

Федеральное агентство кадастра
объектов недвижимости

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Филиал по Красноярскому краю

Отделение Ужурское
Участок

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО
ЗДАНИЯ (ПОМЕЩЕНИЯ), СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
(ненужное зачеркнуть)

« Гараж , Механические мастерские »
(наименование объекта учета согласно правоустанавливающих документов заказчика)

расположенного по адресу:

Красноярский край

Город Ужур

Район города

Район Ужурский

Населенный пункт района

№ 14 строение 6 по улице Калинина (Лит В 4 ,В5)

Инвентарный номер	04:256:001:015473810:0006
-------------------	---------------------------

Паспорт составлен по состоянию на « 18 » мая 2006г.
(указывается дата обследования объекта учета)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В4 ,

Год постройки 1954 число этажей 2

Группа капитальности 3

Вид внутренней отделки

простая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения износа в %	
									10	11
1	Фундаменты	Бетонный лепочный	неравномерная осадка				35			
	а) стены и их наружная отделка	кирпичные в 2,0 кирпича	трещины в швах повреждения кирпичей				40			
2	б) перегородки	Кирпичные, деревянные оштукатуренные								
3	ПЕРЕКРЫТИЯ	чердачное	Деревянное утепленное	трещины			30			
				продольные						
	междуэтажное									
4	Крыша	Кровля шиферная по обрешетке	мелкие повреждения				40			
5	Полы	Бетонные, дощатые	трещины стёртость				50			
6	Проемы	Оконные								
		Дверные	Ворота металлические Двери простые	Ржавчина осадка полотен				50		
7	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка	трещины загрязнения				40			
8	отопление	водяное местное	протечки				50			
	водопровод	от сети								
	канализация	сброс в сеть								
	горяч. водоснаб.									
	ванны	ванна чугунная								
	электроосвещен.	открытого типа					30			
	радио									
	телефон									
вентиляция	естественная									
	лифты									
9	Прочие работы									

Итого: 100 x x x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

41%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа
 Литера В5 , Год постройки 1954 число этажей 1
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения износа в %	
									10	11
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	неравномерная осадка				35			
	а) стены и их наружная отделка	кирпичные в 2,0 кирпича	трещины в швах				40			
		панели , бетон	повреждения кирпичей							
2	б) перегородки									
3	ПЕРЕКРЫТИЯ	чердачное	Железобетонные плиты	трещины			30			
			совмещенные с кровлей							
	междуэтажное									
4	Крыша	Мягкая кровля	мелкие повреждения				40			
5	Полы	Бетонные	трещины				50			
			стёртость							
6	Проемы	Оконные								
		Дверные	Ворота металлические	Ржавчина, осадка полотен			50			
7	Внутренняя отделка	Штукатурка , побелка	трещины , загрязнения				40			
8	отопление	водяное местное	протечки				50			
	водопровод									
	канализация									
	горяч. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещен.	открытого типа					30			
	радио									
	телефон									
вентиляция	естественная									
9	Прочие работы									

Итого: 100 x x x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

41%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие измерения износа в %	
									10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	ПЕРЕКРЫТИЯ	чердачное								
		междуэтажное								
		подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	Оконные								
		Дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горяч. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									

Итого: 100 x x x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Номер по плану	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь (м ²)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл	Поправка на климатич. р-он	Стоим. измерит. с поправкой	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина, высота (м)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15


XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные здания		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9

XIII. Балансовая стоимость (в руб.)

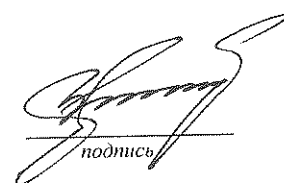
Основные здания, литер	Стоимость по состоянию на	Примечание
1	2	3
B4,B5	Балансовая стоимость 794000	

“18” мая 2006 г.

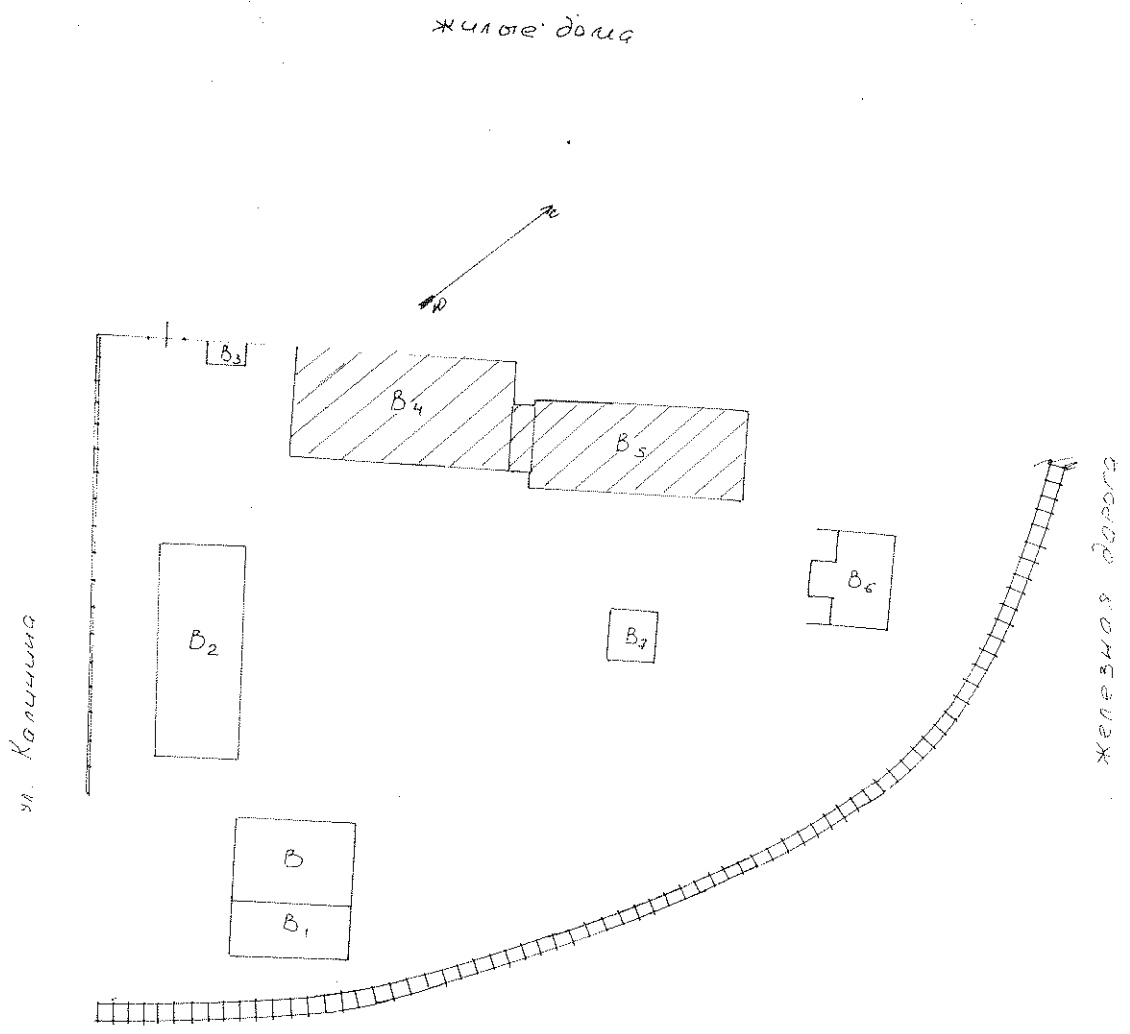
Исполнил  /Харлашина И.Н./
подпись Фамилия И.О.

“19” 06 2006 г.




подпись

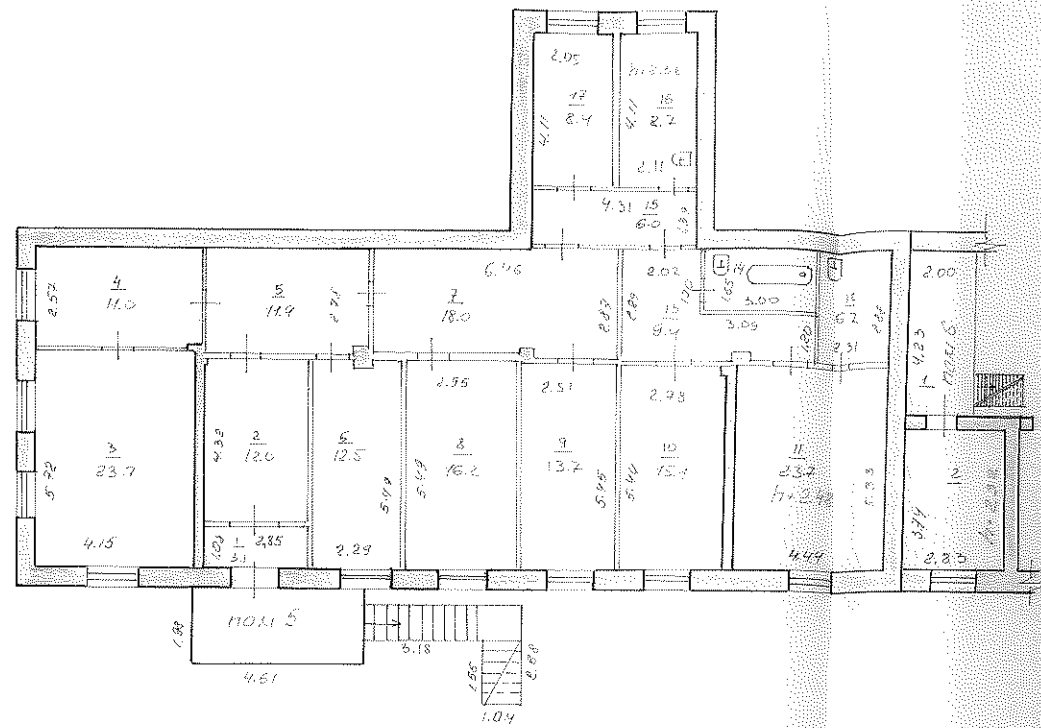
/Захаров В.Е./
Фамилия И.О.



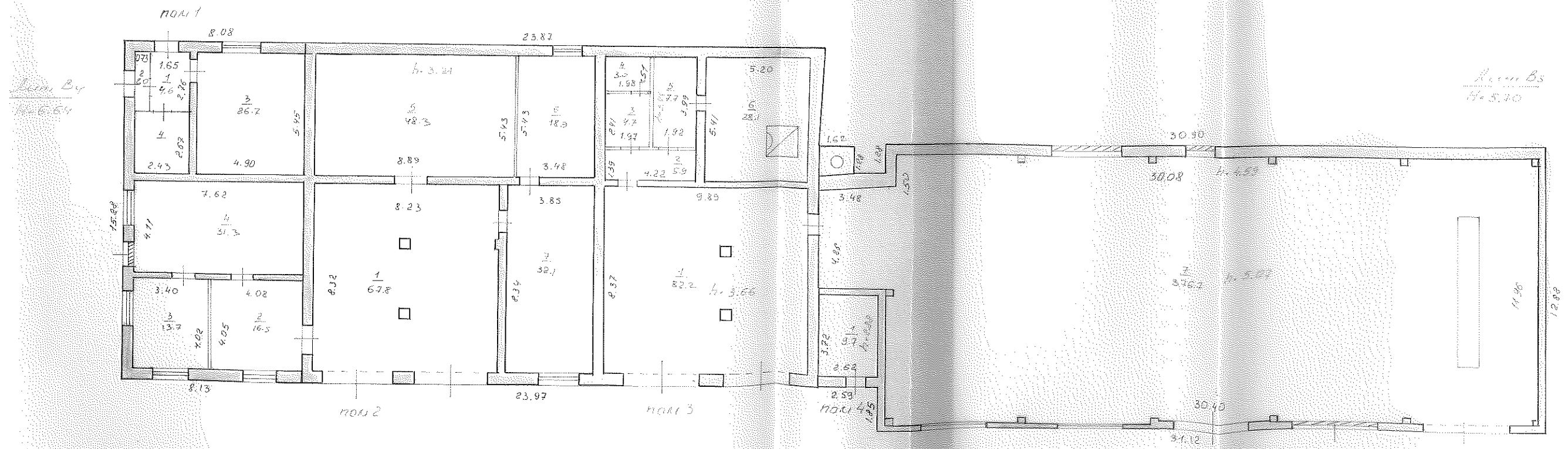
Ужурское отделение филиал		Инв. №
ГРУПП. Ростехинвентаризация		04.256.001
по Красноярскому краю		015 473.810
		Квартал №
Лист №	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН на	Масштаб
	строение Лит. _____	1:5/м
	по ул. Калачина	
	домовл. № 14 кв. № 0006	
Дата	г. Ужур	Подпись
18.05.06	Исполнитель Урлашова Ч.Н.	<i>[Signature]</i>
	Проверил Вахаров В.Е.	<i>[Signature]</i>

			ЭКСПЛИКАЦИЯ						
по адресу			г.Ужур	ул.Калинина		№14	стр.6		
площадь по внутреннему обмеру									
Лит	Этаж	по	№ п.п.	назначение помещений	Формула подсчета площадей	общая площадь	основная	вспомогательная	высота
B4	1	1	1	коридор	1,65*2,76	4,6		4,6	
			2	тамбур	0,732*2,76	2,0		2,0	
			3	производств.	4,90*5,45	26,7	26,7		
					итого по пом.1	33,3	26,7	6,6	
		2	1	гараж	8,23*8,32-0,3-0,3-0,03	67,8	67,8		3,66
			2	производств.	4,05*4,08	16,5	16,5		
			3	производств.	4,02*3,40	13,7	13,7		
			4	производств.	4,11*7,62	31,3	31,3		
			5	склад	8,89*5,43	48,3	48,3		3,21
			6	производств.	5,43*3,48	18,9	18,9		
			7	производств.	3,85*8,34	32,1	32,1		
					итого по пом.2	228,6	228,6		
		3	1	гараж	9,89*8,37-0,27-0,28	82,2	82,2		3,66
			2	коридор	1,39*4,22	5,9		5,9	
			3	раздевалка	1,97*2,41	4,7		4,7	
			4	душевая	1,98*1,51	3,0		3,0	
			5	коридор	1,92*3,99	7,7		7,7	
			6	котельная	5,20*5,41	28,1	28,1		
			7	гараж	30,40*11,96+0,13*12,04-0,32*1,50+3,05*4,26-0,11-0,1-0,06-0,06-0,08-0,08-0,11-0,10-0,08-0,1-0,1	376,7	376,7		4,83
					итого по пом3	508,3	487,0	21,3	
B5		4	1	мастерская	2,62*3,72	9,7	9,7		2,88
					итого по пом 5	9,7	9,7		
B4	2	5	1	тамбур	1,08*2,85	3,1		3,1	
			2	коридор	4,32*2,79-0,11*0,21	12,0		12,0	
			3	кабинет	4,15*5,72	23,7	23,7		
			4	коридор	2,57*4,28-0,06*0,51	11,0		11,0	
			5	коридор	4,33*2,78-0,26*0,47	11,9		11,9	
			6	кабинет	2,29*5,49-0,51*0,23	12,5	12,5		
			7	коридор	2,26*2,87+4,20*2,78-0,18	18,0		18,0	
			8	кабинет	5,49*2,95	16,2	16,2		
			9	кабинет	2,51*5,45	13,7	13,7		
			10	кабинет	2,78*5,44-0,02	15,1	15,1		
			11	кабинет	4,44*5,33	23,7	23,7		2,48
			12	кухня	2,31*2,88	6,7		6,7	
			13	коридор	2,02*2,89+3,09*1,20-0,13	9,4		9,4	
			14	ванная	3,0*1,65	5,0		5,0	
			15	коридор	4,31*1,39	6,0		6,0	
			16	столовая	4,11*2,11	8,7		8,7	
			17	кабинет	2,05*4,11	8,4	8,4		
					итого по пом.5	205,1	113,3	91,8	

Житло 2



Житло 1

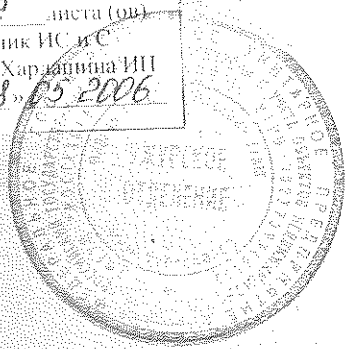


Дом В4
№ 65/1

Дом В5
№ 5/10

Ужурское отделение филиал.		Инв. №
ФГУП, Ростехинвентаризация		ДЧ: 256.001
по Красноярскому краю		015473210.0006
		Квартал №
Лист №	поз. 10.0001 ППАН на	Масштаб
	город. механические производственные	
	строение Лит. В4, В5	1:200
	по ул. Калинина	
	домов. № 44 кв. № от 6	
Дата	г. Ужур	Подпись
18.05.05	Исполнитель Харлашина И.И.	
	Проверил Захаров В.Е.	

Пронумеровано,
прошнуровано и
заверено печатью
листа (ов)
Техник ИС и С
Харлашина ИИ
"18" 05 2006



**Федеральное агентство кадастра
объектов недвижимости**

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Филиал по Красноярскому краю**

Отделение Ужурское
Участок

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО
ЗДАНИЯ (ПОМЕЩЕНИЯ), СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**
(ненужное зачеркнуть)

« Гараж »

(наименование объекта учета согласно правоустанавливающим документам заказчика)

расположенного по адресу:

Красноярский край

Город Ужур

Район города

Район Ужурский

Населенный пункт района

№ 14 строение 5 по улице Калинина (Лит В ,В1)

Инвентарный номер	04:256:001:015473810:0005
-------------------	---------------------------

Паспорт составлен по состоянию на « 18 » мая 2006г.
(указывается дата обследования объекта учета)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В7 , Год постройки 1954 число этажей 1

Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

1	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строен. гр. 7хгр.8	Текущие изменения износа в %	
										10	11
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты										
	а) стены и их наружная отделка		кирпичные 1,5 кирпича бетонные блоки	трещины в швах повреждения кирпичей, блоков				40			
2	б) перегородки										
3	ПЕРЕКРЫТИЯ	чердачное	Железобетонные плиты совмещенные скровлей	трещины				30			
		междуэтажное									
4	Крыша		Мягкая кровля	мелкие повреждения				30			
5	Полы		Бетонные по подготовке	мелкие трещины				30			
			Из щебня и п.г.с								
6	Проемы	Оконные									
		Дверные	Ворота металлические	Ржавчина, осадка полотен				30			
7	Внутренняя отделка										
8	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещен.										
	радио										
	телефон										
	вентиляция		естественная								
	лифты										
9	Прочие работы										
Итого:					100		х	х		х	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

32%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа
 Литера , Год постройки число этажей
 Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения износа в %	
									10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	ПЕРЕКРЫТИЯ	чердачное								
		междуэтажное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	Оконные								
		Дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горяч. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
вентиляция										
лифты										
9	Прочие работы									
				Итого:	100	x	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ %

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения износа в %	
									10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
2	б) перегородки									
3	ПЕРЕКРЫТИЯ	чердачное								
		междуэтажное								
		подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	Оконные								
		Дверные								
7	Внутренняя отделка									
8		отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горяч. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

Итого: 100 x x x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

IX. Техническое описание служебных пристроек.

Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	H=				H=				H=			
Элементы												
и												
орудки												
крытия												
на												
мы												
очные												
ы												
роосвещение												
не работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
улы для под- площади и на												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	H=				H=				H=			
Элементы												
и												
орудки												
крытия												
на												
мы												
очные												
ы												
роосвещение												
не работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
улы для под- площади и на												

X. Исчисление стоимости служебных построек

1	2	3	4	5	6	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:				11	12	13	14	15	16
						7	8	9	10						
Наименование здания и его частей		№ сборника	Метаблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	удельный вес	климатический район			Стоимость измерителя с поправками	к-во (объем м ³ , площадь м ²)	восстанов. стоимость, руб	% износа	Действ. стоимость, руб	

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Номер по плану	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл	Поправка на климатич. р-он	Стоим. измерит. с поправкой	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина, высота (м)	Площадь (м ²)									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные здания		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9

XIII. Балансовая стоимость (в руб.)

Основные здания, литер	Стоимость по состоянию на	Примечание
1	2	3
B7	Балансовая стоимость 111000	

“18” мая 2006 г.

Исполнил

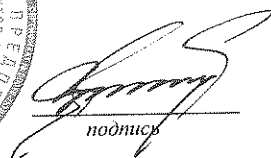


/Харлашина И.Н./
Фамилия И.О.

подпись

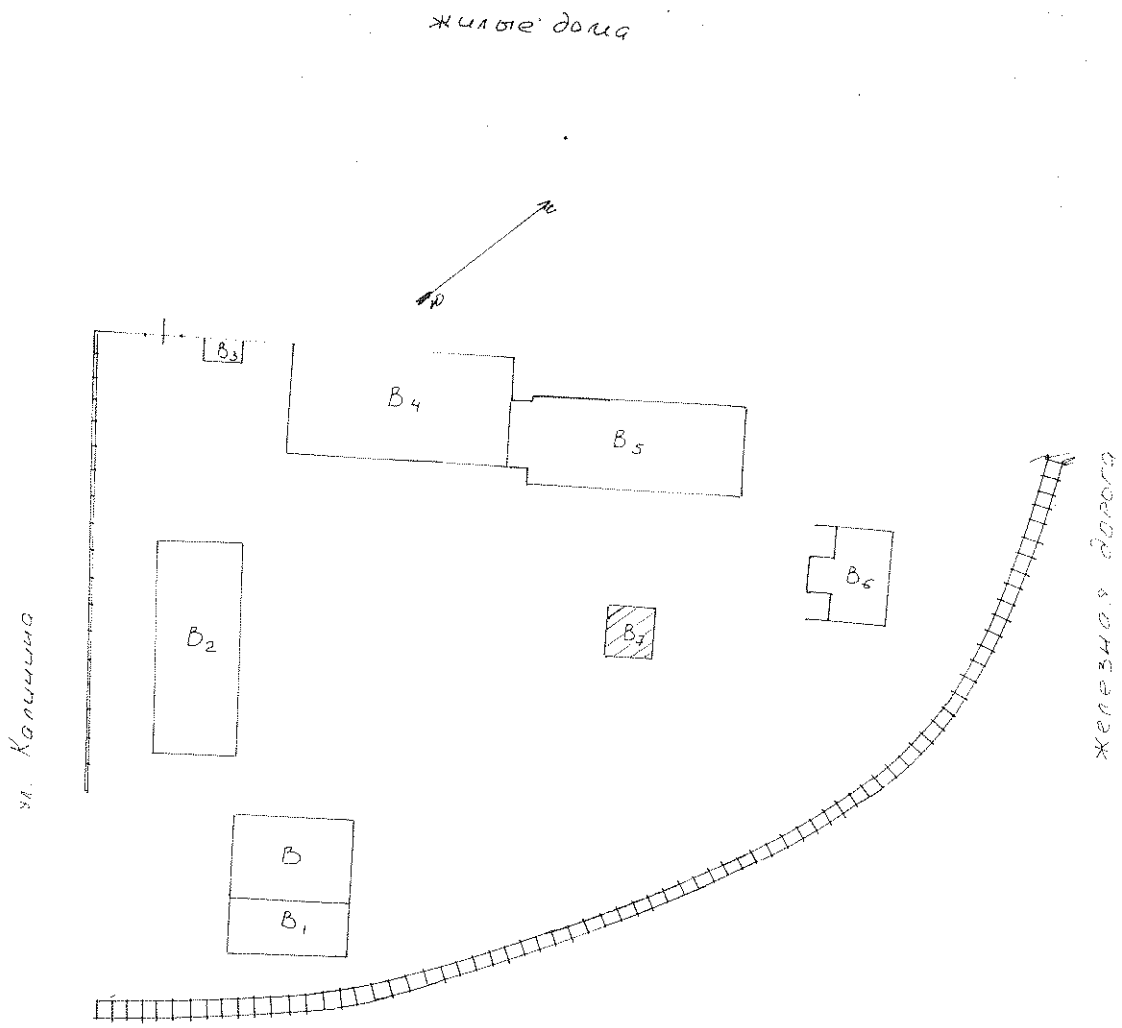
“19” 05 2006 г.

Начальник отделения
(др. уполномоченное лицо)

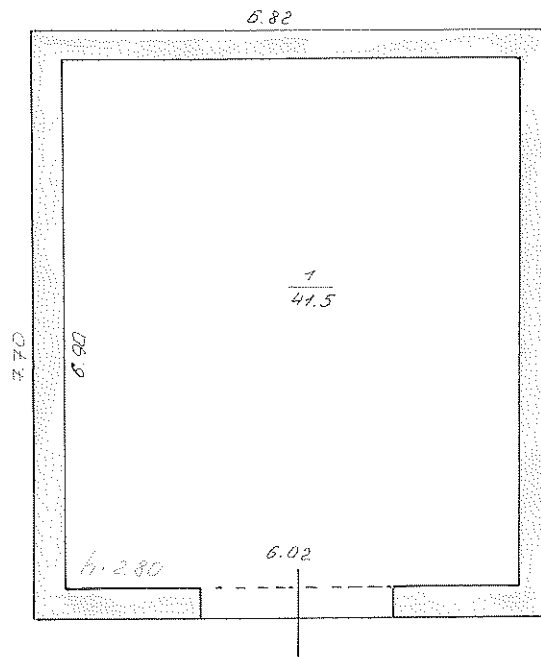



/Захаров В.Е./
Фамилия И.О.

подпись



Чжурская отделение филиал ФГУП Ростехинвентаризация по Красноярскому краю		Инв. № 04.256.001: 015 473 810 Квартал №
Лист №	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН на строение Лит. _____ по ул. Колычина домовл. № 14 кв. № 5тр5	Масштаб 1:5/м
Дата	г. Чжур	Подпись
18.05.06	Исполнитель Харлашина Ч.М.	
	Проверил Вахаров В.Е.	

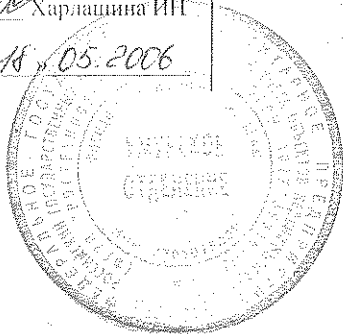


Лит. В₁
Н. 3.05

Ужурское отделение филиал		Инв. № 04:256:001: 015475810:0005
ГРУП. Ростехинвентаризация		Квартал №
по Красноярскому краю		
Лист №	ПОЭТОЖИЧИ ПЛАН на здание ГАРАЖ строение Лит. В ₁ по ул. ХОЛЫШИН домовл. № 14 кв. № стр 5	Масштаб 1:100
Дата	г. Ужур	Подпись
12.05.06	Исполнитель Харлашина И.И.	
	Проверил Бужок В.В.	

Пронумеровано,
проншуровано и
заверено печатно
8 листа (ов)
Техник ИС и С
Харлашина ИИ

«18» 05. 2006



**Федеральное агентство кадастра
объектов недвижимости**

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Филиал по Красноярскому краю**

Отделение Ужурское
Участок

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО
ЗДАНИЯ (ПОМЕЩЕНИЯ), СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**
(ненужное зачеркнуть)

« Здание растворобетонного узла »
(наименование объекта учета согласно правоустанавливающих документов заказчика)

расположенного по адресу:

Красноярский край

Город Ужур

Район города

Район Ужурский

Населенный пункт района

№ 14 строение 2 по улице Калинина (Лит В 6)

Инвентарный номер	04:256:001:015473810:0002
-------------------	---------------------------

Паспорт составлен по состоянию на « 18 » мая 2006г.
(указывается дата обследования объекта учета)

3

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа
 Литера В6 , Год постройки 1971 число этажей 1
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения износа в %	
									10	11
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	неравномерная осадка				35			
1	а) стены и их наружная отделка	кирпичные 1,5 кирпича	трещины в швах				40			
		бетонные блоки	повреждения кирпичей, блоков							
2	б) перегородки									
3	ПЕРЕКРЫТИЯ	чердачное	Железобетонные плиты	трещины			30			
			совмещенные скровлей							
3		междуэтажное								
4	Крыша	Мягкая кровля	мелкие повреждения				30			
5	Полы		Бетонные, дощатые	трещины			40			
				стёртость						
6	Проемы	Оконные								
		Дверные	Ворота металлические	Ржавчина, осадка полотен			40			
7	Внутренняя отделка	Штукатурка, побелка	трещины, загрязнения				40			
8		отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горяч. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещен.	открытоготипа					30		
		радио								
		телефон								
вентиляция	естественная									
9	Прочие работы									

Итого: 100 x x x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

36%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа
 Литера , Год постройки число этажей
 Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

1	Наименование конструктивных элементов		3	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	4	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	6	Поправки к удельному весу в %	7	Уд. вес конструктивного элемента с поправками	8	Износ в %	9	% износа к строен. гр. 7 и гр. 8	Текущие изменения износа в %		
																10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
1	Фундаменты																	
	а) стены и их наружная отделка																	
2	б) перегородки																	
3	ПЕРЕКРЫТИЯ	чердачное																
междуэтажное																		
4	Крыша																	
5	Полы																	
6	Проемы	Оконные																
		Дверные																
7	Внутренняя отделка																	
8	отопление																	
	водопровод																	
	канализация																	
	горяч. водоснаб.																	
	ванны																	
	электроосвещен.																	
	радио																	
	телефон																	
	вентиляция																	
	лифты																	
9	Прочие работы																	

Итого: 100 x x x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ %

4

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Год постройки число этажей
 Группа капитальности Вид внутренней отделки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения износа в %	
									10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	ПЕРЕКРЫТИЯ	чердачное								
		междуэтажное								
		подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	Оконные								
		Дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горяч. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									

Итого: 100 x x x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Номер по плану	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь (м ²)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл	Поправка на климатич. р-он	Стоим. измерит. с поправкой	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действие плана
			Длина (м)	Ширина, высота (м)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные здания		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9

XIII. Балансовая стоимость (в руб.)

Основные здания, литер	Стоимость по состоянию на	Примечание
1	2	3
В6	Балансовая стоимость 649000	

“18” мая 2006 г.

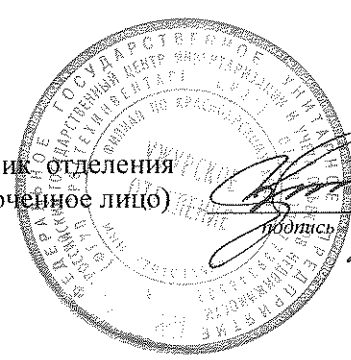

Исполнил


подпись

/Харлашина И.Н./
Фамилия И.О.

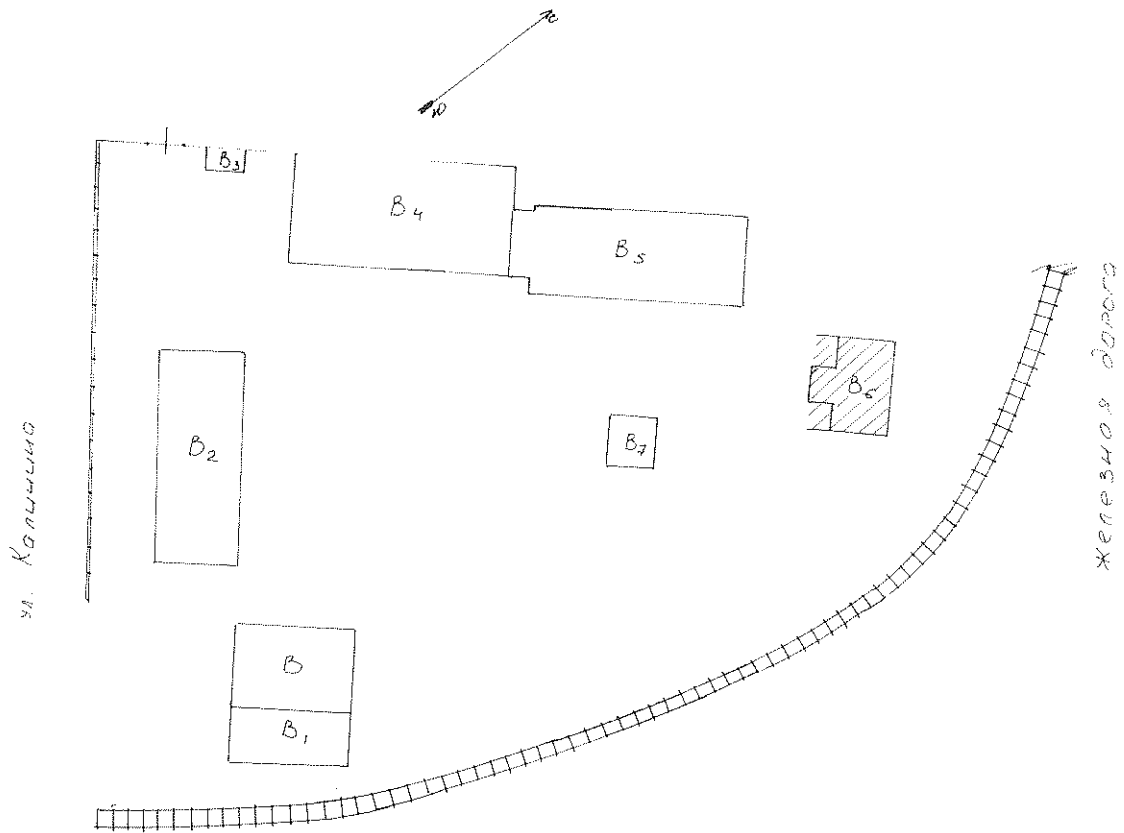
“16” *ев* 20*ев* г.

Начальник отделения
(др. уполномоченное лицо)



подпись

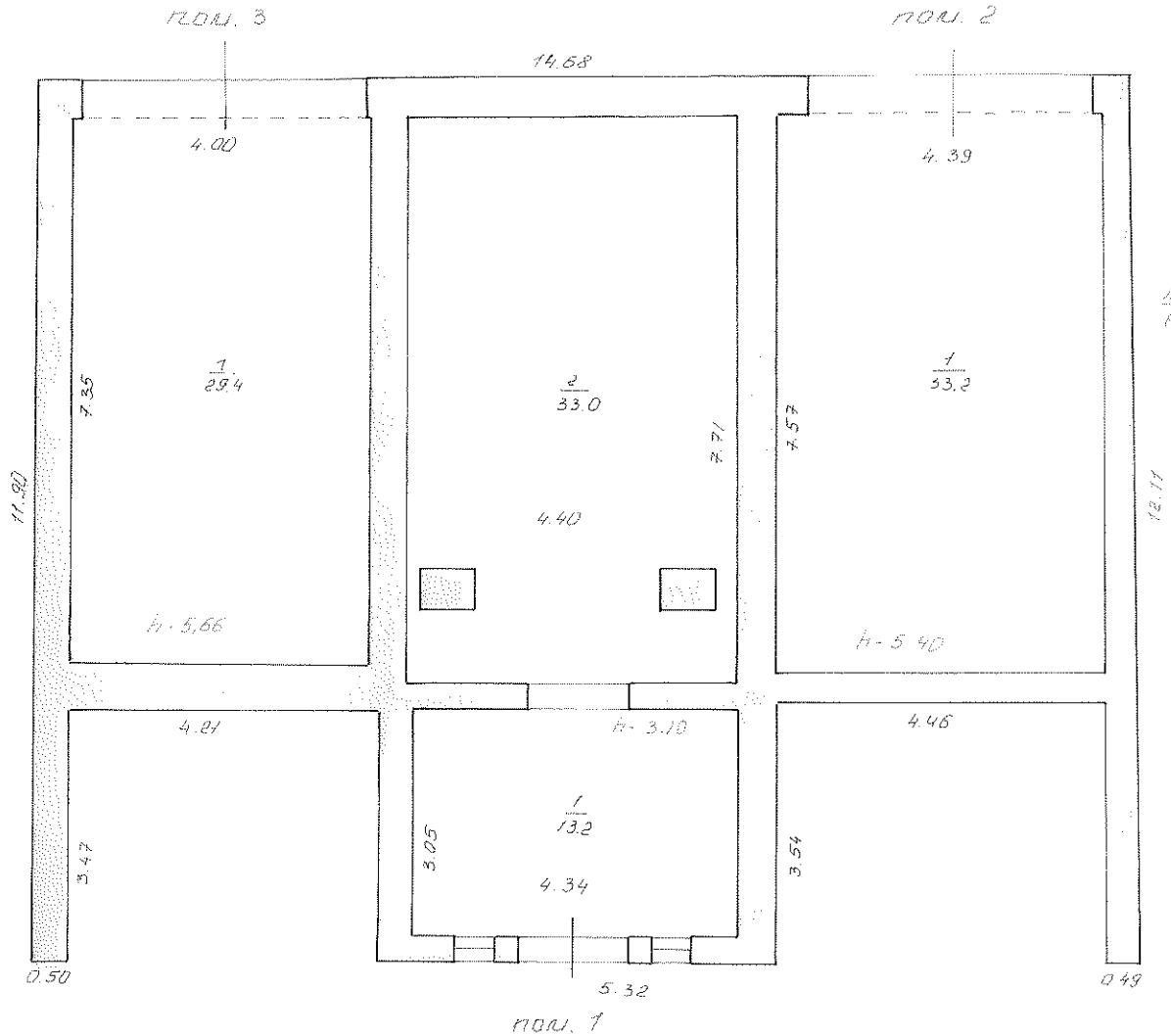
/Захаров В.Е./
Фамилия И.О.

жилая зона



Ужурское отделение филиал		Инв. №
ФГУП Ростехинвентаризация		04.255.001
по Красноярскому краю		015473810
		Квартал №
Лист №	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН на	Масштаб
	строение Лит. _____	1:5/м
	по ул. Калинина	
	домовл. № 14 кв. № стр 2	
Дата	г. Ужур	Подпись
18.05.06	Исполнитель Карлашина Ч.М.	
	Проверил Захаров В.Е.	

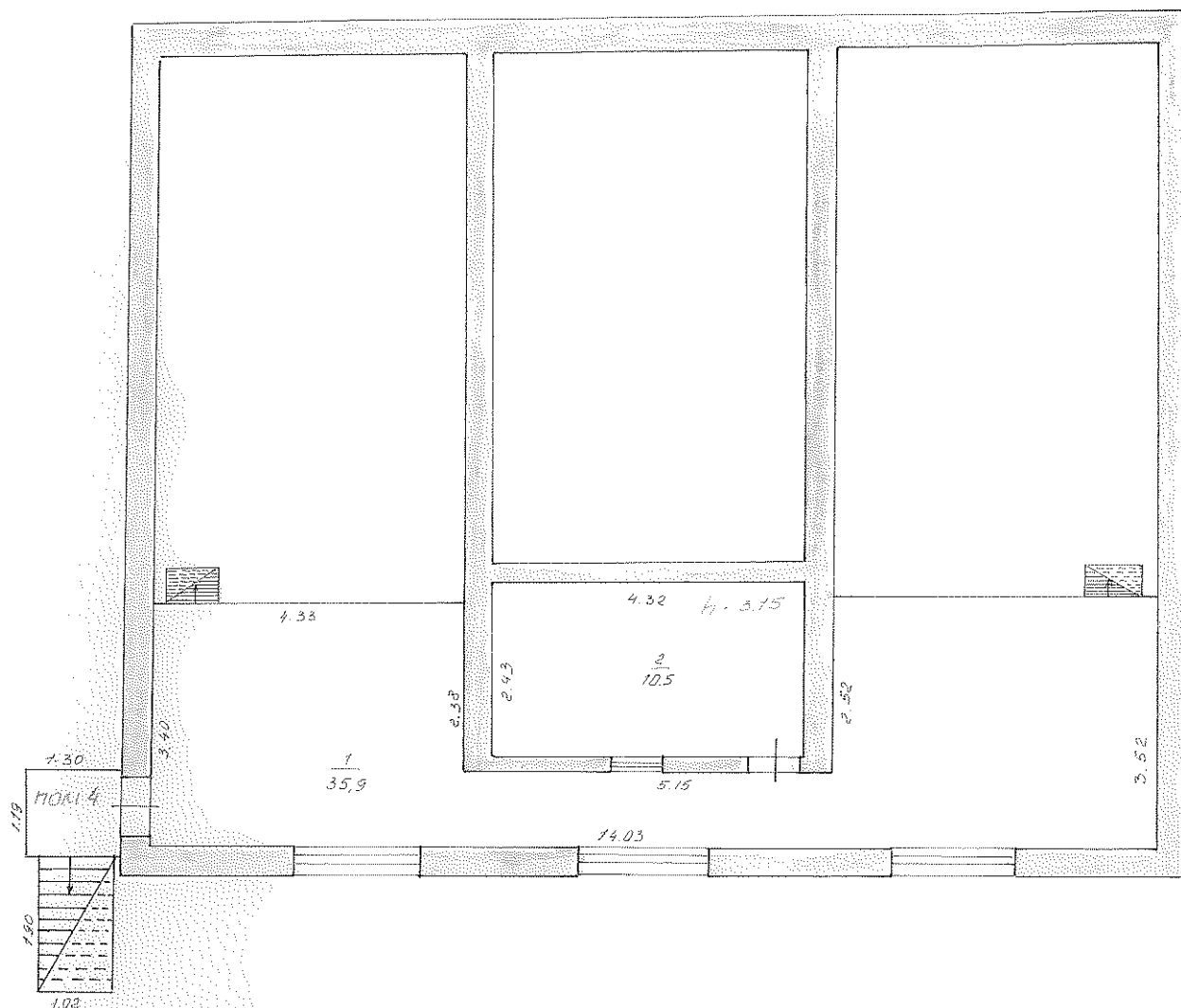
1 этаж



Лит В6
Н-6.50

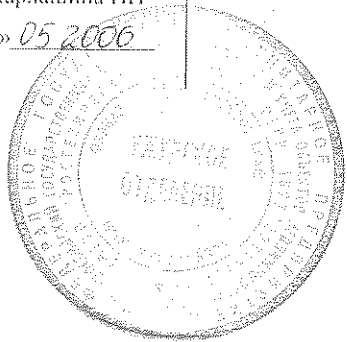
Ужурское отделение филиал		Инв. № 04.256.001
группа "Ростехинвентаризация"		015473810
по Красноярскому краю		Квартал №
Лист №	подтожный ПЛАН на здание растворобетонной конструкции по ул. Колычина домост. № 14 кв. № стр. 2 г. Ужур	Масштаб 1:100
Дата	18.05.06	Подпись
Исполнитель	Хорлошина И.И.	
Проверил	Захаров В.Е.	

2 этаж



Ужурское отделение филиал		Ина №
ФГУП "Ростехинвентаризация"		04-256-001/
по Красноярскому краю		015473810
		Квартал
		0002
		№
Лист №	позитивный ПЛАН на здание растворобетонный узел строение Лист В6 по ул. Калинина домовл. № 14 кв. № стр 2 в. Ужур	Масштаб 1:100
Дата	18.05.06	Подпись
Исполнитель	Харлашина И.И.	<i>[Signature]</i>
Проверил	Захаров В.Е.	

Пронумеровано,
прошнуровано и
заверено печатью
9 листа (ов)
Техник ИС и С
Харлашина ИН
18.05.2006



**Федеральное агентство кадастра
объектов недвижимости**

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Филиал по Красноярскому краю**

Отделение Ужурское
Участок

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО
ЗДАНИЯ (ПОМЕЩЕНИЯ), СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**
(ненужное зачеркнуть)

« Проходная »

(наименование объекта учета согласно правоустанавливающих документов заказчика)

расположенного по адресу:

Красноярский край

Город Ужур

Район города

Район Ужурский

Населенный пункт района

№ 14 строение 1 по улице Калинина (Лит В 3)

Инвентарный номер	04:256:001:015473810:0001
-------------------	---------------------------

Паспорт составлен по состоянию на « 18 » мая 2006г.
(указывается дата обследования объекта учета)

db

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа
 Литера ВЗ , Год постройки 1954 число этажей 1
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения износа в %	
									10	11
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	неравномерная осадка				30			
	а) стены и их наружная отделка	кирпичные 1,5 кирпича	трещины в швах				40			
		Штукатурка побелка	повреждения							
		известью	кирпичей,							
2	б) перегородки	Кирпичные								
		Оштукатуренные								
3	ПЕРЕКРЫТИЯ	чердачное	Железобетонные плиты	трещины в швах			35			
			совмещенные скровлей	смещение плит						
	междуэтажное									
4	Крыша	Мягкая кровля	массовое разрушение протечки				80			
5	Полы	Бетонные по подготовке	Глубокие трещины				60			
		Из щебня и п.г.с	выбоины							
6	Проемы	Оконные	двойные глухие							
		Дверные	двери простые	перекос, поврежд. осадка полотен				50		
7	Внутренняя отделка	штукатурка побелка	трещины,				50			
		окраска	загрязнения, отслоение							
8	отопление	печь кирпичная с плитой	разрушена				100			
	водопровод									
	канализация									
	горяч. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
8	вентиляция	естественная								
9	Прочие работы									

Итого: 100 x x x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

56 %

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____, Год постройки _____, число этажей _____
 Группа капитальности _____, Вид внутренней отделки _____, простая

1	2		3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения износа в %	
										10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	ПЕРЕКРЫТИЯ	чердачное									
		междуэтажное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	Оконные									
		Дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещен.										
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы										
Итого:					100	x	x	x			

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} \%$

4

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения износа в %	
									10	11
1	Фундаменты									
	а) стены и их наружная отделка									
2	б) перегородки									
3	ПЕРЕКРЫТИЯ	чердачное								
		междуэтажное								
		подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	Оконные								
		Дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горяч. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									

Итого: 100 х х х

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

IX. Техническое описание служебных пристроек.

Наименование служебных пристроек	Литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	H=				H=				H=			
Элементы												
и												
родки												
ытия												
ы												
ичные												
освещение												
работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
ды для под- площади и												

Наименование служебных пристроек	Литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	H=				H=				H=			
Элементы												
и												
родки												
ытия												
ы												
ичные												
освещение												
работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
ды для под- площади и												

X. Исчисление стоимости служебных пристроек

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	к-во (объем м ³ , площадь м ²)	восстанов. стоимость, руб	% износа	Действ. стоимость, руб
					удельный вес	климатический район									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Номер по плану	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь (м ²)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл.	Поправка на климатич. р-он	Стоим. измерит. с поправкой	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина, высота (м)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные здания		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9

XIII. Балансовая стоимость (в руб.)

Основные здания, литер	Стоимость по состоянию на	Примечание
1	2	3
V3	Балансовая стоимость 25000	

“18” мая 2006 г.

Исполнил _____

(подпись)

/Харлашина И.Н./
Фамилия И.О.

“16” *с.в.* 2006 г.

Начальник отделения
(др. уполномоченное лицо)

(подпись)

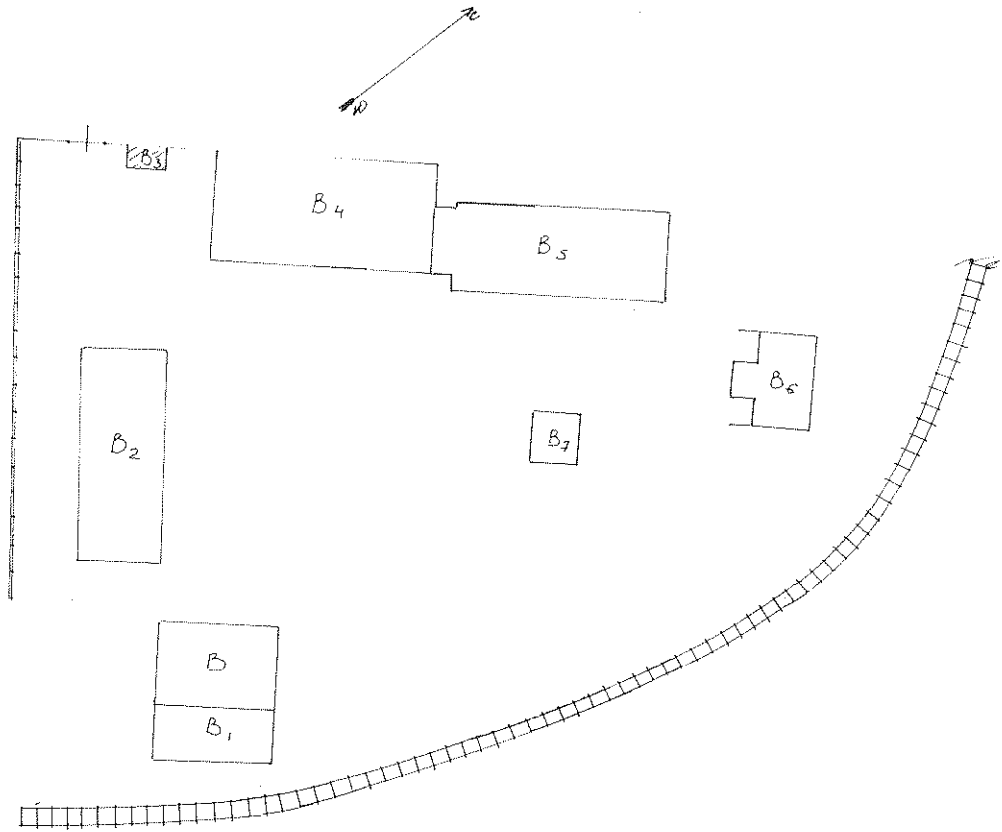
/Захаров В.Е./
Фамилия И.О.



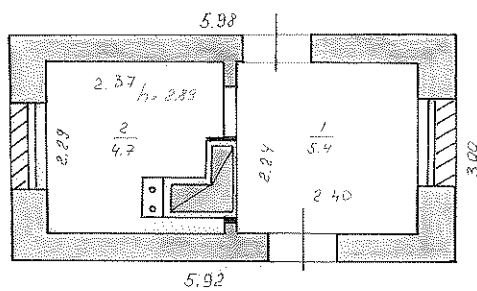
жилые дома

ул. Карлимина

Железнодорожный



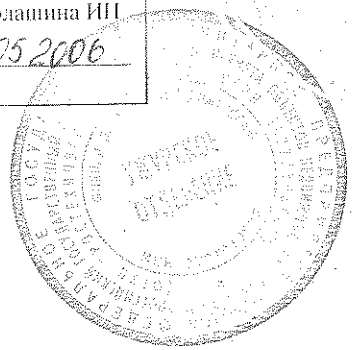
Чжурское отделение филиал ФГУП Ростехинвентаризация по Красноярскому краю		Инв. № 04-256-001 015473810 Квартал №
Лист №	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН на строение Лит. _____ по ул. <u>Карлимина</u> домовл. № <u>14</u> кв. № <u>стор 1</u> г. <u>Чжур</u>	Масштаб 1:5/м
Дата	18.05.06	Подпись
Исполнитель	Харлашина Ч.Н.	
Проверил	Захаров В.Е.	



Лит. В.3
Н. 314

Ужурское отделение филиал		Имя, №
ФГУП "Ростехинвентаризация"		04.236.001
по Красноярскому краю		015473410
		Квартал №
Лист №	поэтажный ПЛАН на	Масштаб
	здание проходная	1:100
	строение Лит. В.3	
	по ул. Калинина	
	домовл. № 14 кв. № стр 1	
Дата	г. Ужур	Подпись
18.05.06	Исполнитель Харлашина И.И.	
	Проверил Захаров В.Е.	

Пронумеровано,
прошнуровано и
заверено печатью
_____ листа (ов)
Технік ИС и С
Х Харлашина ИИ
«18» 05 2006



**Федеральное агентство кадастра
объектов недвижимости**

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Филиал по Красноярскому краю**

Отделение Ужурское
Участок

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО
ЗДАНИЯ (ПОМЕЩЕНИЯ), СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**
(ненужное зачеркнуть)

« Склад »

(наименование объекта учета согласно правоустанавливающих документов заказчика)

расположенного по адресу:

Красноярский край

Город Ужур

Район города

Район Ужурский

Населенный пункт района

№ 14 строение 3 по улице Калинина (Лит В ,В1)

Инвентарный номер	04:256:001:015473810:0003
-------------------	---------------------------

Паспорт составлен по состоянию на « 18 » мая 2006г.
(указывается дата обследования объекта учета)

16

3

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа
 Литера В , Год постройки 1971 число этажей 1
 Группа капитальности 3 Вид внутренней отделки простая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения износа в %	
									10	11
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	осмотру недоступно				50			
	а) стены и их наружная отделка	кирпичные 2 кирпича	трещины во всю высоту				50			
			повреждения кирпичей							
2	б) перегородки	Кирпичные деревянные	трещины							
			оштукатуренные	В местах сопряжений						
3	ПЕРЕКРЫТИЯ	чердачное	Деревянное утепленное	Провисание с обрушением перекрытия			80			
	междуэтажное									
4	Крыша	Мягкая кровля по обрешетке	массовое разрушение, гниль			100				
5	Полы	Бетонные по подготовке	глубокие трещины				70			
		Из щебня и п.г.с	выбоины, массовое разрушение							
6	Проемы	Оконные	двойные глухие	щели повреждение			60			
			остекленные, окрашены	блоков						
		Дверные	простые окрашены							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка известью,	Отшелушивание, Отставание от стен Трещины, загрязнения				60			
8	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горяч. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция	естественная								
	лифты									
9	Прочие работы									

Итого: 100 x x x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

67 %

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа
 Литера В 1 , Год постройки 1971 число этажей 1
 Группа капитальности 3 Вид внутренней отделки простая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения износа в %	
									10	11
1	Фундаменты	Бутовый ленточный	осмотру недоступно				60			
	а) стены и их наружная отделка	Естественный камень	трещины во всю высоту до 10 см				80			
			повреждения кирпичей							
2	б) перегородки									
3	ПЕРЕКРЫТИЯ	чердачное	Деревянное утепленное	Провисание с обрушением перекрытия			80			
			междуэтажное							
4	Крыша	Мягкая кровля по обрешетке	массовое разрушение, гниль				100			
5	Полы	Бетонные по подготовке Из щебня и п.г.с	глубокие трещины выбоины, массовое разрушение				80			
6	Проемы	Оконные								
		Дверные	ворота простые окрашены	Разрушение , осадка полотна			80			
7	Внутренняя отделка									
8	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горяч. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
вентиляция	естественная									
лифты										
9	Прочие работы									

Итого: 100 x x x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ 80 %

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

1	2		3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения износа в %	
										10	11
1	Фундаменты										
	а) стены и их наружная отделка										
2	б) перегородки										
3	ПЕРЕКРЫТИЯ	чердачное									
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	Оконные									
		Дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещен.										
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы										

Итого: 100 x x x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельный вес
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости зданий и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	к-во (объем м ³ , площадь м ²)	Балансовая стоимость	% износа	Действ. стоимость, руб
						удельный вес	группа капитальности	климатический район	объем	Отсутств. сан тех		итого поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
V	Основное													925		67	
VI	Пристрой													530		80	

IX. Техническое описание служебных пристроек.

наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	H=				H=				H=			
фундаменты												
стены и перегородки												
открытия												
полы												
двери												
рабочие столы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
формулы для подсчета площади и объема												

наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	H=				H=				H=			
фундаменты												
стены и перегородки												
открытия												
полы												
двери												
рабочие столы												
электроосвещение												
прочие работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
формулы для подсчета площади и объема												

X. Исчисление стоимости служебных построек

литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Метаблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	к-во (объем м ³ , площадь м ²)	восстанов. стоимость, руб	% износа	Действ. стоимость, руб
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Handwritten signature

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Номер по плану	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры				№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл	Поправка на климатич. р-он	Стоим. измерит. с поправкой	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина, высота (м)	Площадь (м ²)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	


XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные здания		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9

XIII. Балансовая стоимость (в руб.)

Основные здания, литер	Стоимость по состоянию на	Примечание
1	2	3
В,В1	Балансовая стоимость 1739000	

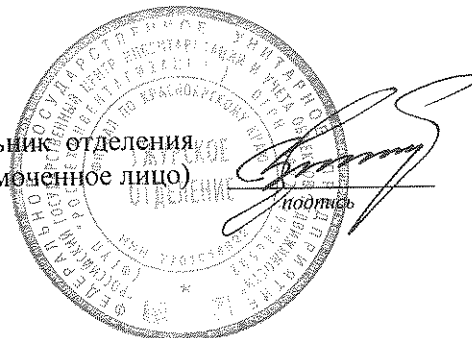
“18” мая 2006 г.

Исполнил 
подпись

/Харлашина И.Н./
Фамилия И.О.

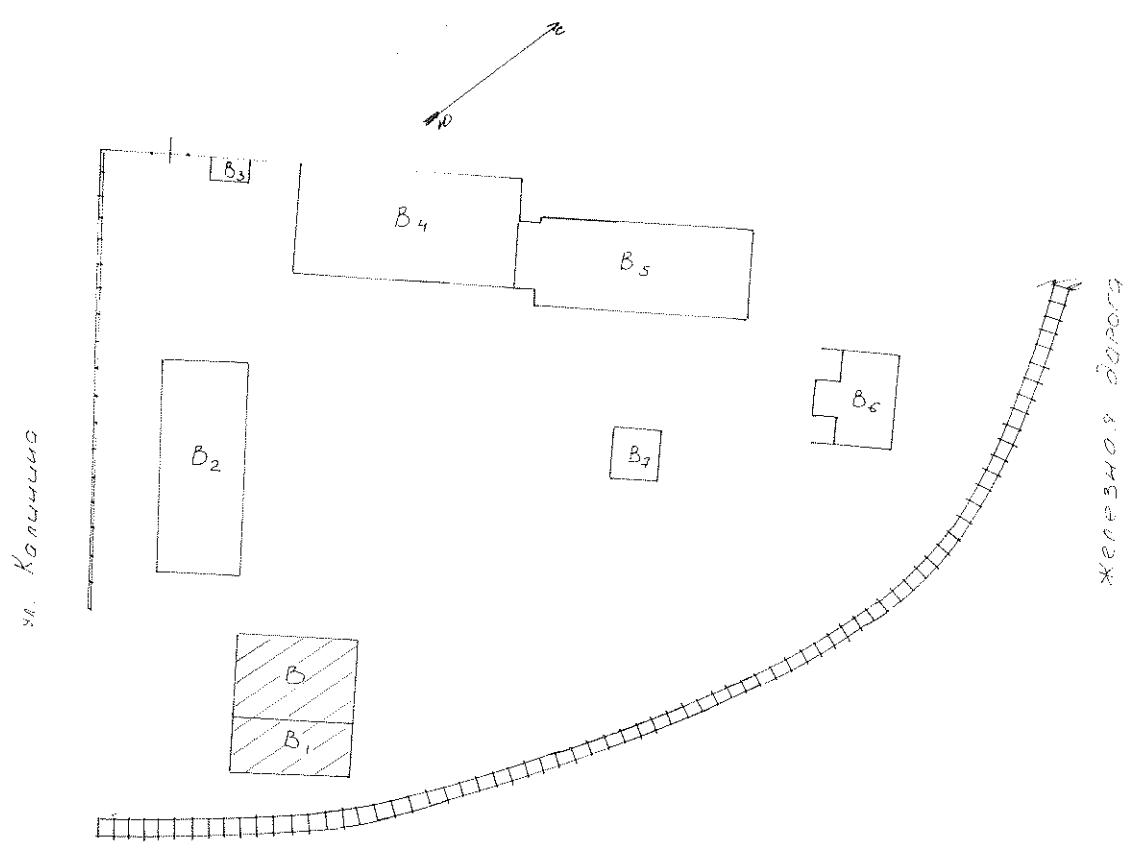
“19” 05 2006 г.

Начальник отделения
(др. уполномоченное лицо)

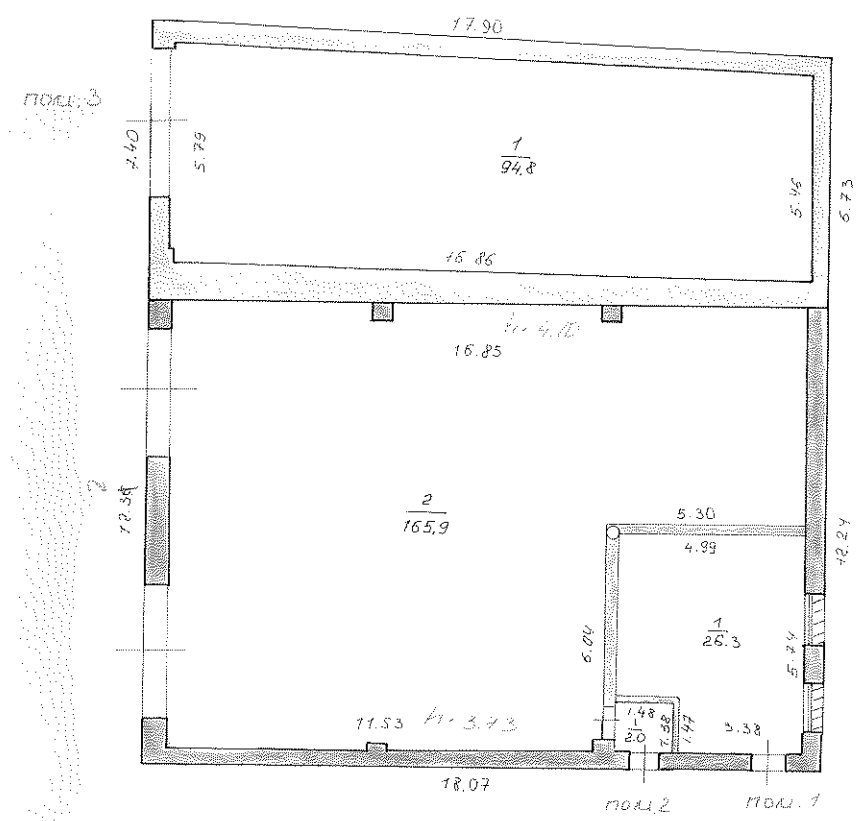


/Захаров В.Е./
Фамилия И.О.

жилой дом



<u>Чжурская отделение</u> филиал <u>группа Ростехинвентаризация</u> <u>по Красноярскому краю</u>		Инв. № 04.256.001 015473810 Квартал №
Лист №	<u>Ситуационный</u> ПЛАН на строение Лит. _____ по ул. <u>Колыгина</u> домоел. № <u>14</u> кв. № _____	Масштаб 1:5/м
Дата	г. <u>Чжур</u>	Подпись
<u>18.05.06</u>	Исполнитель <u>Харламова Ч.И.</u> Проверил <u>Захаров В.Е.</u>	



Инв. №
И-4.17

Инв. №
И-4.17

Ужурское отделение филиал		Инв. № 04:256:001: 015473810: 0003
СРЧУП. Ростехинвентаризация		Квартал №
по Красноярскому краю		
Лист №	поэтажный ПЛАН на здание склад строение лит. В, В ₁ по ул. Калинина домоп. № 14 кв. № стр. 3	Масштаб 1:200
Дата	г. Ужур	Подпись
18.05.06	Исполнитель Харлашина И.Н.	
	Проверил Захаров В.Е.	

Пронумеровано,
прошнуровано и
заверено печатью
_____ листа (ов)
Генерал ИС и С
Харлашина ИИ
" № 05 2006 "



Федеральное агентство кадастра
объектов недвижимости

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Филиал по Красноярскому краю

Отделение Ужурское
Участок

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО
ЗДАНИЯ (ПОМЕЩЕНИЯ), СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**
(ненужное зачеркнуть)

« Столярные мастерские »

(наименование объекта учета согласно правоустанавливающих документов заказчика)

расположенного по адресу:

Красноярский край

Город Ужур

Район города

Район Ужурский

Населенный пункт района

№ 14 строение 4 по улице Калинина (Лит В 2)

Инвентарный номер	04:256:001:015473810:0004
-------------------	---------------------------

Паспорт составлен по состоянию на « 18 » мая 2006г.
(указывается дата обследования объекта учета)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	ПЕРЕКРЫТИЯ	чердачное								
		междуэтажное								
		подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	Оконные								
		Дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горяч. водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
вентиляция										
	лифты									
9	Прочие работы									

Итого: 100 x x x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Номер по плану	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь (м ²)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по табл	Поправка на климатич. р-он	Стоим. измерит. с поправкой	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина, высота (м)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные здания		Служебные строения		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9

XIII. Балансовая стоимость (в руб.)

Основные здания, литер	Стоимость по состоянию на	Примечание
1	2	3
B2	Балансовая стоимость 1078000	

“18” мая 2006 г.

Исполнил

[Подпись]
подпись

/Харлашина И.Н./

Фамилия И.О.

“19” 05 2006 г.

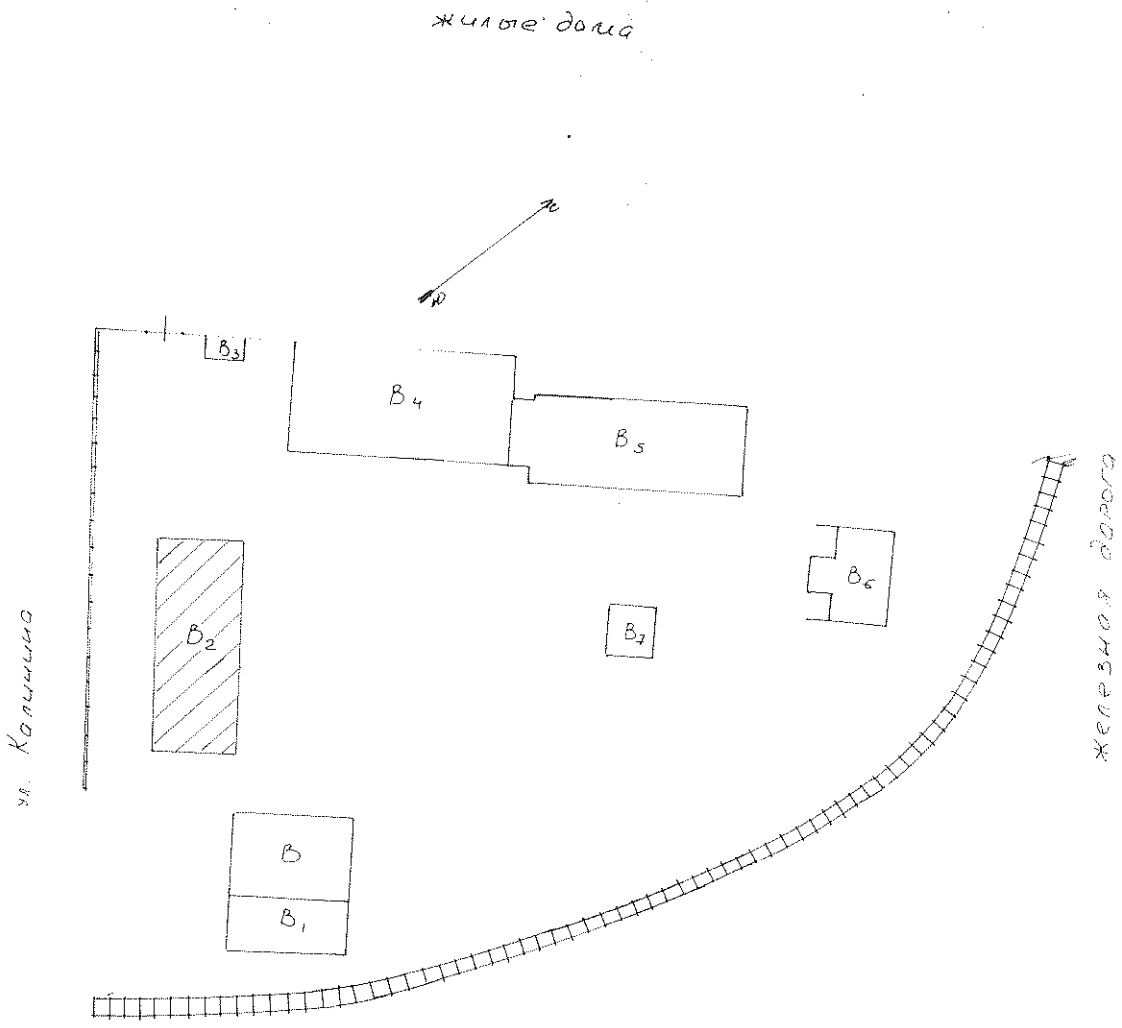
Начальник отделения
(др. уполномоченное лицо)

[Подпись]
подпись

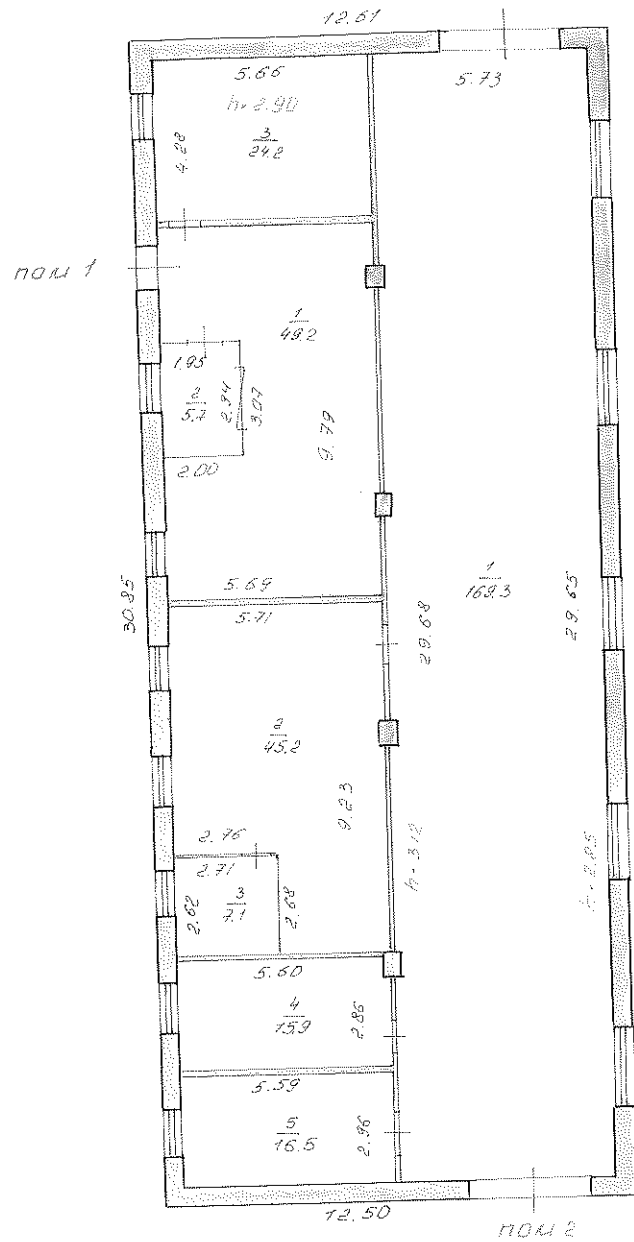
/Захаров В.Е./

Фамилия И.О.





Чжурское отделение филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Красноярскому краю		Инв. № 04.256.001/ 015473810 Квартал №
Лист №	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН на строение Лит. _____ по ул. Колыкина домовл. № 14 кв. № 2004	Масштаб 1:5/м
Дата	г. Чжур	Подпись
18.05.06	Исполнитель Карлашова Ч.М.	
	Проверил Захаров В.Е.	



Лит. В₂
№ 3.24

Чжурское отделение		официал	И. № 01.258.100
ГРУПП. Растения инвентаризация			01.5433810
по Красноярскому краю			0000
			Кварт. №
Лист №	позтожннх	ПЛАН на	Масштаб
	здание стоялярные малтерские	строение	1:200
	по ул. Калинина	лит. В ₂	
	домов. № 14	кв. № стр 4	
	г. Чжур		
Дата	18.05.06	Исполнитель	Харлашина И.И.
		Проверил	Захаров В.Е.
			Подпись

ЭКСПЛИКАЦИЯ

по адресу г.Ужур

ул.Калинина №14

стр.4

площадь по внутреннему обмеру

Лп	Эта	по	№	назначение ча	Формула подсчета	общая	основная	вспомога-	высота
В2	1	1	п.п.	помещения	площадей	площадь		тельная	
			1	производственное		49,2	49,2		
			2	кабинет		5,7	5,7		
			3	производственное		24,2	24,2		
					итого по пом. 1	79,1	79,1		2,9
	2		1	производственное		169,3	169,3		
			2	производственное		45,2	45,2		2,99
			3	кабинет		7,1	7,1		
			4	производственное		15,9	15,9		
			5	производственное		16,5	16,5		
					итого по пом.2	254,0	254,0		
					Всего по зданию	333,1	333,1		

Пронумеровано,
прошнуровано и
заверено печатом

листа (ов)
Таблиц ИС и С
Харлашина ИИ
"18" 03 2006

