

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
				Литера	Удельный вес по таблице				Литера	Удельный вес по таблице			
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого: формулы для подсчета площади, объема													

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
					Литера	Удельный вес по таблице				Литера	Удельный вес по таблице			
Фундаменты														
Стены и перегородки														
Перекрытия														
Крыша														
Полы														
Проемы														
Отделочные работы														
Электроосвещение														
Прочие работы		100	*											
Итого: формулы для подсчета площади, объема														

XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

Литера по плану	Наименование пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость змерителя по таблице	удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициент на)					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м; площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
							климатический район									
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																

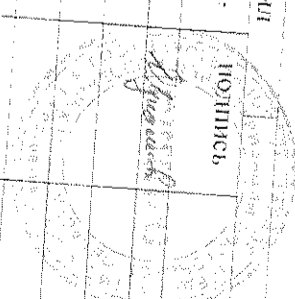
XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

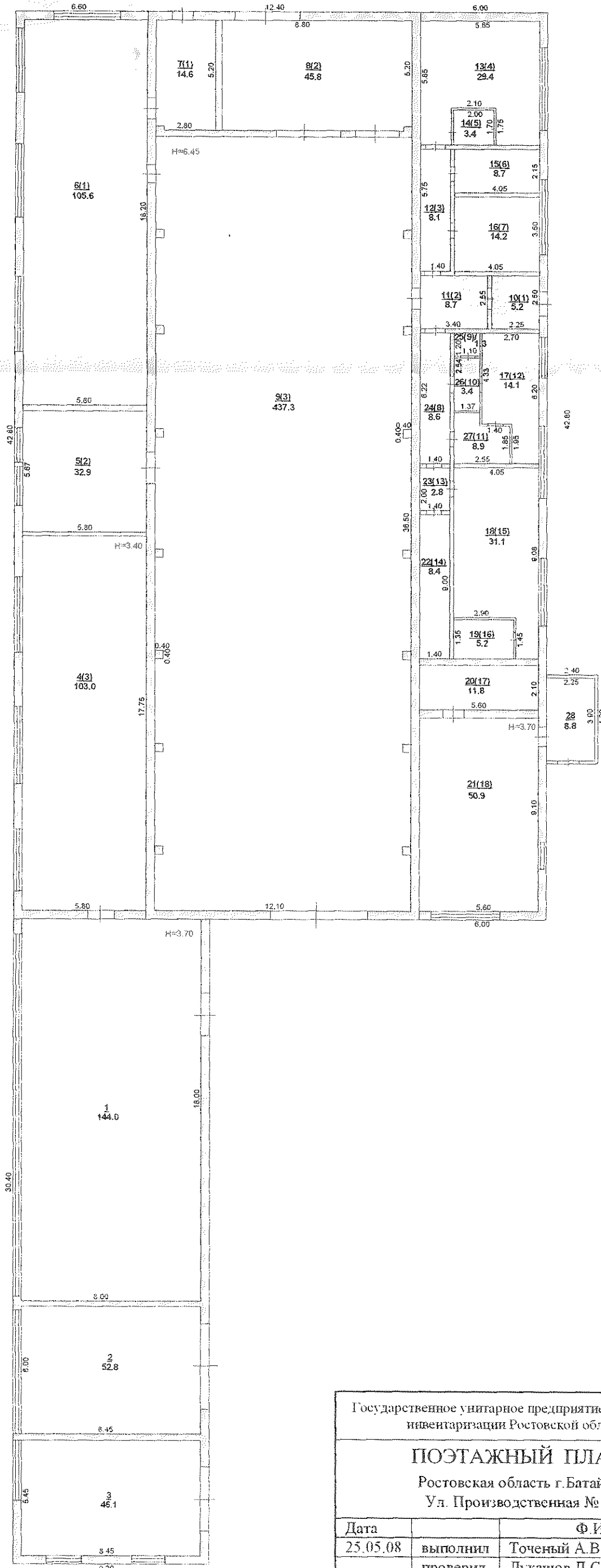
Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размер		Площадь, кв.м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													

XIV. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	97279	62457	415	270			97694	62727
Итого:							97694	62727

Дата исполнения работ	должность	Исполнитель		Проверши	
		фамилия, имя, отчество	подпись	фамилия, имя, отчество	подпись
05.2008г.		Тоневый А. В.		Лукишов Д.С.	





Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13785
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН Ростовская область г. Батайск Ул. Производственная № 8		
Дата	Ф.И.О.	подпись
25.05.08	выполнил Точный А.В. проверил Лукашов Д.С.	

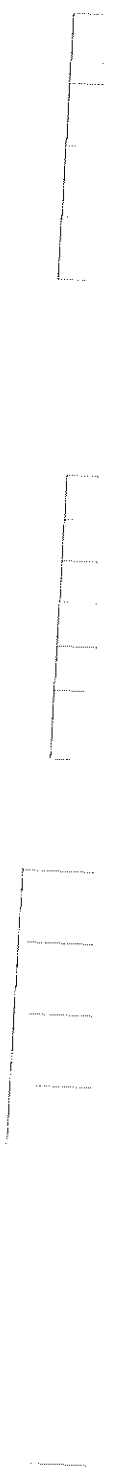
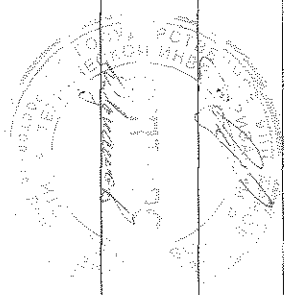


Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	формула под-счета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., предназначенная под помещения				ИТОГО	Высота помещения
							Основное	вспомога-тельное	основное	вспомога-тельное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25.05.08г.	18	1	1	1	Основное		144,0				144,0	3,70
				2	Основное		52,8				52,8	
				3	Основное		46,1				46,1	
	18/1	1		4(3)	Основное		105,6				105,6	3,40
				5(2)	Основное		32,9				32,9	
				6(1)	Основное		103,0				103,0	
	18/2	1		7(1)	Коридор			14,5			14,5	6,45
				8(2)	Основное		45,8				45,8	
				9(3)	Основное		437,3				437,3	
	18/3	1		10(1)	Коридор			5,2			5,2	3,70
				11(2)	Коридор			8,7			8,7	
				12(3)	Коридор			8,1			8,1	
				13(4)	Основное		29,4				29,4	
				14(5)	Санузел			3,4			3,4	
				15(6)	Основное		8,7				8,7	
				16(7)	Основное		14,2				14,2	
				17(12)	Основное		14,2				14,2	
				18(15)	Основное		31,1				31,1	
				19(16)	Санузел			5,2			5,2	
				20(17)	Основное		11,8				11,8	
				21(18)	Основное		50,9				50,9	
				22(14)	Коридор			8,4			8,4	
				23(13)	Коридор			2,8			2,8	

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., предназначенная под помещения				ИТОГО	Высота помещения
							Основное	вспомогательное	основное	вспомогательное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				24(8)	Коридор			8,6			8,6	
				25(9)	Санузел			1,1			1,1	
				26(10)	Санузел			3,0			3,0	
				27(11)	Санузел			5,9			5,9	
	18/4	1		28	Коридор			8,8			8,8	3,70
					Итого по лит. 18:		1127,7	83,8			1211,5	

Исполнитель: Точный А.В.

Проверил: Лукашов Д.С.



В настоящем сшиве
прошито и пронумеровано
9 листов

А.А.



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУПТИ РО)

344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2/13/1
тел./факс: 255-24-75, 255-24-76 E-mail: gup tiro@aaanet.ru

№ 3715/1 от « 22 » 08 2008 г.

на № _____ от « _____ » _____ 200 г.

СПРАВКА

Справка дана о том, что по данным ранее зарегистрированных прав на здание цеха неаглобетонных изделий расположенное по адресу: г. Батайск, ул. Производственная №8 (лит.7), общая площадь составляла $S=982,5\text{м}^2$, (основание: Выписка из протокола заседания совета директоров ОАО «РЖД» №16 от 26.12.2005г. Договор о создании ОАО «Росжелдорстрой» №01/2006 от 11.01.2006г. Акт приема-передачи №6 от 31.03.2006г. Свидетельство о государственной регистрации права от 04.01.2007г. серия 61 АГН 546828 запись регистрации №61-61-06/057/2006-277)

По данным регистрации текущих изменений, проведенной ГУПТИ РО 05.05.2008г. общая площадь составляет $S=987,6\text{м}^2$.

Увеличение общей площади на $S=5,1\text{м}^2$, произошло за счет:

-расчета площади коридора №8 $S=5,1\text{м}^2$ (согласно письма Госстроя России от 29.04.2002г. № ИМ-2243/19, во исполнение п.3.36-3.39 Инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ № 37 от 04.08.1998г.).

Справка выдана ОАО «Росжелдорстрой» для предоставления в Управление Федеральной регистрационной службы по Ростовской области.

Главный инженер :



Н.Г.Цыбин

Проверил :

Н.А. Точеная

Исполнил :

А.В. Точеный

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание цеха пенобетонных изделий Лит 7
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная , №8


Учетные данные:

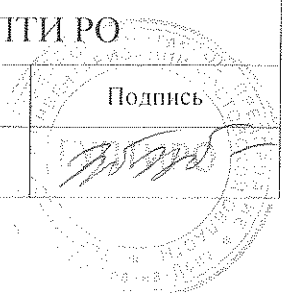
Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	13785					
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000: 13785			08 / 7		
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008_ г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
ГУИТИ РО	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Г.	



VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: 7/2
Группа капитальности: II
Год постройки: 1971
Вид внутренней отделки: штукатурка
Число этажей: 1

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес в процент. элемент.	Удельный вес с поправками	Измнос %	Текущие изменения износа в %		
									8	9	10
1	Фундаменты	Бетонный	осадка трещины	35							
2	а) Стены и их наружная отделка перегородки	Кирпичные	трещины	35							
	б) перегородки	Ж/бет. плиты	трещины	35							
3	Пере- чердачное междуэтажное Над подвальное	Совмещенная	Повр. верхн. слоя трещины	35							
4	Крыша	Бетон.	трещины	35							
5	Полы	Г-е глухие	повреждения	35							
6	Оконные Дверные	Простые	трещины	35							
7	Внутренняя отделка	Оштукатурено	трещины	35							
8	Санитарно-технические и электротехнические системы устройства	отопление водопровод канализация горячее водоснаб- жение ванны электроосвещение радио телефон вентиляция лифты печное отопление телевидение лестницы и входы	Скр. проводка Повреждения трещины	35							
9	Прочие работы	Разные работы	трещины	35							
10	Итого:			1,0							

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\approx 35\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Коридор	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
	Лит. 7/3									
Фундаменты	Бетон									
Стены и перегородки	Кирпич									
Перекрытия	рубероид									
Крыша	Деревян.									
Полы	Простые									
Проемы	Штукат.									
Отделочные работы	Разн. раб.									
Электроосвещение										
Прочие работы										
ИТОГО:		35%	100					100	x	
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес с поправкой
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
ИТОГО:		100	x			100	x			

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв. м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.	
					удельный вес	группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, технополлье						этажность
Ка пенобетонный	8	3	м ³	9,3	1,0	1,0	0,96					8,93	7335	65502	32	44541
Литка	8	3	м ³									8,93	862	7698	35	5004
	8	3	м ³									8,93	17	152	35	99
По выведенной стоимости												8,93	73352			49644
Итого:												73352				49644

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:											
Формулы для подсчета площади, объема											

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:												
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м; площадь, кв. м)	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа
						удельный вес	климатический район							
1						7	8	9	10	11	12	13	14	15

XIII. Ограждения и сооружения (заошени) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м (высота, м)									
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													

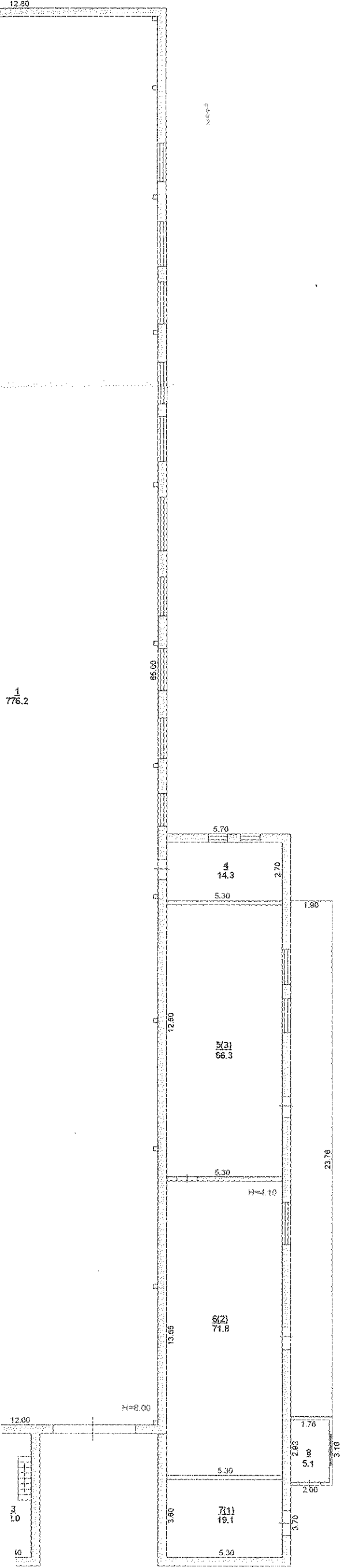
XIV. Общая стоимость (в рублях)

Литера по плану	Основное строение	Служебные постройки	Сооружения		ВСЕГО	
			восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	73200	49545	152	99		
					Итого:	
					73352	49644
					73352	49644

Литера по плану	Исполнители	Проверил	Дата
	Точень А. В.	Луканов Д. С.	



лит. 7



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13785
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН		1:200
Ростовская область г. Батайск Ул. Производственная № 8		
Дата	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ
25.05.08	выполнил Точеный А.В. проверил Лукашов Д.С.	

