

Инвентарный номер

63:212:001:003256500

Реестровый номер

050706:001:003256500

Кадастровый номер

64 : 09 : 0 0 0 : 0 : 63:212:001:003256500

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Саратовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

ВОСКРЕСЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

## Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ - БАЗА ОТДЫХА СПАЛЬНЫЙ КОРПУС №3 (1)

Изготовлен

05.07.2006

адрес объекта :

область

САРАТОВСКАЯ

район (город)

ВОСКРЕСЕНСКИЙ

населённый пункт

УСОВКА с

улица

ул.

дом №

корпус №

Назначение

База отдыха

Использование

База отдыха

### I. Сведения о принадлежности объекта

Форма собственности	Субъект права	Доля	Правоустанавливающий документ	Свидетельства о государственной регистрации права
Частная собственность юридических лиц	Открытое акционерное общество ОАО "РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ"	1/1	Распоряжение № 4557-Р/6-Р/884Р от 30.09.2003	Свидетельство о государственной регистрации права АА 703607 от 17.03.2004

### II. Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Этаж-ность	Подзем. этаж-ть	Год постр-ки	Год посл. капремонта	Параметр	Тип параметр.
А	НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ - БАЗА ОТДЫХА СПАЛЬНЫЙ КОРПУС №3 (1)	нежилое здание	2	0	1967	-	273,4	Общая площадь (м²)

### III. Исчисление площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)

Литера	Формула расчёта площади по наружному обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчёта количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	Примечание
А		155,8	6,1		950,4	куб.м	

IV. Определение износа недоступных осмотру конструктивных элементов

Литера	Часть объекта	Наименование конструктивных элементов	Фактически прослуженное время, лет	Предположительный срок службы, лет	Средний нормативный срок службы, лет	Формула расчета износа недоступных осмотру конструктивных элементов	Износ, %
A	0	НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ - БАЗА ОТДЫХА СПАЛЬНЫЙ КОРПУС №3 (1)	39	50	50	$39/(50+50)*100$	39

V. Благоустройства, кв.м

Литера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаема-я площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
A	23,9	23,9	273,4	-	-	отсутствует	-	-	-	-

VI. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие кэфф.	Стоимость ед. с погр. кэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. кэфф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Действи-тельная стоимость
A	31	18	г	куб.м	950,4	27,70	0,8	0,847	1	18,77	17839	43,0765	768442	39	468749
Итого по объекту											17839		768442		468749

VII. Балансовая стоимость объекта и его элементов

Литера	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная балансовая стоимость
A	Спальный корпус №3 (1)	147747		

### VIII. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера	A	Назначение	нежилое здание		Группа капитальности	IV			
Название НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ - БАЗА ОТДЫХА СПАЛЬНЫЙ КОРПУС №3 (1)									
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Средневзвешенный %	
1	Фундаменты	бетонные столбы	35	удовлетворительное	6	1,00	6,00	2,10	
2	Стены	Каркасно-засыпные обшитые тесом	35	удовлетворительное	26	1,00	26,00	9,10	
3	Перекрытия (покрытия)	деревянные, подшиты ДВП, окрашены	35	удовлетворительное	13	1,00	13,00	4,55	
4	Кровли	шиферная	35	удовлетворительное	6	1,00	6,00	2,10	
5	Полы	дощатые покрытые ДВП	35	удовлетворительное	8	1,00	8,00	2,80	
6	Проемы	однопольные	35	удовлетворительное	10	1,00	10,00	3,50	
7	Отделочные работы	обычная	80	ветхое	7	1,00	7,00	5,60	
8	Внутренние санитарно-технические устройства	соответствуют выбранному образцу	35	удовлетворительное	12	0,47	5,70	1,99	
9	Внутренние электротехнические устройства	соответствуют выбранному образцу	35	удовлетворительное	3	1,00	3,00	1,05	
10	Прочие работы		0		9	0,00	0,00	0,00	
<b>Итого</b>								<b>84,7</b>	<b>39</b>

VIII. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь			Внутр. высота помещения, м.
						Основная	Вспомогательная	Общая	
A	1		1	холл		24,0	24	2,95	
A	1		2	комната		20,0	20	2,87	
A	1		3	комната		24,4	24,4	2,87	
A	1		4	комната		15,6	15,6	2,87	
A	1		5	комната		28,6	28,6	2,87	
A	1		6	кухня		23,9	23,9	2,87	
Итого по 1 этажу						88,6	47,9	136,5	
A	2		1	коридор			8,3	2,3	
A	2		2	комната		21,9	21,9	2,3	
A	2		3	комната		18,6	18,6	2,3	
A	2		4	комната		23,1	23,1	2,3	
A	2		5	комната		19,7	19,7	2,3	
A	2		6	комната		45,3	45,3	2,3	
Итого по 2 этажу						128,6	8,3	136,9	
Итого по литере "А"						217,2	56,2	273,4	
Итого						217,2	56,2	273,4	

Расхождение площадей обусловлено  
 трикотажной выемкой БТН.  
 Площадь уточнена по данным  
 последней технической инвентаризации,  
 от 05.07.2006г.

Литт. "А" изменена на "лит А" в  
 связи с изменением подэта  
 жной площади



*[Handwritten signature]*

Волгарева М.В.

X. Экспликация площади земельного участка

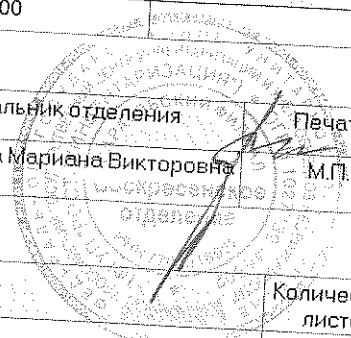
по документам	Площадь участка			
	застроенная		незастроенная	
	строения	сооружения	грунт	зелёные насаждения
0,00	155,80	0,00	0,00	

XI. Сведения об обследованиях объекта.

Дата	Ф.И.О. и подпись техника	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник отделения	Печать
05.07.2006	Хазова Наталья Васильевна	Бондарева Мариана Викторовна	Бондарева Мариана Викторовна	М.П.

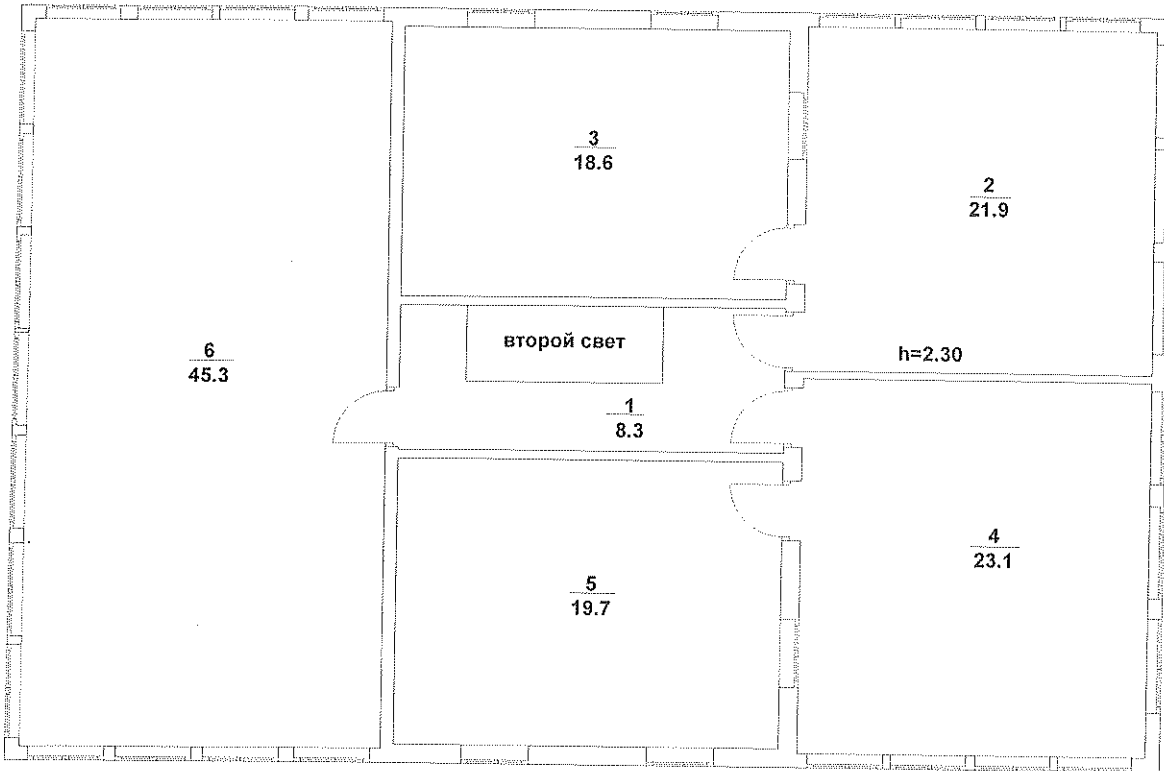
XII. Перечень прилагаемых документов.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН	1

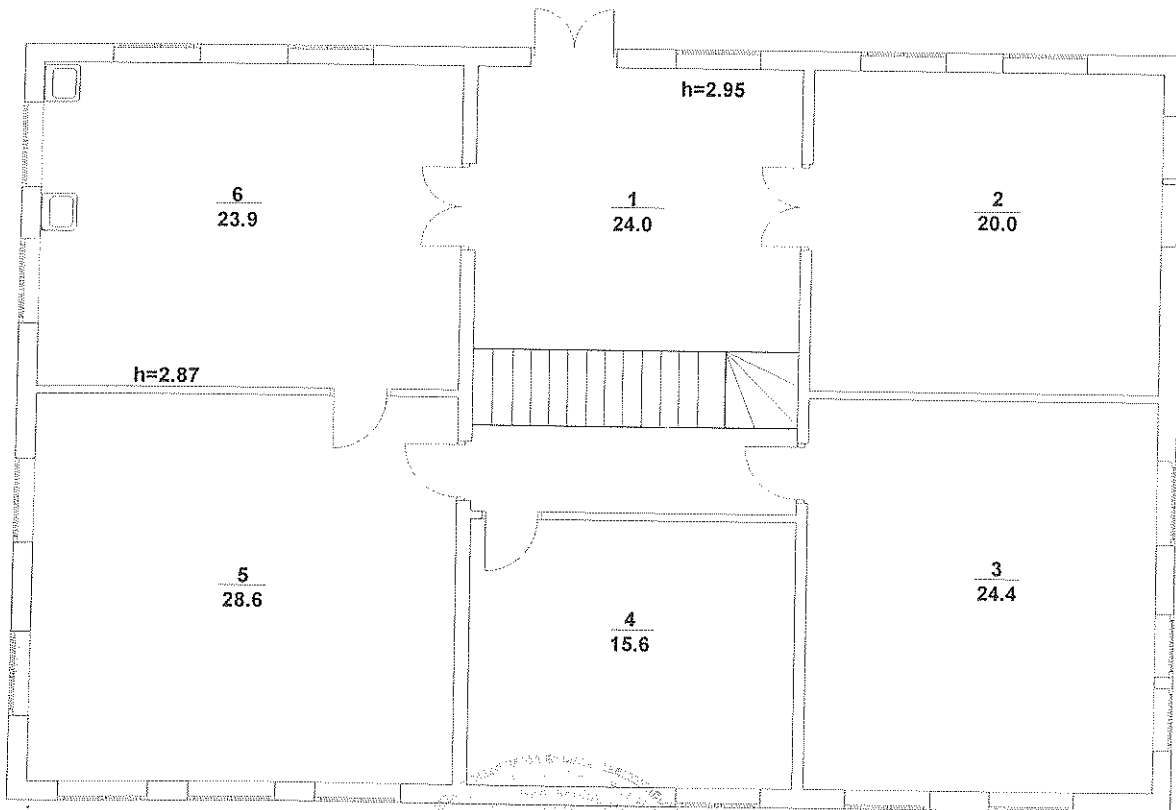


Начальн  
05  
Пр  
05  
Ис  
05

лит А  
Н=6.10  
II этаж



I этаж



Воскресенское

отделение Саратовского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Начальник отделения:  
05.07.2006

Бондарева М.В.

М.П.  
подпись

План поэтажный (ситуационный)  
нежилого здания лит А  
(объект или часть объекта)

Проверил:  
05.07.2006

Бондарева М.В.

подпись

Саратовская область, Воскресенский район,  
с. Усовка

Исполнил:  
05.07.2006

Хазова Н.В.

подпись

(взрес объект или часть объекта)

Лист 1

Листов 1

Масштаб 1: 100

Одделение сарајевског окруженија  
ФГУП «Ростехинвентаризација»  
Бондарева М.В.

