



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.10.2019

№ 01-05/946

г.Заречный

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», со статьей 4.7.1 Устава ЗАТО города Заречного Пензенской области, пунктом 5 «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью», утвержденного решением Собрании представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204, пунктом 7.3. «Положения о приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области», утвержденного решением Собрании представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2013 № 456, на основании решения Собрании представителей города Заречного Пензенской области от 14.12.2018 № 370 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов»

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества путем продажи на электронных торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене приобретения:

– нежилого здания и ограждения с земельным участком, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, р.п. Золотаревка, ул. Нагорная, д. 12.

1.1. Общая характеристика муниципального имущества:

- нежилое здание, общей площадью 107,8 кв.м.; наименование: Административное здание Детского оздоровительного лагеря «Комарики», количество этажей 1, кадастровый номер 58:24:0390901:42;

- сооружение Ограждение Детского оздоровительного лагеря «Комарики», протяженностью 1092,7 п.м.;

- с земельным участком площадью 67 514 кв.м.; категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов; виды разрешенного использования: для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения; адрес: местоположение установлено

относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1 км., по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Пензенский, рп. Золотаревка, ул. Нагорная, дом 12, кадастровый номер 58:24:0390901:13.

1.2. Начальная цена продажи объекта устанавливается равной 10 570 000 (десять миллионов пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 89/19 от 06.08.2019.

1.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 1 057 000 (один миллион пятьдесят семь тысяч) рублей.

1.4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) устанавливается в размере 5 285 000 (пять миллионов двести восемьдесят пять тысяч) рублей.

1.5. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона) устанавливается в размере 528 500 (пятьсот двадцать восемь тысяч пятьсот) рублей.

1.6. Размер задатка устанавливается в размере 2 114 000 (два миллиона сто четырнадцать тысяч) рублей (без НДС).

1.7. Продолжительность приема заявок на участие в продаже имущества – не менее 25 дней со дня опубликования информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения.

1.8. Срок признания претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения - не позднее 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

1.9. Срок продажи имущества – не позднее 3 рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

1.10. Договор купли продажи имущества с покупателем заключается не позднее 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

2. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно приложению.

3. Разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации г. Заречного, на официальном сайте Национальной электронной площадки акционерного общества «Электронный торговые системы»: www.etp-torgi.ru настоящее распоряжение, информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения и об его итогах.

4. Признать утратившим силу распоряжение Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области от 20.08.2019 №01-05/793 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Герасину Ю.В.

Председатель Комитета



А.М. Желтухин