

IV. Инвентаризационная стоимость объектов **6136 руб.**


V. Определение процента физического износа

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Удельные веса	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Коэффициент завершенности	Факт. уд. веса с поправками	Факт. срок службы	Норм. срок службы	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент								0
2	Стены								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Двери								
7	Внутренняя отделка								
8	Вентиляционные устройства								
		100	X						

VI. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах (1969) года, руб.

Стор.	Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ %	Действительная стоимость
							8	9	10				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Стор.9	Пандус	4	59	м ²	103,3	2,10			15,3668 1,18 1,56		6136	0	6136

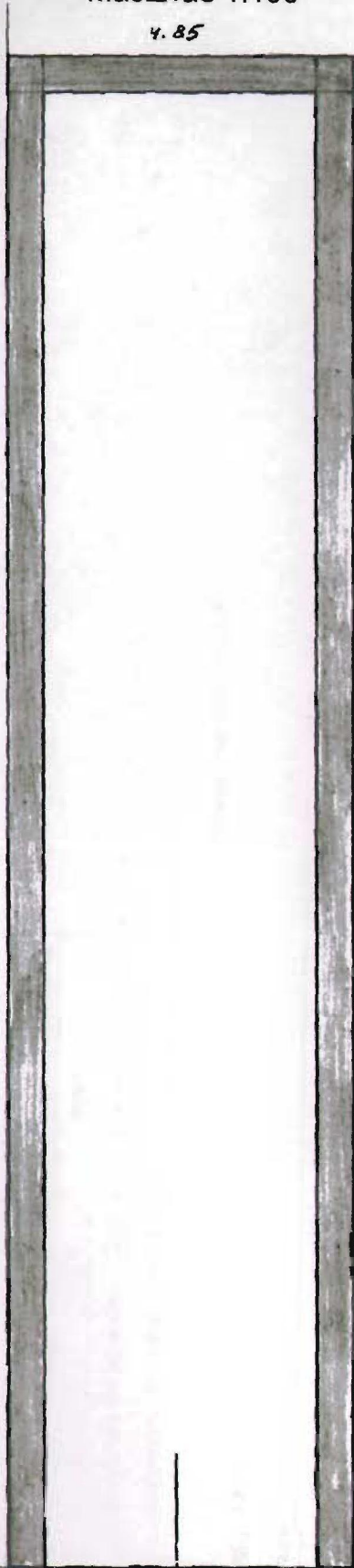
Отметки об обследованиях

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
05.09.2005 г.	Зыкина О.А.	Смолина Т.Н.	

Поэтажный план сооружения
 Масштаб 1:100

4.85

21.30



объект № 9

	ФГУП "Ростехинвентаризация" 		РФ
инвентарный №	Поэтажный план сооружения в расположенном по адресу: Краснодарский край, Горький Юноч. Производственная зона		Масштаб 1:100
	ОАО "РЖД" (заказчик)		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
05.09.2005г.	Выполнил	Зыкина О.А.	
	Проверил	Смолдина Т.Н.	

MAP 17 2004 16:13 STR1

PARC NO. : 47704

КАДАСТРОВЫЙ ЛИСТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Выписка из государственного земельного кадастра)

" 5 " *декабрь* 20 *02* № 2294

2 Лист № 1 3 Всего листов

1 Кадастровый номер 23:41:00 00 000:0014

Общие сведения

4 Предыдущий номер

5 Наименование участка **Единое землепользование (землевладение)**

6

7 Местоположение: **в границах кадастрового квартала 23:41:00 00 000**

8 Категория земель

Земля сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
-	-	весь	-	-	-	-	-

9 Разрешенное использование /назначение/: **Для эксплуатации 32-ой дистанции пути**

10 Фактическое использование / характер деятельности/

11 Площадь: **2996800** кв.м.

12 Нормативная цена: -

13 Ставка земельного налога: -

14 Базовая ставка арендной платы: -

15 Сведения о правах

Правообладатель	Вид права	Особые отметки
ФГУП Северо-Кавказская железная дорога, ИНН 6167000023, ОКПО 01076844	Постоянное бессрочное пользование	

16 Особые отметки: **П** План изготовлен в **3** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. **Н** Не учтены земельные участки под объектами: очистные сооружения, биопруды, скважины общей площадью 2,72 га. **Д** Для регистрации прав на землю **НЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ**.

7 Цель предоставления **С** выписки: **Для регистрации прав на объекты недвижимости.**

3 Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок

- 18.1 Регистрационный номер документа: **02-У-2002-1938**
- 18.2 Номера образуемых участков:
- 18.3 Номера ликвидируемых участков:



И.Г. Матафонов
подпись

И.Г. Матафонов
Фамилия И.О.

руководитель филиала

от

ФГУП «Ростехинвентаризация»

Листов

Подпись



№ инвентаризационной карты	№ документа	Дата документа	Исполнитель	Проверитель	Дата проверки	Исполнитель проверки

г. Москва, Т.Ф.И. №...

Исполнитель
Проверитель

Секретарь

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на объект ОАО «Российские Железные Дороги»

Пандус

Адрес (местоположение) объекта:

Область, республика, край
Город

Краснодарский край
Горячий Ключ
Прирельсовая зона

Инвентарный номер	03:409:001:015349020
Реестровый номер	050905:001:015349020
Кадастровый номер	23:41:00 00 000:0014:03:409:001:015349020

Дата составления технической документации "05" сентября 20 05 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технической документации		Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технической документации	
		ФГУП «Ростехинвентаризация»	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись, печать	Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись, печать
По доверенности в порядке передоверия			

М.П.

М.П.

Содержание документации на объект

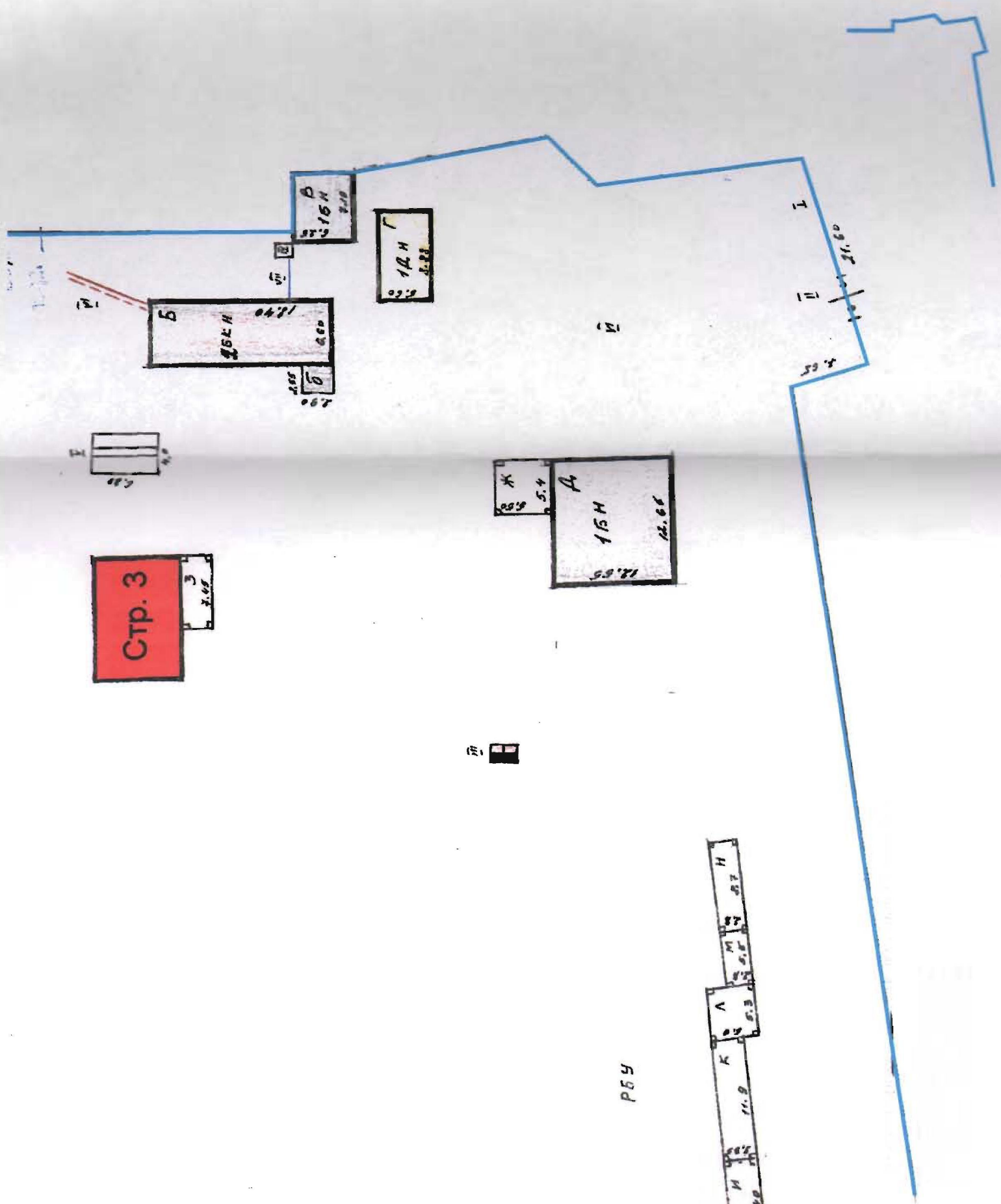
№ п.п.	Наименование раздела	Форма	№№ стр.
1	2	3	4
1	Общие сведения	1-ТП	2
2	Состав объекта	2-СО	3
3	Сведения о правообладателях объекта	3-ПН	4
4	Генеральный план		5
5	Ситуационный план		6
6	План (схема) земельного участка	4-ЗУ	7
7	Инвентарная карточка на здание стр.3 (Лит А)	5-ОС	8
8	Позэтажный план стр.3 (Лит А)		10
9	Экспликация к поэтажному плану стр.3 (Лит А)		11
10	Кadaстровый план земельного участка		12

Общие сведения

Здание прорабской находится по адресу: Краснодарский край, Город Горячий Ключ, Прирельсовая зона. Здание прорабской построено в 1991г; состоит из одноэтажной административной части. Административная часть предназначена для административно-производственного аппарата. Объем здания 333 м³, общая площадь здания 90,2 м², в том числе основная 65,0 м².

Генеральный план расположения





Условные обозначения:
 Земельный участок,
 расположенный по адресу:
 Краснодарский край,
 город Горячий Ключ, Прирельсовая зона


■ Строение 3 - здание прорабской

Инициалы №	ФГУП "Устойчивое развитие"	Степановский Иван	Людмила Ю.
Дата	31.08.2004г.	Выполнен	Корнеев И.А.
		Проверен	Савельев Т.Н.
ГОССТРОЙРОССИИ • ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА		РОССИЙСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "РОССТРОЙНАДЗОР"	

План (схема) земельного участка

Экспликация площади земельного участка (кв. м)

по доку- ментам	фактичес- кая	Площадь участка						
		по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
	Здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	48100	112,70						

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника отдела
01.09.2004 г.	Краснова И.А. <i>Краснов</i>	Смолина Т.Н. <i>Смолина</i>	

Инвентарная карточка на здание

Здание прорабской стр.3 лит.А

(наименование или назначение)

Адрес (местоположение): Краснодарский край, город Горячий Ключ, прирельсовая зона

I. Общие сведения

Год постройки (начала строительства)	Год последнего капремонта (степень готовности)	Этажность		Площадь в кв. м			
		надземная	подземная	застройки	общая	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1991		1		112,70	90,2	65,0	25,2

II. Исчисление площадей и объемов частей здания (строения)

(подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м	Высота, м	Объем, куб. м
1	2	3	4	5
Стр.3 Здание прорабской	8,98x12,55	112,70	2,96	333
	Площадь застройки	112,70		

III. Благоустройство здания (строения), кв. м

Отапливаемая площадь	Тип отопления	Водо- провод	Канали- зация	Электро- снабжение	Централизо- ванное горячее водоснабжение	Газо- снабжение	Лифт (штук)		Мусоро- провод		
							грузопас- сажирский	пассажи- рский			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				90,2							

IV. Балансовая стоимость объекта 307,0 тыс. руб.


VI. Описание конструктивных элементов и определение процента износа

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд. веса после применения ц. коэфф.	Коэффициенты завершения	Факт. уд. веса с поправками	Процент износа элементов	Процент износа (гр.6 x гр.7)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	ФС-40	хорошо						15	
2	Стены	кирпичные	хорошо						10	
3	Перегородки	кирпичные	хорошо						10	
4	Перекрытие	Железобетонные плиты	хорошо						10	
5	Крыша	шиферная	хорошо						15	
6	Полы	Бетонная стяжка, линолеум	хорошо						10	
7	Двери	филенчатые	хорошо						10	
8	Окна	Двойные створные	хорошо						10	
9	Внутренняя отделка	Оштукатурено побелено	хорошо						10	
10	Благоустройства	электроосвещение	хорошо						10	
				Заверш. стр. = $\frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 7})} = \frac{\quad \times 100}{\quad} = \quad \%$		% износа = $\frac{(\text{гр. 11}) \times 100}{(\text{гр. 7})} = \frac{10,30 \times 100}{96} = 10 \%$				

Перечень документов, приложенных к карточке

№№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Генеральный план	01.09.2004г.		1	
2	Ситуационный план	01.09.2004г.		1	
3	Позтажный план строения стр.3	01.09.2004г.	1:100	1	
4	Экспликация к позтажному плану стр.3	01.09.2004г.		1	
5	Кадастровый план земельного участка	01.09.2004г.		2	

Отметки об обследовании

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
01.09.2004 г.	Краснова И.А. <i>Краснов</i>	Смолина Т.Н. <i>Смолина</i>	

Ключевский филиал ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Краснодарскому краю

Органа государственной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (Выписка из государственного земельного кадастра)

№ 2023 г № 41/03-02-01-167

Кадастровый номер: **23:41:10 04 001:0011**

2 Лист № 1 3 Всего листов 3

Основные сведения

Идентификационные номера

Наименование участка: **Землепользование (землевладение)**

6

Местоположение: **кр. Краснодарский г. Горячий Ключ г. Горячий Ключ. прирельсовая зона г. Горячий Ключ**

Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
-	-	весь	-	-	-	-	-

Предельное использование /назначение/: **Для эксплуатации производственной базы**

Фактическое использование / характер деятельности/

Площадь: **48100 кв.м.**

12 Нормативная цена: -

13 Ставка земельного налога: -

14 Базовая ставка арендной платы: -

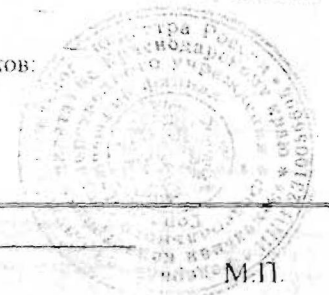
Сведения о правах

Правообладатель	Вид права	Особые отметки
-	-	-

Особые отметки: **План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Сведения о регистрации прав отсутствуют.**

Цель предоставления выписки: **Для регистрации прав**

Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ	41/03-01-01-0106
	18.2	Номера образуемых участков:	
	18.3	Номера ликвидируемых участков:	



И.Г. Матафонов /подпись/ И.О. Фамилия И.О.

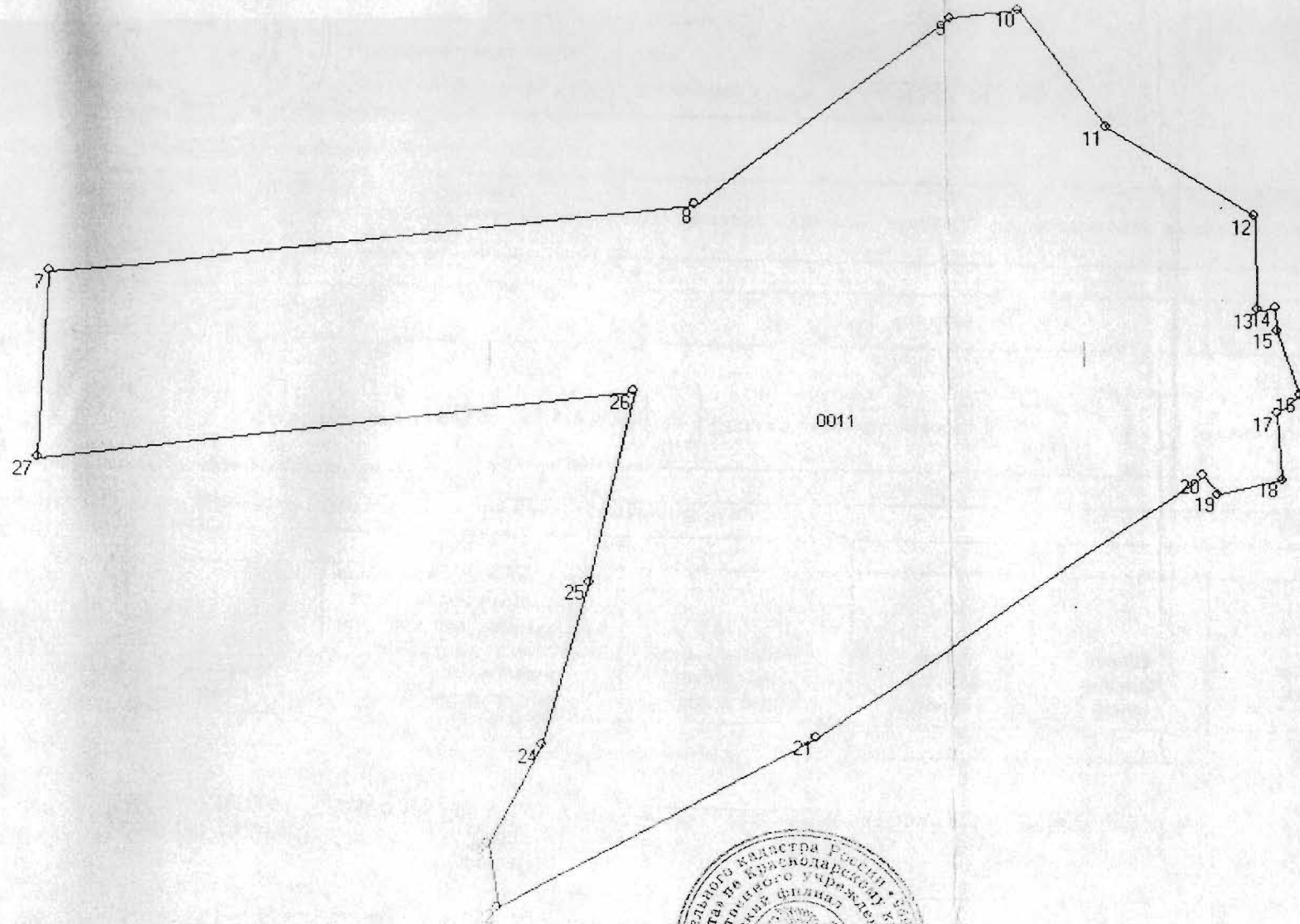
Руководитель филиала

лей номер 23:41:10 04 001:0011

2

Лист № 2

еж, схема) границ земельного участка



Стр. 157

1:2000



Должность

М.П.

Подпись, дата

Фамилия И.О.

ФГУП «Ростехинвентаризация»

Листов _____

Подпись _____



ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на объект Открытого Акционерного Общества «Российские Железные Дороги»


Здание прорабской

Адрес (местоположение) объекта:

Область, республика, край Краснодарский край
Район _____
Город (поселение) Горячий ключ, Прирельсовая зона
Станция _____
Улица _____

Инвентарный номер	03:409:001:015346540
Условный номер	010904:001:015346540
Кадастровый номер	23:41:10 04 001:0011:03:409:001:015346540

Дата составления технической документации « 1 » сентября 20 04 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технической документации		Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
		Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по городу Майкопу	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись, печать	Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись, печать
		Директор филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» по городу Майкопу Алексеюк Ю.А.	
По доверенности в порядке передоверия			

М.П.

М.П.

