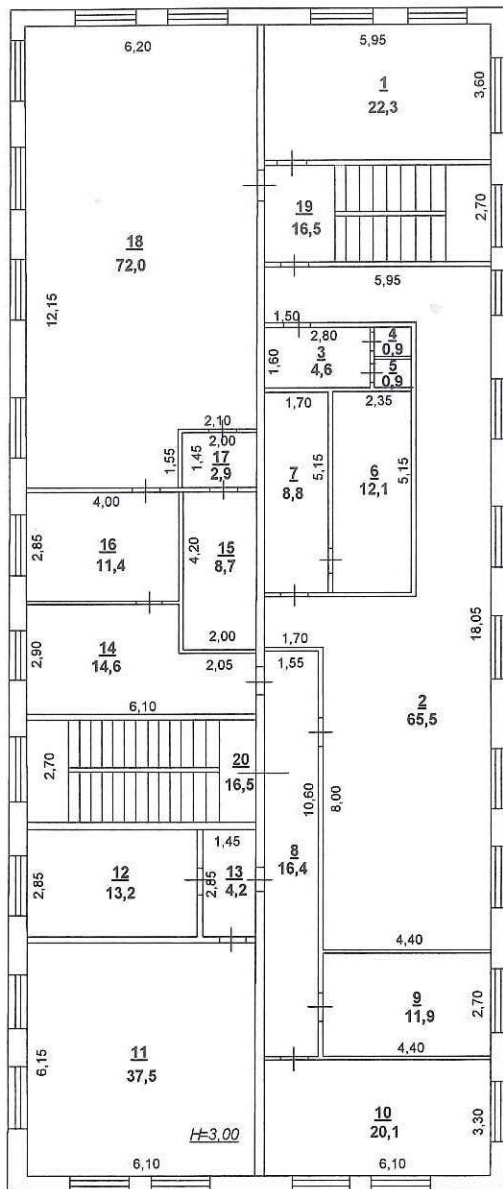


Лит. 2
2 этаж



Копию снял _____ Сагайда Н.А.
 " 03 " _____ мая 20 18 г.
 Проверил _____
 нач. тех. отдела _____ Наполова Н.Н.
 подпись _____ ф. и. о.

Действительная

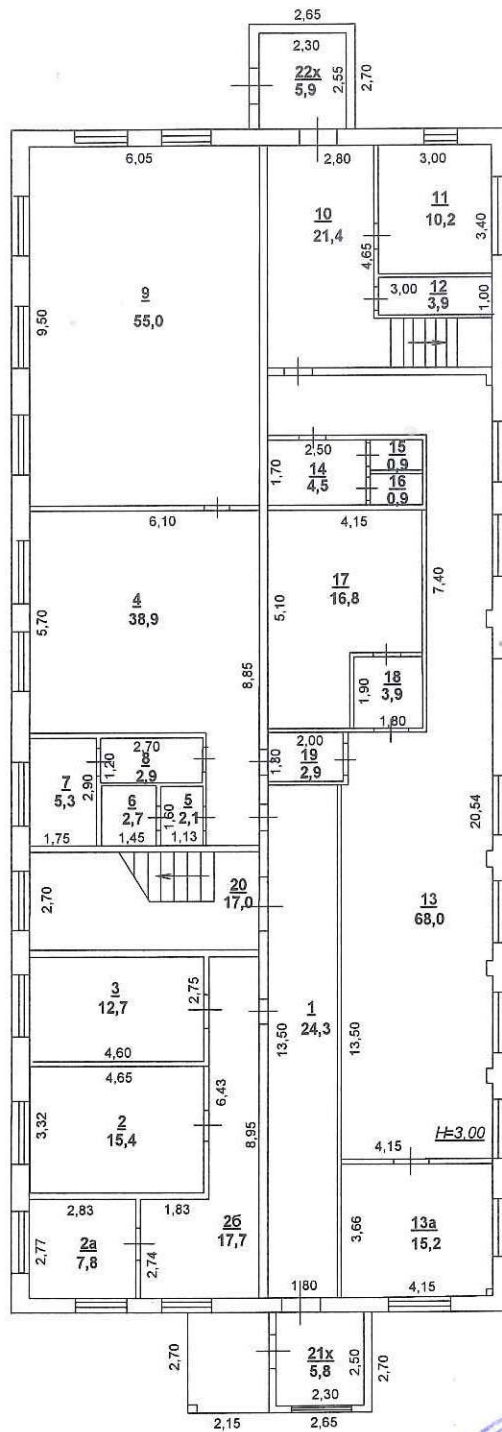
1:

действительная

9
39604

пись

Лит.2
1 этаж



Копию снял	<u>Сагайда Н.А.</u>	ф. и. о.
" 03 "	" МАЯ "	20 18 г.
Проверил нач. тех. отдела	<u>Наполова Н.Н.</u>	ф. и. о.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану здания (строения),
расположенного, Ростовская обл. город **Багайск** по адресу: ул.Производственная, 8

1	2	3	4	5	Жилая площадь					Нежилое			16	17	18	19
					6	7	в том числе		10	11	12	15				
Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учётом холодных помещений	Общая площадь квартиры	жилая	подсобная	Лоджии, балконы с применением коэф.	Основная	Вспомогательная	холодные помещения	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего:	Примечание
1	2		1	Коридор						15,4	24,3		3,00		24,3	
2	1		2	Основная						7,8					15,4	
			2а	Основная						17,7					7,8	
			2б	Основная						12,7					17,7	
			3	Основная						38,9					12,7	
			4	Основная							2,1				38,9	
			5	Подсобная							2,7				2,1	
			6	Подсобная							5,3				2,7	
			7	Туалет							2,9				5,3	
			8	Подсобная							21,4				2,9	
			9	Основная						55,0					21,4	
			10	Коридор							3,9				55,0	
			11	Основная						10,2					3,9	
			12	Подсобная							68,0				10,2	
			13	Основная						68,0					3,9	
			13а	Основная						15,2					68,0	
			14	Подсобная							4,5				15,2	
			15	Подсобная							0,9				4,5	
			16	Подсобная							0,9				0,9	
			17	Подсобная							16,8				0,9	
			18	Подсобная							3,9				16,8	
			19	Подсобная							2,9				3,9	
			20	Лестничная клетка							17,0				2,9	
															17,0	

2021

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aaanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Нежилое

(тип объекта учета)

Ограждение двора

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область

Административный район (округ)

Город (пос.) Батайск

Район города

Улица (пер.) Ул.Производственная

Дом № 8 Строение (корпус) Инвентарный №3796/131

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 28.04.2018 г.

Руководитель:
М.П.



Шулешова Светлана Ивановна
(Фамилия И.О.)

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п. п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменен. Изн. в %	
									Элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	Наружные и внутренние капитальные стены									
3	Перегородки									
4	Перекрытия	Чердачные								
		Междуэтажные								
		Подвальное								
5	Крыша									
6	Полы									
7	Проемы	Окна								
		Двери								
8	Внутренняя отделка									
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
Лестницы										
10	Прочие работы									
Итого				100		0,94		00		

Процент износа, приведенный к 100 0%

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Нежилое
(тип объекта учета)

Ограждение подстанции
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область
Административный район (округ) _____
Город (пос.) Батайск
Район города _____
Улица (пер.) Ул.Производственная
Дом № 8 Строение (корпус) _____ Инвентарный № 3796/131

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 28.04.2018 г.

Руководитель:
М.П.



Шулешова Светлана Ивановна
(Фамилия И.О.)

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменен. Изн. в %	
									Элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	Наружные и внутренние капитальные стены									
3	Перегородки									
4	Перекрытия	Чердачные								
		Междуэтажные								
		Подвальное								
5	Крыша									
6	Полы									
7	Проемы	Окна								
		Двери								
8	Внутренняя отделка									
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
	Лестницы									
10	Прочие работы									
Итого				100		0,94		00		

Процент износа, приведенный к 100 50%

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Нежилое

(тип объекта учета)

Подземная галерея

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область

Административный район (округ) _____

Город (пос.) Батайск

Район города _____

Улица (пер.) Ул.Производственная

Дом № 8 Строение (корпус) _____ Инвентарный № 3796/131

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 28.04.2018 г.

Руководитель:
М.П.



Шулешова Светлана Ивановна
(Фамилия И.О.)

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 37 Год постройки 1997 Число этажей 1 подземный

Группа капитальности II Вид внутренней отделки б/отделки

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменен. Изн. в %	
									Элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Бетонный	Трещины в цоколе				35			
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Бетонные	Осадка				40			
3	Перегородки									
4	Перекрытия	Чердачные	бетонное	Трещины			35			
		Междуэтажные								
		Подвальное								
5	Крыша									
6	Полы	Бетонные	Трещины				40			
7	Проемы	Окна								
		Двери								
8	Внутренняя отделка									
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
	Лестницы									
10	Прочие работы	Раз. работы	Ест. износ				40			
Итого				100		100				

Процент износа, приведенный к 100 **39%**

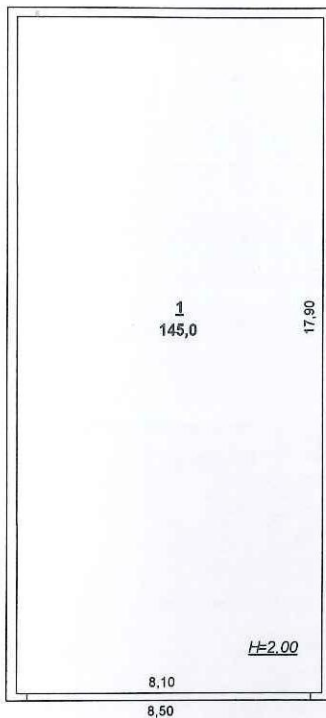
Удельный вес с поправкой

13

Удельный вес с поправкой

13

Лит.37
1 подземный



Действительная стоимость в рублях

13



Копию снял	подпись	Сагайда НА.	ф. и. о.
" 03 "	"	мая	20 18 г.
Проверил	подпись	Наполова Н.Н.	ф. и. о.
нач. тех. отдела	"		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного, Ростовская обл. город Валдайск по адресу: ул. Производственная, 8

№	Код	Наименование	Жилая площадь				Нежилое			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего:	Примечание
			в том числе	жилая	подсобная	лоджии, балконы с применением коэф.	Основная	Вспомогательная	холодные помещения				
1		Литера по плану											
2		Этаж											
3		Номер помещения (квартиры)											
4		Номер комнаты											
5		Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.											
6		Площадь квартиры с учётом холодных помещений											
7		Общая площадь квартиры											
8		жилая											
9		подсобная											
10		Лоджии, балконы с применением коэф.											
11		Основная											
12		Вспомогательная											
13		холодные помещения											
14		Итого (1 подземный)											
15		Итого (1 подземный)											
16		Итого (1 подземный)											
17		Итого (1 подземный)											
18		Итого (1 подземный)											
19		Итого (1 подземный)											
20		Итого (1 подземный)											
21		Итого (1 подземный)											
22		Итого (1 подземный)											
23		Итого (1 подземный)											
24		Итого (1 подземный)											
25		Итого (1 подземный)											
26		Итого (1 подземный)											
27		Итого (1 подземный)											
28		Итого (1 подземный)											
29		Итого (1 подземный)											
30		Итого (1 подземный)											
31		Итого (1 подземный)											
32		Итого (1 подземный)											
33		Итого (1 подземный)											
34		Итого (1 подземный)											
35		Итого (1 подземный)											
36		Итого (1 подземный)											
37		Итого (1 подземный)											
38		Итого (1 подземный)											
39		Итого (1 подземный)											
40		Итого (1 подземный)											
41		Итого (1 подземный)											
42		Итого (1 подземный)											
43		Итого (1 подземный)											
44		Итого (1 подземный)											
45		Итого (1 подземный)											
46		Итого (1 подземный)											
47		Итого (1 подземный)											
48		Итого (1 подземный)											
49		Итого (1 подземный)											
50		Итого (1 подземный)											
51		Итого (1 подземный)											
52		Итого (1 подземный)											
53		Итого (1 подземный)											
54		Итого (1 подземный)											
55		Итого (1 подземный)											
56		Итого (1 подземный)											
57		Итого (1 подземный)											
58		Итого (1 подземный)											
59		Итого (1 подземный)											
60		Итого (1 подземный)											
61		Итого (1 подземный)											
62		Итого (1 подземный)											
63		Итого (1 подземный)											
64		Итого (1 подземный)											
65		Итого (1 подземный)											
66		Итого (1 подземный)											
67		Итого (1 подземный)											
68		Итого (1 подземный)											
69		Итого (1 подземный)											
70		Итого (1 подземный)											
71		Итого (1 подземный)											
72		Итого (1 подземный)											
73		Итого (1 подземный)											
74		Итого (1 подземный)											
75		Итого (1 подземный)											
76		Итого (1 подземный)											
77		Итого (1 подземный)											
78		Итого (1 подземный)											
79		Итого (1 подземный)											
80		Итого (1 подземный)											
81		Итого (1 подземный)											
82		Итого (1 подземный)											
83		Итого (1 подземный)											
84		Итого (1 подземный)											
85		Итого (1 подземный)											
86		Итого (1 подземный)											
87		Итого (1 подземный)											
88		Итого (1 подземный)											
89		Итого (1 подземный)											
90		Итого (1 подземный)											
91		Итого (1 подземный)											
92		Итого (1 подземный)											
93		Итого (1 подземный)											
94		Итого (1 подземный)											
95		Итого (1 подземный)											
96		Итого (1 подземный)											
97		Итого (1 подземный)											
98		Итого (1 подземный)											
99		Итого (1 подземный)											
100		Итого (1 подземный)											

Начальник тех. отдела: Капотова Н.Н.
Исполнитель: Сагайда Н.А.



1153

Российская Федерация

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ**

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupi@aaanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Сооружение
(тип объекта учета)

Склад хранения металла
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область

Административный район (округ) _____

Город (пос.) Батайск

Район города _____

Улица (пер.) Ул.Производственная

Дом № 8 Строение (корпус) _____ Инвентарный № 3796/131

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 28.04.2018 г.

Руководитель: _____
М.П. _____ Шудешова Светлана Ивановна)
(Фамилия И.О.)



6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 53 Год постройки Нет свед. Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменен. Изн. в %		
									Элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Бетонный на песчаном основании	трещины	4 26	1	4 26	50	0,50 13,0			
2	Наружные и внутренние капитальные стены										
3	Перегородки										
4	Перекрытия	Чердачные									
		Междуэтажные									
		Подвальное									
5	Крыша										
6	Полы	Бетонные	трещины	45	1	45	50	22,5			
7	Проемы	Окна									
		Двери									
8	Внутренняя отделка										
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		лифты									
		электроосвещение	Эл-во	Есть износ	8	1	8	50	4,00		
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
	Лестницы										
10	Прочие работы	Подкрановый путь	Есть износ	5	1	5	50	2,50			
		Железнодорожный путь	Есть износ	7	1	7	50	3,50			
Итого				100		0,94		00			

Процент износа, приведенный к 100 50%

9. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	2				6				10			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x	100		100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	2				6				10			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

10. Исчисление стоимости служебных строений

Литер по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на		Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м, площадь - кв. м.)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Климатический района					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13



В данном списке прошито
и пронумеровано
листов

№ 2

5

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Производственное (промышленное)

(тип объекта учета)

Цементный склад с участком

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область

Административный район (округ) _____

Город (пос.) Батайск

Район города _____

Улица (пер.) Ул.Производственная

Дом № 8

Строение (корпус) _____

Инвентарный № 3796/131

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 28.04.2018 г.

Руководитель:
М.П.



Шулешова Светлана Ивановна)
(Фамилия И.О.)

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 11 Год постройки нет свед. Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменен. Изн. в %	
										Элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		Бетонный	Трещины в цоколе	15	1,0	15	40	6,00		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные	Осадка	38	1,0	38	50	19,00		
3	Перегородки										
4	Перекрытия	Чердачные	Деревянные	Трещины	13	1,0	13	40	5,20		
		Междуэтажные									
		Подвальное									
5	Крыша		Асбофанера	Трещины	6	1,0	6	50	3,00		
6	Полы		Бетонные	Трещины	8	1,0	8	50	4,00		
7	Проемы	Окна	1-е, глухие	Перекося	7	1,0	7	50	3,50		
		Двери	Металлич.								
8	Внутренняя отделка		оштукатурено	Трещины	3	1,0	3	50	1,50		
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление	Автономное								
		водопровод	от городской сети								
		канализация	общесплавная								
		гор. водоснабжение	Местное								
		ванны									
		электроосвещение	скрытая проводка	Ест.износ	2	1,0	2	50	1,00		
		радио									
		телефон									
		вентиляция	естественная								
	Лестницы										
10	Прочие работы		Раз.работы	Ест.износ	8	1,0	8	50	4,00		
Итого					100		100		48,6		

Процент износа, приведенный к 100 49%

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 11/1 Год постройки нет свед. Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п. п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущий износ		
									Изн. в %	Элемента	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Бетонный	Трещины в цоколе	15	1,0	15	35	5,25			
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Осадка	38	1,0	38	40	15,20			
3	Перегородки	Кирпичные									
4	Перекрытия	Чердачные	Деревянные	Трещины	13	1,0	13	35	4,55		
		Междуэтажные									
		Подвальное									
5	Крыша	Асбофанера	Трещины	6	1,0	6	40	2,40			
6	Полы	Плитка; Бетонные	Трещины	8	1,0	8	40	3,20			
7	Проемы	Окна	1-е, глухие	Перекос	7	1,0	7	40	2,80		
		Двери	Простые								
8	Внутренняя отделка	окрашено; оштукатурено	Трещины	3	1,0	3	40	1,20			
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление	Автономное								
		водопровод	от городской сети								
		канализация	общесплавная								
		гор. водоснабжение	Местное								
		ванны									
		электроосвещение	скрытая проводка	Ест.износ	2	1,0	2	40	0,80		
		радио									
		телефон									
		вентиляция	естественная								
	Лестницы										
10	Прочие работы	Раз. работы	Ест.износ	8	1,0	8	40	3,20			
Итого				100		100		38,6			

Процент износа, приведенный к 100 39%

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 11/2 Год постройки нет свед. Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

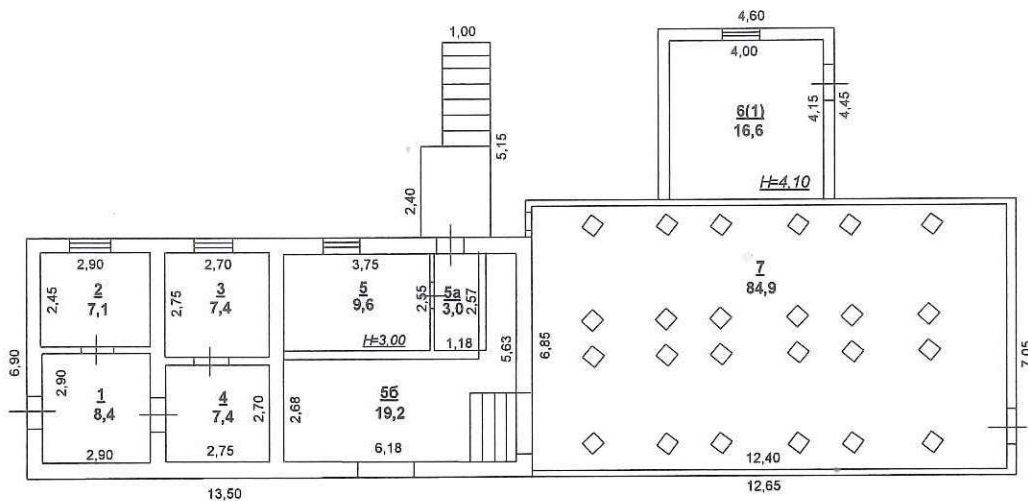
№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменен. Изн. в %		
									Элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Бетонный	Трещины в цоколе	15	1,0	15	35	5,25			
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Осадка	38	1,0	38	40	15,20			
3	Перегородки										
4	Перекрытия	Чердачные	Деревянные	Трещины	13	1,0	13	35	4,55		
		Междуэтажные									
		Подвальное									
5	Крыша	Асбофанера	Трещины	6	1,0	6	40	2,40			
6	Полы	Бетонные	Трещины	8	1,0	8	40	3,20			
7	Проемы	Окна	1-е, глухие	Перекос	7	1,0	7	40	2,80		
		Двери	Металлические								
8	Внутренняя отделка	оштукатурено	Трещины	3	1,0	3	40	1,20			
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление	Автономное								
		водопровод	от городской сети								
		канализация	общесплавная								
		гор. водоснабжение	Местное								
		ванны									
		электроосвещение	скрытая проводка	Ест.износ	2	1,0	2	40	0,80		
		радио									
		телефон									
		вентиляция	естественная								
	Лестницы										
10	Прочие работы	Раз. работы	Ест.износ	8	1,0	8	40	3,20			
Итого				100		100		38,6			

Процент износа, приведенный к 100 39%

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

6

лит.11
1 этаж



Копию снял	<i>Сагайда Н.А.</i>	ф. и. о.
" 03 "	мая	20 18 г.
Проверил	<i>Наполова Н.Н.</i>	ф. и. о.
нач. тех. отдела		

Действительная стоимость в рублях

13

ствительная

9 017

СБ

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Нежилое здание

(тип объекта учета)

Цех пенобетонных изделий

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область

Административный район (округ) _____

Город (пос.) Батайск

Район города _____

Улица (пер.) Ул.Производственная

Дом № 8

Строение (корпус) _____

Инвентарный № 3796/131

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на

28.04.2018 г.

Руководитель:
М.П.



Шулешова Светлана Ивановна
(Фамилия И.О.)

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 7 Год постройки 1971 Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п. п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменен. Изн. в %		
									Элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Бетонный	Трещины в цоколе	11	1,0	11	40	4,40			
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Осадка	28	1,0	28	50	14,00			
3	Перегородки	Кирпичные									
4	Перекрытия	Чердачные	ж/бетон	Трещины	16	1,0	16	40	6,40		
		Междуэтажные									
		Подвальное									
5	Крыша	Совмещенная	Трещины	12	1,0	12	50	6,00			
6	Полы	Бетонные	Трещины	7	1,0	7	50	3,50			
7	Проемы	Окна	2-е, глухие	Перекося	12	1,0	12	50	6,00		
		Двери	Металлич.								
8	Внутренняя отделка	оштукатурено	Трещины	2	1,0	2	50	1,00			
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	скрытая проводка	Ест.износ	10	1,0	10	50	5,00		
		радио									
		телефон									
вентиляция	естественная										
	Лестницы										
10	Прочие работы	Раз.работы	Ест.износ	2	1,0	2	50	1,00			
Итого				100		100		48,6			

Процент износа, приведенный к 100 **49%**

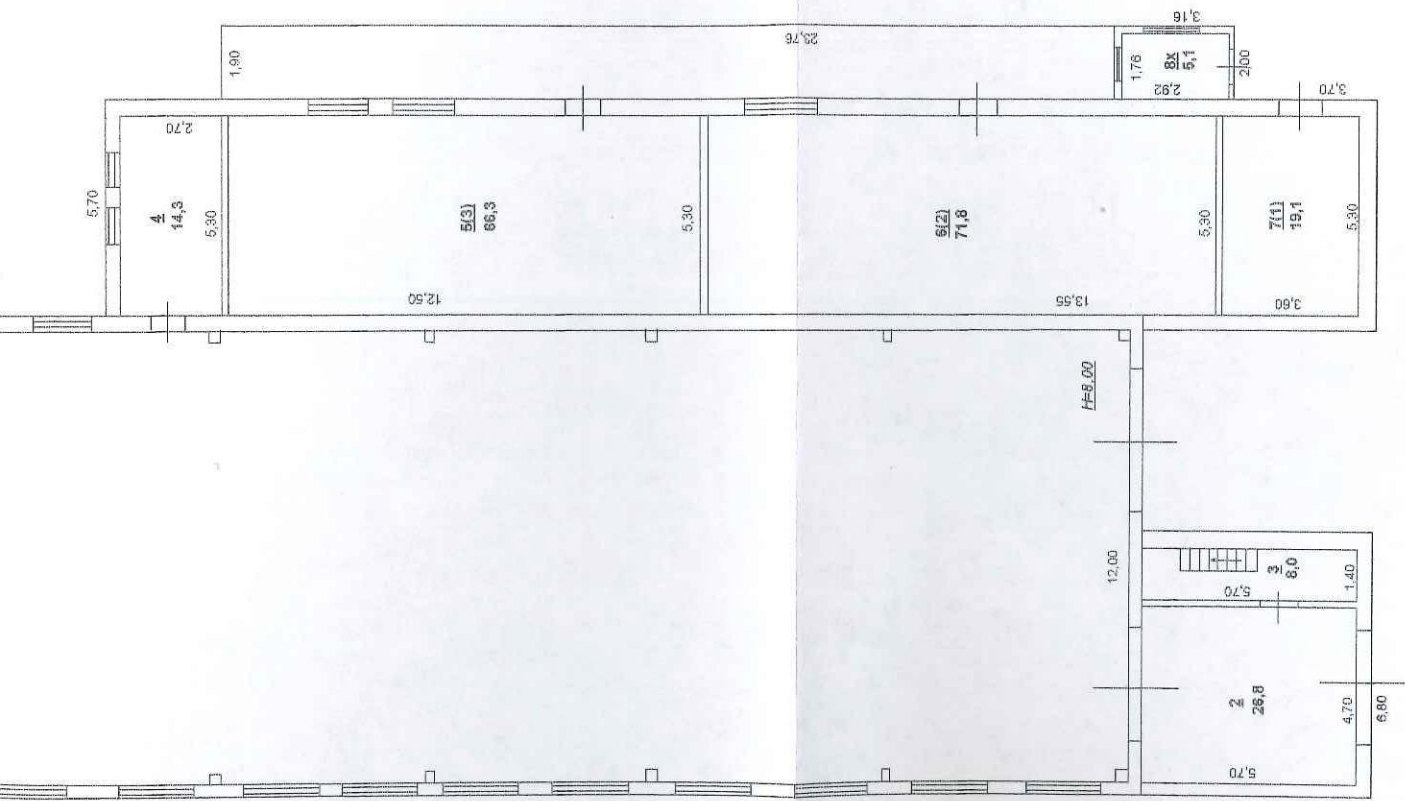
6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 7/2 Год постройки 1971 Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменен. Изн. в %		
									Элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Бетонный 75%	Трещины в цоколе	11	0,75	8,25	40	3,30			
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные 75%	Осадка	28	0,75	21,00	50	10,50			
3	Перегородки	Кирпичные									
4	Перекрытия	Чердачные	ж/бетон	Трещины	16	1,0	16	40	6,40		
		Междуэтажные									
		Подвальное									
5	Крыша	Совмещенная	Трещины	12	1,0	12	50	6,00			
6	Полы	Бетонные	Трещины	7	1,0	7	50	3,50			
7	Проемы	Окна	2-е, глухие	Перекося	12	1,0	12	50	6,00		
		Двери	Металлич.								
8	Внутренняя отделка	оштукатурено	Трещины	2	1,0	2	50	1,00			
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	скрытая проводка	Ест.износ	10	1,0	10	50	5,00		
		радио									
		телефон									
вентиляция	естественная										
	Лестницы										
10	Прочие работы	Раз.работы	Ест.износ	2	1,0	2	50	1,00			
Итого				100		90,25		42,7			

Процент износа, приведенный к 100 49%



Сагайда Н.А.

а.п.о.

20 18 г.

Копия снята с.п.о.

Наполова Н.Н.

г.п.о.

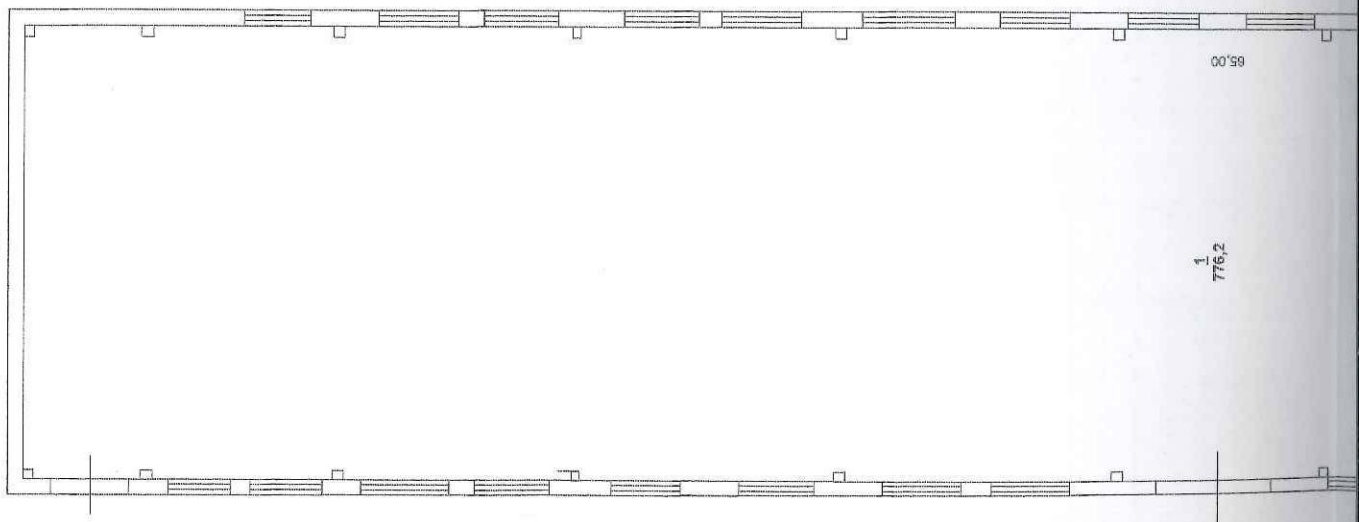
Проверил отделе

нач. тех. экпл. з/внм. учреждения

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Лит. 7
1 этаж

12,80



85,00

1

776,2

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Уборная Лит 44
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная, №8


Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ) Инвентарный	13785				
	Реестровый ОТИ Сводного реестра Ростовской области	60:407:001:000: 13785			08/44	
	Кадастровый земельного участка					
		А	Б	В	Г	Д

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008_ г.

Особые отметки

Форма технического паспорта
утверждена приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области
от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУИТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Г.	



VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износа в %		
									элемента	к строению	
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.										
	б) перегородки										
3	Пере- чердачное междуэтажное Над подвальное										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы Оконные Дверные										
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно- и электротехнические устройства отопление водопровод канализация горячее водоснабжение ванны электроосвещение радио телефон вентиляция лифты печное отопление телевидение										
9	Лестницы и входы										
10	Прочие работы										
Итого:									x	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: \approx %

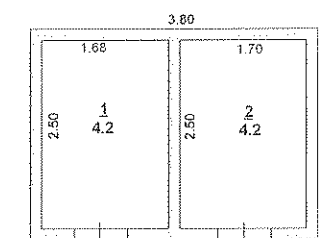
IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:	100					100	x			100	x	
Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:	100	x			100	x			100	x		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв.м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.		
						удельный вес	группу капитальности	климатический район	на стены						благоустройство	Средний Коэфф.ц.
44	Уборная	4	110	шт	7717	1,0	1,0	0,94			0,94			7254	15	6166
											Итого:			7254	15	6166

ЛИТ. 44



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13785
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Ростовская область г. Батайск Ул. Производственная № 8		1:200
Дата	Ф.И.О.	подпись
25.05.08	выполнил Точный А.В.	
	проверил Лукашов Д.С.	

В настоящем списке
прошито и пронумеровано
_____ листов



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание бетонно-смесительного узла цеха ЖБИ №1 Лит 7/1
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная, №8

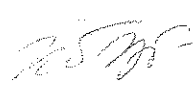
Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)					
	Инвентарный	13785				
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000: 13785			08 / 7/1	
	Сводного реестра Ростовской области					
Кадастровый земельного участка						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008 г.

Особые отметки

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУИТИ РО	
Руководитель (ФИО)	Подпись
Цыбин Н.Г.	



VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

№ п.п.	Иллюстрация	Группа капитальности	Или постройкой	Вид внутренней отделки	Число этажей	Удельный вес по таблице		Износ, %	Процент износа к строению (стр. 7хгр. 8)/100	Процент износа элемента к строению
						Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправками			
1	Фундаменты	II								
2	а) Стены и на наружная отделка перегородки	II								
3	б) Перегородки чердачного междуэтажного над подвальное	II								
4	Крыша	II								
5	Полы	II								
6	Оконные Дверные	II								
7	Внутренняя отделка	II								
8	Санитарно- и электротехнические устройства	II								
9	Двухэтажные лестничные площадки	II								
10	Прочие работы	II								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Итого}}{100} \times 100\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

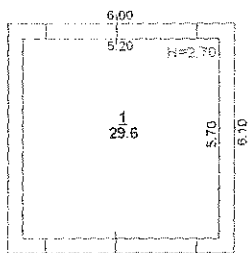
Иллюстрация	Группа капитальности	Или постройкой	Число этажей	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Процент износа к строению	Процент износа элемента к строению
Стены и перегородки	II							
Перегородки	II							
Крыша	II							
Полы	II							
Проемы	II							
Отделочные работы	II							
Электроосвещение	II							
Прочие работы	II							
Итого:				100	x	100		
Иллюстрация				Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Процент износа к строению	Процент износа элемента к строению
Итого:				100	x	100		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

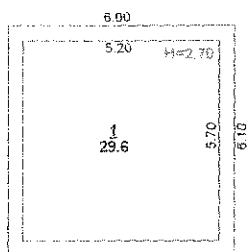
Иллюстрация	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициент) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м., площадь, кв. м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, техподполье					
Иллюстрация	8	1	м ²	23,4	1,0	1,0	0,97				22,70	428	9716	27	7093
Итого:												Итого:	9716		7093

ЛИТ. 7/1

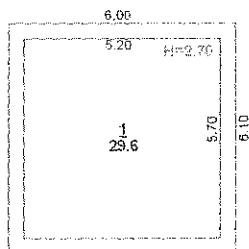
1 этаж



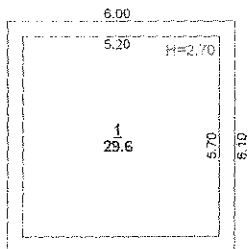
2 этаж



3 этаж



4 этаж



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13785
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Ростовская область г.Батайск Ул. Производственная № 8		1:200
Дата		Ф.И.О.
25.05.08	выполнил	Точеный А.В.
	проверил	Лукашов Д.С.

В настоящем сшиве
прошито и пронумеровано
_____ листов

С.В.

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание бетонно-смесительного узла цеха ФПЦ-ВПИ Лит 10
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная , №8


Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)					
	Инвентарный	13785				
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000: 13785			08/10	
	Сводного реестра Ростовской области					
	Кадастровый земельного участка	А	Б	В	Г	Д

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008_ г.

Особые отметки

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства ,архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУПТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Г.	

II. Запись о правообладателе

Номер регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность	доля 10	ОАО «Росжелдорстрой»	Выписка из протокола заседания совета директоров ОАО «РЖД» №16 от 26.12.2005г. Договор о создании ОАО «Росжелдорстрой» №01/2006 от 11.01.2006г. Акт приема-передачи №6 от 31.03.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права от 05.01.2007г. серия 61 АТН 547263 запись регистрации №61-61-06/055/2006-420	25.05.08г.

III. Освидетельствование земельного участка (кв. м)

Площадь участка		Незастроенная площадь		прочая
по документам	фактически	застроенная	отсутствует	
76252	76252	89,5 кв. м	кв. м	

IV. Благоустройство здания, (кв. м)

Отопление		Ванна		Газоснабжение	Лифты, шт.
от ТЭЦ	от собственной котельной	от АГВ	от электроприбора		
от групповой (квартирной) котельной		от электрического прибора	Централизованное горячее водоснабжение	централизованное жидким газом	3288
от собственной котельной			с централизован. горячим водоснабжением	Электроснабжение	
			с газовыми колонками	пассажирские	
			с дровяными колонками	грузовые	
			централизованное жидким газом	вентиляция	

I. Опись (содержание) технической документации

№ п.п.	Наименование составных частей технического паспорта	Номера листов	Дата составления	Примечание
1	Технический паспорт	1	1	3
2	Генплан			
3	Поставочный план			
4	Экспликация			
5	Ситуационный план			

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения износ в %	
									10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.									
	б) перегородки									
3	Пере- чердачное междуэтажное Над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы Оконные Дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-и электротехнические устройства	отопление водопровод канализация горячее водоснабжение ванны электроосвещение радио телефон вентиляция лифты печное отопление телевидение								
9	Лестницы и входы									
10	Прочие работы									
Итого:										x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: \approx %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

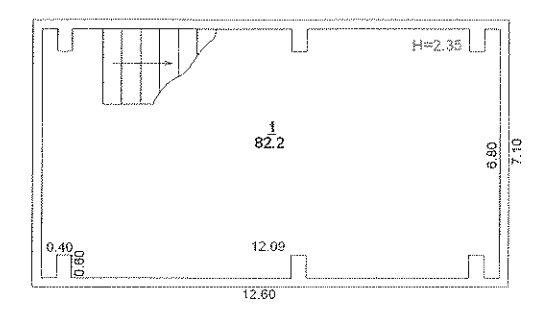
Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		
															10	11
Фундаменты																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
ИТОГО:	100							100	x			100	x			
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

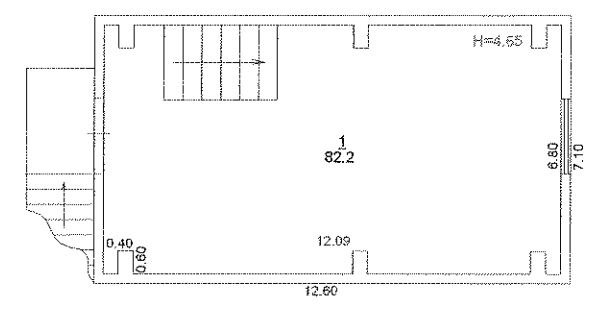
Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв. м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.	
					удельный вес	группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, техподполье	этажность						
Здание бетонно-смесительного узла цеха ФПЦ-ВПИ	8	2	м ³	23,4	1,0	1,0	0,97						22,70	1132	25696	27	18758
												Итого:	25696		18758		

ЛИТ. 10

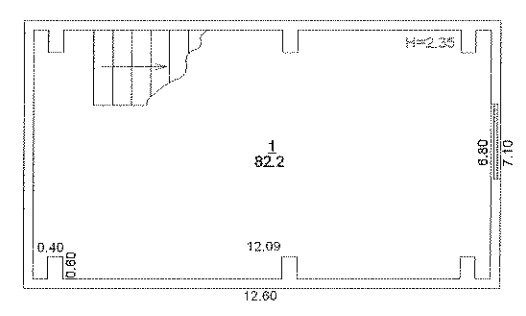
1 этаж



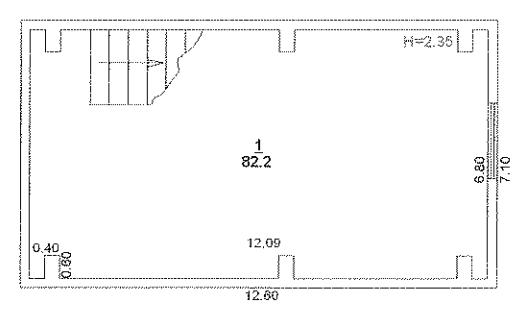
2 этаж



3 этаж



4 этаж



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13785	
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		1:200	
Ростовская область г.Батайск Ул. Производственная № 8			
Дата		Ф.И.О.	подпись
25.05.08	выполнил	Точеный А.В.	<i>А.В. Точеный</i>
	проверил	Лукашов Д.С.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения) Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная № 8

1	2	3	4	5	6	7	8				12	13
							Основное	вспомогательное	основное	вспомогательное		
Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., предназначена под помещения бетонно-смесительный узел цеха ФПЛ-ВПИ					
25.05.08г	10	1	1	1	Основное		82,2				82,2	2,35
					Итого по 1 этаж:		82,2				82,2	2,35
		2	1	1	Коридор		82,2				82,2	4,65
					Итого по 2 этаж:		82,2				82,2	2,35
		3	1	1	Основное		82,2				82,2	2,35
					Итого по 3 этаж:		82,2				82,2	2,35
		4	1	1	Основное		82,2				82,2	2,35
					Итого по 4 этаж:		82,2				82,2	2,35
					Итого по лит. 10:		328,8				328,8	

Исполнитель: _____ Точный А.В.

Проверил: _____ Лукашов Д.С.

В настоящем сшиве
прошито и пронумеровано
_____ листов

АТУПТ/ДО
[Handwritten signature]

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Боксы для транспорта Лит 20
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная , №8


Учетные данные:

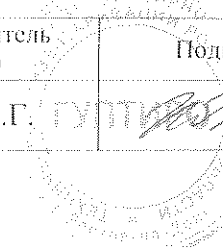
Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	13785					
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000:13785			08/20		
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008 г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУИТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Г.	



У. Общие сведения

Назначение : Боксы для транспорта
 Использование : по назначению

Количество мест (мощность) :

- а) _____
- б) _____
- в) _____

VI. Исчисление площади и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.д.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула подсчета по наружному обмеру	Площадь, (м ²)	Высота, ср.(м)	Объем (м ³)
20	Боксы для транспорта	12,40*46,10	571,6	4,70	2687

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 20 Год постройки: _____ Вид постройки: _____
 Грунта капитальности: П Вид внутренней отделки: _____
 Число этажей: 1

Наименование конструктивных элементов	Описание	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износа в %	
								элемент	к строению
Фундаменты	Бет. ленточн.	Незн. трещины	5	6	7	8	9	10	11
			8	1	8	30	2,40		
а) Стены и их наружные отделка перегород.	Кирпичные	Незн. трещины	17	1	17	30	5,10		
			29	1	29	30	8,70		
б) перегородки	Кирпичные	Незн. трещины	29	1	29	30	8,70		
			29	1	29	30	8,70		
Пере- междуэтажное	Железобетонные	Незн. трещины	29	1	29	30	8,70		
			29	1	29	30	8,70		
Над подвальное	Шифер	Незн. поврежд.	7	1	7	30	2,1		
			7	1	7	30	2,1		
Крыша	Шифер	Незн. поврежд.	7	1	7	30	2,1		
			7	1	7	30	2,1		
Полы	Бетон, доски	Незн. трещины	12	1	12	30	3,6		
			12	1	12	30	3,6		
Проемы	Оконные	Незн. перекос	12	1	12	30	3,6		
			12	1	12	30	3,6		
Дверные	Простые	Незн. перекос	7	1	7	30	2,1		
			7	1	7	30	2,1		
Внутренняя отделка	Оштукатурено	Незн. трещины	3	1	3	30	0,90		
			3	1	3	30	0,90		
Санитарно - и электротехнические устройства	Водяное	Незн. поврежд.	16	1	16	30	4,80		
			16	1	16	30	4,80		
			16	1	16	30	4,80		
			16	1	16	30	4,80		
			16	1	16	30	4,80		
			16	1	16	30	4,80		
			16	1	16	30	4,80		
			16	1	16	30	4,80		
			16	1	16	30	4,80		
			16	1	16	30	4,80		
Прочие работы	Разные работы	Незн. трещины	1	1	1	30	0,3		
			1	1	1	30	0,3		
Итого:			1,0	0	30,0	x	x		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле : ≈ 30 %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

№ п.п.	Литера: Д р у ж и н а к а п и т а л ь н о с т и	I год постройки:	II Вид нарушения отделки:	Число этажей:		Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ. %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100
				проекти	проекти					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка переторжки б) перегородки									
3	Пере- междуэтажное Надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Оконные Проемы Дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно - и электротехнические устройства									
9	Лестницы и входы									
10	Прочие работы									
Итого:										

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: \approx %

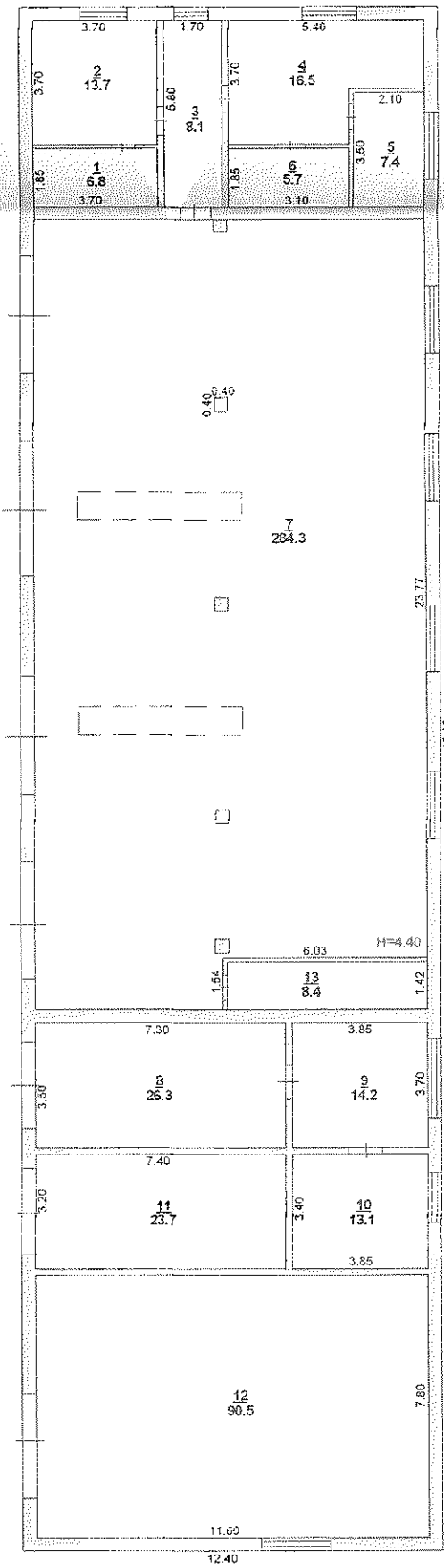
IX. Техническое описание пристроен и других частей здания

Литера	Итого	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Литера	100				Литера	100			Литера	100		
Удельный вес по таблице	100				Удельный вес по таблице	100			Удельный вес по таблице	100		
Поправка	x				Поправка	x			Поправка	x		
Удельный вес с поправкой					Удельный вес с поправкой				Удельный вес с поправкой			
Итого	100				Итого	100			Итого	100		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициент) на				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь, кв.м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.		
						группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого:				14.1	1.0	1.0	0.94				13.25	2687	35603	30	24922	
Итого:												2687	35603	30	24922	

лит. 20



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13785	
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		1:200	
Ростовская область г. Батайск Ул. Производственная № 8			
Дата		Ф.И.О.	подпись
25.05.08	выполнил	Точень А.В.	<i>А.В. Точень</i>
	проверил	Лукашов Д.С.	<i>Д.С. Лукашов</i>

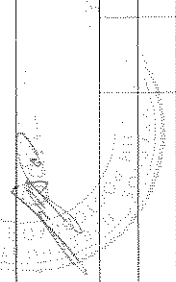
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения) Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная № 8

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. предназначенная под помещения Боковы для транс-порта				ИТОГО	Высота помещения
							Основное	вспомогательное	основное	вспомогательное		
25.05.08г	20	1	1	1	Основное		6,8				6,8	4,40
				2	Основное		13,7				13,7	
				3	Коридор			8,1			8,1	
				4	Основное						16,5	
				5	Основное						7,4	
				6	Основное						5,7	
				7	Основное						284,3	
				8	Основное						26,3	
				9	Основное						14,2	
				10	Основное						13,1	
				11	Основное						23,7	
				12	Основное						90,5	
				13	Основное						8,4	
				Итого по лит. 20:			510,6	8,1			518,7	

Исполнитель: _____ Гоченый А.В.

Проверил: _____ Лукашов Д.С.



(Handwritten signature)

В настоящем сшиве
прошито и пронумеровано
_____ листов

ИТИВО

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Градирия Лит 64
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная , №8


Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	13785					
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000:13785			08/64		
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008 г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУИТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Г.	

1. Опись (содержание) технической документации

№ п.п.	Наименование составных частей технического паспорта	Номера листов	Дата составления	Примечание
1	Технический паспорт			
2	Генплан			
3	Постройный план			
4	Экспликация			
5	Ситуационный план			

II. Запись о правообладателях

Номер регистрации	Вид права собственности	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собствен-	Лит.64	ОАО «Росжелдорстрой»	Договор купли-продажи №8/338-2006 от 31.12.2006г. Акт приема-передачи №6/3 от 31.12.2006г. (Свидетельство о государственной регистрации права от 15.04.2008г. серия 61 А/ПН 088236 запись регистрации №61-61-06/004/2008-324)	25.05.08г.

III. Экспликация земельного участка (кв. м)

по доку-ментам	Площадь участка		Незастроенная площадь		прочая
	фактически	застроена	застроен-	озеленен-	
76252	76252	28,5 кв. м	кв. м	кв. м	

IV. Благоустройство здания. (кв. м)

Отопление		Ванны		Газо-снабжение		Лифты, инт.									
Водопровод	Канализация	от ТЭЦ	от собственной котельной	от АГВ	от электроприбора	Централизованное горячее водоснабжение	с централизован. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилищным газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые	вентиляция

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка перегородки б) перегородки									
3	Пере- чердачное междуэтажное Над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	Оконные Дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление водопровод канализация горячее водоснабжение ванны электроосвещение радио телефон вентиляция лифты печное отопление телевидение								
9	Лестницы и входы									
10	Прочие работы								x	x
Итого:										x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: \approx %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Итого:		100				100	x			100	x	
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты Стены и перегородки Перекрытия Крыша Полы Проемы Отделочные работы Электроосвещение Прочие работы ИТОГО:												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициент) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв.м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.	
							группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	Средний коэффци.						этажность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
64	1 радирия	27	166	шт	8900	1,0	1,0	0,94			1,0		8366	1	8366	20	6693
													Итого:	8366		6693	

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:											
Формулы для подсчета площади, объема											

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*			100	*			100	*	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

Литера по плану	Наименование пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м; площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

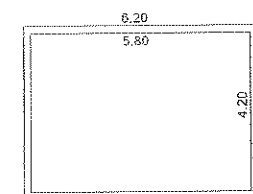
Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													

XIV. Общая стоимость (в рублях)

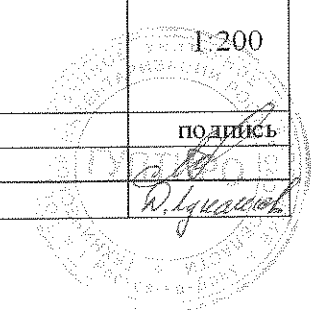
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	8366	6693					8366	6693
							Итого:	8366 6693

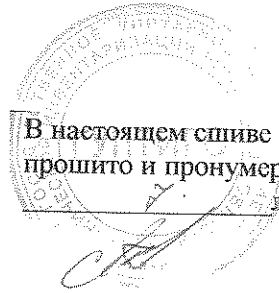
Дата исполнения работы	Исполнители	Проверил		
			должность	фамилия, имя, отчество
5.05.2008г	Точный А. В.	Лукашов Д.С.		

лит. 64



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13785	
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Ростовская область г.Батайск Ул. Производственная № 8		1:200	
		Дата	Ф.И.О.
25.05.08	выполнил	Точный А.В.	подпись
	проверил	Лукашов Д.С.	<i>Д. Лукашов</i>





В настоящем сшиве
прошито и пронумеровано
7 листов

[Handwritten signature]

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации
Ростовской области

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на железнодорожные пути литер 39/1,39/2,39/3,39/4,39/5,39/6,39/7,39/8,39/9,39/10

(железнодорожный путь и искусственные сооружения)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область) Ростовская
Район (муниципальное образование)
Город (поселение) г. Батайск
Район в муниципальном образовании
Улица (площадь, проспект, переулок) ул. Производственная, №8

Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	13785					
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000:13785			08/		
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» мая 2008г.

Особые отметки

Наименование организации технической инвентаризации
Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации
Руководитель (Ф.И.О.)
Н.Г. Цыбин
Подпись



М.П.

Форма технического паспорта утверждена приказом МСА и ЖКХ РО от 5 ноября 2001г. №35. Форма титульного листа технического паспорта утверждена приказом МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003г. №60

