

ул. Производственная

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13785	ГОУТИРО
Ситуационный план Ростовская область, г. Батайск ул. Производственная, 8			
Дата		Ф.И.О.	ПОДПИСЬ
25.05.08	выполнил	Точеный А.В.	<i>А.В. Точеный</i>
	проверил	Лукашов Д.С.	<i>Д.С. Лукашов</i>



II. Общие сведения.

Подъездной железнодорожный путь, является собственностью ОАО «Росжелдорстрой», расположенный по адресу г.Батайск, ул.Производственная №8, протяжённостью 2,541 км.(Основание: Выписка из протокола заседания совета директоров ОАО «РЖД» №16 от 26.12.2005г. Договор о создании ОАО «Росжелдорстрой» №01/2006 от 11.01.2006г. Акт приема-передачи №6 от 31.03.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права от 04.01.2007г. серия 61 АГН 547035 запись регистрации №61-61-06/057/2006-278.)

Начало объекта: от стыка рамного рельса стрелочного перевода №1.

Конец объекта: упоры №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.

Описываемый линейный объект имеет общую протяженность железнодорожных путей 2,541 км; в том числе: шпалы деревянные-2764 шт, ж/бет.-938 шт.; рельсы р-65, протяжённостью 0,618 км; р-50, протяжённостью 1,148 км; р-43, протяжённостью 0,775 км. Балласт: щебень-1715 м3.

Железнодорожный путь, несет самостоятельную функциональную нагрузку, предназначен для погрузо-разгрузочных операций, обеспечивающих непрерывность производственного процесса предприятия.

*) Объекты сформированы согласно технической документации, предоставленной заказчиком.

III. Экспликация земельного участка.

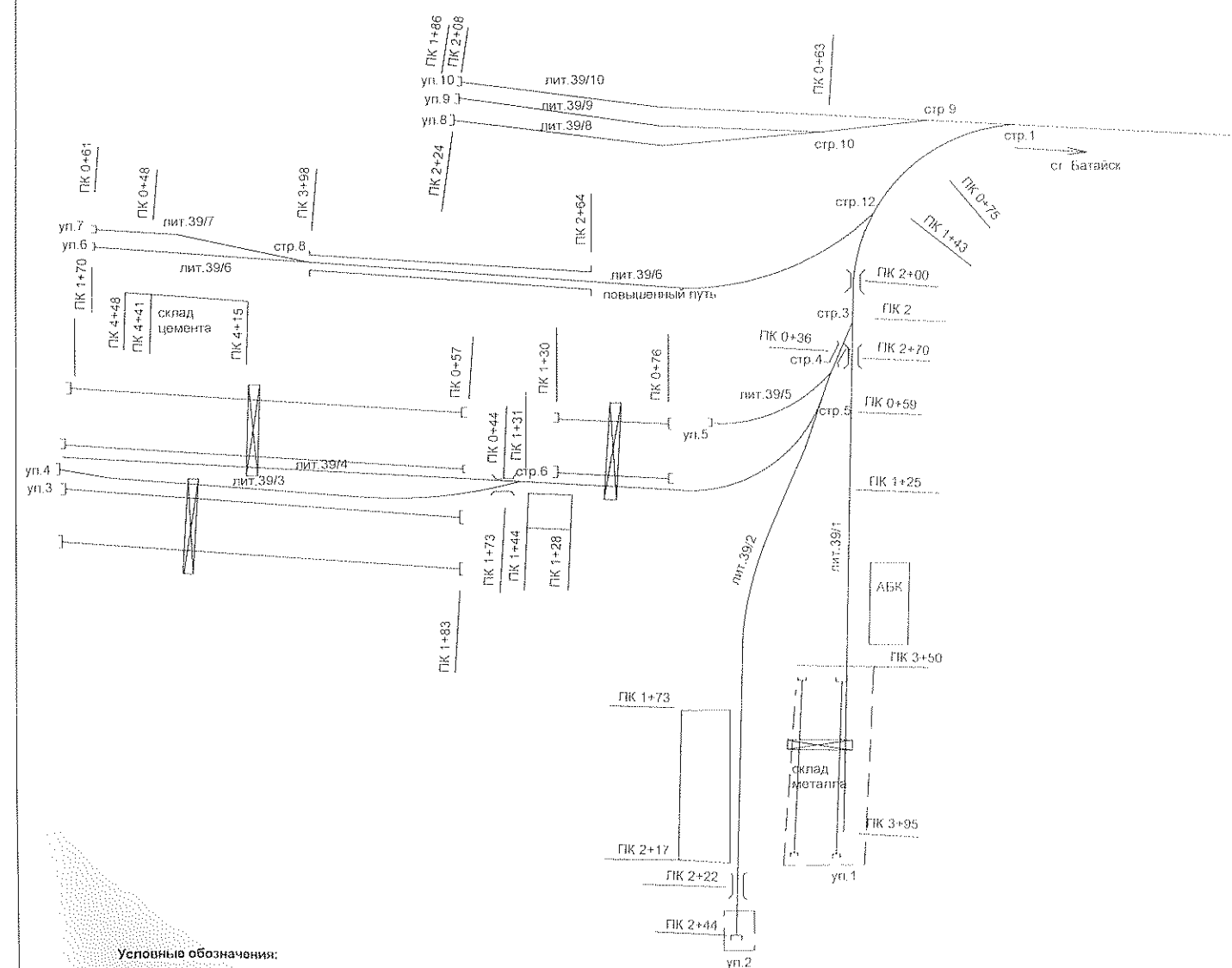
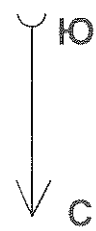
Площадь участка, (кв.м)				
дата	по документам	фактически	под полотном	

IV. Описание линейного объекта
(путевое хозяйство)

№ п/п	Наименование Элементы пути	Ед. измерения	Кол-во	Тип	Примечание
1	Полотно	км	0,775	Р 43	
2	Рельсы	км	0,618	Р 65	
3	Соединители	шт.	7504	Болты клемные подкладки	
4	Скрепление	шт./км	938	деревянные пропитанные	
5	Шпалы	шт.			
6	Стрелочные переводы (20)	шт.			
7	Глухие пересечения	шт.			
8	Перекрестные съезды	шт.	10		
9	Упоры путевые	шт.			
10	Переезды	шт.			
11	а) охраняемые	шт.			
12	б) неохраняемые	шт.			
13	Платбаумы	шт.			
14	Знаки	шт.	1715	щебень	
15	Багласт	м ³			
15	Искусственные сооружения	м ³			
15	Негабаритные места	шт.			

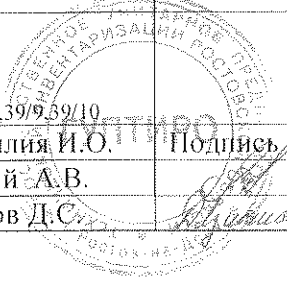
V. Определение стоимости

Дата	№ на плане	Литер	№ участка	Элементы пути	Год укладки	Материал, марка, тип	Сборник УПВС	№ таблицы	Измерит.	Стоимость измер. по табл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25.05.08г				Рельсы	нет сведений	На дерев. Шпалах Р-50	21	226	км	28800
				Рельсы	нет сведений	На дерев. Шпалах Р-43	21	227	км	26000
				Рельсы	нет сведений	На ж/б шпалах Р-65	21	228	км	53800
				Шпалы	нет сведений	Дерев. протит.	21	222	шт	8,1
				Шпалы	нет сведений	ж/бетонные	21	222	шт	14,3
				Багласт	нет сведений	щебень	21	220	м3	11,0
				В том числе:						
	1	Лит.39/1		От стр.№1 через стр.№2,3 до упора 1		На дерев. Шпалах Р-50				
	2	Лит.39/2		От стр.№3 через стр.№4,5 до упора 2		На дерев.шпалах				
	3	Лит.39/3		От стр.№5 через стр.№6 до упора 3		На дерев. Шпалах Р-50				
	4	Лит.39/4		От стр.№6 до упора 4		На дерев. Шпалах Р-50				
	5	Лит.39/5		От стр.№4 до упора 5		На дерев. Шпалах Р-50				
	6	Лит.39/6		От стр.№1 через стр.№2,8 до упора 6		На дерев. Шпалах Р-43				
	7	Лит.39/7		От стр.№8 до упора 7		На дерев. Шпалах Р-43				
	8	Лит.39/8		От стр.№1 через стр.№10 до упора 8		На ж/б шпалах Р-65				
	9	Лит.39/9		От стр.№10 до упора 9		На ж/б шпалах Р-65				
	10	Лит.39/10		От стр.№9 до упора 10		На ж/б шпалах Р-65				



- у.п.р.
- железная дорога
- с.п. - стрелочный перевод
- переезд

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		инвентарный 13785	
ПЛАН СХЕМА Ростовская область, г. Батайск Ул. Производственная, №8 Лит. 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 39/7, 39/8, 39/9, 39/10			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
25.05.08		Точеный А.В.	
	Проверил	Лукашов Д.С.	



VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Адрес: 46 _____ Год постройки: _____ введен _____ Число этажей: 1
 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: _____ простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения	
									элемента	износ в %
1	Фундаменты	Б/лент	Хорошее	17	1,0	17	0	0		
2	а) Стены и их наружные отделка перегород.	Бет. панели	Хорошее	30	1,0	30	0	0		
3	Пере-	чердачное	Хорошее							
		междэтажное								
4	Крыша	Бетон	Хорошее	7	1,0	7	0	0		
6	Проемы	Дверные	Хорошее	6	1,0	6	0	0		
8	Санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Хорошее	5	0	0	0	0		
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		железные ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
несное отопление										
9	Лестницы и входы									
10	Прочие работы	Разные работы	Хорошее	4	1,0	4	0	0	x	x
				Итого:	0,77	0	0	0	x	x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\approx 0,77 \cdot 100 = 77\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущий элемент	
								изменен	износ в
1	Фундаменты								
2	а) Стены и их наружная отделка перегород. б) перегородки								
3	Пере- междуэтажное Над подвальное Крыша								
5	Полы Оконные Дверные								
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно – и электротехнические устройства	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснаб-жение							
		ванны							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
9	Лестницы и входы	печное отопление							
		тепловентиляция							
10	Прочие работы								
Итого:									X



Процент износа приведенный к 100 по формуле: \approx %

XIII. Ограждения и сооружения (замошенны) на участке

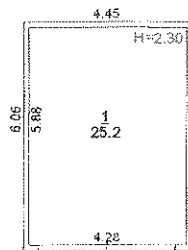
Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измери- теля по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													

XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах како- го года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	1142	1142				Итого:	1142	1142

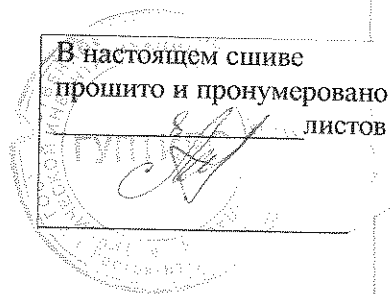
Дата ис- полнения работы	Должность	Исполнители		Проверил	
		фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
5.05.2008г		Точеный А. В.		Дуканов Д. С.	

ЛИТ. 46



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области			№ 13785
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Ростовская область г. Батайск Ул. Производственная № 8			1:200
Дата		Ф.И.О.	подпись
25.05.08	выполнил	Точный А.В.	<i>[Signature]</i>
	проверил	Лукашов Д.С.	<i>[Signature]</i>

В настоящем сшиве
прошито и пронумеровано
..... листов



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание конторы Лит 45
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная , №8


Учетные данные:

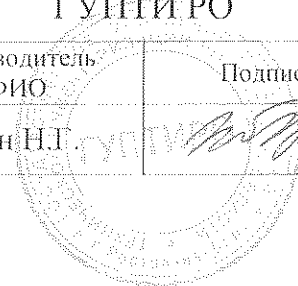
Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	13785					
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000: 13785				08/45	
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008 _ г.

Особые отметки

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУИТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Т.	



VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Длительность: 45 Кол. построений: следует Число этажей: 1
 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция и др.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения		
									износ в %	к строению	
1	Фундаменты	Бет. блоки	Хорошее	14	1,39	19,46	0	0			
2	а) Стены и их отделка б) перегородки	Бет. панели	Хорошее	16	1,0	16	0	0			
		Пеноблоки		3	0,80	2,40	0	0			
3	Пере- междэтажное Над подвальный	Ж/бетонные	Хорошее	7	1,79	12,53	0	0			
		Шифер	Хорошее	12	0,67	8,04	0	0			
4	Крыша	Бетон	Хорошее	8	0,39	3,12	0	0			
		Деревянные	Хорошее	4	0,69	2,76	0	0			
5	Полы	2-е створчатые		9	1	9	0	0			
		Простые		4	0,69	2,76	0	0			
6	Проемы	Оконные		9	1	9	0	0			
		Деревянные		4	0,69	2,76	0	0			
7	Внутренняя отделка	отопление		16	0	0	0	0			
		водопровод									
8	Санитарно – и электротехнические устройства	канализация		4	0	0	0	0			
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты			5	0	0	0	0		
		тепловое отопление									
		телевидение									
9	Лестницы и входы										
10	Прочие работы	Разные работы	Хорошее	2	1	2	0	0	x	x	
				Итого:	0,75	0	0	0	x	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: ≈ 0 %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
 I группа капитальности: II Вид внутренней отделки: _____ Итого: _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	I едущие изменения	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружные отделка перегородки б) перегородки									
3	Чердачное междуэтажное Над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Оконные Дверные Проемы									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно – и электротехнические устройства	отопление водопровод канализация горячее водоснабжение ванны электроосвещение радио телефон вентиляция лифты тепловое отопление тепловые								
9	Лестницы и входы									
10	Прочие работы									
Итого:										X

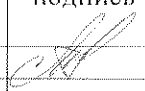
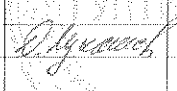
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: \approx %

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													

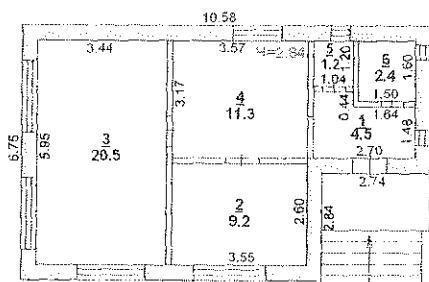
XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	4356	4356					4356	4356
						Итого:	4356	4356

Дата исполнения работы	Исполнители			Проверил	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
25.05.2008г		Точный А. В.		Лукашов Д.С.	

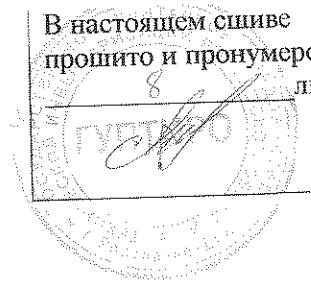


ЛИТ. 45



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области			№ 13785
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН			1:200
Ростовская область г. Батайск Ул. Производственная № 8			
Дата		Ф.И.О.	подпись
25.05.08	выполнил	Точный А.В.	<i>А.В. Точный</i>
	проверил	Лукашов Д.С.	

В настоящем сшиве
прошито и пронумеровано
8 листов



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание проходной Лит 52
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Багайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная , №8


Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОГИ)						
	Инвентарный	13785					
	Реестровый ОГИ	60:407:001:000: 13785				08/52	
	Сводного реестра Ростовской области						
Кадастровый земельного участка							
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008_ г.

Особые отметки

Форма технического паспорта
утверждена приказом Министерства
строительства архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области
от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУПТИ РО	
Руководитель ФИО:	Подпись
Цыбин Н.Е.	

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7 и гр. 8)/100	Текущие изменения износа в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.									
	б) перегородки									
3	Пере-	чердачное								
		междутажное								
		Над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	Окопные								
		Дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-технические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
	печное отопление									
	телевидение									
9	Лестницы и входы									
10	Прочие работы									

Итого:

x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $a = \frac{x}{100} \cdot 100\%$

Наименование конструктивных элементов			Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты Стены и перегородки Перекрытия Крыша Полы Проемы Отделочные работы Электроосвещение Прочие работы ИТОГО:													
	Удельный вес по таблице	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	100		100		100		100	x	100		100	x	100
	100		x										
	ИТОГО:		ИТОГО:		ИТОГО:		ИТОГО:		ИТОГО:		ИТОГО:		ИТОГО:
	100		100		100		100	x	100		100	x	100
	100		x										
	ИТОГО:		ИТОГО:		ИТОГО:		ИТОГО:		ИТОГО:		ИТОГО:		ИТОГО:
	100		100		100		100	x	100		100	x	100
	100		x										
	ИТОГО:		ИТОГО:		ИТОГО:		ИТОГО:		ИТОГО:		ИТОГО:		ИТОГО:
	100		100		100		100	x	100		100	x	100

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв.м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, техподполье	этажность					
1																	
52	Здание проходной	18	55	на	36,2	1,0	0,94						34,03	77	2620	40	1572
													Итого:	2620			1572

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

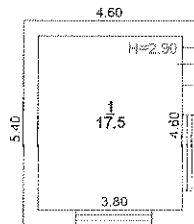
Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость, измеритель по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													

XIV. Общая стоимость (в рублях)

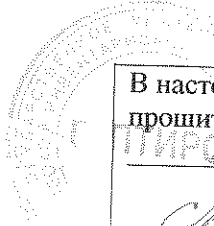
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	2620	1572					2620	1572
						Итого:	2620	1572

Дата исполнения работы	Исполнитель			Проверил		
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись	
25.05.2008г		Точный А. В.		Лукашов Д.С.		

лит. 52



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области			№ 13785
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН			
Ростовская область г.Батайск Ул. Производственная № 8			1:200
Дата		Ф.И.О.	ПОДПИСЬ
25.05.08	выполнил	Точный А.В.	<i>[Signature]</i>
	проверил	Лукашов Д.С.	<i>[Signature]</i>



В настоящем сшиве
прошито и пронумеровано
111111 листов

С.А.

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание растворо-бетонного узла Лит 54
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная , №8


Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	13785					
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000:13785				08/54	
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008_ г.

Особые отметки

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУИТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Е.	



VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	(Описание конструктивных элементов (Материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ. %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Техническое изменение износа в %	
									к строению	к элементу
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка перегородки б) перегородки									
3	Чердачное междуэтажное									
	Над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Оконные									
	Дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно – и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Лестницы и входы	исчисленное								
		исчисленное								
10	Прочие работы									
Итого:										

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: \approx %

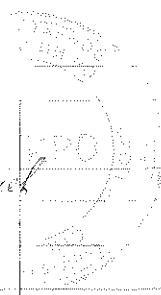
XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Удельный вес доплатой лittera по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измере- теля по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													

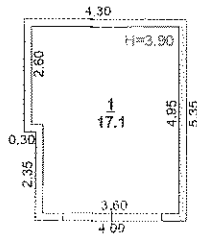
XIV. Общая стоимость (в рублях)

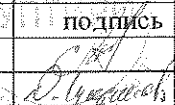
Удельный вес с доплаткой	ценах како- го года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
		восстанови- тельная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
	1969	7505	5704					7505	5704
							Итого:	7505	5704

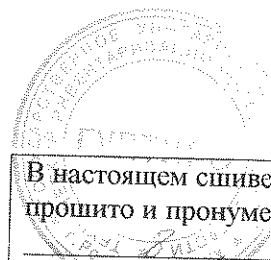
Удельный вес с доплаткой	Дата ис- полнения работы	должность	Исполнитель фамилия, имя, отчество	подпись	Проверил фамилия, имя, отчество	подпись	Стоимость, руб.



лит. 54



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области			№ <u>13785</u>
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Ростовская область г. Батайск Ул. Производственная № 8			1:200
Дата		Ф.И.О.	подпись
25.05.08	выполнил	Точеный А.В.	
	проверил	Лукашов Д.С.	



В настоящем сшиве
прошито и пронумеровано
листов

[Handwritten signature]

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание трансформаторной подстанции №1 Лит 56
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Багайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная, №8


Учетные данные:

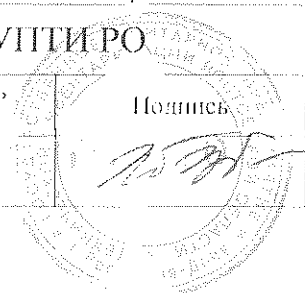
Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ) Инвентарный					
	Реестровый ОТИ	13785				
	Сводного реестра Ростовской области	60:407:001:000: 13785		08/56		
	Кадастровый земельного участка	А	Б	В	Г	Д

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008 г.

Особые отметки

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУИТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин И.Г.	



VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 56

Год постройки: свед.нет

Число этажей: 1

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7,8 гр. 8)/100	Текущие изменения износа в %		
										элемент	к строению	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	Фундаменты		Б/лент	удовлетворительное	19	1	19	40	7.6			
1	а) Стены и их наружная отделка перегород.		Кирпич	удовлетворительное	23	1	23	35	8.05			
	б) перегородки		Кирпич									
3	Пере-	чердачное	Ж/бетонные	удовлетворительное	15	1	15	35	5,25			
		междуэтажное										
		Над подвальное										
4	Крыша		Совмещенная	удовлетворительное	7	1	7	35	2,45			
5	Полы		Бетон	удовлетворительное	8	1	8	35	2,8			
6	Проемы	Оконные	Мет. жалюзи	удовлетворительное	14	1	14	35	4,9			
		Дверные	Металл									
7	Внутренняя отделка		Оштукатурено		2	1	2	35	0,7			
8	Санитарно-и электротехнические устройства	отопление		удовлетворительное	4	1	4	35	1,4			
		водопровод										
		канализация										
		горячее водоснабжение										
		ванны										
		электроосвещение	Скрытая проводка									
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
		лифты										
печное отопление												
телевидение												
9	Лестницы и входы											
0	Прочие работы		Разные работы	удовлетворительное	8	1	8	40	3.2			

Итого: 1,0 36,35 x x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\approx 36\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Датум: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование кон- структивных элементов	Описание конструктив- ных элемен- тов (матери- ал, конструк- ция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущий износ в элементе к строе-		
									X	X	
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наруж- ная отделка перегород. б) перегородки										
3	Пере- междуэтажное Нал. подвальное										
											чердачное
4	Крыша										
5	Полы										
											Окonnéные
6	Проёмы										
											Дверные
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно – и электротехниче- ские устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснаб- жение									
		канпы									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Лестницы и входы	исчное отопление									
		теплотехниче									
10	Прочие работы										
Итого:										X	X

Привести планом, приведенный к 100 по формуле: " %

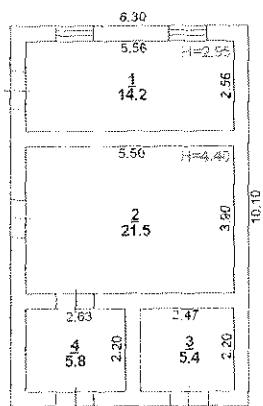
IX. Техническое описание приборов и других частей здания

Наименование конст-руктивных элементов			Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Фронта													
Лоды													
Проемы													
Электрические работы													
Электросооружение													
Прочие работы													
ИТОГО:			100						100				
Наименование конст-руктивных элементов			Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Другие элементы													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Фронта													
Лоды													
Проемы													
Электрические работы													
Электросооружение													
Прочие работы													
ИТОГО:			100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

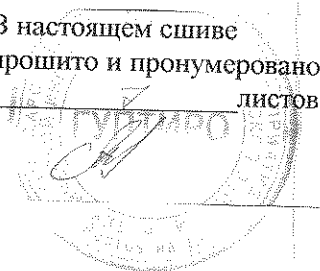
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв.м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, техподполье	этажность					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
56	Здание трансформаторной подстанции №1	18	17	м ²	32.9	1.0		0.94					30.93	252	7794	36	4988
													Итого:	7794			4988

лит. 56



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области			№ 13785
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Ростовская область г. Батайск Ул. Производственная № 8			1:200
Дата		Ф.И.О.	подпись
25.05.08	выполнил	Точный А.В.	<i>А.В. Точный</i>
	проверил	Лукашов Д.С.	<i>Д.С. Лукашов</i>

В настоящем сшиве
прошито и пронумеровано
листов



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание компрессорной станции Лит 25
Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная, №8


Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	13785					
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000:13785				08 / 25	
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008__ г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУИТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Е.	

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

№ п.п.	Литера: Группа капитальности	II	Год постройки:	Вид внутренней отделки:	Число этажей:	Итого:	X	Текущий износ элемента		
									проекти	проекти
1	Фундаменты	3	1	4	5	6	7	8	9	10
а) Стены и их наружная отделка переторжки										
2	Перекрытия	3	1	4	5	6	7	8	9	10
б) переторжки										
3	Крыша	3	1	4	5	6	7	8	9	10
Над. по двальное										
4	Полы	3	1	4	5	6	7	8	9	10
Окonné										
5	Проемы	3	1	4	5	6	7	8	9	10
Дверные										
6	Внутренняя отделка	3	1	4	5	6	7	8	9	10
Отопление										
7	Санитарно-и электротехнические устройства	3	1	4	5	6	7	8	9	10
Водопровод										
8	Длестницы и входы	3	1	4	5	6	7	8	9	10
Радио										
9	Прочие работы	3	1	4	5	6	7	8	9	10
Телефон										
10	Прочие работы	3	1	4	5	6	7	8	9	10
Лифты										

Процент износа приведенный к 100 по формуле: $\frac{7 \times \text{гр. 8}}{100}$

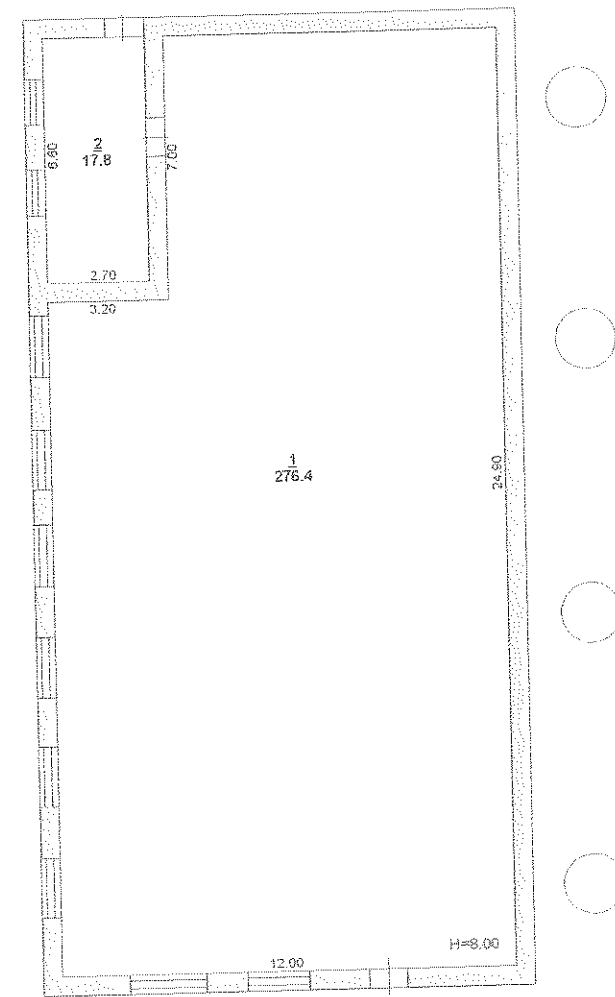
IX. Техническое описание приборов и других частей здания

Именованние конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Именованние конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Итого:	Литера	100	X	100	Литера	100	X	100	Литера	100	X	100

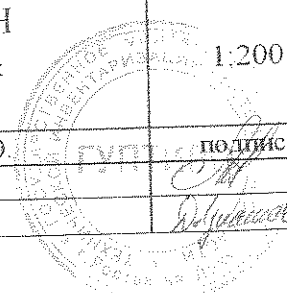
X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Именованние здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициент) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв. м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						группу капитальности	климатический район на стены	благоустройство подвал. техподполье	этажность						
Именованние здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	удельный вес	группу капитальности	климатический район на стены	благоустройство подвал. техподполье	этажность	Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв. м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.	
Итого:	1	13	м ²	15,8	1,0	1,0	0,94			14,85	2631	39070	20	31256	

лит. 25



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13785	
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Ростовская область г.Батайск Ул. Производственная № 8			
Дата		Ф.И.О.	подпись
25.05.08	выполнил	Точный А.В.	
	проверил	Лукашов Д.С.	



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание котельной завода Лит 23
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная , №8

Учетные данные:

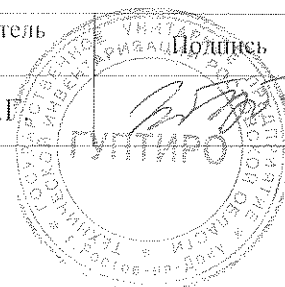
Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	13785					
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000: 13785			08 / 23		
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008_ г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта
утверждена приказом Министерства
строительства ,архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области
от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации
ГУПТИ РО
Руководитель ФИО
Цыбин Н.Г.



VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Дипера: 23/1
Группа капитальности: 1
Год постройки: 1
Вид внутренней отделки: штукатурка
Число этажей: 1

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износа в %		
									к строению	к строению	
1	Фундаменты	Бетонный					35				
2	а) Стены и их наружная отделка перегородки б) перегородки	Кирпичные Кирпичные Деревянное					30				
3	Перекрытия Над подвальное	Шифер					30				
4	Крыша	Бетон.					30				
5	Полы	1-е слухие					30				
6	Проемы Дверные	Металл					30				
7	Внутренняя отделка	Оштукатурено					30				
8	Санитарно - и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Лестницы и входы						35				
10	Прочие работы	Разные работы									
Итого: 1,0											

Процент износа, примененный к 100 по формуле: $\approx 31\%$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Дипера: 23/2
Группа капитальности: 1
Год постройки: 1
Вид внутренней отделки: штукатурка
Число этажей: 1

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износа в %		
									к строению	к строению	
1	Фундаменты	Бетонный Штукатурка					35				
2	а) Стены и их наружная отделка перегородки б) перегородки	Деревянное					30				
3	Перекрытия Над подвальное	Шифер					30				
4	Крыша	Бетон.					30				
5	Полы	Простые					30				
6	Проемы Дверные	Простые					30				
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно - и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Лестницы и входы						35				
10	Прочие работы	Разные работы									
Итого: 1,0											

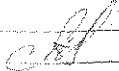

Процент износа, примененный к 100 по формуле: $\approx 30\%$

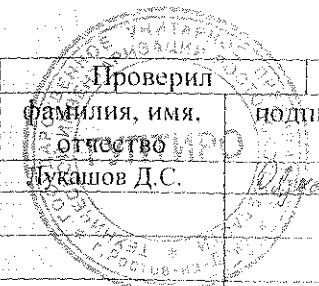
XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерители по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)							
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											

XIV. Общая стоимость (в рублях)

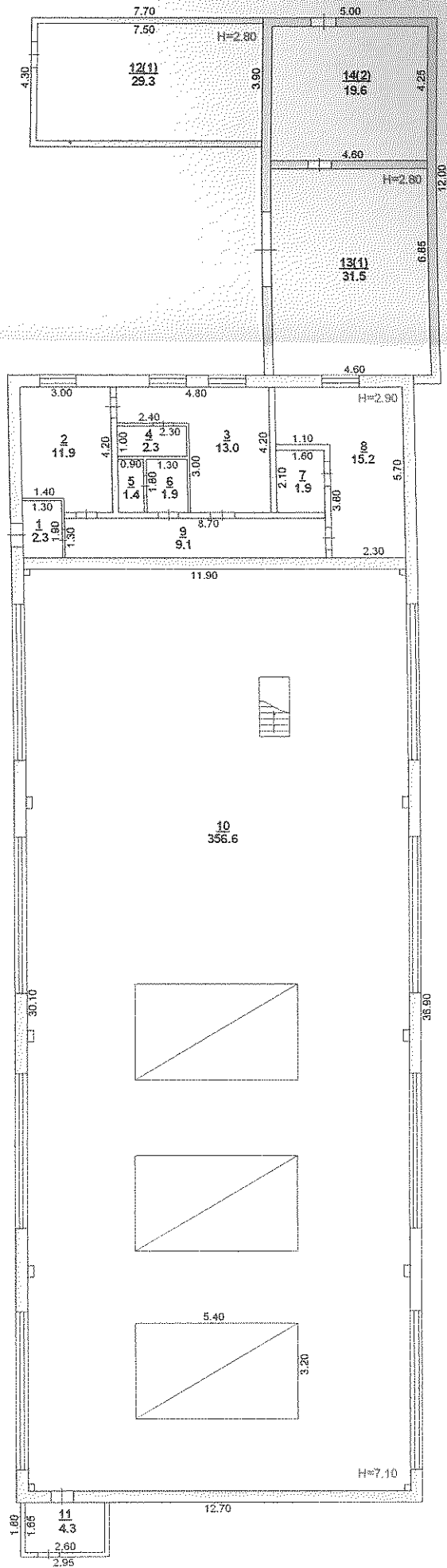
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		вос- вип
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	
1969	51071	35240	218	142			
						Итого:	

Дата исполнения работы	Исполнители должность	Исполнители фамилия, имя, отчество	подпись	Проверил	
				фамилия, имя, отчество	подпись
25.05.2008г		Точевый А. В.		Лукашов Д.С.	



ЛИТ. 23

1 этаж

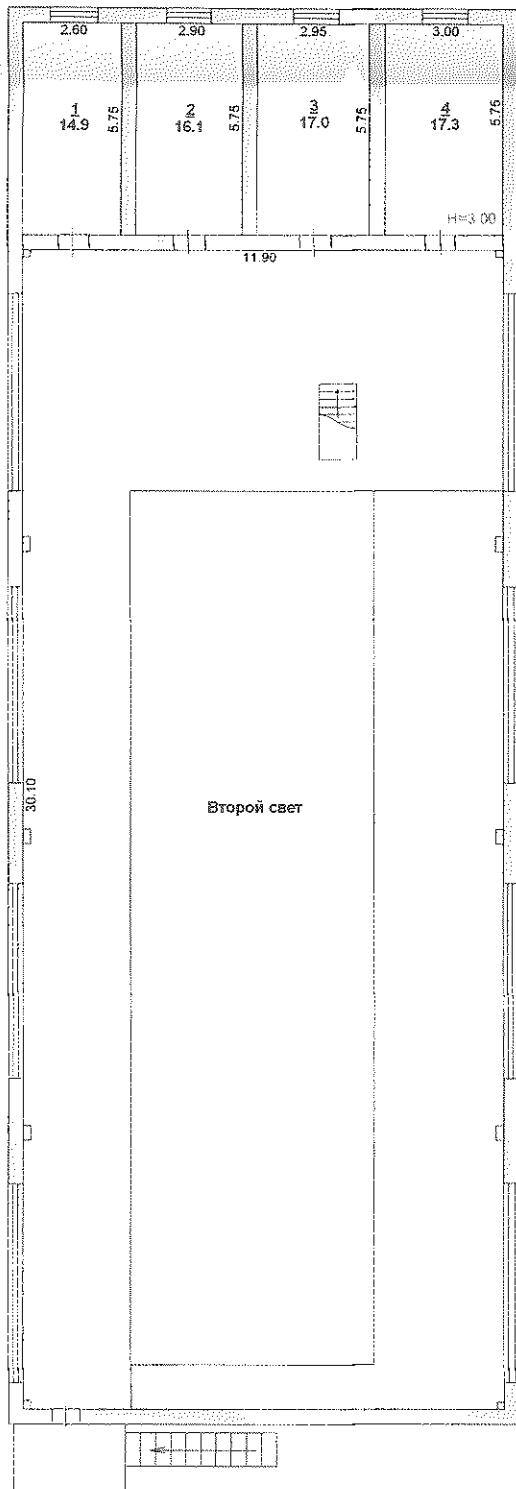


Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13785	
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		1:200	
Ростовская область г.Батайск Ул. Производственная № 8			
Дата		Ф.И.О.	подпись
25.05.08	выполнил	Точеный А.В.	<i>Точеный А.В.</i>
	проверил	Лукашов Д.С.	

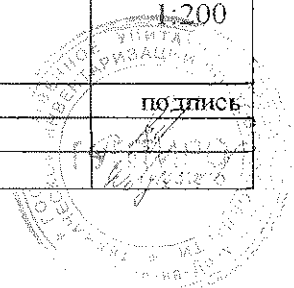


ЛИТ. 23

2 этаж



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области			№ _____
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Ростовская область г. Батайск Ул. Производственная № 8			1:200
Дата		Ф.И.О.	подпись
25.05.08	выполнил	Точеный А.В.	
	проверил	Лукашов Д.С.	



Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.:				Итого	Высота помещения
							Предназначенная под помещения котельная завода	Основное	вспомогательное	основное		
25.05.08г	23	1	1	1	Коридор		Основное				2,3	2,90
				2	Основное			11,9	2,3		11,9	
				3	Основное				13,0		13,0	
				4	Основное				2,3		2,3	
				5	Основное				1,4		1,4	
				6	Основное				1,9		1,9	
				7	Основное				1,9		1,9	
				8	Основное				15,2		15,2	
				9	Основное				9,1		9,1	
				10	Основное				356,6		356,6	7,00
				11	Коридор				4,3		4,3	
				12(1)	Гараж				29,3		29,3	
				13(1)	Основное				31,5		31,5	
				14(2)	Основное				19,6		19,6	
				Итого по 1 этажу:				464,1	36,2		500,3	
	23	2	1	1	Основное			14,9			14,9	4,00
				2	Основное			16,1			16,1	



№ 3

№



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУПТИ РО)

344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2/13/1
тел./факс: 255-24-75, 255-24-76 E-mail: guptiro@aanct.ru

№ 21/17/1 от « 22 » 08 200 г.

на № _____ от « _____ » _____ 200 г.

СПРАВКА

Справка дана о том, что по данным ранее зарегистрированных прав на лабораторно-бытовой корпус расположенный по адресу: г. Батайск, ул. Производственная №8 (лит.2), общая площадь составляла $S=711,4\text{м}^2$, (основание: Выписка из протокола заседания совета директоров ОАО «РЖД» №16 от 26.12.2005г. Договор о создании ОАО «Росжелдорстрой» №01/2006 от 11.01.2006г. Акт приема-передачи №6 от 31.03.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права от 04.01.2007г. серия 61 АГН 546825 запись регистрации №61-61-06/055/2006-457)

По данным регистрации текущих изменений, проведенной ГУПТИ РО 05.05.2008г. общая площадь составляет $S=723,1\text{м}^2$.

Увеличение общей площади на $S=11,7\text{м}^2$, произошло за счет:

-расчета площади коридоров №21 $S=5,8\text{м}^2$, №22 $S=5,9\text{м}^2$ (согласно письма Госстроя России от 29.04.2002г. № НМ-2243/19, во исполнение п.3.36-3.39 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ № 37 от 04.08.1998г.).

Справка выдана ОАО «Росжелдорстрой» для предоставления в Управление Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.

Главный инженер :

Проверил :

Исполнил :



Н.Г.Цыбин

Н.А. Точеная

А.В. Точеный

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Лабораторно-бытовой корпус Лит 2
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная , №8


Учетные данные:

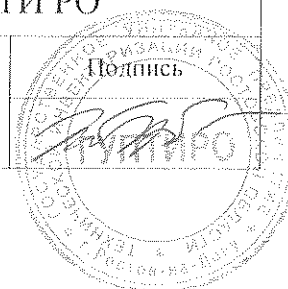
Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)					
	Инвентарный	13785				
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000: 13785			08 / 2	
	Сводного реестра Ростовской области					
	Кадастровый земельного участка	А	Б	В	Г	Д

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008 __ г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУПТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Г.	



I. Опись (содержание) технической документации

№ п.п.	Наименование составных частей технической документации	Номера листов	Дата составления	Примечание
1	Технический паспорт	3	4	3
2	Генплан			
3	Потажный план			
4	Экспликация			
5	Ситуационный план			

II. Запись о правообладателях

Номер регистрации	Вид права собственности	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность	Долг. 2	ОАО «Росжелдорстрой»	Выписка из протокола заседания совета директоров ОАО «РЖД» №16 от 26.12.2005г. Договор о создании ОАО «Росжелдорстрой» №01/2006 от 11.01.2006г. Акт приема-передачи №6 от 31.03.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права от 04.01.2007г. серия 61 А1Н 546825 запись регистрации №61-61-06/05/2006-457	25.05.08г.

III. Экспликация земельного участка (кв. м)

по доку-ментам	Площадь участка фактически	застроенная	отмостка	замош-ная	незастроенная площадь озелененная	прочая
76252	76252	427,2				

IV. Выявление устройств здания (кв. м)

Отопление		Вентиляция		Изо-снабжение		Лифты, шт.									
Водопровод	Канализация	от ТЭЦ	от собственной котельной	от АГВ	от электроприбора	Централизованное горячее водоснабжение	с централизован. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые	вентиляция
723.1	723.1		723.1							723.1		723.1			

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

№ п.п.	Литера	Группа капитальности	Год постройки	Вид внутренней отделки	Число этажей	Итого	%	Итого	%	Итого	%	Итого	%	Текущие изменения		
														элемент	износ в % к строению	
1	фундаменты															
2	а) Стены и их наружная отделка перегородки б) перегородки															
3	Перекрытия междуэтажное															
4	Крыша															
5	Полы															
6	Окна Дверные															
7	Внутренняя отделка															
8	Санитарно- и электротехнические устройства															
9	Лестницы и входы															
10	Прочие работы															

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{X}{100} \cdot 100\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Коридор	Лит 2/1	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Коридор	Лит 2/2	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Лит 2/3	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты	Бетон, Кирпич					Бетон, Кирпич					На мет. сто-бака шифер			
Стены и перегородки														
Перекрытия	Шифер					Шифер								
Крыша	Бетон					Бетон								
Полы	Простые					Простые								
Проемы	Штукат.					Штукат.								
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы	Разн. раб. 30%		100			Разн. раб. 30%		100	X		30%	100	X	
ИТОГО:														
Наименование конструктивных элементов		Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы			100								100	X		
ИТОГО:														

X. Исчисление восстановительной и действующей стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	удельный вес	группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, техподполье	этажность	Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв. м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
2	Лабораторно-бытовой корпус	1	39	кв	24,8	1,0	1,0	0,94					23,31	2769	64545	33	43245
2/1	Коридор												23,31	14	326	30	228
2/2	Коридор												23,31	14	326	30	228
2/3	Павес												5,8	135	30	95	
	Итого:														65332		43796

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Прочие работы												
Итого:												
Формулы для подсчета площади, объема												

XIII. Ограждения и сооружения (записывая) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер длина, м ширина, м (высота, м)	Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Прочие работы												
Итого:		100	*			100	*			100	*	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

Литера по плану	Наименование пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на		Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м; площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	климатический район					
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												

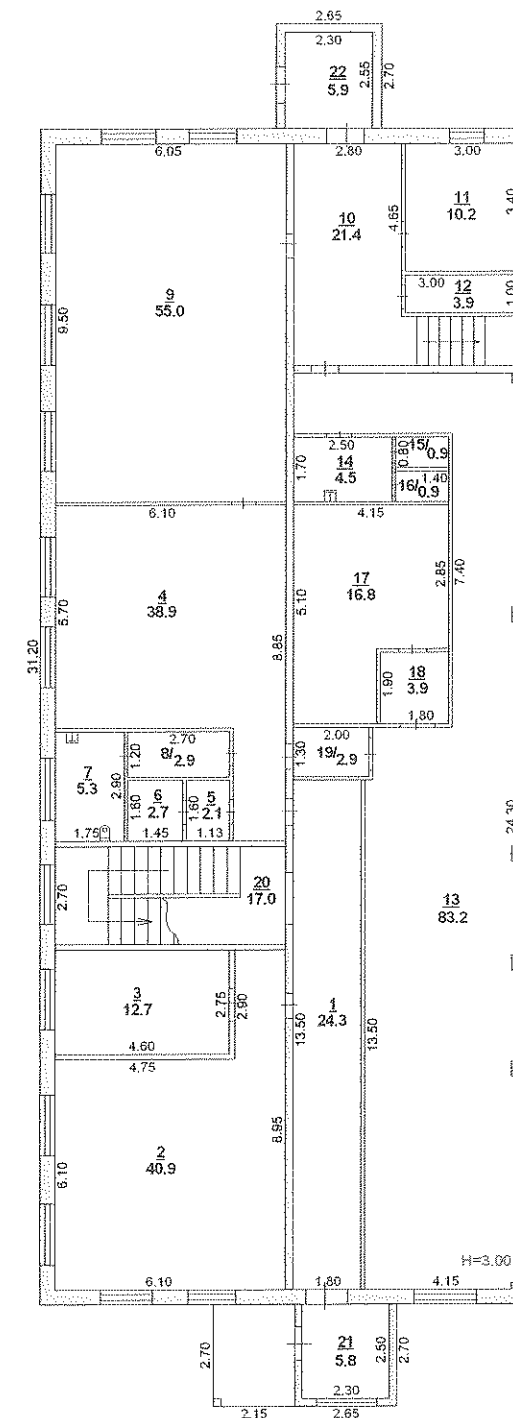
XIV. Общая стоимость (в рублях)

Всего	всего	действительная	всего	действительная
1969	65332	43796	Итого:	65332
				43796

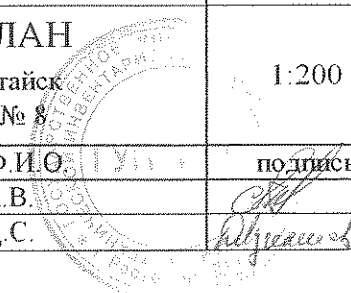
Дата исполнения работ	Исполнитель (фамилия, имя, отчество)	Подпись	Проверил (фамилия, имя, отчество)	Подпись
25.05.2008г.	Точевый А. В.		Лукашов Д.С.	

лит. 2

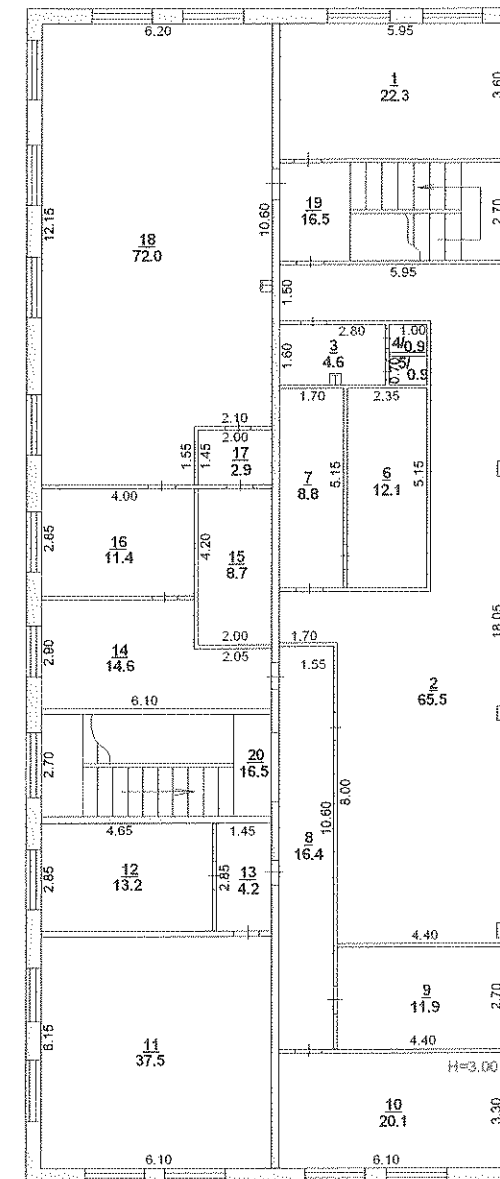
1 этаж



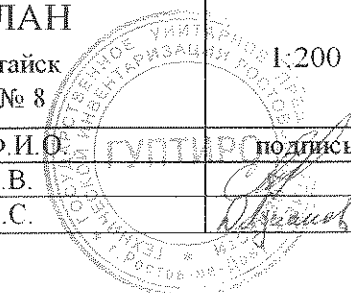
Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13785
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Ростовская область г. Батайск Ул. Производственная № 8		1:200
Дата	Ф.И.О.	подпись
25.05.08	выполнил Точеный А.В. проверил Лукашов Д.С.	<i>[Signature]</i>



ЛИТ. 2
2 этаж



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13785
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		
Ростовская область г. Батайск Ул. Производственная № 8		
Дата	Ф.И.О.	подпись
25.05.08	выполнил Точный А.В.	<i>Точный А.В.</i>
	проверил Лукашов Д.С.	<i>Лукашов Д.С.</i>



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения) Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная № 8

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. предназначенная под помещения Лабораторно-Бытовой корпус				ИТОГО	Высота помещения
							Основное	вспомогательное	основное	вспомогательное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25.05.08г	2	1	1	1	Коридор			24,3			24,3	3,00
				2	Основное		40,9				40,9	
				3	Основное		12,7				12,7	
				4	Основное		38,9				38,9	
				5	Подсобная			2,1			2,1	
				6	Подсобная			2,7			2,7	
				7	Туалет			5,3			5,3	
				8	Подсобная			2,9			2,9	
				9	Основное		55,0				55,0	
				10	Коридор			21,4			21,4	
				11	Основное		10,2				10,2	
				12	Подсобная			3,9			3,9	
				13	Основное		83,2				83,2	
				14	Подсобная			4,5			4,5	
				15	Подсобная			0,9			0,9	
				16	Подсобная			0,9			0,9	
				17	Подсобная			16,8			16,8	
				18	Подсобная			3,9			3,9	
				19	Подсобная			2,9			2,9	
				20	Лестничная клетка			17,0			17,0	

к поэтажному плану здания (строения)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная № 8

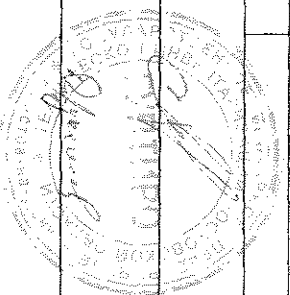
Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., предназначенная под помещения Лабораторно-Бытовой корпус				ИТОГО	Высота помещения
							Основное	вспомогательное	основное	вспомогательное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25.05.08г	2	1	1	21	Коридор			5,8			5,8	3,00
				22	Коридор		240,9	5,9			5,9	
					Итого по 1 этажу:			121,2			362,1	
	2	2	1	1	Основное		22,3				22,3	3,00
				2	Основное		65,5				65,5	
				3	Подсобная			4,6			4,6	
				4	Подсобная			0,9			0,9	
				5	Подсобная			0,9			0,9	
				6	Подсобная			12,1			12,1	
				7	Подсобная			8,8			8,8	
				8	Коридор			16,4			16,4	
				9	Основное		11,9				11,9	
				10	Основное		20,1				20,1	
				11	Основное		37,5				37,5	
				12	Основное		13,2				13,2	
				13	Коридор			4,2			4,2	
				14	Основное		14,6				14,6	
				15	Подсобная			8,7			8,7	
				16	Основное		11,4				11,4	

к поэтажному плану здания (строения) **ЭКСПЛИКАЦИЯ** Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная № 8

1	2	3	4	5	6	7	8				12	13
							Основное	вспомогательное	основное	вспомогательное		
Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., предназначенная под помещения Лабораторно-бытовой корпус				ИТОГО	Высота помещения
25.05.08г	2	2	1	17	Подсобная	7	72,0	2,9			2,9	3,00
				18	Основное							
				19	Лестничная клетка			16,5			16,5	
				20	Лестничная клетка			16,5			16,5	
					Итого по 2 этажу		268,5	92,5			361,0	
					Всего по лит 2 :		509,4	213,7			723,1	

Исполнитель: Точный А.В.

Проверил: Лукашов Д.С.



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Лесосушилка Лит 14

Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная , №8


Учетные данные:

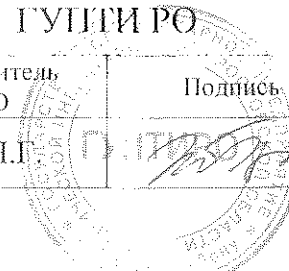
Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	13785					
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000: 13785				08 / 14	
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008 _ г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУИТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Г.	



У. Общие сведения

Назначение: Лесосушилка

Использование: по назначению

Количество мест (мощность):

- а)
- б)
- в)

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула подсчета по наружному обмеру	Площадь, (м ²)	Высота, ср.(м)	Объем (м ³)
14	Лесосушилка	16,00*7,10+6,50*17,60	113,6	4,30	488
14/1	Пристройка	3,30*12,90	42,6	3,30	141

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 14 Год постройки: свдлет Вид внутренней отделки: штукатурка Число этажей: 1
 Рушца капитальности: II

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция и др.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущее изменение износа в %		
								элемент	к строению	
Фундаменты	Бет. ленточный	осадка	10	1	10	30	3,0			
Стены и их наружные отделка перегородок	Кирпичные	трещины	34	1	34	30	10,2			
перегородки	Ж/бет. плиты	трещины	16	1	16	30	4,80			
Над. подвальное	Совмещенная	Повр. верх. слоя	7	1	7	30	2,1			
Крыша	Бетон.	трещины	10	1	10	30	3,0			
Проемы	Оконные	повреждения	8	1	8	30	2,40			
Дверные	Ворота металл.	трещины	3	1	3	30	0,90			
Внутренняя отделка	Оштукатурено	Повреждения	10	1	10	30	3,00			
								отопление		
								водопровод		
								канализация		
								горячее водоснабжение		
								ванны		
								электроосвещение		
								радио		
								телефон		
								вентиляция		
лифты										
Санитарно - и электротехнические устройства	Скр. проводка	Повреждения	2	1	2	30	0,60			
Лестницы и входы										
Прочие работы	Разные работы	трещины	2	1	2	30	0,60			
Итого:			30,0	1,0	30,0	30,0	30,0	x	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\approx 30\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 14/1
 Группа капитальности: II
 Год постройки: светлет
 Вид внутренней отделки: штукатурка
 Число этажей: 1

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Тема
1	Фундаменты	Бет. ленточный	осадка	10	1	10	30	3,0	10
2	Стены и их наружная отделка перегород.	Кирпичные	трещины	34	1	34	30	10,2	10
3	Перегородки	Кирпичные	трещины	16	1	16	30	4,80	10
4	Крыша	Шифер	Повр. верхн. слоя	7	1	7	30	2,1	10
5	Полы	Бетон.	трещины	10	1	10	30	3,0	10
6	Проемы	Оконные	повреждения	8	1	8	30	2,40	10
7	Внутренняя отделка	Оштукатурено	трещины	3	1	3	30	0,90	10
8	Санитарно- и электротехнические устройства	Скрытое освещение	повреждения	10	1	10	30	3,00	10
9	Длестницы и входы								
10	Прочие работы	Разные работы	трещины	2	1	2	30	0,60	10
Итого:				1,0		30,0		x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\approx 30\%$

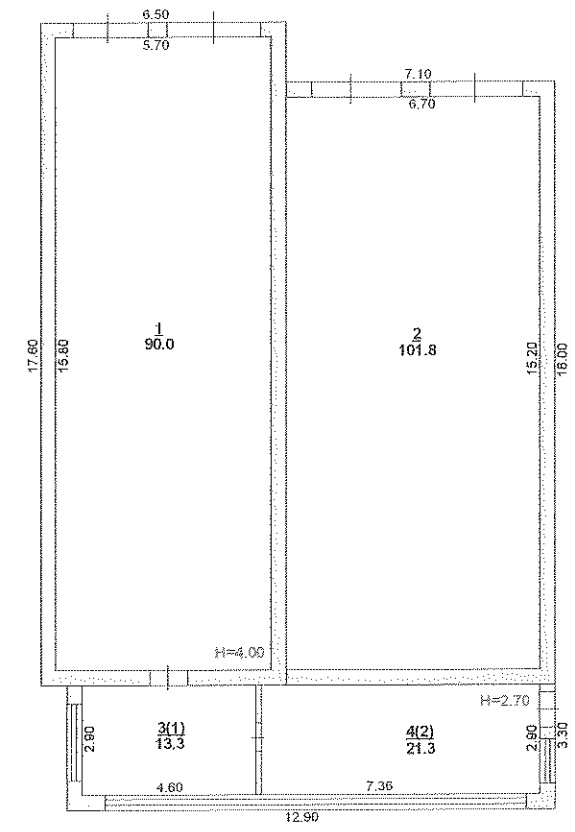
IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Итого:	100	x	100	100	x	100	100	100	x	100

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв.м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
					удельный вес	группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, техподполье					
Итого:	1	5	м ³	14,6	1,0	0,94	10	11	12	13	13,72	488	6695	30	7093
Итого:	1	5	м ³	13,72							13,72	141	1935	30	1355
Итого:													8630		8448

ЛИТ. 14



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области			№ 13785
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН			1:200
Ростовская область г.Батайск Ул. Производственная № 8			
Дата		Ф.И.О.	подпись
25.05.08	выполнил	Точеный А.В.	<i>А.В. Точеный</i>
	проверил	Лукашов Д.С.	<i>Д.С. Лукашов</i>

