

Администрация городского округа город Бор

Нижегородской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| От 03.12.2019 | № 6487 |

|  |
| --- |
| **О приватизации муниципального имущества** |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О приватизации муниципального имущества городского округа город Бор Нижегородской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа город Бор от 29.05.2012 № 35, во исполнение прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.09.2018 № 70 (в редакции решений от 29.01.2019 № 6, от 26.02.2019 № 20, от 28.05.2019 № 38, 27.08.2019 № 60, от 24.09.2019 № 71), администрация городского округа г. Бор **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области (А.Н. Щенников):

2.1. Подготовить информационное сообщение о проведении торгов, разместить его: на официальном сайте торгов - [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru), на сайте оператора электронной площадки - [www.etp-torgi.ru](https://www.etp-torgi.ru); на официальном сайте органа местного самоуправления- www.borcity.ru.

2.2. Подготовить информацию о проведении торгов и опубликовать её в газете «БОР сегодня».

2.3. Назначить проведение продажи посредством публичного предложения (4 лота) на 23.01.2020 года в 10:00 часов.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации | А.В. Киселев |

|  |
| --- |
| Е.Л.Коцюба 9 05 25 |

Утверждены

постановлением администрации

городского округа г. Бор

от 03.12.2019 № 6487

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ПРЕДМЕТ ТОРГОВ**

**ЛОТ № 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1. Нежилое здание с кадастровым номером 52:20:0700022:220, назначение – нежилое здание, количество этажей - 1, общая площадь – 44,80 кв. м, год завершения строительства - 1969, ограничений (обременений) не зарегистрировано, кадастровая стоимость – 791848,06 руб., адрес: Нижегородская область, город областного значения Бор, Краснослободский с/с, д. Юрасово, д. 7в.  2. Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0700022:221, общей площадью 1523,00+/- 14 кв. м, на котором здание расположено, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилым зданием, кадастровая стоимость – 3016118,74 руб., адрес: Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, д. Юрасово, участок 7в. |
| 2 | Способ приватизации объекта | продажа посредством публичного предложения (цена отсечения составляет 50 % от начальной цены) |
| 3 | Срок приватизации | Январь 2020 года |
| 4 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 650 000,00 |
| 5 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 130  000,00 |
| 6 | Шаг понижения цены, руб (10 % от начальной цены объекта) | 65 000,00 |
| 7 | Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб | 325 000,00 |
| 8 | Шаг аукциона (повышения) цены, руб. ( 30% от шага понижения) | 19 500,00 |
| 9 | Срок оплаты | в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли – продажи |
| 10 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее выставлялся на торги. Торги 25.01.2018 г., 12.04.2018 г., 07.06.2018 г., 27.06.2019, 14.11.2019 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. |
| 11 | Примечание | Объект не эксплуатируется, свободен от прав третьих лиц. Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным Решением Совета Депутатов № 114 от 25.12.2012 г., земельный участок с кадастровым номером 52:20:0700022:221 расположен в зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1А. |

**ЛОТ № 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1. Нежилое отдельно стоящее здание с пристроем (Дом досуга) с кадастровым номером 52:20:1200009:800, назначение – нежилое здание, количество этажей - 1, общая площадь – 183,20 кв. м, ограничений (обременений) не зарегистрировано, кадастровая стоимость – 2154505,28 руб., адрес: Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский с/с, с. Городищи, д. 18.  2. Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1200009:32, общей площадью 687,00 кв. м, на котором здание расположено, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объектами культурно-бытового и иного назначения; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, 52.20.2.204, "ПП РФ "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» № 17 от 10.01.2009, кадастровая стоимость – 631263,69 руб., адрес: Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, с. Городищи, дом 18 (Городищенский дом досуга). |
| 2 | Способ приватизации объекта | продажа посредством публичного предложения (цена отсечения составляет 50 % от начальной цены) |
| 3 | Срок приватизации | январь 2020 года |
| 4 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 600 000,00 |
| 5 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 120 000,00 |
| 6 | Шаг понижения цены, руб (10 % от начальной цены объекта) | 60 000,00 |
| 7 | Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб | 300 000,00 |
| 8 | Шаг аукциона (повышения) цены, руб. (30 % от шага понижения) | 18 000,00 |
| 9 | Срок оплаты | в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли – продажи |
| 10 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее выставлялся на торги. Торги 25.01.2018 г., 12.04.2018 г., 07.06.2018 г., 27.06.2019, 14.11.2019 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. |
| 11 | Примечание | Объект не эксплуатируется, свободен от прав третьих лиц. Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным Решением Совета Депутатов № 114 от 25.12.2012 г., земельный участок с кадастровым номером 52:20:1200009:32 расположен в зоне смешанной жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами с участками – Ж-2. |

**ЛОТ № 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | 1. Нежилое отдельно стоящее здание (котельная) с кадастровым номером 52:20:1500001:594, назначение – нежилое здание, количество этажей - 1, общая площадь – 1017,70 кв. м, ограничений (обременений) не зарегистрировано, кадастровая стоимость – 7970565,34 руб., адрес: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, ул. Кооперативная, д. 9, корп. 2 (с находящимися в здании оборудованием и металлоконструкциями).  2. Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1500001:654, общей площадью 1349,00+/-13 кв. м, на котором здание расположено, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под объектом инженерной инфраструктуры (котельная); кадастровая стоимость – 200771,67 руб., адрес: Нижегородская область, г. Бор, п. Большое Пикино, территория НОАО «Гидромаш» (Заводская), пр/пл БПЗМП. |
| 2 | Способ приватизации объекта | продажа посредством публичного предложения (цена отсечения составляет 50 % от начальной цены) |
| 3 | Срок приватизации | Январь 2020 года |
| 4 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС) | 4 400 000,00 |
| 5 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 880 000,00 |
| 6 | Шаг понижения цены, руб (10 % от начальной цены объекта) | 440 000,00 |
| 7 | Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб | 2 200 000,00 |
| 8 | Шаг аукциона (повышения) цены, руб. (10 % от шага понижения) | 44 000,00 |
| 9 | Срок оплаты | в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли – продажи |
| 10 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект выставлялся на торги. Торги от 27.06.2019. 14.11.2019 признаны несостоявшимися. |
| 11 | Примечание | Объект не эксплуатируется, выведен из схемы теплоснабжения на основании Постановления администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 23.03.2018 № 1546 «О выводе из эксплуатации котельных», является зданием бывшей котельной, свободен от прав третьих лиц. Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным Решением Совета Депутатов № 114 от 25.12.2012 г., земельный участок с кадастровым номером 52:20:1500001:654 расположен в зоне коммерческой и мелкого производства – ДК-2. |

**ЛОТ № 4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта приватизации, Адрес (Местоположение), Характеристики объекта приватизации | Административное здание с кадастровым номером 52:20:1900002:167, назначение – нежилое здание, 1 – этажный (подземных этажей – 0), общая площадь – 36,5 кв. м, инвентарный № 45650, лит. А, ограничений (обременений) не зарегистрировано, кадастровая стоимость – 602 512,22 руб., адрес: Нижегородская область, г. Бор, д. Рожново (Редькинский с/с). Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1900002:253, общей площадью 319,00+/- 6 кв. м, на котором здание расположено, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: под административными зданиями; кадастровая стоимость – 309 075,91 руб, адрес: Нижегородская область, г. Бор, Редькинский сельсовет, д. Рожново, (администрация), участок 2. |
| 2 | Способ приватизации объекта | продажа посредством публичного предложения (цена отсечения составляет 50 % от начальной цены) |
| 3 | Срок приватизации | Январь 2020 года |
| 4 | Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС – 20%) | 897 000,00 |
| 5 | Размер задатка, руб.  (20% от начальной цены объекта) | 179 400,00 |
| 6 | Шаг понижения цены, руб (10 % от начальной цены объекта) | 89 700,00 |
| 7 | Минимальная цена предложения (цена отсечения), руб | 448 500,00 |
| 8 | Шаг аукциона (повышения) цены, руб. (50 % от шага понижения) | 44 850,00 |
| 9 | Срок оплаты | в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли – продажи |
| 10 | Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества | Объект ранее выставлялся на торги. Торги от 20.06.2019, 14.11.2019 признаны несостоявшимися. |
| 11 | Примечание | Объект не эксплуатируется, свободен от прав третьих лиц. Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденным Решением Совета Депутатов № 114 от 25.12.2012 г., земельный участок с кадастровым номером 52:20:1900002:253 расположен в зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-1А. |

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Способ приватизации: **продажа посредством публичного предложения**, открытая по составу участников и по форме подачи предложения о цене имуществ.

Прием заявок – с 09.12.2019 10.00.

Последний день приема заявок – 15.01.2020 года до 15:00 часов.

Заявки принимаются Организатором торгов - АО «Электронные торговые системы» (https://www.etp-torgi.ru).

Признание претендентов участниками аукциона – 21.01.2020 года.

Дата и время проведения аукциона: АО «Электронные торговые системы» (<https://www.etp-torgi.ru>) 23.01.2020 10.00.

Подведение итогов торгов состоится -23.01.2020

Срок заключения договора купли-продажи – в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Срок оплаты по договору купли-продажи: в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_