

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание галереи подачи инертных материалов БСУ ЖБИ №1 Лит 77
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная , №8


Учетные данные:

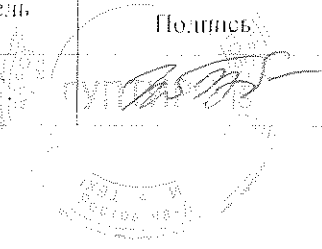
Помер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	13785					
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000: 13785			08/77		
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008 г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУИТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Г.	



V. Общие сведения

Назначение : Здание галереи подачи инертных материалов БСУ ЖБИ №1

Использование : по назначению

Количество мест (мощность) :

- a) _____
- б) _____
- в) _____

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула подсчета по наружному обмеру	Площадь, (м ²)	Высота, ср.(м)	Объем, (м ³)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
77	Здание галереи подачи инертных материалов БСУ ЖБИ №1	2,70*1,80	4,9	2,25	11

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 77

Год постройки: 1975

Число этажей: 1

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструкт. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (стр. 7 и стр. 8)/100	Текущие изменения износа в %	
									элементы	к строению
<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	
	Фундаменты	Б/лент	Хорошее							
	а) Стены и их наружная отделка перегород.	Деревян., шифер	Хорошее	16	1,0	16	35	5,6		
	б) перегородки			42	1,0	42	35	14,7		
Пере-	чердачное	шифер								
	междуетажное									
	Под подвальное									
	Крыша	Совмещенная	Хорошее	18	1,0	18	35	6,3		
	Полы	Бетон	Хорошее	15	1,0	15	35	5,25		
Проемы	Оконные			2	1,0	2	35	0,7		
	Дверные	Простые	Хорошее							
	Внутренняя отделка			2	0	0	0	0		
Санитарно - и электротехнические устройства	отопление			2	0	0	0	0		
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение									
	радио									
	телефон									
вентиляция										
лифты										
	Лестницы и входы									
	Прочие работы	Разные работы	Хорошее	3	0	0	0	0		
Итого:				0,93				32,55	x	x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле : ≈ 35 %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износа в %	
									10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка перегородки б) перегородки									
3	Пере- чердачное междуэтажное Над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы Оконные Дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-и электротехнические устройства	отопление водопровод канализация горячее водоснабжение ванны электроосвещение радио телефон вентиляция лифты печное отопление телевидение								
9	Лестницы и входы									
10	Прочие работы									
Итого:										x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{a}{b} \cdot 100\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	
								10
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО:	100			100	x			
Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО:	100	x			100	x		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициент) на						с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв.м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, техподполье	этажность					
Здание галереи подачи инертных материалов БСУ ЖБИ №1	4	95	м ³	32,2	0,93		0,95					28,45	11	313	35	203
Итого:												313		203		

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
																			длина, м	ширина, м (высота, м)	Площадь, кв.м.								
Фундаменты																													
Стены и перегородки																													
Перекрытия																													
Крыша																													
Полы																													
Проемы																													
Отделочные работы																													
Электроосвещение																													
Прочие работы																													
ИТОГО:																													
формулы для подсчета площади, объема																													

XIII. Ограждения и сооружения (замокселения) на участке

в каких годах	Основание строения	Материал конструкции	Размер			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)	Площадь, кв.м.								
1969	313	203											
	313	203											
	Итого:												

XIV. Общая стоимость (в рублях)

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*			100	*			100	*	
формулы для подсчета площади, объема												

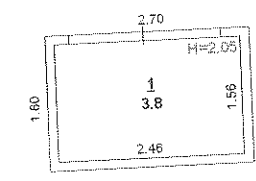
XII. Ичисление стоимости служебных пристроек

Литера по плану	Наименование пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициент) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м; площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
							климатический район									
							8	9	10	11	12	13	14	15	16	

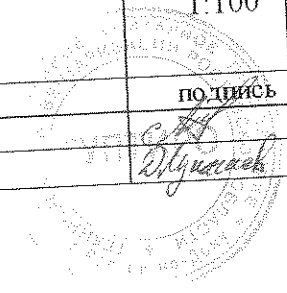
в ис-
рания
2008г.

должность	Исполнитель	подпись	Проверил	подпись
логжность	фамилия, имя, отчество Точеный А. В.		фамилия, имя, отчество Дуканов Д. С.	

лит. 77



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области			№ 13785
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН			1:100
Ростовская область г. Батайск Ул. Производственная № 8			
Дата		Ф.И.О.	ПОДПИСЬ
25.05.08	выполнил	Точный А.В.	<i>Д.С. Лукашов</i>
	проверил	Лукашов Д.С.	



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная № 8

1	2	3	4	5	6	7	8				12	13
							Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., предназначенная под помещения производственного					
Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Основное	вспомогательное	основное	вспомогательное	ИТОГО	Высота помещения
25.05.08г	77	1	1	1	Основное		3,8				3,8	2,05
					Итого по лит. 77:		3,8				3,8	

Исполнитель:



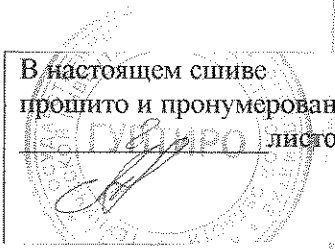
Точеный А.В.

Проверил:



Лукашов Д.С.

В настоящем списке
прошито и пронумеровано
листов



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание насосной подпитки воды Лит 57

Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная , №8


Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)					
	Инвентарный	13785				
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000:13785			08/57	
	Сводного реестра Ростовской области					
Кадастровый земельного участка	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008_ г.

Особые отметки

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУЦИРО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Г.	



1. Опись (содержание) технической документации

№ п.п.	Наименование составных частей технического паспорта	Номера листов	Дата составления	Примечание
1	Технический паспорт	3	7	5
2	Лендшан			
3	Потраважный план			
4	Экспликация			
5	Ситуационный план			

II. Запись о правообладателях

Номер регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собствен-ность	Длг. 57	ОАО «Росжелдор-строй»	Договор купли-продажи №8/338-2006 от 31.12.2006г. Акт приема-передачи №6/3 от 31.12.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.04.2008г. серия 61 А/ПН 088242 запись, регистрация №61-61-06/001/2008-330	25.05.08г.

III. Экспликация земельного участка (кв. м)

площадь участка по доку-ментам	фактически	застроена	отмостка	застроенная площадь	прочая
76252	76252	8,0	на	озазелен-ная	на

IV. Благоустройство здания (кв. м)

Отопление		Водопровод		Канализация		Вентиляция	
от ТЭЦ	от собственной котельной	от АГВ	от электроприбора	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	от электроприбора
Централизованное горячее водоснабжение	с централизован. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажиры
централизованное	жидким газом	пассажиры	грузовые	вентиляция			

V. Общие сведения

Назначение : Здание насосной подпитки воды
 Использование : по назначению
 Количество мест (мощность) :
 а) _____
 б) _____
 в) _____

VI. Ичисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану 1	Наименование здания и его частей 2	Формула подсчета по наружному обмеру 3	Площадь, (м ²) 4	Высота, ср.(м) 5	Объем, (м ³) 6
57	Здание насосной подпитки воды	2,50*3,20	8,0	2,50	20

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 57 Год постройки: _____ Число этажей: 1
 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Текущие изменения износа в %	
								Процент износа к строению (Ф. 7, Ф. 8) / 100	элемент к строению
1	Фундаменты	Б/лент	Хорошее	19	1,0	19	20	3,8	x
2	а) Стены и их наружная отделка перегород. б) перегородки	Бет. панели	Хорошее	28	1,0	28	20	5,6	x
3	Пере-	чердачное междуэтажное Над подвальное							
4									
5	Полы	Бетон	Хорошее	2	1,0	2	20	0,4	x
6	Проемы	Оконные Дверные	Хорошее						
7									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		электроосвещение							
		радио							
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
9	Лестницы и входы			3	0	0	0	0	x
10	Прочие работы	Разные работы	Хорошее	2	1,0	2	20	0,40	x
	Итого:			0,64				12,8	x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\approx 20 \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

№ п.п.	Литера Группа капитальности	II	I код профлиста	Вид внутренней отделки	Число этажей прослаив	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	I скучение износа в %	II
1							Фундаменты							
2							а) Стены и их наружная отделка перегородки							
3							б) перегородки чердачное межэтажное Над подвальное							
4							Крыша							
5							Полы							
6							Оконные Дверные							
7							Внутренняя отделка							
8							Санитарно- и электротехнические устройства							
9							Лестницы и входы							
10							Прочие работы							
Итого:														

Процент износа, приписанный к 100 по формуле: $\frac{X}{100} \times 100\%$

IX. Техническое описание приборов и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X	100		100	X	100		100	X	100

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициент) на								Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв.м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, теплоизоляция	этажность	11	12					
Здание насосной подпитки воды	1	132	м ³	32,7	0,64		0,94						19,67	29	393	20	314	
Итого:														393		314		

XI. Техническое описание служебных пристроков

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер длина, м ширина, м (высота, м)	Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.		
Фундаменты																										
Стены и перегородки																										
Перекрытия																										
Крыша																										
Полы																										
Проемы																										
Отделочные работы																										
Электроснабжение																										
Прочие работы																										
ИТОГО:																										
формулы для подсчета поправки, объема и площади, объема																										

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

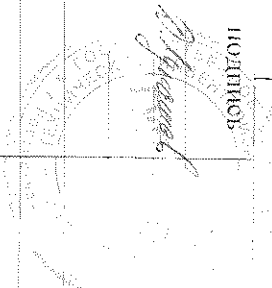
Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер длина, м ширина, м (высота, м)	Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
Итого:												

XIV. Общая стоимость (в рублях)

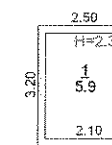
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер длина, м ширина, м (высота, м)	Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.	
Фундаменты																										
Стены и перегородки																										
Перекрытия																										
Крыша																										
Полы																										
Проемы																										
Отделочные работы																										
Электроснабжение																										
Прочие работы																										
ИТОГО:																										
формулы для подсчета поправки, объема и площади, объема																										

XII. Исчисление стоимости служебных пристроков

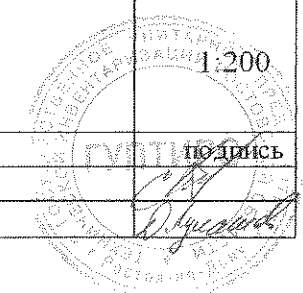
Литера по плану	Наименование пристроков	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер длина, м ширина, м (высота, м)	Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.		
1																										
2																										
3																										
4																										
5																										
6																										
7																										
8																										
9																										
10																										
11																										
12																										
13																										
14																										
15																										
16																										
Итого:																										



лит. 57



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13785	
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Ростовская область г.Батайск Ул. Производственная № 8			
Дата		Ф.И.О.	ПОДПИСЬ
25.05.08	выполнил	Точный А.В.	
	проверил	Лукашов Д.С.	

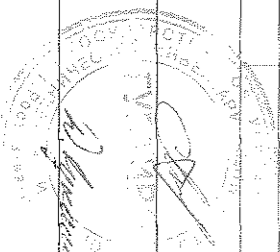


ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения) Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная № 8

1	2	3	4	5	6	7	8				12	13
							площадь по внутреннему обмеру в кв. м., предназначенная под помещения					
Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Основное	вспомогательное	основное	вспомогательное	ИТОГО	Высота помещения
25.05.08г	57	1	1	1	Основное	2,10*2,80	5,9				5,9	2,30
Итого по лит. 57:							5,9				5,9	

Исполнитель:  Гоченый А.В.

Проверил:  Лукашов Д.С.



В настоящем сшиве
прошито и пронумеровано
листов.



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание подсобного помещения котельной Лвт 70
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область) Ростовская
Район (в муниципальном образовании)
Город (поселение) г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок) ул. Производственная , №8

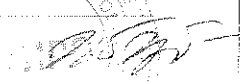
Учетные данные:

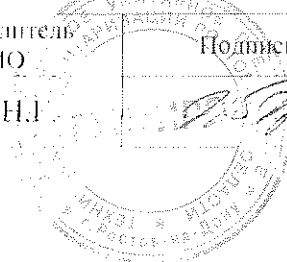
Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	13785					
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000: 13785			08/70		
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008 г.

Особые отметки

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУПТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Г.	



V. Общие сведения

Назначение : Здание подсобного помещения котельной
 Использование : по назначению
 Количество мест (мощность) :
 а) _____
 б) _____
 в) _____

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
 (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула подсчета по наружному обмеру	Площадь, (м ²)	Высота, ср.(м)	Объем, (м ³)
1	2	3	4	5	6
70	Здание подсобного помещения котельной	2,80*2,80	7,8	1,90	15

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 70 Год постройки: свд.нет Число этажей: 1
 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износа в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Б/лент	Хорошее	16	1,0	16	30	1,8		
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.	Кирпичные	Хорошее	42	1,0	42	30	12,6		
	б) перегородки									
3	Пере-	чердачное междуэтажное	Деревянное							
		Над подвальное								
4	Крыша	Рубероид	Хорошее	18	1,0	18	30	5,4		
5	Полы	Бетон	Хорошее	15	1,0	15	30	4,5		
6	Проемы	Оконные	Хорошее	2	1,0	2	30	0,6		
		Дверные								
7	Внутренняя отделка	Оштукатурено		2	1	2	30	0,6		
8	Санитарно - и электротехнические устройства	отопление		2	0	0	0	0		
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
	Лестницы и входы	радио								
		телефон								
		вентиляция								
	Прочие работы	лифты		3	0	0	0	0		
Итого:				0,95				28,5	x	x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле : ≈ 30 %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.										
	б) перегородки										
3	чердачное										
	междуэтажное										
	Над подвальное										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	Оконные									
		Дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно-технические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Лестницы и входы	печное отопление									
		телевидение									
10	Прочие работы										
Итого:										x	x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $n = \frac{\dots}{\dots} \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		
										элемента	к строению
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:	100				100	x		100	x		
Наименование конструктивных элементов	Литера	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:	100	x			100	x		100	x		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв. м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, техподполье	этажность					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
70	Здание подсобного помещения котельной	4	95	м ²	32,2	0,95	0,95						29,06	15	436	30	305
													Итого:	436			305

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

Литера по плану	Наименование пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициент) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м; площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
							8	9	10	11	12					

XIII. Отраженные и сооружения (заменены) на участке

Литера по плану	Наименование отраженных и сооружений	Материал конструкций	Размер			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)	Площадь, кв.м.								
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													

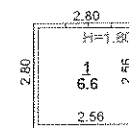
XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения	Служебные постройки	Сооружения	Итого:	ВСЕГО
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная
	тепловая	тепловая	тепловая	тепловая	тепловая
1969	136	305			436
				Итого:	436
					305

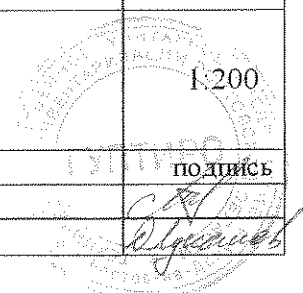
Дата исполнения работ	Исполнитель	Проверил
5.05.2008г.	Тюлькин А. В.	Лукашов Д.С.

подпись	подпись

ЛИТ. 70



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13785
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Ростовская область г.Батайск Ул. Производственная № 8		1:200
Дата		Ф.И.О.
25.05.08	выполнил	Точеный А.В.
	проверил	Лукашов Д.С.
		подпись

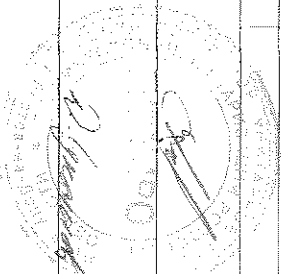


ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения) Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная № 8

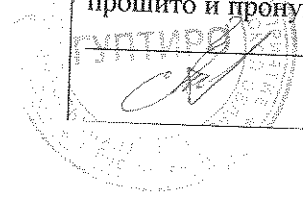
1	2	3	4	5	6	7	8				12	13
							Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. предназначенная под помещения					
Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Основное	вспомогательное	основное	вспомогательное	ИТОГО	Высота помещения
25.05.08г	70	1	1	1	Основное	2,56*2,56	6,6				6,6	1,80
					Итого по лит. 70:		6,6				6,6	

Исполнитель: _____ Точный А.В.

Проверил: _____ Лукашов Д.С.



В настоящем сшиве
прошито и пронумеровано
листов



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание трансформаторной подстанции №36 Лит 49
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная , №8


Учетные данные:

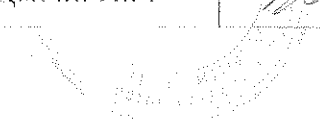
Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	13785					
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000: 13785			08/49		
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008 г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУПТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбни И.Г.	



I. Опись (содержание) технической документации

№ п.п.	Наименование составных частей технической документации	Номера листов	Дата составления	Примечание
1	Технический паспорт	3	7	5
2	Пешпан			
3	Потажный план			
4	Экспликация			
5	Ситуационный план			

II. Запись о правообладателях

Номер регистрации	Вид права собственности	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	права собственности	Лит. 49	ОАО «Росжелдорстрой»	Договор купли-продажи №8/338-2006 от 31.12.2006г. Акт приема-передачи №6/3 от 31.12.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права от 15.04.2008г. серия 61 А/ПН 088237 запись регистрации №61-61-06/001/2008-326	25.05.08г.

III. Экспликация земельного участка (кв. м)

по доку-ментам	Площадь участка фактически	застроен-ная	отметка	Незастроенная площадь	прочая
76252	76252	147,4			

IV. Влагоустойчиво здания. (кв. м)

Отопление		Ванны		Газо-снабжение	Лифты	
Водопровод	от ГЭЦ	от АГВ	от электроприбора	централизованное	пассажирские	грузовые
Канализация	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	Централизованное горячее водоснабжение	жидким газом	электроснабжение	вентиляция
			с централизован. горячим водоснабжением			
			с газовыми колонками			
			с дровяными колонками			

V. Общие сведения

Назначение : Здание трансформаторной подстанции №36

Исползование : по назначению

Количество мест (мощности) : 2 трансформатора ТМ-630 кВз

- а)
- б)
- в)

VI. Изчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроев и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула подсчета по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота ср. (м)	Объем (м ³)
49	Здание трансформаторной подстанции №36	12,60*11,70	147,4	4,50	663

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера 19
 Грунта капитальности: II
 I от постройки: свдлет
 Вид внутренней отделки: престап
 Число этажей: 1

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр 8)/100	Текущие изменения износа в %	
									элемент	к строению
1	Фундаменты	Бетон	Хорошее	18	1	18	20	3,6		
2	а) Стены и их наружные отделка перегород.	Кирпичные	Хорошее	28	1	28	20	5,6		
3	б) перегородки	Кирпичные	Хорошее	8	1	8	25	2,0		
4	Пере- междуэтажное Над. подвальное	Железобетонные	Хорошее	8	1	8	25	2,0		
5	Крыша	Совместная	Хорошее	9	1	9	25	2,25		
6	Полы	Бетон	Хорошее	5	1	5	20	1,0		
7	Проемы	Дверные	Хорошее	8	1	8	20	1,6		
8	Оконные	Мет. жалюзи	Хорошее	8	1	8	20	1,6		
9	Дверные	Металл	Хорошее	8	1	8	20	1,6		
10	Внутренняя отделка	Оштукатурено	Хорошее	1	1	1	10	0,2		
11	отопление	Спр. прорывка	Хорошее	8	1	8	20	1,6		
12	водопровод									
13	канализация									
14	горячее водоснабжение									
15	Санитарно - и электротехнические устройства									
16	Санитарно - и электротехнические устройства									
17	Санитарно - и электротехнические устройства									
18	Санитарно - и электротехнические устройства									
19	Санитарно - и электротехнические устройства									
20	Санитарно - и электротехнические устройства									
21	Санитарно - и электротехнические устройства									
22	Санитарно - и электротехнические устройства									
23	Санитарно - и электротехнические устройства									
24	Санитарно - и электротехнические устройства									
25	Санитарно - и электротехнические устройства									
26	Санитарно - и электротехнические устройства									
27	Санитарно - и электротехнические устройства									
28	Санитарно - и электротехнические устройства									
29	Санитарно - и электротехнические устройства									
30	Санитарно - и электротехнические устройства									
31	Санитарно - и электротехнические устройства									
32	Санитарно - и электротехнические устройства									
33	Санитарно - и электротехнические устройства									
34	Санитарно - и электротехнические устройства									
35	Санитарно - и электротехнические устройства									
36	Санитарно - и электротехнические устройства									
37	Санитарно - и электротехнические устройства									
38	Санитарно - и электротехнические устройства									
39	Санитарно - и электротехнические устройства									
40	Санитарно - и электротехнические устройства									
41	Санитарно - и электротехнические устройства									
42	Санитарно - и электротехнические устройства									
43	Санитарно - и электротехнические устройства									
44	Санитарно - и электротехнические устройства									
45	Санитарно - и электротехнические устройства									
46	Санитарно - и электротехнические устройства									
47	Санитарно - и электротехнические устройства									
48	Санитарно - и электротехнические устройства									
49	Санитарно - и электротехнические устройства									
50	Санитарно - и электротехнические устройства									
Итого:				1,0	10	21,6	x	x		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле : $\approx 22,6\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

№ п.п.	Литера Группа капитальности	Год постройки	Вид внутренних отделок	Число этажей проекти	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (стр. 7хстр.8)/100	Текущие изменения износа в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружные отделка перегородки										
3	б) перегородки										
4	Передаточное междуэтажное Над подвальное										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Оконные Проемы Дверные										
7	Внутренняя отделка										
8	отопление водопровод канализация горячее водоснабжение ванны электроосвещение радио телефон радиотелефон лифты										
9	Санитарно-технические устройства печное отопление электрические лестничные и балконы										
10	Прочие работы										
					Итого:						

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{a}{b}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Поправка
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100		100		100		100		100	

X. Исчисление восстановительной и действующей стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициент) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь, кв. м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
							группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, техподполье					
19	Здание трансформаторной подстанции №36	18	17	кв	302	1,0		0,94				10,99	663	13253	22	10337
Итого:													13253		10337	

XI. Техническое описание служебных приборов

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроснабжение											
Прочие работы											
Итого:											
Формулы для подсчета элементов: выделены											

XIII. Ограждения и сооружения (звонкошения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер	длина, м	ширина, м (высота, м)	Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого:		100	*			100	*			100	*	
Формулы для подсчета элементов: выделены												

XII. Исчисление стоимости служебных приборов

Литера по плану	Наименование приборов	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	удельный вес	климатический район	Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м; площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
7	Исчисление стоимости служебных приборов	2	225	Измеритель	9400		климатический район	9400	1	9400	20	7520
2	2. Формулы для подсчета элементов: выделены											
1	1. Формулы для подсчета элементов: выделены											

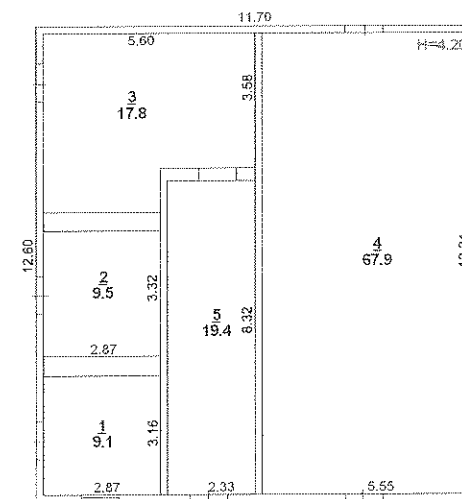
XIV. Общая стоимость (в рублях)

Дата исполнения работ	Основание	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	Итого:
05.2008г.	Точенный А. В.	9400	7520	22653	17857	17857
						22653
						17857

Дата исполнения работ	Основание	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	Итого:
05.2008г.	Точенный А. В.	9400	7520	22653	17857	17857
						22653
						17857

Подпись: *Луканов Д. С.*
 Подпись: *Луканов Д. С.*
 Подпись: *Луканов Д. С.*

ЛИТ. 49

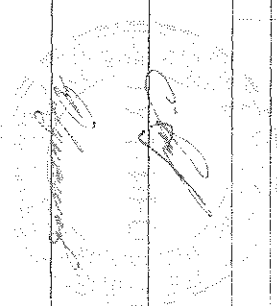


Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области			№ 13788
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Ростовская область г. Батайск Ул. Производственная № 8			1:200
Дата		Ф.И.О.	подпись
25.05.08	выполнил	Точный А.В.	<i>А.В. Точный</i>
	проверил	Лукашов Д.С.	<i>Д.С. Лукашов</i>

ЭКСПЛИКАЦИЯ
 к поэтажному плану здания (строения) Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная № 8

1	2	3	4	5	6	7	8				12	13
							Основное	вспомогательное	основное	вспомогательное		
25.05.08г	49	1	1	1	Основное		9,1				9,1	4,20
				2	Основное		9,5				9,5	
				3	Основное		17,8				17,8	
				4	Основное		67,9				67,9	
				5	Основное		19,4				19,4	
				Итого по лит 49:			123,7				123,7	

Исполнитель: Точеный А.В.
 Проверил: Лукашов Д.С.



В настоящем сшиве
прошито и пронумеровано
191180 листов

С. А. А.

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание трансформаторной подстанции КТП-630 Лит 48
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная , №8


Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	13785					
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000: 13785			08/48		
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008__ г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства ,архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУИТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Г.	



VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 48

Год постройки: свед.нет

Число этажей: 1

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование кон- структивных элементов	Описание конструктив- ных элемен- тов (матери- ал, констру- кция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (пр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износ в %		
									10 элемента	11 к строе- нию	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Бетонный	Хорошее	20	1,0	20	15	4,0			
2	а) Стены и их наруж- ная отделка перегород.	Металл	Хорошее	28	1,0	28	15	4,2			
	б) перегородки										
3	Пере- -----	чердачное		10	0	0	0	0			
		междуэтажное									
		Над подвальное									
4	Крыша	Металл	Хорошее	6	1,0	6	15	0,9			
5	Полы	Бетон	Хорошее	7	1,0	7	15	0,9			
6	Проемы	Оконные		19	1,0	19	15	2,85			
		Дверные	Металл	Хорошее							
7	Внутренняя отделка	Окраска		2	1,0	2	15	0,3			
8	Санитарно - и электрохозяйствен- ные устройства	отопление		1	1,0	1	15	0,15			
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснаб- жение									
		ванны									
		электроосвещение	Скр. проводка								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
9	Лестницы и входы										
10	Прочие работы	Разные работы	Хорошее	7	1,0	7	15	1,05			

Итого: 0,90 14,5 x x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\approx 16\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
 I руина капитальности: II Вид внутренней отделки: _____ проства

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гиль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения		
									элемент	износ в % к строе-	
1	Фундаменты										
2	а) Стены и их наружная отделка б) перегородки										
3	Пере- межуэтажное Над подвальное	чердачное									
		Крыша									
		Полы									
6	Проемы	Оконные									
		Дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно – и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснаб- жение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Лестницы и входы										
10	Прочие работы										
Итого:										X	X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: \approx %

IX. Техническое описание пристроя и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
ИТОГО:	100						100	x			100	x	
Наименование конструктивных элементов													
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
ИТОГО:	100	x					100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действующей стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв. м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
							группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, техподполье	этажность						
48	Здание трансформаторной подстанции КТП-630	18	17	м ²	38,4	0,90		0,94						32,49	35	1157	16	955
														Итого:	1157			955

XIII. Ограждения и сооружения (замономим) на участке

Литера по плану	Наименование отражений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измери- теля по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													

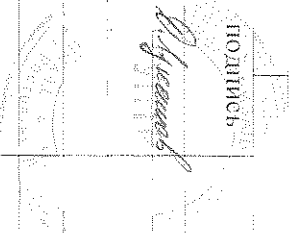
Удельный вес
с поправкой

Удельный вес
с поправкой

XIV. Общая стоимость (в рублях)

в годах како- го года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	действи- тельная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	1137	955	4760	4046			5897	5001
					Итого:		5897	5001

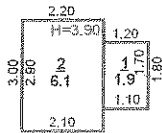
Дата ис- полнения работы	должность	Исполнитель		подпись	Проверил		подпись
		фамилия, имя, отчество	фамилия, имя, отчество		фамилия, имя, отчество	подпись	
5.05.2008г.		Точный А. В.			Лукашов Д.С.		



стоимость, руб.

46

ЛИТ. 48



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ <u>13785</u>
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Ростовская область г. Батайск Ул. Производственная № 8		1:200
Дата		Ф.И.О. Г.У.П.М. ПОДПИСЬ
25.05.08	выполнил	Точный А.В.
	проверил	Лукашов Д.С.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная № 8

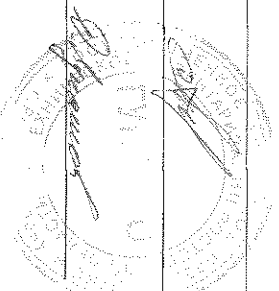
1	2	3	4	5	6	7	8			12	13	
							Основное	вспомогательное	основное			вспомогательное
Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.			ИТОГО	Высота помещения	
							предназначенная под помещения	Здание трансформаторной подстанции КТП-630				
25.05.08г	48	1	1	1	Основное		1,9			1,9	3,90	
				2	Основное		6,1			6,1		
					Итого по лит 48:		8,0			8,0		

Исполнитель:

Точеный А.В.

Проверил:

Лукашов Д.С.



В настоящем сшиве
прошито и пронумеровано
листов

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

Нежилое здание

(тип объекта учета)

Административно-бытовой корпус

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область

Административный район (округ) _____

Город (пос.) Батайск

Район города _____

Улица (пер.) Ул.Производственная

Дом № 8 Строение (корпус) _____ Инвентарный № 3796/131

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 28.04.2018 г.

Руководитель:
М.П.



Шулешова Светлана Ивановна)
(Фамилия И.О.)

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 1 Год постройки нет свед. Число этажей 2
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п. п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменен. Изн. в %		
									Элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Бетонный	Трещины в цоколе	9	1,0	9	35	3,15			
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Осадка	21	1,0	21	40	8,40			
3	Перегородки	Кирпичные									
4	Перекрытия	Чердачные	ж/бетонное	Трещины	10	1,0	10	35	3,50		
		Междуэтажные	ж/бетонное								
		Подвальные									
5	Крыша	Совмещенная с рулонным покрытием	Трещины	4	1,0	4	40	1,60			
6	Полы	Плитка; Бетонные	Трещины	8	1,0	8	40	3,20			
7	Проемы	Окна	металлопластиковые	Перекос	10	1,0	10	40	4,00		
		Двери	Простые								
8	Внутренняя отделка	окрашено; оштукатурено	Трещины	8	1,0	8	35	2,80			
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление	Автономное								
		водопровод	от городской сети								
		канализация	общесплавная								
		гор. водоснабжение	Местное								
		ванны									
		электроосвещение	скрытая проводка	Ест.износ	3,7	1,0	3,7	40	1,48		
		радио									
		телефон									
	вентиляция	естественная									
	Лестницы	Бетонные	Ест.износ	9	1,0	9	40	3,60			
10	Прочие работы	Раз.работы	Ест.износ	11,7	1,0	11,7	40	4,68			
Итого				100		100		36,41			

Процент износа, приведенный к 100% 36%

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	ступени	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	пристройка	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	навес	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Литер с лит. 1/1 по лит. 1/4				Литер 2/2				Литер 2/3			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы	Бетонные											
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	х			100	х			86	х	

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	1				2				3			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	х			100	х			100	х	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:			Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м. площадь — кв. м.)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость
						Удельный вес	Группу капитальн.	Климатический района					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Административно-бытовой корпус	4	50	м ³	20,20	1,00		0,95	19,19	6265	120225	36	769
с лит. 1/1 по лит. 1/4	Ступени											Вошли в описание здания	

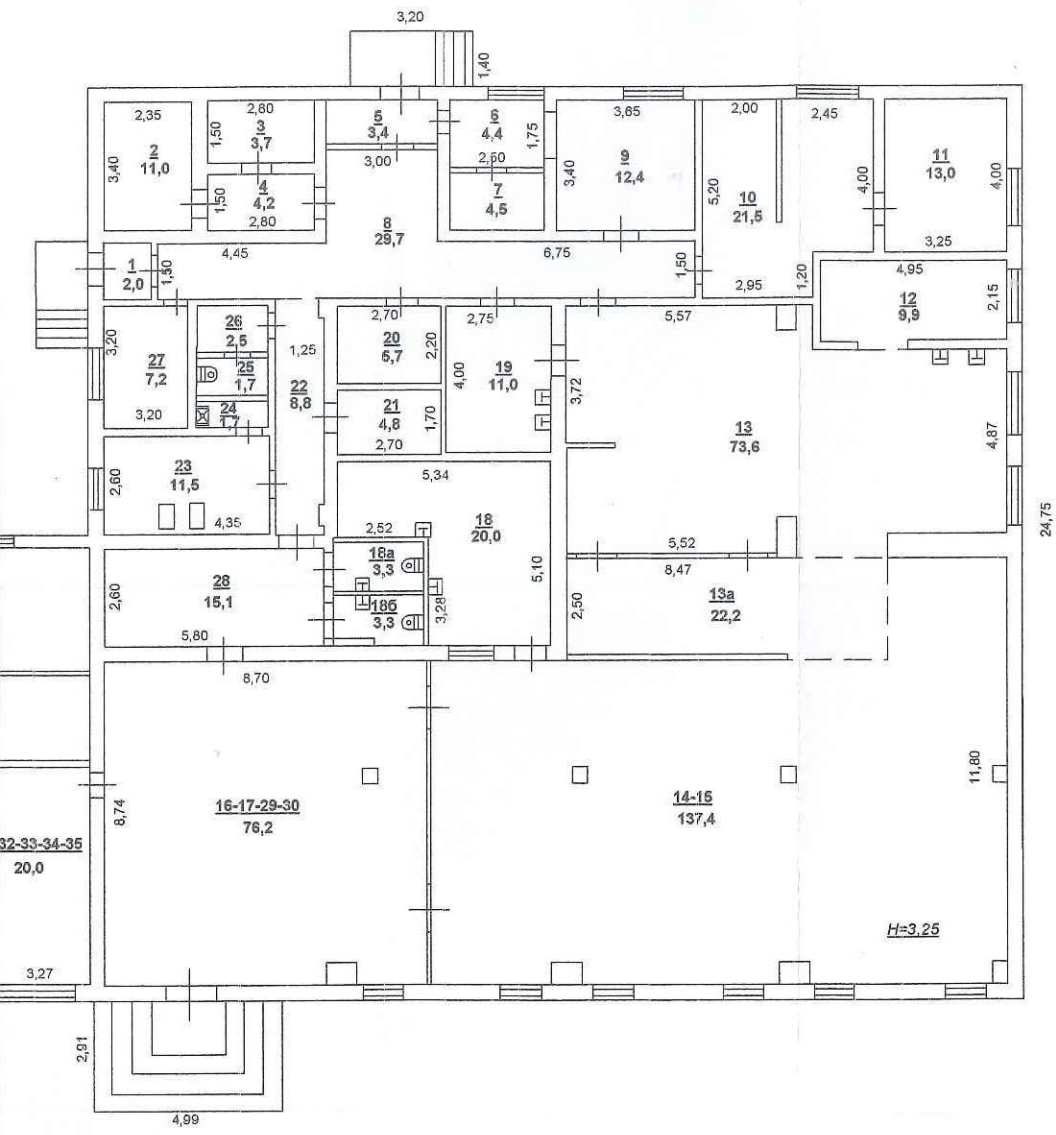
11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размер		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина, высота (м)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

12. Общая стоимость (в руб.)

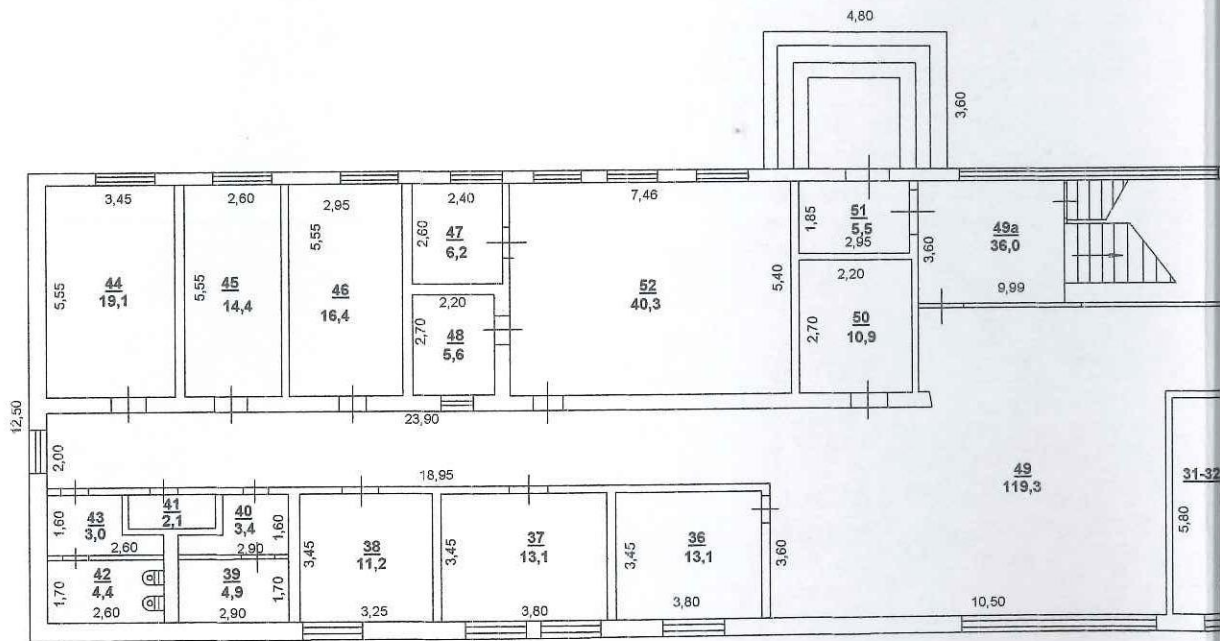
В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	120225	76944					120225	76944

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
28.04.2018 г.	Сагайда Наталья Анатольевна		Наполова Наталья Николаевна	



Копию снял _____ Сагайда Н.А.
 " 03 " _____ Мая _____ 20 18 г.
 Проверил _____ Наполова Н.Н.
 нач. тех. отдела _____

Лит.1
1 этаж



Действительная

Всего

ови-
ая

225

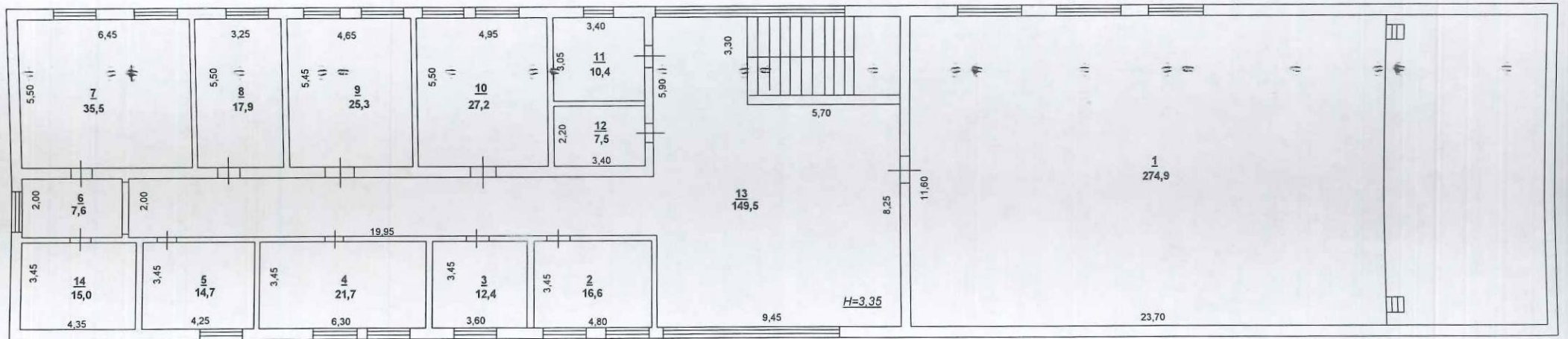
ал

Подп

Signature

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Лит.1
2 этаж



Копию снял	Сагайда Н.А.
" 03 "	ф. и. о.
" "	мая
Проверил	Наполова Н.Н.
нач. тех. отдела	ф. и. о.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного, Ростовская обл. город **Витайск** по адресу: ул. Производственная, 8

1	2	3	4	5	Жилая площадь				Нежилое			16	17	18	19	
					6	7	в том числе		10	11	12					15
Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учётом холодных помещений	Общая площадь квартиры	жилая	подсобная	Лоджии, балконы с применением коэф.	Основная	Вспомогательная	холодные помещения	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего:	Примечание
1	1		1	Коридор						11,0	2,0		3,25		2,0	
			2	Столовая						11,0					11,0	
			3	Столовая						3,7					3,7	
			4	Столовая						4,2					4,2	
			5	Коридор							3,4				3,4	
			6	Столовая						4,4					4,4	
			7	Столовая						4,5					4,5	
			8	Коридор							29,7				29,7	
			9	Столовая						12,4					12,4	
			10	Столовая						21,5					21,5	
			11	Вент.камера							13,0				13,0	
			12	Столовая						9,9					9,9	
			13	Столовая						73,6					73,6	
			13а	Столовая						22,2					22,2	
			14-15	Столовая						137,4					137,4	
			16-17-29-30	Столовая						76,2					76,2	
			31-32-33-34-35	Буфет						20,0					20,0	
			18	Столовая						20,0					20,0	
			18а	Туалет							3,3				3,3	
			18б	Туалет							3,3				3,3	
			19	Столовая						11,0					11,0	
			20	Столовая						5,7					5,7	

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Жилая площадь				Нежилая			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего:	Примечание
					Площадь квартиры с учётом холодных помещений	Общая площадь квартиры	в том числе	жилая	подсобная	Лоджии, балконы с применением коэф.	Основная				
1	1		21	Столовая							4,8			4,8	
			22	Коридор							8,8			8,8	
			23	Топочная							11,5			11,5	
			24	Душевая							1,7			1,7	
			25	Туалет							1,7			1,7	
			26	Подсобная							2,5			2,5	
			27	Столовая							7,2			7,2	
			28	Столовая							15,1			15,1	
			36	Основная							13,1			13,1	
			37	Основная							13,1			13,1	
			38	Основная							11,2			11,2	
			39	Подсобная							4,9			4,9	
			40	Подсобная							3,4			3,4	
			41	Подсобная							2,1			2,1	
			42	Туалет							4,4			4,4	
			43	Подсобная							3,0			3,0	
			44	Основная							19,1			19,1	
			45	Основная							14,4			14,4	
			46	Основная							16,4			16,4	
			47	Основная							6,2			6,2	
			48	Основная							5,6			5,6	
			49	Коридор							119,3			119,3	
			49a	Коридор							36,0			36,0	
			50	Основная							10,9			10,9	
			51	Коридор							5,5			5,5	
			52	Основная							40,3			40,3	
				Итого (1 этаж)							615,1			259,5	
	2		1	Основная							274,9			274,9	
			2	Основная							16,6			16,6	
			3	Основная							12,4			12,4	
			4	Основная							21,7			21,7	
			5	Основная							14,7			14,7	
			6	Коридор							7,6			7,6	

2491

Российская Федерация

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ**

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupri@aaanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Нежилое здание

(тип объекта учета)

Здание трансформаторной подстанции №36

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область

Административный район (округ) _____

Город (пос.) Батайск

Район города _____

Улица (пер.) Ул.Производственная

Дом № 8 Строение (корпус) _____ Инвентарный № 3796/131

**Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства**

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	



Паспорт составлен по состоянию на 28.04.2018 г.

Руководитель: _____ Шулешова Светлана Ивановна)
М.П. (Фамилия И.О.)

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 49 Год постройки нет свед. Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п. п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменен. Изн. в %		
									Элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Бетонный	Трещины в цоколе	18	1,0	18	35	6,30			
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Осадка	28	1,0	28	40	11,20			
3	Перегородки	Кирпичные									
4	Перекрытия	Чердачные	бетонное	Трещины	8	1,0	8	35	2,80		
		Междуэтажные									
		Подвальное									
5	Крыша	Совмещенная с рулонным покрытием	Трещины	9	1,0	9	40	3,60			
6	Полы	Плитка; Бетонные	Трещины	5	1,0	5	40	2,00			
7	Проемы	Окна	Металлич.	Перекос	8	1,0	8	40	3,20		
		Двери	Металлич.								
8	Внутренняя отделка	оштукатурено	Трещины	1	1,0	1	35	0,35			
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	скрытая проводка	Ест.износ	8	1,0	8	40	3,20		
		радио									
		телефон									
		вентиляция	естественная								
	Лестницы										
10	Прочие работы	Раз.работы	Ест.износ	15	1,0	15	40	6,00			
Итого				100		100		38,65			

Процент износа, приведенный к 100 39%

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размер		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина, высота (м)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	12590	7680					12590	7680

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
28.04.2018 г.	Сагайда Наталья Анатольевна		Наполова Наталья Николаевна	

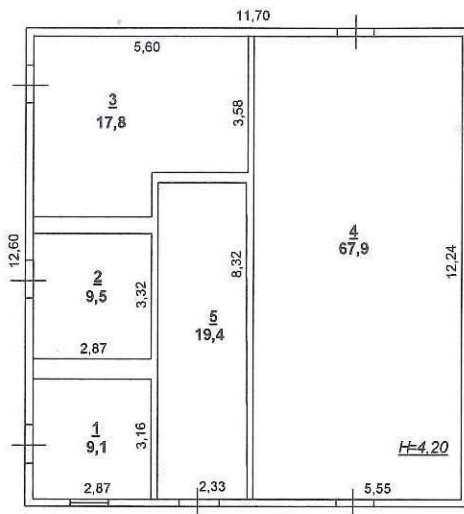
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

5

Действительная
стоимость в рублях

13

Лит. 49



Действительная

9

7680

Подпись

[Handwritten signature]



Копию снял	<i>[Signature]</i>	Сагайда НА
" 03 "	подпись	ф. и.о.
	мая	20 18 г.
Проверил	<i>[Signature]</i>	Наполова НН
нач. тех. отдела	подпись	ф. и.о.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного, Ростовская обл. город Баитайск по адресу: ул.Производственная, 8

1	2	3	4	5	Жилая площадь					Нежилые			16	17	18	19
					6	7	В том числе		10	11	12	15				
Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учётом холодных помещений	Общая площадь квартиры	жилая	подсобная	Лоджии, балконы с применением коэф.	Основная	Вспомогательная	холодные помещения	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего:	Примечание
1	1		1	Основная						9,1			4,20		9,1	
49			2	Основная						9,5					9,5	
			3	Основная						17,8					17,8	
			4	Основная						67,9					67,9	
			5	Основная						19,4					19,4	
			Итого (1 этаж)							123,7					123,7	

Начальник тех. отдела:  Каполова Н.Н.
Исполнитель:  Сагайда Н.А.



Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Нежилое здание

(тип объекта учета)

Здание цеха металлоконструкции

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область

Административный район (округ) _____

Город (пос.) Батайск

Район города _____

Улица (пер.) Ул.Производственная

Дом № 8 Строение (корпус) _____ Инвентарный № 3796/131

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 28.04.2018 г.

Руководитель:
М.П.



Шулешова Светлана Ивановна)
(Фамилия И.О.)

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 18 Год постройки 1969 Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменен. Изн. в %		
									Элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Бетонный	Трещины в цоколе	8	1,0	8	40	3,20			
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Осадка	34	1,0	34	50	17,00			
3	Перегородки	Кирпичные									
4	Перекрытия	Чердачные	ж/бетон	Трещины	14	1,0	14	40	6,40		
		Междуэтажные									
		Подвальное									
5	Крыша	Асбофанера	Трещины	6	1,0	6	50	3,00			
6	Полы	Бетонные	Трещины	13	1,0	13	50	6,50			
7	Проемы	Окна	1-е, глухие	Перекос	9	1,0	9	50	4,50		
		Двери	Металлич.								
8	Внутренняя отделка	оштукатурено	Трещины	3	1,0	3	50	1,50			
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление	Автономное								
		водопровод	от городской сети								
		канализация	общесплавная								
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	скрытая проводка	Ест.износ	9	1,0	9	50	4,50		
		радио									
		телефон									
	вентиляция	естественная									
	Лестницы										
10	Прочие работы	Раз.работы	Ест.износ	4	1,0	4	50	2,00			
Итого				100		100		48,6			

Процент износа, приведенный к 100 49%

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 18/1 Год постройки 1969 Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п. п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменен. Изн. в %		
									Элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Бетонный 50%	Трещины в цоколе	8	0,50	4	40	1,60			
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные 50%	Осадка	34	0,50	17	50	8,50			
3	Перегородки	Кирпичные									
4	Перекрытия	Чердачные	ж/бетон	Трещины	14	1,0	14	40	6,40		
		Междуэтажные									
		Подвальное									
5	Крыша	Асбофанера	Трещины	6	1,0	6	50	3,00			
6	Полы	Бетонные	Трещины	13	1,0	13	50	6,50			
7	Проемы	Окна	1-е, глухие	Перекос	9	1,0	9	50	4,50		
		Двери	Металлич.								
8	Внутренняя отделка	оштукатурено	Трещины	3	1,0	3	50	1,50			
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	скрытая проводка	Ест.износ	9	1,0	9	50	4,50		
		радио									
		телефон									
вентиляция	естественная										
	Лестницы										
10	Прочие работы	Раз. работы	Ест.износ	4	1,0	4	50	2,00			
Итого				100		0,79		38,5			

Процент износа, приведенный к 100 49%

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 18/2 Год постройки 1969 Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменен. Изн. в %		
									Элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Бетонный	Трещины в цоколе	8	1,0	8	40	3,20			
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Осадка	34	1,0	34	50	17,00			
3	Перегородки	Кирпичные									
4	Перекрытия	Чердачные	ж/бетон	Трещины	14	1,0	14	40	6,40		
		Междуэтажные									
		Подвальное									
5	Крыша	Асбофанера	Трещины	6	1,0	6	50	3,00			
6	Полы	Бетонные	Трещины	13	1,0	13	50	6,50			
7	Проемы	Окна	1-е, глухие	Перекос	9	1,0	9	50	4,50		
		Двери	Металлич.								
8	Внутренняя отделка	оштукатурено	Трещины	3	1,0	3	50	1,50			
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	скрытая проводка	Ест.износ	9	1,0	9	50	4,50		
		радио									
		телефон									
		вентиляция	естественная								
	Лестницы										
10	Прочие работы	Раз.работы	Ест.износ	4	1,0	4	50	2,00			
Итого				100		100		48,6			

Процент износа, приведенный к 100 49%

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 18/3 Год постройки 1969 Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменен. Изн. в %	
									Элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Бетонный 56%	Трещины в цоколе	8	0,56	4,48	40	1,79		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные 56%	Осадка	34	0,56	19,04	50	9,52		
3	Перегородки	Кирпичные								
4	Перекрытия	Чердачные	ж/бетон	Трещины	14	1,0	14	40	6,40	
		Междуэтажные								
		Подвальное								
5	Крыша	Асбофанера	Трещины	6	1,0	6	50	3,00		
6	Полы	Бетонные	Трещины	13	1,0	13	50	6,50		
7	Проемы	Окна	1-е, глухие	Перекос	9	1,0	9	50	4,50	
		Двери	Металлич.							
8	Внутренняя отделка	оштукатурено	Трещины	3	1,0	3	50	1,50		
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление	Автономное							
		водопровод	от городской сети							
		канализация	общесплавная							
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение	скрытая проводка	Ест.износ	9	1,0	9	50	4,50	
		радио								
		телефон								
вентиляция	естественная									
	Лестницы									
10	Прочие работы	Раз.работы	Ест.износ	4	1,0	4	50	2,00		
Итого				100		81,88		39,71		

Процент износа, приведенный к 100 49%

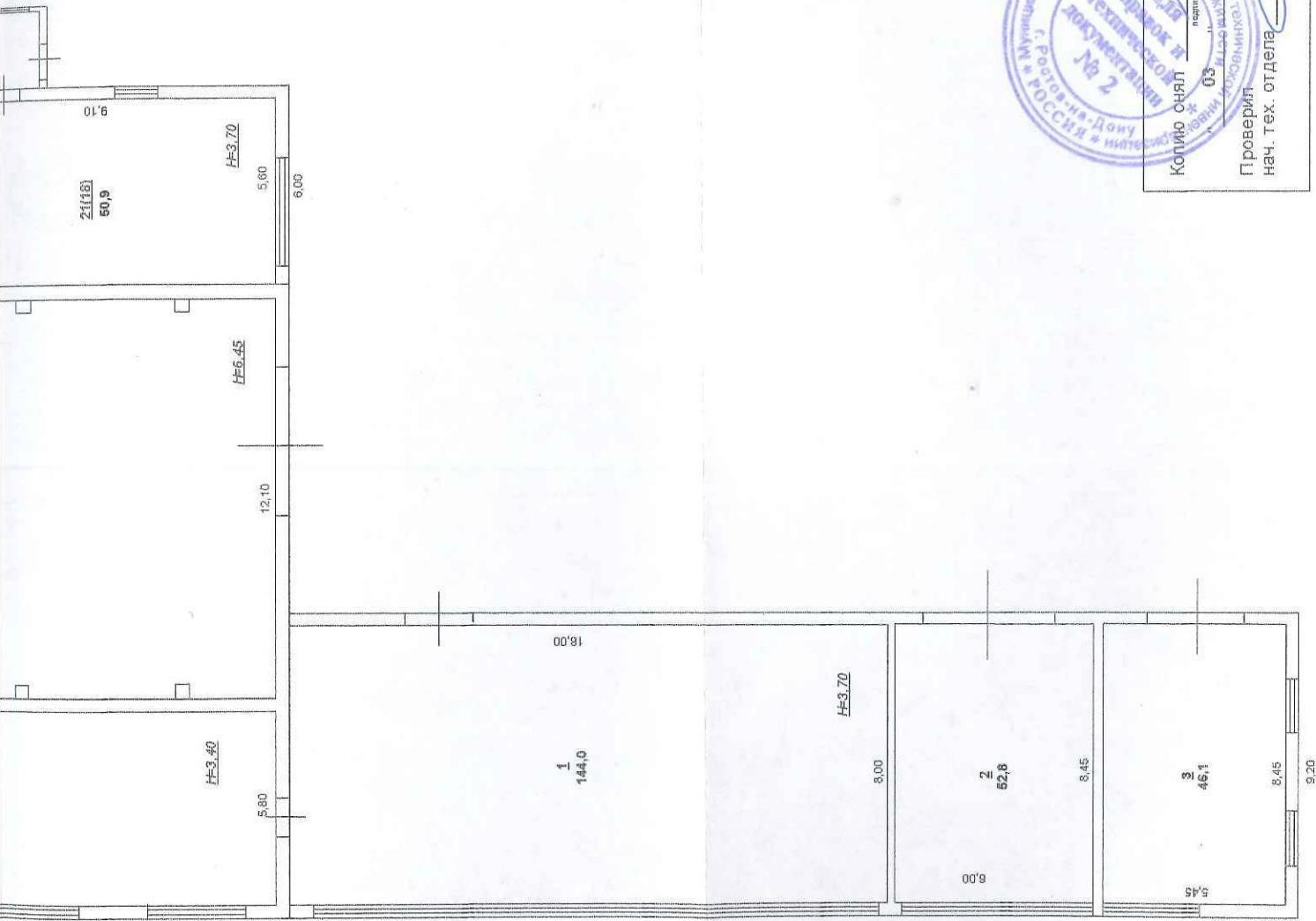
11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размер		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина, высота (м)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

12. Общая стоимость (в руб.)

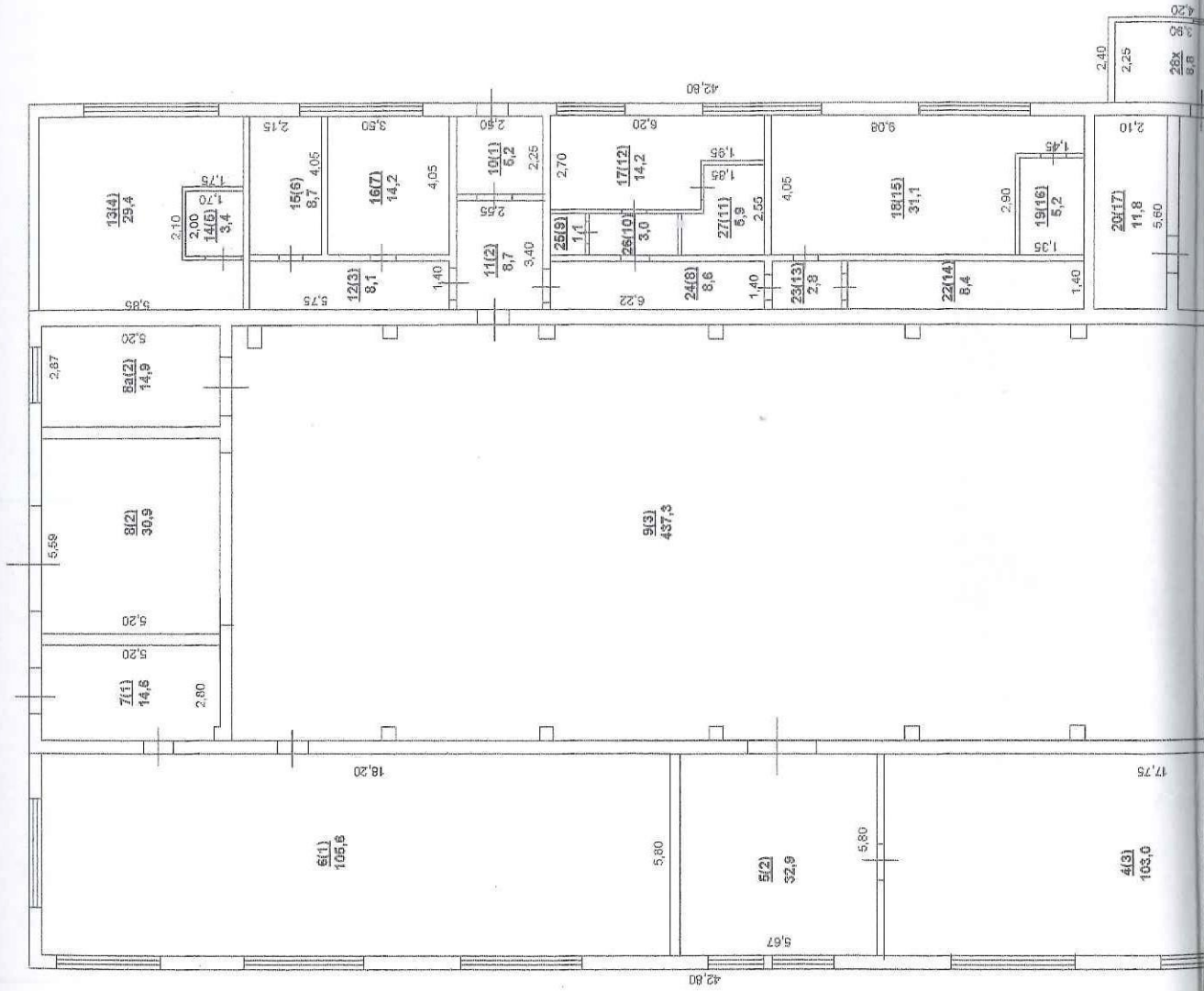
В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	91892	46896					91892	46896

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
28.04.2018 г.	Сагайда Наталья Анатольевна		Наполова Наталья Николаевна	



Копию снял _____
 в.п.о. _____
 МАЯ 03 20 18 г.
 Проверил: Сагайда Н.А.
 нач. тех. отдела: Наколова Н.Н.
 в.п.о. _____

Лит. 18
1 этаж



ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану здания (строения),

расположенного, Ростовская обл. город **Баитайск** по адресу: ул.Производственная, 8

1	2	3	4	5	Жилая площадь					Нежилое			16	17	18	19
					6	7	в том числе		8	9	10	11				
Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь квартиры с учётом холодных помещений	Общая площадь квартиры	жилая	подсобная	Лоджии, балконы с применением коэф.	Основная	Вспомогательная	холодные помещения	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Всего:	Примечание
1																
18	1		1	Основная						144,0			3,70		144,0	
			2	Основная						52,8					52,8	
			3	Основная						46,1					46,1	
18/1			4(3)	Основная						103,0			3,40		103,0	
			5(2)	Основная						32,9					32,9	
			6(1)	Основная						105,6					105,6	
18/2			7(1)	Основная						14,5			6,45		14,5	
			8(2)	Основная						30,9					30,9	
			8a(2)	Основная						14,9					14,9	
			9(3)	Основная						437,3					437,3	
18/3			10(1)	Коридор							5,2		3,70		5,2	
			11(2)	Коридор							8,7				8,7	
			12(3)	Коридор							8,1				8,1	
			13(4)	Основная						29,4					29,4	
			14(5)	Туалет							3,4				3,4	
			15(6)	Основная						8,7					8,7	
			16(7)	Основная						14,2					14,2	
			17(12)	Основная						14,2					14,2	
			18(15)	Основная						31,1					31,1	
			19(16)	Туалет							5,2				5,2	
			20(17)	Основная						11,8					11,8	
			21(18)	Основная						50,9					50,9	
			22(14)	Коридор							8,4				8,4	

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Нежилое здание
(тип объекта учета)

Котельная завода
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область
Административный район (округ) _____
Город (пос.) Батайск
Район города _____
Улица (пер.) Ул.Производственная
Дом № 8 Строение (корпус) _____ Инвентарный № 3796/131

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 28.04.2018 г.

Руководитель:
М.П.



Шулешова Светлана Ивановна
(Фамилия И.О.)

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 23 Год постройки 1974 Число этажей 2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменен. Изн. в %		
									Элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Бетонный	Трещины в цоколе	9	1,0	9	40	3,60			
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Осадка	24	1,0	24	50	12,00			
3	Перегородки	Кирпичные									
4	Перекрытия	Чердачные	ж/бетон	Трещины	17	1,0	17	40	6,80		
		Междуэтажные	ж/бетон								
		Подвальное									
5	Крыша	Совмещенная	Трещины	9	1,0	9	50	4,50			
6	Полы	Бетонные	Трещины	4	1,0	4	50	2,00			
7	Проемы	Окна	1-е, глухие	Перекос	17	1,0	17	50	8,50		
		Двери	Металлич.								
8	Внутренняя отделка	оштукатурено	Трещины	7	1,0	7	50	3,50			
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление	Автономное								
		водопровод	от городской сети								
		канализация	общесплавная								
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	скрытая проводка	Ест.износ	12	1,0	12	50	6,00		
		радио									
		телефон									
		вентиляция	естественная								
	Лестницы										
10	Прочие работы	Раз.работы	Ест.износ	1	1,0	1	50	0,50			
Итого				100		100		48,6			

Процент износа, приведенный к 100 49%

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 23/1 Год постройки 1974 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменен. Изн. в %		
									Элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Бетонный 85%	Трещины в цоколе	9	0.85	7.65	40	3.06			
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные 85%	Осадка	24	0.85	20.40	50	10.20			
3	Перегородки	Кирпичные									
4	Перекрытия	Чердачные	Деревянные	Трещины	17	1,0	17	40	6,80		
		Междуэтажные									
		Подвальное									
5	Крыша	Асбофанера	Трещины	9	1,0	9	50	4,50			
6	Полы	Бетонные	Трещины	4	1,0	4	50	2,00			
7	Проемы	Окна	1-е, глухие	Перекос	17	1,0	17	50	8,50		
		Двери	Металлич.								
8	Внутренняя отделка	оштукатурено	Трещины	7	1,0	7	50	3,50			
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	скрытая проводка	Ест.износ	12	1,0	12	50	6,00		
		радио									
		телефон									
вентиляция	естественная										
	Лестницы										
10	Прочие работы	Раз.работы	Ест.износ	1	1,0	1	50	0,50			
Итого				100		95.05		45.06			

Процент износа, приведенный к 100 49%

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 23/2 Год постройки 1974 Число этажей 1
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменен. Изн. в %	
									Элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	Бетонный 83%	Трещины в цоколе	9	0,83	7,47	40	2,99		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакобетонные 83%	Осадка	24	0,83	19,92	50	9,96		
3	Перегородки									
4	Перекрытия	Чердачные	Деревянные	Трещины	17	1,0	17	40	6,80	
		Междуэтажные								
		Подвальное								
5	Крыша	Асбофанера	Трещины	9	1,0	9	50	4,50		
6	Полы	Бетонные	Трещины	4	1,0	4	50	2,00		
7	Проемы	Окна	1-е, глухие	Перекос	17	1,0	17	50	8,50	
		Двери	Металлич.							
8	Внутренняя отделка	оштукатурено	Трещины	7	1,0	7	50	3,50		
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение	скрытая проводка	Ест.износ	12	1,0	12	50	6,00	
		радио								
		телефон								
вентиляция	естественная									
	Лестницы									
10	Прочие работы	Раз.работы	Ест.износ	1	1,0	1	50	0,50		
Итого				100		94,39		44,75		

Процент износа, приведенный к 100 49%

11. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размер		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина, высота (м)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

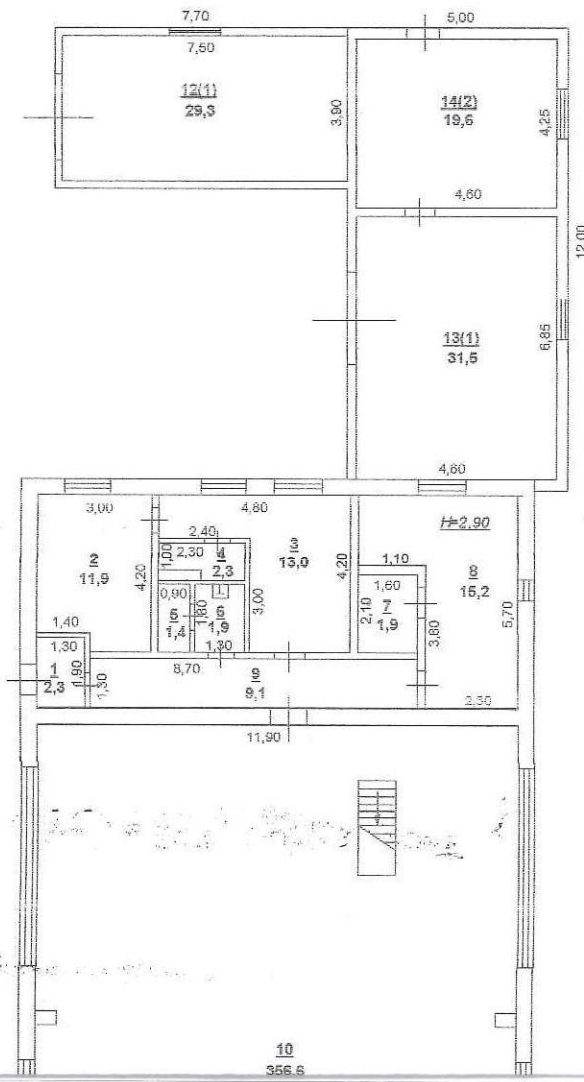
12. Общая стоимость (в руб.)

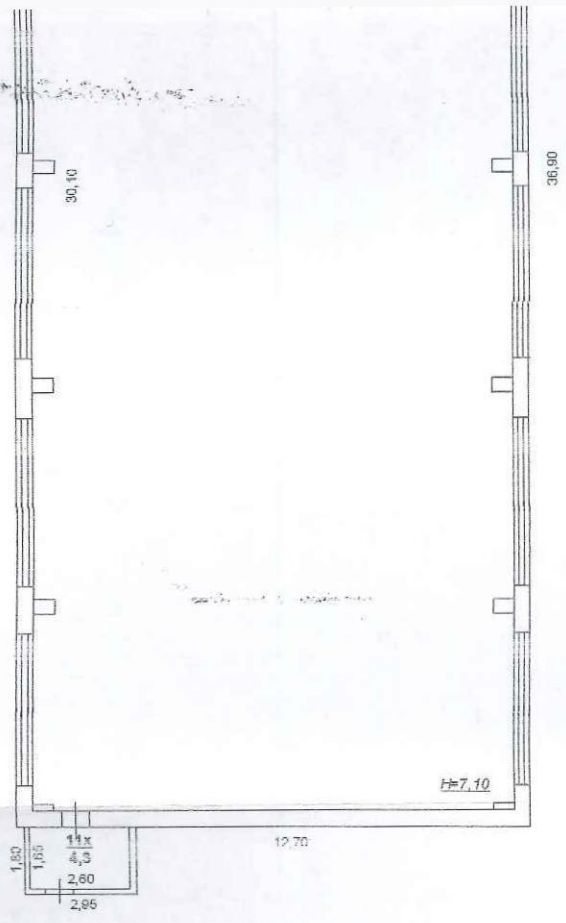
В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	51054	26055					51054	26055

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
28.04.2018 г.	Сагайда Наталья Анатольевна		Наполова Наталья Николаевна	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

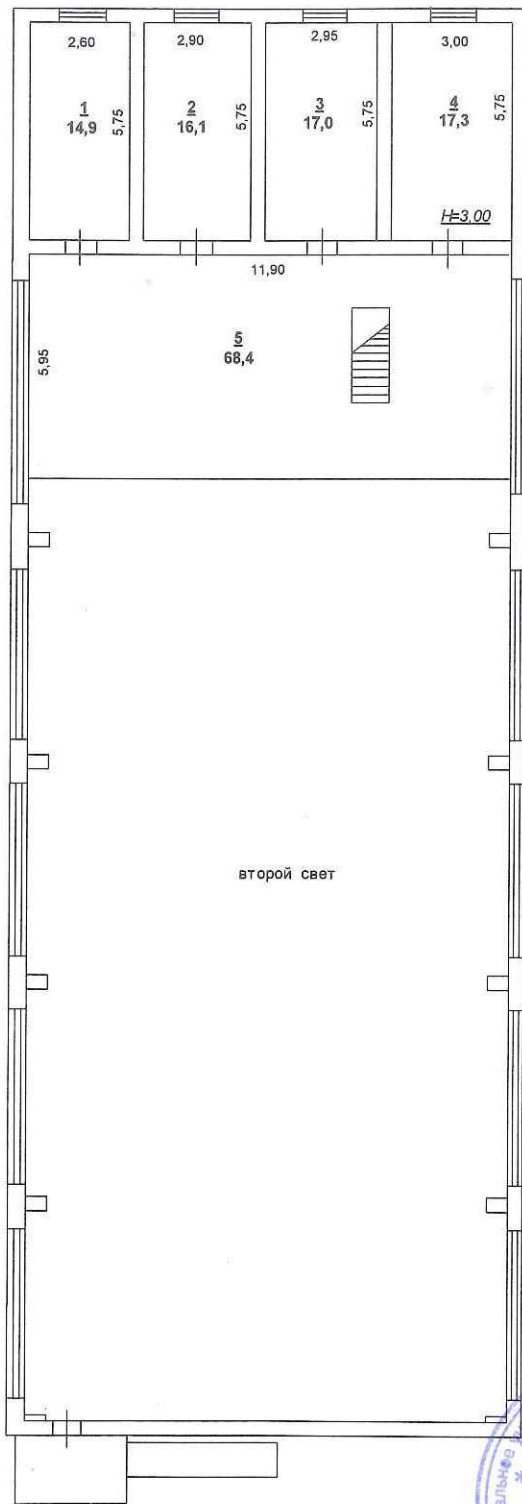
Лит. 23
1 этаж





Копию снял _____ Сагайда Н.А.
 " 03 " _____ 20 18 г.
 Проверил _____ Наполова Н.Н.
 нач. тех. отдела _____

Лит.23
2 этаж



Копию снял	<u>Сагайда НА</u>	ф. и. о.
" 03 "	подпись <u>Сагайда НА</u>	ф. и. о.
МВЯ		20 18 г.
Проверил	<u>Наполова НН</u>	ф. и. о.
нач. тех. отдела	подпись <u>Наполова НН</u>	ф. и. о.

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Социалистическая ул., д. 119, Ростов-на-Дону, 344006; тел./факс (863)263-70-33; e-mail: mupti@aanet.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Нежилое здание

(тип объекта учета)

Лабораторно-бытовой корпус

(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Ростовская область

Административный район (округ) _____

Город (пос.) Батайск

Район города _____

Улица (пер.) Ул.Производственная

Дом № 8

Строение (корпус) _____

Инвентарный № 3796/131

Штамп органа государственного технического учета о внесении
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 28.04.2018 г.

Руководитель:
М.П.



(Шулешова Светлана Ивановна)
(Фамилия И.О.)

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 2 Год постройки нет свед. Число этажей 2
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельный вес после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменен. Изн. в %		
									Элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	Бетонный	Трещины в цоколе	3	1,0	3	35	1,05			
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Осадка	23	1,0	23	40	9,20			
3	Перегородки	Кирпичные									
4	Перекрытия	Чердачные	бетонное	Трещины	15	1,0	15	35	5,25		
		Междуэтажные									
		Подвальное									
5	Крыша	Совмещенная с рулонным покрытием	Трещины	8	1,0	8	40	3,20			
6	Полы	Плитка; Бетонные	Трещины	9	1,0	9	40	3,60			
7	Проемы	Окна	2-е глухие	Перекос	12	1,0	12	40	4,80		
		Двери	Простые								
8	Внутренняя отделка	окрашено; оштукатурено	Трещины	6	1,0	6	35	2,10			
9	Электро- и сантехнические устройства	отопление	Автономное								
		водопровод	от городской сети								
		канализация	общесплавная								
		гор. водоснабжение	Местное								
		ванны									
		электроосвещение	скрытая проводка	Ест.износ	22	1,0	22	40	8,80		
		радио									
		телефон									
вентиляция	естественная										
10	Прочие работы	Раз.работы	Ест.износ	2	1,0	2	40	0,80			
Итого				100		100		38,8			

Процент износа, приведенный к 100 **39%**

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	коридор	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	коридор	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	навес	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Литер 2/1				Литер 2/2				Литер 2/3			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент	Бетон.	11	1	11	Бетон.	11	1	11				
Стены и перегородки	Кирпич.	26	1	26	Кирпич.	26	1	26	б/обшивки			
Перекрытия	Дерев.	4	1	4	Дерев.	4	1	4				
Крыша	Асбоф.	13	1	13	Асбоф.	13	1	13	асбоф	57	1	57
Полы	бетон	7	1	7	бетон	7	1	7	бетонные	23	1	23
Проемы	Простые.	14	1	14	Простые.	14	1	14				
Отделочные работы	Оштук.	18	1	18	Оштук.	18	1	18				
Электроосвещение	Эл-во	4	1	4	Эл-во	4	1	4				
Прочие работы	Раз.раб.	3	1	3	Раз.раб.	3	1	3	Раз.раб.	6	1	6
Итого	40%	100	х		40%	100	х		40%	86	х	

Наименование конструктивных элементов	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	2				6				10			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	х			100	х			100	х	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:			Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м. площадь - кв. м.)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа
						Удельный вес	Группу капитальн.	Климатический район				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	Лабораторно-бытовой корпус	1	39	м3	24,80	1,00		0,94	23,31	2769	64550	39
2/1	Коридор	4	93	м3	11,10	1,00		0,95	10,54	14	148	40
2/2	Коридор	4	93	м3	11,0	1,00		0,95	10,54	14	148	40
2/3	Навес	4	89	м2	18,50	0,86		0,94	14,96	5,8	87	40
											64933	