

Ф и л и а л Ф Г У П
" Р О С Т Е Х И Н В Е Н Т А Р И З А Ц И Я "
п о Р е с п у б л и к е Б а ш к о р т о с т а н

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здания

(вид объекта)

гараж, гараж, гараж, гараж

(наименование объекта)

Город
Район
Адрес

Уфа

Дёмский

Инвентарный номер	80:401:002:000000150:0012:20000
Реестровый номер	
Кадастровый номер	

**Паспорт составлен по состоянию на
16.10.2006г.**

(указывается дата обследования объекта учета)

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Лите-ра строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строения					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв.м.	Общий объём, куб. м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб
	П	гараж	гаражное						
	П1	гараж	гаражное	кирпичные	1	117,9	390	10	81025
	П2	гараж	гаражное	кирпичные	1	29,4	109	10	21514
	П3	гараж	гаражное	кирпичные	1	76,0	277	10	54671
			гаражное	кирпичные	2	47,4	190	10	34737
Итого:						270,7			191947,0

Инвентаризационная стоимость:
Сто девяносто одна тысяча девятьсот сорок семь рублей

2. Форма собственности

2.1. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

№ п/п.	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения

Учет арестов и запретов

Наложено	Снято

3. Экспликация земельного участка (кв.м.)

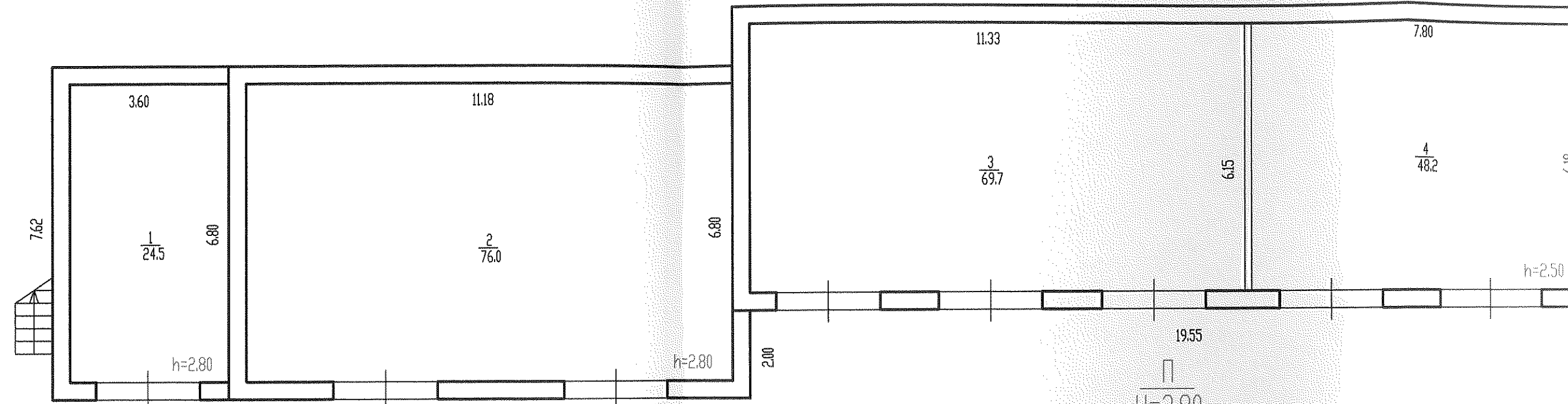
Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь			Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе		
				Замощено	Озеленено	
		303,7				

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литер по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.	
			от ТЭЦ	от групповой (кварт.) котельной	от собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые
П			117,9					117,9			
П1			29,4					29,4			
П2			76					76			
П3			47,4					47,4			

План на нежилое строение
 по ул. _____ дом №. _____
 гор.(пос.) Нур-Султан
 Литер П, П1, П2, П3

П3
 H=5.94



4.00

12.00

П2
 H=3.10

2.00

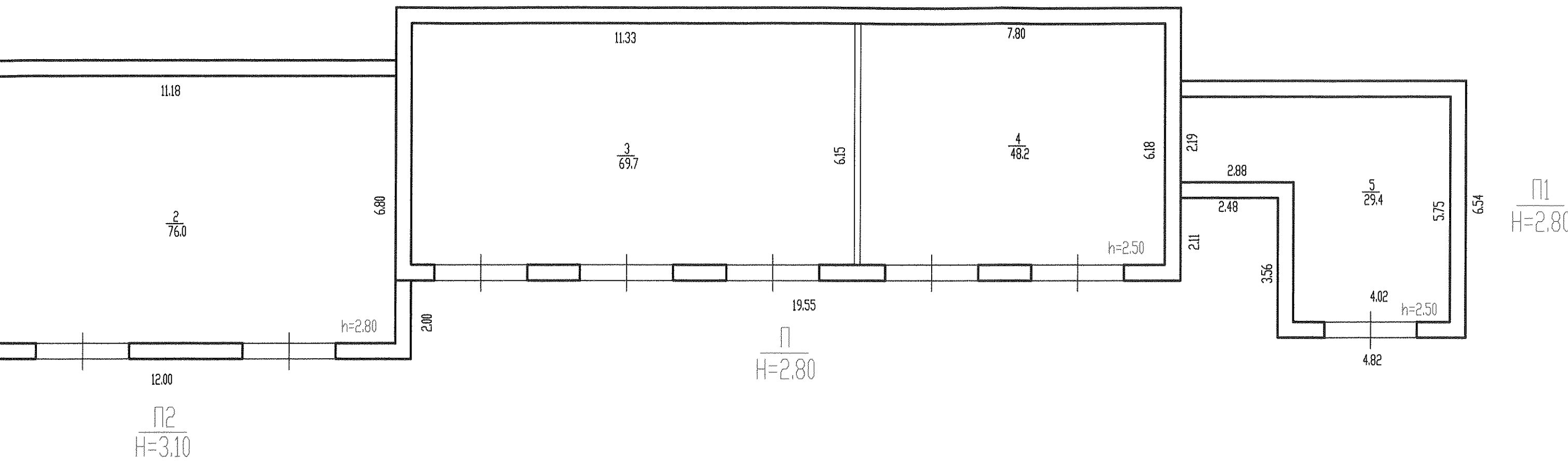
П
 H=2.80

19.55

h=2.50

План на нежилое строение
 по ул. _____ дом №. _____
 гор.(пос.) Нуря
 Литер П, П1, П2, П3

Первый этаж



Масштаб 1:100

Филиал ФГУП
 «Ростехинвентаризация»
 по Республике Башкортостан

ИСПОЛНИЛ	<i>[Signature]</i>
ПРОВЕРИЛ	<i>[Signature]</i>

Техническая инвентаризация
 на << 16 >> 10 20 06 г.

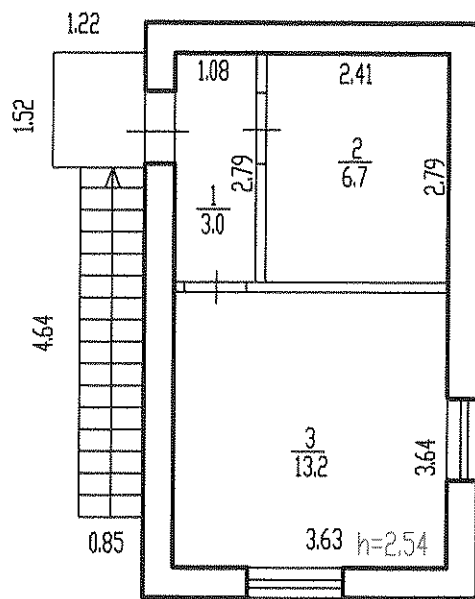
План на нежилое строение

Второй этаж

по ул. _____ дом №. _____

гор.(пос.) Нур-А

Литер ПЗ



ПЗ

Масштаб 1:100

Филиал ФГУП
«Ростехинвентаризация»
по Республике Башкортостан

ИСПОЛНИЛ	<i>[Signature]</i>
ПРОВЕРИЛ	<i>[Signature]</i>

Техническая инвентаризация
на << 16 >> 10 20 06 г.

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера:

П

Год постройки:

1994 Число этажей

1 Группа капитальности

II

Вид внутренней отделки

простая Сборник УПВС №

19 Таблица №

66а

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения		
									Износ в %		
									элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетонный ленточный	хорошее	13	1	13	10	1,30			
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные в 1.5 кирпича	хорошее	22	1	22	10	2,20			
		б) перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	хорошее	23	1	23	10	2,30			
		междуэтажные	железобетонные								
		надподвальное									
4	Крыша	рулонная	хорошее	6	1	6	10	0,60			
5	Полы	бетонные	хорошее	7	1	7	10	0,70			
6	Проем	оконные	хорошее	8	1	8	10	0,80			
		дверные	металлические								
7	Внутренняя отделка	простая	хорошее	5	1	5	10	0,50			
8	Сан. и электротех.	отопление	центральное вод.	хорошее	15	1	15	10	1,50		
		водопровод									
		канализация									
		г/снабжение									
		ванны									
		э/освещение	центральное	хорошее							
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
9	Прочие работы	прочие работы	хорошее	1	1	1	10	0,10			
ИТОГО:				100	X	100	X	10	X		

Процент износа, приведённый к 100% по формуле:

$$(гр.9 * 100)/гр.7 =$$

10

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа (продолжение)

Литер П1 Год постройки 1996 Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая
 Сборник № 19 Таблица № 66а

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удель. вес по таблице	Поправки к уд. весу в проц.	Удель. вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в проц	Проц. износа к строению гр.7хгр.8 /100	Тех. изн.		
									износ в проц. к строению	элемента	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетонный	хорошее	13	0,87	11,31	10	1,13			
		ленточный									
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичные в 1.5 кирпича	хорошее	22	0,87	19,14	10	1,91			
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное железобетонные	хорошее	23	1	23	10	2,30			
	междуэтажные										
	надподвальное										
4	Крыша	рулонная	хорошее	6	1	6	10	0,60			
5	Полы	бетонные	хорошее	7	1	7	10	0,70			
6	Проем	оконные	хорошее	8	1	8	10	0,80			
	дверные	металлические									
7	Внутренняя отделка	простая	хорошее	5	1	5	10	0,50			
8	Сан. и электротех.	отопление	центральное вод.	хорошее	15	1	15	10	1,50		
		водопровод									
		канализация									
		г/снабжение									
		ванны									
		э/освещение	центральное	хорошее							
		радио									
		телефон									
вентиляция											
	лифты										
9	Прочие работы	прочие работы	хорошее	1	1	1	10	0,10			
ИТОГО:				100	X	95,45	X	9,545	X		

Процент износа, приведённый к 100% по формуле:

$$(гр.9 * 100)/гр.7 =$$

10

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа (продолжение)

Литер П2 Год постройки 1996 Число этажей 1
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая
 Сборник № 19 Таблица № 66а

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удель. вес по таблице	По-прав-ки к уд. весу в проц.	Удель. вес кон-струк-тивного элемента с поправ.	Износ в проц	Проц. износа к строе-нию гр.7хгр.8 /100	Тех. изн.		
									износ в проц. к строе-нию	эле-мента	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетонный	хорошее	13	0,85	11,05	10	1,11			
		ленточный									
2	а) Стены и их наружная отделка		хорошее	22	0,85	18,7	10	1,87			
		кирпичные в 1.5 кирпича									
	б) перегородки										
3	Перекрыти	чердачное	хорошее	23	1	23	10	2,30			
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша	рулонная	хорошее	6	1	6	10	0,60			
5	Полы	бетонные	хорошее	7	1	7	10	0,70			
6	Проем	оконные	хорошее	8	1	8	10	0,80			
		дверные	металлические								
7	Внутренняя отделка	простая	хорошее	5	1	5	10	0,50			
8	Сан. и электротех.	отопление	центральное вод.	хорошее	15	1	15	10	1,50		
		водопровод									
		канализация									
		г/снабжение									
		ванны									
		э/освещение	центральное	хорошее							
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
9	Прочие работы	прочие работы	хорошее	1	1	1	10	0,10			
ИТОГО:				100	X	94,75	X	9,475	X		

Процент износа, приведённый к 100% по формуле:

$$(гр.9 * 100)/гр.7 =$$

10

7. Описание конструктивных элементов здания и определение износа (продолжение)

Литер ПЗ Год постройки 1996 Число этажей 2
 Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая
 Сборник № 19 Таблица № 66а

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удель. вес по таблице	По-правки к уд. весу в проц.	Удель. вес кон-струк-тивного элемента с поправ.	Износ в проц	Проц. износа к строе-нию гр.7хгр.8 /100	Тех. изн.		
									износ в проц. к строе-нию	эле-мента	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетонный	хорошее	13	0,67	8,71	10	0,87			
		ленточный									
2	а) Стены и их наружная отделка		хорошее	22	0,67	14,74	10	1,47			
		кирпичные в 1.5 кирпича									
	б) перегородки	кирпичные									
3	Перекрыти	чердачное	хорошее	23	1	23	10	2,30			
		железобетонные									
		междуэтажные	железобетонные								
	надподвальное										
4	Крыша	рулонная	хорошее	6	1	6	10	0,60			
5	Полы	бетонные	хорошее	7	1	7	10	0,70			
6	Проем	оконные	хорошее	8	1	8	10	0,80			
		дверные	металлические дерево								
7	Внутренняя отделка	простая	хорошее	5	1	5	10	0,50			
8	Сан. и электротех.	отопление	центральное вод.	хорошее	15	1	15	10	1,50		
		водопровод									
		канализация									
		г/снабжение									
		ванны									
		э/освещение	центральное	хорошее							
		радио									
		телефон									
вентиляция											
	лифты										
9	Прочие работы	прочие работы	хорошее	1	1	1	10	0,10			
ИТОГО:				100	X	88,45	X	8,845	X		

Процент износа, приведённый к 100% по формуле:

$$(гр.9 * 100)/гр.7 = 10$$

8. Техническое описание служебных строений

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэфф.	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэфф.
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэфф.	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэфф.
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэфф.	Литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес с коэфф.
	Описание конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
Итого								
Процент износа								

11. Инвентаризационная стоимость в ценах 1998 года (руб.)

Основных строений		Служебных строений		Сооружений		Всего	
восстановительная	инвентаризационная	восстановительная	инвентаризационная	восстановительная	инвентаризационная	Восстановительная	Инвентаризационная
213275	191947					213275	191947

Инвентаризационная стоимость:

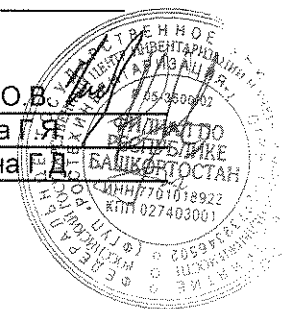
Сто девяносто одна тысяча девятьсот сорок семь рублей

16.10.2006г.

07.11.2006г.

Исполнил
Проверил
Директор филиала

Чибрикина О.В.
Мельникова Г.Я.
Тимергазина Р.Д.



12. Отметка об обследованиях

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Исполнил			
Проверил			
Директор филиала			

13. Перечень документов, приложенных к паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	план зем. участка		1/500		
2	поэтажный план	16.10.2006г.	1/100	2	
3	экспликация	16.10.2006г.		1	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					



Пролито и пронумеровано

10 листов

Директор филиала

Тимергазинов Г. Д.

