

Код

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
поОКАТО  
поОКАТО  
поОКАТО  
поОКАТО

**Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области**  
**Орское межрайонное подразделение**  
наименование организации технической инвентаризации

Область, республика, край Оренбургская обл.  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Город (поселение) г. Орск  
наименование

Административный округ Приволжский округ  
наименование


Квартал \_\_\_\_\_  
наименование

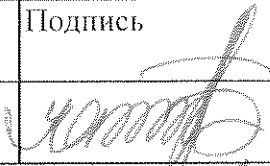
## Технический паспорт

Дата обеледования  
объекта учета  
19.10.2004г.

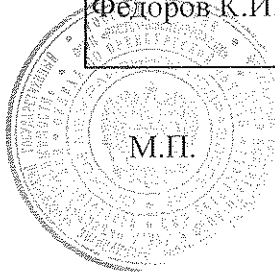
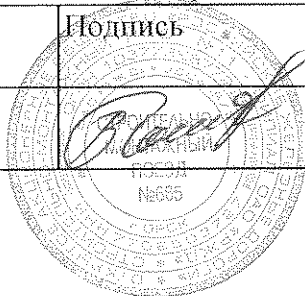
на Растворо-бетонный узел с известковой ямой.  
наименование здания, сооружения и др.объекта учета

Номер	инвентарный	53:423:001:100734600						
	реестровый	191004:001:100734600						
	кадастровый	А	Б	В	Г	Д	Е	

Наименование правообладателя	
Строительно-монтажный поезд №665 - структурное подразделение Строительно-монтажного треста №11 - филиала Открытого акционерного общества "Российские железные дороги"	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Тараев В.С.	

Наименование организации технической инвентаризации	
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области Орское межрайонное подразделение	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Федоров К.И.	

М.П.



## Перечень документации на объект

№ п.п.	Наименование раздела	Форма	№№ стр.
1	2	3	4
1	Состав объекта	2-СО	2
2	Сведения о правообладателях объекта	3-ПН	3
3	План ( схема ) земельного участка	4-ЗУ	
4	Инвентарная карточка на здание ( основную пристройку )	5-ОС	4 - 5
5	Инвентарная карточка на вспомогательное ( служебное ) строение ( пристройку ) или сооружение	6-СС	
6	Инвентарная карточка на трубопровод, провод, кабель передаточных устройств	7-ПУ	
7	Инвентарная карточка на проезды, пути и другие искусственные сооружения	8-ДС	
8	Инвентарная карточка на объект зеленых насаждений	9-ЗН	

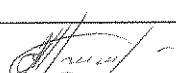
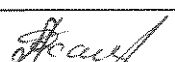
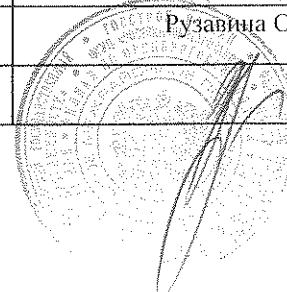
## Общие сведения

1. Назначение и мощность комплекса Производственное.
2. Градостроительная ситуация Оренбургская область, г.Орск  
ул. Перегонная, дом №11
3. Площадь в пределах обособленной территории 329,2 м<sup>2</sup>
4. Площадь используемой приграничной территории нет
5. Наличие объектов незавершенного строительства нет
6. Наличие на территории объектов, не участвующих в производственном процессе нет
7. Описание инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства учетных участков или комплекса  
Автоподъезды, разворотные площадки - асфальтобетонные. Электроснабжение,  
водоснабжение, отопление, канализация - центральные.
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Параметр		Площадь застройки (кв.м.)	Инвентаризационная		Инвентарный номер бух.учета	Балансовая стоимость (руб) на 01.07.2004г
				Единица изм.	Количество		восстановительная стоимость	действительная стоимость		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А7	Растворобетонный узел с известковой ямой.	Нежилое здание. Производственное.	1984	м <sup>3</sup> /1п.м.	1665/69	329,2	57999,15	33639,51	310003	913579,70

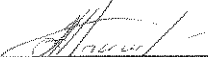

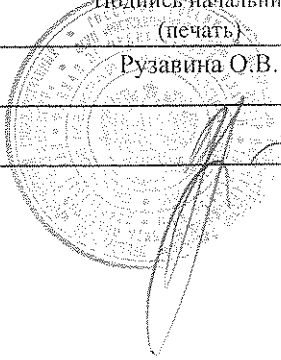
## Отметки об обследованиях

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Абсатаров А.А.	Рузавица О.В.
			

**Сведения о правообладателях объекта**

Дата записи 1	Субъект права 2	Правоустанавливающие документы 3	Доля 4
19.10.04	Строительно-монтажный поезд №665 - структурное подразделение Строительно-монтажного треста №11 - филиала Открытого акционерного общества "Российские железные дороги"	1. Сводный передаточный акт на имущество и обязательства организации федерального железнодорожного транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставной капитал ОАО "РЖД" от 30.09.2003г. Утвержден Министерством России ФЭК России и МПС России №4557-Р/6 от 30.09.2003г. 2. Свидетельство о государственной регистрации права. Серия 56-00 №588659 от 23.03.2004г.	Все.

**Отметки об обследованиях**

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Фомин Ю.В.	Рузавина О.В.
			



## Инвентарная карточка на здание (основную пристройку)

## Растворо-бетонный узел с известковой ямой.

(наименование или назначение)

Лит. А7 Группа капитальности IIАдрес (местоположение) Оренбургская область, г.Орск  
ул. Перегонная, дом №11

## I. Общие сведения

Год постройки (начала строительства)	Год последнего капремонта (степень готовности)	Этажность		Площадь в кв. м.			
		надземная	подземная	застройки	общая	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1984		1 / 4		329,2	294,3	294,3	

## II. Исчисление площадей и объемов здания (строения)

(подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь кв. м.	Высота, м	Объем куб. м.
1	2	3	4	5
Растворо-бетонный узел	7,06 x 10,90	76,9	16,20	1246
Известковая яма	6,46 x 11,67	75,4	4,80	362
	4,01 x 5,50	22,1	2,60	57
Лестница	6,46 x 1,60	10,3		
Галерея	2,50 x 66,65	166,6		

## III. Благоустройство здания (строения), кв. м.

Отапливаемая площадь	Тип отопления	Водо-провод	Кана-лизация	Элек-троснаб-жение	Центра-лизован-ное горя-чее водо-снабжение	Газо-снаб-жение	Лифт(штук)		Мусоро-провод	вентиляц	Телефон
							грузо-пассажир-ский	пассажир-ский			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
294,3	центр.	центр.	центр.	центр.							

IV. Балансовая стоимость объекта:

на 01.07.2004г. - 913579,70 руб.

## V. Определение инвентаризационной стоимости строений в ценах 1969 года, руб.

№ сбор-ника	№ таб-лицы	Едини-ца из-мере-ния	Колл-чество едн-иц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправ-ками	Восстановительная стоимость	Износ %	Действительная стоимость
					Клим коэф						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	2	м <sup>3</sup>	1665	23,4	1,1			25,74	42857,1	42	24857,12
8	52	1 п.м.	69	209	1,05			219,45	15142,05	42	8782,39
Итого :									57999,15		33639,51

## VI. Описание конструктивных элементов и определение процента износа

Литер А 7

Прим. сб.8 табл. №2 д

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд.веса после применения коэфф.	Коэффициенты завершени.	Факт. уд.веса с поправк.	Процент износа элементов	Процент износа (гр.7 x гр.10)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонные блоки	удовл.	13	1	13			40	5,2
2	Стены и перегородки	кирпичные	удовл.	34	1	34			40	13,6
3	Перекрытие	железобетонные плиты по металлическим балкам.	удовл.	27	1	27			40	10,8
4	Кровля	мягкая рулонная	неудовл.	3	1	3			45	1,35
5	Полы	бетонные, металлические	неудовл.	1	1	1			45	0,45
6	Проемы	деревянные	неудовл.	5	1	5			45	2,25
7	Отделочные работы	простая	неудовл.	3	1	3			45	1,35
8	Внутренние сантех и электротехнические устройства.	да	неудовл.	13	1	13			50	6,5
9	Прочие работы	отмостка, лестница	удовл.	1	1	1			40	0,4
									100	41,9

$$\text{Заверш.стр} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{(\text{гр.7})} \times 100 = \frac{41,9 \times 100}{100} = 42\%$$

% износа = 42 %

### Перечень документов, приложенных к карточке

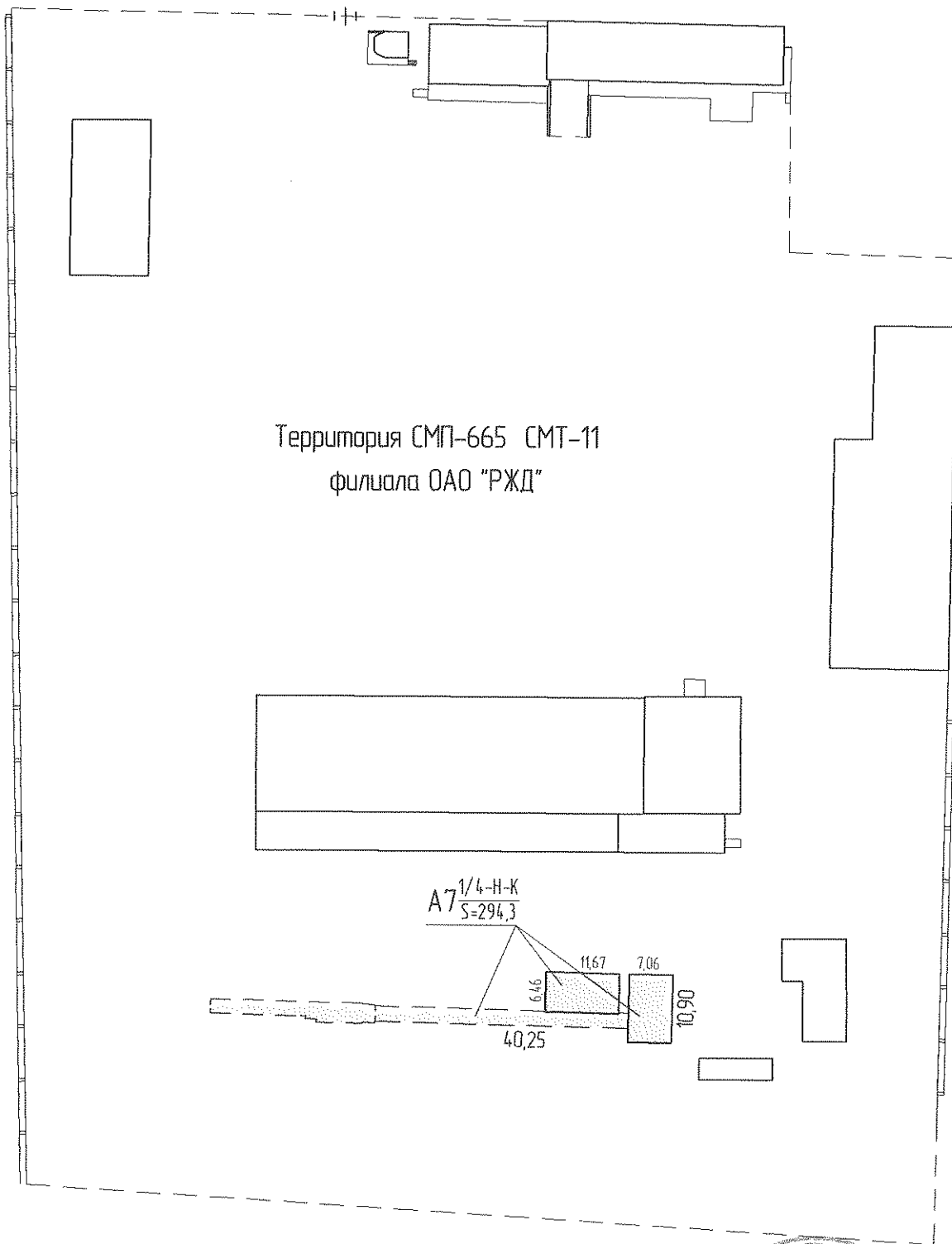
№ п.п	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Генеральный план	19.10.2004г.	1:1000	1	
2	План 1 этажа	19.10.2004г.	1:100	1	
2	План 2 этажа	19.10.2004г.	1:100	1	
2	План 3 этажа	19.10.2004г.	1:100	1	
2	План 4 этажа	19.10.2004г.	1:100	1	
3	Экспликация	19.10.2004г.		1	

### Отметки об обследовании

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Абсатаров А.А.	Рузавина О.В.

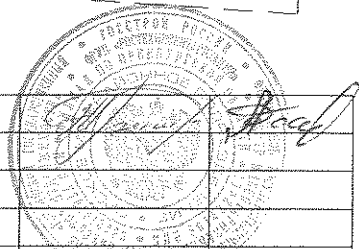
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
 земельного участка №1 в городе Орск по  
 улице Перезонная дом №11

Масштаб 1:1000



А7<sup>1/4-Н-К</sup>  
 S=294,3

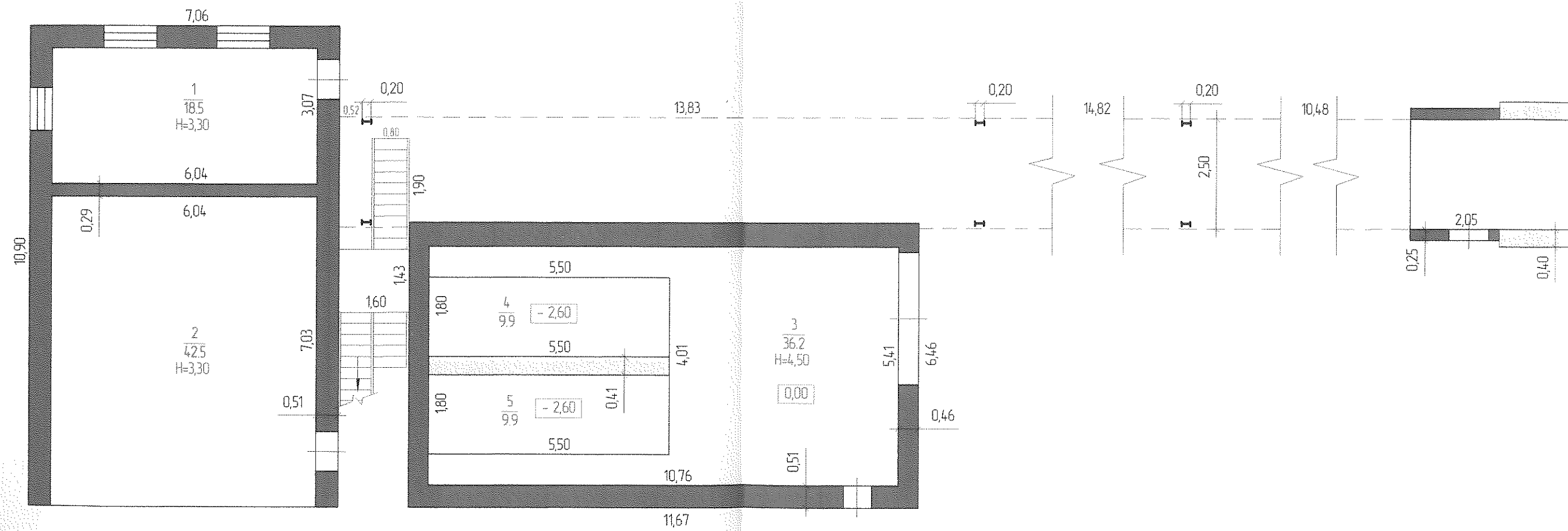
19.10.04			
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил



ПЛАН  
в городе Орск по улице Перезонная  
дом № 11 кв № литер А7

Масштаб 1:100

План 1-го этажа

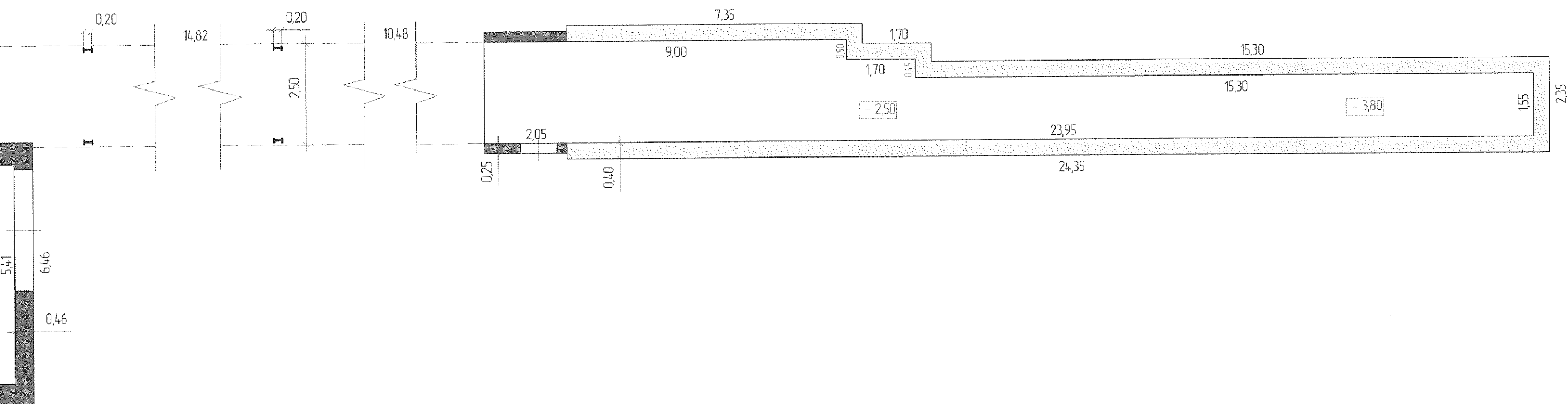


ПЛАН

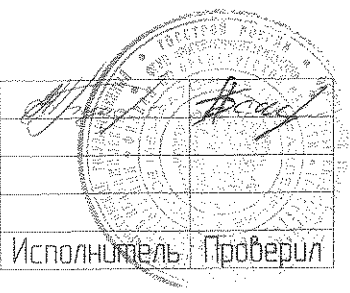
в городе Орск по улице Перезонная  
дом № 11 кв № литер А7

Масштаб 1:100

План 1-го этажа



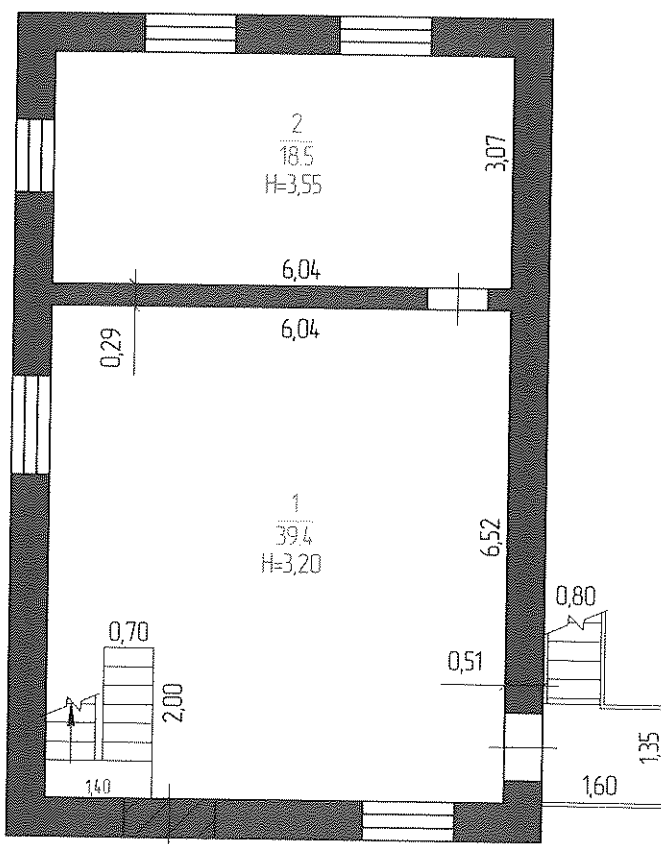
19.10.04			
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил



**ПЛАН**  
 в городе Орск по улице Перегонная  
 дом № 11 кв № литер А7

Масштаб 1:100

План 2-го этажа

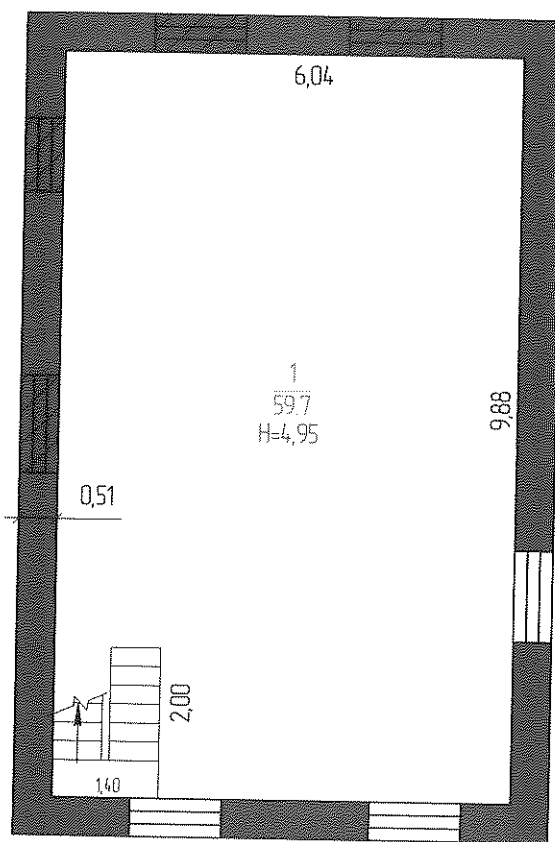


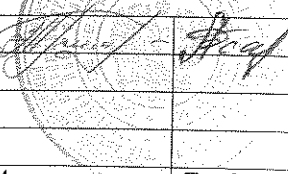
19.10.04		<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил

ПЛАН  
в городе Орск по улице Перезонная  
дом № 11 кв № литер А7

Масштаб 1:100

План 3-го этажа

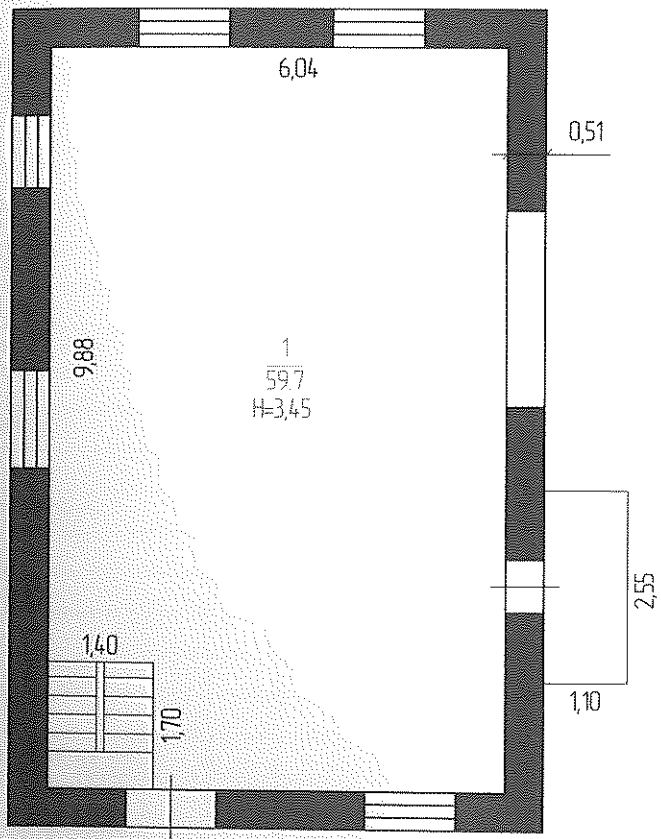


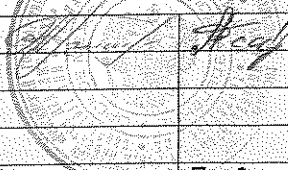
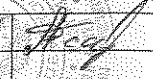
19.10.04			
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил

**ПЛАН**  
 в городе Орск по улице Перезонная  
 дом № 11 кв № литер А7

Масштаб 1:100

План 4-го этажа



19.10.04			
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

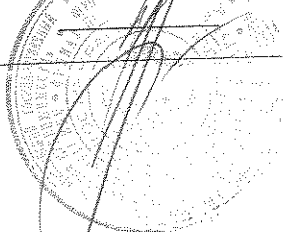
на жилые и нежилые строения, имеющие встроенные помещения по улице ул. Перегонная, 11

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Орске

Дата записи	Этажи (начиная с 1 этажа)	Литер по плану	Номер помещения(квартиры, торгового коридора)	Номер по плану строения (комнаты, кухни, коридоры)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв.метрах, в том числе предназначенная под помещение								
						промышленных (производственных) предприятий		прочие		Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15	16	
19.10.04	1	А7		1	Лаборатория			18,5						3,30
				2	Загрузочная			42,5						3,30
				3	Автотранспортная			36,2						4,50
				4	Склад извести			9,9						2,60
				5	Известково-гасильная яма			9,9						2,60
				<b>Итого по 1 этажу :</b>							<b>117,0</b>	<b>0,0</b>		
19.10.04	2	А7		1	Смесительное отделение			39,4					3,20	
				2	Бытовая			18,5					3,55	
				<b>Итого по 2 этажу :</b>							<b>57,9</b>	<b>0,0</b>		<b>57,9</b>
19.10.04	3	А7		1	Операторная			59,7					4,95	
				<b>Итого по 3 этажу :</b>							<b>59,7</b>	<b>0,0</b>		<b>59,7</b>
19.10.04	4	А7		1	Дозаторная			59,7					3,45	
				<b>Итого по 4 этажу :</b>							<b>59,7</b>	<b>0,0</b>		<b>59,7</b>
<b>Итого по Литеру А7 :</b>							<b>294,3</b>				<b>294,3</b>			

Прошнуровано,  
прономеровано и  
скреплено печатью

11 листов  
« 18 » 19 / 2004 г.



**Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области**  
**Орское межрайонное подразделение**  
 наименование организации технической инвентаризации

Область, республика, край Оренбургская обл.  
 наименование

Район \_\_\_\_\_  
 наименование

Город (поселение) г. Орск  
 наименование

Административный округ Приволжский округ  
 наименование

Квартал \_\_\_\_\_  
 наименование

Форма по ОКУД  
 по ОКПО

поОКАТО  
 поОКАТО  
 поОКАТО  
 поОКАТО

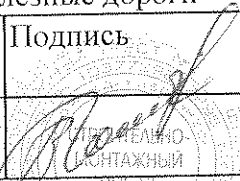
Код	

## Технический паспорт

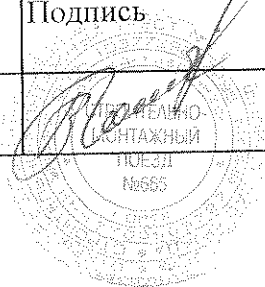
на Гараж на 10 автомашин.  
 наименование здания, сооружения и др. объекта учета

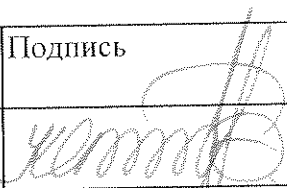
Дата обследования  
 объекта учета  
 19.10.2004г.

Номер	инвентарный	53:423:001:100707150						
	реестровый	191004:001:100707150						
	кадастровый	А	Б	В	Г	Д	Е	

Наименование правообладателя	
Строительно-монтажный поезд №665 - структурное подразделение Строительно-монтажного треста №11 - филиала Открытого акционерного общества "Российские железные дороги"	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Тараев В.С.	

М.П.



Наименование организации технической инвентаризации	
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области Орское межрайонное подразделение	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Федоров К.И.	

М.П.



## Перечень документации на объект

№ п.п.	Наименование раздела	Форма	№№ стр.
1	2	3	4
1	Состав объекта	2-СО	2
2	Сведения о правообладателях объекта	3-ПН	3
3	План ( схема ) земельного участка	4-ЗУ	
4	Инвентарная карточка на здание ( основную пристройку )	5-ОС	4 - 5
5	Инвентарная карточка на вспомогательное ( служебное ) строение ( пристройку ) или сооружение	6-СС	
6	Инвентарная карточка на трубопровод, провод, кабель передаточных устройств	7-ПУ	
7	Инвентарная карточка на проезды, пути и другие искусственные сооружения	8-ДС	
8	Инвентарная карточка на объект зеленых насаждений	9-ЗН	


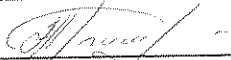

## Общие сведения

1. Назначение и мощность комплекса Гаражное.
2. Градостроительная ситуация Оренбургская область, г.Орск  
ул. Перегонная, дом №11
3. Площадь в пределах обособленной территории 936,1 м<sup>2</sup>
4. Площадь используемой приграничной территории нет
5. Наличие объектов незавершенного строительства нет
6. Наличие на территории объектов, не участвующих в производственном процессе нет
7. Описание инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства учетных участков или комплекса Автоподъезды, разворотные площадки - асфальтобетонные. Отопление, электро-снабжение - центральные.
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Параметр		Площадь застройки (кв.м.)	Инвентаризационная		Инвентарный номер бух.учета	Балансовая стоимость (руб) на 01.07.04г.
				Единица изм.	Количество		восстановительная стоимость	действительная стоимость		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А11	Гараж на 10 автомашин.	Нежилое здание. Гаражное.	1984	м³	5431	936,1	81193,45	56835,42	310028	1327917,52

Отметки об обследованиях

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать) Рузавина О.В.
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Абсагаров А.А.	
			



**Инвентарная карточка на здание (основную пристройку)**

**Гараж на 10 автомашин.**

(наименование или назначение)

Лит. А 11 Группа капитальности II

Адрес (местоположение) Оренбургская область, г.Орек  
ул. Черегонная, дом №11

**I. Общие сведения**

Год постройки (начала строительства)	Год последнего капремонта (степень готовности)	Этажность		Площадь в кв. м.			
		надземная	подземная	застройки	общая	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1984		1		936,1	879,9	839,5	40,4

**II. Исчисление площадей и объемов здания (строения)**

(подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь кв. м.	Высота, м	Объем куб. м.
1	2	3	4	5
Основное строение	13,02 x 12,50	162,8	4,80	781
	13,02 x 5,73	74,6	7,70	574
	19,04 x 12,24	233,0	7,40	1724
	19,04 x 24,46	465,7	5,05	2352
<b>Итого :</b>		<b>936,1</b>		<b>5431</b>

**III. Благоустройство здания (строения), кв. м.**

Отапливаемая площадь	Тип отопления	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение	Лифт(штук)		Мусоропровод	Вентиляция	Телефон
							грузо-пассажирский	пассажирский			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
879,9	центр.			центр.						да	

**IV. Балансовая стоимость объекта:** на 01.07.2004г. - 1327917,52 руб.

**V. Определение инвентаризационной стоимости строений в ценах 1969 года, руб.**

№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ %	Действительная стоимость
					Клим коэф						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	66	м <sup>3</sup>	5431	14,1	1,06			14,95	81193,45	30	56835,42

**VI. Описание конструктивных элементов и определение процента износа**

Прил.об 19 табл.№66

Литер А 11

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд.веса после применения коэфф.	Коэффициенты завершени.	Факт. уд.веса с поправк.	Процент износа элементов	Процент износа (гр.7 x гр.10)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонные блоки	удовл.	8	1	8			25	2,0
2	Стены колонны и перегородки	кирпичные, металлические	удовл.	17	1	17			25	4,25
3	Перекрытие и покрытие	железобетонные плиты	удовл.	29	1	29			25	7,25
4	Кровля	мягкая рулонная	удовл.	7	1	7			35	2,45
5	Полы	бетонные, деревянные	удовл.	12	1	12			35	4,2
6	Проемы	деревянные, металлические	удовл.	7	1	7			35	2,45
7	Отделочные работы	простая	удовл.	3	1	3			35	1,05
8	Внутренние сантех и электротехнические устройства	да	удовл.	16	1	16			35	5,6
9	Прочие работы	отмостка	удовл.	1	1	1			35	0,35
									100	29,6

$$\text{Заверш.стр} = \frac{(гр.9) \times 100}{(гр.7)} \times 100 = \frac{(гр.11) \times 100}{(гр.7)} = \frac{29,6 \times 100}{100} = 30\%$$

**% износа = 30 %**

**Перечень документов, приложенных к карточке**

№ п.п	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Генеральный план	19.10.2004г.	1:1000	1	
2	План	19.10.2004г.	1:100	1	
3	Экспликация	19.10.2004г.		1	

**Отметки об обследованиях**

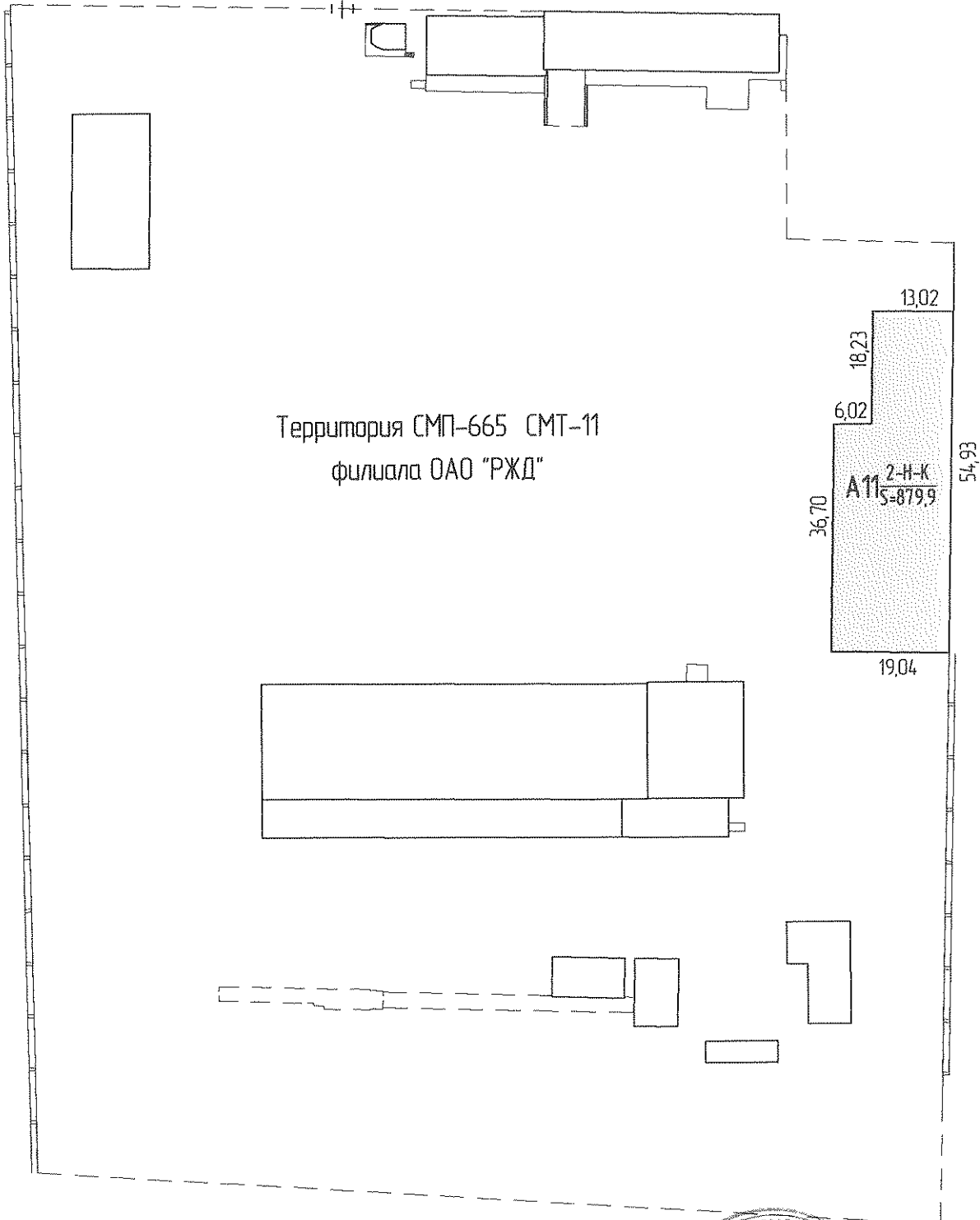
Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Абсаров А.А.	Рузавина О.В.



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
 земельного участка №1 в городе Орск по  
 улице Перезонная дом №11

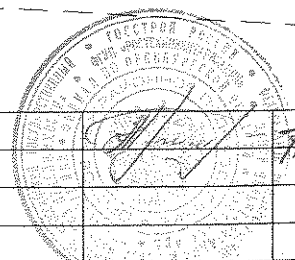
Масштаб 1:1000

цент
носа
0,7 х
0/100
11
2,0
,25
2,25
2,45
4,2
2,45
1,05
5,6
0,35
29,6





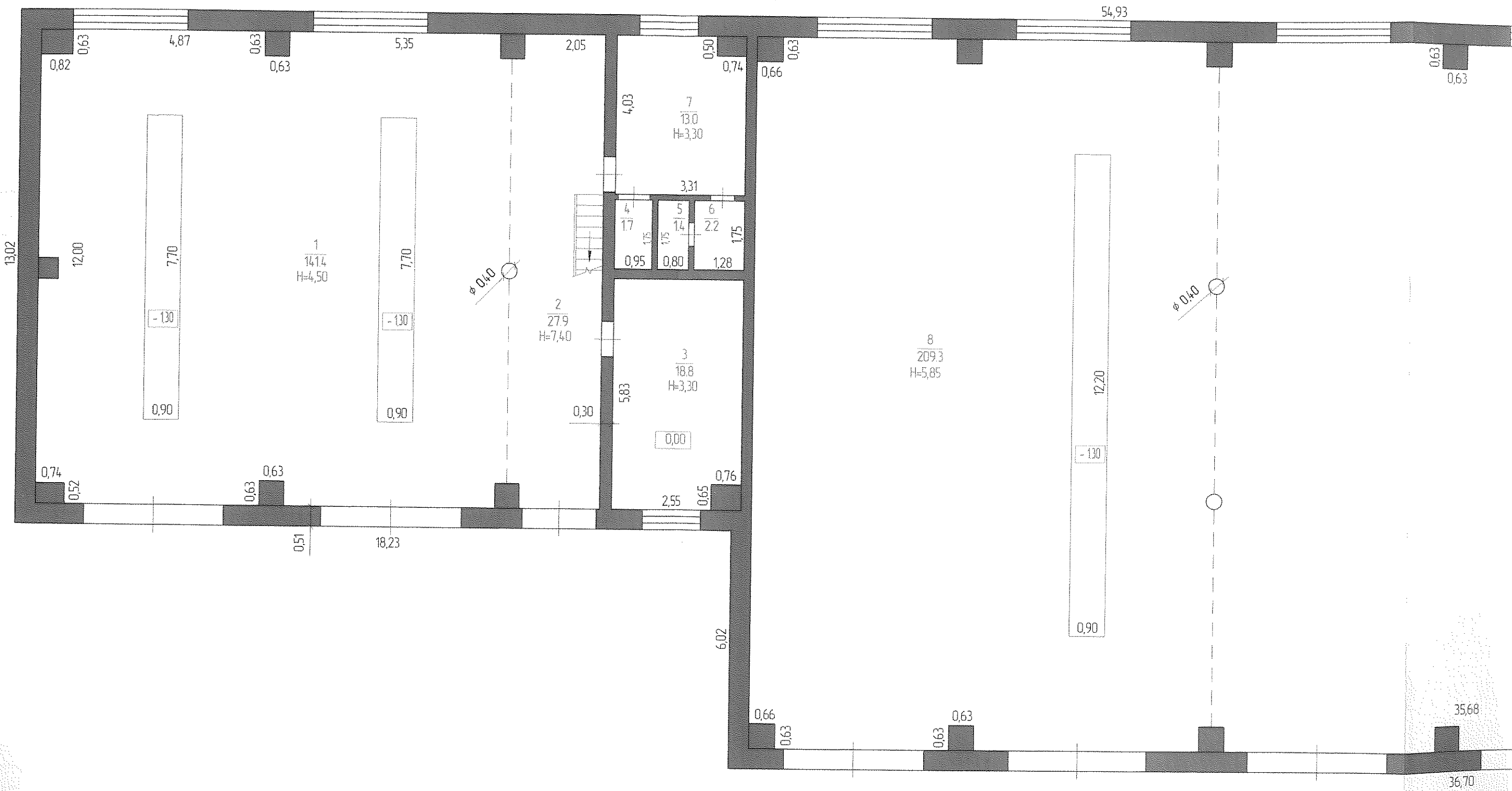
19.10.04			
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил



П/в  
в городе Орск по  
дом № 11 кв №

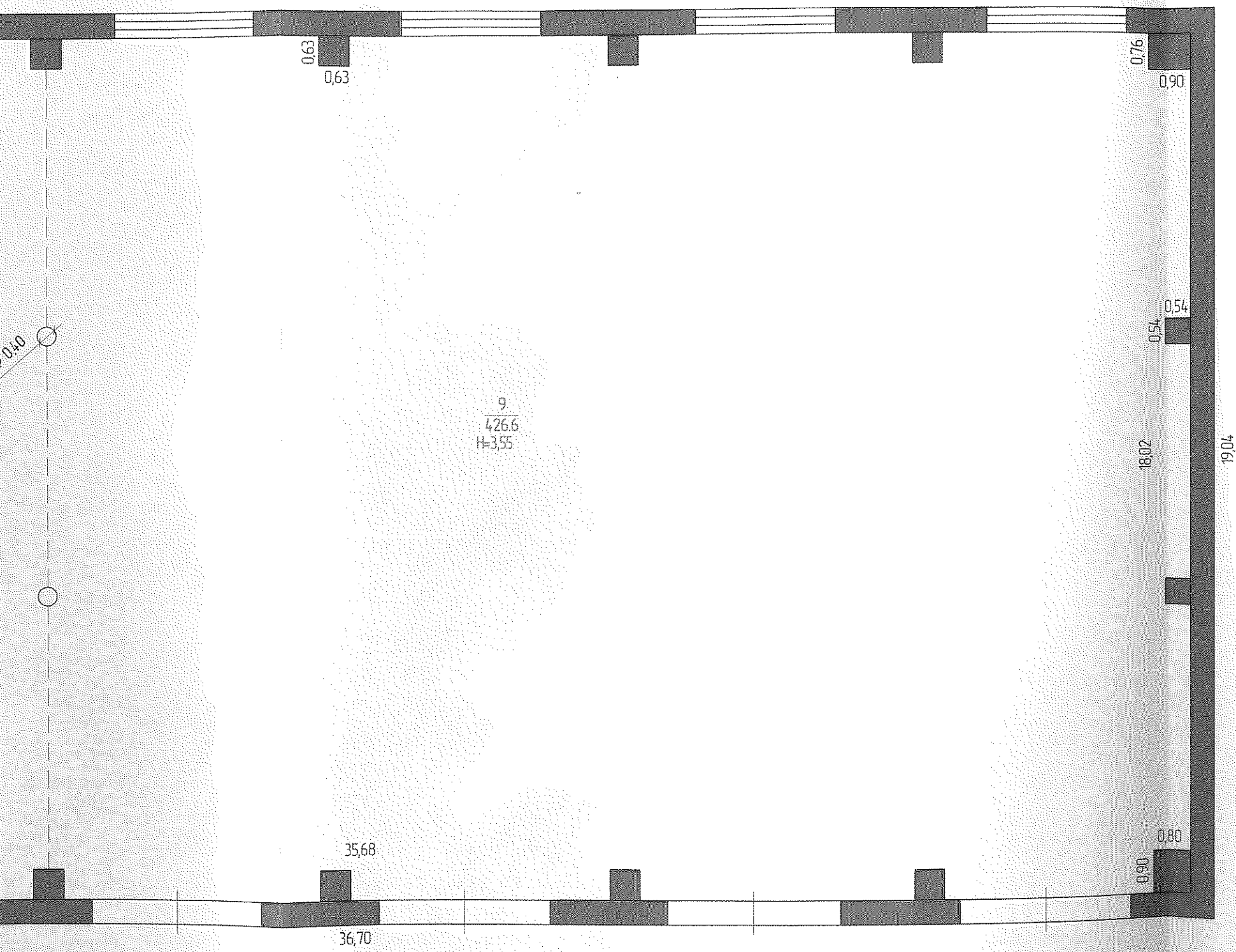
Масштаб

Фрагмент 1

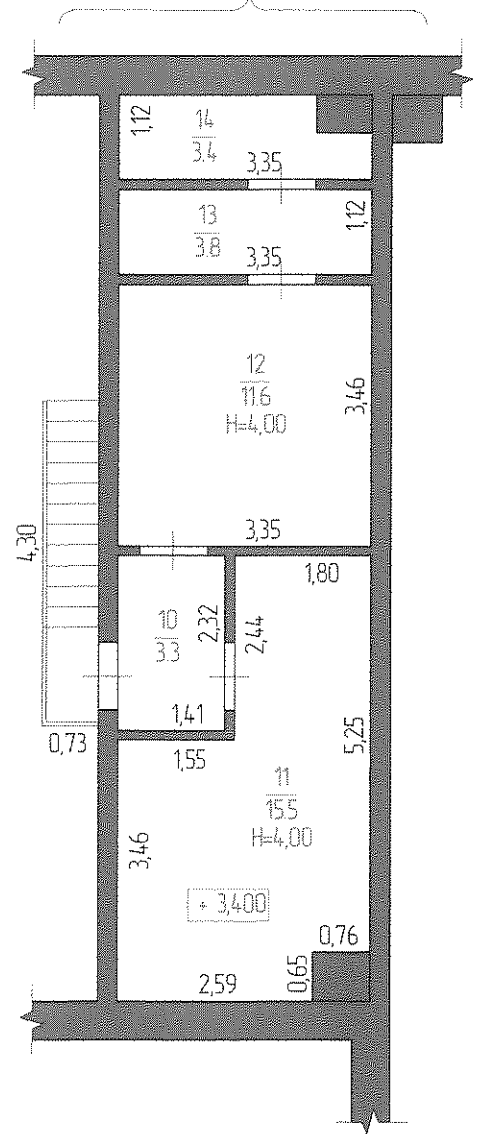


ПЛАН  
 в городе Орск по улице Перезонная  
 дом № 11 кв № литер А11

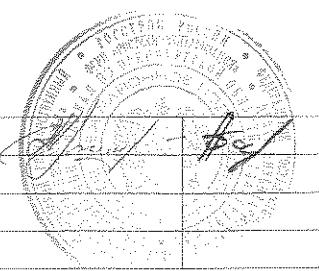
Масштаб 1:100



Фрагмент 1  
 отм. + 3.400



19.10.04			
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

на жилые и нежилые строения, имеющие встроенные помещения по улице ул. Перегонная, 11

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Орске

Дата записи	Этажи (начиная с 1 этажа)	Литер по плану	Номер помещения(квартиры, торгового коридора)	Номер по плану строения (комнаты, кухни, коридоры)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв.метрах, в том числе предназначенная под помещение								
						основная		вспомогательная		прочие		Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру	
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15	16	
19.10.04	1	A11		1	Гаражный бокс			141,4						4,50
				2	Гаражный бокс			27,9						7,40
				3	Кабинет			18,8						3,30
				4	Умывальная				1,7					3,30
				5	Кладовая				1,4					3,30
				6	Кладовая				2,2					3,30
				7	Бойлерная				13,0					3,30
				8	Гаражный бокс			209,3						5,85
				9	Гаражный бокс			426,6						3,55
				10	Тамбур				3,3					4,00
				11	Мастерская			15,5						4,00
				12	Вентеляторная				11,6					4,00
				13	Вент.шахта				3,8					4,00
				14	Вент.шахта				3,4					4,00
					<b>Итого по Литеру А11 :</b>			<b>839,5</b>	<b>40,4</b>				<b>879,9</b>	

Прошнуровано,  
пронумеровано и  
скреплено печатью

018 листов

«19» 10/ 2004 г.



**Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области**  
**Орское межрайонное подразделение**  
наименование организации технической инвентаризации

Область, республика, край Оренбургская обл.  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Город (поселение) г. Орск  
наименование

Административный округ Приволжский округ  
наименование

Квартал \_\_\_\_\_  
наименование

Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 поОКАТО  
 поОКАТО  
 поОКАТО  
 поОКАТО


Код	

## Технический паспорт

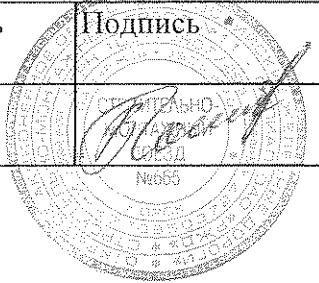
на Ж/б ограждение базы.  
наименование здания, сооружения и др.объекта учета

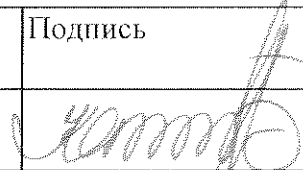
Дата обследования объекта учета
19.10.2004г.

Номер	инвентарный	53:423:001:100713850						
	реестровый	191004:001:100713850						
	кадастровый	А	Б	В	Г	Д	Е	

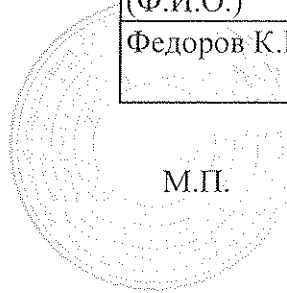
Наименование правообладателя	
Строительно-монтажный поезд №665 - структурное подразделение Строительно-монтажного треста №11 - филиала Открытого акционерного общества "Российские железные дороги"	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Тараев В.С.	

М.П.



Наименование организации технической инвентаризации	
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области Орское межрайонное подразделение	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Федоров К.И.	

М.П.



## Перечень документации на объект

№ п.п.	Наименование раздела	Форма	№№ стр.
1	2	3	4
1	Состав объекта	2-СО	2
2	Сведения о правообладателях объекта	3-ПН	3
3	План ( схема ) земельного участка	4-ЗУ	
4	Инвентарная карточка на здание ( основную пристройку )	5-ОС	
5	Инвентарная карточка на вспомогательное ( служебное ) строение ( пристройку ) или сооружение	6-СС	
6	Инвентарная карточка на трубопровод, провод, кабель передаточных устройств	7-ПУ	
7	Инвентарная карточка на проезды, пути и другие искусственные сооружения	8-ДС	4 - 5
8	Инвентарная карточка на объект зеленых насаждений	9-ЗН	

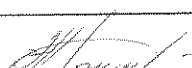

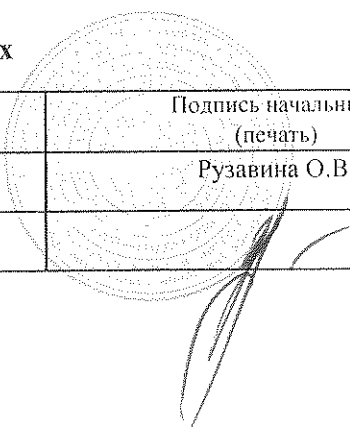
## Общие сведения

1. Назначение и мощность комплекса Ограждение территории.
2. Градостроительная ситуация Оренбургская область, г.Орск  
ул. Перегонная, дом №11
3. Площадь в пределах обособленной территории 26,0 м<sup>2</sup>
4. Площадь используемой приграничной территории нет
5. Наличие объектов незавершенного строительства нет
6. Наличие на территории объектов, не участвующих в производственном процессе нет
7. Описание инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства учетных участков или комплекса \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Параметр		Площадь застройки (кв.м.)	Инвентаризационная		Инвентарный номер бух.учета	Балансовая стоимость (руб) на 01.07.2004г
				Единица изм.	Количество		восстановительная стоимость	действительная стоимость		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Г	Ж/б ограждение базы.	Сооружение. Ограждение территории.	1988	1 п.м.	260,0	26,0	6814,6	4429,49	324005	16630,50

## Отметки об обследованиях

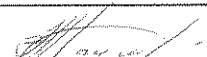
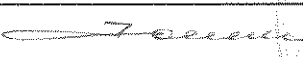

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Абсатаров А.А.	Рузавина О.В.
			



**Сведения о правообладателях объекта**

Дата записи 1	Субъект права 2	Правоустанавливающие документы 3	Доля 4
19.10.04	Строительно-монтажный поезд №665 - структурное подразделение Строительно-монтажного треста №11 - филиала Открытого акционерного общества "Российские железные дороги"	1. Сводный передаточный акт на имущество и обязательства организации федерального железнодорожного транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставной капитал ОАО "РЖД" от 30.09.2003г. Утвержден Министерством России ФЭК России и МПС России №4557-Р/6 от 30.09.2003г. 2. Свидетельство о государственной регистрации права. Серия 56-00 №588659 от 23.03.2004г.	Все.

**Отметки об обследованиях**

Дата обследования	ФИО подписи исполнителя	ФИО подписи проверяющего	Подпись начальника (печать)
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Фомин Ю.В.	Рузавина О.В.
			



**II. Определение инвентаризационной стоимости строений в ценах 1969 года, руб.**  
 (расчет или разделение балансовой стоимости по просьбе заказчика)

Прим.сб №2 табл. №297 в

Литер Г

Литер	Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость ед. изм.	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ %	Действительная стоимость
							Клим коэф						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Г	Ж/б ограждение базы.	2	297 в	1 п.м.	260,0	25,7	1,02			26,21	6814,6	35	4429,49

**Перечень документов, приложенных к карточке**

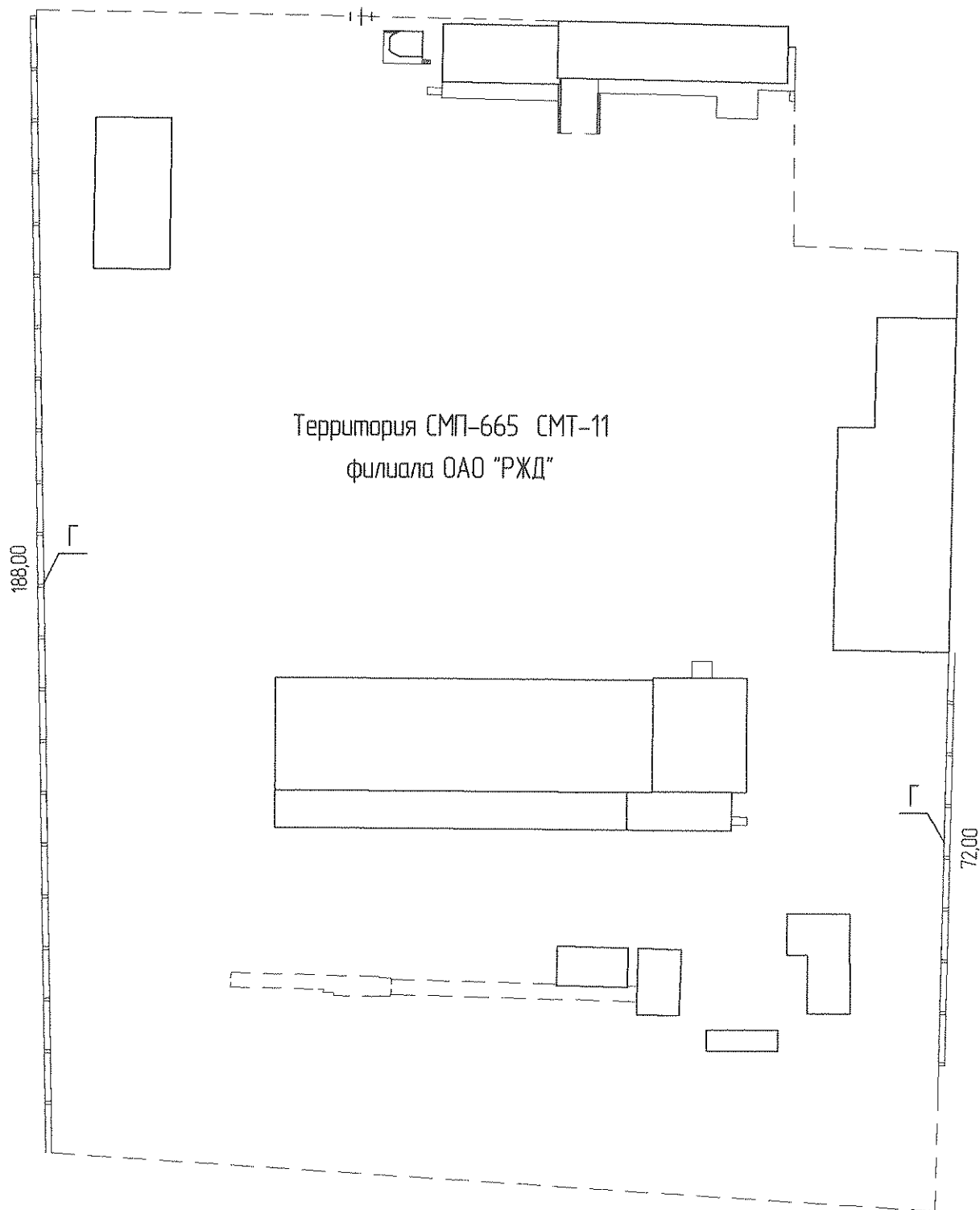
№ в.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Генеральный план	19.10.2004г.	1 : 1000	1	
2	План	19.10.2004г.	1 : 1000	1	

**Отметки об обследованиях**

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Абсагаров А.А.	Рузавина О.В.
	<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>	<i>[Подпись]</i>

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
земельного участка №1 в городе Орск по  
улице Перезонная дом №11

Масштаб 1:1000

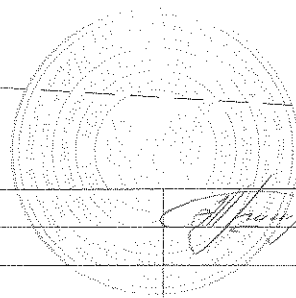
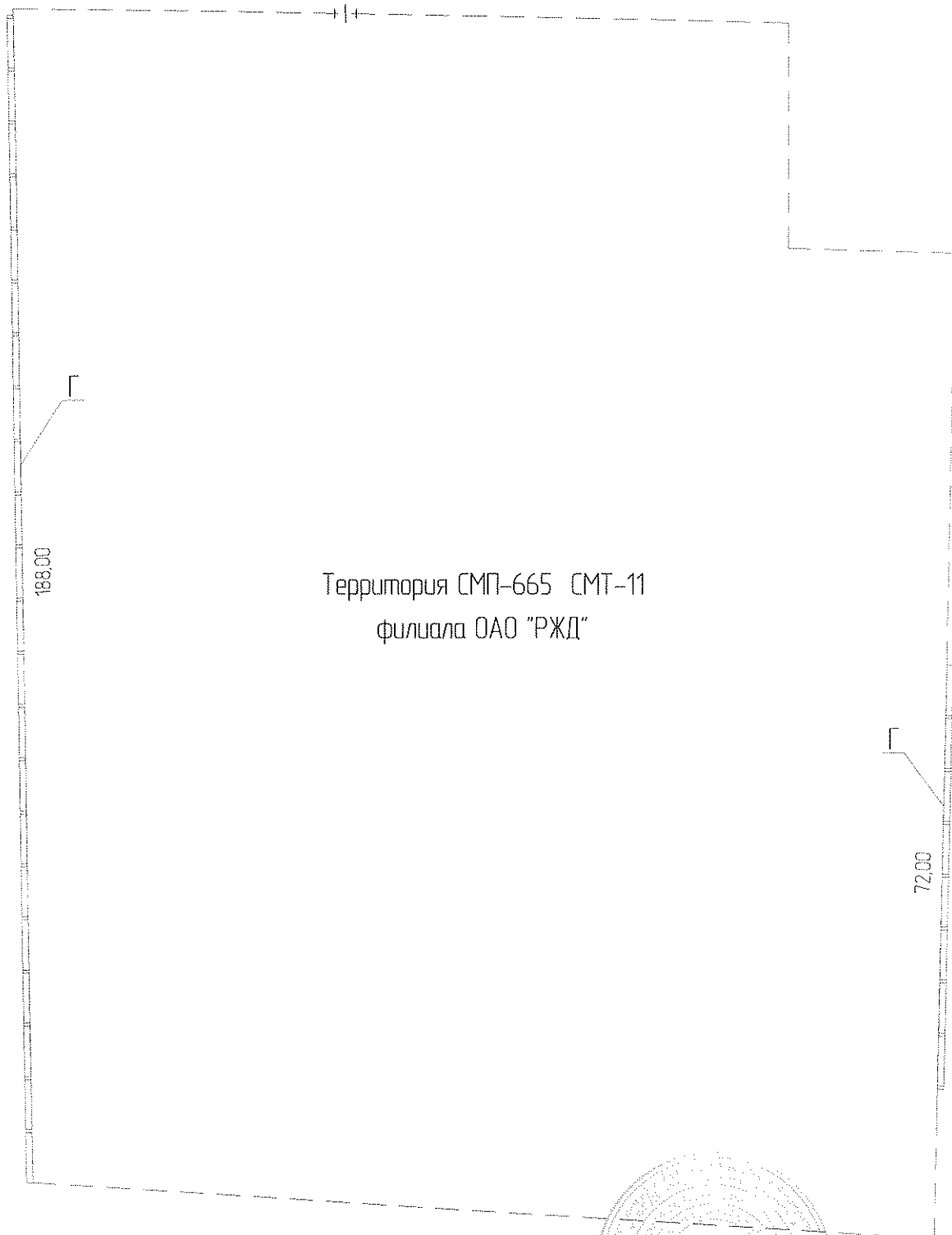


19.10.04		<i>Алиев</i>	<i>Жапар</i>
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил

# ПЛАН

в городе Орск по улице Перезонная  
дом № 11 кв № литер Г

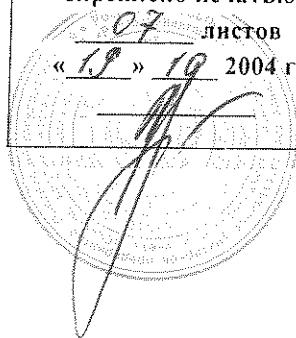
Масштаб 1:1000



19.10.04		<i>Алиев</i>	<i>Жапар</i>
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил

Прошнуровано,  
пронумеровано и  
скреплено печатью

07 листов  
« 18 » 10 2004 г.



Код	

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
  
по ОКАТО  
по ОКАТО  
по ОКАТО  
по ОКАТО

**Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области**  
**Орское межрайонное подразделение**  
наименование организации технической инвентаризации

Область, республика, край **Оренбургская обл.**  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Город (поселение) **г. Орск**  
наименование

Административный округ **Приволжский округ**  
наименование


Квартал \_\_\_\_\_  
наименование

## Технический паспорт

Дата обследования  
объекта учета  
**19.10.2004г.**


на **Котельная.**  
наименование здания, сооружения и др. объекта учета

Номер	инвентарный	<b>53:423:001:010061700</b>					
	реестровый						
	кадастровый	А	Б	В	Г	Д	Е

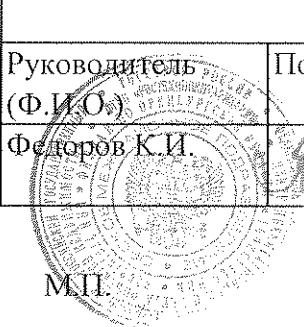
Наименование правообладателя	
Строительно-монтажный поезд №665 - структурное подразделение Строительно-монтажного треста №11 - филиала Открытого акционерного общества "Российские железные дороги"	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Тараев В.С.	

М.П.



Наименование организации технической инвентаризации	
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области Орское межрайонное подразделение	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Федоров К.И.	

М.П.



## Перечень документации на объект

№ п.п	Наименование раздела	Форма	№№ стр.
1	2	3	4
1	Состав объекта	2-СО	2
2	Сведения о правообладателях объекта	3-ПН	3
3	План ( схема ) земельного участка	4-ЗУ	
4	Инвентарная карточка на здание ( основную пристройку )	5-ОС	4 - 5
5	Инвентарная карточка на вспомогательное ( служебное ) строение ( пристройку ) или сооружение	6-СС	
6	Инвентарная карточка на трубопровод, провод, кабель передаточных устройств	7-ПУ	
7	Инвентарная карточка на проезды, пути и другие искусственные сооружения	8-ДС	
8	Инвентарная карточка на объект зеленых насаждений	9-ЗН	

## Общие сведения

1. Назначение и мощность комплекса Отопление производственных помещений.
2. Градостроительная ситуация Оренбургская область, г.Орск  
ул. Перегонная, дом №11
3. Площадь в пределах обособленной территории 137,4 м<sup>2</sup>
4. Площадь используемой приграничной территории нет
5. Наличие объектов незавершенного строительства нет
6. Наличие на территории объектов, не участвующих в производственном процессе нет
7. Описание инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства учетных участков или комплекса Автоподъезды, разворотные площадки - асфальтобетонные. Холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение - центральные. Отопление - местное.
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_







**Инвентарная карточка на здание (основную пристройку)**

**Котельная.**

(наименование или назначение)

Лит. А10 Группа капитальности I

Адрес (местоположение) Оренбургская область, г.Орск  
ул. Перегонная, дом №11

**I. Общие сведения**

Год постройки (начала строительства)	Год последнего капремонта (степень готовности)	Этажность		Площадь в кв. м.			
		надземная	подземная	застройки	общая	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1988		1		137,4	107,5	100,5	7,0

**II. Исчисление площадей и объемов здания (строения)**

(подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь кв. м.	Высота, м	Объем куб. м.
1	2	3	4	5
Основное строение	7,00 x 16,46	115,2	3,80	438
	3,26 x 6,80	22,2	5,30	118
<b>Итого :</b>		<b>137,4</b>		<b>556</b>

**III. Благоустройство здания (строения), кв. м.**

Отапливаемая площадь	Тип отопления	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение	Лифт(штук)		Мусоропровод	вентиляция	Телефон
							грузо-пассажирский	пассажирский			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
107,5	местное	центр.	центр.	центр.						да	

**IV. Балансовая стоимость объекта:** на 01.07.2004г. - 16912,85 руб.

**V. Определение инвентаризационной стоимости строений в ценах 1969 года, руб.**

№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ %	Действительная стоимость
					Клим коэф						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	152	м³	556	11,7	1,07			12,52	6961,12	30	4872,78

## VI. Описание конструктивных элементов и определение процента износа

Прим. сб.28 табл.№152 а

Литер А 10

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд.веса после применения коэфф.	Коэффициенты завершени.	Факт. уд.веса с поправк.	Процент износа элементов	Процент износа (гр.7 x гр.10)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонные блоки	удовл.	10	1	10			25	2,5
2	Стены и перегородки	кирпичные	удовл.	44	1	44			25	11,0
3	Перекрытие	железобетонные плиты	удовл.	2	1	2			35	0,7
4	Крыша	мягкая рулонная	удовл.	12	1	12			35	4,2
5	Полы	бетонные	удовл.	6	1	6			30	1,8
6	Проемы	деревянные	удовл.	5	1	5			38	1,9
7	Отделочные работы	простая	удовл.	6	1	6			35	2,1
8	Внутренние сантех и электротехнические устройства.	да	удовл.	11	1	11			40	4,4
9	Прочие работы	отмостка	удовл.	4	1	4			30	1,2
100										29,8

$$\text{Заверш.стр} = \frac{(гр.9) \times 100}{(гр.7)} = \frac{\quad \times 100}{\quad} = \quad \% \quad \% \text{ износа} = \frac{(гр.11) \times 100}{(гр.7)} = \frac{29,8 \times 100}{100} = 30 \%$$

% износа = 30 %

## Перечень документов, приложенных к карточке

№ п.п	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Генеральный план	19.10.2004г.	1:1000	1	
2	План	19.10.2004г.	1:100	1	
3	Экспликация	19.10.2004г.		1	

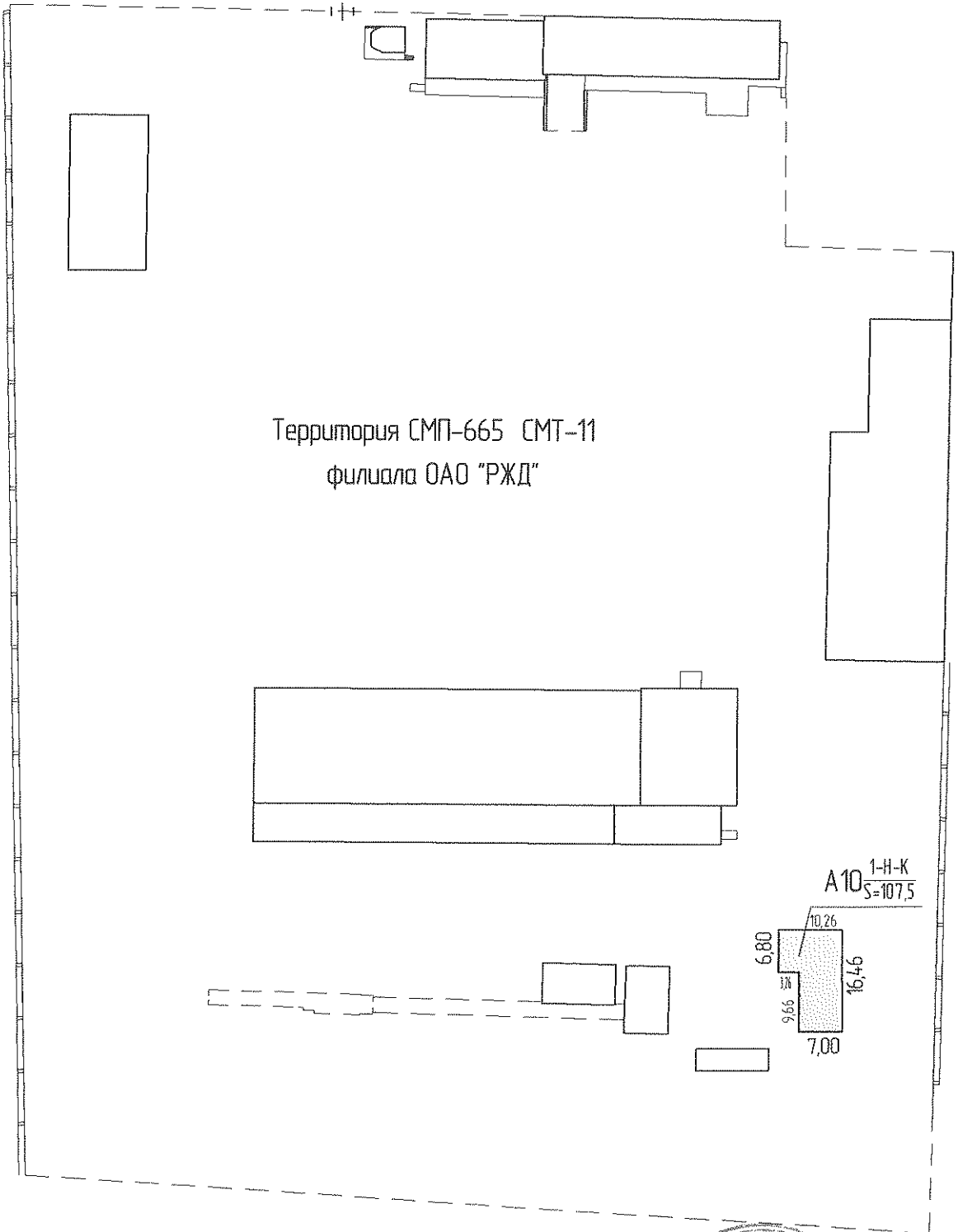
## Отметки об обследованиях

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Абсатаров А.А.	Рузавина О.В.

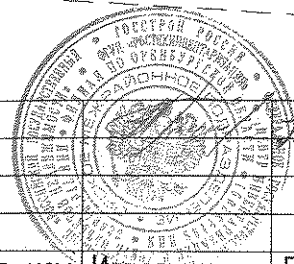
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
 земельного участка №1 в городе Орск по  
 улице Перезонная дом №11

Масштаб 1:1000

Процент износа (гр. 7 х 10)/100
11
2,5
11,0
0,7
4,2
1,8
1,9
2,1
4,4
1,2
29,8



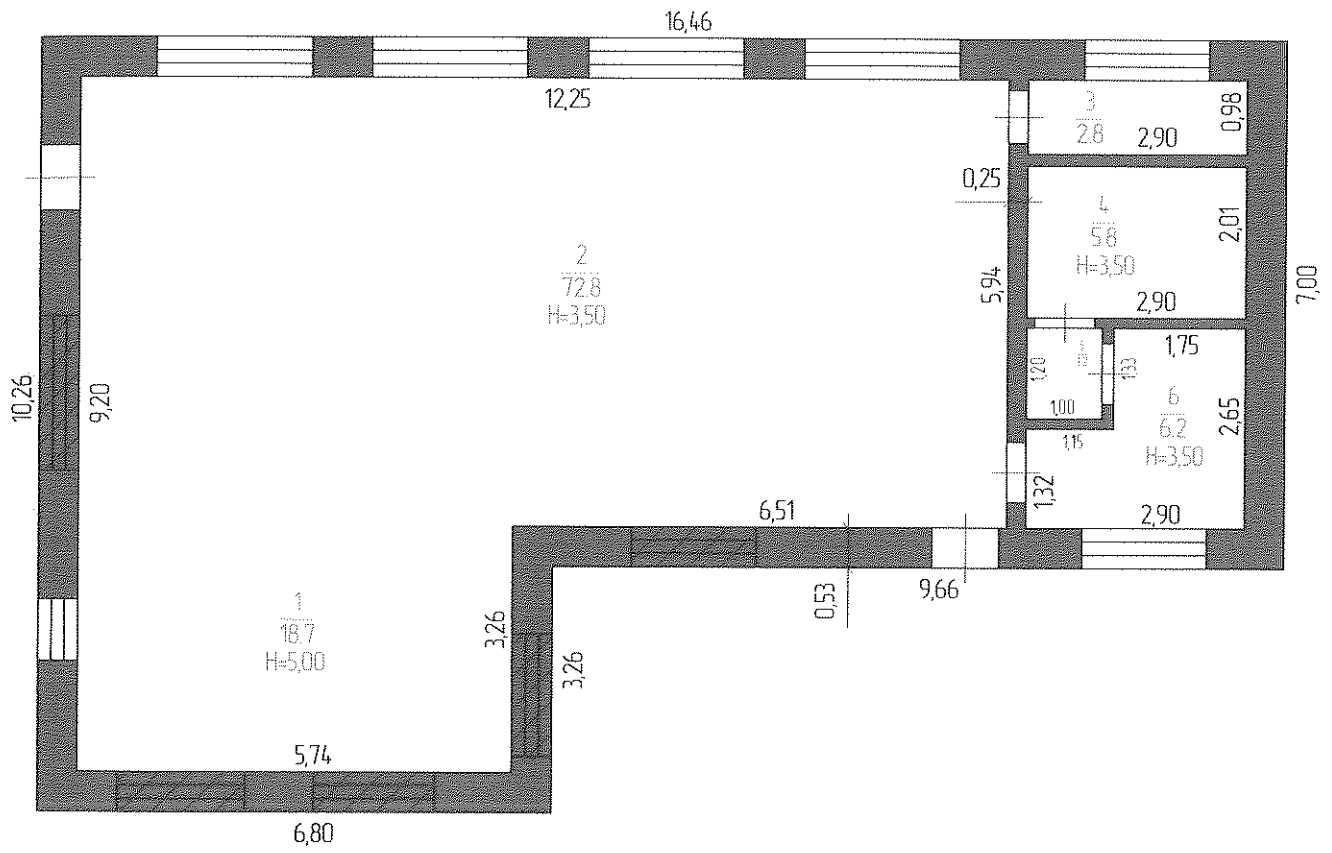




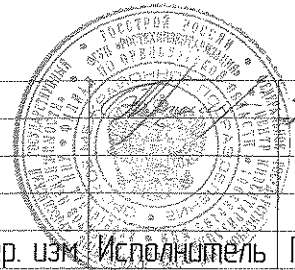
19.10.04			
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил

**ПЛАН**  
 в городе Орск по улице Перегонная  
 дом № 11 кв № литер А10

Масштаб 1:100



19.10.04			
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил

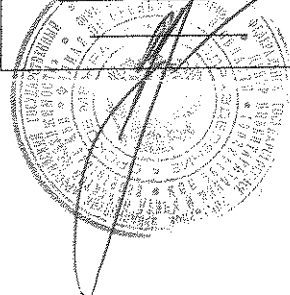




Пронумеровано,  
пронумеровано и  
скреплено печатью

08 листов

«19» 10/2004 г.





Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области  
Орское межрайонное подразделение  
наименование организации технической инвентаризации

Область, республика, край Оренбургская обл.  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Город (поселение) г. Орск  
наименование

Административный округ Приволжский округ  
наименование

Квартал \_\_\_\_\_  
наименование

Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 по ОКATO  
 по ОКATO  
 по ОКATO  
 по ОКATO

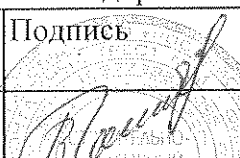
Код	

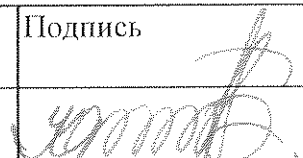
## Технический паспорт

на Здание проходной.  
наименование здания, сооружения и др. объекта учета

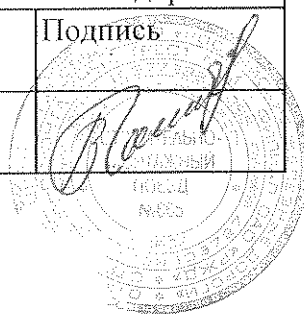
Дата обследования объекта учета 19.10.2004г.
--

Номер	инвентарный	53:423:001:100713810						
	реестровый	191004:001:100713810						
	кадастровый	А	Б	В	Г	Д	Е	

Наименование правообладателя	
Строительно-монтажный поезд №665 - структурное подразделение Строительно-монтажного треста №11 - филиала Открытого акционерного общества "Российские железные дороги"	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Тараев В.С.	

Наименование организации технической инвентаризации	
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области Орское межрайонное подразделение	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Федоров К.И.	

М.П.



## Перечень документации на объект

№ п.п	Наименование раздела	Форма	№№ стр.
1	2	3	4
1	Состав объекта	2-СО	2
2	Сведения о правообладателях объекта	3-ПН	3
3	План ( схема ) земельного участка	4-ЗУ	
4	Инвентарная карточка на здание ( основную пристройку )	5-ОС	4 - 5
5	Инвентарная карточка на вспомогательное ( служебное ) строение ( пристройку ) или сооружение	6-СС	
6	Инвентарная карточка на трубопровод, провод, кабель передаточных устройств	7-ПУ	
7	Инвентарная карточка на проезды, пути и другие искусственные сооружения	8-ДС	
8	Инвентарная карточка на объект зеленых насаждений	9-ЗН	

## Общие сведения

1. Назначение и мощность комплекса Для пропуска людей и автотранспорта.
- 
2. Градостроительная ситуация Оренбургская область, г.Орск  
ул. Перегонная, дом №11
- 
3. Площадь в пределах обособленной территории 35,0 м<sup>2</sup>
4. Площадь используемой приграничной территории нет
5. Наличие объектов незавершенного строительства нет
- 
6. Наличие на территории объектов, не участвующих в производственном процессе нет
- 
7. Описание инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства учетных участков или комплекса Автоподъезды, разворотные площадки - асфальтобетонные. Электроснабжение - центральное. Отопление - местное.
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-





## Инвентарная карточка на здание (основную пристройку)

## Здание проходной

(наименование или назначение)

Лит. А6 Группа капитальности IАдрес (местоположение) Оренбургская область, г.Орскул. Перегонная, дом №11

## I. Общие сведения

Год постройки (начала строительства)	Год последнего капремонта (степень готовности)	Этажность		Площадь в кв. м.			
		надземная	подземная	застройки	общая	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1988		1		35,0	11,4	6,7	4,7

## II. Исчисление площадей и объемов здания (строения)

(подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь кв. м.	Высота, м	Объем куб. м.
1	2	3	4	5
Основное строение	$(3,72 \times 4,15) + (1,70 \times 2,15) + (0,5 \times 1,0 \times 1,70) \times 2$	20,8	2,80	58
Рампа	$(1,15 \times 5,42) + 1,0 \times 5,30 + (0,5 \times 1,0 \times 1,70) \times 2$	13,2		
Лестница	0,70 x 1,40	1,0		

## III. Благоустройство здания (строения), кв. м.

Отапливаемая площадь	Тип отопления	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение	Лифт(штук)		Мусоропровод	Радио	Телефон
							грузо-пассажирский	пассажирский			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11,4	местное			центр.							да

IV. Балансовая стоимость объекта: на 01.07.2004г. - 4569,82 руб.

## V. Определение инвентаризационной стоимости строений в ценах 1969 года, руб.

№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ %	Действительная стоимость
					Клим. коэф						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	55	м <sup>2</sup>	58	36,2	1,09			39,46	2288,68	25	1716,51

## VI. Описание конструктивных элементов и определение процента износа

Прим сб.18 табл.№655 а

Литер А6

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд. веса после применения коэфф.	Коэффициенты заверш. с поправк.	Факт. уд. веса с поправк.	Процент износа элементов	Процент износа (гр.7 x гр.10)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонные блоки	удовл.	4	1	4			20	25
2	Стены и перегородки	кирпичные	удовл.	20	1	20			20	4,0
3	Перекрытие и покрытие	железобетонные плиты	удовл.	12	1	12			20	2,4
4	Кровли	мягкая рулонная	удовл.	15	1	15			30	4,5
5	Полы	деревянные	удовл.	9	1	9			30	2,7
6	Проемы	деревянные	удовл.	11	1	11			30	3,3
7	Отделочные работы	простая	удовл.	6	1	6			30	1,8
8	Внутренние сантех и электротехнические устройства.	рампа, лестница	удовл.	18	1	18			25	4,5
9	Прочие работы	отмостка	удовл.	5	1	5			20	1,0
100										25

$$\text{Заверш. стр} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{(\text{гр.7})} = \frac{25 \times 100}{100} = 25 \%$$

% износа = 25 %

## Перечень документов, приложенных к карточке

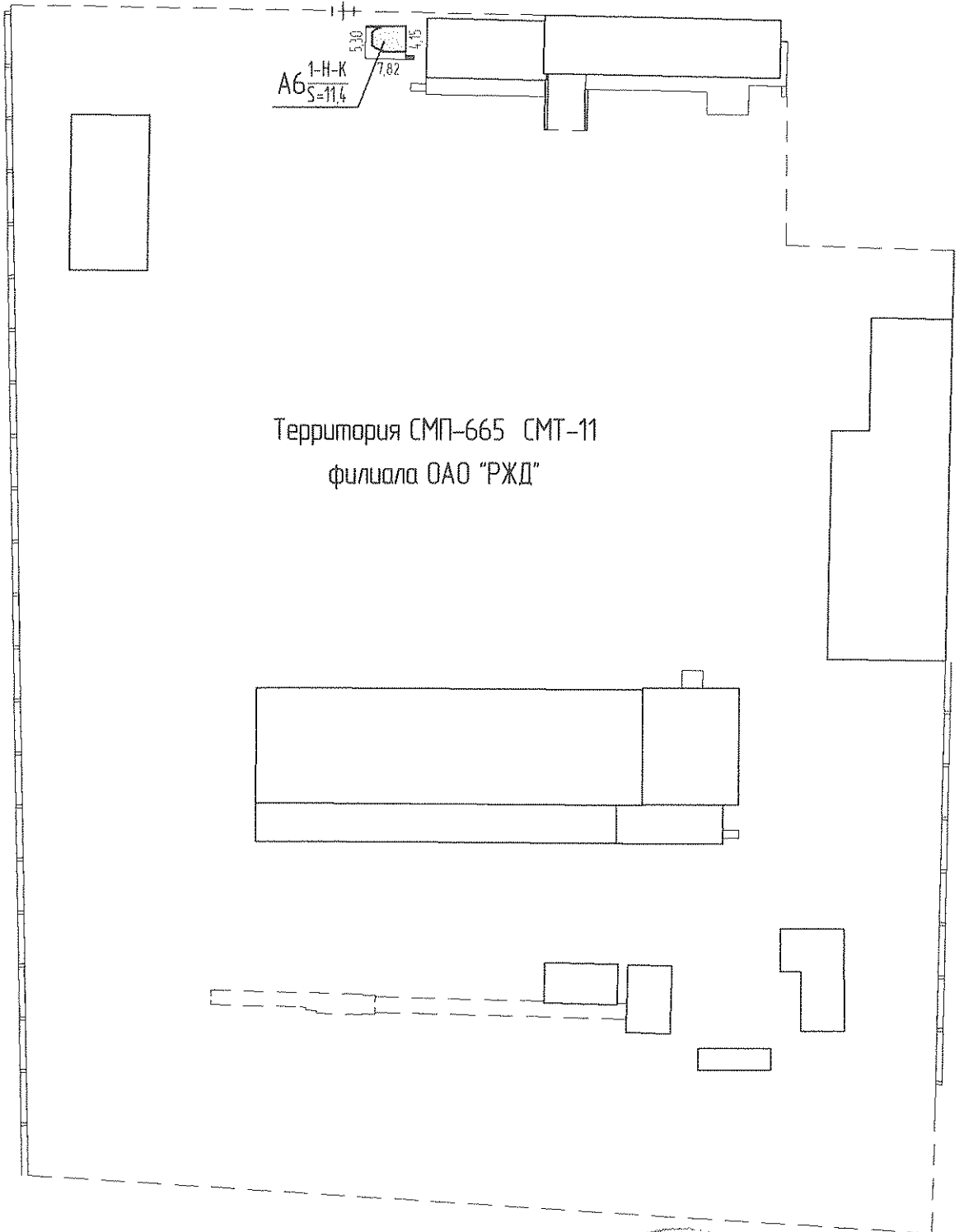
№ п.п	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Генеральный план	19.10.2004г.	1:1000	1	
2	План	19.10.2004г.	1:100	1	
3	Экспликация	19.10.2004г.		1	

## Отметки об обследованиях

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись и печать (печать)
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Абсатаров А.А.	Рузавина О.В.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
 земельного участка №1 в городе Орск по  
 улице Перезонная дом №11

Масштаб 1:1000



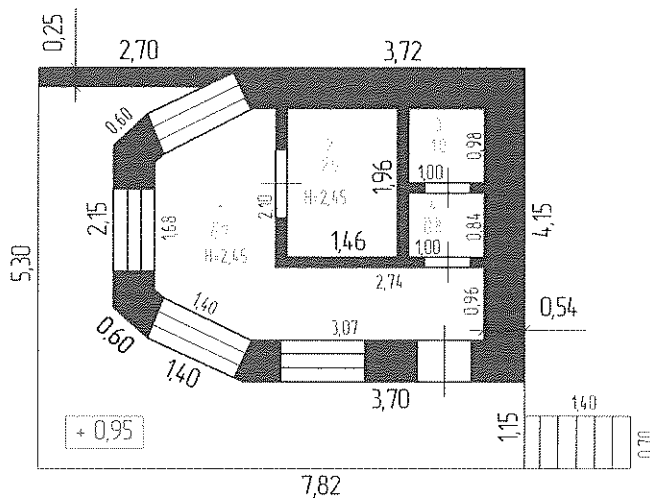
19.10.04			
Дата	Характер изм.	Исполнитель	Проверил



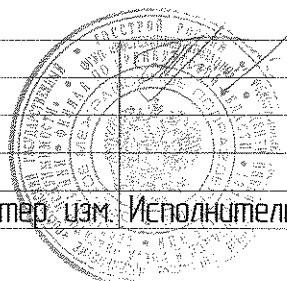
# ПЛАН

в городе Орск по улице Перезонная  
дом № 11 кв № литер А6

Масштаб 1:100



19.10.04			
Дата	Характер изм.	Исполнитель	Проверил





# ЭКСПЛИКАЦИЯ

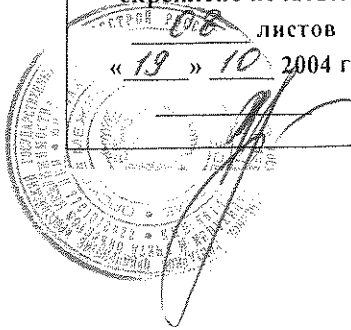
на жилые и нежилые строения, имеющие встроенные помещения по улице ул. Перегонная, 11

## к поэтажному плану строения, расположенного в городе Орске

Дата записи	Этажи (начиная с 1 этажа)	Литер по плану	Номер помещения (квартиры, торгового коридора)	Номер по плану строения (комнаты, кухня, коридоры)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв.метрах, в том числе предназначенная под помещение								
								промышленных (производственных) предприятий			прочие		Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	тепловая	основная	вспомогательная		
7	8	11	12	13	14	15	16							
19.10.04	1	А6		1	Комната охраны			6,7					2,45	
				2	Комната отдыха				2,9				2,45	
				3	Кладовая				1,0				2,45	
				4	Кладовая				0,8				2,45	
				<b>Итого по Литеру А6 :</b>				<b>6,7</b>	<b>4,7</b>			<b>11,4</b>		

Прошнуровано,  
пронумеровано и  
скреплено печатью

108 листов  
« 19 » 10 2004 г.



Код	

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области  
Орское межрайонное подразделение  
наименование организации технической инвентаризации

Область, республика, край Оренбургская обл.  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Город (поселение) г. Орск  
наименование

Административный округ Приволжский округ  
наименование

Квартал \_\_\_\_\_  
наименование

Форма по ОКУД  
 по ОКПО

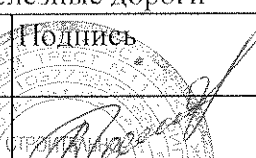
поОКАТО  
 поОКАТО  
 поОКАТО  
 поОКАТО

## Технический паспорт

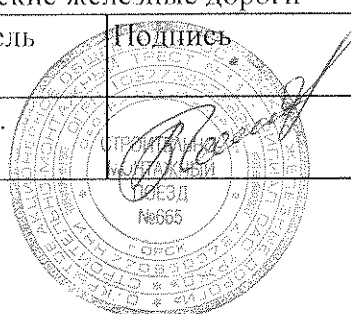
Дата обследования объекта учета 19.10.2004г.
--

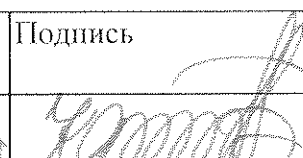
на Ремонтно - механические мастерские.  
наименование здания, сооружения и др. объекта учета

Номер	инвентарный	53:423:001:100739220						
	реестровый	191004:001:100739220						
	кадастровый	А	Б	В	Г	Д	Е	

Наименование правообладателя	
Строительно-монтажный поезд №665 - структурное подразделение Строительно-монтажного треста №11 - филиала Открытого акционерного общества "Российские железные дороги"	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Тараев В.С.	

М.П.



Наименование организации технической инвентаризации	
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области Орское межрайонное подразделение	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Федоров К.И.	

М.П.



## Перечень документации на объект

№ п.п.	Наименование раздела	Форма	№№ стр.
1	2	3	4
1	Состав объекта	2-СО	2
2	Сведения о правообладателях объекта	3-ПН	3
3	План ( схема ) земельного участка	4-ЗУ	
4	Инвентарная карточка на здание ( основную пристройку )	5-ОС	4 - 5
5	Инвентарная карточка на вспомогательное ( служебное ) строение ( пристройку ) или сооружение	6-СС	
6	Инвентарная карточка на трубопровод, провод, кабель передаточных устройств	7-ПУ	
7	Инвентарная карточка на проезды, пути и другие искусственные сооружения	8-ДС	
8	Инвентарная карточка на объект зеленых насаждений	9-ЗН	

## Общие сведения

1. Назначение и мощность комплекса Производственное.

2. Градостроительная ситуация Оренбургская область, г.Орск  
ул. Перегонная, дом №11

3. Площадь в пределах обособленной территории 1497,8 м<sup>2</sup>

4. Площадь используемой приграничной территории нет

5. Наличие объектов незавершенного строительства нет

6. Наличие на территории объектов, не участвующих в производственном процессе нет

7. Описание инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства учетных участков или комплекса

Автоподъезды, разворотные площадки - асфальтобетонные. Отопление, электро -  
снабжение - центральные.

**Состав объекта**

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Параметр		Площадь застройки (кв.м.)	Инвентаризационная		Инвентарный номер бух.учета	Балансовая стоимость (руб) на 01.07.2004г
				Единица изм.	Количество		восстановительная стоимость	действительная стоимость		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А8	Ремонтно-механические мастерские.	Нежилое здание. Производственное.	1986	м <sup>3</sup>	11485	1497,8	228551,5	164557,08	310004	2637798,7

**Отметки об обследованиях**

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Абсагаров А.А.	Рузавина О.В.

**Сведения о правообладателях объекта**

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доли
1	2	3	4
19.10.04	Строительно-монтажный поезд №665 - структурное подразделение Строительно-монтажного треста №11 - филиала Открытого акционерного общества "Российские железные дороги"	1. Сводный передаточный акт на имущество и обязательства организации федерального железнодорожного транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставной капитал ОАО "РЖД" от 30.09.2003г. Утвержден Министерством России ФЭК России и МПС России №4557-Р/6 от 30.09.2003г. 2. Свидетельство о государственной регистрации права. Серия 56-00 №588659 от 23.03.2004г.	Все.

**Отметки об обследованиях**

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Фомин Ю.В.	Рузавина О.В.

## Инвентарная карточка на здание (основную пристройку)

## Ремонтно - механические мастерские.

(наименование или назначение)

Лит. А8 Группа капитальности IIАдрес (местоположение) Оренбургская область, г.Орск  
ул. Перегонная, дом №11

## I. Общие сведения

Год постройки (начала строительства)	Год последнего капремонта (степень готовности)	Этажность		Площадь в кв. м.			
		надземная	подземная	застройки	общая	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1986		1		1497,8	1398,6	1398,6	

## II. Исчисление площадей и объемов здания (строения)

(подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь кв. м.	Высота, м	Объем куб. м.
1	2	3	4	5
Основное строение	18,85 x 61,82	1165,3	8,80	10255
	5,80 x 57,32	332,5	3,70	1230
<b>Итого :</b>		<b>1497,8</b>		<b>11485</b>

## III. Благоустройство здания (строения), кв. м.

Отапливаемая площадь	Тип отопления	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение	Лифт(штук)		Мусоропровод	вентиляция	Телефон
							грузо-пассажирский	пассажирский			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1398,6	центр.			центр.						да	

IV. Балансовая стоимость объекта: на 01.07.2004г. - 2637798,66 руб.

## V. Определение инвентаризационной стоимости строений в ценах 1969 года, руб.

№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ %	Действительная стоимость
					Клим коэф						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
21	79	м <sup>3</sup>	11485	20,1x0,934	1,06			19,9	228551,5	28	164557,08

## VI. Описание конструктивных элементов и определение процента износа

Прим. сб.21 табл. №79

Литер А 8

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд. веса после применения коэфф.	Коэффициенты завершения	Факт. уд. веса с поправк.	Процент износа элементов	Процент износа (гр.7 x гр.10)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонные блоки	удовл.	7	0,85	5,95			25	1,49
2	Стены	кирпичные, шлакоблочные	удовл.	25	0,85	21,25			25	5,3
3	Перекрытие	железобетонные плиты	удовл.	10	1	10			25	2,5
4	Кровля	мягкая рулонная	удовл.	8	1	8			35	2,8
5	Полы	бетонные	удовл.	6	1	6			30	1,8
6	Проемы	деревянные, металлические	удовл.	10	1	10			30	3,0
7	Отделочные работы	простая	удовл.	8	0,85	6,8			35	2,38
8	Внутренние сантех и электротехнические устройства.	да	удовл.	18	1	18			25	4,5
9	Металлоконструкции			4	1	4			25	1,0
10	Прочие работы	отмостка	удовл.	4	0,85	3,4			30	1,02
						93,4			25,8	

$$\text{Заверш. стр} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{(\text{гр.7})} \times 100 = \frac{25,8 \times 100}{93,4} = 28 \%$$

% износа = 28 %

## Перечень документов, приложенных к карточке

№ п.п	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Генеральный план	19.10.2004г.	1:1000	1	
2	План	19.10.2004г.	1:200	1	
3	Экспликация	19.10.2004г.		1	

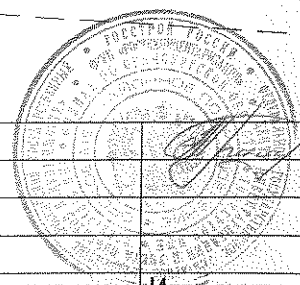
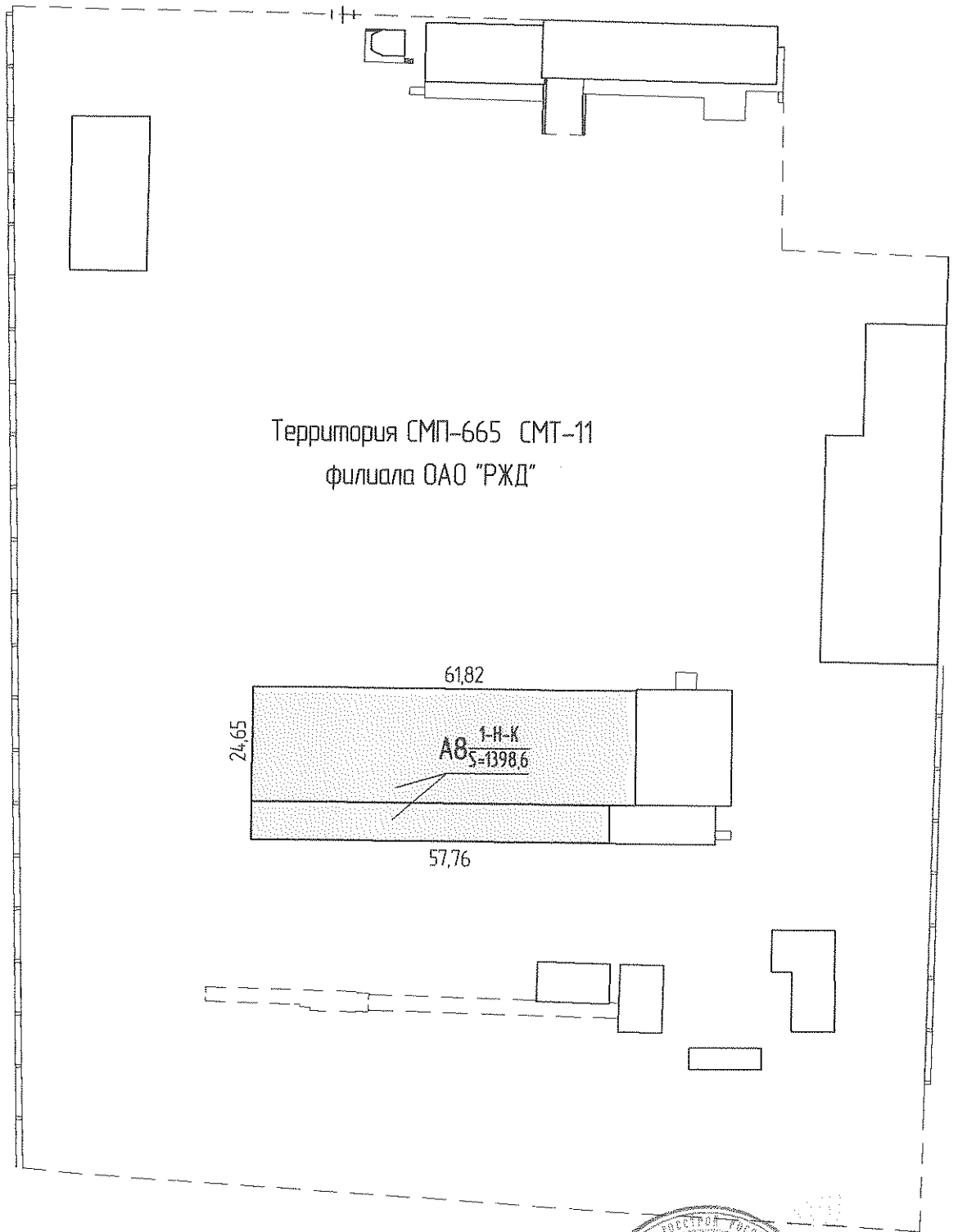
## Отметки об обследовании

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Абсагаров А.А.	Рузавина О.В.



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
 земельного участка №1 в городе Орск по  
 улице Перезонная дом №11

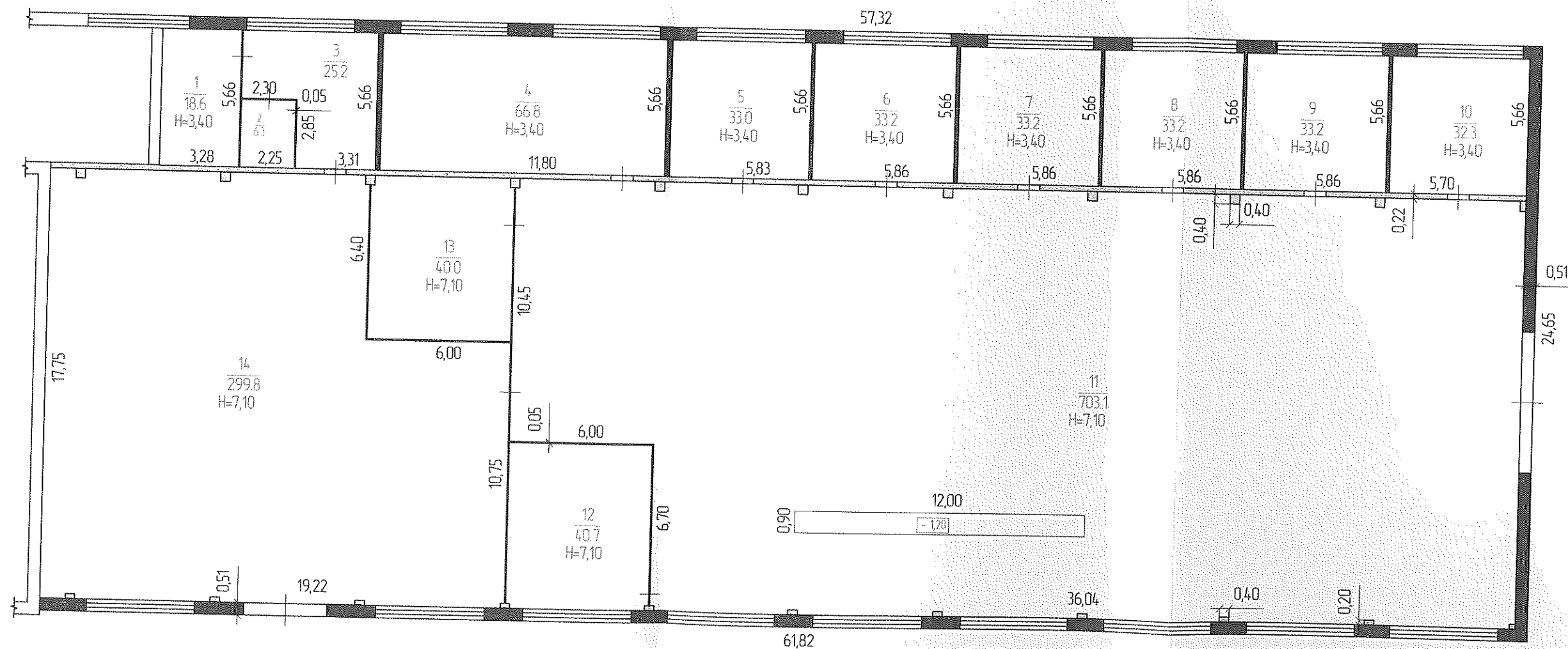
Масштаб 1:1000



19.10.04			
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил

ПЛАН  
 в городе Орск по улице Перегонная  
 дом № 11 кв № литер А8

Масштаб 1:200



19.10.04			
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

на жилые и нежилые строения, имеющие встроенные помещения по улице ул. Перегонная, 11

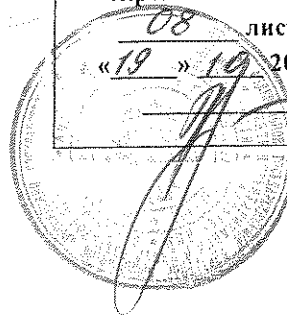
к поэтажному плану строения, расположенного в городе Орске

Дата записи	Этажи (начиная с 1 этажа)	Литер по плану	Номер помещения (квартиры, торгового коридора)	Номер по плану строения (комнаты, кухни, коридоры)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах, в том числе предназначенная под помещение								
						промышленных (производственных) предприятий		прочие		Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15	16	
19.10.04	1	A8		1	Склад			18,6						3,40
				2	Склад			6,3						3,40
				3	Цех сан.тех. заготовок			25,2						3,40
				4	Токарный цех			66,8						3,40
				5	Электронех			33,0						3,40
				6	Жестянной цех			33,2						3,40
				7	Склад запчастей			33,2						3,40
				8	Газо-электросварочный цех			33,2						3,40
				9	Цех по ремонту эл.двигателей			33,2						3,40
				10	Бокс			32,3						3,40
				11	Ремонтная зона			703,1						7,10
				12	Склад запчастей			40,7						7,10
				13	Склад малой механизации			40,0						7,10
				14	Цех сан.тех. заготовок			299,8						7,10
					<b>Итого по Литеру А8 :</b>			<b>1398,6</b>	<b>0,0</b>				<b>1398,6</b>	

Прошнуровано,  
пронумеровано и  
скреплено печатью

08 листов

«19» 10 2004 г.



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области  
Орское межрайонное подразделение  
 наименование организации технической инвентаризации

Область, республика, край Оренбургская обл.  
 наименование

Район \_\_\_\_\_  
 наименование

Город (поселение) г. Орск  
 наименование

Административный округ Приволжский округ  
 наименование

Квартал \_\_\_\_\_  
 наименование

Форма по ОКУД  
 по ОКПО

поОКАТО  
 поОКАТО  
 поОКАТО  
 поОКАТО

Код	

## Технический паспорт

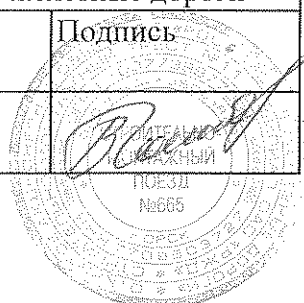
Дата обследования объекта учета
19.10.2004г.

на Склад деревянных изделий.  
 наименование здания, сооружения и др. объекта учета

Номер	инвентарный	53:423:001:010061730						
	реестровый							
	кадастровый	А	Б	В	Г	Д	Е	

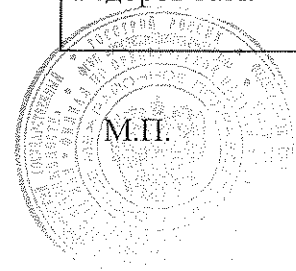
Наименование правообладателя	
Строительно-монтажный поезд №665 - структурное подразделение Строительно-монтажного треста №11 - филиала Открытого акционерного общества "Российские железные дороги"	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Тараев В.С.	

М.П.



Наименование организации технической инвентаризации	
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области Орское межрайонное подразделение	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Федоров К.И.	

М.П.



## Перечень документации на объект

№ п.п	Наименование раздела	Форма	№№ стр.
1	2	3	4
1	Состав объекта	2-СО	2
2	Сведения о правообладателях объекта	3-ПН	3
3	План ( схема ) земельного участка	4-ЗУ	
4	Инвентарная карточка на здание ( основную пристройку )	5-ОС	4 - 5
5	Инвентарная карточка на вспомогательное ( служебное ) строение ( пристройку ) или сооружение	6-СС	
6	Инвентарная карточка на трубопровод, провод, кабель передаточных устройств	7-ПУ	
7	Инвентарная карточка на проезды, пути и другие искусственные сооружения	8-ДС	
8	Инвентарная карточка на объект зеленых насаждений	9-ЗН	

## Общие сведения

1. Назначение и мощность комплекса Складское.

2. Градостроительная ситуация Оренбургская область, г.Орск  
ул. Перегонная, дом №11

3. Площадь в пределах обособленной территории 355,2 м<sup>2</sup>

4. Площадь используемой приграничной территории нет

5. Наличие объектов незавершенного строительства нет

6. Наличие на территории объектов, не участвующих в производственном процессе нет

7. Описание инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства учетных участков или комплекса Автоподъезды, разворотные площадки - асфальтобетонные. Электроснабжение - центральное.







## Инвентарная карточка на здание (основную пристройку)

## Склад деревянных изделий.

(наименование или назначение)

Лит. А16 Группа капитальности IIАдрес (местоположение) Оренбургская область, г.Орск  
ул. Перегонная, дом №11

## I. Общие сведения

Год постройки (начала строительства)	Год последнего капремонта (степень готовности)	Этажность		Площадь в кв. м.			
		надземная	подземная	застройки	общая	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1993		1		355,2	321,8	321,8	

## II. Исчисление площадей и объемов здания (строения)

(подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь кв. м.	Высота, м	Объем куб. м.
1	2	3	4	5
Основное строение	11,55 x 30,75	355,2	3,30	1172

## III. Благоустройство здания (строения), кв. м.

Отапливаемая площадь	Тип отопления	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение	Лифт(штук)		Мусоропровод	вентиляция	Телефон
							грузо-пассажирский	пассажирский			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				центр.						да	

IV. Балансовая стоимость объекта: на 01.07.2004г. - 24293,92 руб.

## V. Определение инвентаризационной стоимости строений в ценах 1969 года, руб.

№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ %	Действительная стоимость
					Клим коэф		Группа капит				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	59	м <sup>3</sup>	1172	6,8	1,11		1,06	8,0	9376,0	33	6281,92

## VI. Описание конструктивных элементов и определение процента износа

Прим. сб.9 табл. №59 в

Литер А 16

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд. веса после применения коэфф.	Коэффициенты завершения	Факт. уд. веса с поправк.	Процент износа элементов	Процент износа (гр.7 x гр.10)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонные блоки	удовл.	23	1	23			30	6,9
2	Стены	бетонные блоки	удовл.	20	1	20			30	6,0
3	Кровля и покрытие	мягкая рулонная по железобетонным плитам	удовл.	35	1	35			35	12,25
4	Проемы	металлические	удовл.	9	1	9			30	2,7
5	Полы	бетонные	удовл.	7	1	7			30	2,1
6	Отделочные работы	простая	удовл.	1	1	1			40	0,4
7	Внутренние сантех и электротехнические устройства.	да	удовл.	3	1	3			40	1,2
8	Прочие работы	отмостка	удовл.	2	1	2			40	0,8
										32,35
										100

$$\text{Заверш.стр} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{(\text{гр.7})} \times 100 = \frac{(\text{гр.11}) \times 100}{(\text{гр.7})} = \frac{32,35 \times 100}{100} = 33\%$$

$$\% \text{ износа} = 33\%$$

## Перечень документов, приложенных к карточке

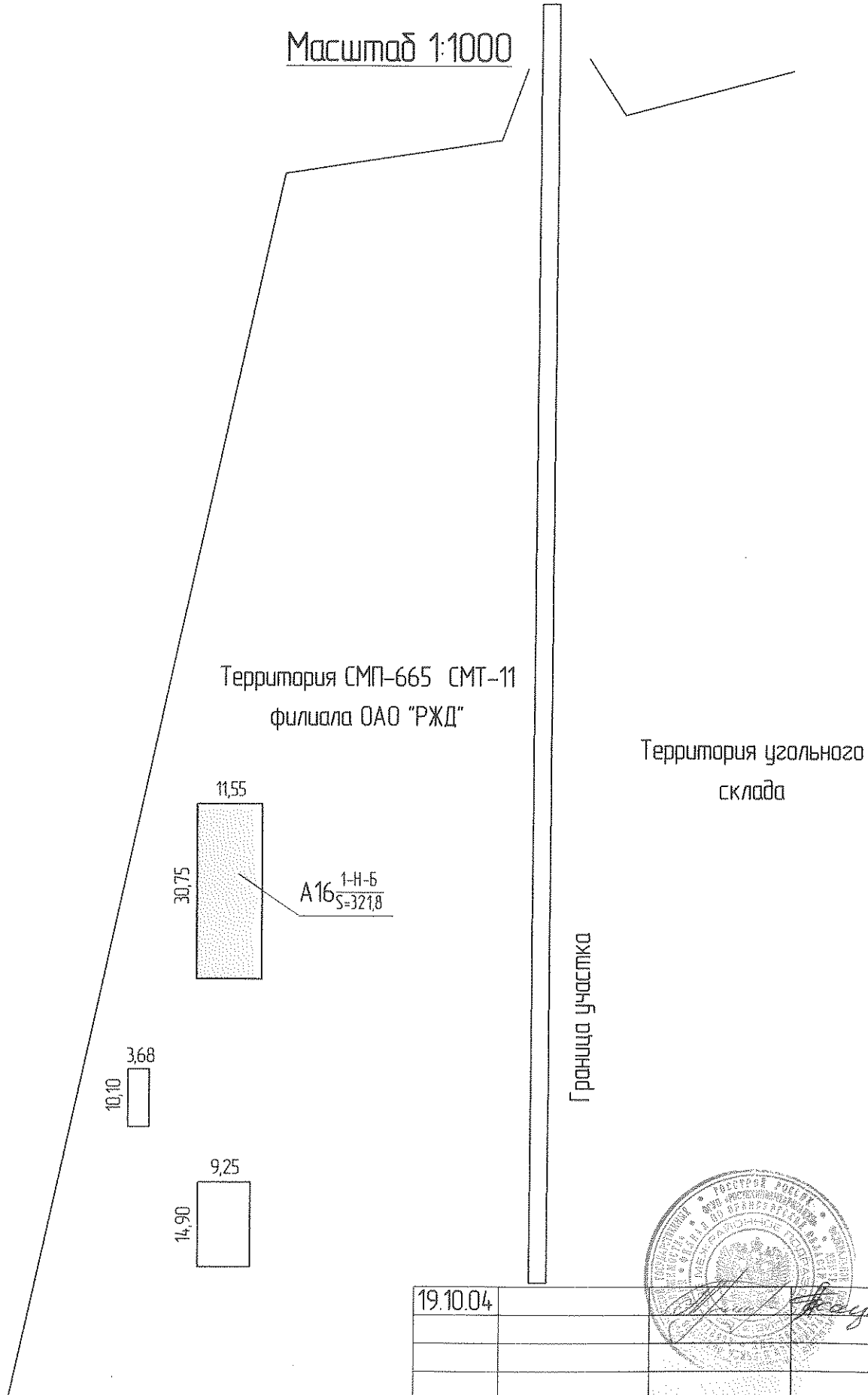
№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Генеральный план	19.10.2004г.	1:1000	1	
2	План	19.10.2004г.	1:100	1	
3	Экспликация	19.10.2004г.		1	

## Отметки об обследованиях

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Абсатаров А.А.	Рузавина О.В.

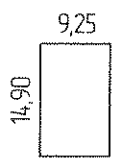
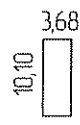
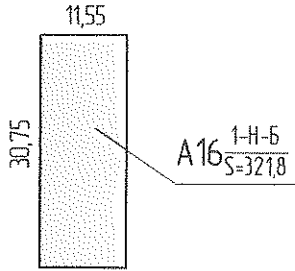
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
 земельного участка №2 в городе Орск по  
 улице Перезонная дом №11

Масштаб 1:1000



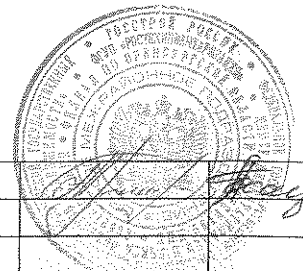
Территория СМП-665 СМТ-11  
 филиала ОАО "РЖД"

Территория угольного  
 склада



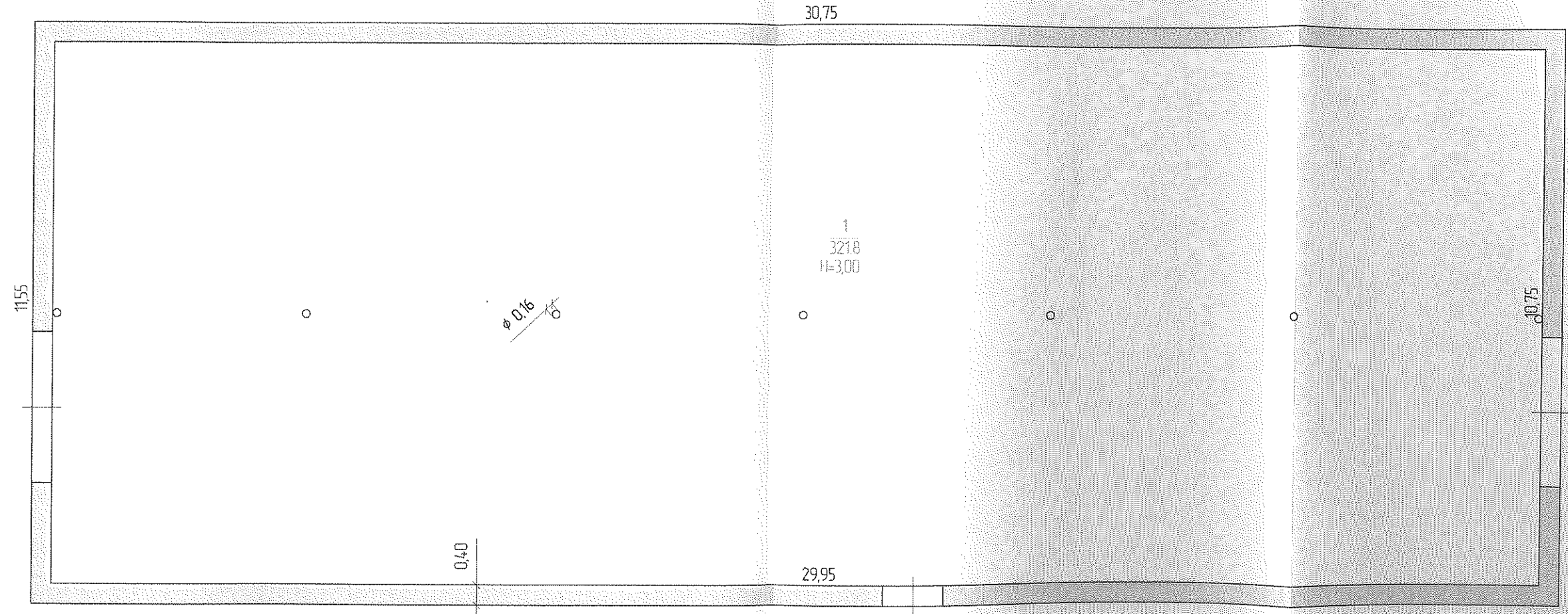
Граница участка

19.10.04			
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил

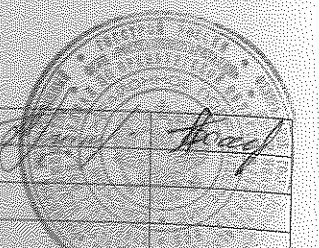


ПЛАН  
в городе Орск по улице Перегонная  
дом № 11 кв № литер А16

Масштаб 1:100



19.10.04			
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил



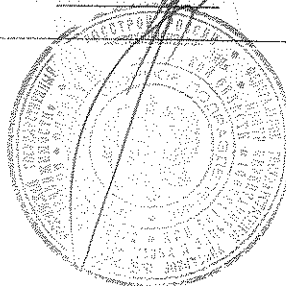
# ЭКСПЛИКАЦИЯ

на жилые и нежилые строения, имеющие встроенные  
помещения по улице ул. Перегонная, 11

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Орске

Дата записи	Этажи (начиная с 1 этажа)	Литер по плану	Номер помещения(квартиры, торгового коридора)	Номер по плану строения (комнаты, кухни, коридоры)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв.метрах, в том числе предназначенная под помещение								
								складские		прочие		Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру	
						основная	вспомог- тельная	основная	вспомог- тельная	основная	вспомог- тельная			
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15	16	
19.10.04	1	A16		1	Склад			321,8						3,00
					<b>Итого по Литеру A16 :</b>			<b>321,8</b>	<b>0,0</b>			<b>321,8</b>		

Пронумеровано,  
проуномеровано и  
скреплено печатью  
8 листов  
« 19 » 10 2004 г.



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области  
**Орское межрайонное подразделение**  
 наименование организации технической инвентаризации

Область, республика, край Оренбургская обл.  
 наименование

Район \_\_\_\_\_  
 наименование

Город (поселение) г. Орск  
 наименование

Административный округ Приволжский округ  
 наименование

Квартал \_\_\_\_\_  
 наименование

Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 поОКАТО  
 поОКАТО  
 поОКАТО  
 поОКАТО

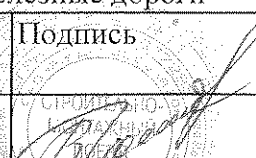
Код	

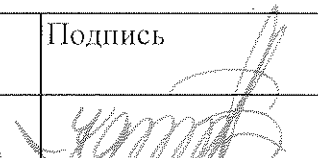
## Технический паспорт

на Склад закрытого хранения.  
 наименование здания, сооружения и др. объекта учета

Дата обследования  
 объекта учета  
 19.10.2004г.

Номер	инвентарный	53:423:001:010061680						
	реестровый							
	кадастровый	А	Б	В	Г	Д	Е	

Наименование правообладателя	
Строительно-монтажный поезд №665 - структурное подразделение Строительно-монтажного треста №11 - филиала Открытого акционерного общества "Российские железные дороги"	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Тараев В.С.	

Наименование организации технической инвентаризации	
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области Орское межрайонное подразделение	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Федоров К.И.	

М.П.

М.П.



## Перечень документации на объект

№ п.п.	Наименование раздела	Форма	№№ стр.
1	2	3	4
1	Состав объекта	2-СО	2
2	Сведения о правообладателях объекта	3-ПН	3
3	План ( схема ) земельного участка	4-ЗУ	
4	Инвентарная карточка на здание ( основную пристройку )	5-ОС	4 - 5
5	Инвентарная карточка на вспомогательное ( служебное ) строение ( пристройку ) или сооружение	6-СС	
6	Инвентарная карточка на трубопровод, провод, кабель передаточных устройств	7-ПУ	
7	Инвентарная карточка на проезды, пути и другие искусственные сооружения	8-ДС	
8	Инвентарная карточка на объект зеленых насаждений	9-ЗН	

## Общие сведения

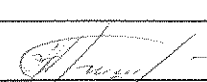
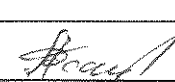
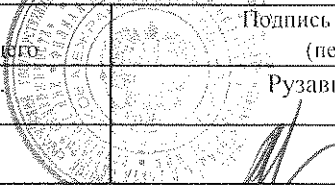
1. Назначение и мощность комплекса Складское.
2. Градостроительная ситуация Оренбургская область, г.Орск  
ул. Перегонная, дом №11
3. Площадь в пределах обособленной территории 691,7 м<sup>2</sup>
4. Площадь используемой приграничной территории нет
5. Наличие объектов незавершенного строительства нет
6. Наличие на территории объектов, не участвующих в производственном процессе нет
7. Описание инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства учетных участков или комплекса  
Автоподъезды, разворотные площадки - асфальтобетонные. Электроснабжение -  
центральное.
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_



**Состав объекта**

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Параметр		Площадь застройки (кв.м.)	Инвентаризационная		Инвентарный номер бух.учета	Балансовая стоимость (руб) на 01.07.2004г
				Единица изм.	Количество		восстановительная стоимость	действительная стоимость		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A13	Склад закрытого хранения	Нежилое здание. Складское.	1988	м <sup>3</sup>	3338	691,7	58949,08	45390,79	310364	22664,80

**Отметки об обследовании**

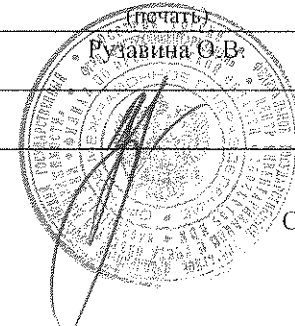
Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Абсатаров А.А.	Рузавина О.В.
			

### Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доля
1	2	3	4
19.10.04	Строительно-монтажный поезд №665 - структурное подразделение Строительно-монтажного треста №11 - филиала Открытого акционерного общества "Российские железные дороги"	1. Сводный передаточный акт на имущество и обязательства организации федерального железнодорожного транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставной капитал ОАО "РЖД" от 30.09.2003г. Утвержден Министерством России ФЭК России и МПС России №4557-Р/6 от 30.09.2003г. 2. Свидетельство о государственной регистрации права. Серия 56-00 №588659 от 23.03.2004г.	Все.

### Отметки об обследованиях

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Фомин Ю.В.	Рухавина О.В.
	<i>Аргимбаев Ж.Р.</i>	<i>Фомин Ю.В.</i>	<i>Рухавина О.В.</i>



## Инвентарная карточка на здание (основную пристройку)

## Склад закрытого хранения.

(наименование или назначение)

Лит. А13 Группа капитальности IIАдрес (местоположение) Оренбургская область, г.Орск  
ул. Перегонная, дом №11

## I. Общие сведения

Год постройки (начала строительства)	Год последнего капремонта (степень готовности)	Этажность		Площадь в кв. м.			
		надземная	подземная	застройки	общая	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1988		1	1	691,7	689,6	658,1	31,5

## II. Исчисление площадей и объемов здания (строения)

(подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь кв. м.	Высота, м	Объем куб. м.
1	2	3	4	5
Основное строение	$(9,40 \times 31,04) + (9,56 \times 18,79) + (0,51 \times 1,05)$	471,9	3,95	1864
	$6,74 \times 9,40$	63,4	6,95	440
Въезд в подвал	$6,80 \times 9,05$			
Рампа	$(2,70 \times 19,10) + (2,40 \times 25,85) + (3,58 \times 6,75) + (1,20 \times 6,02) + (1,20 \times 6,00)$	152,2		
Лестница	$(0,80 \times 1,70) + (1,20 \times 2,40)$	4,2		
Подвал		333,4	3,10	1034
Итого :				3338

## III. Благоустройство здания (строения), кв. м.

Отапливаемая площадь	Тип отопления	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение	Лифт(штук)		Мусоропровод	Радио	Телефон
							грузо-пассажирский	пассажирский			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23,3	электро.			центр.							

IV. Балансовая стоимость объекта: на 01.07.2004г. - 22664,80 руб.

## V. Определение инвентаризационной стоимости строений в ценах 1969 года, руб.

№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ %	Действительная стоимость
					Клим коэф						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	21	м <sup>3</sup>	3338	16,2	1,09			17,66	58949,08	23	45390,79

## VI. Описание конструктивных элементов и определение процента износа

Прим сб.18 табл.№21 б

Литер А 13

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цеп. коэф-циенты	Уд. веса после применения коэфф.	Коэффициенты завершени.	Факт. уд. веса с поправк.	Процент износа элементов	Процент износа (гр.7 x гр.10)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонные блоки	удовл.	28	1	28			20	5,6
2	Стены и перегородки	кирпичные	удовл.	15	1	15			20	3,0
3	Покртия. перекрытие	железобетонные плиты	удовл.	16	1	16			20	3,2
4	Кровля	мягкая рулонная	удовл.	4	1	4			30	1,2
5	Полы	бетонные, деревянные	удовл.	23	1	23			25	5,75
6	Проемы	деревянные	удовл.	4	1	4			25	1,0
7	Отделочные работы	простая	удовл.	2	1	2			30	0,6
8	Внутренние сантех и электротехнические устройства.	да	удовл.	7	1	7			25	1,75
9	Прочие работы	отмостка	удовл.	1	1	1			25	0,25
100										22,35

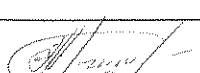

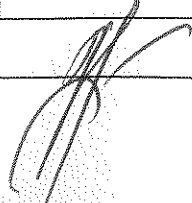
$$\text{Заверш.стр} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{(\text{гр.7})} = \frac{\dots \times 100}{\dots} = \dots \% \quad \% \text{ износа} = \frac{(\text{гр.11}) \times 100}{(\text{гр.7})} = \frac{22,35 \times 100}{100} = 23 \%$$

$$\% \text{ износа} = 23 \%$$

## Перечень документов, приложенных к карточке

№ п.п	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Генеральный план	19.10.2004г.	1:1000	1	
2	План подвала	19.10.2004г.	1:100	1	
3	План I этажа	19.10.2004г.	1:100	1	
4	Экспликация	19.10.2004г.		1	

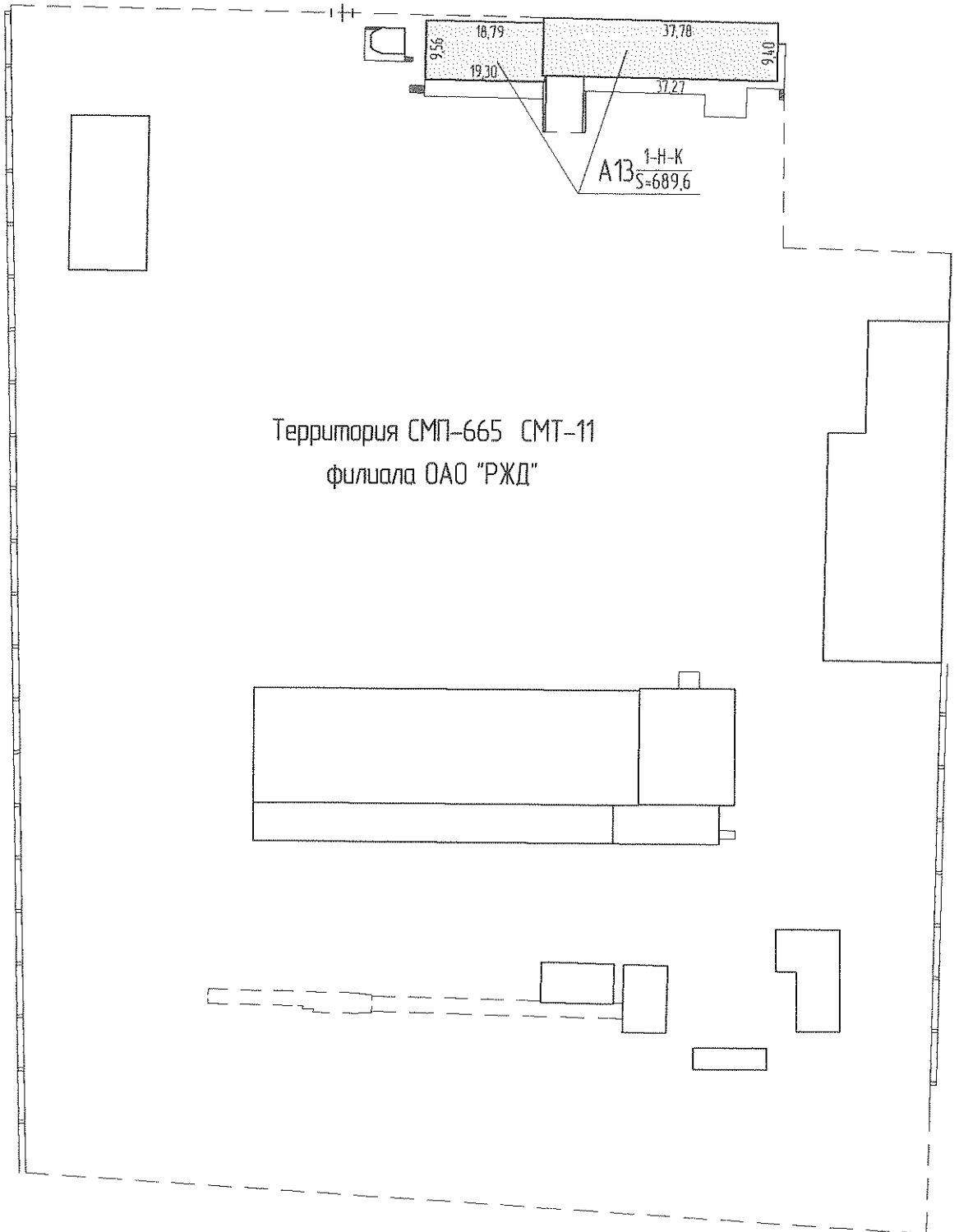
## Отметки об обследованиях

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Абсатаров А.А.	Рузавина О.В.
			

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка №1 в городе Орск по улице Перезонная дом №11

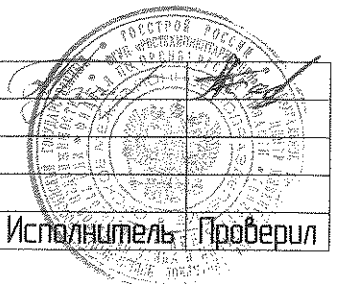
Масштаб 1:1000

Процент взноса (гр.7 х гр.10)/100
11
5,6
3,0
3,2
1,2
5,75
1,0
0,6
1,75
0,25
22,35





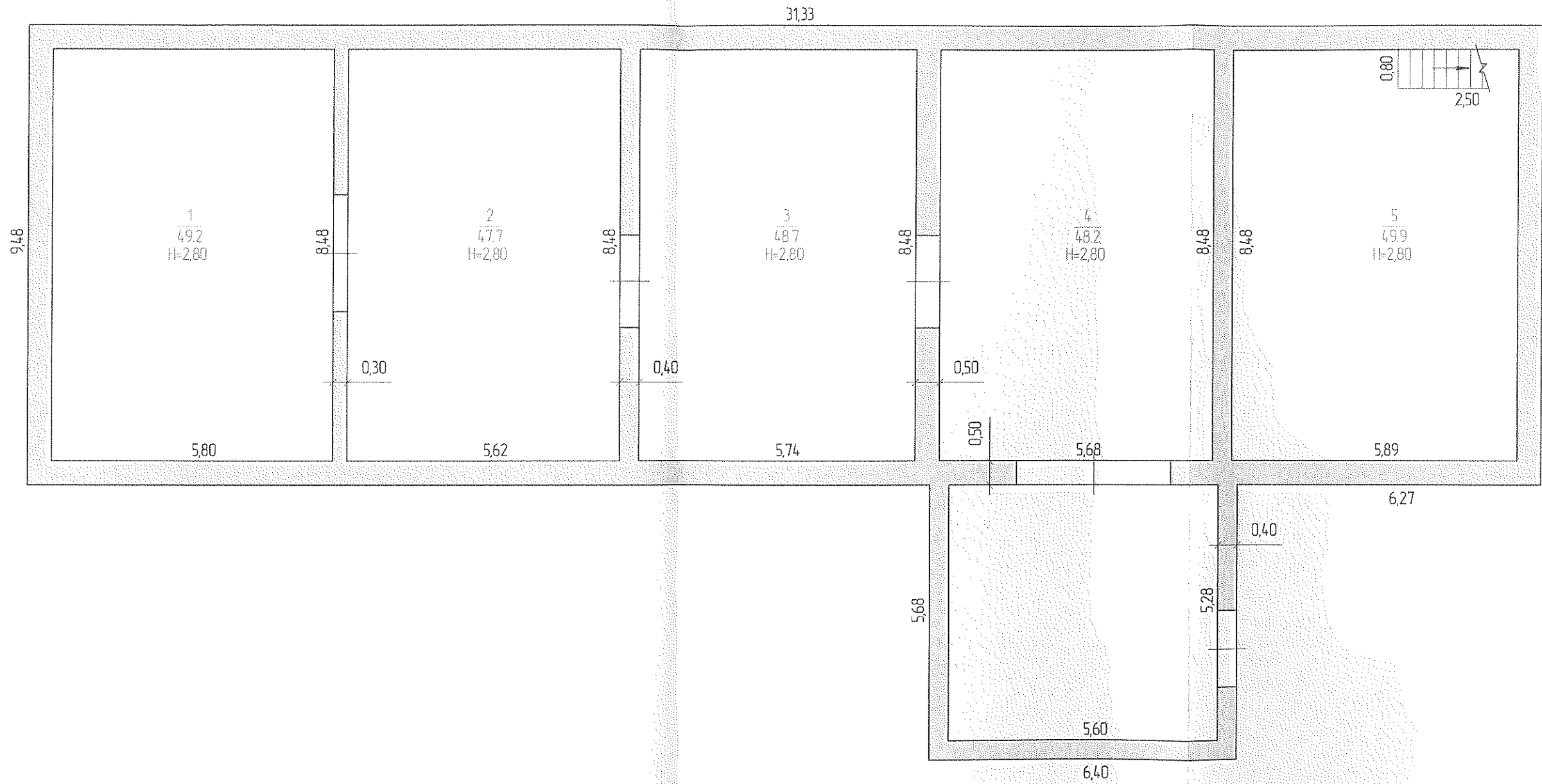
19.10.04			
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил



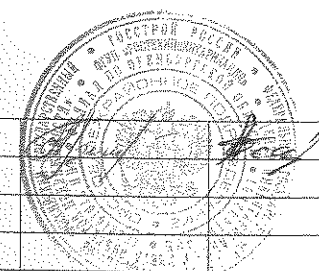
ПЛАН  
 в городе Орск по улице Перегонная  
 дом № 11 кв № литер А13

Масштаб 1:100

План подвала



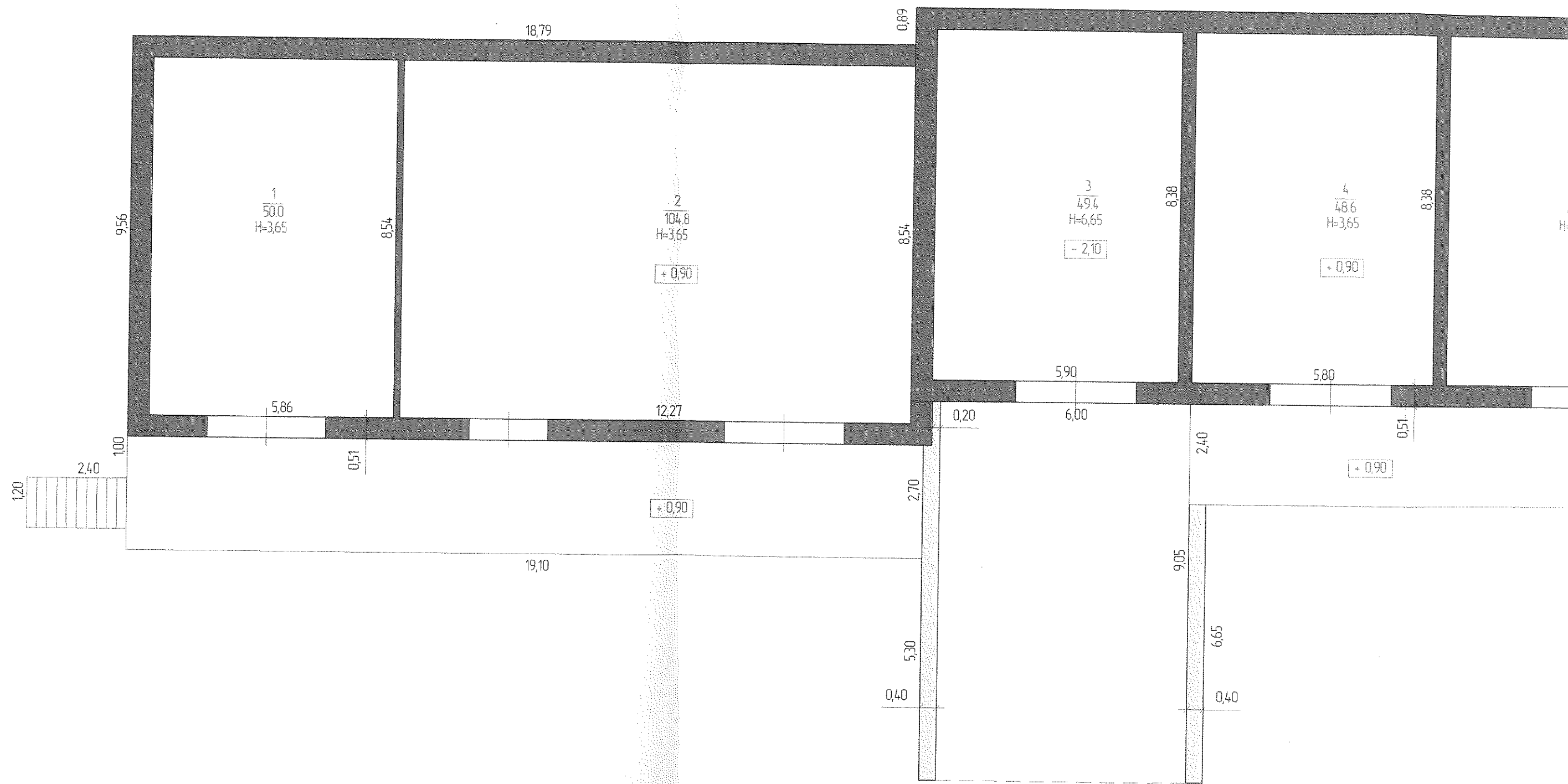
19.10.04			
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил



ПЛАН  
в городе Орск по улице Перезонная  
дом № 11 кв № литер А13

Масштаб 1:100

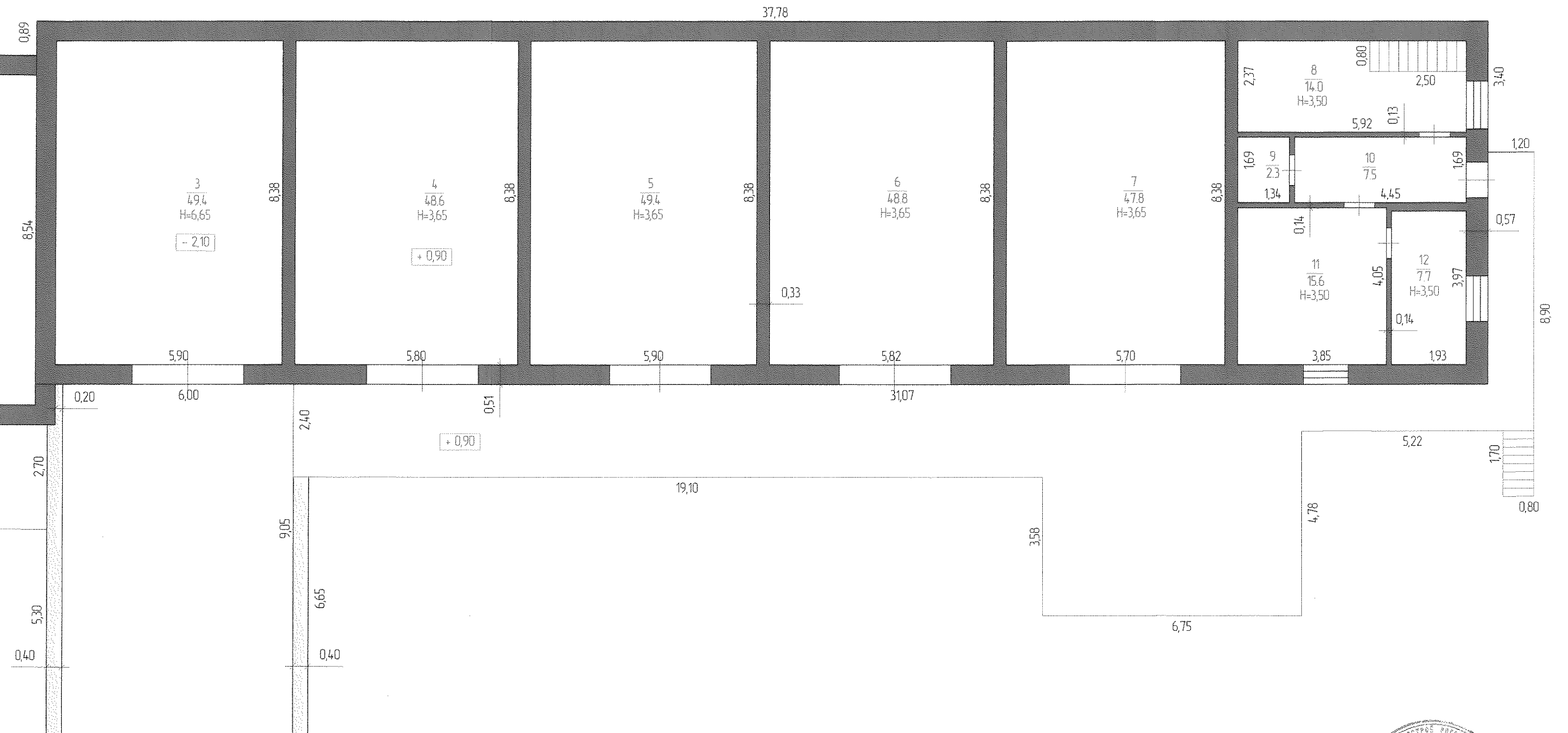
План 1-го этажа



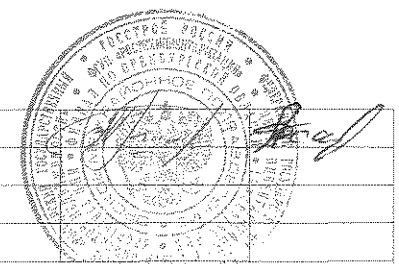
ПЛАН  
 в городе Орск по улице Перезонная  
 дом № 11 кв № литер А13

Масштаб 1:100

План 1-го этажа



19.10.04			
Дата	Характер изм.	Исполнитель	Проверил





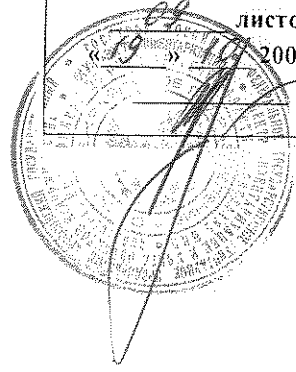
# ЭКСПЛИКАЦИЯ

на жилые и нежилые строения, имеющие встроенные помещения по улице ул. Перегонная, 11

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Орске

Дата записи	Этажи (начиная с 1 этажа)	Литер по плану	Номер помещения (квартиры, торгового коридора)	Номер по плану строения (комнаты, кухни, коридоры)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах, в том числе предназначенная под помещение								
								складские			прочие		Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15	16	
19.10.04	подвал	A13		1	Склад			49,2						2,80
				2	Склад			47,7						2,80
				3	Склад			48,7						2,80
				4	Склад			48,2						2,80
				5	Склад			49,9						2,80
					<b>Итого по подвалу :</b>			<b>243,7</b>	<b>0,0</b>					
19.10.04	1 этаж	A13		1	Склад			50,0						3,65
				2	Склад			104,8						3,65
				3	Склад			49,4						6,65
				4	Склад			48,6						3,65
				5	Склад			49,4						3,65
				6	Склад			48,8						3,65
				7	Склад			47,8						3,65
				8	Подсобное помещение				14,0					3,50
				9	Подсобное помещение				2,3					3,50
				10	Коридор				7,5					3,50
				11	Кабинет			15,6						3,50
				12	Комната отдыха				7,7					3,50
					<b>Итого по 1 этажу :</b>			<b>414,4</b>	<b>31,5</b>				<b>445,9</b>	
					<b>Итого по Литеру A13 :</b>			<b>658,1</b>	<b>31,5</b>				<b>689,6</b>	

Прошнуровано,  
пронумеровано и  
скреплено печатью  
09 листов  
«19» 2004 г.



Госстрой России  
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»  
по Оренбургской области  
Орское межрайонное подразделение

---

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Наименование объекта недвижимости

**Склад закрытого хранения.**

**Строительно-монтажный поезд №665 –  
структурное подразделение Строительно-  
монтажного треста №11 – филиала  
Открытого акционерного общества  
«Российские железные дороги».**

Адрес:

**Оренбургская обл., г. Орск  
ул. Перегонная, 11**

Инвентарный номер объекта недвижимости  
**53:423:001:010061680**

**Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области**  
**Орское межрайонное подразделение**

наименование организации технической инвентаризации

Область, республика, край Оренбургская обл.  
 наименование

Район \_\_\_\_\_  
 наименование

Город (поселение) г. Орск  
 наименование

Административный округ Приволжский округ  
 наименование

Квартал \_\_\_\_\_  
 наименование

Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 поОКАТО  
 поОКАТО  
 поОКАТО  
 поОКАТО

Код	

## Технический паспорт

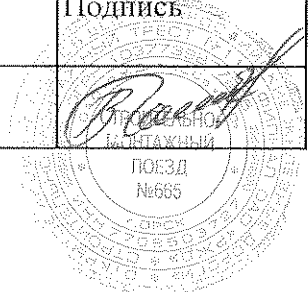
Дата обследования  
 объекта учета  
 19.10.2004г.

на Склад металлический.  
 наименование здания, сооружения и др. объекта учета

Номер	инвентарный	53:423:001:010061810						
	реестровый							
	кадастровый	А	Б	В	Г	Д	Е	

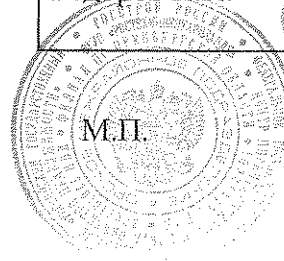
Наименование правообладателя	
Строительно-монтажный поезд №665 - структурное подразделение Строительно-монтажного треста №11 - филиала Открытого акционерного общества "Российские железные дороги"	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Тараев В.С.	

М.П.



Наименование организации технической инвентаризации	
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области Орское межрайонное подразделение	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Федоров К.И.	

М.П.



## Перечень документации на объект

№ п.п.	Наименование раздела	Форма	№№ стр.
1	2	3	4
1	Состав объекта	2-СО	2
2	Сведения о правообладателях объекта	3-ПН	3
3	План ( схема ) земельного участка	4-ЗУ	
4	Инвентарная карточка на здание ( основную пристройку )	5-ОС	4 - 5
5	Инвентарная карточка на вспомогательное ( служебное ) строение ( пристройку ) или сооружение	6-СС	
6	Инвентарная карточка на трубопровод, провод, кабель передаточных устройств	7-ПУ	
7	Инвентарная карточка на проезды, пути и другие искусственные сооружения	8-ДС	
8	Инвентарная карточка на объект зеленых насаждений	9-ЗН	

## Общие сведения

1. Назначение и мощность комплекса Складское.

2. Градостроительная ситуация Оренбургская область, г.Орск  
ул. Перегонная, дом №11

3. Площадь в пределах обособленной территории 311,7 м<sup>2</sup>

4. Площадь используемой приграничной территории нет

5. Наличие объектов незавершенного строительства нет

6. Наличие на территории объектов, не участвующих в производственном процессе нет

7. Описание инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства учетных участков или комплекса

Автоподъезды, разворотные площадки - асфальтобетонные. Электроснабжение - центральное.

**Состав объекта**

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Назначение	Год ввода в эксплу- атацию	Параметр		Площадь застройки (кв.м.)	Инвентаризационная		Инвентар- ный номер бух.учета	Балансовая стоимость (руб) на 01.07.2004г
				Единица изм.	Коли- чество		восстано- вительная стоимость	действи- тельная стоимость		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A12	Склад металличе- ский.	Нежилое здание. Складское.	1988	м <sup>3</sup>	1403	311,7	28298,51	21789,85	310102	1993,06

**Отметки об обследованиях**

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать) Рузавина О.В.
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Абсатаров А.А.	



**Инвентарная карточка на здание (основную пристройку)**

**Склад металлический.**

(наименование или назначение)

Лит. А12 Группа капитальности II

Адрес (местоположение) Оренбургская область, г.Орск  
ул. Перегонная, дом №11

**I. Общие сведения**

Год постройки (начала строительства)	Год последнего капремонта (степень готовности)	Этажность		Площадь в кв. м.			
		надземная	подземная	застройки	общая	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1988		1		311,7	299,3	299,3	

**II. Исчисление площадей и объемов здания (строения)**

(подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь кв. м.	Высота, м	Объем куб. м.
1	2	3	4	5
Основное строение	12,50 x 24,94	311,7	4,50	1403

**III. Благоустройство здания (строения), кв. м.**

Отапливаемая площадь	Тип отопления	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение	Лифт(штук)		Мусоропровод	Радио	Телефон
							грузо-пассажирский	пассажирский			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				центр.							

**IV. Балансовая стоимость объекта:** на 01.07.2004г. - 1993,06 руб.

**V. Определение инвентаризационной стоимости строений в ценах 1969 года, руб.**

№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ %	Действительная стоимость
					Клим коэф						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	24	м <sup>3</sup>	1403	18,5	1,09			20,17	28298,51	23	21789,85



## VI. Описание конструктивных элементов и определение процента износа

Прим сб.18 табл.№24 в

Литер А 12

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд.веса после применения коэфф.	Коэффициенты завершения.	Факт. уд.веса с поправк.	Процент износа элементов	Процент износа (гр.7 x гр.10)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонные блоки	удовл.	13	1	13			20	2,6
2	Стены, колонны	бетонные блоки, профилированный лист; металлические.	удовл.	35	1	35			20	7,0
3	Перекрытия, покрытия	металлические балки	удовл.	15	1	15			20	3,0
4	Кровля	профилированный лист	удовл.	7	1	7			25	1,75
6	Полы	бетонные	удовл.	7	1	7			25	1,75
5	Проемы	металлические	удовл.	8	1	8			25	2,0
7	Отделочные работы	покраска	удовл.	4	1	4			30	1,2
8	Электротехнические работы.	да	удовл.	3	1	3			30	0,9
9	Прочие работы	отмостка	удовл.	8	1	8			30	2,4
									100	22,6

$$\text{Заверш.стр} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{(\text{гр.7})} = \frac{22,6 \times 100}{100} = 23\%$$

% износа = 23 %

## Перечень документов, приложенных к карточке

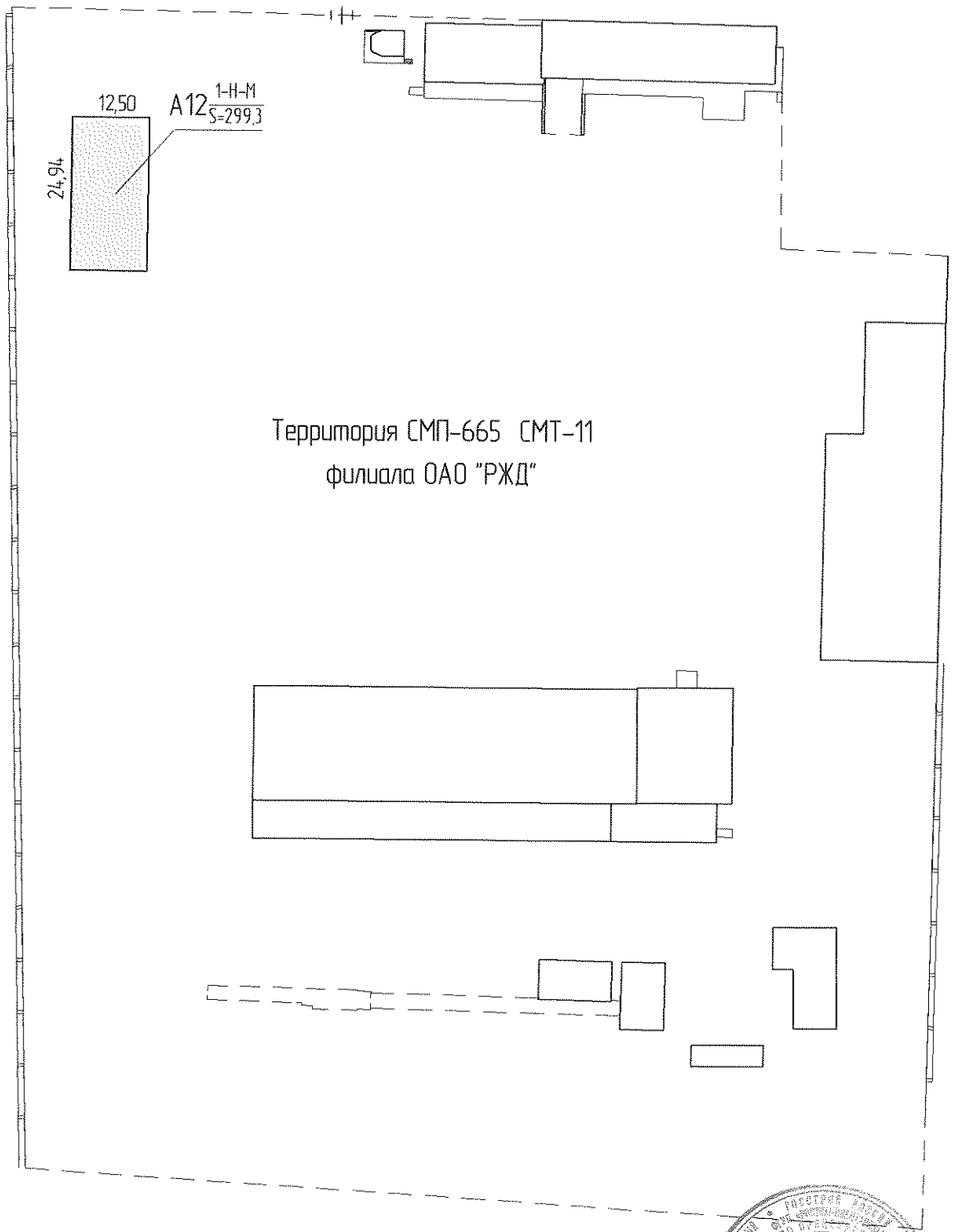
№ п.п	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Генеральный план	19.10.2004г.	1:1000	1	
2	План	19.10.2004г.	1:100	1	
3	Экспликация	19.10.2004г.		1	

## Отметки об обследованиях

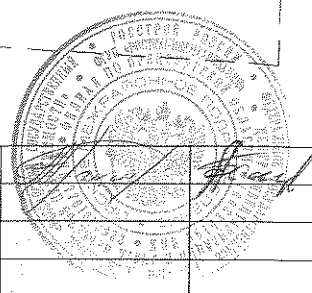
Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Абсатаров А.А.	Рузавина О.В.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
 земельного участка №1 в городе Орск по  
 улице Перезонная дом №11

Масштаб 1:1000

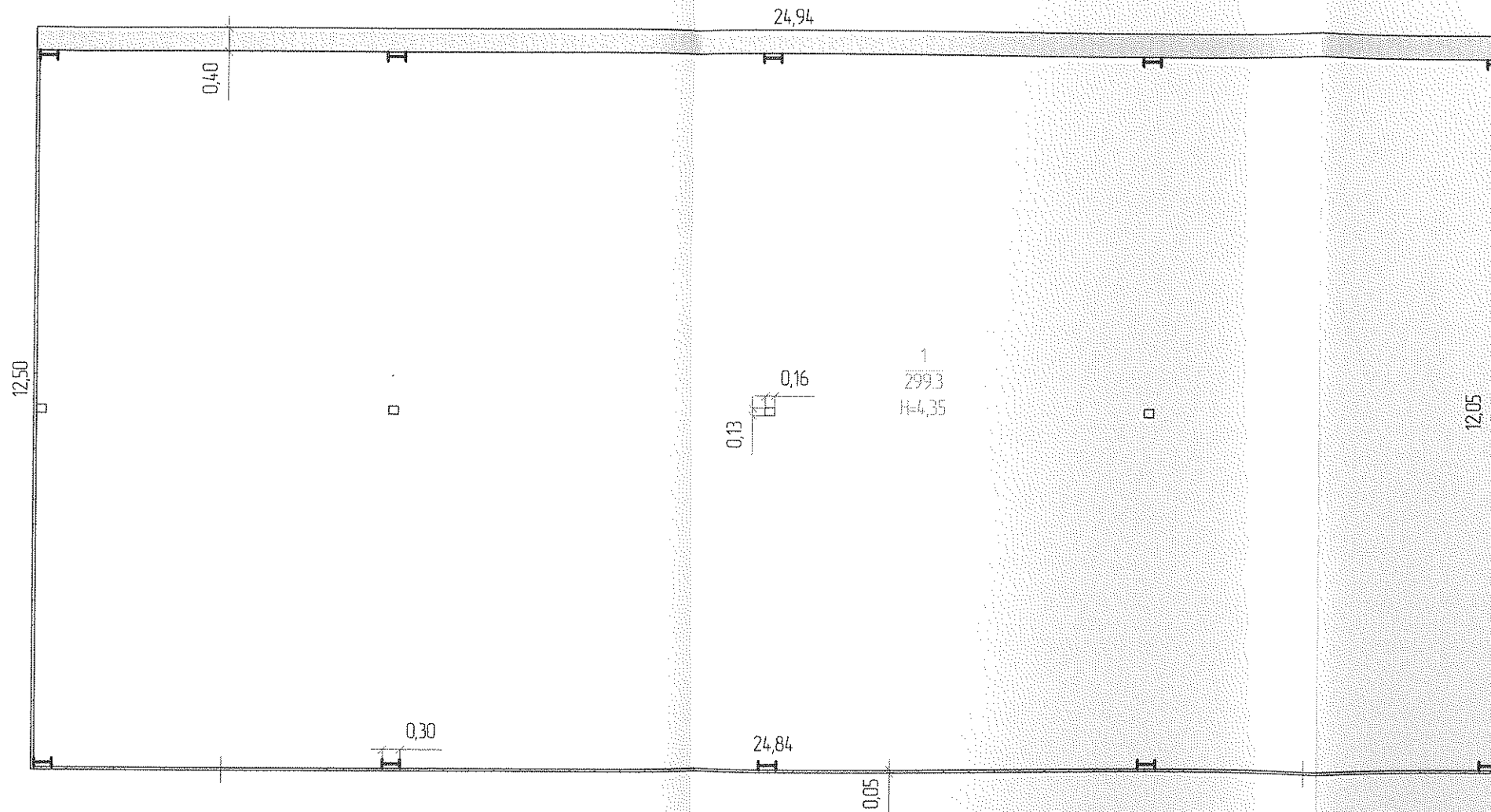


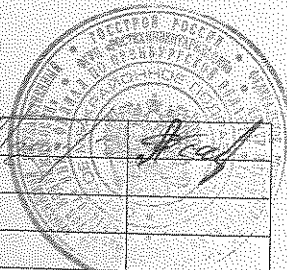
19.10.04			
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил



ПЛАН  
в городе Орск по улице Перегонная  
дом № 11 кв № литер А12

Масштаб 1:100

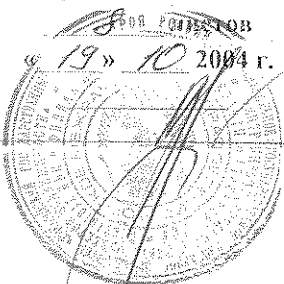


19.10.04			
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил



Проштуровано,  
прономеровано и  
скреплено печатью

8000 листов  
« 19 » 10 2004 г.



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области  
**Орское межрайонное подразделение**  
наименование организации технической инвентаризации

Область, республика, край Оренбургская обл.  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Город (поселение) г. Орск  
наименование

Административный округ Приволжский округ  
наименование

Квартал \_\_\_\_\_  
наименование

Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 поОКАТО  
 поОКАТО  
 поОКАТО  
 поОКАТО

Код	

## Технический паспорт


Дата обследования  
 объекта учета  
 19.10.2004г.

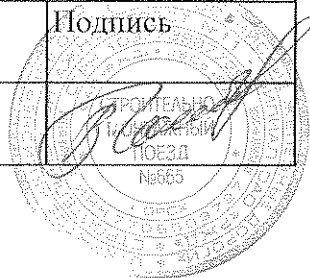
на Склад цемента емкостью 220 тонн.  
наименование здания, сооружения и др. объекта учета

Номер	инвентарный	53:423:001:100744080						
	реестровый	191004:001:100744080						
	кадастровый	А	Б	В	Г	Д	Е	

Наименование правообладателя

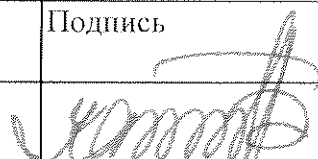
Строительно-монтажный поезд  
 №665 - структурное подразделение  
 Строительно-монтажного треста  
 №11 - филиала  
 Открытого акционерного общества  
 "Российские железные дороги"

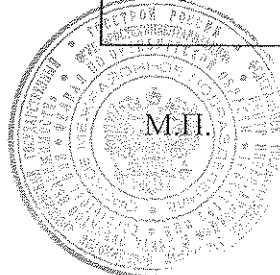
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Тараев В.С.	



Наименование организации  
 технической инвентаризации

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"  
 по Оренбургской области  
 Орское межрайонное подразделение

Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Федоров К.И.	



М.П.

М.П.

## Перечень документации на объект

№ п.п.	Наименование раздела	Форма	№№ стр.
1	2	3	4
1	Состав объекта	2-СО	2
2	Сведения о правообладателях объекта	3-ПН	3
3	План ( схема ) земельного участка	4-ЗУ	
4	Инвентарная карточка на здание ( основную пристройку )	5-ОС	4 - 5
5	Инвентарная карточка на вспомогательное ( служебное ) строение ( пристройку ) или сооружение	6-СС	
6	Инвентарная карточка на трубопровод, провод, кабель передаточных устройств	7-ПУ	
7	Инвентарная карточка на проезды, пути и другие искусственные сооружения	8-ДС	
8	Инвентарная карточка на объект зеленых насаждений	9-ЗН	

## Общие сведения

1. Назначение и мощность комплекса Складское.

2. Градостроительная ситуация Оренбургская область, г.Орек  
ул. Перегонная, дом №11

3. Площадь в пределах обособленной территории 40,9 м<sup>2</sup>

4. Площадь используемой приграничной территории нет

5. Наличие объектов незавершенного строительства нет

6. Наличие на территории объектов, не участвующих в производственном процессе нет

7. Описание инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства учетных участков или комплекса Автоподъезды, разворотные площадки - асфальтобетонные.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Параметр		Площадь застройки (кв.м.)	Инвентаризационная		Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость (руб) на 01.07.2004г
				Единица изм.	Количество		восстановительная стоимость	действительная стоимость		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A9	Склад цемента емкостью 220 тонн.	Нежилое строение. Складское.	1988	м <sup>3</sup>	389	40,9	8861,42	6202,99	310007	118916,50

Отметки об обследованиях

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Абсатаров А.А.	Рузавина О.В.



**Сведения о правообладателях объекта**

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доля
1	2	3	4
19.10.04	Строительно-монтажный поезд №665 - структурное подразделение Строительно-монтажного треста №11 - филиала Открытого акционерного общества "Российские железные дороги"	1. Сводный передаточный акт на имущество и обязательства организации федерального железнодорожного транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставной капитал ОАО "РЖД" от 30.09.2003г. Утвержден Министерством России ФЭК России и МПС России №4557-Р/6 от 30.09.2003г. 2. Свидетельство о государственной регистрации права. Серия 56-00 №588659 от 23.03.2004г.	Все.

**Отметки об обследованиях**

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
19.10.2004г.	Аргимбасв Ж.Р.	Фомин Ю.В.	Рузавина О.В.

**Инвентарная карточка на вспомогательное (служебное) строение  
(пристройку) или сооружение**

**Склад цемента емкостью 220 тонн.**

наименование объекта

**I. Общие сведения**

Назначение и мощность Нежилое строение. Складское.

Литера	Наименование	Год постройки	Год последнего капремонта	Протяженность (длина), м	Ширина (диаметр), м	Высота (глубина), м	Площадь, кв. м.	Площадь застройки, кв.м.	Объем куб.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А9	Склад цемента емкостью 220 тонн.	1988		11,70	3,50	9,50	40,9	40,9	389

**II. Ичисление площадей и объемов частей здания (сооружения)**

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м.	Высота, м.	Объем, куб.м.
1	2	3	4	5
Основное строение	3,50 x 11,70	40,9	9,50	389

**III. Описание конструктивных элементов здания(сооружения)**

№ п.п	Наименование конструктивного элемента	Техническое описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Описание технического состояния	
1	2	3	4	
1	Фундаменты	бетонные	удовл.	25 %
2	Каркас	металлические фермы	удовл.	25 %
3	Бункера	металлические	удовл.	30 %
4	Отделка	покраска маслянной краской	удовл.	50 %
		<b>Итого % износа : 30 %</b>		

IV. Балансовая стоимость объектов

на 01.07.2004г. - 118916,50 руб.

V. Определение процента физического износа

Прим.сб. №8

табл. №7

Литер А9

№ п.п	Наименование конструктивного элемента	Удельные веса	Ценностные коэффициенты	Уд.веса после применения коэф.	Коэффициент завершенности	Факт.уд.веса с поправками	Факт. срок службы	Норм. срок службы	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	20	1	20					5,0
2	Каркас	20	1	20					5,0
3	Бункера	50	1	50					15,0
4	Отделка	10	1	10					5,0
				100					30

% износа = 30%

VI. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах 1969 года, руб.

(расчет стоимости объектов по просьбе заказчика)

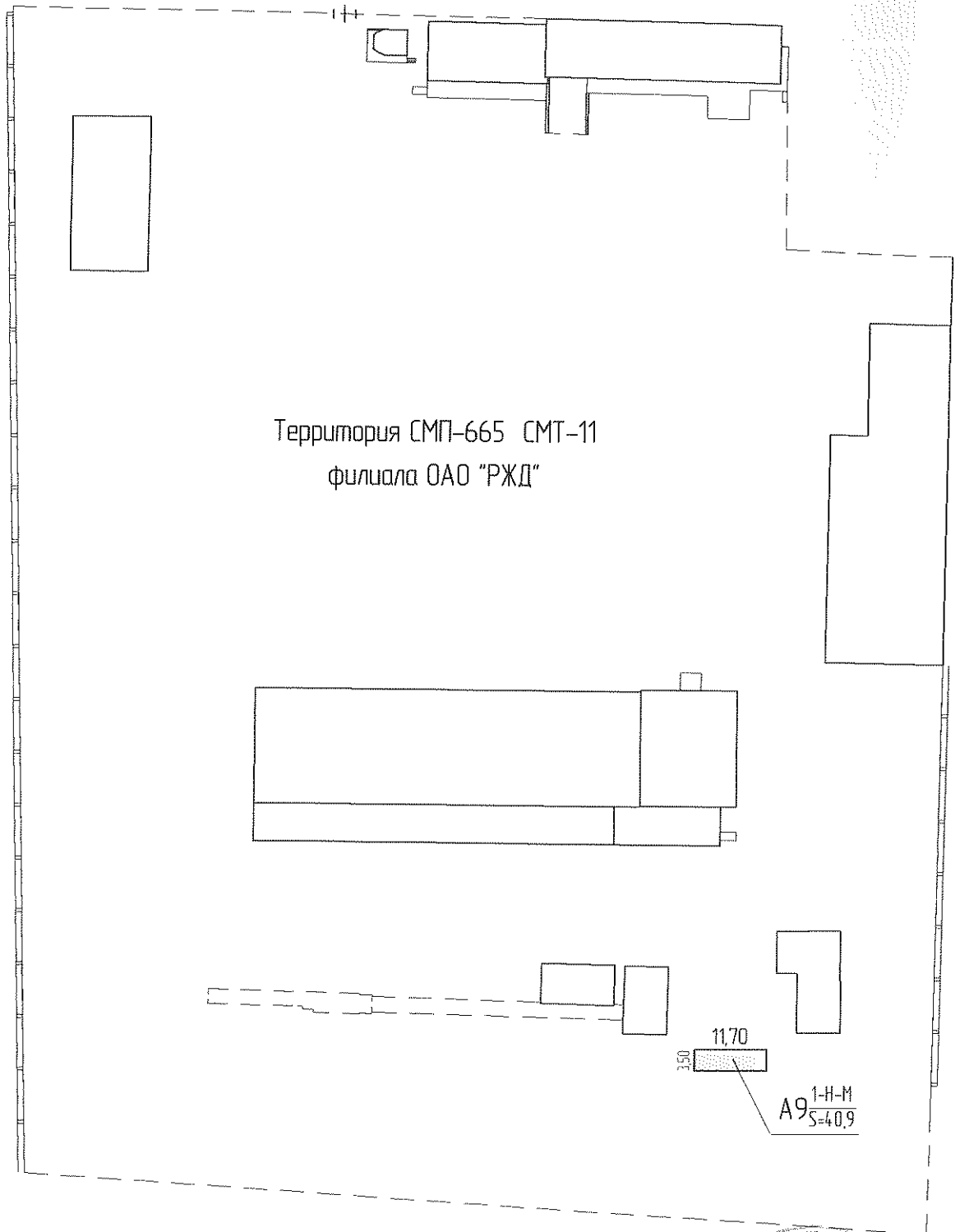
Литера	Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
							клим. коэф.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А9	Склад цемента емкость 220 тонн.	8	7	м <sup>3</sup>	389	21,7	1,05			22,78	8861,42	30	6202,99

Отметки об обследованиях

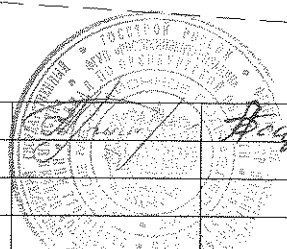
Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Абсатаров А.А.	Рузавина О.В.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
 земельного участка №1 в городе Орск по  
 улице Перезонная дом №11

Масштаб 1:1000

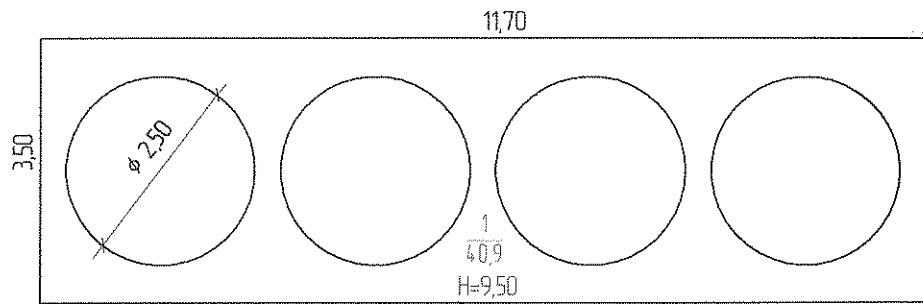


19.10.04			
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил



ПЛАН  
в городе Орск по улице Перегонная  
дом № 11 кв № литер А9

Масштаб 1:100

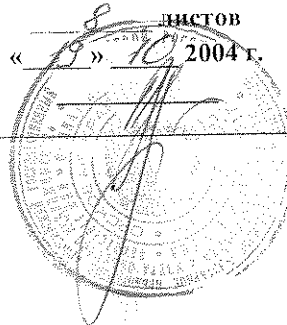


19.10.04			
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил



Пронумеровано,  
пронумеровано и  
скреплено печатью

« 13 » 10 2004 г.



Код	

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
  
по ОКАТО  
по ОКАТО  
по ОКАТО  
по ОКАТО

**Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области**  
**Орское межрайонное подразделение**  
наименование организации технической инвентаризации

Область, республика, край Оренбургская обл.  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Город (поселение) г. Орск  
наименование

Административный округ Приволжский округ  
наименование

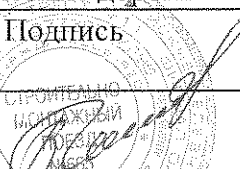
Квартал \_\_\_\_\_  
наименование

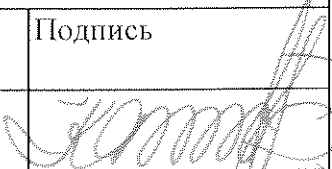
## Технический паспорт

Дата обследования  
объекта учета  
19.10.2004г.

на Столярный цех.  
наименование здания, сооружения и др. объекта учета

Номер	инвентарный	53:423:001:010061750						
	реестровый							
	кадастровый	А	Б	В	Г	Д	Е	

Наименование правообладателя	
Строительно-монтажный поезд №665 - структурное подразделение Строительно-монтажного треста №11 - филиала Открытого акционерного общества "Российские железные дороги"	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Тараев В.С.	

Наименование организации технической инвентаризации	
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области Орское межрайонное подразделение	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Федоров К.И.	

М.П.

М.П.



## Перечень документации на объект

№ п.п	Наименование раздела	Форма	№№ стр.
1	2	3	4
1	Состав объекта	2-СО	2
2	Сведения о правообладателях объекта	3-ПН	3
3	План ( схема ) земельного участка	4-ЗУ	
4	Инвентарная карточка на здание ( основную пристройку )	5-ОС	4 - 5
5	Инвентарная карточка на вспомогательное ( служебное ) строение ( пристройку ) или сооружение	6-СС	
6	Инвентарная карточка на трубопровод, провод, кабель передаточных устройств	7-ПУ	
7	Инвентарная карточка на проезды, пути и другие искусственные сооружения	8-ДС	
8	Инвентарная карточка на объект зеленых насаждений	9-ЗН	

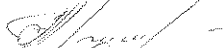


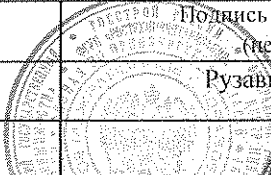
## Общие сведения

1. Назначение и мощность комплекса Производственное.
2. Градостроительная ситуация Оренбургская область, г.Орск  
ул. Перегонная, дом №11
3. Площадь в пределах обособленной территории 137,8 м<sup>2</sup>
4. Площадь используемой приграничной территории нет
5. Наличие объектов незавершенного строительства нет
6. Наличие на территории объектов, не участвующих в производственном процессе нет
7. Описание инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства учетных участков или комплекса Автоподъезды, разворотные площадки - асфальтобетонные. Электроснабжение - центральное. Отопление - местное.
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Параметр		Площадь застройки (кв.м.)	Инвентаризационная		Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость (руб) на 01.07.2004г.
				Единица изм.	Количество		восстановительная стоимость	действительная стоимость		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A14	Столярный цех.	Нежилое здание. Производственное.	1995	м <sup>3</sup>	531	137,8	10136,79	6893,02	310005	139903,72

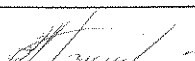
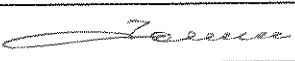
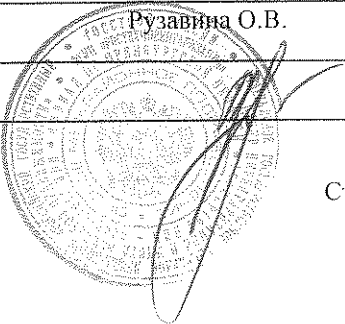
## Отметки об обследованиях

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Абсатаров А.А.	Рузавина О.В.
			 

### Сведения о правообладателях объекта

Дата записи 1	Субъект права 2	Правоустанавливающие документы 3	Доля 4
19.10.04	Строительно-монтажный поезд №665 - структурное подразделение Строительного треста №11 - филиала Открытого акционерного общества "Российские железные дороги"	1. Сводный передаточный акт на имущество и обязательства организации федерального железнодорожного транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставной капитал ОАО "РЖД" от 30.09.2003г. Утвержден Министерством России ФЭК России и МПС России №4557-Р/6 от 30.09.2003г. 2. Свидетельство о государственной регистрации права. Серия 56-00 №588659 от 23.03.2004г.	Все.

### Отметки об обследованиях

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Фомин Ю.В.	Рузавина О.В.
			

## Инвентарная карточка на здание (основную пристройку)

## Столярный цех.

(наименование или назначение)

Лит. А14 Группа капитальности IIАдрес (местоположение) Оренбургская область, г.Орск  
ул. Перегонная, дом №11

## I. Общие сведения

Год постройки (начала строительства)	Год последнего капремонта (степень готовности)	Этажность		Площадь в кв. м.			
		надземная	подземная	застройки	общая	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1995		1		137,8	116,5	116,5	

## II. Исчисление площадей и объемов здания (строения)

(подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь кв. м.	Высота, м	Объем куб. м.
1	2	3	4	5
Основное строение	9,25 x 14,90	137,8	3,85	531

## III. Благоустройство здания (строения), кв. м.

Отапливаемая площадь	Тип отопления	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение	Лифт(штук)		Мусоропровод	вентиляция	Телефон
							грузо-пассажирский	пассажирский			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
116,5	местное			центр.						да	

IV. Балансовая стоимость объекта: на 01.07.2004г. - 139903,72 руб.

V. Определение инвентаризационной стоимости строений в ценах 1969 года, руб.

№ сборника	№ габлицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ %	Действительная стоимость
					Клим коэф						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	82	м <sup>3</sup>	531	17,2	1,11			19,09	10136,79	32	6893,02

## VI. Описание конструктивных элементов и определение процента износа

Прим сб.9 табл.№82 б

Литер А 14

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд.веса после применения коэфф.	Коэффициенты завершени.	Факт. уд.веса с поправк.	Процент износа элементов	Процент износа (гр.7 x гр.10)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонные блоки	удовл.	10	1	10			25	2,5
2	Каркас	железобетонные балки	удовл.	10	1	10			25	2,5
3	Стены и перегородки	бетонные блоки, кирпичные	удовл.	17	1	17			25	4,25
4	Перекрытие	железобетонные плиты	удовл.	11	1	11			25	2,75
5	Кровля	мягкая рулонная	удовл.	11	1	11			40	4,4
6	Проемы	деревянные, металлические	удовл.	2	1	2			25	0,5
7	Полы	бетонные	удовл.	19	1	19			35	6,65
8	Отделочные работы	простая	удовл.	5	1	5			35	1,75
9	Внутренние сантех и электротехнические устройства.	да	удовл.	14	1	14			40	5,6
10	Прочие работы	отмостка	удовл.	1	1	1			40	0,4
									100	31,3

$$\text{Заверш.стр} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{(\text{гр.7})} \times 100 = \frac{31,3 \times 100}{100} = 32 \%$$

% износа = 32 %

### Перечень документов, приложенных к карточке

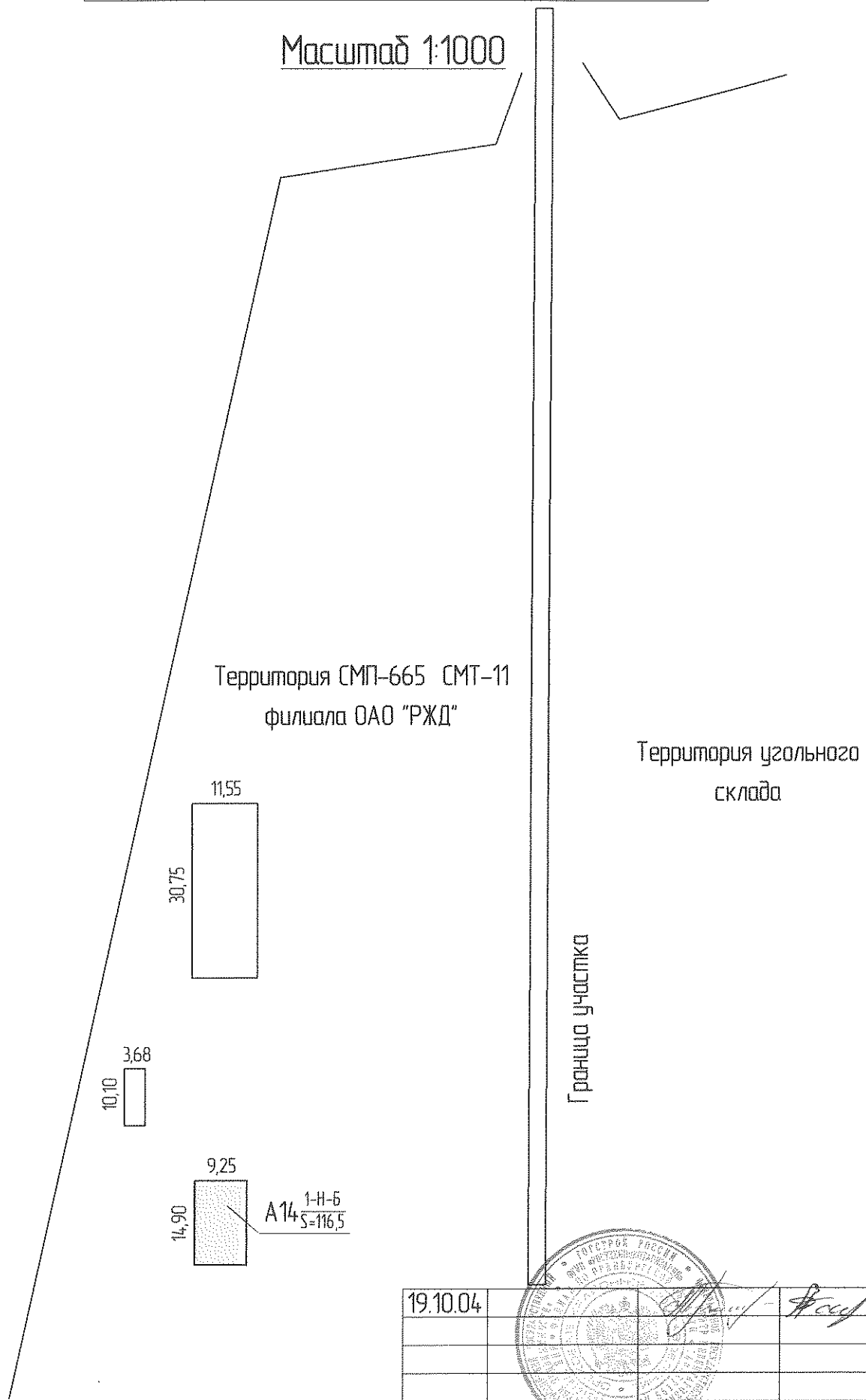
№ п.п	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Генеральный план	19.10.2004г.	1:1000	1	
2	План	19.10.2004г.	1:100	1	
3	Экспликация	19.10.2004г.		1	

### Отметки об обследовании

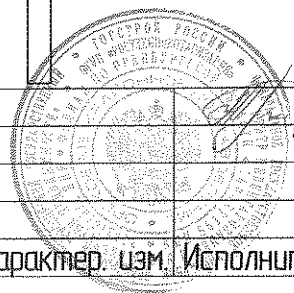
Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Абсатаров А.А.	Рузавина О.В.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
 земельного участка №2 в городе Орск по  
 улице Перезонная дом №11

Масштаб 1:1000

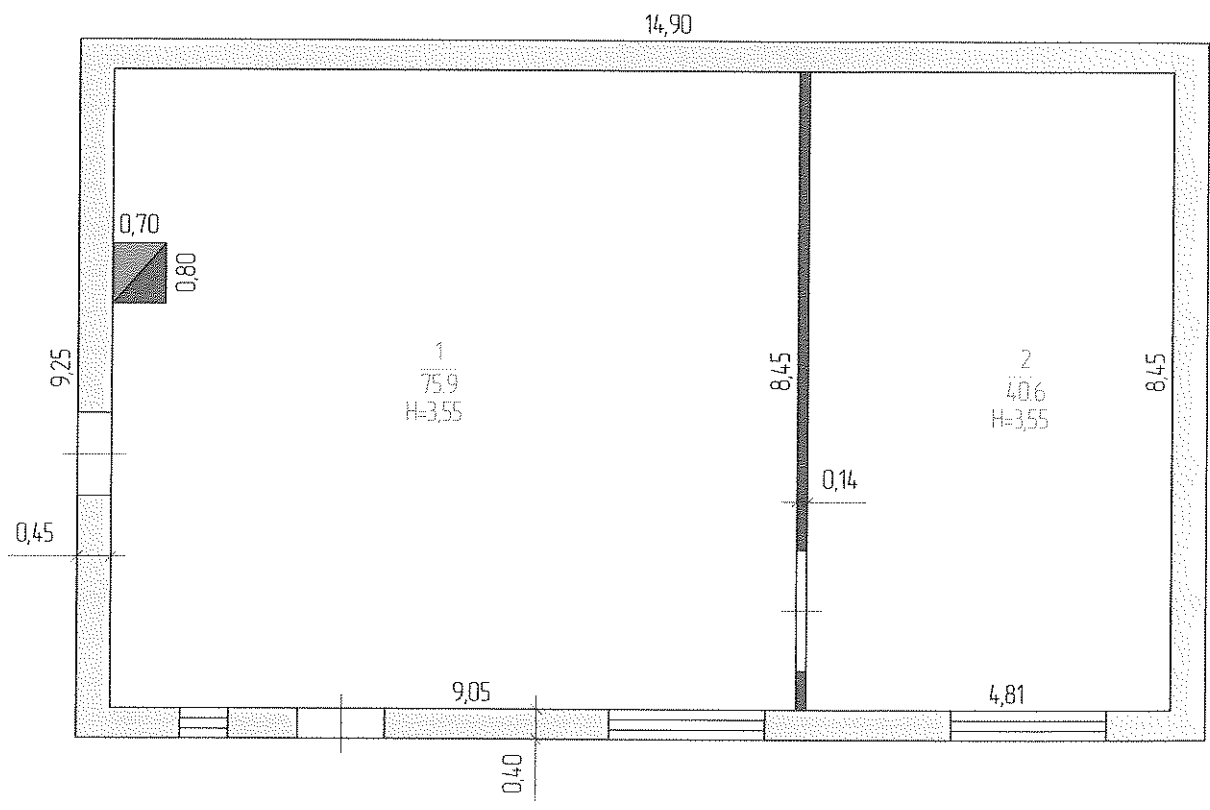


19.10.04			
Дата	Характер изм.	Исполнитель	Проверил

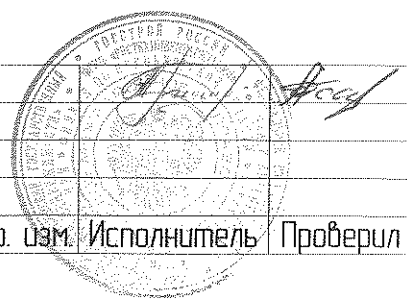


**ПЛАН**  
 в городе Орск по улице Перезонная  
 дом № 11 кв № литер А14

Масштаб 1:100



19.10.04			
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил



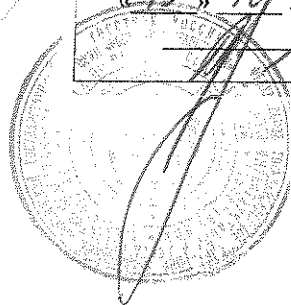




Прошнуровано,  
пронумеровано и  
скреплено печатью

08 листов

«12» 10 2004 г.



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области

Орское межрайонное подразделение

наименование организации технической инвентаризации

Область, республика, край Оренбургская обл.

наименование

Район \_\_\_\_\_

наименование

Город (поселение) г. Орск

наименование

Административный округ Приволжский округ

наименование

Квартал \_\_\_\_\_

наименование

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
  
поОКАТО  
поОКАТО  
поОКАТО  
поОКАТО

Код	

## Технический паспорт

Дата обследования


объекта учета

19.10.2004г.

на Сторожевая.


наименование здания, сооружения и др.объекта учета

Номер	инвентарный	53:423:001:010061790						
	реестровый							
	кадастровый	А	Б	В	Г	Д	Е	

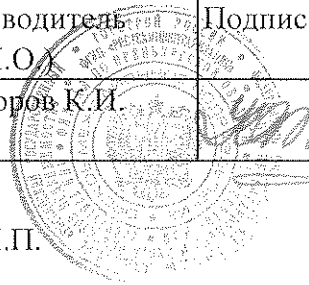
Наименование правообладателя	
Строительно-монтажный поезд №665 - структурное подразделение Строительно-монтажного треста №11 - филиала Открытого акционерного общества "Российские железные дороги"	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Тараев В.С.	

М.П.



Наименование организации технической инвентаризации	
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области Орское межрайонное подразделение	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Федоров К.И.	

М.П.



## Перечень документации на объект

№ п.п	Наименование раздела	Форма	№№ стр.
1	2	3	4
1	Состав объекта	2-СО	2
2	Сведения о правообладателях объекта	3-ПН	3
3	План ( схема ) земельного участка	4-ЗУ	
4	Инвентарная карточка на здание ( основную пристройку )	5-ОС	4 - 5
5	Инвентарная карточка на вспомогательное ( служебное ) строение ( пристройку ) или сооружение	6-СС	
6	Инвентарная карточка на трубопровод, провод, кабель передаточных устройств	7-ПУ	
7	Инвентарная карточка на проезды, пути и другие искусственные сооружения	8-ДС	
8	Инвентарная карточка на объект зеленых насаждений	9-ЗН	

## Общие сведения

1. Назначение и мощность комплекса Для пропуска людей и автотранспорта.
2. Градостроительная ситуация Оренбургская область, г.Орск  
ул. Перегонная, дом №11
3. Площадь в пределах обособленной территории 37,2 м<sup>2</sup>
4. Площадь используемой приграничной территории нет
5. Наличие объектов незавершенного строительства нет
6. Наличие на территории объектов, не участвующих в производственном процессе нет
7. Описание инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства учетных участков или комплекса Автоподъезды, разворотные площадки - асфальтобетонные. Электроснабжение - центральное. Отопление - местное.
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_





**Инвентарная карточка на здание (основную пристройку)**

**Сторожевая.**

(наименование или назначение)

Лит. А15 Группа капитальности II

Адрес (местоположение) Оренбургская область, г.Орек  
ул. Перегонная, дом №11

**I. Общие сведения**

Год постройки (начала строительства)	Год последнего капремонта (степень готовности)	Этажность		Площадь в кв. м.			
		надземная	подземная	застройки	общая	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1993		1		37,2	25,0	19,9	5,1

**II. Исчисление площадей и объемов здания (строения)**

(подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь кв. м.	Высота, м	Объем куб. м.
1	2	3	4	5
Основное строение	3,68 x 10,10	37,2	2,85	106

**III. Благоустройство здания (строения), кв. м.**

Отапливаемая площадь	Тип отопления	Водо-провод	Канализация	Электроснабжение	Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение	Лифт(штук)		Мусоропровод	Радио	Телефон
							грузо-пассажирский	пассажирский			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25,0	местное			центр.						да	да

**IV. Балансовая стоимость объекта:** на 01.07.2004г. - 14571,37 руб.

**V. Определение инвентаризационной стоимости строений в ценах 1969 года, руб.**

№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ %	Действительная стоимость
					Клим коэф						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	61	м <sup>3</sup>	106	31,3	1,09			34,12	3616,72	26	2676,37

## VI. Описание конструктивных элементов и определение процента износа

Прим сб.18 табл.№61 б

Литер А 15

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд.веса после применения коэфф.	Коэффициенты завершения	Факт. уд.веса с поправк.	Процент износа элементов	Процент износа (гр.7 x гр.10)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонные блоки	удовл.	17	1	17			20	3,4
2	Стены и перегородки	кирпичные	удовл.	34	1	34			20	6,8
3	Перекрытие	железобетонные плиты	удовл.	10	1	10			25	2,5
4	Крыша	мягкая рулонная	удовл.	7	1	7			35	2,45
5	Полы	деревянные	удовл.	10	1	10			35	3,5
6	Проемы	деревянные	удовл.	6	1	6			30	1,8
7	Отделочные работы	простая	удовл.	8	1	8			35	2,8
8	Внутренние сантех и электротехнические устройства.	да	удовл.	4	1	4			30	1,2
9	Прочие работы	отмостка	удовл.	4	1	4			30	1,2
						100				25,65

$$\text{Заверш.стр} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{(\text{гр.7})} = \frac{\quad \times 100}{\quad} = \quad \% \quad \% \text{ износа} = \frac{(\text{гр.11}) \times 100}{100} = \frac{25,65 \times 100}{100} = 26 \%$$

% износа = 26 %

## Перечень документов, приложенных к карточке

№ п.п	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Генеральный план	19.10.2004г.	1:1000	1	
2	План	19.10.2004г.	1:100	1	
3	Экспликация	19.10.2004г.		1	

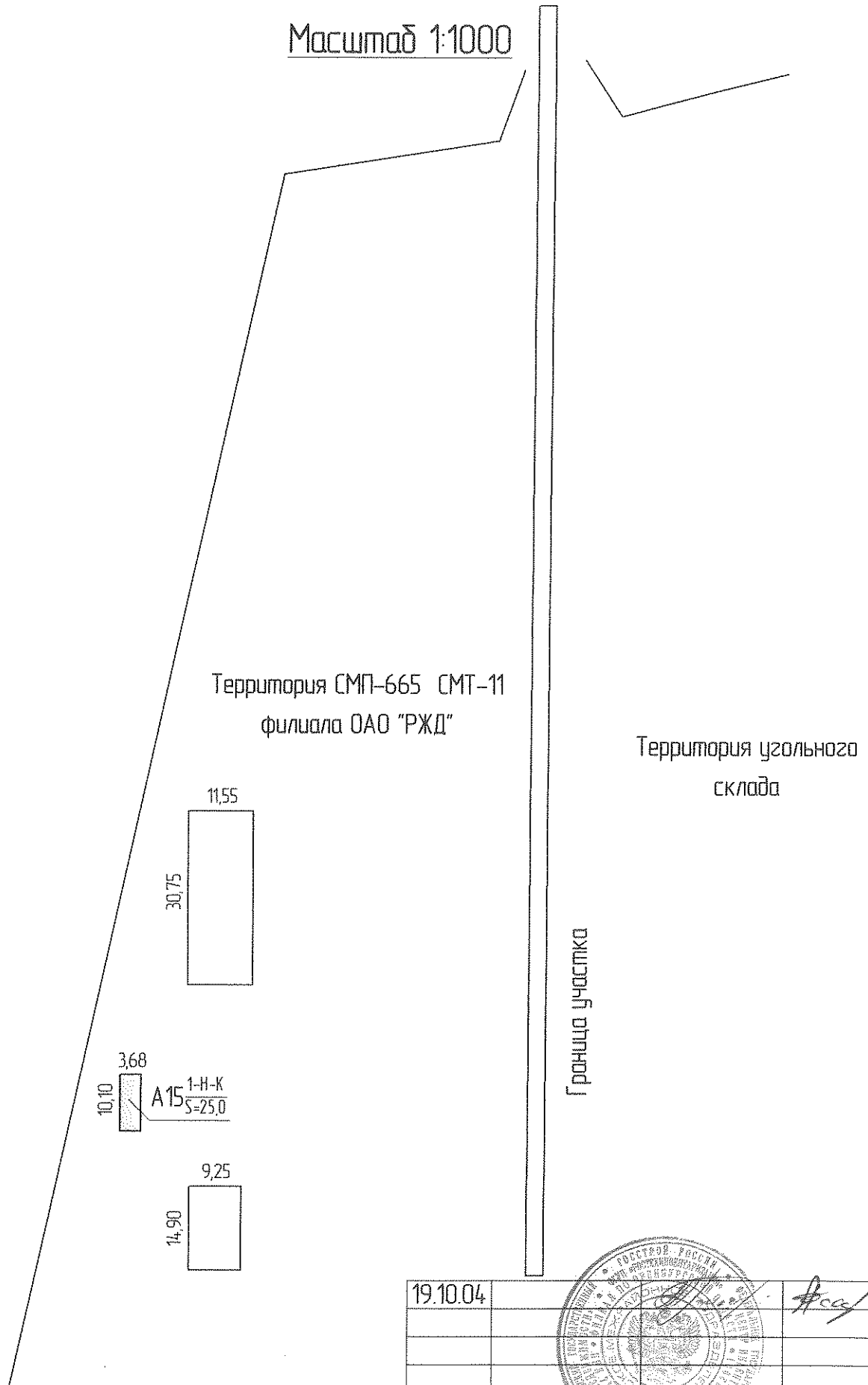
## Отметки об обследованиях

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Абсатаров А.А.	Рузавина О.В.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
 земельного участка №2 в городе Орск по  
 улице Перезонная дом №11

Масштаб 1:1000

процент износа гр. 7 x 10)/100
11
3,4
6,8
2,5
2,45
3,5
1,8
2,8
1,2
1,2
5,65



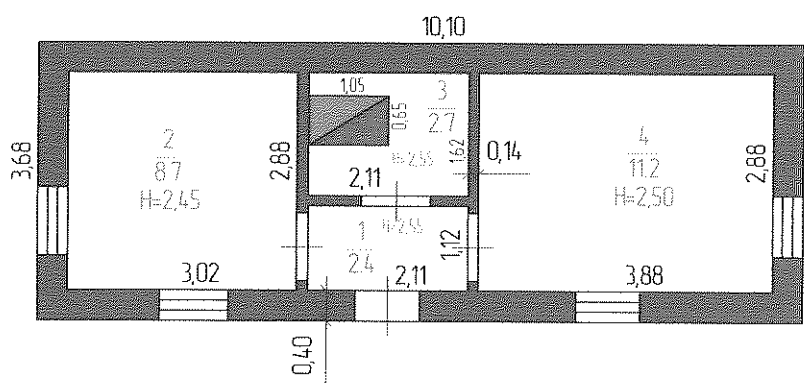

19.10.04			
Дата	Характер изм.	Исполнитель	Проверил





**ПЛАН**  
 в городе Орск по улице Перезонная  
 дом № 11 кв № литер А15

Масштаб 1:100



19.10.04			
Дата	Характер изм.	Исполнитель	Проверил

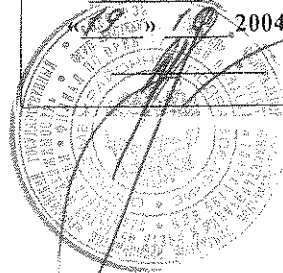




Прошнуровано,  
пронумеровано и  
скреплено печатью

08 листов

19 2004 г.



Код	

Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области  
Орское межрайонное подразделение  
наименование организации технической инвентаризации

Область, республика, край Оренбургская обл.  
наименование

Район \_\_\_\_\_  
наименование

Город (поселение) г. Орск  
наименование

Административный округ Приволжский округ  
наименование

Квартал \_\_\_\_\_  
наименование


Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 поОКАТО  
 поОКАТО  
 поОКАТО  
 поОКАТО

## Технический паспорт

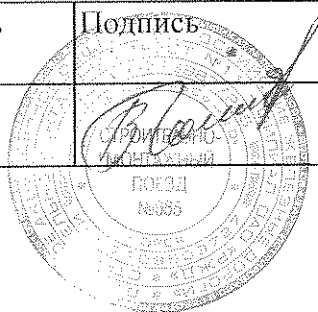
Дата обследования объекта учета 19.10.2004г.
--

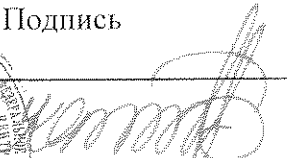
на Административно-бытовое здание.  
наименование здания, сооружения и др.объекта учета

Номер	инвентарный	53:423:001:100725690						
	реестровый	191004:001:100725690						
	кадастровый	А	Б	В	Г	Д	Е	

Наименование правообладателя	
Строительно-монтажный поезд №665 - структурное подразделение Строительно-монтажного треста №11 - филиала Открытого акционерного общества "Российские железные дороги"	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Тараев В.С.	

М.П.



Наименование организации технической инвентаризации	
Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Оренбургской области Орское межрайонное подразделение	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Федоров К.И.	

М.П.



## Перечень документации на объект

№ п.п.	Наименование раздела	Форма	№№ стр.
1	2	3	4
1	Состав объекта	2-СО	2
2	Сведения о правообладателях объекта	3-ПН	3
3	План ( схема ) земельного участка	4-ЗУ	
4	Инвентарная карточка на здание ( основную пристройку )	5-ОС	4 - 5
5	Инвентарная карточка на вспомогательное ( служебное ) строение ( пристройку ) или сооружение	6-СС	
6	Инвентарная карточка на трубопровод, провод, кабель передаточных устройств	7-ПУ	
7	Инвентарная карточка на проезды, пути и другие искусственные сооружения	8-ДС	
8	Инвентарная карточка на объект зеленых насаждений	9-ЗН	

## Общие сведения

1. Назначение и мощность комплекса Канторское.
2. Градостроительная ситуация Оренбургская область, г.Орск  
ул. Перегонная, дом №11
3. Площадь в пределах обособленной территории 410,9 м<sup>2</sup>
4. Площадь используемой приграничной территории нет
5. Наличие объектов незавершенного строительства нет
6. Наличие на территории объектов, не участвующих в производственном процессе нет
7. Описание инженерной, транспортной инфраструктуры и внешнего благоустройства учетных участков или комплекса Автоподъезды, разворотные площадки - асфальтобетонные. Холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление - центральные.
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Параметр		Площадь застройки (кв.м.)	Инвентаризационная		Инвентарный номер бух.учета	Балансовая стоимость (руб) на 01.07.2004г
				Единица изм.	Количество		восстановительная стоимость	действительная стоимость		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А5	Административно-бытовое здание.	Нежилое здание. Конторское.	1986	м <sup>3</sup>	4221	410,9	86952,6	65214,45	310008	2618451,25

Отметки об обследованиях

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печатать)
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Абсатаров А.А.	Рузавина О.В.



**Инвентарная карточка на здание (основную пристройку)**

**Административно-бытовое здание.**

(наименование или назначение)

Лит. А5 Группа капитальности I

Адрес (местоположение) Оренбургская область, г.Орск  
ул. Перегонная, дом №11

**I. Общие сведения**

Год постройки (начала строительства)	Год последнего капитального ремонта (степень готовности)	Этажность		Площадь в кв. м.			
		надземная	подземная	застройки	общая	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1986		1 / 3	1	410,9	988,2	728,6	259,6

**II. Исчисление площадей и объемов здания (строения)**

(подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

Наименование части строения или пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь кв. м.	Высота, м	Объем куб. м.
1	2	3	4	5
Основное строение	15,45x18,75	289,7	10,00	2897
	(6,28 x 13,06) + (6,43 x 4,10)	108,4	3,30	358
Подвал	15,69 x 18,65	292,6	3,30	966
Вход в подвал	1,36 x 2,56	3,5		
Крыльцо	2,80 x 3,33			
<b>Итого :</b>				<b>4221</b>

**III. Благоустройство здания (строения), кв. м.**

Отапливаемая площадь	Тип отопления	Водопровод	Канализация	Электроснабжение	Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение	Лифт(штук)		радно	вентиляция	Телефон
							грузо-пассажирский	пассажирский			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
988,2	центр.	центр.	центр.	центр.					да	да	да

**IV. Балансовая стоимость объекта:** на 01.07.2004г. - 2618451,25 руб.

**V. Определение инвентаризационной стоимости строений в ценах 1969 года, руб.**

№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Стоимость единицы с поправками	Восстановительная стоимость	Износ %	Действительная стоимость
					Клим. коэф						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18.	41	м <sup>2</sup>	4221	18,9	1,09			20,6	86952,6	25	65214,45



## VI. Описание конструктивных элементов и определение процента износа

Прим сб.18 табл.№41 е

Литер А 5

№№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов	Удельные веса по таблице	Цен. коэффициенты	Уд. веса после применения коэфф.	Коэффициенты заверш. с поправк.	Факт. уд. веса с поправк.	Процент износа элементов	Процент износа (гр.7 x гр.10)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонные блоки	удовл.	5	1	5			20	1,0
2	Стены и перегородки	кирпичные	удовл.	28	1	28			20	5,6
3	Перекрытие и покрытие	железобетонные плиты	удовл.	15	1	15			20	3,0
4	Кровля	мягкая рулонная	удовл.	4	1	4			30	1,2
5	Полы	бетонные, деревянные	удовл.	9	1	9			30	2,7
6	Проемы	деревянные	удовл.	10	1	10			25	2,5
7	Отделочные работы	простая	удовл.	6	1	6			30	1,8
8	Внутренние сантех и электротехнические устройства.	да	удовл.	21	1	21			30	6,3
9	Прочие работы	отмостка, крыльца	удовл.	2	1	2			30	0,6
100										24,7

$$\text{Заверш. стр} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{(\text{гр.7})} = \frac{24,7 \times 100}{100} = 25 \%$$

% износа = 25 %

## Перечень документов, приложенных к карточке

№ п.п	Наименование	Дата составления	Масштаб	К-во листов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Генеральный план	19.10.2004г.	1:1000	1	
2	План подвала	19.10.2004г.	1:100	1	
3	План 1 этажа	19.10.2004г.	1:100	1	
4	План 2 этажа	19.10.2004г.	1:100	1	
5	План 3 этажа	19.10.2004г.	1:100	1	
6	Экспликация	19.10.2004г.		2	

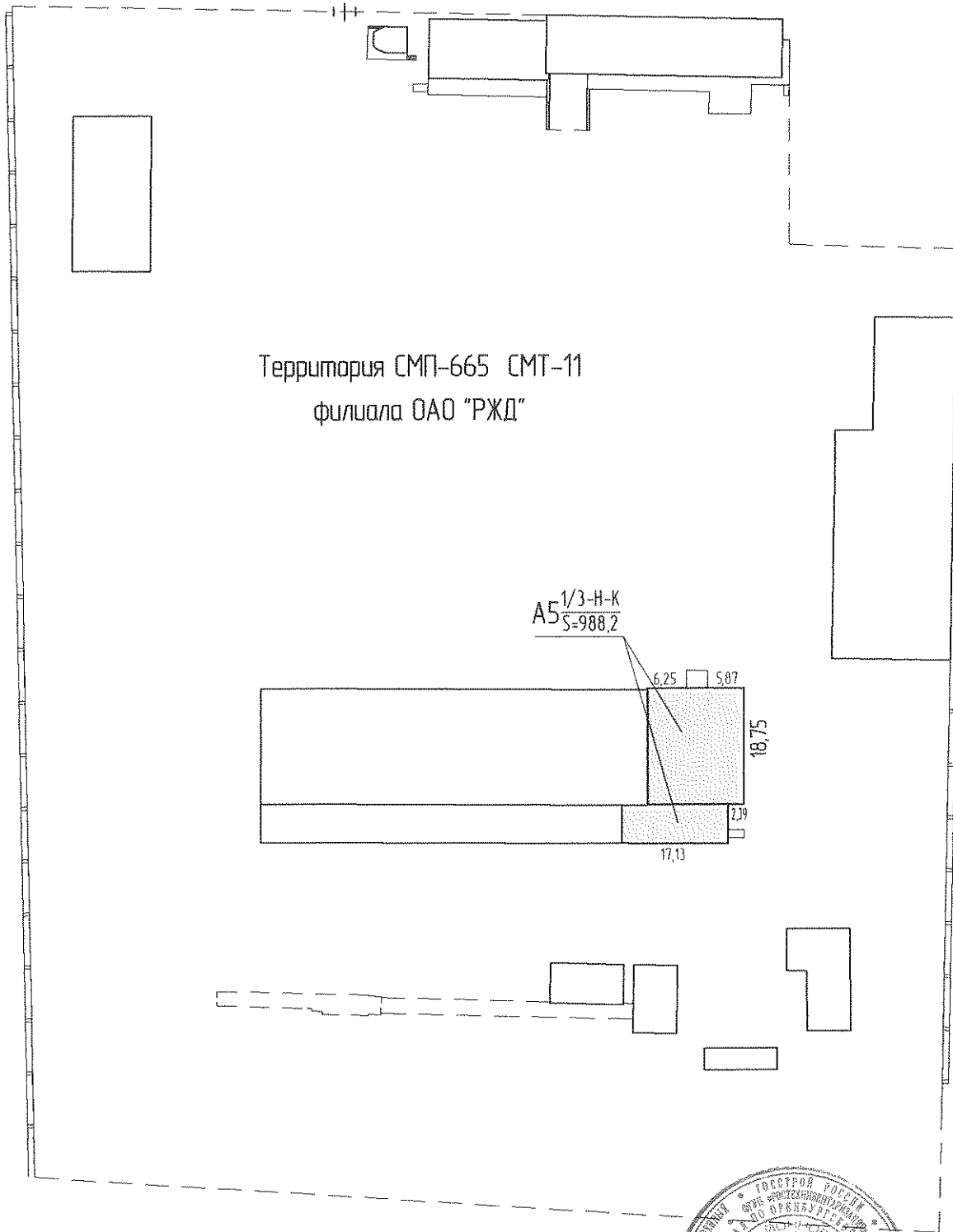
## Отметки об обследовании

Дата обследования	ФИО подпись исполнителя	ФИО подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
19.10.2004г.	Аргимбаев Ж.Р.	Абсагаров А.А.	Рузавина О.В.

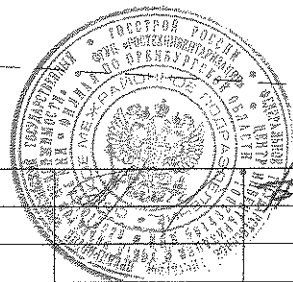
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
 земельного участка №1 в городе Орск по  
 улице Перезонная дом №11

Масштаб 1:1000

Процент износа (гр.7 x гр.10)/100
11
1,0
5,6
3,0
1,2
2,7
2,5
1,8
6,3
0,6
24,7







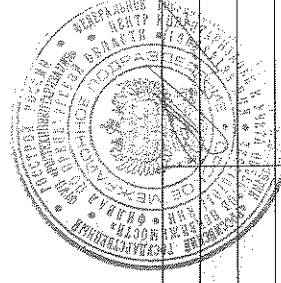
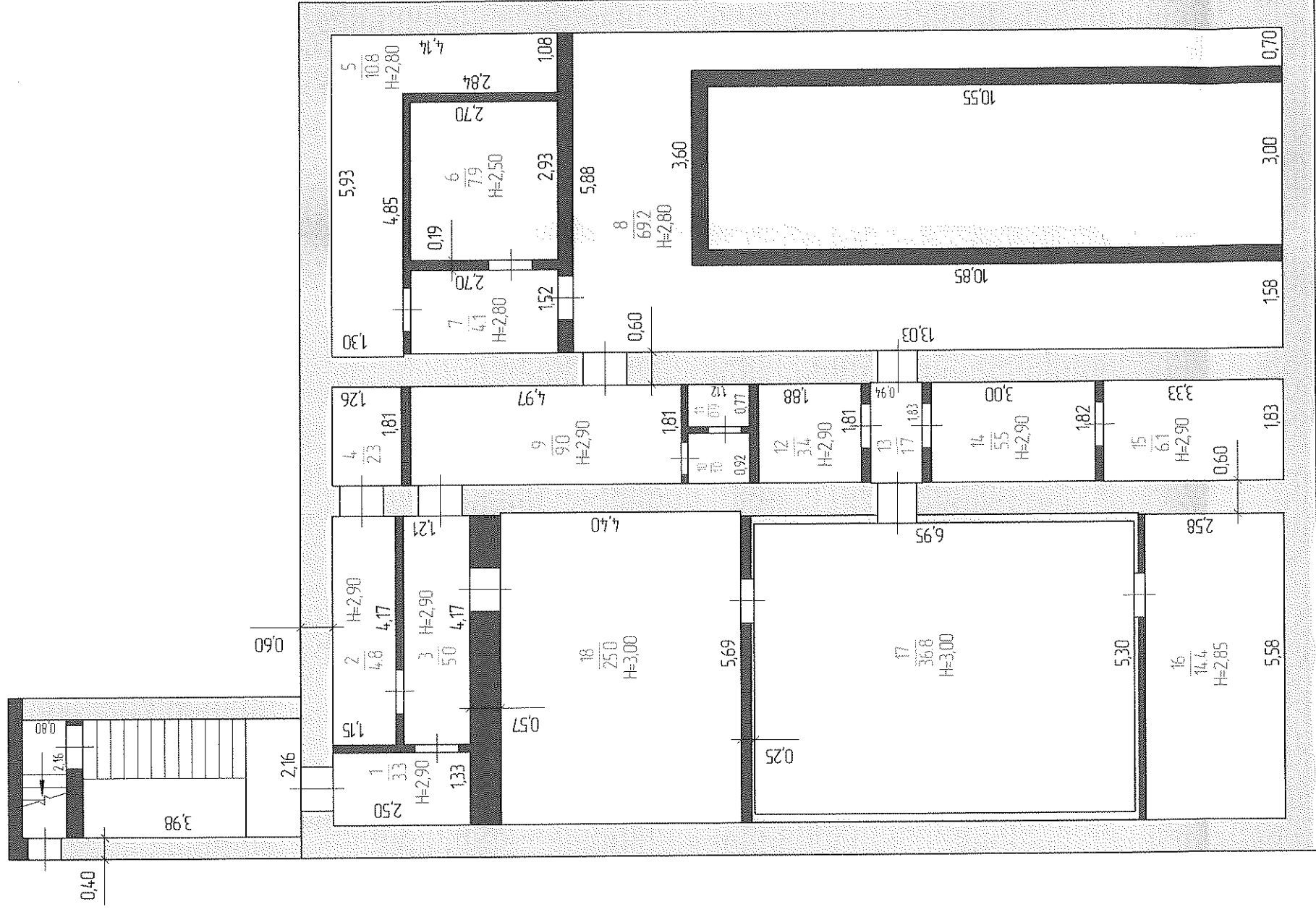
19.10.04			
Дата	Характер. изм.	Исполнитель	Проверил

ПЛАН

в городе Орск по улице Перезонная  
дом № 11 кв № литер А5

Масштаб 1:100

План подвала



19.10.04

Дата Характер. изм. Исполнитель Проверил

ПЛАН  
 в городе Орск по улице Перегонная  
 дом № 11 кв № литер А5

Масштаб 1:100

План 1-20 этажа

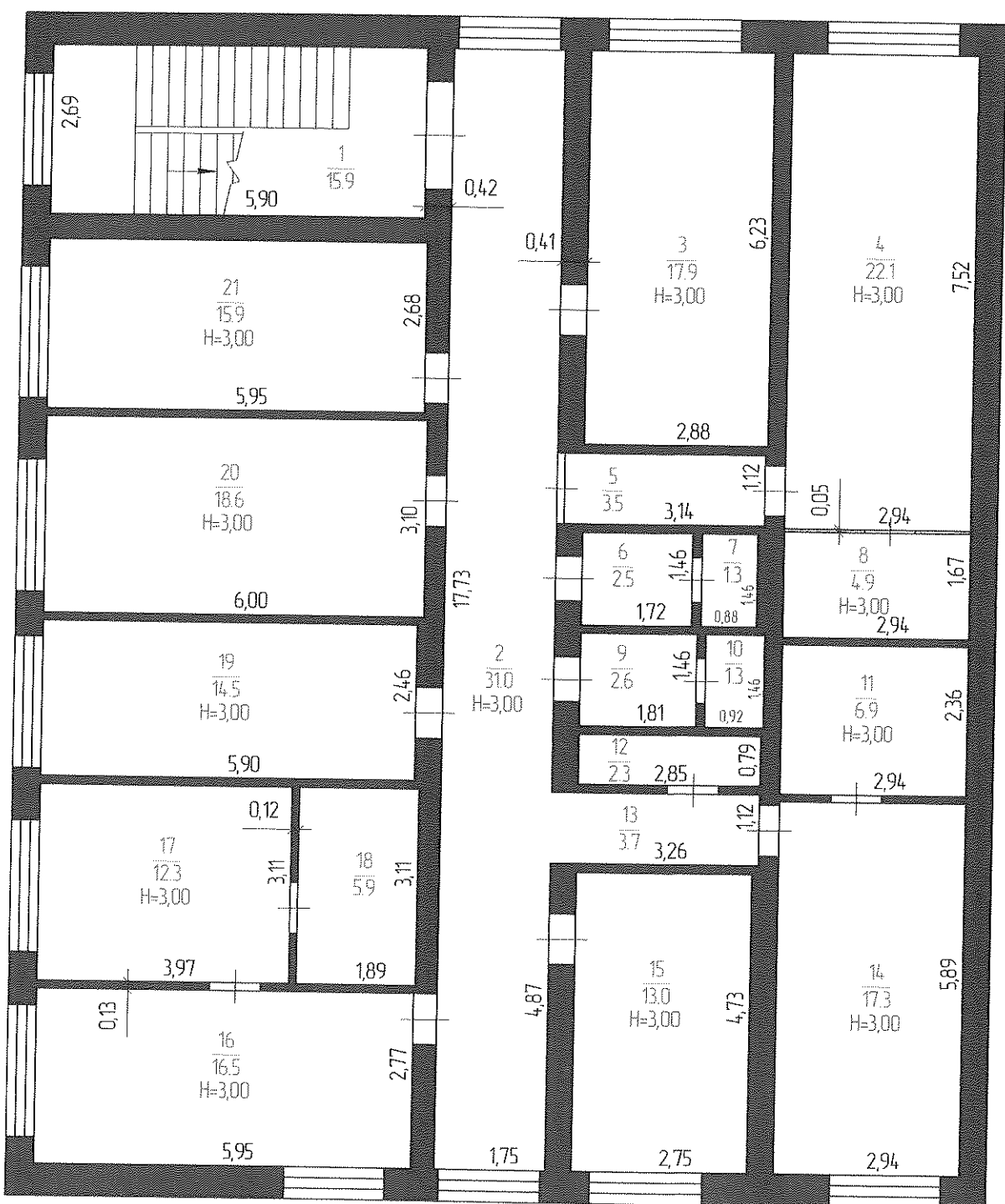


19.10.04			
Дата	Характер	Изм.	Исполнитель
			Проверил

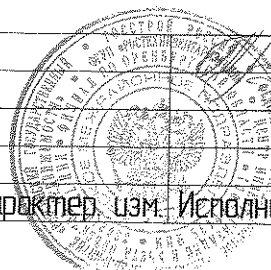
**ПЛАН**  
 в городе Орск по улице Перезонная  
 дом № 11 кв № литер А5

Масштаб 1:100

План 2-го этажа



19.10.04			
Дата	Характер изм.	Исполнитель	Проверил

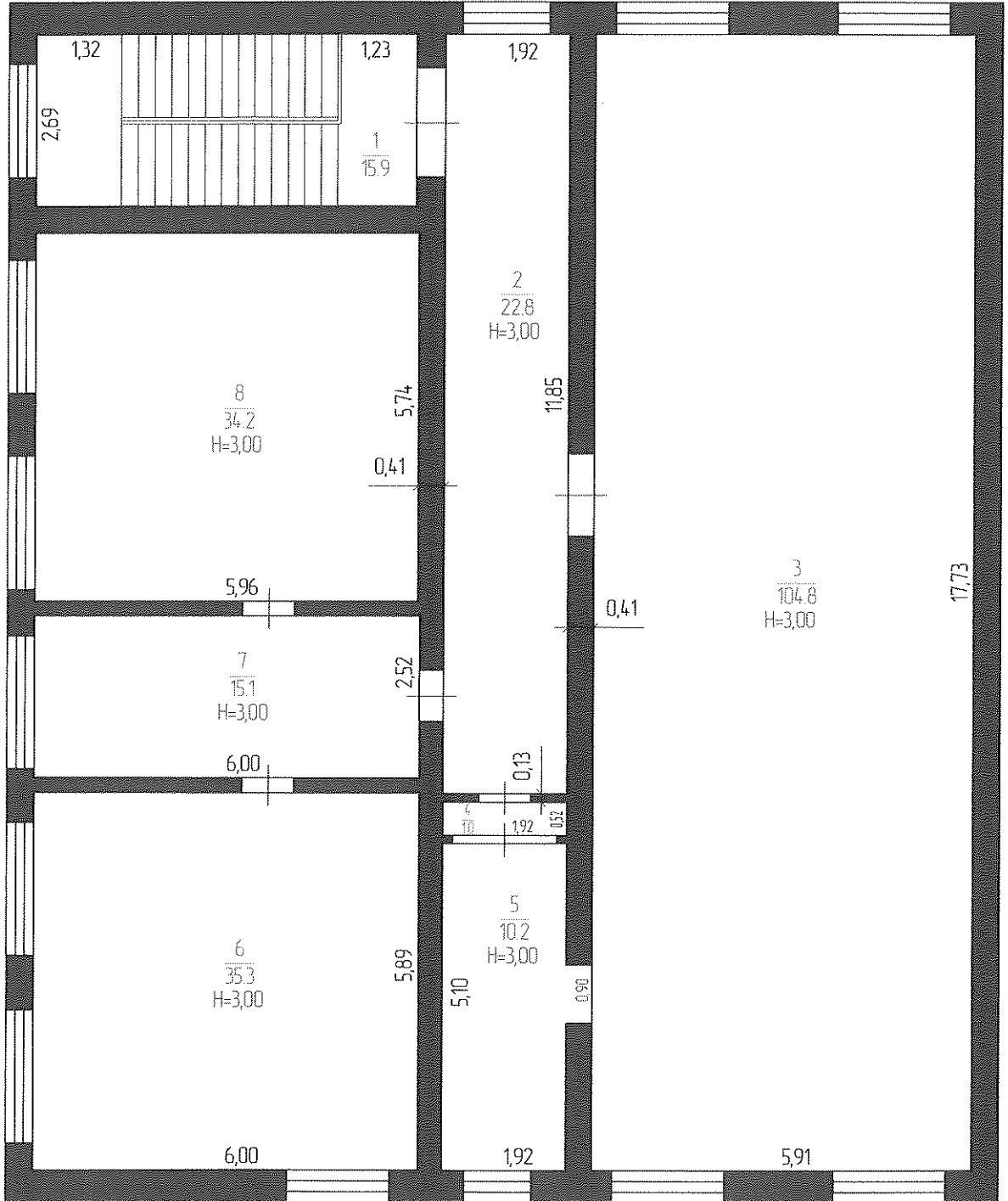




ПЛАН  
 в городе Орск по улице Перезонная  
 дом № 11 кв № литер А5

Масштаб 1:100

План 3-го этажа



19.10.04			



Дата Характер. изм. Исполнитель Проверил

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

на жилые и нежилые строения, имеющие встроенные помещения по улице ул. Перегонная, 11

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Орске

Дата записи	Этажи (начиная с 1 этажа)	Литер по плану	Номер помещения(квартиры, торгового коридора)	Номер по плану строения (комнаты, кухни, коридора)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв.метрах, в том числе предназначенная под помещение								
						промышленных (производственных) предприятий		прочие			Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру		
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная			вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15	16	
19.10.04	подвал	A5		1	Тамбур				3,3					2,90
				2	Гардеробная				4,8					2,90
				3	Коридор				5,0					2,90
				4	Электрощитовая				2,3					2,90
				5	Бойлерная				10,8					2,80
				6	Парная			7,9						2,50
				7	Раздевалка			4,1						2,80
				8	Бассейн			69,2						2,80
				9	Коридор				9,0					2,90
				10	Умывальная				1,0					2,90
				11	Сан.узел				0,9					2,90
				12	Кладовая				3,4					2,90
				13	Коридор				1,7					2,90
				14	Венткамера				5,5					2,90
				15	Венткамера				6,1					2,90
				16	Бытовая комната			14,4						2,85
				17	Комната отдыха			36,8						3,00
				18	Бильярдная			25,0						3,00
					<b>Итого по подвалу :</b>			<b>157,4</b>	<b>53,8</b>			<b>211,2</b>		
19.10.04	1 этаж	A5		1	Тамбур				2,6					3,01
				2	Коридор				31,0					3,01
				3	Бытовая комната			19,2						2,94
				4	Кабинет			9,2						2,94
				5	Коридор				3,3					2,94
				6	Сан.узел				2,5					2,94
				7	Кабинет			30,8						2,94
				8	Кабинет			16,8						2,94
				9	Лестничная клетка				15,9					
				10	Бытовая комната			33,8						2,96
				11	Подсобное помещение				34,0					2,96
				12	Кладовая				12,7					2,96
				13	Мастерская			78,6						2,96
				14	Холодильная камера			2,8						1,97
				15	Холодильная камера			7,5						1,97
				16	Холодильная камера			7,1						1,97
					<b>Итого по 1 этажу :</b>			<b>205,8</b>	<b>102,0</b>			<b>307,8</b>		

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

на жилые и нежилые строения, имеющие встроенные помещения по улице ул. Перегонная, 11

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Орске

Дата записи	Этажи (начиная с 1 этажа)	Литер по плану	Номер помещения(квартиры, торгового коридора)	Номер по плану строения (комнаты, кухни, коридоры)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв.метрах, в том числе предназначенная под помещенне									
								промышленных (производственных) предприятий			прочие		Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру	
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	11	12	13	14	15	16		
19.10.04	2 этаж	А5		1	Лестничная клетка				15,9						
				2	Коридор				31,0					3,00	
					3	Кабинет				17,9					3,00
					4	Кабинет				22,1					3,00
					5	Коридор					3,5				3,00
					6	Умывальная					2,5				3,00
					7	Сан.узел					1,3				3,00
					8	Архив				4,9					3,00
					9	Умывальная					2,6				3,00
					10	Сан.узел					1,3				3,00
					11	Архив				6,9					3,00
					12	Кладовая					2,3				3,00
					13	Коридор					3,7				3,00
					14	Кабинет					17,3				3,00
					15	Кабинет					13,0				3,00
					16	Кабинет					16,5				3,00
					17	Кабинет					12,3				3,00
					18	Кабинет					5,9				3,00
					19	Кабинет					14,5				3,00
					20	Кабинет					18,6				3,00
					21	Кабинет					15,9				3,00
					<b>Итого по 2 этажу :</b>			<b>165,8</b>	<b>64,1</b>			<b>229,9</b>			
19.10.04	3 этаж	А5		1	Лестничная клетка				15,9					3,00	
				2	Коридор				22,8					3,00	
				3	Конференц.зал					104,8				3,00	
				4	Коридор						1,0			3,00	
				5	Кабинет					10,2				3,00	
				6	Кабинет					35,3				3,00	
				7	Кабинет					15,1				3,00	
				8	Кабинет					34,2				3,00	
								<b>Итого по 3 этажу :</b>			<b>199,6</b>	<b>39,7</b>			<b>239,3</b>
					<b>Итого по Литеру А5 :</b>			<b>728,6</b>	<b>259,6</b>			<b>988,2</b>			



Прошнуровано,  
пронумеровано и  
скреплено печатью  
листов  
«9» № 2004

