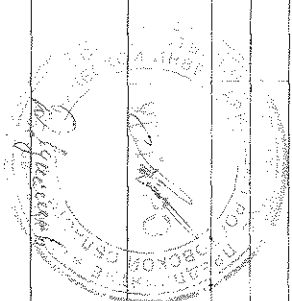


к поэтажному плану здания (строения)

ЭКСПЛИКАЦИЯ
 Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная № 8

1	2	3	4	5	6	7	8				12	13
							Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., предназначенная под помещения лесосушилка					
Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Основное	вспомогательное	основное	вспомогательное	ИТОГО	Высота помещения
25.05.08г	14	1	1	1	Основное		90,0				90,0	4,00
	14/1			2	Основное		101,8				101,8	
				3(1)	Основное		13,3				13,3	2,70
				4(2)	Основное		21,3				21,3	
				Итого по лит. 14:			226,4				226,4	

Исполнитель: _____ Точный А.В.
 Проверил: _____ Лукашов Д.С.



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Металлический склад-ангар Лит 19
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная , №8


Учетные данные:

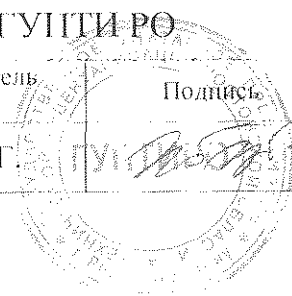
Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	13785					
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000: 13785			08 / 19		
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008 г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУИТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Г.	



1. Опись (содержание) технической документации

№ п.п.	Наименование составных частей технического паспорта	Номера листов	Дата составления	Примечание
1	Технический паспорт	3	1	5
2	Генплан			
3	Постаткий план			
4	Экспликация			
5	Ситуационный план			

II. Запись о правообладателях

Номер регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собствен-ность	Днп. 19	ОАО «Росжелдорстрой»	Выписка из протокола заседания совета директоров ОАО «РЖД» №16 от 26.12.2005г. Договор о создании ОАО «Росжелдортрой» №01/2006 от 11.01.2006г. Акт приема-передачи №6 от 31.03.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права от 04.01.2007г. серия 61 АПН 547027 запись регис.трации №61-61-06/055/2006-459	25.05.08г.

III. Экспликация земельного участка (кв. м)

Площадь участка		Незастроенная площадь		прочая
по доку-ментам	фактически	застроен-ная	застроен-ная	
76252	76252	390,4		

IV. Бытовое хозяйство здания (кв. м)

Водопрвод		Канализация		Отопление		Ванны		Газо-снабжение	Лифты, шт.					
от ГЭЦ	от групповой (квар-тальной) котельной	от собственной ко-тельной	от АГВ	от электроприбора	Централизованное горячее водоснабжение	с централизован. горячим водоснабже-нием	с газовыми колонка-ми		с дровяными колон-ками	централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые
									382,4					

V. Общие сведения

Назначение : Металлический склад-ангар

Использование : по назначению

Количество мест (мощность) :

а)

б)

в)

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула подсчета по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота, ср.(м)	Объем (м ³)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
19	Металлический склад-ангар	16,20*24,10	7,30	11,70	285

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 19

Год постройки: свед.нет

Число этажей: 1

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: штукатурка

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструкт. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (пр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износа в %		
								элемента	к строению	
<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>	
Фундаменты										
Стены и их наружная отделка перегород. перегородки	Металл	трещины	19	1	19	20	3,80			
Перекрытия	чердачное									
	междуэтажное									
	Над подвальное									
	Крыша	Металл	Неиз.поврежд.	5	1	5	20	1,0		
Полы	Бетон	трещины	23	1	23	20	4,60			
Проемы	Оконные									
	Дверные	Ворота металл.	Неиз.перекос	9	1	9	20	1,80		
Внутренняя отделка										
Санитарно-технические устройства	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение	Скр.проводка	Неиз.повр.	2	1	2	20	0,40		
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
	печное отопление									
телевидение										
Лестницы и входы										
Прочие работы	Разные работы	трещины	1	1	1	20	0,20			

Итого: 0,58 11,60 x x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: ≈ 20 %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (пр. 7хгр.8)/100	Тех. элемент
1	Фундаменты								
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.								
2	б) перегородки								
3	Пере-	чердачное							
		междуэтажное							
		Над подвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-технические устройства	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
печное отопление									
телевидение									
9	Лестницы и входы								
10	Прочие работы								
Итого: x									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: \approx %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Внутренняя отделка										
ИТОГО:	100				x	100		100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв. м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
					удельный вес	группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	Средний Коэффц.	этажность					
Технический склад-ар	1	24	м ³	8,3	0,58	1,0	0,94			0,55		4,57	2850	13025	20	10420
												Итого:	13025		10420	

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
ИТОГО:										
Формулы для подсчета площади, объема										

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	*			100	*			100	*
Формулы для подсчета площади, объема											

XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

Литера по плану	Наименование пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м; площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	
						удельный вес	климатический район								

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

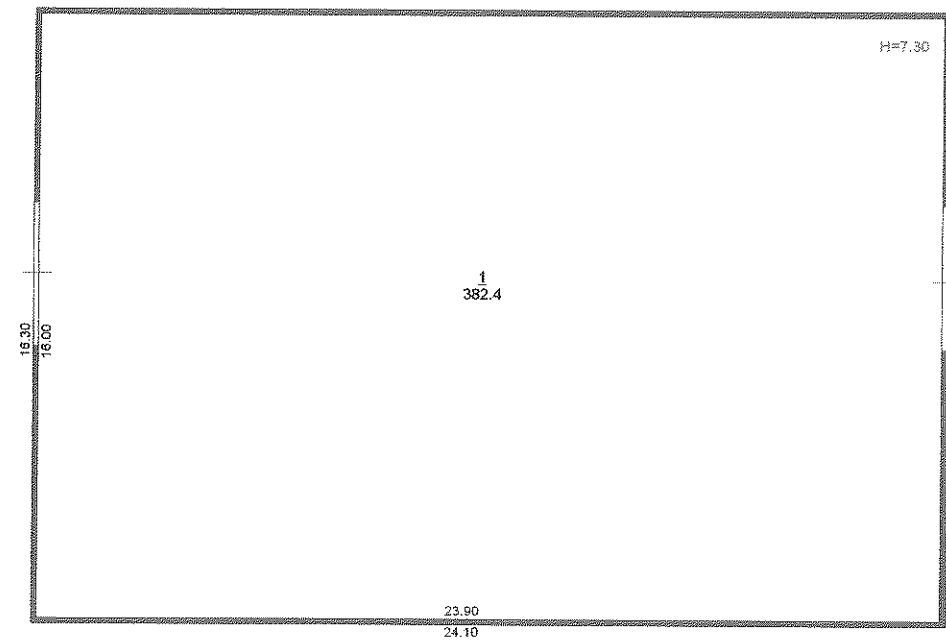
Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
		длина, м	ширина, м (высота, м)									

XIV. Общая стоимость (в рублях)

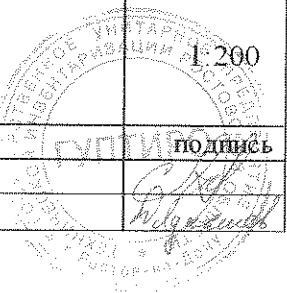
х како-ода	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
69	13025	10420					13025	10420
					Итого:		13025	10420

Исполнители	Проверил	Подпись	Подпись
Точный А. В.	Луканов Д. С.		

ЛИТ. 19



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13785	
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Ростовская область г. Батайск Ул. Производственная № 8			
Дата		Ф.И.О.	подпись
25.05.08	выполнил	Точеный А.В.	
	проверил	Лукашов Д.С.	



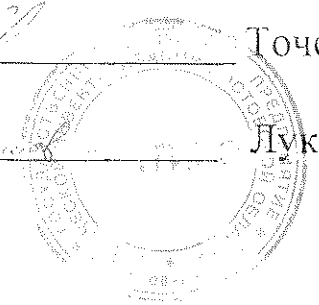
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения) Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная № 8

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., предназначенная под помещения				ИТОГО	Высота помещения
							Металлический склад-ангар					
							Основное	вспомогательное	основное	вспомогательное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25.05.08г	19	1	1	1	Основное		382,4				382,4	7,30
					Итого по лит.19:		382,4				382,4	

Исполнитель: _____ Точный А.В.

Проверил: _____ Лукашов Д.С.



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Площадка хранения готовой продукции цеха ЖБИ №1 Лит 50
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная , №8


Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	13785					
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000: 13785			08/50		
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008__ г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства ,архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУПТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Г.	



II. Запись о правообладателях

Номер регистрации	Вид права собственности	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	права собственности	Лит.50	ООО «Росжелдорстрой»	Договор купли-продажи №8/338-2006 от 31.12.2006г. Акт приема-передачи №6/3 от 31.12.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права от 16.04.2008г. серия 61 А/ПН 088244 запись регистрации №61-61-06/004/2008-335	25.05.08г.

III. Экспликация земельного участка (кв. м)

по доку-ментам	Площадь участка фактически	Незастроенная площадь		
		застроена пая	отмостка	заполнена пая
76252	76252	2253,5		

IV. Благоустройство здания (кв. м)

Отопление				Ванная		Газо-снабжение	Лифты, шт.									
Водопровод	Канализация	от ТЭЦ	от групповой (квартильной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	от электроприбора	Централизованное горячее водоснабжение	с централизован. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с деревянными колонками	централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые	ВЕНТИЛЯЦИЯ

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 50 Год постройки: 1972 Число этажей: 1
 Грунта капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Описание конструктивных элементов (маркировка, конструктивные отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износа в %		
								элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Подкрановый путь	Козловый кран	Повреждения	25	1,0	25	35	8,75		
2	Покрывные площадки	Бетонное	Повреждения	39	1,0	39	35	13,65		
			Из старогодичных рельсов	Повреждения	17	1,0	17	35	5,95	
3										
4	Электроосвещение площадки		Повреждения	8	1,0	8	35	2,8		
5	Энергоснабжение козлового крана	Опоры железобетонные	Повреждения	11	1,0	11	35	3,85		
6										
7										
8										
9										
10	Прочие работы	Разные работы	Повреждения							
				Итого:	1,0			35,0	x	x

Процент износа, применений к 100 по формуле : $\approx 35\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7 и гр. 8)/100	Текущие изменения износа в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка перегородок. б) перегородки									
3	Пере- чердачное междуэтажное Над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы Оконные Дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства отопление водопровод канализация горячее водоснабжение ванны электроосвещение радио телефон вентиляция лифты печное отопление телевидение									
9	Лестницы и входы									
10	Прочие работы									

Итого: _____ х

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: \approx _____ %

Наименование кон- структивных элементов	Фундаменты Стены и перегородки Перекрытия Крыша Полы Премы Отделочные работы Электроосвещение Прочие работы ИТОГО:	100	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	100	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты Стены и перегородки Перекрытия Крыша Полы Премы Отделочные работы Электроосвещение Прочие работы ИТОГО:	Литера	100	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Наименование кон- структивных элементов	Фундаменты Стены и перегородки Перекрытия Крыша Полы Премы Отделочные работы Электроосвещение Прочие работы ИТОГО:	100	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	удельный вес	Поправка к стоимости (коэффициент) на					Средний Коэффиц.	этажность	Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв. м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
							грунту капитальности	климатический район	на стены	благоустройство								
50	Площадка хранения готовой продукции цеха ЖБИ №1	21	149	м ²	25,6	1,0	1,0	0,99			0,99		25,34	2553	57091	35	37109	
													Итого:	57091			37109	

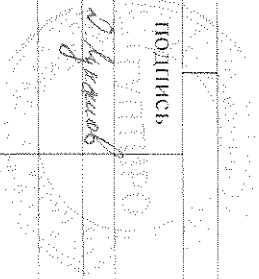
XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование отражений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измери- теля по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													

XIV. Общая стоимость (в рублях)

3 ценах како- го года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	
1969					57091	37109	Итого: 57091 37109

Дата ис- полнения работы	Должность	Исполнители		Проверил	
		фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
5.05.2008г		Точный А. В.		Луканов Д.С.	



В настоящем сшиве
прошито и пронумеровано
_____ листов



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Площадка хранения готовой продукции цеха ФПЦ-ВПИ Лит 51
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная , №8


Учетные данные:

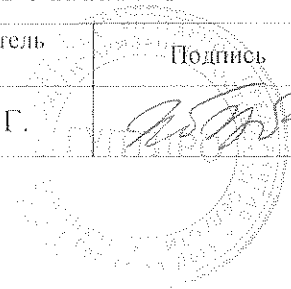
Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	13785					
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000: 13785				08/51	
	Сводного реестра Ростовской области						
Кадастровый земельного участка							
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008 г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта
утверждена приказом Министерства
строительства ,архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области
от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУИТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Г.	



VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 51 Год постройки: 1951 г. Число этажей: 1
 Група капитальности: II Вид архитектурной отделки: простейшая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие и замененный износ в %	
									к строению	к элементу
1	Покрашенный путь	Козловый кран	Повреждения	25	1,0	25	35	8,75	10	11
2	Покрывшие площадки	Бетонное	Повреждения	39	1,0	39	35	13,65		
3	Железнодорожный путь	Из старорельсовых	Повреждения	17	1,0	17	35	5,95		
		Рельсов								
4	Электроосвещение площадки	Опоры	Повреждения	8	1,0	8	35	2,8		
5	Энергоснабжение козлова крана	Ж/бетонные	Повреждения	11	1,0	11	35	3,85		
6										
7										
8										
9										
10	Прочие работы	Разные работы	Повреждения							
Итого:				1,0				35,0	x	x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\approx 35\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	б) перегородки									
3	Пере- мездуэтажное									
4	Крыша									
5	Оконные									
6	Проемы									
7	Санитарно – и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванная								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
8	Санитарно – и электротехнические устройства	тепловое отопление								
		тепловые								
9	Дестинции и входы	тепловые								
		Прочие работы								
10	Прочие работы									
Итого:									X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: \approx %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов Фундаменты Стены и перегородки Перекрытия Крыша Полы Проемы Отделочные работы Электроосвещение Прочие работы ИТОГО: Наименование конструктивных элементов Фундаменты Стены и перегородки Перекрытия Крыша Полы Проемы Отделочные работы Электроосвещение Прочие работы ИТОГО: Фундаменты Стены и перегородки Перекрытия Крыша Полы Проемы Отделочные работы Электроосвещение Прочие работы ИТОГО:			Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Литера															
	Удельный вес по таблице	100									100					
	Поправка										х					
	Удельный вес с поправкой															
	Литера															
	Удельный вес по таблице	100										100				
	Поправка											х				
	Удельный вес с поправкой															
	Литера															
Удельный вес по таблице	100										100					
Поправка											х					
Удельный вес с поправкой																

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения


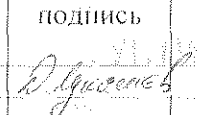
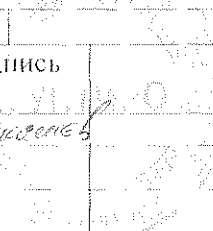
Литера по плану Наименование здания и его частей № Площадь хранения готовой продукции цехов ФПЦ-ВНИИ	№ сборника № таблицы Измеритель Стоимость измерителя по таблице удельный вес группу капитальности климатический район на стены благоустройство Средний Коэффиц. этажность Стоимость измерителя с поправками Количество (объем, куб. м.; площадь кв.м.) Восстановительная стоимость Процент износа Действительная стоимость, руб.	Поправки к стоимости (коэффициент) на	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
			21	149	№2	25,6	1,0	1,0	0,99							0,99		25,34	9,12	23870	35	15516	
																				Итого:	23870		15516

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													

XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969					23870	15516	23870	15516
						Итого:	23870	15516

Дата исполнения работы	Исполнители			Проверил		
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись	
5.05.2008г		Гочный А. В.		Лукашов Д.С.		

В настоящем сшиве
прошито и пронумеровано
уплато листов

11

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Бытовые помещения такелажников Лит 30
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная №8


Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)					
	Инвентарный	13785				
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000: 13785			08/30	
	Сводного реестра Ростовской области					
	Кадастровый земельного участка					
		А	Б	В	Г	Д
						Е

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008 г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта
утверждена приказом Министерства
строительства архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области
от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУПТИ РО	
Руководитель ФПО	Подпись
Цыбин И.Г.	



I. Опись (содержание) технической документации

№ п.п.	Наименование составных частей технического паспорта	Номера листов	Дата составления	Примечания
1	Технический паспорт	1	1	
2	Лендинг	2		
3	Потажный орган			
4	Экспликация			
5	Ситуационный план			

II. Запись о правообладателях

номер	Вид права собственности	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность	Дит.30	ОАО «Росжелдорстрой»	Выписка из протокола заседания совета директоров ОАО «РЖД» №16 от 26.12.2005г. Договор о создании ОАО «Росжелдорстрой» №01/2006 от 11.01.2006г. Акт приема-передачи №60 от 31.03.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права от 05.01.2007г. серия 61 АГН 547262 запись регистрации №61-61-06/05/2006-160	25.05.08г.

III. Экспликация земельного участка (кв. м)

Площадь участка	Площадь участка фактически	застроенная	отметка	замощенная	осушенная	прочая
76252 кв.м	76252	26,4 кв.м		ни	ни	

IV. Благоустройство здания. (кв. м)

Отопление		Водопровод		Газоснабжение		Электроснабжение	
от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	от электроприбора	Централизованное горячее водоснабжение	с централизован. горячим водоснабжением	с газовыми колонками
					с дровяными колонками	централизованное	жидким газом
					40,5		

Диффуз. шт.	пассажирские	грузовые	вентиляция

V. Общие сведения

Назначение : Бытовые помещения такелажников

Использование : по назначению

Количество мест (мощность) :

а)

б)

в)

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула подсчета по наружному обмеру	Площадь, (м ²)	Высота, ср.(м)	Объем
30	Бытовые помещения такелажников	4,00*6,60	26,4	5,15	135

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 30

Год постройки: 1991

Число этажей: 2

Группа капитальности: II

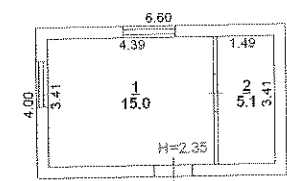
Вид внутренней отделки: штукатурка

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструкт. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (сп. 7/п.р. 8/100)	Текущие изменения износа в %	
								элемент	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	Бетон ленточн. ж/б панели	осадка трещины	5	1	5	20	1,0		
Стены и их наружные перегородки	Кирпичные	трещины	27	1	27	15	4,05		
	Ж/бет. плиты	трещины	12	1	12	15	1,80		
	Ж/бет. плиты								
Перекрытия	Над подвальное								
	Крыша	Совмещенная	Повр. верхн. слоя	6	1	6	15	0,9	
Полы	Деревян.	трещины	8	1	8	15	1,20		
	Оконные	2-е глухие							
Проемы	Дверные	повреждения	10	1	10	15	1,5		
	Простые	трещины	5	1	5	15	0,75		
Внутренняя отделка	Оштукатурено								
	отопление водопровод канализация горячее водоснабжение ванны электроосвещение радио телефон вентиляция лифты печное отопление телевидение	Скр. проводка	Повреждения	24	1	24	15	3,60	
Лестницы и входы									
Прочие работы	Разные работы	трещины	3	1	3	20	0,60		
			Итого:		1,0		15,70	x	x

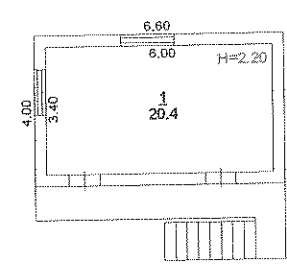
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\approx 16\%$

ЛИТ. 30

1 этаж



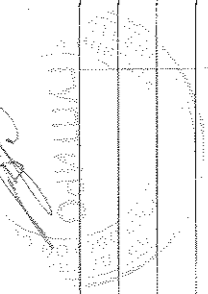
2 этаж



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13785	
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Ростовская область г.Батайск Ул. Производственная № 8		1:200	
		ИТЯРС	
Дата		Ф.И.О.	подпись
25.05.08	выполнил	Точный А.В.	<i>А.В. Точный</i>
	проверил	Лукашов Д.С.	<i>Д.С. Лукашов</i>

к поэтажному плану здания (строения) Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная № 8

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., предназначенная под помещения бытового назначения такеджников				ИТОГО	Высота помещения
							Основное	вспомогательное	основное	вспомогательное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25.05.08г	30	1	1	1	Основное		15,0				15,0	2,35
				2	Основное		5,1				5,1	
					Итого по 1 этаж:		20,1				20,1	
		2		1	Основное		20,4				20,4	2,20
					Итого по 2 этаж:		20,4				20,4	
					Итого по лит. 30:		40,5				40,5	



Исполнитель: Гоченый А.В.

Проверил: Лукашов Д.С.

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Пропарочная камера Лит 38
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная , №8


Учетные данные:

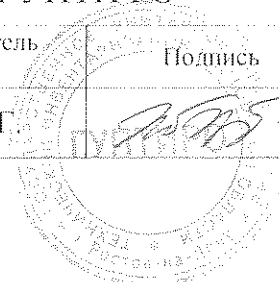
Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	13785					
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000: 13785			08 / 38		
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008 _ г.

Особые отметки

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУИТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Г.	



IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Наименование конструктивных элементов												
Фундаменты		100		100		100	x	100		100	x	100
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100		100		100	x	100		100	x	100

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на								Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв.м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
					удельный вес	группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, техподполье	этажность						
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Пропорциональная камера	8	5	м ²	92,0	1,0	1,0	0,97					89,24	128,4	11458	10	10313	
													Итого:	11458		10313	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{y}{x} \cdot 100$ %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения	
									износ в %	к строению
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка перегородки									
3	б) перегородки чердачное междуэтажное Над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Окна									
7	Проемы									
8	Дверные									
9	Внутренняя отделка									
10	Санитарно-технические и электротехнические устройства									
11	Двери и входы									
12	Прочие работы									
Итого:										

Литера: II
Группа капитальности: II
Год постройки:
Число этажей:
Вид внутренней отделки: простая

XI. Техническое описание служебных приборов

Наименование кон-структивных эле-ментов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыши											
Полы											
Прочие работы											
Электроснабжение											
Прочие работы											
ИТОГО:											
Формулы для подсчета площади объектов											

Наименование кон-структивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Прочие работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*			100	*			100	*	
Формулы для подсчета площади объектов												

XII. Изменение стоимости служебных приборов

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м; площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						климатический район								

XIII. Ограждения и сооружения (замошени) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер	длина, м	ширина, м (высота, м)	Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах како-го года	Основные строения	Служебные постройки	Сооружения	Итого:	ВСНГО
1969	восстано-вительная	действи-тельная	восстано-вительная	11458	11458
	действи-тельная	действи-тельная	действи-тельная	10313	10313
				Итого:	11458
					10313


Дата ис-полнения работ 05.2008г.

Исполнитель: Должность: фамилия, имя, отчество: Точеный А. В.

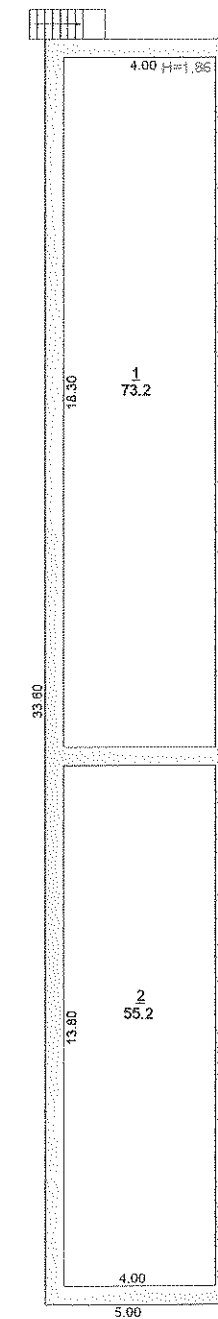
Подпись: [Подпись]

Проверил: фамилия, имя, отчество: Луканов Д. С.

Подпись: [Подпись]



лит. 38



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13785	
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		1:200	
Ростовская область г. Батайск Ул. Производственная № 8			
Дата		Ф.И.О.	подпись
25.05.08	выполнил	Точеный А.В.	<i>А.В. Точеный</i>
	проверил	Лукашов Д.С.	<i>Д.С. Лукашов</i>

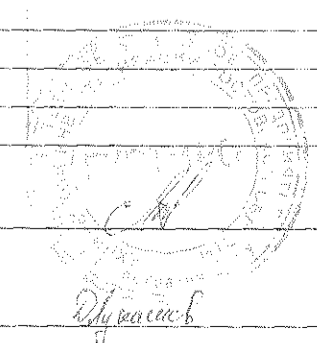
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения) Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная № 8

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., предназначенная под помещения				ИТОГО	Высота помещения
							Пропарочная камера					
							Основное	вспомогательное	основное	вспомогательное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25.05.08г	38	1	1	1	Основное		73,2				73,2	1,86
				2	Основное		55,2				55,2	
					Итого по лит.38:		128,4				128,4	

Исполнитель: _____ Точный А.В.

Проверил: _____ Лукашов Д.С.



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание проходной 2-х этажное Лит 33
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная , №8


Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	13785					
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000: 13 785			08/33		
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008 г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта
утверждена приказом Министерства
строительства архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области
от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУИТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Г.	

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения износ в %	
									элемент	к строению
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка перегород. б) перегородки									
3	Пере- междуэтажное Над подвальное	чердачное								
4		Крыша								
5	Проемы	Полы								
6		Оконные Дверные								
7	Внутренняя отделка Санитарно- и электротехнические устройства	отопление								
8		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Лестницы и входы	печное отопление								
		телевидение								
10	Прочие работы									x
Итого:										x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{x}{100} \times 100 = \%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
ИТОГО:	100					100	x					100	x	
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес с поправкой
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы														
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x			

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициент) на						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв. м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						группа капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, подполье	этажность					
Здание проходной 2-х этажное	1	49	м ³	23.9	1.0		0.94					22.47	169	3797	16	3189
												Итого:	3797		3189	

XIII. Отрядления и сооружения (задомени) на участке

Литера по плану	Наименование отрядлений и сооружений	Материал конструкции	Размер	Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
1			длина, м									
2			ширина, м (высота, м)									
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроснабжение											
Прочие работы											
Итого:											

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
Итого:												

XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

Литера по плану	Наименование пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	удельный вес	климатический район	Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м; площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												

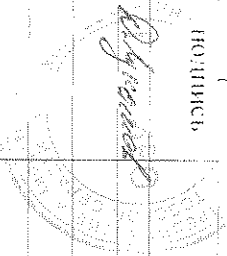
XIV. Общая стоимость (в рублях)

год	Основная стоимость	действительная	Служебные пристройки	Сотрудники	ВСТГО	действительная
1969	3797	3189			3797	3189
Итого:	3797	3189			3797	3189

Исполнитель: **Точный А. В.** (подпись)

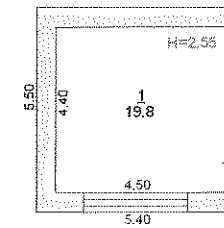
Проверил: **Лукашов Д. С.** (подпись)

Дата исполнения работ: **05.2.008г.**

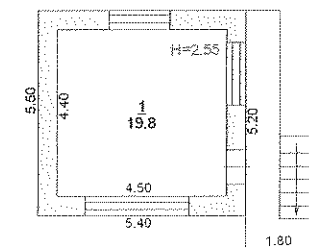


ЛИТ. 33

1 этаж



2 этаж



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13725	
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		1:200	
Ростовская область г.Батайск Ул. Производственная № 8			
Дата		Ф.И.О.	подпись
25.05.08	выполнил	Точеный А.В.	<i>А.В. Точеный</i>
	проверил	Лукашов Д.С.	<i>Д.С. Лукашов</i>

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения) Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная № 8

1	2	3	4	5	6	7	8				12	13
							Основное		вспомога- тельное	основное		
Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м. предназначенная под помещения здания проходной 2-х этажное					
25.05.08г	33	1	1	1	Основное		19,8				19,8	2,55
					Итого по 1 этажу:		19,8				19,8	
		2	1	1	Основное		19,8				19,8	2,55
					Итого по 2 этажу:		19,8				19,8	
					Всего по лит 33:		39,6				39,6	

Исполнитель: Гочный А.В.

Проверил: Лукашов Д.С.

В настоящем сшиве
прошито и пронумеровано

15 листов

СМ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Скважина тех. воды №81071 Лит 55
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область) Ростовская

Район в(муниципальном образовании) _____

Город (поселение) г.Батайск

Улица (площадь, проспект, переулок) ул. Производственная . №8


Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	13785					
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000: 13785				08/55	
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008_ г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУИТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин П.Е.	

II. Запись о правообладателях

Номер регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собствен-ность	Длит.55	ОАО «Росжелдор-строй»	<p>Договор купли-продажи №8/338-2006 от 31.12.2006г. Акт приема-передачи №6/3 от 31.12.2006г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права от 15.04.2008г. серия 61 АДН 088228 запись регистрации №61-61-06/004/2008-321</p>	25.05.08г.

III. Экспликация земельного участка (кв. м)

по доку-ментам	фактически	застроен-ная	отмостка	замощен-ная	озеленен-ная	прочая
Площадь участка			Незастроенная площадь			
76252	76252	28,5				

IV. Благоустройство здания. (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление			Ванны	Газо-снабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		вентиляция
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной				от АГВ	пассажирские	
					Централизованное горячее водоснабжение					
			от электроприбора		с централизован. горячим водоснабжением		централизованное			
					с газовыми колонками		жидким газом			
					с дровяными колонками					

V. Общие сведения

Назначение : Скважина тех. воды №81071

Использование : по назначению

Количество мест (мощность) :

- а) _____
- б) _____
- в) _____

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану <i>1</i>	Наименование здания и его частей <i>2</i>	Формула подсчета по наружному обмеру <i>3</i>	Площадь, (м ²) <i>4</i>	Высота, ср.(м) <i>5</i>	Объем, (м ³) <i>6</i>
55	Скважина тех. воды №81071			73	

№ п.п. 7 1 2 3 4 5 6 7 8

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Этажа: 55 Год постройки: _____ Вид внутренней отделки: _____ Вид штукатурки: _____
 Грунта капитальности: II Вид внутренней отделки: _____ Штукатурка: _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения		
									элемента	износ в % к строению	
1	Фундаменты	Филитровая колонна	Незн. трещины				10				
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.	Бет. блоки	Незн. трещины				10				
											б) перегородки
3	Пере-	Междустажное									
4	Над подвальное	Крыша									
											Полы
6	Проемы	Оконные									
7	Внутренняя отделка	Дверные									
											Отопление
8	Санитарно – и электротехнические устройства	водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		центральное отопление									
9	Лестницы и входы										
10	Прочие работы										
Итого:										X	X

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\approx 10 \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Датум: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
 Группа капитальности: II Вид внутренних отделок: прости

№ п.п.	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущий износ в	
								элементов	к строе-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты								
2	а) Стены и их наружная отделка перегород. б) перегородки								
3	Пере- среднее междуэтажное Подпольное								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы Оконные Дверные								
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно – и электротехнические устройства	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснаб-жение							
		элек.проектирование							
9	Лестницы и входы	телефон							
		вентиляция							
		лифты							
10	Прочие работы	центральное отопление							
		теплотрассы							
Итого:									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: \approx %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100				100	x			100	x	
Наименование конструктивных элементов												
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

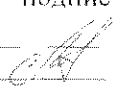

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв. м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	Средний коэффци.	этажность					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
55	Скважина тех. воды №81071	27	73	м ³	50,2	1,0	1,0	0,94			0,94		47,19	73	3445	10	3100
														Итого:	3445		3100

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													

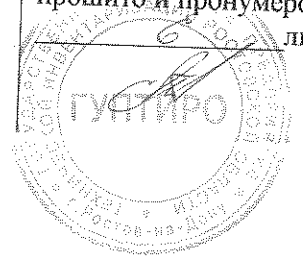
XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	3445	3100					3445	3100
						Итого:	3445	3100

Дата исполнения работы	Исполнители			Проверил	
	должность	фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
5.05.2008г		Точный А. В.		Лукашов Д.С.	



В настоящем сшиве
прошито и пронумеровано
6 листов



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Складское помещение Лит 41
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная . №8


Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	13785					
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000: 13785				08/41	
	Сводного реестра Ростовской области						
Кадастровый земельного участка	А	Б	В	Г	Д	Е	

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008 г.

Особые отметки

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУИТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин И.Г.	



VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

№ п.п.	Литера: I рублика капитальности: II	Год постройки:	Вид внутренней отделки: простая	Число этажей:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Текущие изменения износа в %														
																	к строению	к элементу													
1	Фундаменты																														
2	а) Стены и их наружная отделка перегородок б) перегородки чердачного междуэтажного пола подвального																														
3	Перекрытия																														
4	Крыша																														
5	Полы																														
6	Окна Дверные																														
7	Внутренняя отделка																														
8	Санитарно- и электротехнические устройства																														
9	Лестницы и входы																														
10	Прочие работы																														
Итого:																															

Процент износа примененный к 100 по формуле: $n = \frac{x}{100} \cdot 100\%$

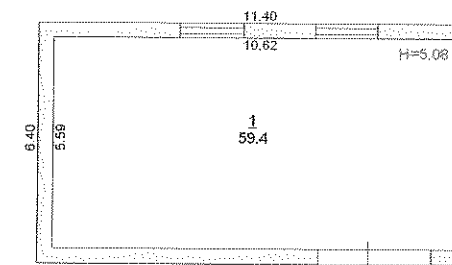
IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Прочие работы																
Итого:		100	x			100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв. м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
					удельный вес	группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, техподполье	этажность					
	1	22	м ²	22,4	1,0	1,0	0,94					21,06	393	8277	30	5794
Итого:													8277	30	5794	

ЛИТ. 41



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13785	
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		1:200	
Ростовская область г.Батайск Ул. Производственная № 8			
Дата		Ф.И.О.	ПОДПИСЬ
25.05.08	выполнил	Точный А.В.	<i>А.В. Точный</i>
	проверил	Лукашов Д.С.	

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание формовочно-пропарочного цеха-цеха вибропрессованных изделий Лит 3
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная , №8

Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)					
	Инвентарный	13785				
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000:13785			08 / 3	
	Сводного реестра Ростовской области					
	Кадастровый земельного участка	А	Б	В	Г	Д

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008_ г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства , архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации
ГУИТИ РО
Руководитель ФИО Цыбин
Цыбин



1. Опись (содержание) технической документации

№ п.п.	Наименование составных частей технического паспорта	Номера листов	Дата составления	Примечание
1	Технический паспорт	3	4	5
2	Генплан			
3	Постраженный план			
4	Экспликация			
5	Ситуационный план			

II. Запись о правообладателях

Номер регистрации	Вид права собственности	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственн.	Дит.3	ОАО «Росжелдорстрой»	Выписка из протокола заседания совета директоров ОАО «РЖД» №16 от 26.12.2005г. Договор о создании ОАО «Росжелдортрой» №01/2006 от 11.01.2006г. Акт приема-передачи №6 от 31.03.2006г. (видеосъемка о государственной регистрации права от 04.01.2007г. серия 61 АГН 547025 запись регистрации №61-61-06/057/2006-287	25.05.08г.

III. Экспликация земельного участка (кв. м)

Площадь участка		Незастроенная площадь		прочая
по документам	фактически	застроенная	отмостка	замощенная
76252	76252	5615,3		

IV. Благоустройство здания (кв. м)

Отопление		Ванны		Газоснабжение	Лифты, шт.										
Водопровод	Канализация	от ТЭЦ	от собственной котельной	от АГВ	от электроприбора	Централизованное горячее водоснабжение	с централизован. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские	грузовые	вентиляция

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 3/1 Год постройки: Число этажей: 2
 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: штукатурка

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущий износ в строении
1	Фундаменты	Бетонный	осадка				30		
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.	Кирпичные	трещины				30		
		б) перегородки	Кирпичные						
3	Пере- чердачное междуэтажное Над подвальное	Ж/бет. плиты	трещины				30		
		Ж/бет. плиты							
4	Крыша	Совмещенная	Повр. верхн. слоя				30		
5	Полы	Бетон.	трещины				30		
6	Проемы	Оконные	2-е глухие						
		Дверные	Простые	повреждения			30		
7	Внутренняя отделка	Оштукатурено	трещины				30		
8	Санитарно-и электротехнические устройства	отопление	От собств. кот.						
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснабжение					30		
		ванны							
		электроосвещение	Скр. проводка	Повреждения					
		радио							
9	Лестницы и входы								
10	Прочие работы	Разные работы	трещины				30		
Итого:				1,0			30,0	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\approx 30\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

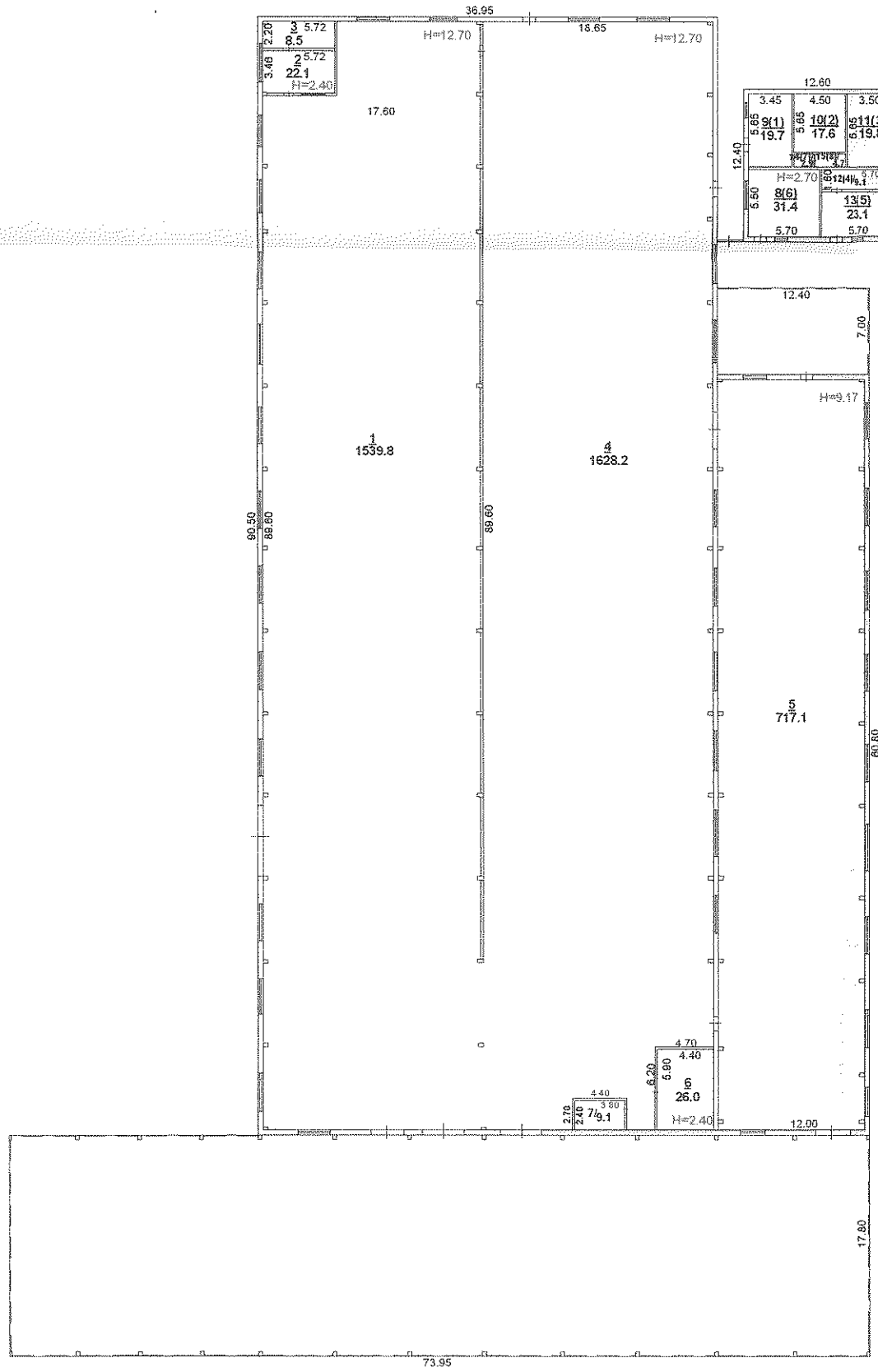
Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Внутренняя отделка										
Санитарно-и электротехнические устройства										
Прочие работы										
ИТОГО:	100					100 x		100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

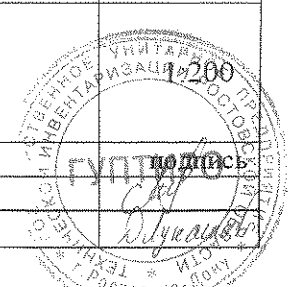
Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв. м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
					удельный вес	группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, теплоизоляция	этажность					
Здание формовочно-пропарочного цеха из вибропрессованных изделий	8	3	м ³	7,50	1,0	1,0	0,96					7,2	46047	331538	30	232077
Пристройка	8	3	м ³	По выведенной стоимости							7,2	937	6746	30	4722	
												Итого:		338284		236799

ЛИТ. 3

1 этаж

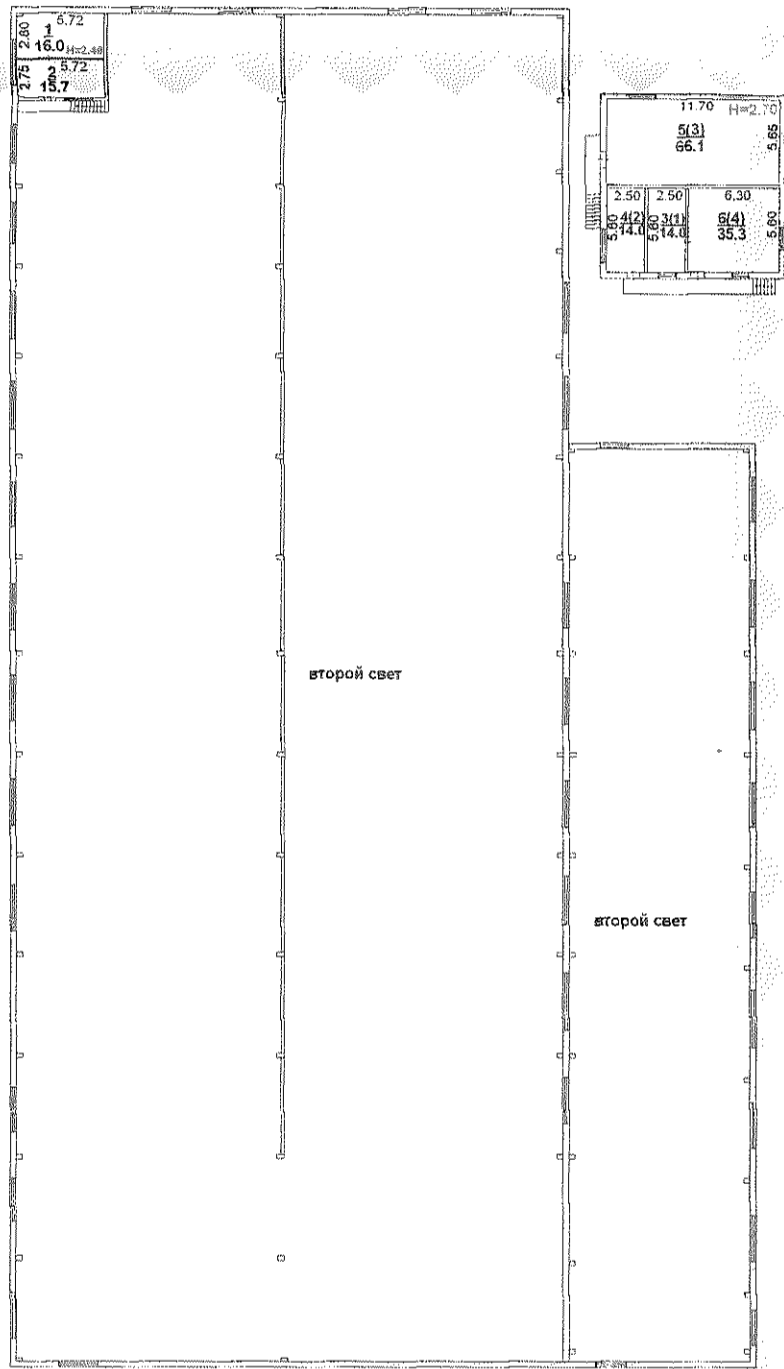


Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13785
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Ростовская область г.Батайск Ул. Производственная № 8		
Дата		Ф.И.О.
25.05.08	выполнил	Точеный А.В.
	проверил	Лукашов Д.С.



ЛИТ. 3

2 этаж



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13785
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Ростовская область г.Батайск Ул. Производственная № 8		
Дата		Ф.И.О.
25.05.08	выполнил	Точеный А.В.
	проверил	Лукашов Д.С.



к поэтажному плану здания (строения) Ростовская область

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., предназначенная под помещения				ИТОГО	Высота помещения
							Формовочно-пропарочный цех – цеха вибропрессованных изделий					
							Основное	вспомогательное	Основное	вспомогательное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25.05.08г	3	1	1	1	Основное		1539,8				1539,8	12,70
				2	Основное		22,1				22,1	2,40
				3	Основное		8,5				8,5	
				4	Основное		1628,2				1628,2	12,70
				5	Основное		717,1				717,1	9,17
				6	Основное		26,0				26,0	2,40
				7	Основное		9,1				9,1	
				8(6)	Основное		31,4				31,4	2,70
				9(1)	Основное		19,7				19,7	
				10(2)	Основное		17,6				17,6	
				11(3)	Основное		19,8				19,8	
				12(4)	Основное		9,1				9,1	
				13(5)	Основное		23,1				23,1	
				14(7)	Основное		2,9				2,9	
				15(8)	Основное		4,7				4,7	
					Итого по 1 этажу		4079,1				4079,1	
	3	2	1	1	Основное		16,0				16,0	2,70
				2	Основное		15,7				15,7	
				3(1)	Основное		14,0				14,0	
				4(2)	Основное		14,0				14,0	

В настоящем сшиве
прошито и пронумеровано
_____ листов



17.07.2018

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание центрального материального склада Лит 31
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная , №8


Учетные данные:

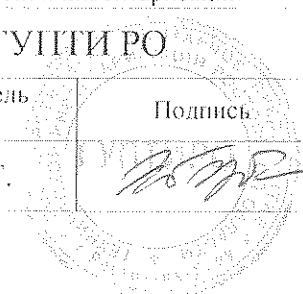
Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)					
	Инвентарный	13785				
	Реестровый ОТИ Сводного реестра Ростовской области	60:407:001:000: 13785			08/31	
	Кадастровый земельного участка	А	Б	В	Г	Д

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008_ г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта
утверждена приказом Министерства
строительства ,архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области
от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУИТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Г.	



II. Запись о правообладателях

Номер регистрации	Вид права собственности	Длительность	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность	Длительность 31	ОАО «Росжелдорстрой»	Выписка из протокола заседания совета директоров ОАО «РЖД» №16 от 26.12.2005г. Договор о создании ОАО «Росжелдорстрой» №01/2006 от 11.01.2006г. Акт приема-передачи №6 от 31.03.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права от 04.01.2007г. серия 61 АГН 546827 запись регистрации №61-61-06/057/2006-291	25.05.08г.

III. Осуществление земельного участка (кв. м)

Площадь участка по доку-ментам	фактически	застроен ная	Незастроенная площадь		прочая
			отсутствия	замощен ная	
76252	76252	6407			

IV. Влагоустройство здания (кв. м)

Отопление		Ванна		Электро-снабжение	Лифты, ил.		
от ГЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		централизованное	жидким газом	пассажирские
от ГЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	централизованное	жидким газом	пассажирские	грузовые
от ГЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от электроприбора	централизованное	жидким газом	пассажирские	грузовые
от ГЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от электроприбора	централизованное	жидким газом	пассажирские	грузовые
от ГЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от электроприбора	централизованное	жидким газом	пассажирские	грузовые

I. Опись (содержание) технической документации

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	Номера листов	Дата составления	Примечание
1	Технический паспорт			
2	Титул			
3	Потраженный план			
4	Экспликация			
5	Ситуационный план			

V. Общие сведения

Назначение : Здание центрального материального склада
 Использование : по назначению
 Количество мест (мощность) :
 а) _____
 б) _____
 в) _____

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула подсчета по наружному обмеру	Площадь, (м ²)	Высота, ср.(м)	Объем, (м ³)
31	Здание центрального материального склада	12.10*36.75	439.8	4.88	2146
31/1	Подвал	12.05*18.30	220,5	2,30	507
31/2	Навес	Комп.расчет	200,9		

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 31
 Группа капитальности: II
 Год постройки: 1972
 Вид внутренней отделки: простая
 Число этажей: 1

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (стр. 7х8, 8х100)	Текущие изменения износа в %	
									элемент	к строению
1	Фундаменты	Бетонный	осадка	10	1,0	10	35			
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.	Кирпичные	трещины	34	1,0	34	35	3,5		
	б) перегородки	ж/б плиты	трещины	16	1,0	16	35	11,9		
3	Пере-	ж/б плиты	трещины	16	1,0	16	35	5,6		
	чердачное	Совмещенная	Повреждения							
	междуэтажное	Бетон	трещины	7	1,0	7	35	2,45		
	Над подвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
	Оконные	Простые	перекос	7	1,0	7	30	2,1		
	Дверные	Штукатурка	трещины	8	1,0	8	30	2,4		
	Внутренняя отделка									
	отопление			4	1,0	4	30	1,2		
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение	Скр. проводка	Повреждения	3	1,0	3	30	0,9		
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
	лестницы и входы									
	Прочие работы	Разные работы	Выборки	8	1,0	8	35	2,8		
				Итого:	1,0	8	35	2,8		
								32,85	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле : $\approx 33\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 31/1
 Группа капитальности: II
 Год постройки: _____ Вид внутренней отделки: _____ Число этажей: _____ подвал: _____
 простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес			Износ, %	Процент износа к строению (ср. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износа в %	
				по таблице	поправки к удельному весу в процентах	удельный вес констр. элемент. с поправками			элемента	к строению
1	Фундаменты	Бетонные	Осадка				35			
2	а) Стены и их наружная отделка перегородок	Кирпич	Трещины				35			
	б) перегородки						35			
3	Перекрытия	ж/бетонное	Трещины				35			
4	Крыша	Бетон	Трещины				35			
5	Полы						35			
6	Проемы	Простые	Перекося							
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно-технические устройства	Скр. проводка	Повреждения				35			
9	Лестницы и входы	Разн. работы	Разн. работы							
10	Прочие работы									
Итого:							35			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $35 \approx$ %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Навес	Лит. 31/2		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице
		Удельный вес по таблице	Поправка						
Фундаменты	Бетон	4	1	4					
Стены и перегородки	Мет. столбы	8	1	8					
Перекрытия	Шифер	57	1	57					
Крыша		23	0	0					
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы	Разн. раб.	2	0	0					
ИТОГО:	35%	6	1	6					
Итого:		100		0.75					
Наименование конструктивных элементов									
	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой					
					100	x			
	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой					
					100	x			
	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой					
					100	x			

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв. м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, подполье	этажность	группу капитальности					
лит. мат. склада	18	24	м ²	14.9	1.0	0.94						14.0	2146	30044	33	20130	
	4	89	м ²	18.5	0.75	0.94					13.04	507	7098	35	4614		
По выведенной стоимости																	
													200.9	2620	35	1703	
Итого:														39762			26447

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)	Площадь, кв. м.								
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО:								
Формулы для подсчета площади, объема								

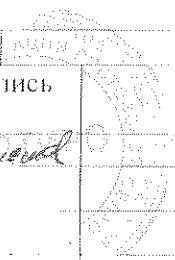
XIV. Общая стоимость (в рублях)

Годы каких-то года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО		
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	
1969	37142	24744	2620	1703			39762	26447	
							Итого:	39762	26447

XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

Литера по плану	Наименование пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на			Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, м ³ , м ² , м, м ² , м ³)	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа
						разноценности	разноценности	разноценности				
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												

С-ия	должность	Исполнители		Проверил	
		фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
18г		Точный А. В.	<i>[Подпись]</i>	Лукашов Д.С.	<i>[Подпись]</i>



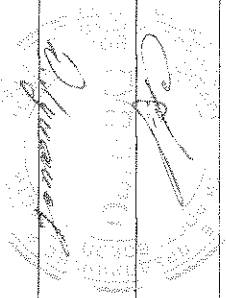
к плану здания (строения)

ЭКСПЛИКАЦИЯ
Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная № 8

1	2	3	4	5	6	7	8				12	13
							Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., предназначенная под помещения					
Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Основное	вспомогательное	основное	вспомогательное	ИТОГО	Высота помещения
25.05.08г	31/1	подвал	1	1	Основное		61,9				61,9	2,00
				2	Основное		63,0				63,0	
				3	Основное		63,0				63,0	
					Итого по подвалу:		187,9				187,9	
	31	1	1	1	Основное		201,6				201,6	2,58
				2	Основное			7,5			7,5	
				3	Основное		211,4				211,4	
					Итого по 1 этажу		413,0	7,5			420,5	
					Итого по лит. 31:		600,9	7,5			608,4	

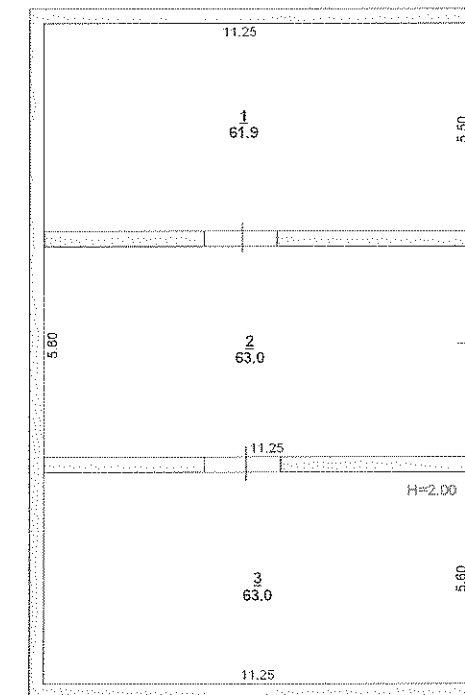
Исполнитель: _____ Точный А.В.

Проверил: _____ Лукашов Д.С.

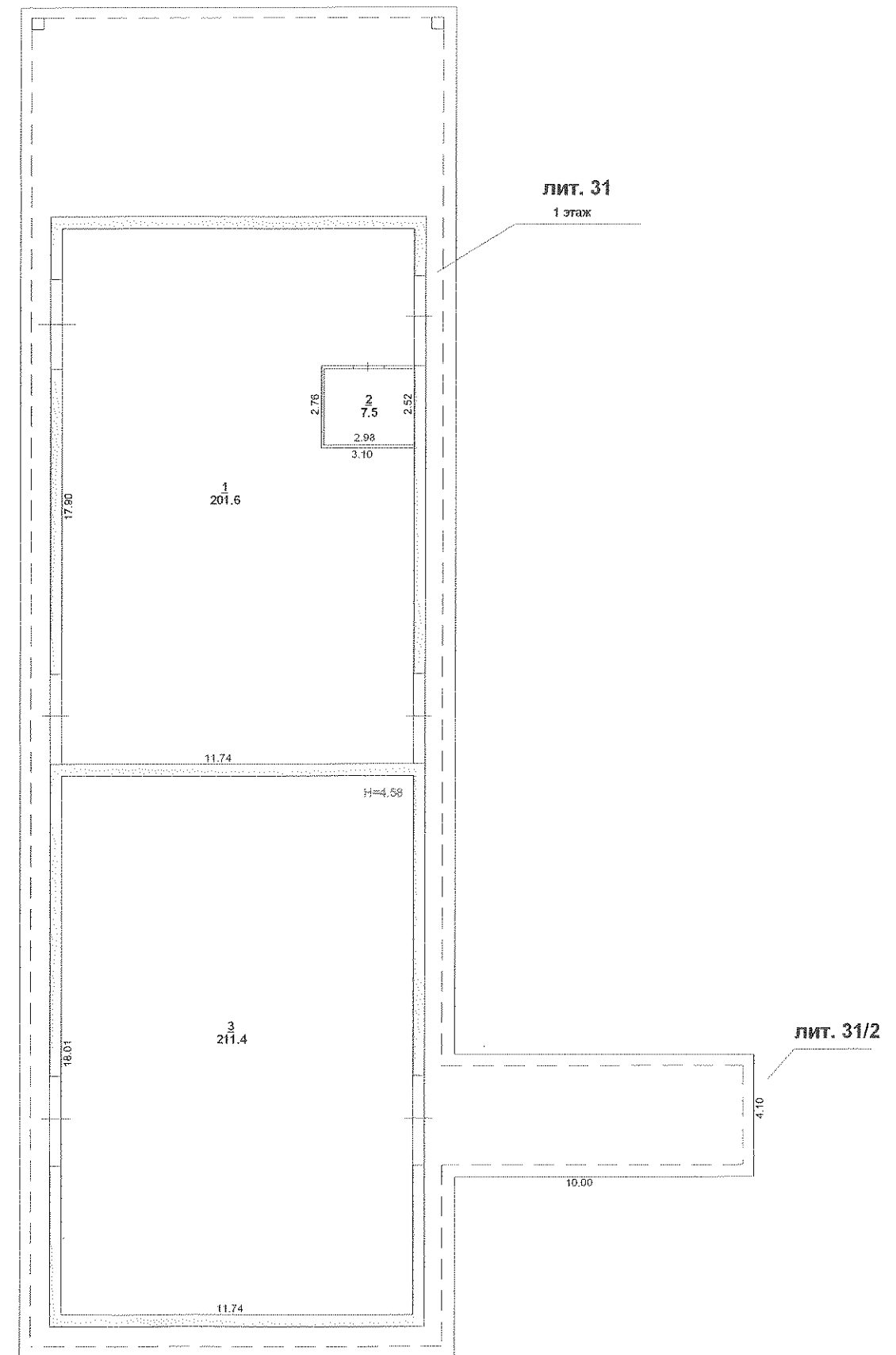


лит. 31/1

подвал



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13785	
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Ростовская область г.Батайск Ул. Производственная № 8		1:200	
		подпись	
Дата		Ф.И.О.	
25.05.08	выполнил	Точный А.В.	
	проверил	Лукашов Д.С.	



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13725	
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		1:200	
Ростовская область г.Батайск Ул. Производственная № 8			
Дата		Ф.И.О.	ПОДПИСЬ
25.05.08	выполнил	Точный А.В.	
	проверил	Лукашов Д.С.	

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание цеха ЖБИ №1 Лит 6
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная , №8

Учетные данные:

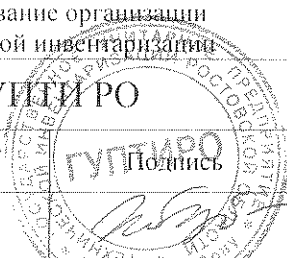
Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	13785					
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000:13785			08 / 6		
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008_ г.

Особые отметки

Форма технического паспорта
утверждена приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области
от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации
ГУИТИ РО
Руководитель ФИО
Цыбин Н.Г.



1. Опись (содержание) технической документации

№ п.п.	Наименование составных частей технического паспорта	Номера листов	Дата составления	Примечание
1	Технический паспорт	3	4	3
2	Генплан			
3	Постатный план			
4	Экспликация			
5	Ситуационный план			

II. Запись о правообладателях

Номер регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	права собственности	Лит.б	ОАО «Росжелдорстрой»	Выписка из протокола заседания совета директоров ОАО «РЖД» №16 от 26.12.2005г. Договор о создании ОАО «Росжелдорстрой» №01/2006 от 11.01.2006г. Акт приема-передачи №6 от 31.03.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права от 09.01.2007г. серия 61 АГН 547260 запись, регистрации №61-61-06/055/2006-455	25.05.08г.

III. Экспликация земельного участка (кв. м)

Площадь участка по документам	фактически	застроенная	отмостка	замощенная	озелененная	прочая
76252	76252	4697,6				

IV. Благоустройство здания (кв. м)

Водопровод	Канализация	Отопление		Ванны			Газоснабжение	Лифты, шт.		вентиляция				
		от ТЭЦ	от собственной котельной	от АГВ	от электроприбора	с централизованным горячим водоснабжением		с газовыми колонками	с дровяными колонками		централизованное	жидким газом	Электроснабжение	пассажирские
			4178,2						4178,2					

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: _____ Группа капитальности: II Год постройки: _____ Число этажей: _____
 Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износа в %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка перегород. б) перегородки									
3	Перекрытия									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства									
9	Лестницы и входы									
10	Прочие работы									

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: \approx %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Удельный вес с поправкой
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электросоединение											
Прочие работы											
ИТОГО:	100	x		100	x			100	x		

X. Исчисление восстановительной и действующей стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв.м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, техподполье	этажность					
6	Здание №1 ЖБИ №1	8	3	м ²	8,1	1,0	1,0	0,96					7,68	33212	255068	18	209156
	Итого:													Итого:	255068		209156

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроснабжение															
Прочие работы															
ИТОГО:															
Формулы для подсчета площади, объема															

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроснабжение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	*			100	*			100	*	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

Литера по плану	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	удельный вес	климатический район	Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м; площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Литера по плану	Наименование пристроек					Поправки к стоимости (коэффициент) на					

XIII. Ограждения и сооружения (замопнения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	длина, м	ширина, м (высота, м)	Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

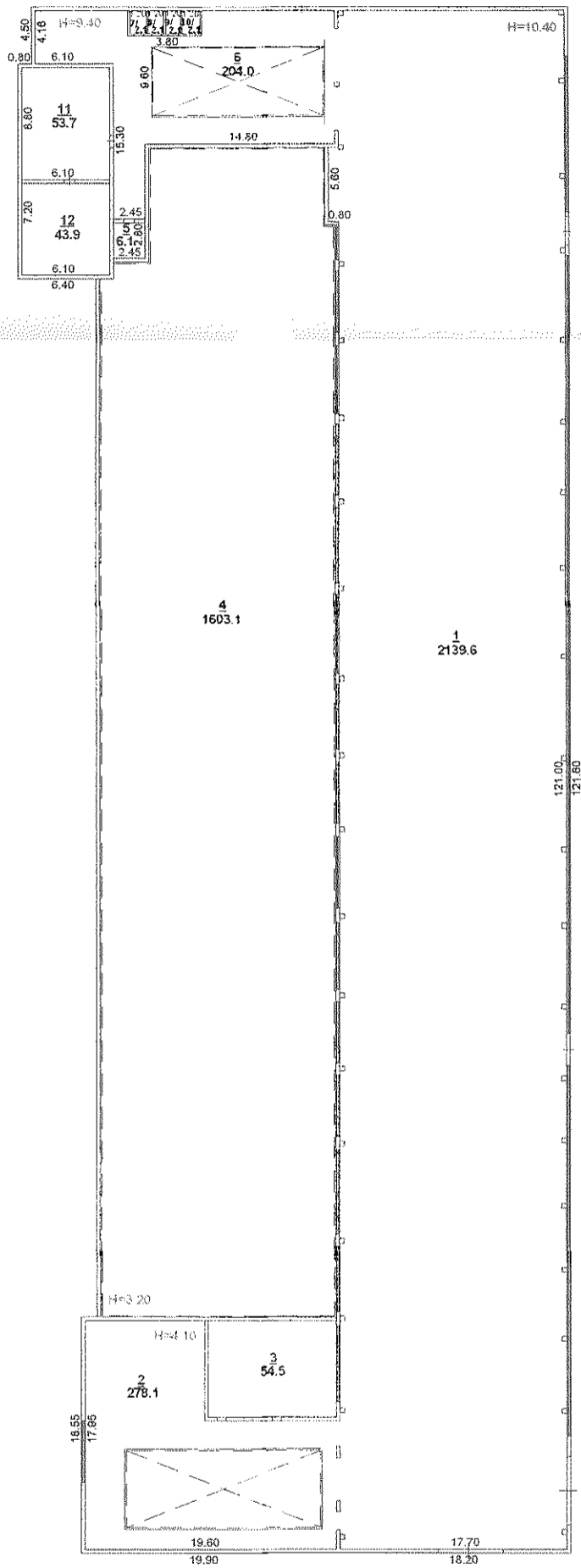
XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения	Служебные постройки	Сооружения	ИТОГО
1969	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
	255068	209156		255068
				209156
				Итого:
				255068
				209156

Дата исполнения работ 5.05.2008г.	Исполнитель фамилия, имя, отчество Горелый А. В.	Подпись 	Проверил фамилия, имя, отчество Лукашов Д.С.
--------------------------------------	--	-------------	--

ЛИТ. 6

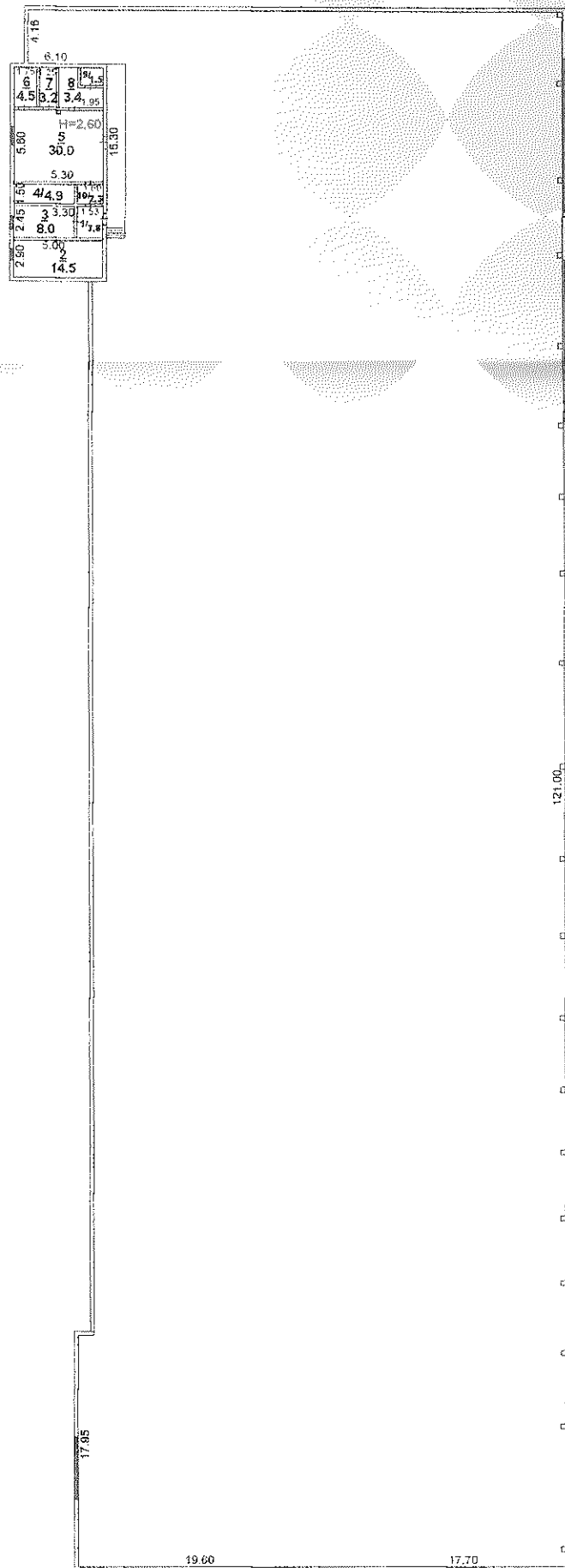
1 этаж



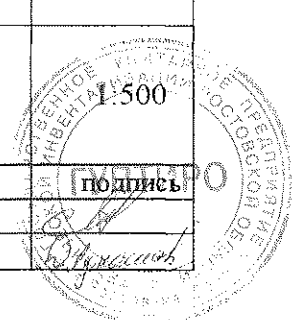
Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области			№ 13785
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН			1:500
Ростовская область г. Батайск Ул. Производственная № 8			
Дата		Ф.И.О.	подпись
25.05.08	выполнил	Точеный А.В.	
	проверил	Лукашов Д.С.	



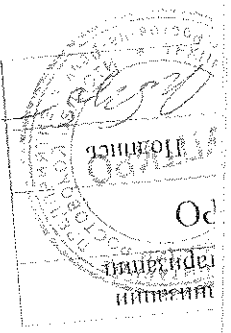
ЛИТ. 6
2 этаж



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13785
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Ростовская область г. Батайск Ул. Производственная № 8		
Дата		Ф.И.О.
25.05.08	выполнил	Точный А.В.
	проверил	Лукашов Д.С.



1	2	3	4	5	6	7	8				12	13
							Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., предназначенная под помещения Цех ЖБИ № 1					
Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещен.	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Основное	вспомогательное	основное	вспомогательное	ИТОГО	Высота помещения
25.05.08г	6	1	1	1	Основное		2139,6				2139,6	6,77
				2	Основное		278,1				278,1	
				3	Основное		64,5				64,5	
				4	Основное		1603,1				1603,1	
				5	Основное		6,8				6,8	
				6	Основное		204,0				204,0	
				7	Основное		2,1				2,1	
				8	Основное		2,1				2,1	
				9	Основное		2,1				2,1	
				10	Основное		2,1				2,1	
				11	Основное		53,7				53,7	
				12	Основное		43,9				43,9	
				Итого по 1 этажу:			4402,1				4402,1	
	6	2		1	Коридор			3,8			3,8	2,60
				2	Основное		14,5				14,5	
				3	Основное		8,0				8,0	
				4	Основное		4,9				4,9	



Е	08/6		
---	------	--	--

--	--	--	--



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУПТИ РО)

344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2/13/1
тел./факс: 255-24-75, 255-24-76 E-mail: guptiro@aanet.ru

№ 3716/1 от « 22 » 08 2008 г.

на № _____ от « _____ » _____ 200 _____ г.

СПРАВКА

Справка дана о том, что по данным ранее зарегистрированных прав на здание цеха металлоконструкций расположенное по адресу: г. Батайск, ул. Производственная №8 (лит.18), общая площадь составляла $S=1202,7\text{м}^2$, (основание: Выписка из протокола заседания совета директоров ОАО «РЖД» №16 от 26.12.2005г. Договор о создании ОАО «Росжелдорстрой» №01/2006 от 11.01.2006г. Акт приема-передачи №6 от 31.03.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права от 04.01.2007г. серия 61 АГН 547024 запись регистрации №61-61-06/057/2006-288)

По данным регистрации текущих изменений, проведенной ГУПТИ РО 05.05.2008г. общая площадь составляет $S=1211,5\text{м}^2$.

Увеличение общей площади на $S=8,8\text{м}^2$, произошло за счет:

-расчета площади коридора №28 $S=8,8\text{м}^2$ (согласно письма Госстроя России от 29.04.2002г. № НМ-2243/19, во исполнение п.3.36-3.39 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ № 37 от 04.08.1998г.).

Справка выдана ОАО «Росжелдорстрой» для предоставления в Управление Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.

Главный инженер :



Н.Г.Цыбин

Проверил :

Н.А. Точеная

Исполнил :

А.В. Точеный

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание цеха металлоконструкций Лит 18
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная , №8


Учетные данные:

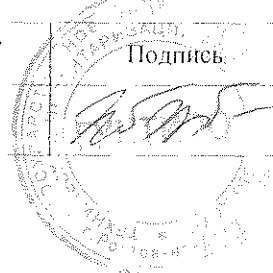
Номер	Организация технической инвентаризации(ОГИ)						
	Инвентарный	13785					
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000: 13785			08 / 18		
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008_ г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУПТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Г.	



VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 18/1

Год постройки: 1969

Число этажей: 1

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: штукатурка

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износ в %				
									9	10	11		
1	Фундаменты	Бетонный	осадка				35						
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.	Кирпичные	трещины				35						
		б) перегородки	Кирпичные										
3	Пере- чердачное междуэтажное Над подвальное	Ж/бет. плиты	трещины										
		Шифер	Повр. верхн. слоя				35						
		Бетон	трещины										
4	Крыша	Шифер	Повр. верхн. слоя				35						
5	Полы	Бетон	трещины										
6	Проемы	Оконные	1-е глухие					35					
		Дверные	Простые	повреждения				35					
7	Внутренняя отделка	Оштукатурено	трещины					35					
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	От собственной котельной										
		водопровод											
		канализация											
		горячее водоснабжение											
		ванны											
		электроосвещение	Скр. проводка	Повреждения									
		радио											
		телефон											
		вентиляция											
		лифты											
9	Лестницы и входы	Разные работы	трещины							35			
10	Прочие работы	Разные работы	трещины							35			
Итого:								1,0					

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\approx 35\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 18/2

Год постройки: 1969

Число этажей: 1

Группа капитальности: II

Вид внутренней отделки: штукатурка

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текущие изменения износ в %			
									9	10	11	
1	Фундаменты	Бетонный	осадка				35					
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.	Кирпичные	трещины				35					
		б) перегородки	Кирпичные									
3	Пере- чердачное междуэтажное Над подвальное	Ж/бет. плиты	трещины									
		Шифер	Повр. верхн. слоя				35					
		Бетон	трещины									
4	Крыша	Шифер	Повр. верхн. слоя				35					
5	Полы	Бетон	трещины									
6	Проемы	Оконные	1-е глухие									
		Дверные	Простые	повреждения				35				
7	Внутренняя отделка	Оштукатурено	трещины					35				
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	От собственной котельной									
		водопровод										
		канализация										
		горячее водоснабжение										
		ванны										
		электроосвещение	Скр. проводка	Повреждения								
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
		лифты										
9	Лестницы и входы	Разные работы	трещины							35		
10	Прочие работы	Разные работы	трещины							35		
Итого:								1,0				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\approx 35\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 18/3
 Год постройки: 1969
 Вид внутренней отделки: штукатурка
 Число этажей: 1

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр. 8)/100	Текущие изменения износ в %					
									9	10	11			
1	Фундаменты	Бетонный	осадка трещины				35							
1	а) Стены и их наружная отделка перегород.	Кирпичные	трещины				35							
2	б) перегородки	Ж/бет. плиты	трещины				35							
3	Пере- междуэтажное Над подвальное	Совмещенная	Повр. верхн. слоя				35							
3											чердачное			
4	Крыша	Бетон, деревянные	трещины				35							
5	Полы	1-е глухие	повреждения				35							
6	Проемы	Простые	трещины				35							
6											Дверные			
7	Внутренняя отделка	Оштукатурено	трещины				35							
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление	Повреждения				35							
		водопровод												
		канализация												
		горячее водоснабжение												
		ванны												
		электроосвещение												
		радио												
		телефон												
		вентиляция												
		лифты												
печное отопление														
телевидение														
9	Лестницы и входы	Скр. проводка	трещины				35							
10	Прочие работы	Разные работы	трещины				35							
Итого:								1,0			35			x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\approx 35\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Коридор	Литер	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	
												18/4
Фундаменты	Бетон.											
Стены и перегородки	Кирпич.											
Перекрытия												
Крыша	Шифер											
Полы	Деревян.											
Проемы	Простые											
Отделочные работы	Штукатур.											
Электроосвещение	есть											
Прочие работы	Разн. раб.											
ИТОГО:	35%	100					100	x			100	x
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв. м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
					удельный вес	группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, теплоподполье	этажность					
Здание цеха металлоконструкций	18	2	м ³	14,7	1,0	1,0	0,94					13,82	1119	15465	40	9279
Пристройка	18	2	м ³									13,82	1045	14442	35	9387
Пристройка	18	2	м ³									13,82	3848	53179	35	34566
Пристройка	18	2	м ³									13,82	1027	14193	35	9225
Коридор	18	2	м ³									13,82	30	415	35	270
Итого:												97694		62727		

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
				Литера	Удельный вес по таблице				Литера	Удельный вес по таблице			
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого:													
Формулы для подсчета площади, объема													

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
					Литера	Удельный вес по таблице				Литера	Удельный вес по таблице			
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы		100	*											
Итого:							100	*						
Формулы для подсчета площади, объема														

XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

Литера по плану	Наименование пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость змерителя по таблице	удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициент на)					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м; площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
							климатический район									
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размер		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													

XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	97279	62457	415	270			97694	62727
Итого:							97694	62727

Дата исполнения работ	должность	Исполнитель		Проверши	
		фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
05.2008г.		Тоневый А. В.		Лукилов Д.С.	

