

ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область

г. Елец

Выкопировка на канализационную сеть – литера XIX

Из технического паспорта на

Сооружение-комплекс Елецкого участка
Воронежского завода ЖБК и СД
наименование объекта учета

Дата
обследования
объекта

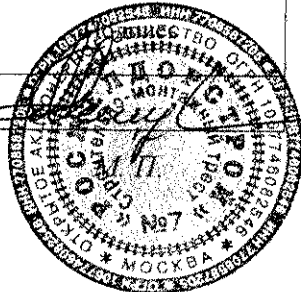
26.04.2006

По адресу: обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1 а
Примечание:

Номер	инвентарный	42:415:001:007760100:7019
	реестровый	260406:001:007760100:7019
	кадастровый	48:19:635 01 09:0002:42:415:001:007760100:7019

Составлен по данным, представленным Заказчиком

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости	
ОАО "Российские железные дороги"	
Уполномоченное лицо (Ф.И.О)	
Иванов О.В.	



Наименование организации технической инвентаризации	
Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Уполномоченное лицо (Ф.И.О)	Подпись
Иванов Ю.С.	



Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Юридические документы не оформлены. Право собственности не зарегистрировано.	XIX		

I. Общие сведения

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	2006 г.	200__ г.	200__ г.
1	Протяженность канализационной сети	пог. м	616		
	А. Протяжённость воздушной прокладки				
	а) на эстакадах				
	б) на опорах				
	Количество опор	шт.			
	Б. Протяжённость подземной прокладки	пог. м	616		
	а) в проходных каналах				
	б) в непроходных каналах				
	в) бесканальная прокладка		616		
2	Количество смотровых колодцев	шт.	27		
3	Количество компенсаторов				
4	Количество выпусков	шт.	7		

III. Ведомость для определения

Дата записи	№ участка	Наименование и характеристика объекта (трасса, опора, эстакада и т.д.)	Год постройки	Материал труб, эстакад, опор и т.д.	Диаметр труб, мм, сечение каналов	Протяжённость трассы, м.	Глубина (высота) прокладки трубопровода	Характеристика грунта	Вес 1 пог. м. труб с водой и теплоизоляцией, кг.	Нагрузка на опору, т.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26.04.2006	1	Канализационная сеть	1980	чугун	150	130	2,8	сухой		
	2	Канализационная сеть	1957	чугун	200	15	2,8	сухой		
	3	Канализационная сеть	1957	керамические	200	66	2	сухой		
	4	Канализационная сеть	1957	чугун	300	116	3	сухой		
	5	Канализационная сеть	1980	керамические	150	82	1	сухой		
	6	Канализационная сеть	1980	чугун	150	111	1,2	сухой		
	7	Канализационная сеть	1957	чугун	200	96	1,8	сухой		
Итого						616				

лені **СТОИМОСТИ ЭЛЕМЕНТОВ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ**

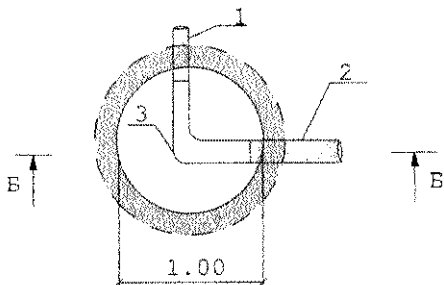
Нагрузка на опору, т.	№ участка	№ сборника	№ оценочной таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки и надбавки		Стоимость измерителя с поправками и надбавками	Количество	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб.	Текущие изменения	
						На 2006 г.	Другие						Износ, %	Действительная стоимость, руб.
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	1	3	36	пог. м.	9,7	14,0799 12		136,57514 64	130	17755	35	11546		
	2	3	36	пог. м.	11	14,0799 12		154,87903 2	15	2323	96	99		
	3	3	35	пог. м.	9,5	14,0799 12		133,75916 4	66	8828	96	352		
	4	3	36	пог. м.	14,7	14,0799 12		206,97470 64	116	24006	96	957		
	5	3	35	пог. м.	8,2	14,0799 12		206,97470 64	82	9462	35	6153		
	6	3	35	пог. м.	8,2	14,0799 12		115,45527 84	111	12813	35	8335		
	7	3	35	пог. м.	9,5	14,0799 12		115,45527 84	96	12841	96	507		
	Итого									88028		27949		

Карточка

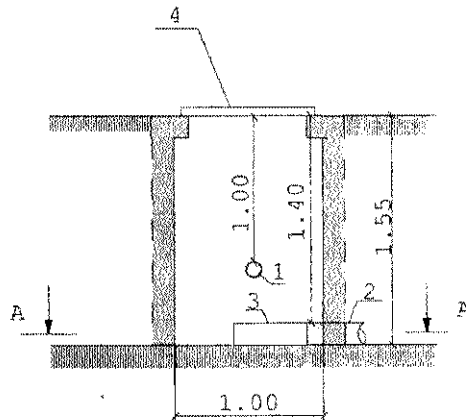
технического учета колодца КК-1

г. Елец, ул.Новолипецкая, 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца В-В

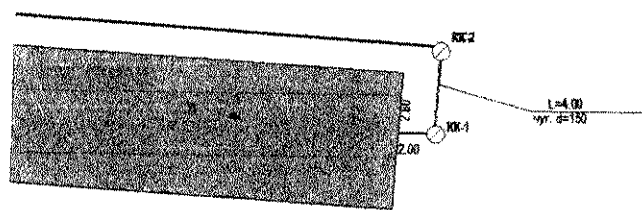


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	чугун	100	1	
2	труба	чугун	150	1	
3	лоток	бетон		1	
4	крышка люка	чугун		1	
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетон			
% износа		35			
Год постройки		1980			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-1 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Подпись
26.05.2006	Исполнил	Бурова О.Н.
18.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.

Схема привязки колодца КК-1

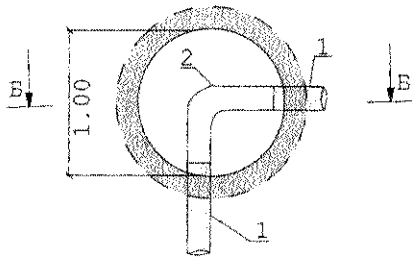


Карточка

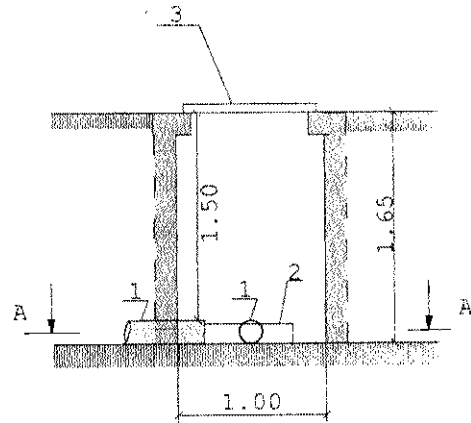
технического учета колодца КК-2

г. Елец, ул.Новолипецкая, 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца Б-Б

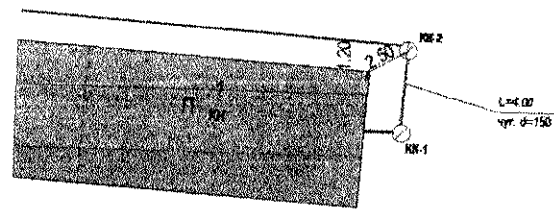


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	чугун	150	1	
2	лоток	бетон		1	
3	крышка люка	чугун		1	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетон			
% износа		35			
Год постройки		1980			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-2 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Подпись
26.05.2006	Исполнил	Бурова О.Н.
28.06.06	Проверил	Ивакина Г.Н.

Схема привязки колодца КК-2

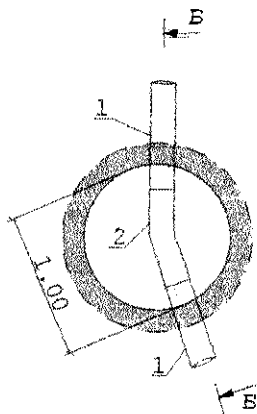


Карточка

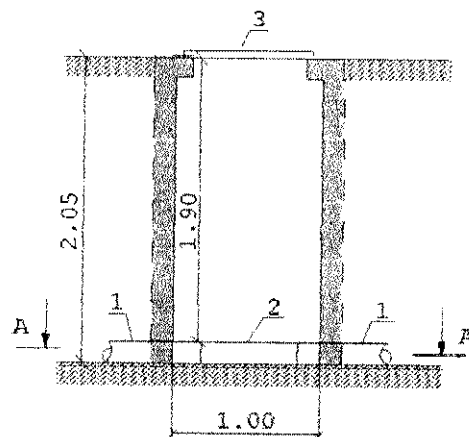
технического учета колодца КК-3

г. Елец ул. Новолипецкая 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца Б-Б

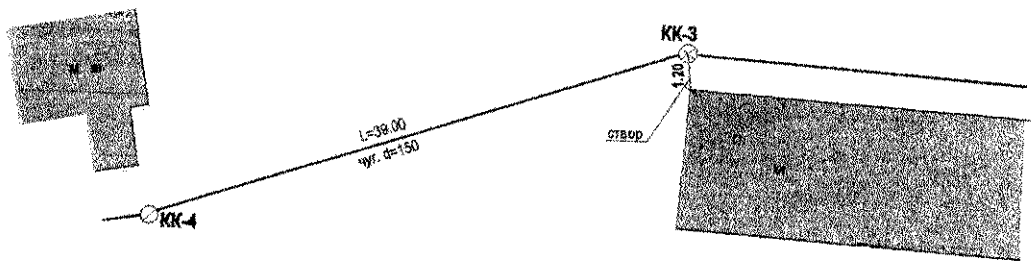


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	чугун	150	1	
2	лоток	бетонный		1	
3	крышка люка	чугун		1	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		кирпичные			
% износа		35			
Год постройки		1980			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала		РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-3 канализационной сети		Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
26.05.2006	Исполнил	Бурова О.Н.	<i>[Signature]</i>
28.06.06	Проверил	Иванина Г.И.	<i>[Signature]</i>

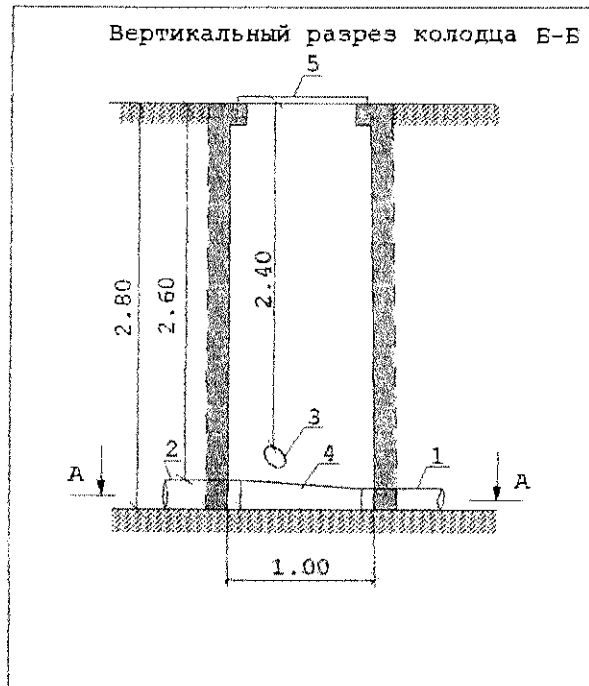
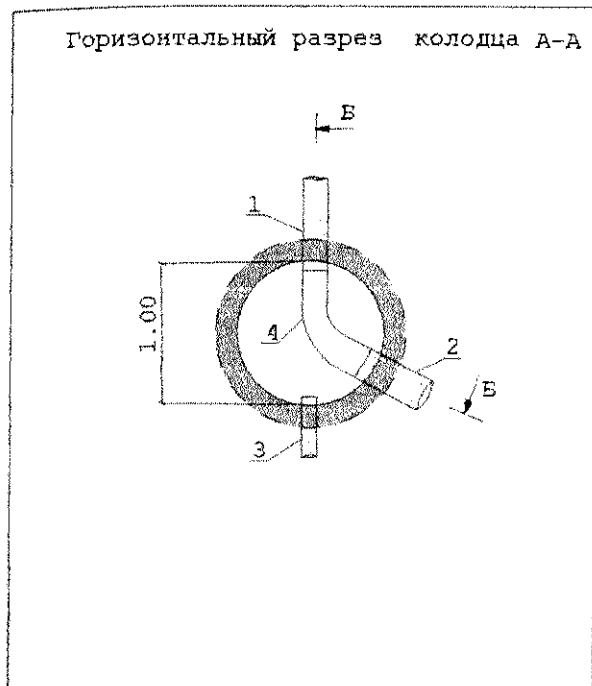
Схема привязки колодца КК-3



Карточка

технического учета колодца КК-4

г. Елец ул. Новолипецкая 1а

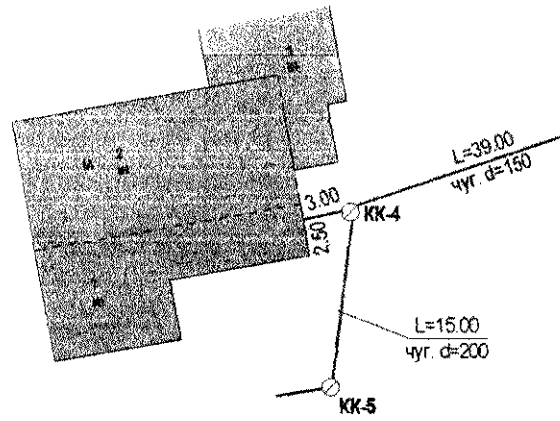


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	чугун	150	1	
2	труба	чугун	200	1	
3	труба	чугун	100	1	
4	лоток	бетон		1	
5	крышка люка	чугун		1	
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		кирпичные			
% износа		50			
Год постройки		1957			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала		РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-4 канализационной сети		Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
26.05.2006 <i>27.06.06</i>	Исполнил	Бурова О.Н.	<i>D. Burva</i>
	Проверил	Иванина Г.Н.	<i>G. Ivantina</i>

Схема привязки колодца КК-4

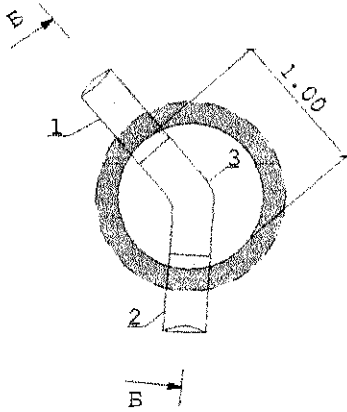


Карточка

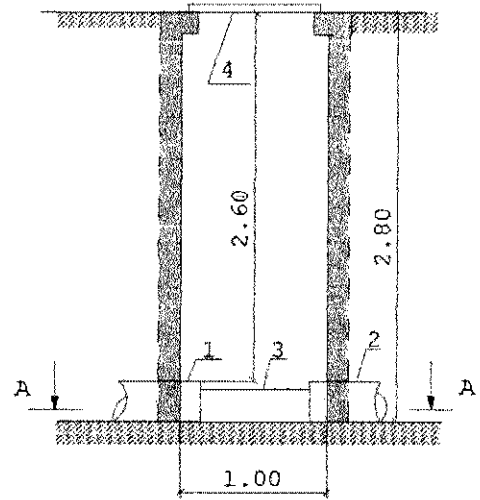
технического учета колодца КК-5

г. Елец, ул.Новолипецкая, 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца Б-Б

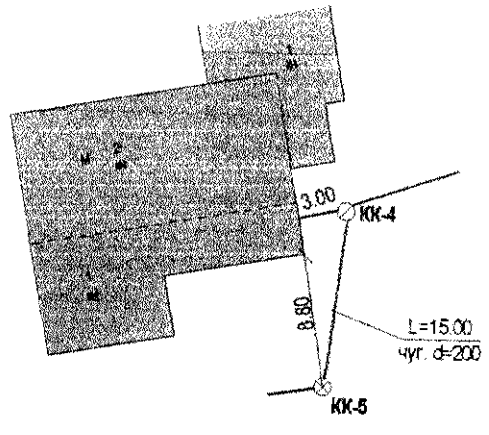


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	чугун	200	1	
2	труба	керамическая	200	1	
3	лоток	бетон		1	
4	крышка люка	чугун		1	
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		кирпичные			
% износа		50			
Год постройки		1957			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-5 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Подпись
26.05.2006	Исполнил Бурова О.Н.	<i>D. Burva</i>
28.06.06	Проверил Иванина Г.Н.	<i>G. Ivankina</i>

Схема привязки колодца КК-5



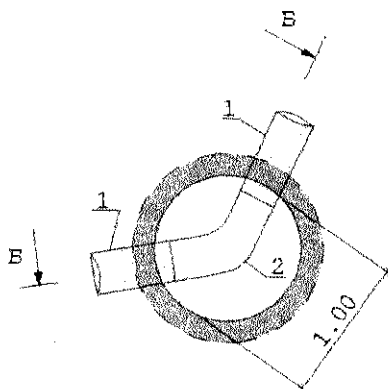
1
2
3
4
5
6
7
8
9
Ма
Ф
Го

Карточка

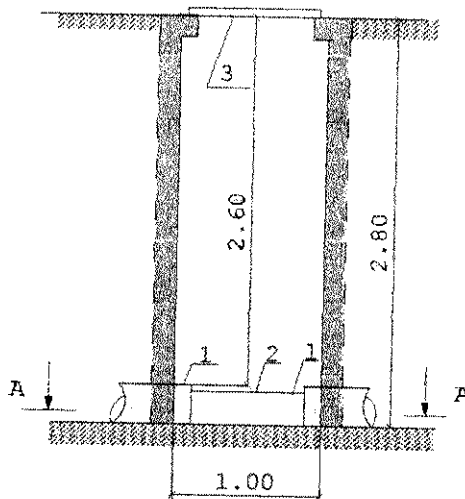
технического учета колодца КК-6

г. Елец, ул.Новолипецкая, 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца Б-Б

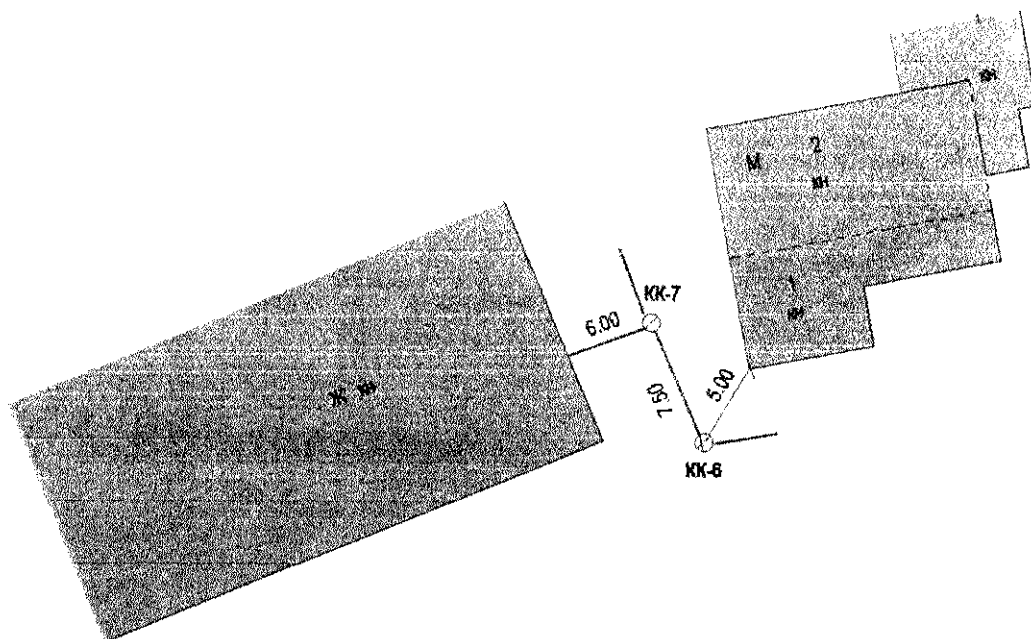


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	керамическая	200	1	
2	лоток	бетон		1	
3	крышка люка	чугун		1	
4				1	
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		кирпичные			
% износа		50			
Год постройки		1957			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-6 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Подпись
26.05.2006	Исполнил	Бурова О.Н.
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.

Схема привязки колодца КК-6

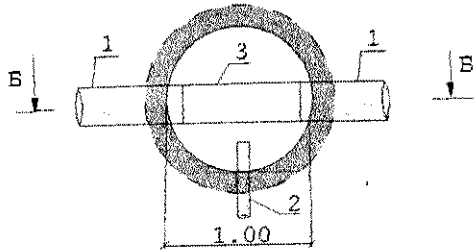


Карточка

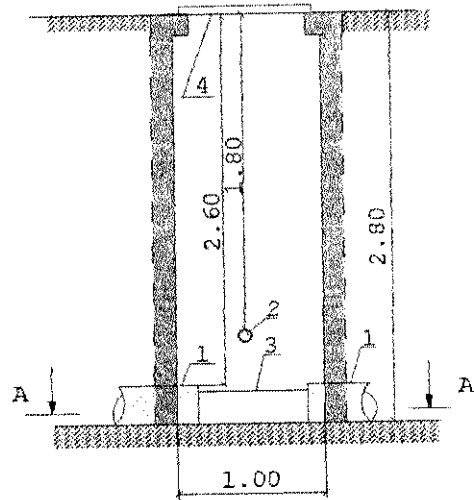
технического учета колодца КК-7

г. Елец, ул.Новолипецкая, 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца В-В

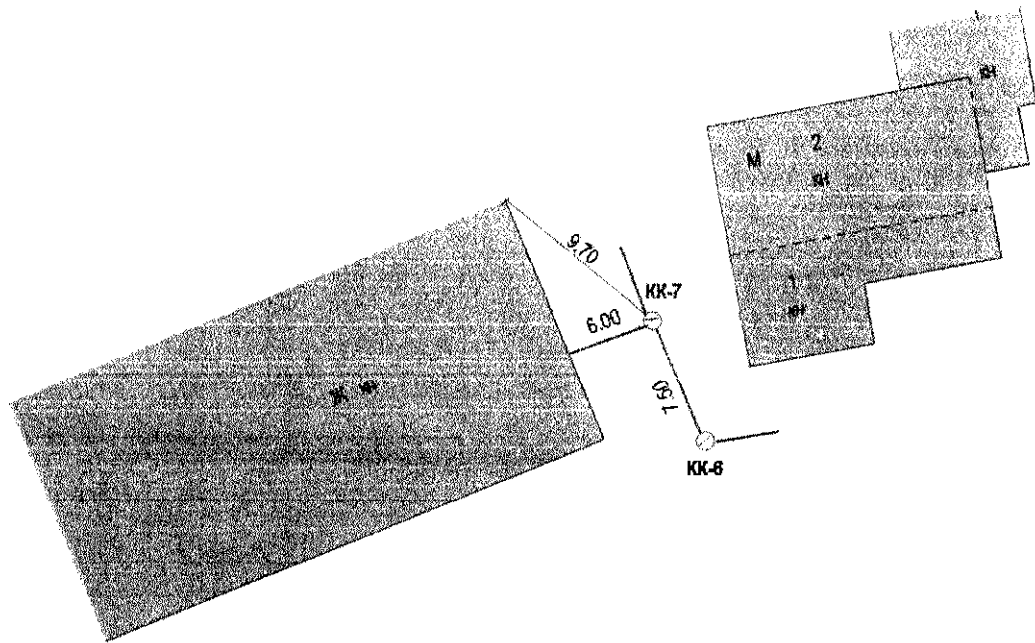


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	керамическая	200	1	
2	труба	чугун	76	1	
3	лоток	бетон		1	
4	крышка люка	чугун		1	
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		кирпичные			
% износа		50			
Год постройки		1957			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-7 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество
26.05.2006	Исполнил	Еурова О.Н.
26.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.
		Подпись
		<i>[Handwritten signatures]</i>

Схема привязки колодца КК-7

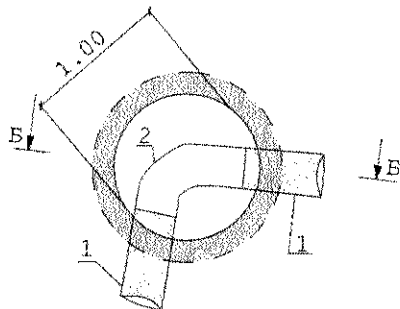


Карточка

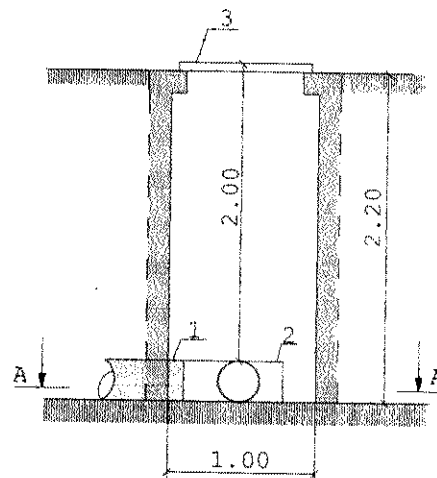
технического учета колодца КК-8

г. Елец, ул.Новолипецкая, 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца Б-Б

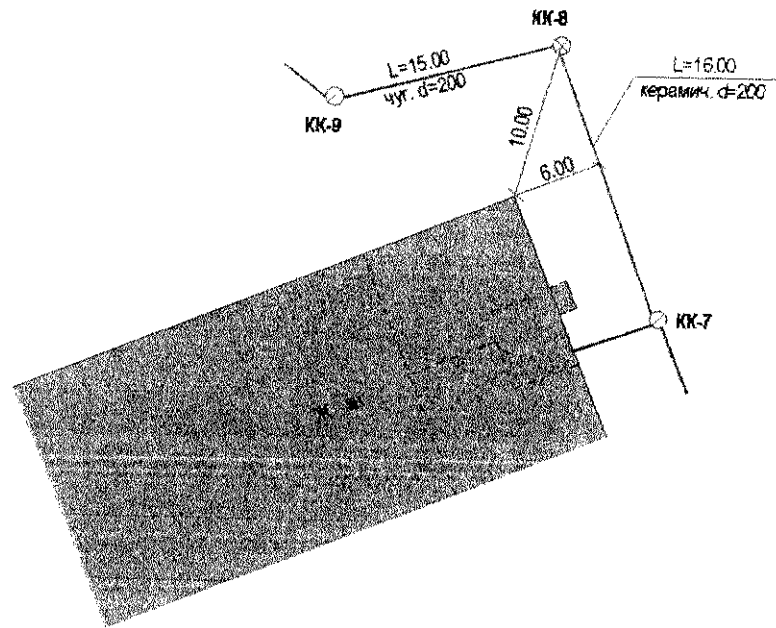


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	керамическая	200	1	
2	лоток	бетон		1	
3	крышка люка	чугун		1	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетон			
% износа		50			
Год постройки		1957			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-8 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель: Фамилия, имя, отчество	Подпись
26.05.2006 <i>28.06.06</i>	Исполнил: Бурова О.Н.	<i>[Signature]</i>
	Проверил: Иванина Г.И.	<i>[Signature]</i>

Схема привязки колодца КК-8

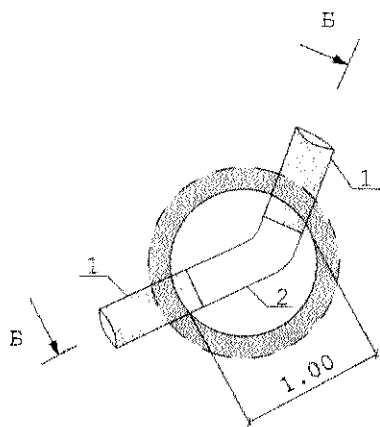


Карточка

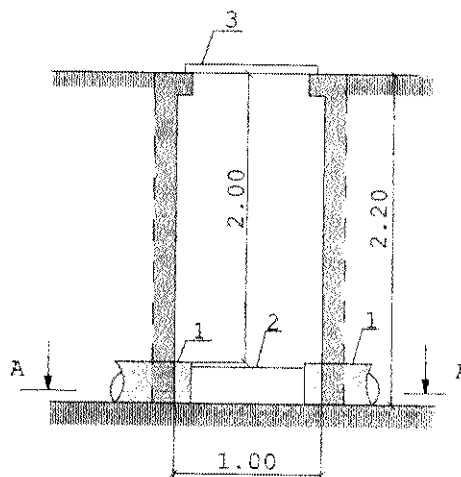
технического учета колодца КК-9

г. Елец, ул.Новолипцевская, 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца В-В

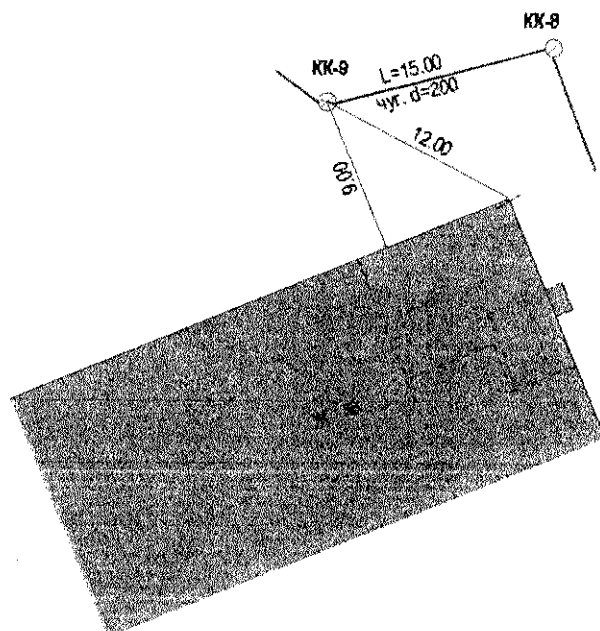


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	керамическая	200	1	
2	лоток	бетон		1	
3	крышка люка	чугун		1	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетон			
% износа		50			
Год постройки		1957			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-9 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Подпись
26.05.2006	Исполнил	Бурова О.Н.
18.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.

Схема привязки колодца КК-9

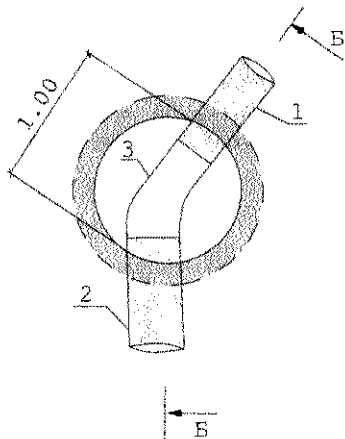


Карточка

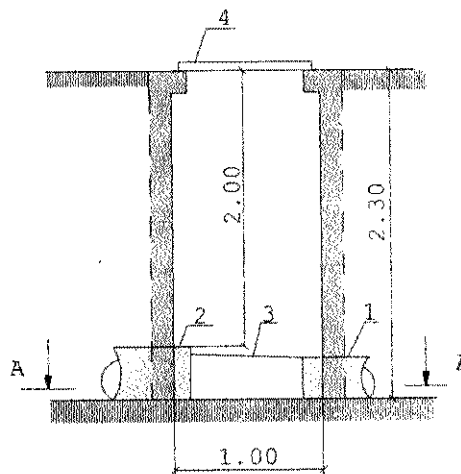
технического учета колодца КК-10

г. Елец, ул.Новолипецкая, 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца Б-Б

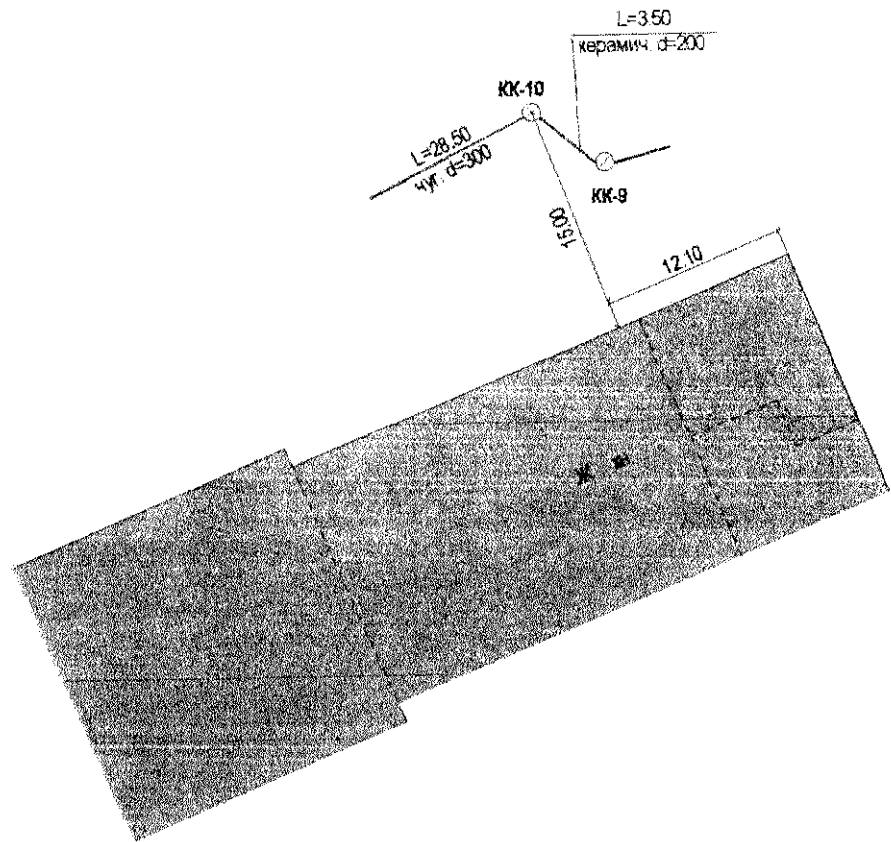


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	керамическая	200	1	
2	труба	чугун	300	1	
3	лоток	чугун		1	
4	крышка люка	чугун		1	
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетон			
% износа		50			
Год постройки		1957			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-10 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Подпись
26.05.2006	Исполнил Бурсова О.Н.	
28.06.06	Проверил Иванина Г.Н.	

Схема привязки колодца КК-10

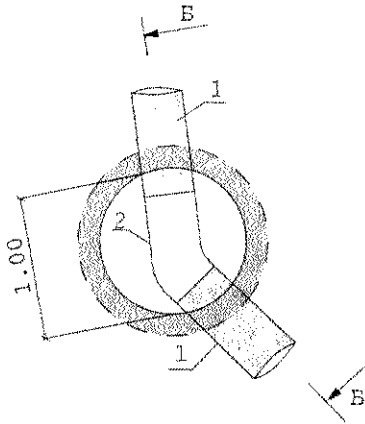


Карточка

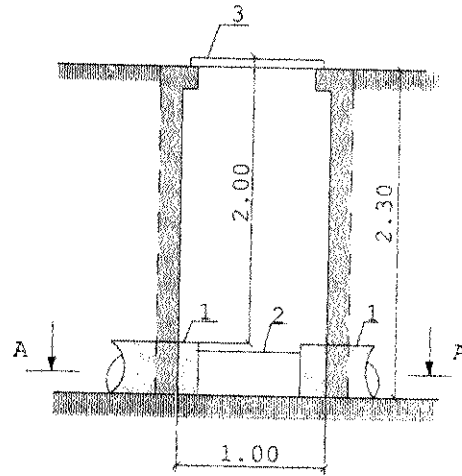
технического учета колодца КК-11

г. Елец, ул.Новолипецкая, 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца В-В

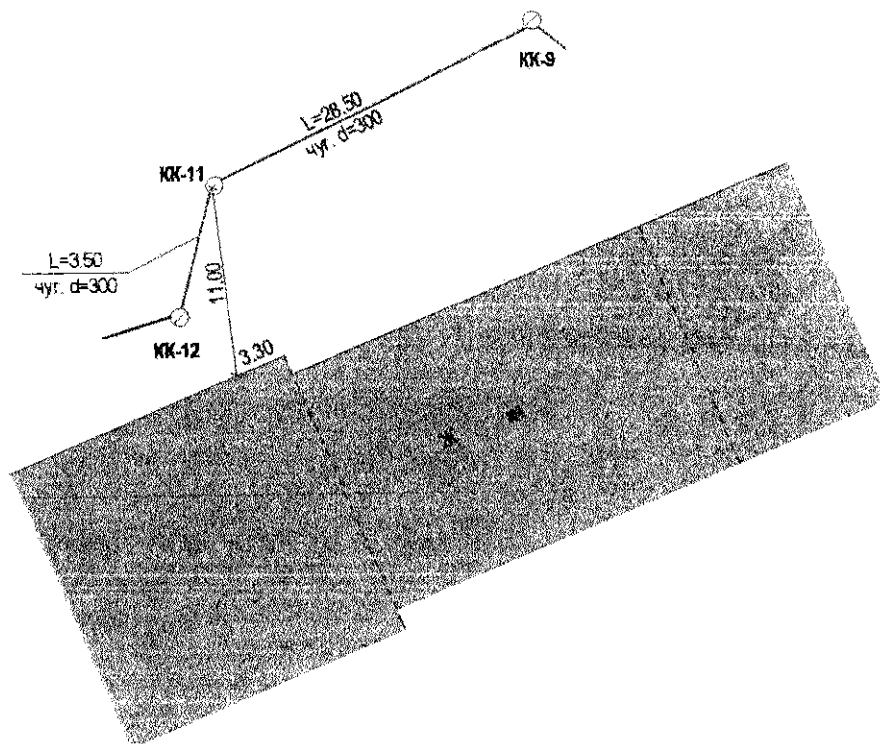


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	чугун	300	1	
2	лоток	бетон		1	
3	крышка люка	чугун		1	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетон			
% износа		50			
Год постройки		1957			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-11 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Подпись
26.05.2006 <i>28.06.06</i>	Исполнил: Бурова О.Н. Проверил: Иванина Г.Н.	<i>[Signature]</i>

Схема привязки колодца КК-11

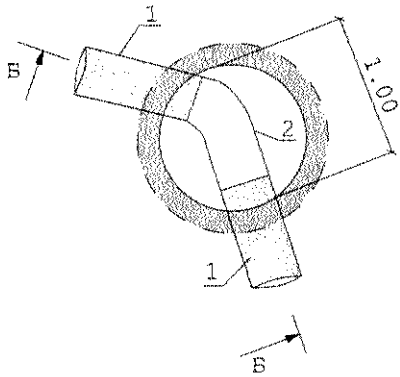


Карточка

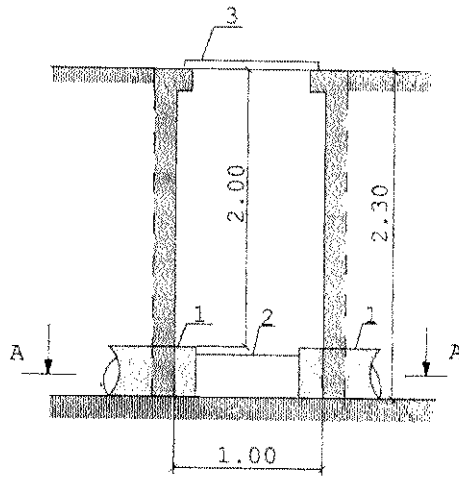
технического учета колодца КК-12

г. Елец, ул.Новолипецкая, 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца Б-Б

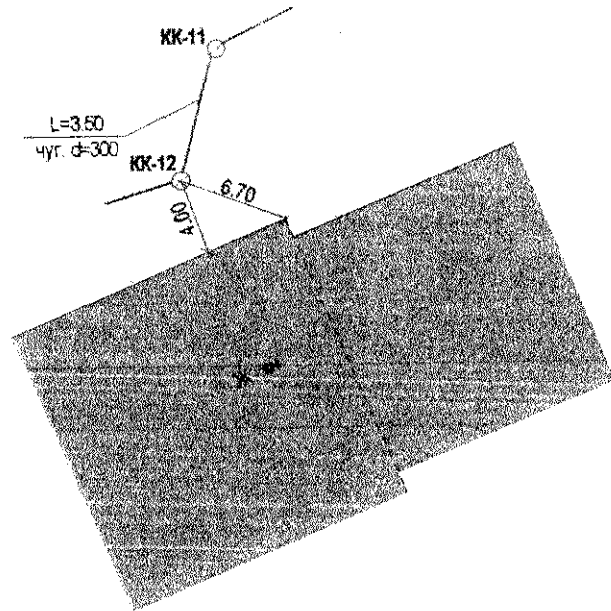


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	чугун	300	1	
2	лоток	бетон		1	
3	крышка люка	чугун		1	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетон			
% износа		50			
Год постройки		1957			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-12 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Подпись
26.05.2006	Исполнил Бурова О.Н.	<i>[Signature]</i>
28.06.06	Проверил Иванова Г.В.	<i>[Signature]</i>

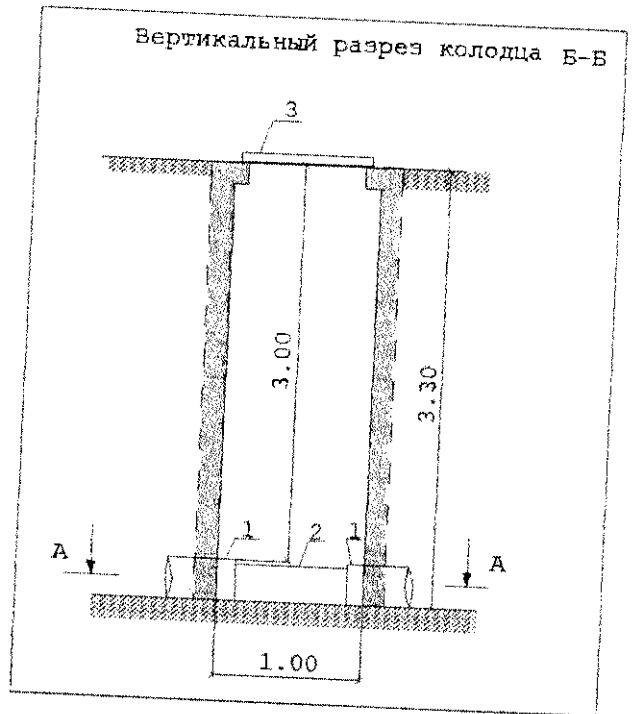
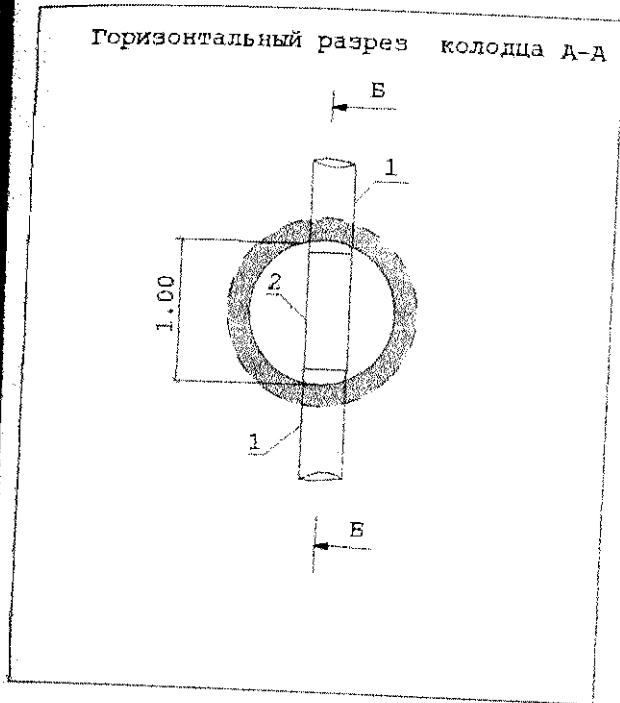
Схема привязки колодца КК-12



Карточка

технического учета колодца КК-13

г. Елец, ул.Новолипецкая, 1а

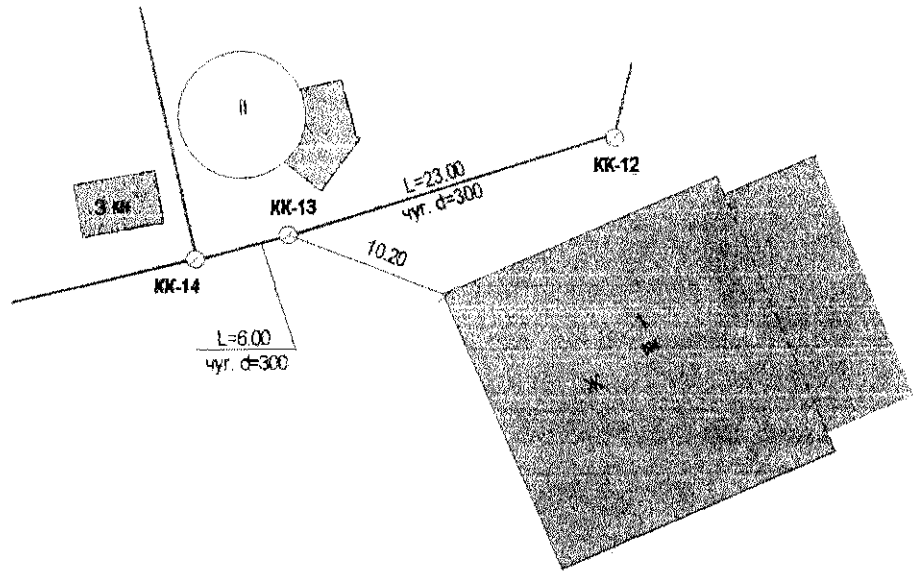


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	чугун	300	1	
2	лоток	бетон		1	
3	крышка люка	чугун		1	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетон			
% износа		50			
Год постройки		1957			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-13 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество
26.05.2006	Исполнил	Бурова О.Н.
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.
		Подпись
		<i>[Signature]</i>

Схема привязки колодца КК-13

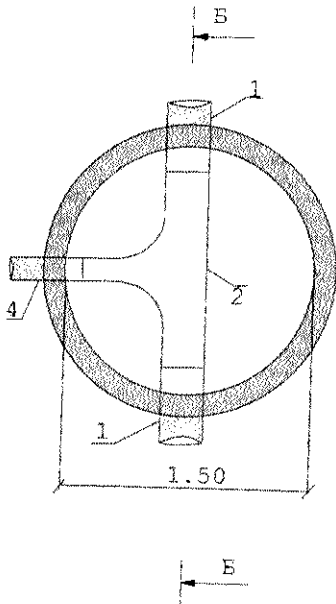


Карточка

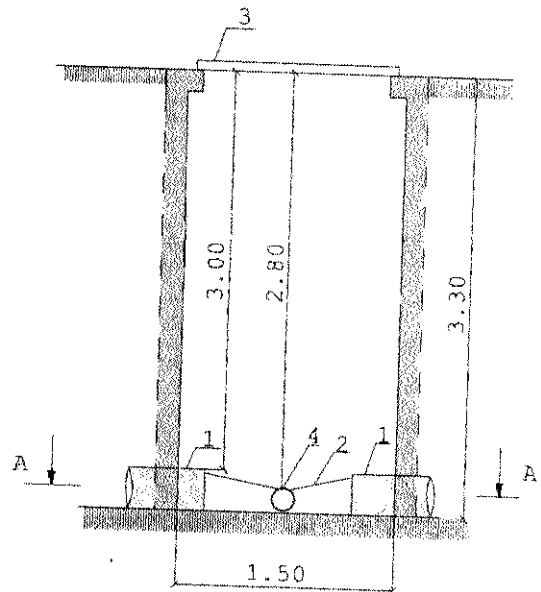
технического учета колодца КК-14

г. Елец, ул.Новолипецкая, 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца Б-Б

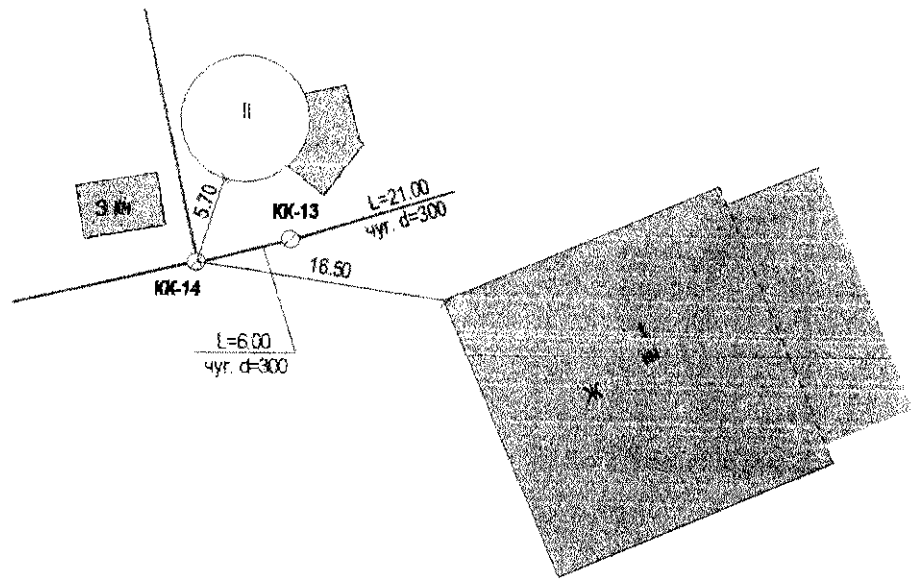


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	чугун	300	1	
2	лоток	бетон		1	
3	крышка люка	чугун		1	
4	труба	чугун	150	1	
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетон			
% износа		50			
Год постройки		1957			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-14 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Подпись
26.05.2006	Исполнил	Бурова С.И.
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.

Схема привязки колодца КК-14

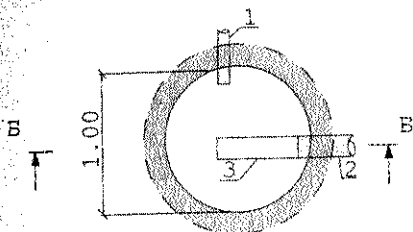


Карточка

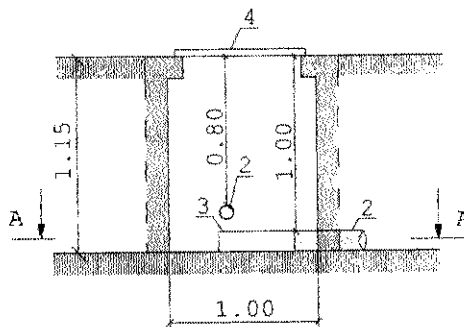
технического учета колодца КК-15

г. Елец ул. Новополицкая 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца В-В

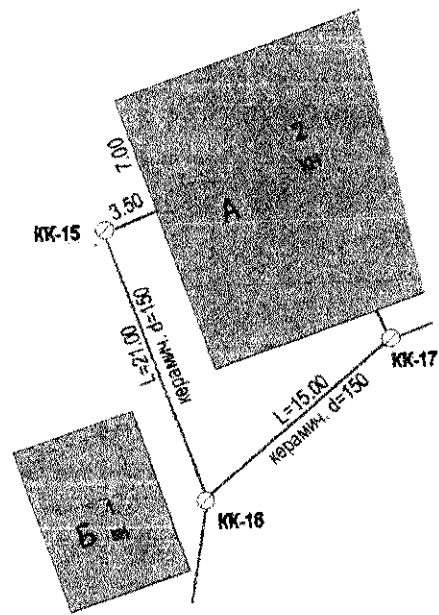


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	чугун	80	1	
2	труба	керамическая	150	1	
3	лоток	бетонный		1	
4	крышка люка	чугун		1	
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетон			
% износа		35			
Год постройки		1980			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-15 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Подпись
26.05.2006	Исполнил Бурова О.Н.	<i>D. Burva</i>
28.06.06	Проверил Иванина Г.Н.	<i>G. Ivannina</i>

Схема привязки колодца КК-15

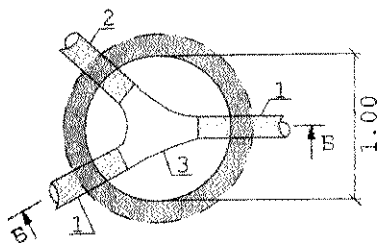


Карточка

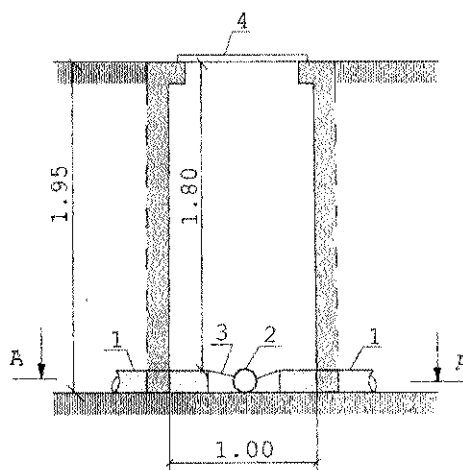
технического учета колодца КК-16

г. Елец ул. Новолипецкая 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца В-В

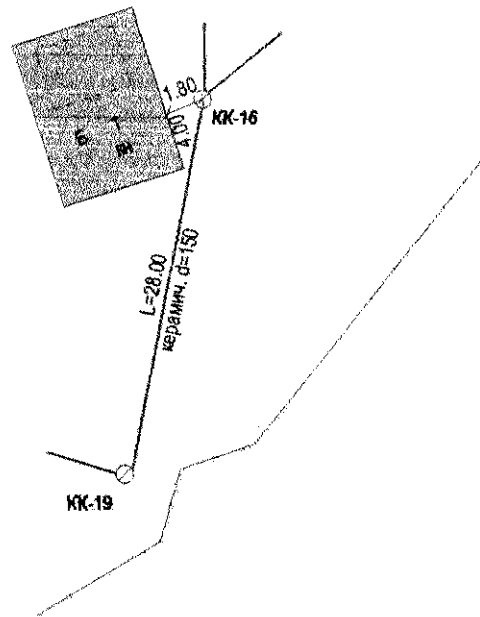


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	керамическая	150	1	
2	труба	керамическая	150	1	
3	лоток	бетон		1	
4	крышка люка	чугун		1	
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетон			
% износа		35			
Год постройки		1980			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала		РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-16 канализационной сети		Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
26.05.2006	Исполнил	Бурова О.Н.	<i>D. Burova</i>
09.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.	<i>G. Ivanina</i>

Схема привязки колодца КК-16

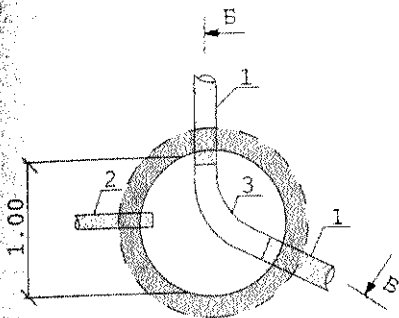


Карточка

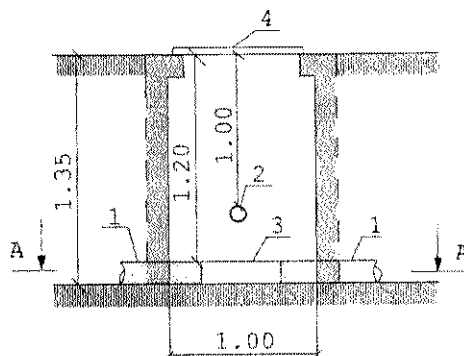
технического учета колодца КК-17

г. Елец ул. Новолипецкая 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца Б-Б

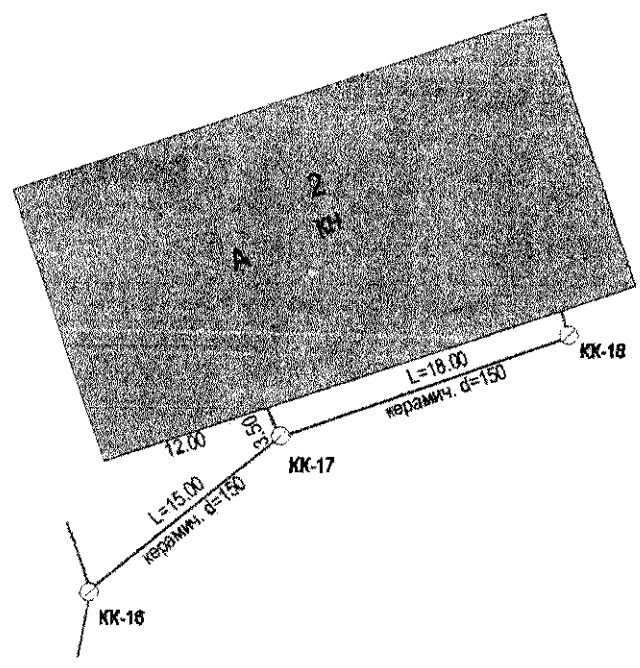


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	керамическая	150	1	
2	труба	чугун	100	1	
3	лоток	бетонный		1	
4	крышка люка	чугун		1	
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетон			
износа		35			
год постройки		1980			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-17 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Подпись
26.05.2006 28.06.06	Исполнил Проверил	Бурова О.Н. Иванова Г.Н.

Схема привязки колодца КК-17

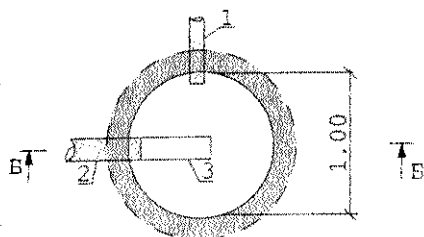


Карточка

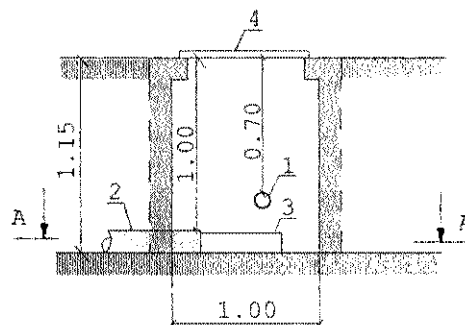
технического учета колодца КК-18

г. Елец ул. Новолипецкая 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца Б-Б

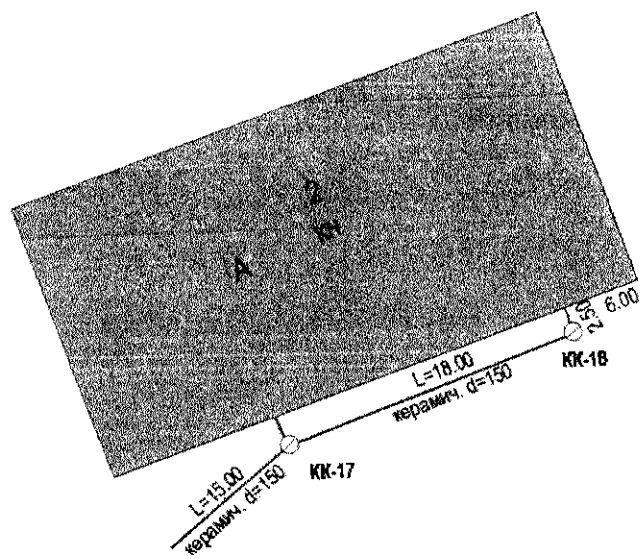


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	чугун	100	1	
2	труба	керамическая	150	1	
3	лоток	бетонный		1	
4	крышка люка	чугун		1	
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетон			
% износа		35			
Год постройки		1980			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-18 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Подпись
26.05.2006	Исполнил	Бурова О.Н.
08.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.

Схема привязки колодца КК-18

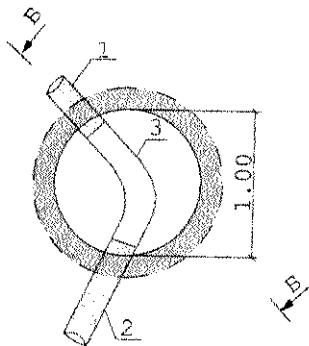


Карточка

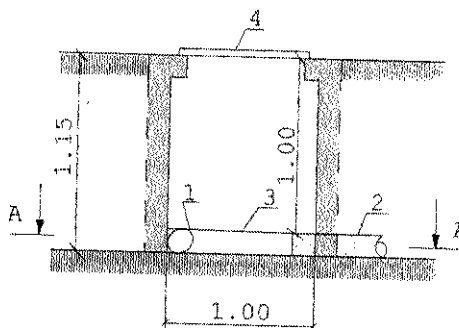
технического учета колодца КК-19

г. Елец ул. Новолипецкая 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца Б-Б

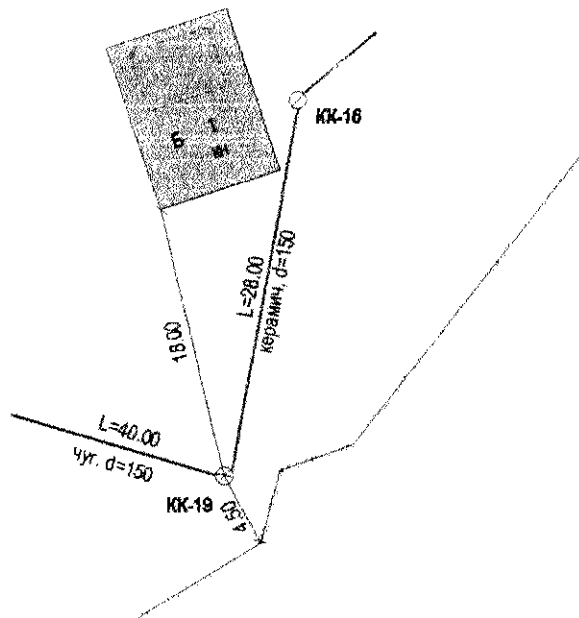


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	керамическая	150	1	
2	труба	чугун	150	1	
3	лоток	бетонный		1	
4	крышка люка	чугун		1	
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетон			
% износа		35			
Год постройки		1980			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-19 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Подпись
26.05.2006	Исполнил Бурова О.Н.	
28.06.06	Проверил Иванина Г.Н.	

Схема привязки колодца КК-19

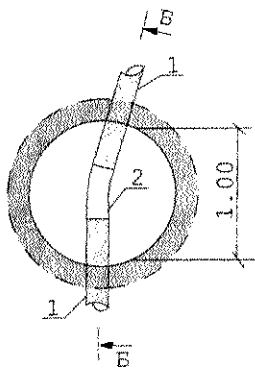


Карточка

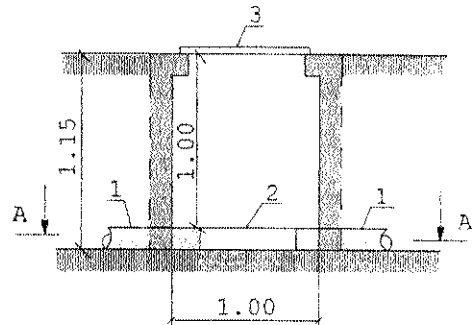
технического учета колодца КК-20

г. Елец ул. Новолипецкая 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца Б-Б

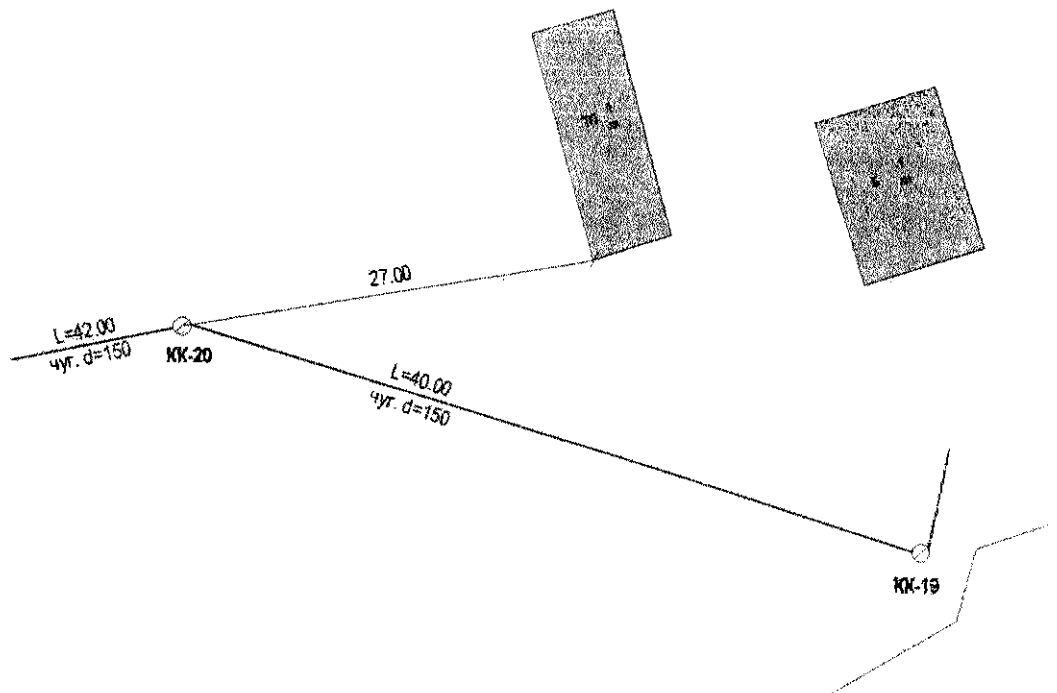


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	чугун	150	1	
2	лоток	бетонный		1	
3	крышка люка	чугун		1	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетон			
% износа		35			
Год постройки		1980			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-20 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество
26.05.2006	Исполнил	Бурова О.Н.
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.
		Подпись
		<i>[Handwritten signatures]</i>

Схема привязки колодца КК-20

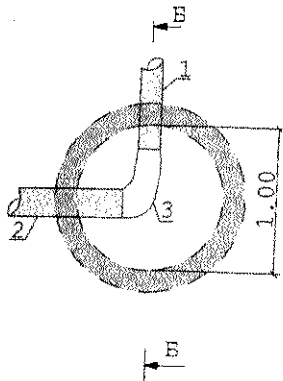


Карточка

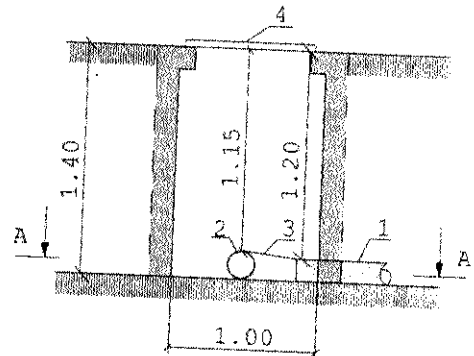
технического учета колодца КК-21

г. Елец ул. Новополицкая 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца Б-Б

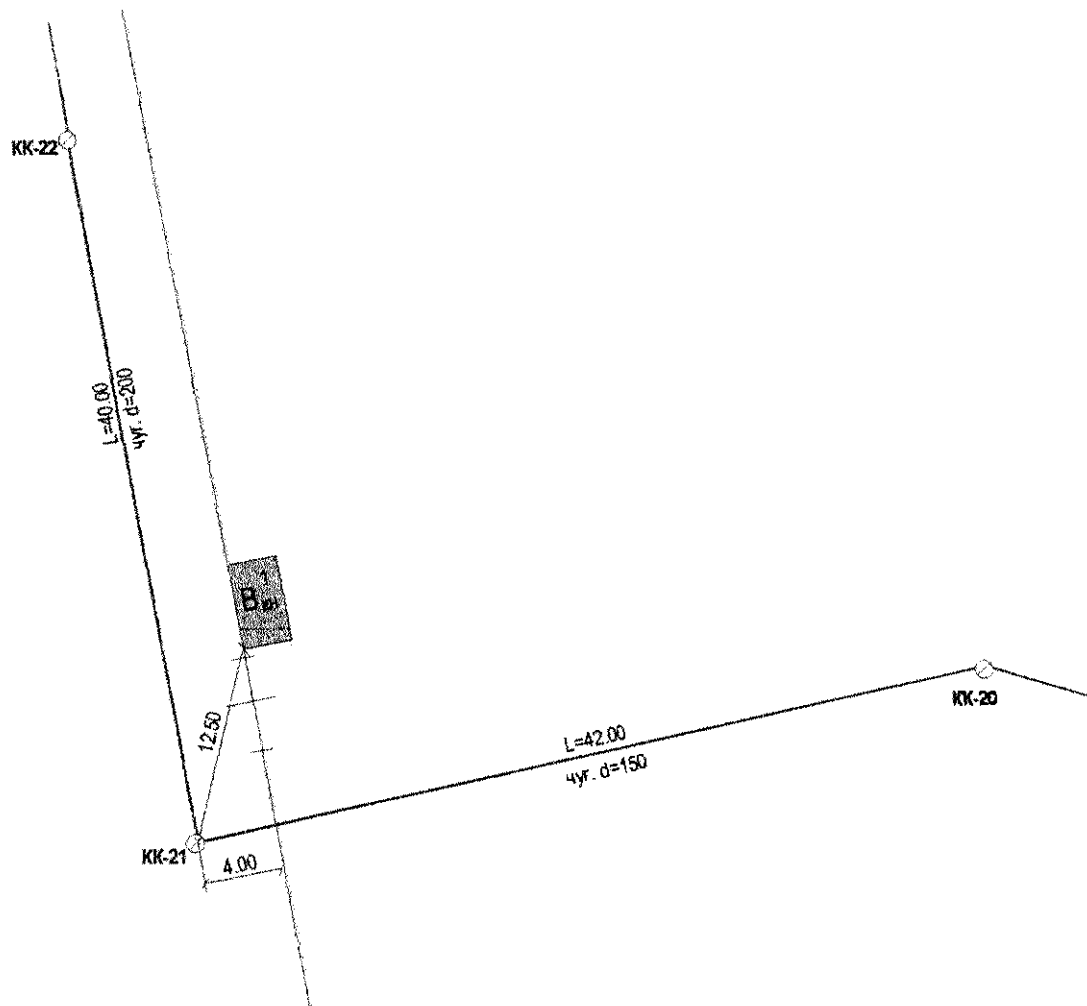


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	чугун	150	1	
2	труба	чугун	200	1	
3	лоток	бетонный		1	
4	крышка люка	чугун		1	
5				1	
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетон			
% износа		50			
Год постройки		1957			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-21 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Подпись
26.05.2006	Фамилия, имя, отчество	
28.06.06	Исполнил: Бурова О.Н.	<i>[Signature]</i>
	Проверил: Иванова Г.Н.	<i>[Signature]</i>

Схема привязки колодца КК-21

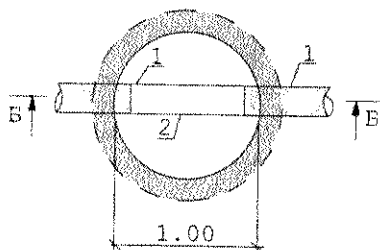


Карточка

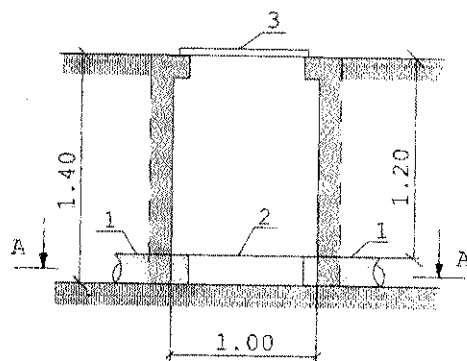
технического учета колодца КК-22

г. Елец ул. Новолипецкая 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца Б-Б

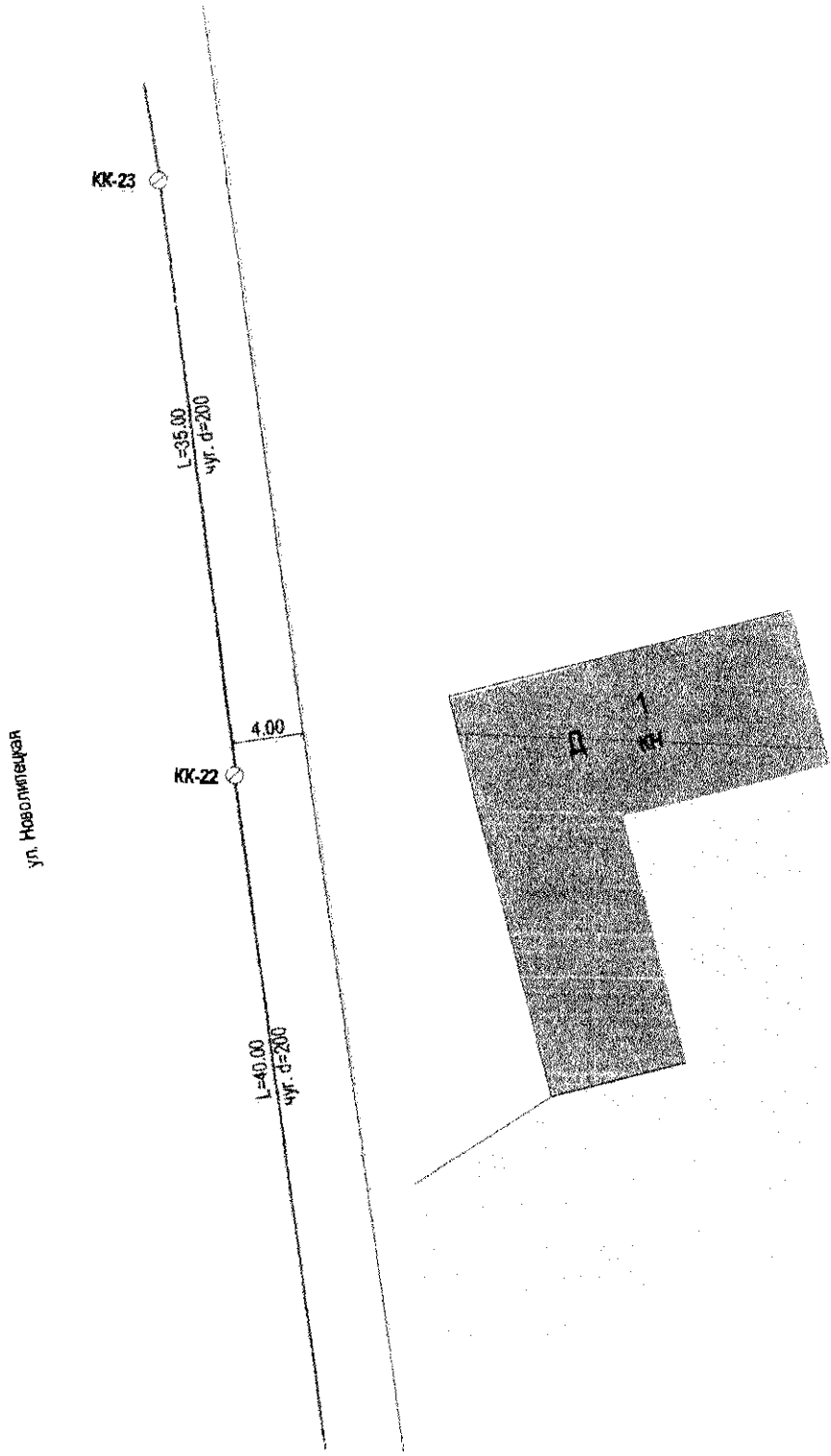


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	чугун	200	1	
2	лоток	бетонный		1	
3	крышка люка	чугун		1	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетон			
% износа		50			
Год постройки		1957			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-22 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество
26.05.2006	Исполнил	Бурова О.Н.
28.06.06	Проверил	Иванова Г.Н.
		Подпись
		<i>[Signature]</i>

Схема привязки колодца КК-22

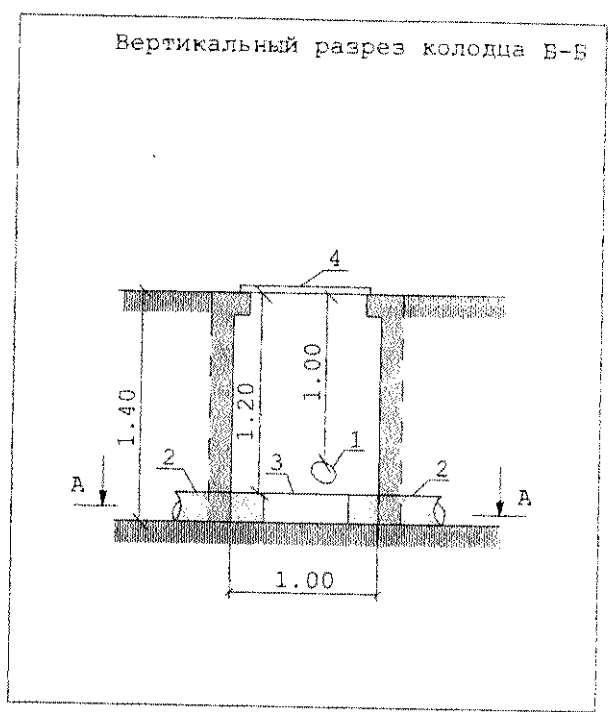
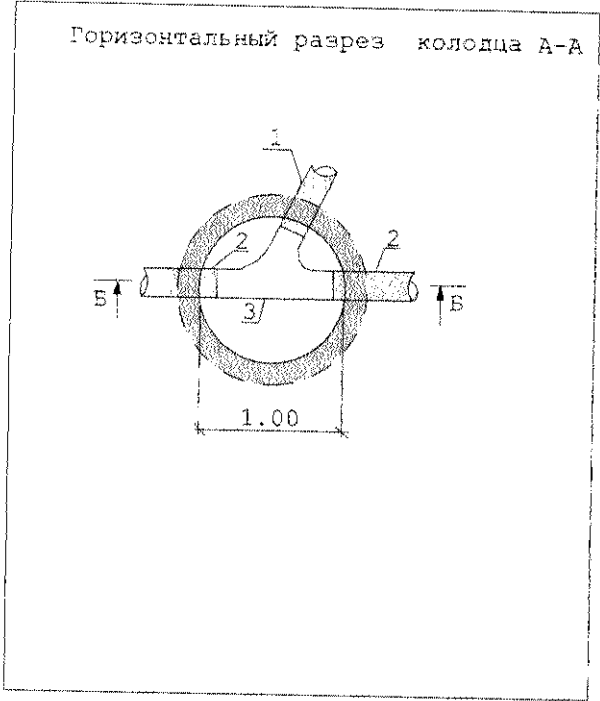


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Карточка

технического учета колодца КК-23

г. Елец ул. Новолипецкая 1а

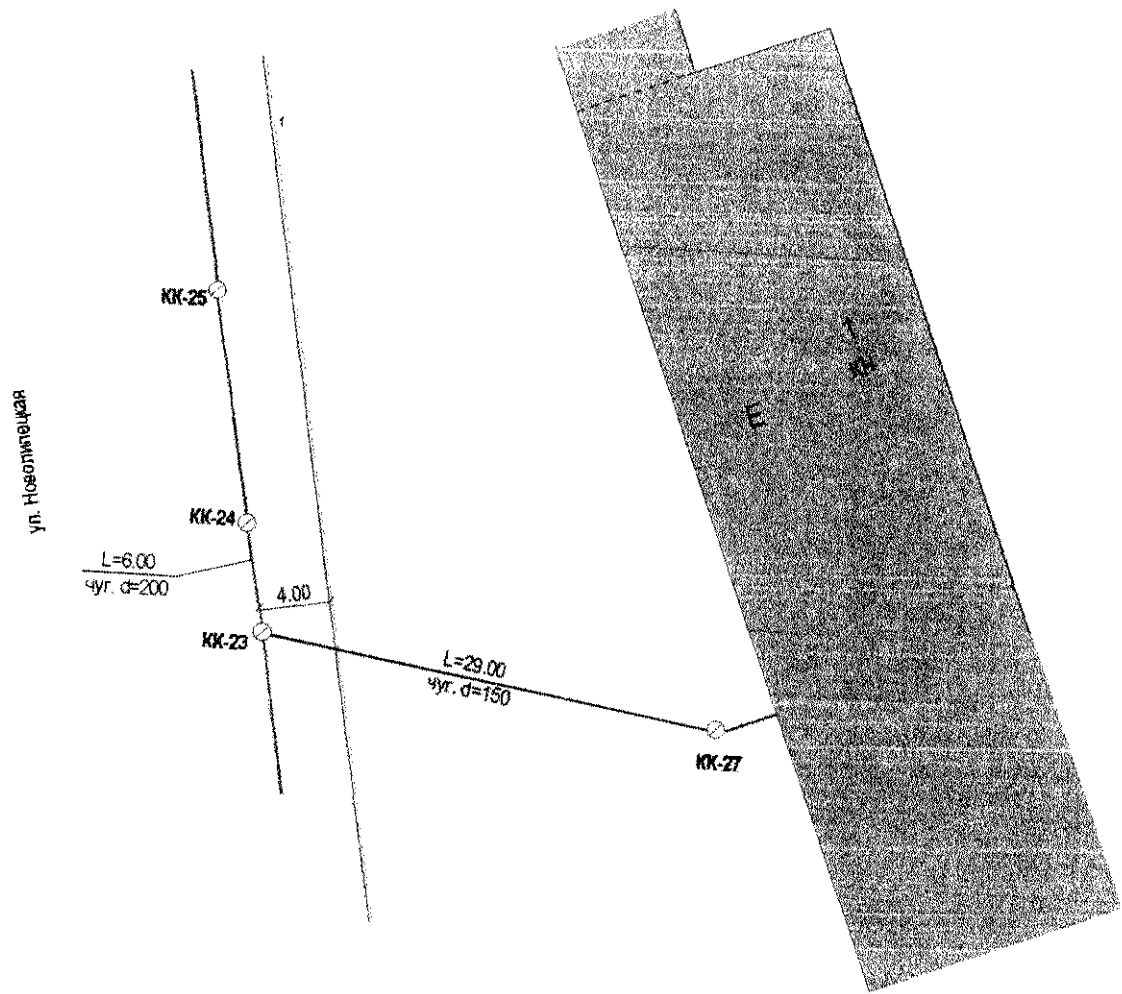


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	чугун	150	1	
2	труба	чугун	200	1	
3	лоток	бетон		1	
4	крышка люка	чугун		1	
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетон			
% износа		50			
Год постройки		1957			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала		ЕФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-23 канализационной сети		Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
26.05.2006	Исполнил	Бурова О.Н.	
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.	

Схема привязки колодца КК-23



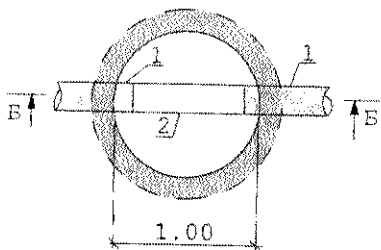
п
4
5
6
7
8
9
Ма
8
Го.

Карточка

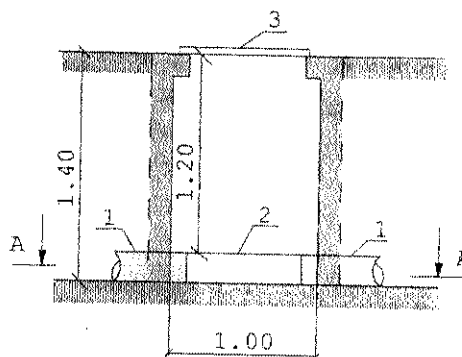
технического учета колодца КК-24

г. Елец ул. Новолипецкая 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца Б-Б

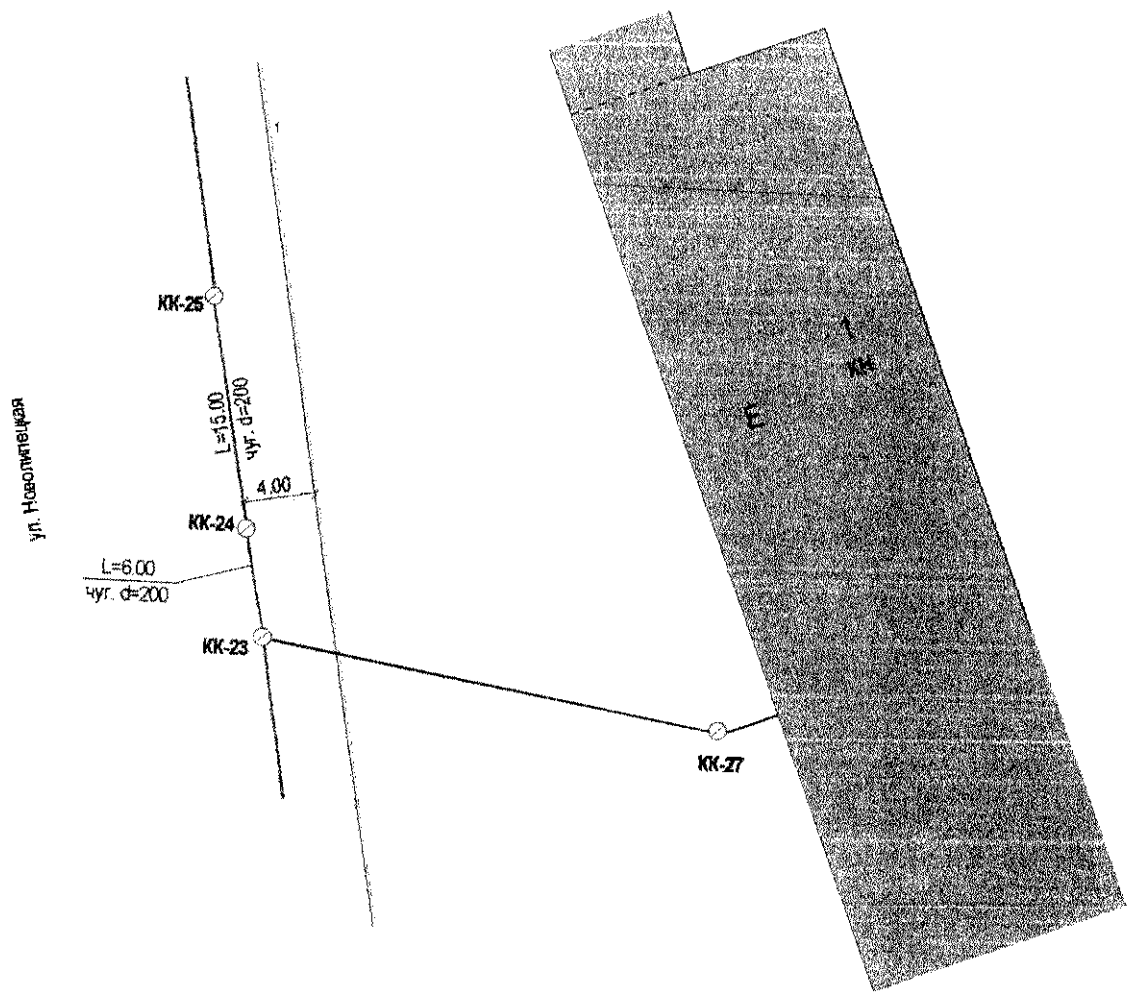


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	чугун	200	1	
2	лоток	бетонный		1	
3	крышка люка	чугун		1	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетон			
% износа		50			
Год постройки		1957			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-24 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Подпись
26.05.2006	Исполнил	Бурова О.Н.
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.

Схема привязки колодца КК-24



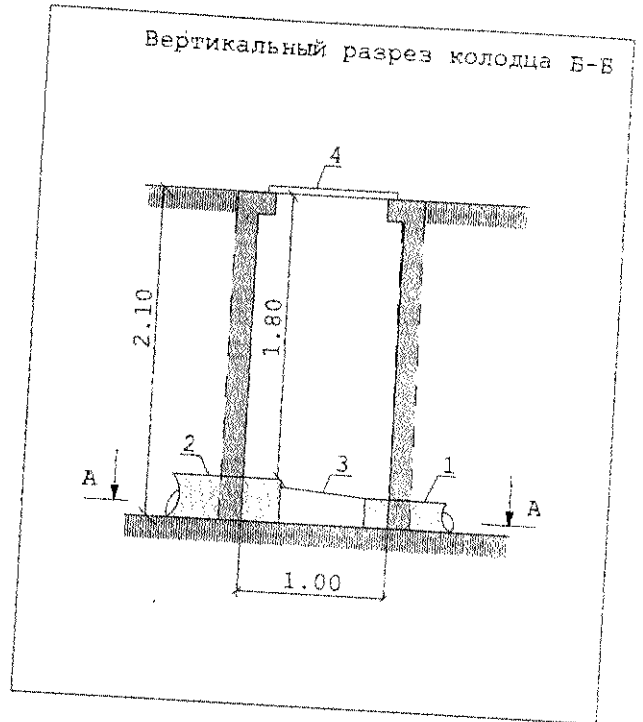
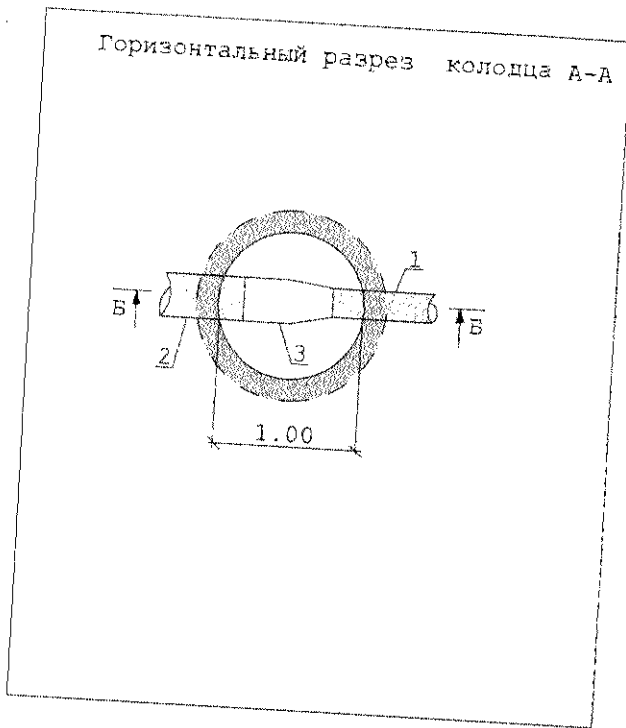
№
п/г
1
2
3
4
5
6
7
8
9
Мате
№ изн
Год г

№

Карточка

технического учета колодца КК-25

г. Елец ул. Новополицкая 1а

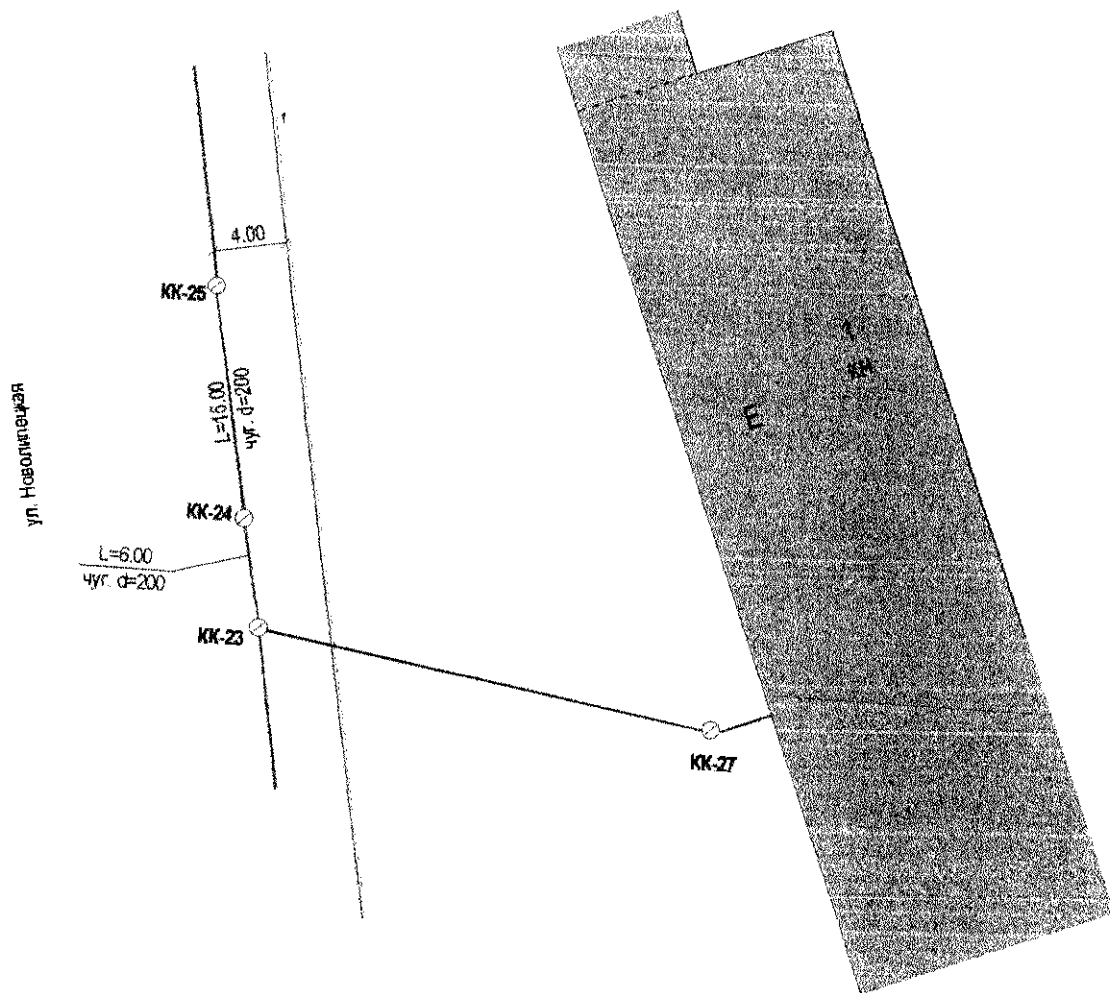


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	чугун	200	1	
2	труба	чугун	300	1	
3	лоток	бетон		1	
4	крышка люка	чугун		1	
5				1	
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетон			
% износа		50			
Год постройки		1957			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-25 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Подпись
26.05.2006	Исполнил Бурова О.Н.	
28.06.06	Проверил Иванина Г.Н.	

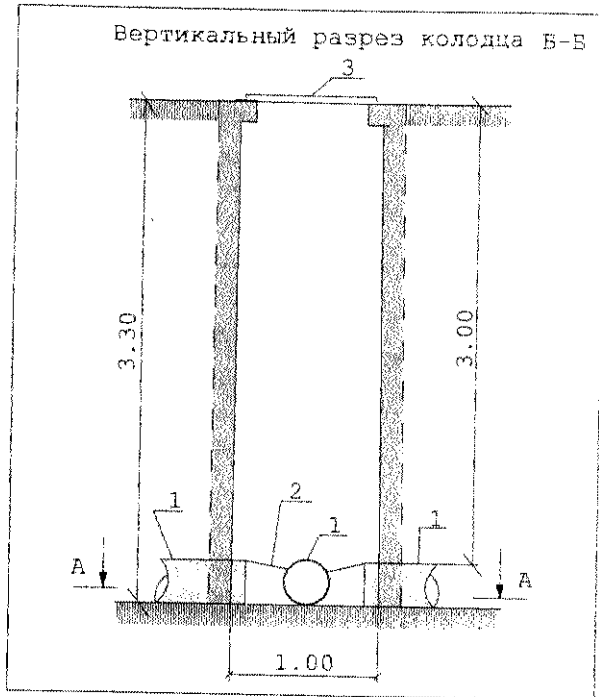
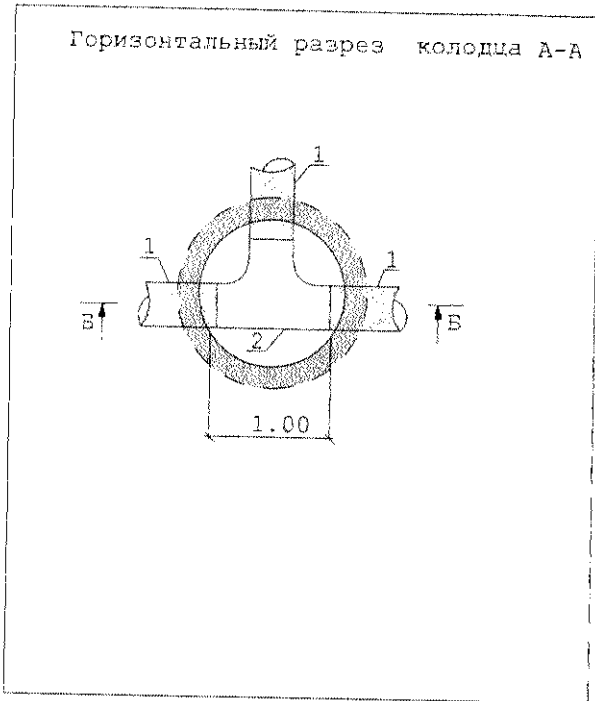
Схема привязки колодца КК-25



Карточка

технического учета колодца КК-26

г. Елец ул. Новолипецкая 1а

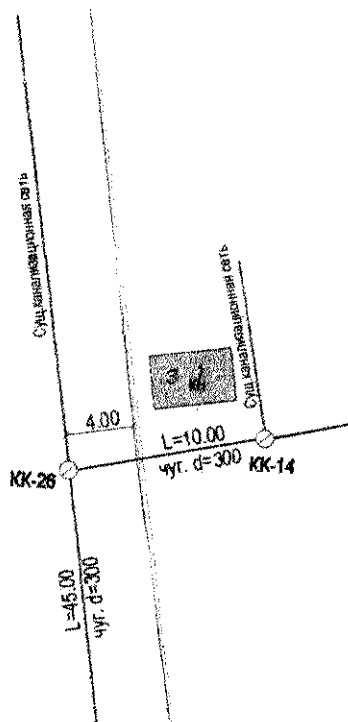


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	чугун	300	2	
2	лоток	бетон		1	
3	крышка люка	чугун		1	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетон			
% износа		50			
Год постройки		1957			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-26 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Подпись
26.05.2006	Исполнил	Бурова О.Н.
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.

Схема привязки колодца КК-26

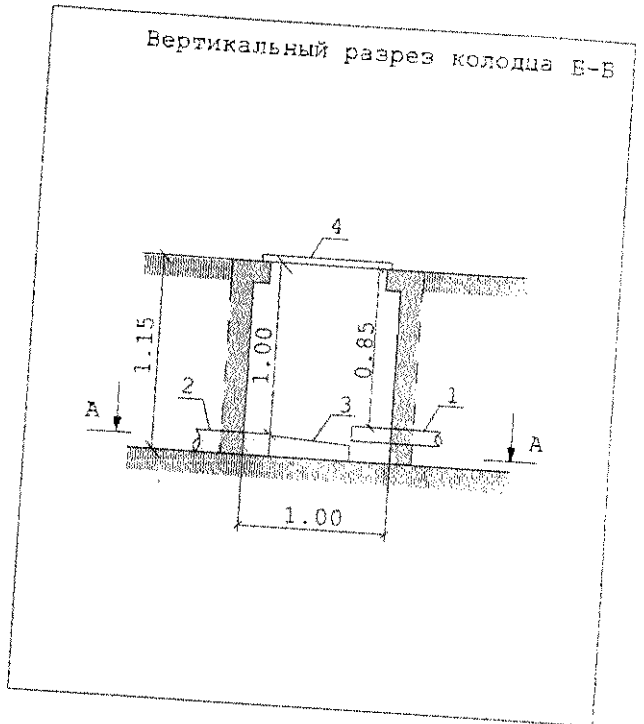
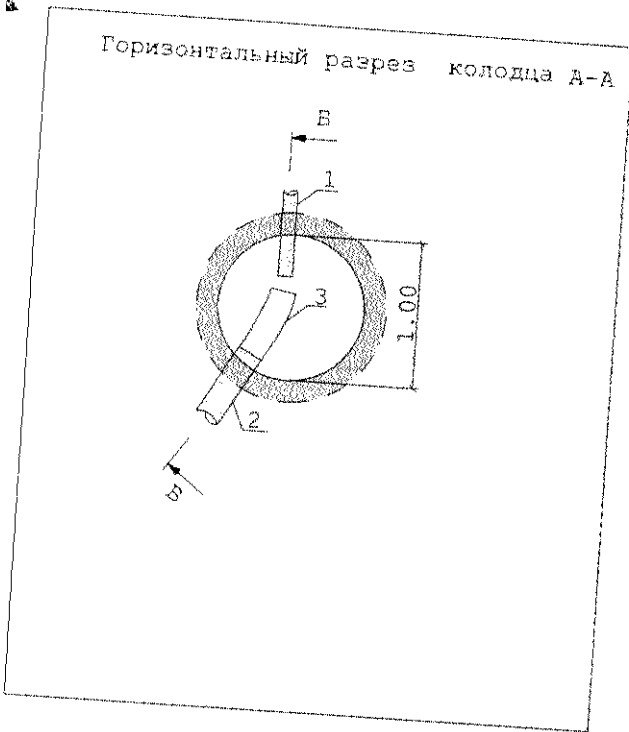


М
с
По

Карточка

технического учета колодца КК-27

г. Елец ул. Новолипецкая 1а

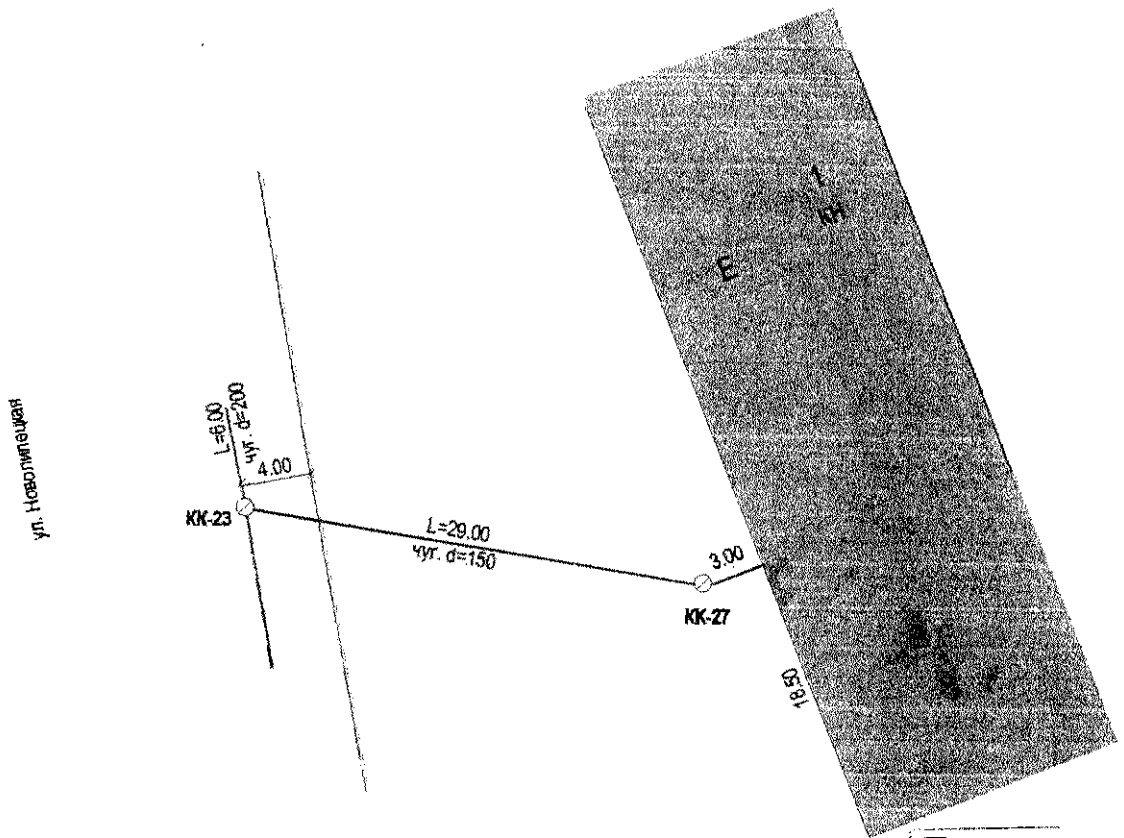


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	чугун	100	1	
2	труба	чугун	150	1	
3	лоток	бетонный		1	
4	крышка люка	чугун		1	
5				1	
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетон			
% износа		50			
Год постройки		1957			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца КК-27 канализационной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Подпись
26.05.2006	Исполнил	Бурова О.Н.
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.

Схема привязки колодца КК-27



Пронумеровано,
прошнуровано,
скреплено
печатью на 32
(подписи)
(двух)
листах *СМ*



ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА

№ 301 20 0406

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область
г. Елец

**Выкопировка на забор ж/б вокруг территории завода-
литера 1;
ворота-литера XXII; XXIII; XXIV; V**

из технического паспорта на

Сооружение-комплекс Елецкого участка Воронежского завода ЖБК и СД
(наименование объекта)

Адрес (местоположение):
обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а

Инвентарный номер	42:415:001:007760100:9005
Кадастровый номер	48:19:635 01 09:0002:42:415:001:007760100:9005
Реестровый номер	260406:001:007760100:9005

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.
(дата обследования объекта учета)

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги».	Юридические документы не оформлены. Право собственности не зарегистрировано.	1 XXII XXIII XXIV V		

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969					32727	19944	32727	19944
1991					60483	36859	60483	36859
2006					460802	280803	460802	280803

Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
79044	79044		

Инвентаризационный план
земельного участка

Домовладения № 1 а по ул. Новолипецкая
Город теплотрасса Елец



га
ида-
рава

ви-
тая

19944
36859
80803

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентар №	Инвентаризационный план на земельный участок	Масштаб 1:2000
лист №		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
06.06.2006	Исполнил	Синило Н.Н.
08.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.
		Подпись
		<i>[Signature]</i>

Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
I	Забор ж/б вокруг территории завода	$L=1210,5$			
XXII	Ворота	$3,0*2,5$	(7,5)		
XXIII	Ворота	$6,0*3,5$	(21)		
XXIV	Ворота	$6,0*3,5$	(21)		
V	Ворота	$6,80*6,0$	(40,8)		

Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружений	Материалы и конструкция	Процент износа
1	2	3	4
I	Забор ж/б вокруг территории завода -1955 г.п.	Фундамент: железобетонный; стены: ж/б панели	40%
V	Ворота-1980 г.п.	Фундамент: бетонный; ворота: металлческие на металлических столбах	30%
XXII	Ворота-1980 г.п.	Фундамент: бетонный; ворота: металлические на металлических столбах	30%
XXIII	Ворота-1980 г.п.	Фундамент: бстонный; ворота: металлические на металлических столбах	30%
XXIV	Ворота-1980 г.п.	Фундамент: бетонный; ворота: металлические на металлических столбах	30%

Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после прамен. поправ. коэфф.	Объем — куб.м. площадь — кв.м. кол-во — штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В ценах 1969 года												
1	Забор ж/б вокруг территории завода	4	106в	Длина	24,5	1	1	24,5	1210,5	29657	40	17794
XXII	Ворота	4	108б	Площадь	34	1	1	34	7,5	255	30	179
XXIII	Ворота	4	108б	Площадь	34	1	1	34	21	714	30	500
XXIV	Ворота	4	108б	Площадь	34	1	1	34	21	714	30	500
V	Ворота	4	108б	Площадь	34	1	1	34	40,8	1387	30	971
<i>Итого</i>										32727		19944
В ценах 1991 года												
1	Забор ж/б вокруг территории завода	4	106в	Длина	24,5	1,848	1	45,28	1210,5	54811	40	32887
XXII	Ворота	4	108б	Площадь	34	1,848	1	62,83	7,5	471	30	330
XXIII	Ворота	4	108б	Площадь	34	1,848	1	62,83	21	1319	30	924
XXIV	Ворота	4	108б	Площадь	34	1,848	1	62,83	21	1319	30	924
V	Ворота	4	108б	Площадь	34	1,848	1	62,83	40,8	2563	30	1794
<i>Итого</i>										60483		36859
В ценах 2006 года												
1	Забор ж/б вокруг территории завода	4	106в	Длина	24,5	14,079 912	1	344,96	1210,5	417574	40	250544
XXII	Ворота	4	108б	Площадь	34	14,079 912	1	478,22	7,5	3590	30	2513
XXIII	Ворота	4	108б	Площадь	34	14,079 912	1	478,22	21	10053	30	7037
XXIV	Ворота	4	108б	Площадь	34	14,079 912	1	478,22	21	10053	30	7037
V	Ворота	4	108б	Площадь	34	14,079 912	1	478,22	40,8	19532	30	13672
<i>Итого</i>										460793		280810

Пронумеровано,
прошнуровано,
скреплено
печатью на 4
(темногрех)
листах



ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА

№ 304/10/0000

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область
г. Елец

**Выкопировка на резервуар металлический для
топливного мазута -литера II,
сторожку к резервуару металлическому для топливного
мазута-литера I**

из технического паспорта на

Сооружение-комплекс Елецкого участка Воронежского завода ЖБК и СД
(наименование объекта)

Адрес (местоположение):
обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а

Инвентарный номер	42:415:001:007760100:7002
Кадастровый номер	48:19:635 01 09:0002:42:415:001:007760100:7002
Реестровый номер	260406:001:007760100:7002

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.
(дата обследования объекта учета)

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Право собственности не зарегистрировано. Юридические документы не оформлены.	II, И		

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	12542	10034					12542	10034
1991	23178	18543					23178	18543
2006	176594	141275					176594	141275

Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
79044	79044	22,8	

Инвентаризационный план земельного участка

Домовладения № **1 а** по ул. **Новополецкая**
Город **Елец**

Дата
ликвидации
права

6

Сейсмическая

9

1003

1854

14127



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Пилыцкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентар №	Инвентаризационный план на земельный участок	Масштаб 1:2000
лист №		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
06.06.2006	Исполнил	Симило Н.Н.
	Проверил	Иванина Г.Н.
		Подпись
		<i>Симило Н.Н.</i>
		<i>Иванина Г.Н.</i>

Благоустройство площади нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
<i>Литера И Сторожка к резервуару металлическому для топливного мазута</i>		
Электроосвещение	Скрытая проводка	19,5

Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5
<i>Литера И, II Сторожка к резервуару металлическому для топливного мазута, резервуар металлический для топливного мазута.</i>				
И	Сторожка к резервуару металлическому для топливного мазута	22,8		63
II	Резервуар металлический для топливного мазута ёмкостью 1000 куб.м.	19,6		
Итого по зданию (Литера И, II)		42,4		63

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера И Сторожка к резервуару металлическому для топливного мазута

Год постройки: 1990

Группа капитальности: I

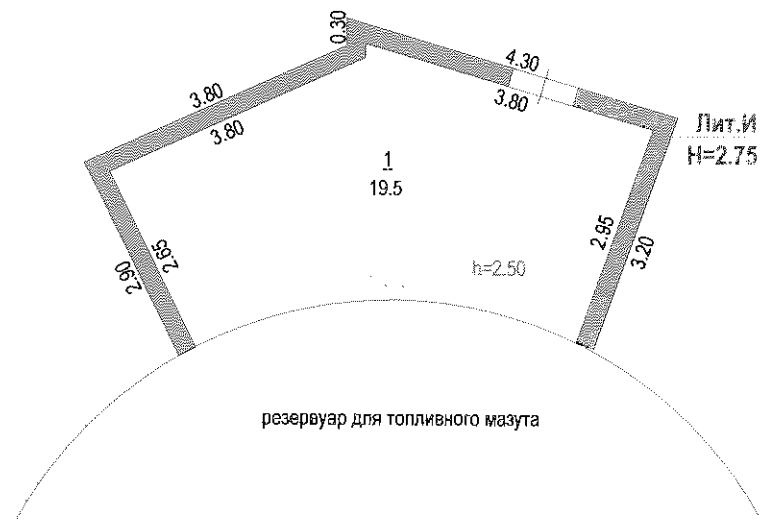
Число этажей: I

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)
1	2	3
1	Фундамент	Бетонные блоки
2	Стены	Кирпичные
3	Перекрытия	Железобетонные
4	Кровля	Совмещенная рулонная
5	Полы	Бетонные
6	Проемы	Простые
7	Отделочные работы	Штукатурка, побелка
8	Санитарно - электротехнические работы	Электричество(скрытая проводка)
9	Прочие работы	

Процент износа

=20

Инвентаризационный план
строения
 Домовладения № 1а по ул. Новополицкая
 Город (село) Елец



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план на сторожку к резервуару металлическому для топливного мазута	Масштаб 1:100
лист №		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
06.06.2006	Исполнил	Синило Н.И.
	Проверил	Иванова Г.И.
		Подпись
		<i>[Handwritten signature]</i>

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование: *Сторожка к резервуару металлическому для топливного мазута*
 Назначение: *Производственное*
 Адрес (местоположение): *обл. Дипецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а*

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь из нее			12	13	14	15	16
								Помещения	Основная	Вспомогательная					
I	2	3	4				8	9	10	11	12	13	14	15	16
							19,5	19,5	19,5			2,50			
							Итого	19,5	19,5	19,5					

Итого по литере И (этаж I)

Итого по этажу I

Итого по зданию

ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА

№ 300 / 2006 / 10000

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область

г. Елец

Выкопировка на водопроводную сеть – литера ХХ

Из технического паспорта на

Сооружение-комплекс Елецкого участка
Воронежского завода ЖБК и СД

наименование объекта учета

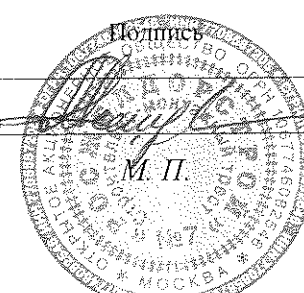
Дата
обследования
объекта

26.04.2006

По адресу: обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1 а
Примечание:

Номер	инвентарный	42:415:001:007760100:7020
	реестровый	260406:001:007760100:7020
	кадастровый	48:19:635 01 09:0002:42:415:001:007760100:7020

Составлен по данным, представленным Заказчиком

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости	
ОАО "Российские железные дороги"	
Уполномоченное лицо (Ф.И.О)	Подпись
Масленков О.В.	 М. П.

Наименование организации технической инвентаризации	
Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Уполномоченное лицо (Ф.И.О)	Подпись
Иванин Ю.С.	 М. П.

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литеры)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Юридические документы не оформлены. Право собственности не зарегистрировано.	XX		

I. Общие сведения

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	2006 г.	200__ г.	200__ г.
1	Протяженность водопроводной сети	пог. м	311		
	А. Протяжённость воздушной прокладки				
	а) на эстакадах				
	б) на опорах				
	Количество опор	шт.			
	Б. Протяжённость подземной прокладки	пог. м	311		
	а) в проходных каналах				
	б) в непроходных каналах				
	в) бесканальная прокладка		311		
2	Количество смотровых колодцев	шт.	5		
3	Количество задвижек	шт.	9		
4	Количество вводов	шт.	4		
5	Количество гидрантов	шт.	1		

№ учётных

Л

II. Таблица определения процента износа трубопроводов, эстакад и т.д.

№ учётных участков, камер, опор	Наименование трубопроводов, компенсаторов, эстакад, опор и т.д.	Материал (трубопроводов, компенсаторов, эстакад, опор и т.д.)	Материал изоляции трубопроводов	Протяжённость, пог. м., для опор – количество	Диаметр, мм., для опор – сечение	Фактически прослужившие время, лет	Предположительный (остаточный) срок службы, лет	Средний нормативный срок службы, лет	Износ, %
<i>Литера XX</i>									
1	Водопроводная сеть	чугун	Простая	117	150	49	21	70	54
2	Водопроводная сеть	чугун		194	100	26	44	70	23
	Пожарный гидрант	чугун			100				55
	Водопроводный колодец	кирпич			1000				55

3/14

Дата ликвидации и права
6

00 г.

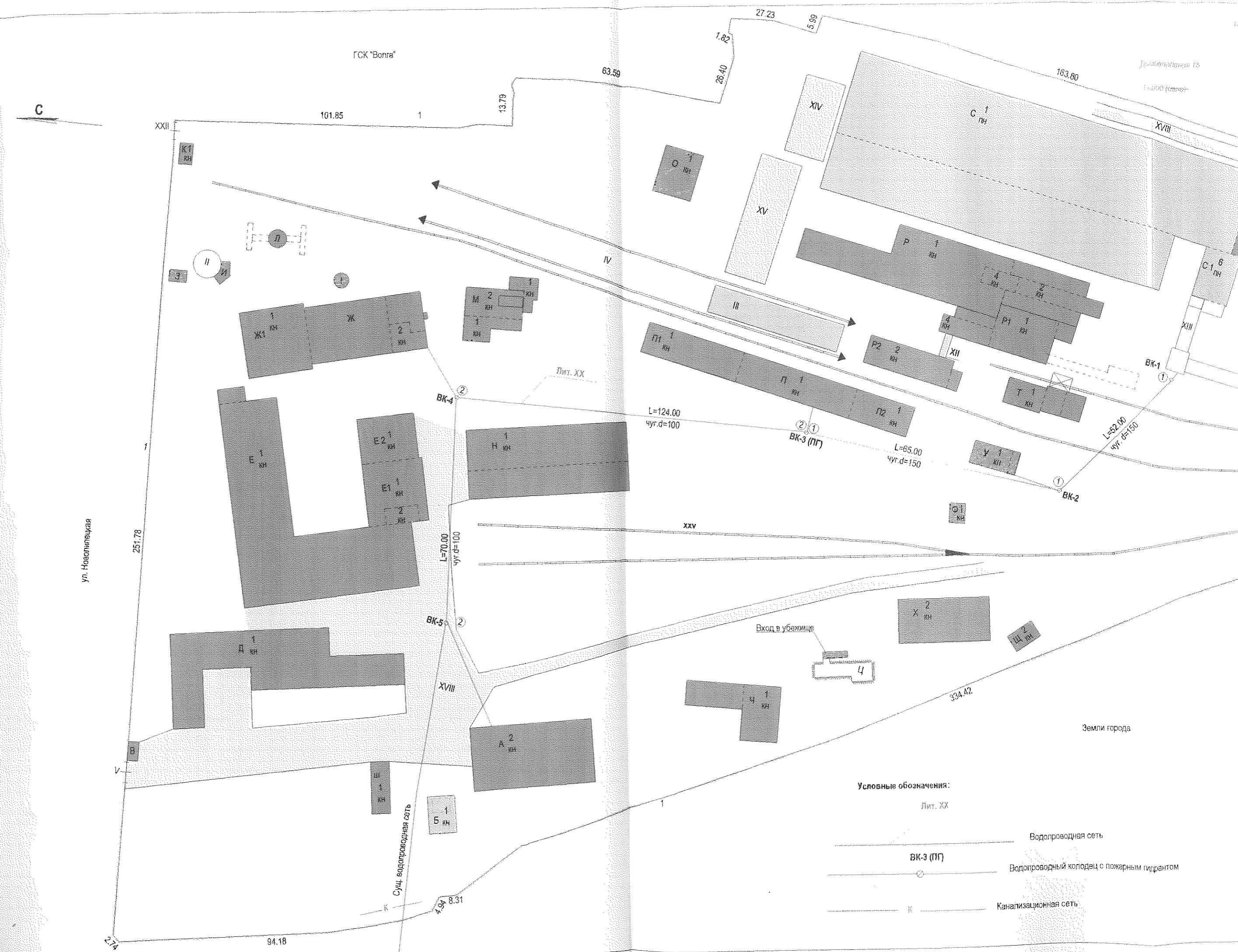
III. Ведомость для определения

Дата записи	№ участка	Наименование и характеристика объекта (трасса, опора, эстакада и т.д.)	Год постройки	Материал труб, эстакад, опор и т.д.	Диаметр труб, мм, сечение каналов	Протяжённость трассы, м.	Глубина (высота) прокладки трубопровода	Характеристика грунта	Вес 1 пог.м. труб с водой и теплоизоляцией, кг.	Нагрузка на опору, т.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26.04.2006	1	Водопроводная сеть	1957	чугун	150	117	1,75	сухой		
	2	Водопроводная сеть	1980	чугун	100	194	1,8	сухой		
		Пожарный гидрант	1954	чугун	100		1,75	сухой		
		Водопроводный колодец	1954	кирпич	1000		2	сухой		
Итого						311				

элементы стоимости элементов водопроводной сети

Нагрузка на опору, т.	№ участка	№ сборника	№ оценочной таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки и надбавки		Стоимость измерителя с поправками и надбавками	Количество	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб.	Текущие изменения	
						На 2006г.	Другие						Износ, %	Действительная стоимость, руб.
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	1	3	19	пог. м.	17,1	14,0799 12		240,7664952	117	28174	54	12954		
	2	3	19	пог. м.	11,9	14,0799 12		167,5509528	194	32511	23	25034		
		3	31	объект	105	14,0799 12		1478,39076	1	1478	55	662		
		3	54	объект	204	14,0799 12		2872,302048	1	2872	55	1295		
Итого										65035		39945		

ГСК "Bonra"



ул. Новополицкая

251.78

2.74

94.18

Сущ. водопроводная сеть

4.94 8.31

ВК-4

ВК-5

Лит. XX

L=124.00
чуг. d=100

ВК-3 (ПГ)

L=65.00
чуг. d=150

L=82.00
чуг. d=150

Вход в убежище

334.42

Земли города

Условные обозначения:

Лит. XX

Водопроводная сеть

ВК-3 (ПГ)

Водопроводный колодезь с пожарным гидрантом

К

Канализационная сеть

ГСК "Волна"

Инвентаризационный план земельного участка

1а

Новолипецкая

Елец

101.85

63.59

13.79

1.82

27.23

5.99

163.80

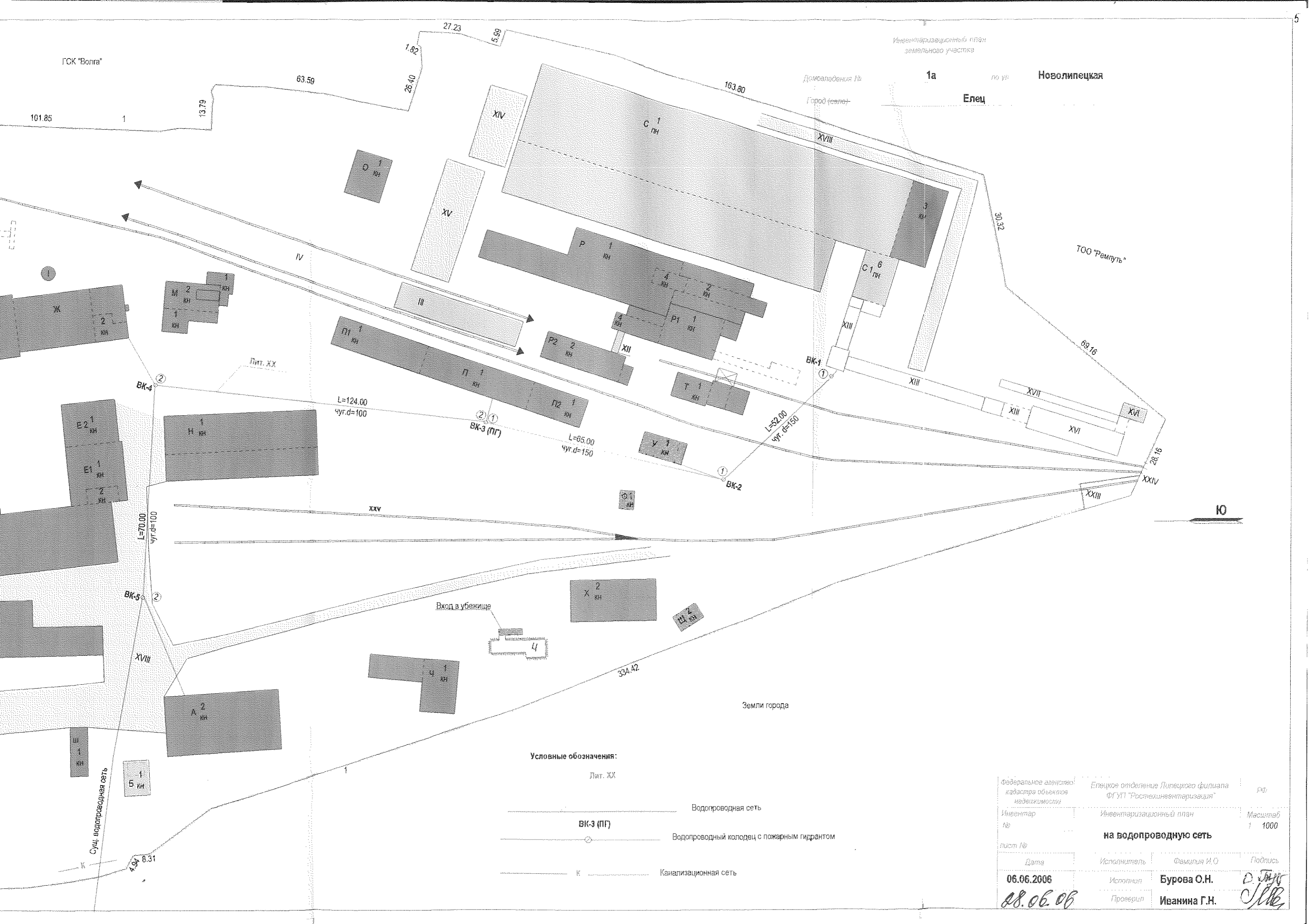
30.32

ТОО "Ремпуть"

69.16

28.16

Ю



Условные обозначения:

Лит. XX

Водопроводная сеть

БК-3 (ПГ)

Водопроводный колодец с пожарным гидрантом

К

Канализационная сеть

Сущ. водопроводная сеть

Вход в убежище

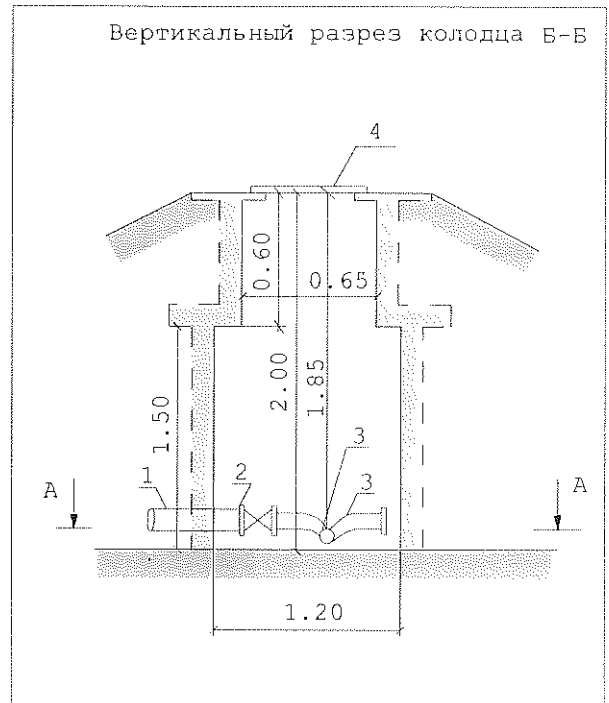
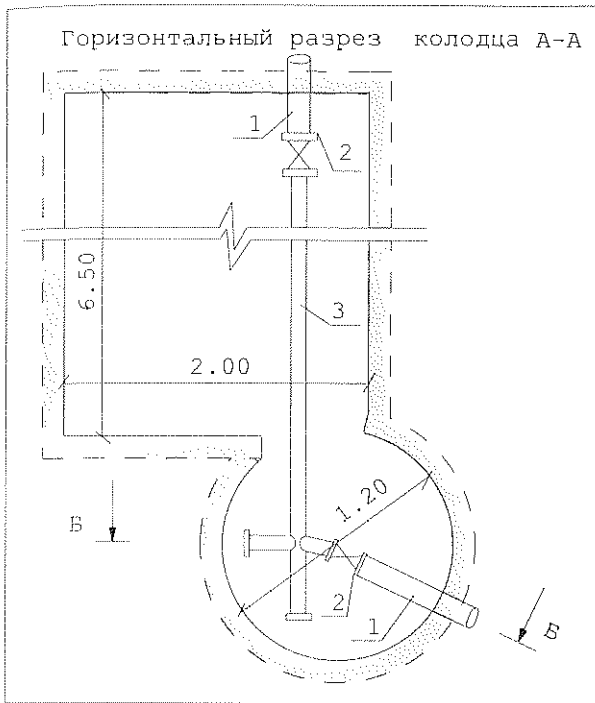
Земли города

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентар №	Инвентаризационный план	Масштаб 1:1000
на водопроводную сеть		
лист №	Дата	Исполнитель
	06.06.2006	Бурова О.Н.
	08.06.06	Иванина Г.Н.
	Проверил	Подпись
		<i>[Signature]</i>

Карточка

технического учета колодца ВК-1

г. Елец, ул. Новолипецкая, 1а

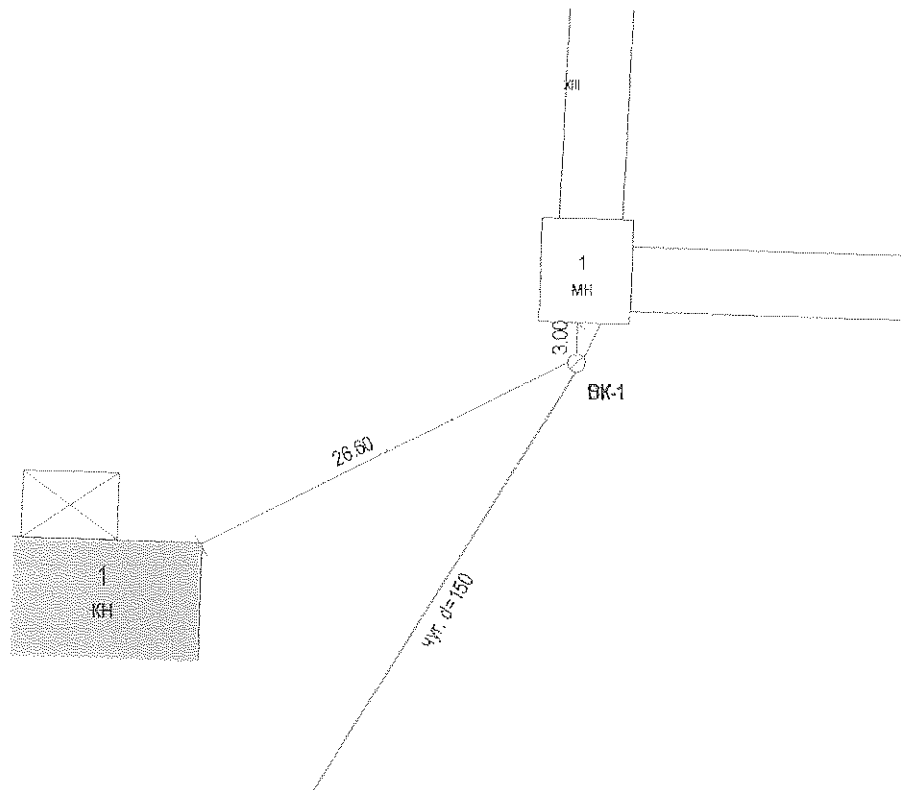


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	чугун	150	2	
2	задвижка	чугун	150	2	
3	труба	сталь	100	1	
4	крышка люка	чугун		1	
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетонные			
% износа		70			
Год постройки		1957			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца ВК-1 <u>водопроводной сети</u>	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Подпись
26.05.2006	Исполнил	Бурова О.Н.
18.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.

Схема привязки колодца ВК-1(ПГ)

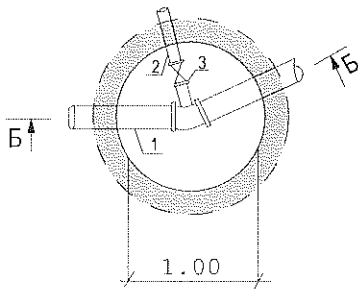


Карточка

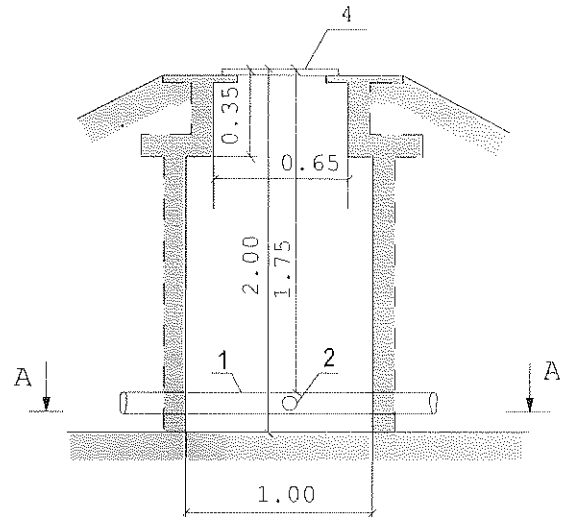
технического учета колодца ВК-2

г. Елец, ул. Новолипецкая, 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца В-В

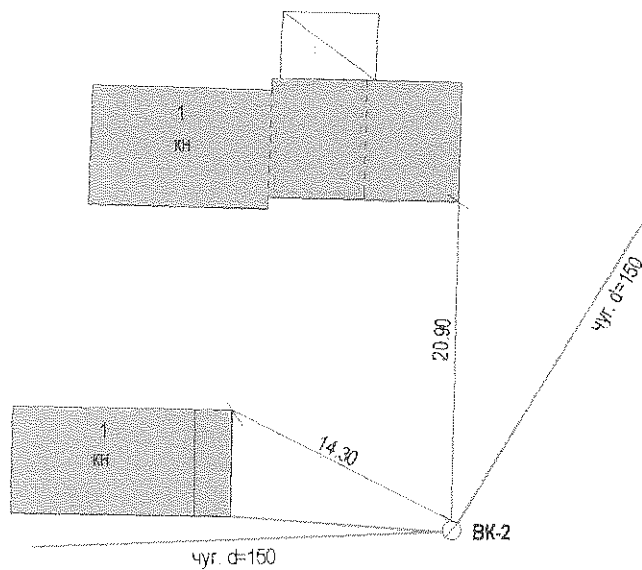


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	чугун	150	1	
2	труба	чугун	80	1	
3	задвижка	чугун	80	1	
4	крышка люка	чугун		1	
5					
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетонные			
% износа		70			
Год постройки		1957			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала		РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца ВК-2 <u>водопроводной сети</u>		Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
26.05.2006 <i>28.06.06</i>	Исполнил	Бурова О.Н.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	Иванина Г.Н.	<i>[Signature]</i>

Схема привязки колодца ВК-2

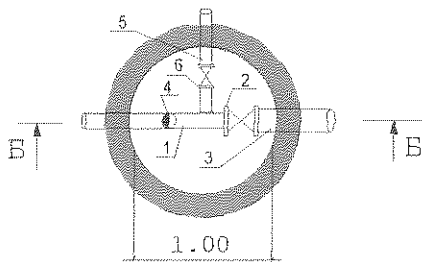


Карточка

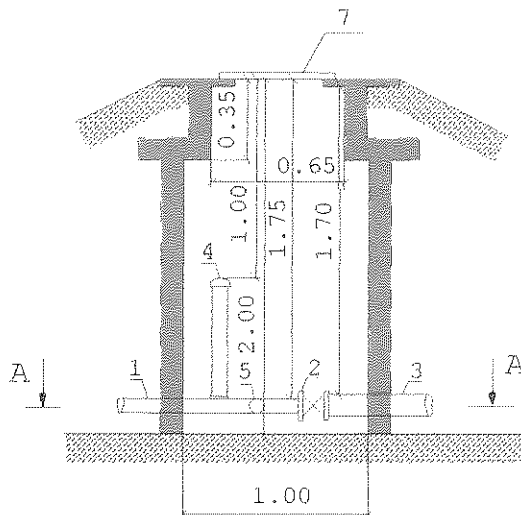
технического учета колодца ВК-3 (ПГ)

г. Елец, ул. Новолипецкая, 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца Б-Б

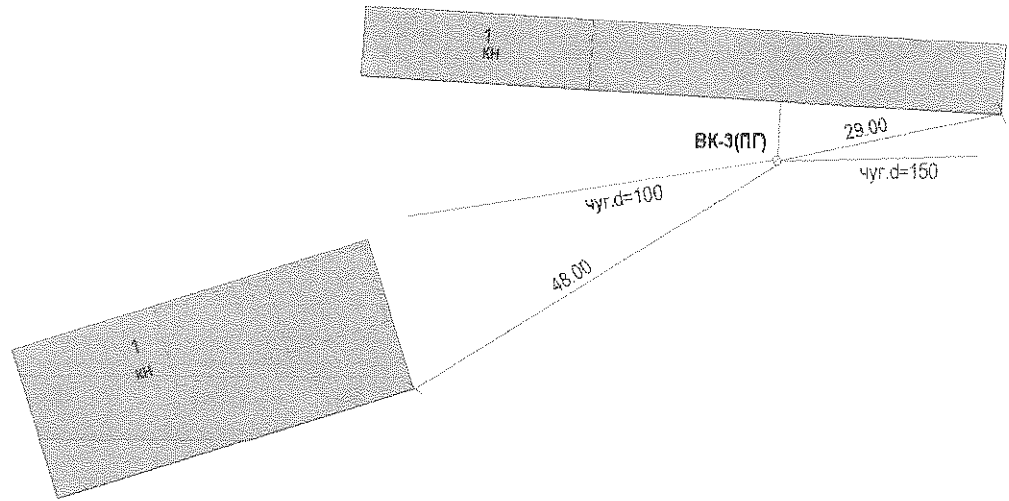


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	чугун	100	1	
2	задвижка	чугун	150	1	
3	труба	чугун	150	1	
4	пожарный гидрант	чугун	100	1	
5	труба	сталь	50	1	
6	задвижка	чугун	50	1	
7	крышка люка	чугун		1	
8					
9					
Материал стен колодца		кирпичные			
% износа		70			
Год постройки		1957			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца ВК-3 <u>водопроводной сети</u>	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Подпись
26.05.2006	Исполнил	Бурова О.Н.
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.

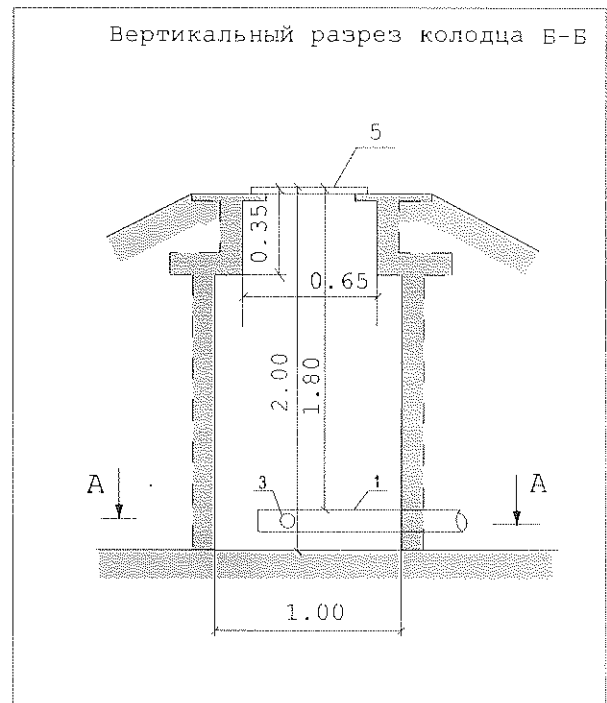
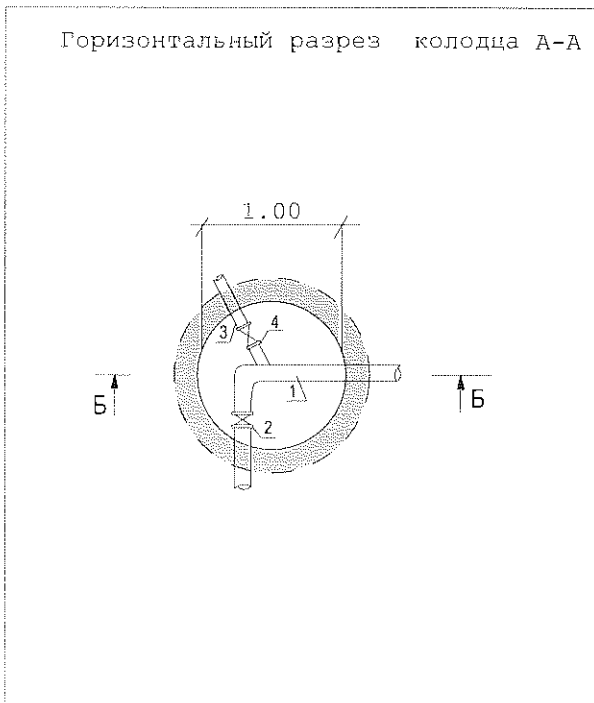
Схема привязки колодца ВК-3



Карточка

технического учета колодца ВК-4

г. Елец, ул. Новолипецкая, 1а

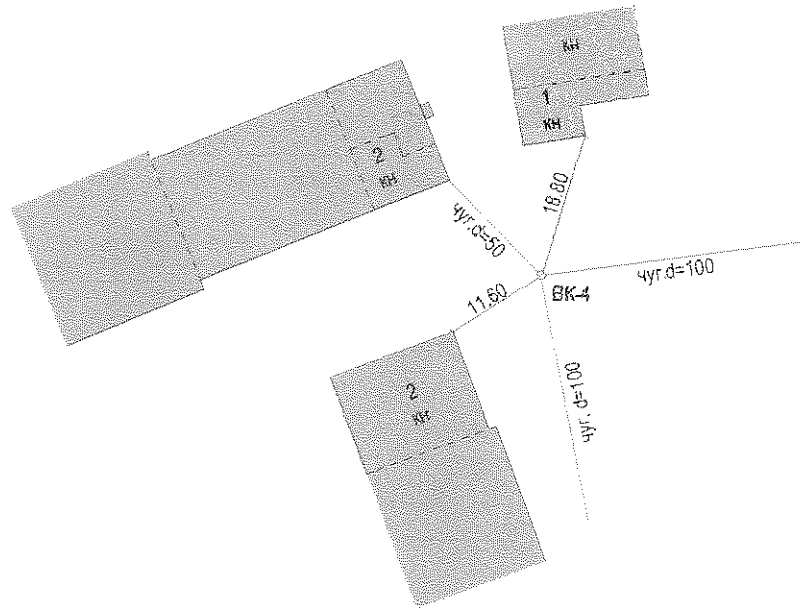


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	чугун	100	1	
2	задвижка	чугун	100	1	
3	труба	чугун	50	1	
4	задвижка	чугун	50	1	
5	крышка люка			1	
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетонные			
% износа		30			
Год постройки		1980			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца ВК-4 водопроводной сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Подпись
26.05.2006	Исполнил	Бурова О.Н.
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.

Схема привязки колодца ВК-4

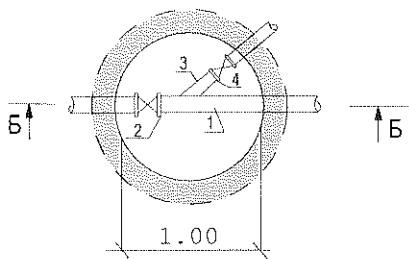


Карточка

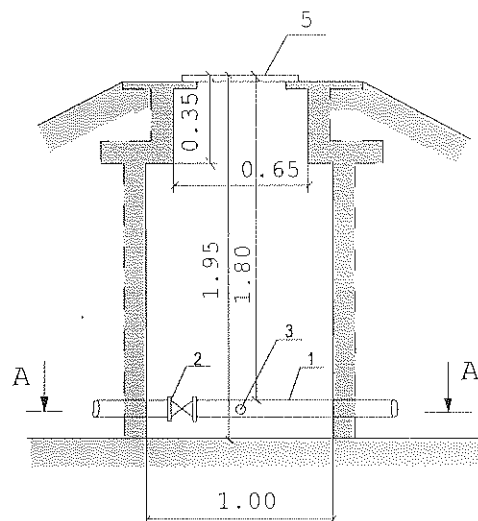
технического учета колодца ВК-5

г. Елец, ул. Новолипецкая, 1а

Горизонтальный разрез колодца А-А



Вертикальный разрез колодца В-В

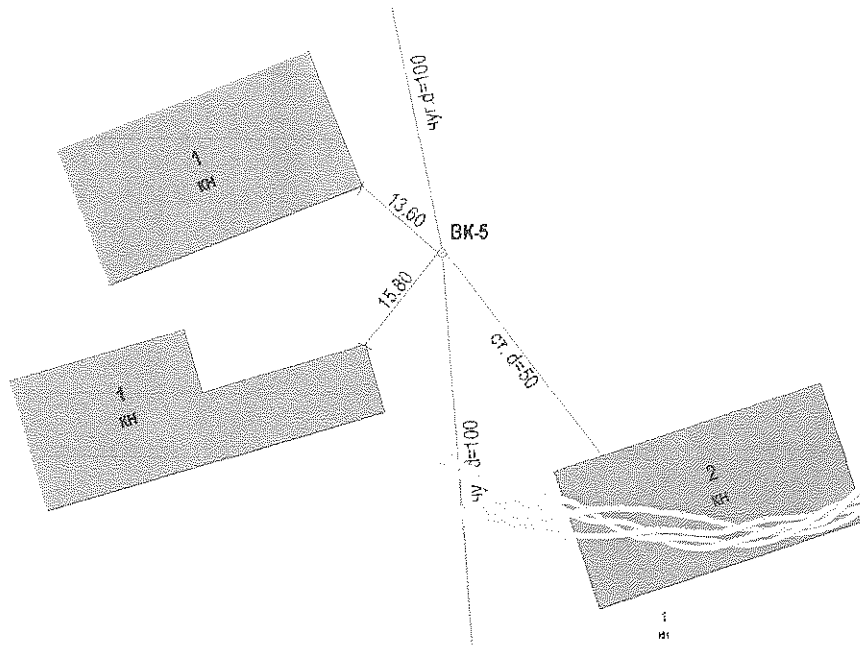


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	чугун	100	1	
2	задвижка	чугун	100	1	
3	труба	чугун	50	1	
4	задвижка	чугун	50	1	
5	крышка люка	чугун		1	
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетонные			
% износа		30			
Год постройки		1980			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца ВК-5 <u>водопроводной сети</u>	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Подпись
26.05.2006	Исполнил	Вурова О.Н.
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.

Схема привязки колодца ВК-5



Пронумеровано,
прошнуровано,
скреплено
печатью на 10
(десяти)
листах



ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА

№ 308, 10/06/06

Российская Федерация
Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"
Липецкая область
г. Елец

Выкопировка на тепловую сеть – литера XXI

Из технического паспорта на


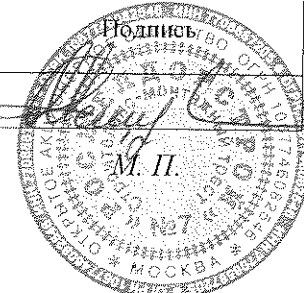
**Сооружение-комплекс Елецкого участка
Воронежского завода ЖБК и СД**
наименование объекта учета

Дата обследования объекта
26.04.2006

По адресу: обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1 а
Примечание:

Номер	инвентарный	42:415:001:007760100:7021
	реестровый	260406:001:007760100:7021
	кадастровый	48:19:635 01 09:0002:42:415:001:007760100:7021

Составлен по данным, представленным Заказчиком

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости	
ОАО "Российские железные дороги"	
Уполномоченное лицо (Ф.И.О.)	Подпись
Александров О.В.	
	

Наименование организации технической инвентаризации	
Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Уполномоченное лицо (Ф.И.О.)	Подпись
Иванин Ю.С.	
	

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации и права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Юридические документы не оформлены. Право собственности не зарегистрировано.	XXI		

I. Общие сведения

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	2006 г.	200__ г.	200__ г.
1	Протяженность тепловой сети	пог. м	327		
	А. Протяжённость воздушной прокладки		127		
	а) на эстакадах				
	б) на опорах		127		
	Количество опор	шт.	33		
	Б. Протяжённость подземной прокладки	пог. м	200		
	а) в проходных каналах				
	б) в непроходных каналах		200		
	в) бесканальная прокладка				
2	Количество смотровых колодцев	шт.	4		
3	Количество компенсаторов				
4	Количество вводов	шт.	7		
5	Количество задвижек	шт.	13		

II. Таблица определения процента износа трубопроводов, эстакад и т.д.

№ учётных участков, камер, опор	Наименование трубопроводов, компенсаторов, эстакад, опор и т.д.	Материал (трубопроводов, компенсаторов, эстакад, опор и т.д.)	Материал изоляции трубопроводов	Протяжённость, пог. м., для опор – количество	Диаметр, мм., для опор – сечение	Фактически прослужившее время, лет	Предположительный (остаточный) срок службы, лет	Средний нормативный срок службы, лет	Износ, %
<i>Литера XXI</i>									
1	Тепловая сеть (подземной прокладки)	сталь	Стекло вата	63,5	100; 57	49	1	50	96
2	Тепловая сеть (подземной прокладки)	сталь	Стекло вата	136,5	159; 100	49	1	50	96
3	Тепловая сеть (воздушной прокладки)	сталь	Стекло вата, оцинкованный лист	103	159; 100	26	24	50	35
4	Тепловая сеть (воздушной прокладки)	сталь	Стекло вата, оцинкованный лист	24	100; 57	26	24	50	35

III. Ведомость для определения

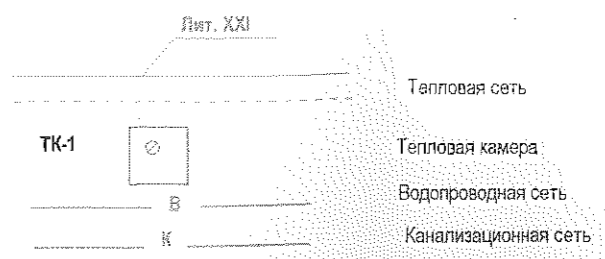
Дата записи	№ участка	Наименование и характеристика объекта (трасса, опора, эстакада и т.д.)	Год постройки	Материал труб, эстакад, опор и т.д.	Диаметр труб, мм, сечение каналов	Протяжённость трассы, м.	Глубина (высота) прокладки трубопровода	Характеристика грунта	Вес 1 пог.м. труб с водой и теплоизоляцией, кг.	Нагрузка на опору, т.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26.04.2006	1	Тепловая сеть (подземной прокладки)	1957	сталь	100; 57	63,5	1,9	сухой		
	2	Тепловая сеть (подземной прокладки)	1957	сталь	159; 100	136,5	2	сухой		
	3	Тепловая сеть (воздушной прокладки)	1980	сталь	159; 100	103	1,2			
	4	Тепловая сеть (воздушной прокладки)	1980	сталь	100; 57	24	1,2			
Итого						327				

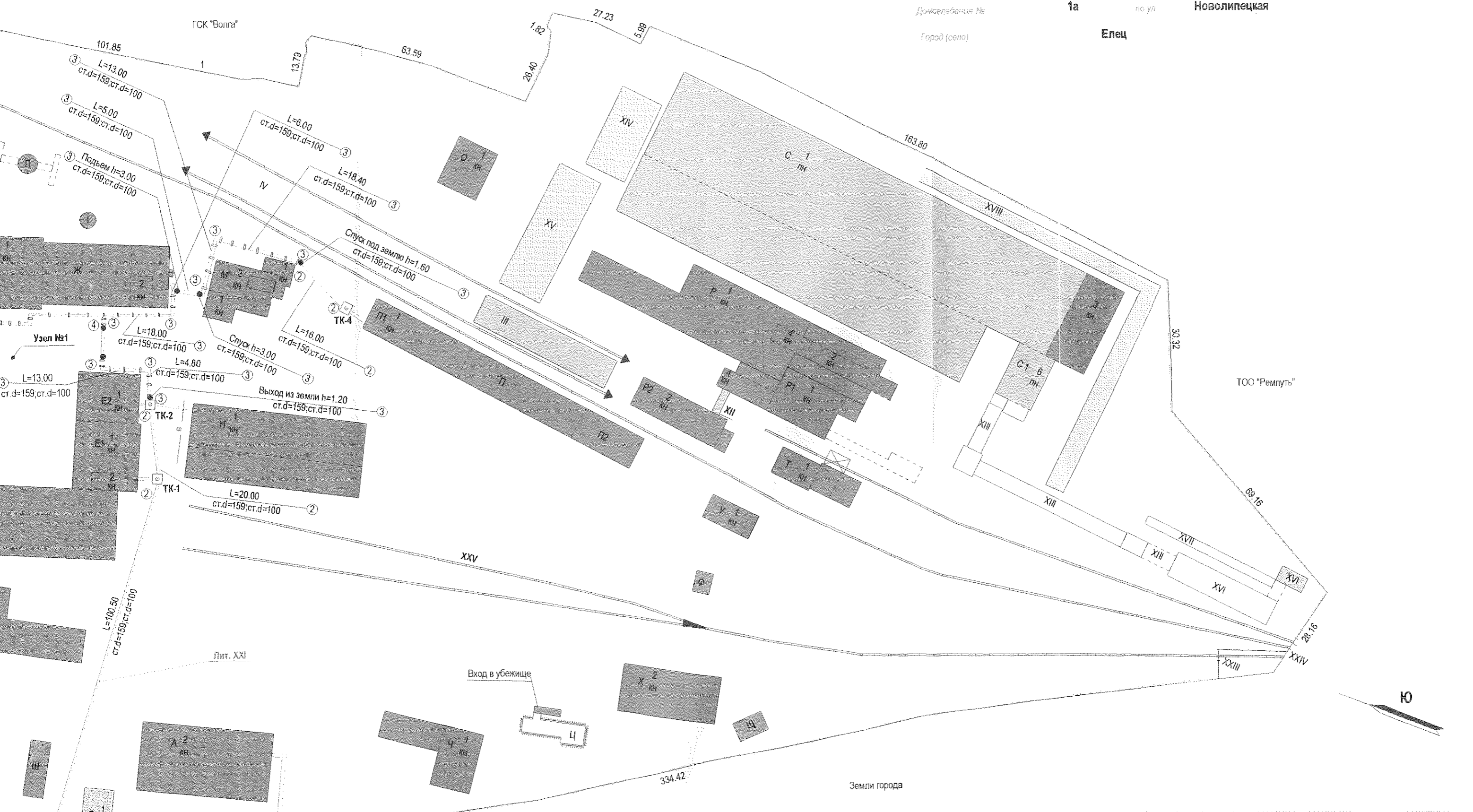
енни
СТОИМОСТИ ЭЛЕМЕНТОВ ТЕПЛОСЕТИ

№ участка	№ сборника	№ оценочной таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки и надбавки		Стоимость измерителя с поправками и надбавками	Количество	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб.	Текущие изменения	
					На 2006г.	Другие						Износ, %	Действительная стоимость, руб.
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	3	111	км.	94000	14,0799 12		1323511,7 28	0,0635	84043	96	3365		
2	3	111	км.	116000	14,0799 12		1633269,7 92	0,1365	222941	96	8913		
3	3	111	км.	116000	14,0799 12		1633269,7 92	0,103	168227	35	109345		
4	3	111	км.	94000	14,0799 12		1323511,7 28	0,024	31764	35	20647		
Итого									506975		142270		



Условные обозначения:





- Условные обозначения:**
- Лит. XXI
 - Тепловая сеть
 - Тепловая камера
 - Водопроводная сеть
 - Канализационная сеть

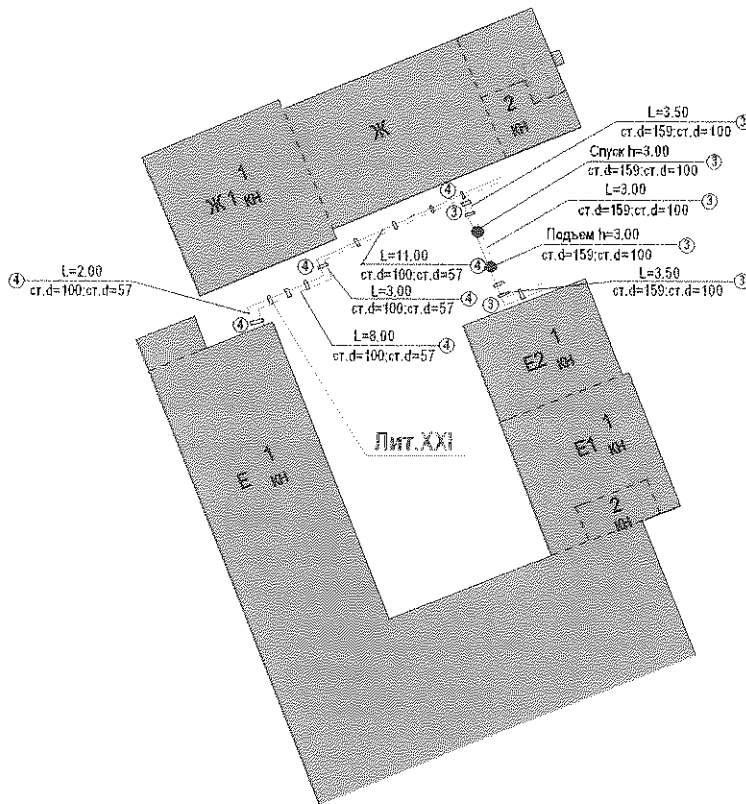
Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростинвентаризация"	РФ
Инвентаризационный лист №	Инвентаризационный план	Масштаб 1:1000
на тепловую сеть		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
06.06.2006	Исполнил	Сахарова Р.В.
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.
Лист №	Подпись	

**Инвентаризационный план
земельного участка**

Домовладения № 1а по ул. Новолипецкая

Город (село) Елец

Узел №1

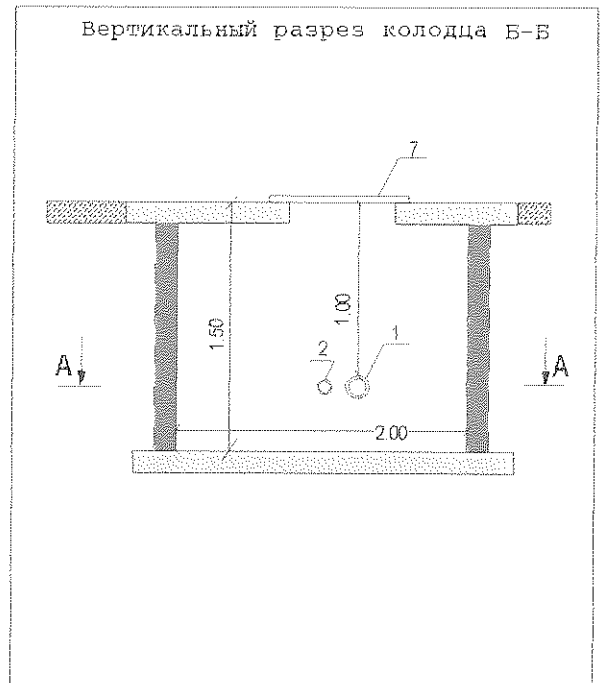
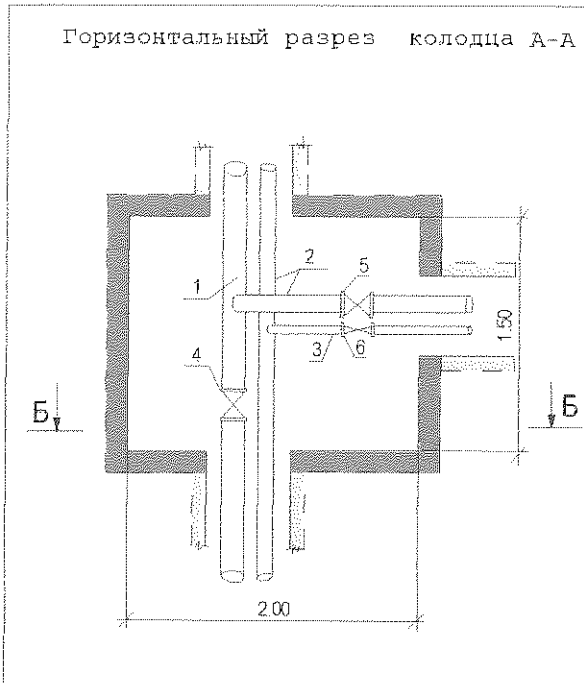


Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
Инвентар №	Инвентаризационный план		Масштаб
лист №	на тепловую сеть		1 1000
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О	Подпись
06.06.2006	Исполнил	Сахарова Р.В.	<i>Сахарова Р.В.</i>
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.	<i>Иванина Г.Н.</i>

Карточка

технического учета колодца ТК-1

г. Елец ул. Новолипецкая 1а

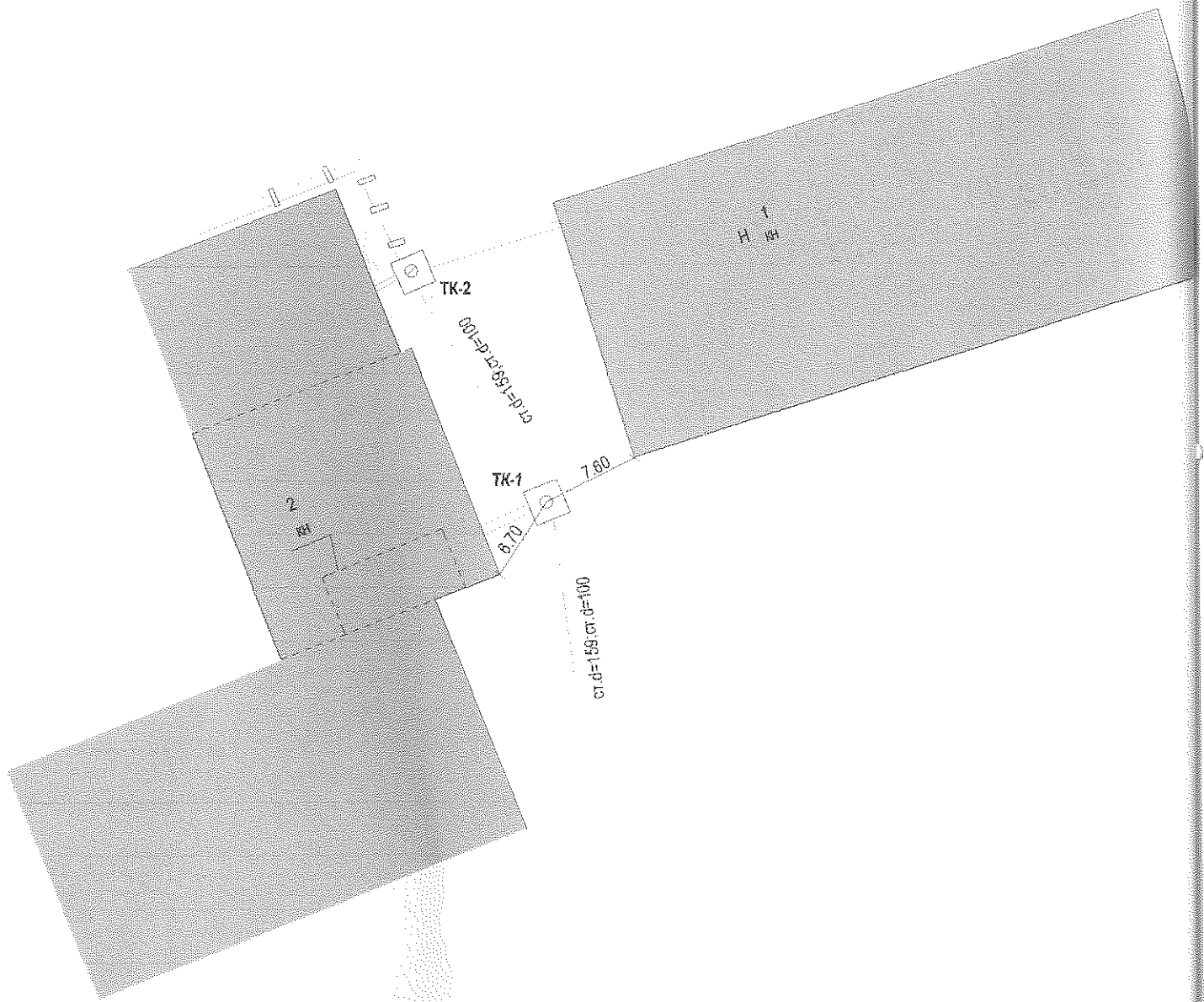


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	сталь	159	1	
2	труба	сталь	100	2	
3	труба	сталь	57	1	
4	задвижка	чугун	160	1	
5	задвижка	сталь	100		
6	задвижка	сталь	57		
7	крышка люка	чугун		1	
8					
9					
Материал стен колодца		кирпичные			
% износа		30			
Год постройки		1980			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца <u>ТК-2 тепловой сети</u>	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Подпись
30.05.2006	Исполнил	Прокофьева Н.Н.
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.

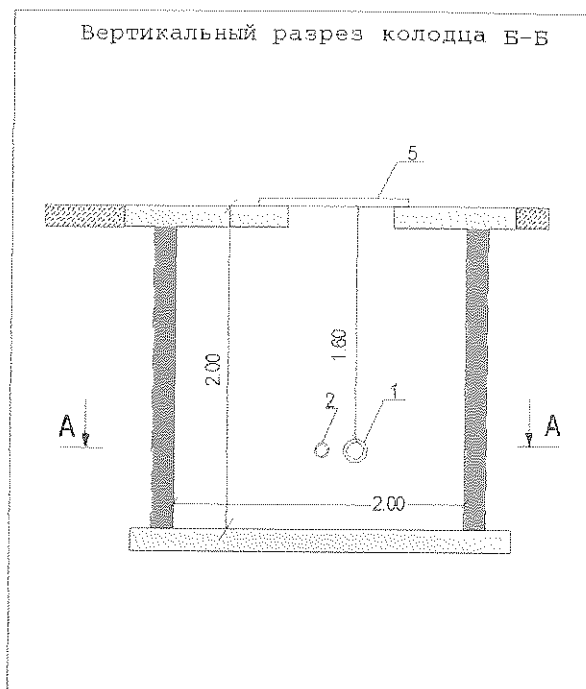
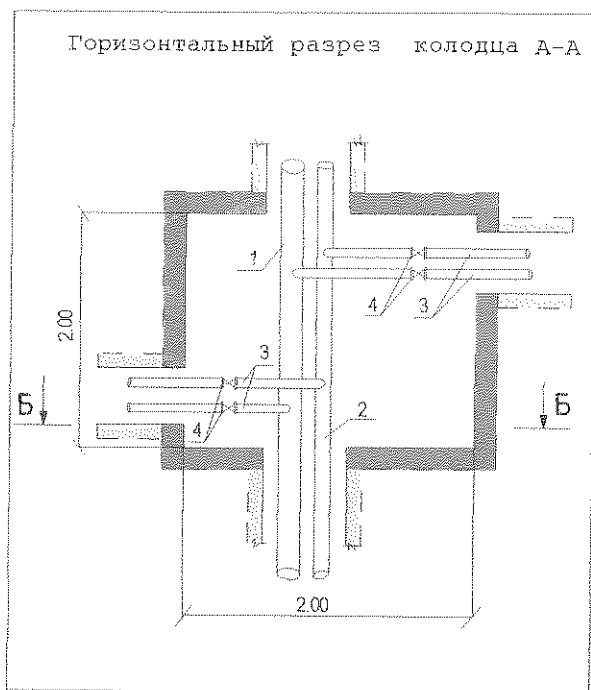
Схема привязки колодца ТК-1



Карточка

технического учета колодца ТК-2

г. Елец ул. Новолипецкая 1а

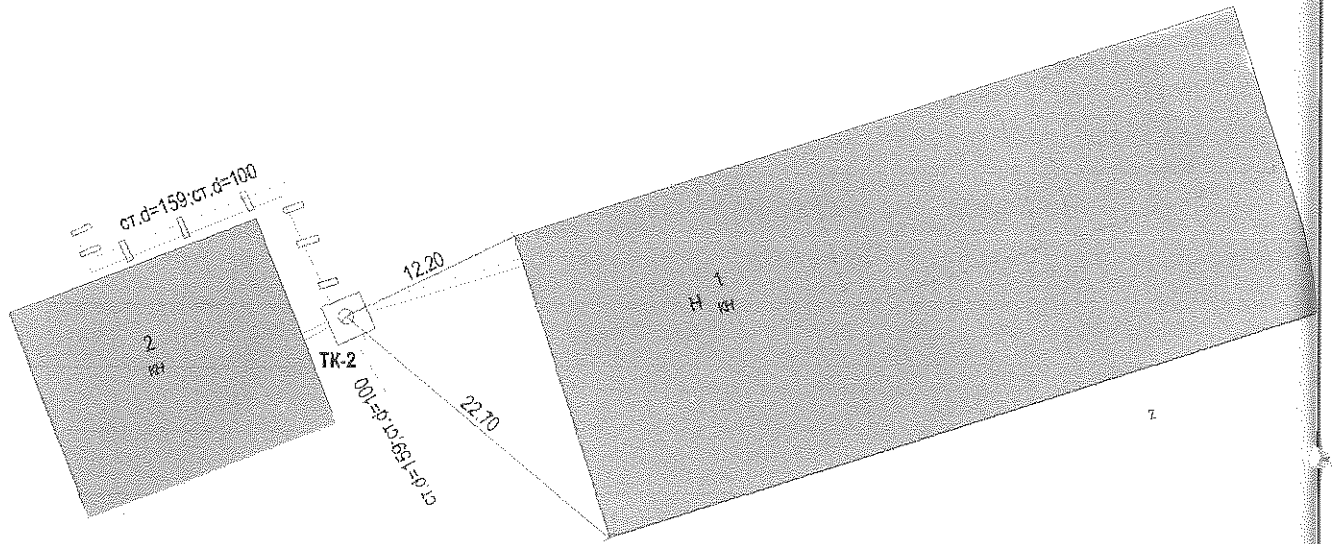


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	сталь	159	1	
2	труба	сталь	100	1	
3	труба	сталь	57	4	
4	задвижка	чугун	60	4	
5	крышка люка	чугун		1	
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		кирпичные			
% износа		30			
Год постройки		1980			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала	РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца ТК-1 тепловой сети	Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Подпись
30.05.2006	Исполнил	Прокофьева Н.Н.
28.06.06	Проверил	Иванова Г.Н.

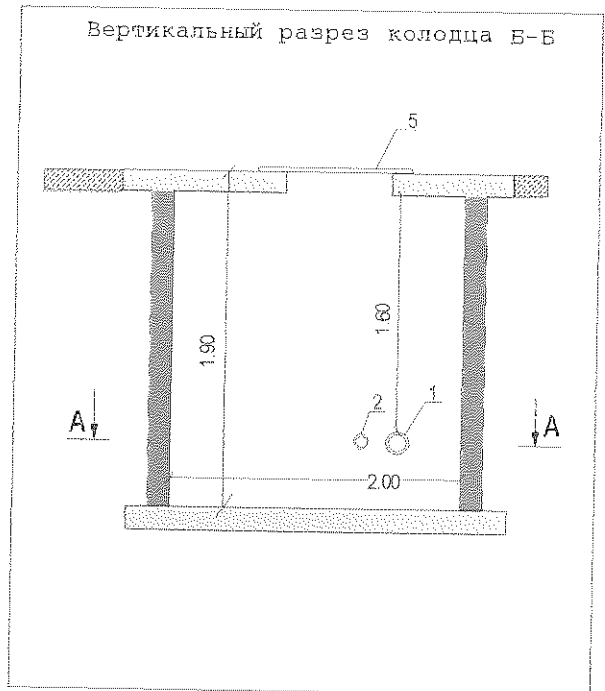
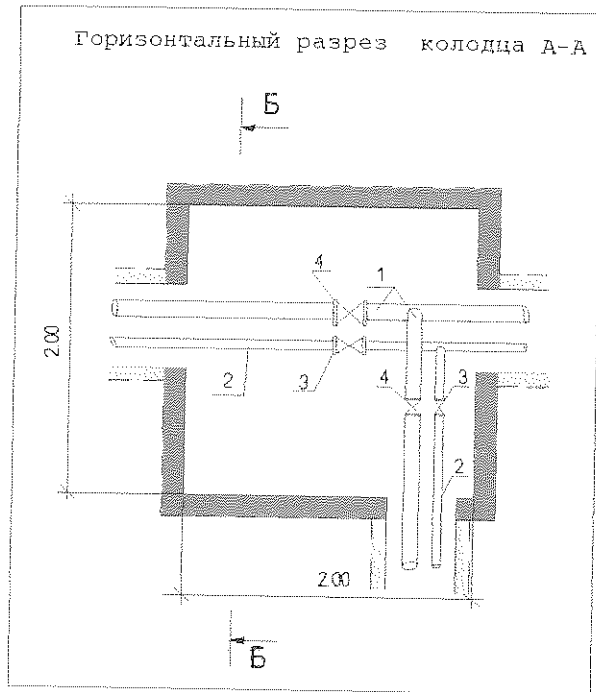
Схема привязки колодца ТК-2



Карточка

технического учета колодца ТК-3

г. Елец ул. Новополицкая 1а

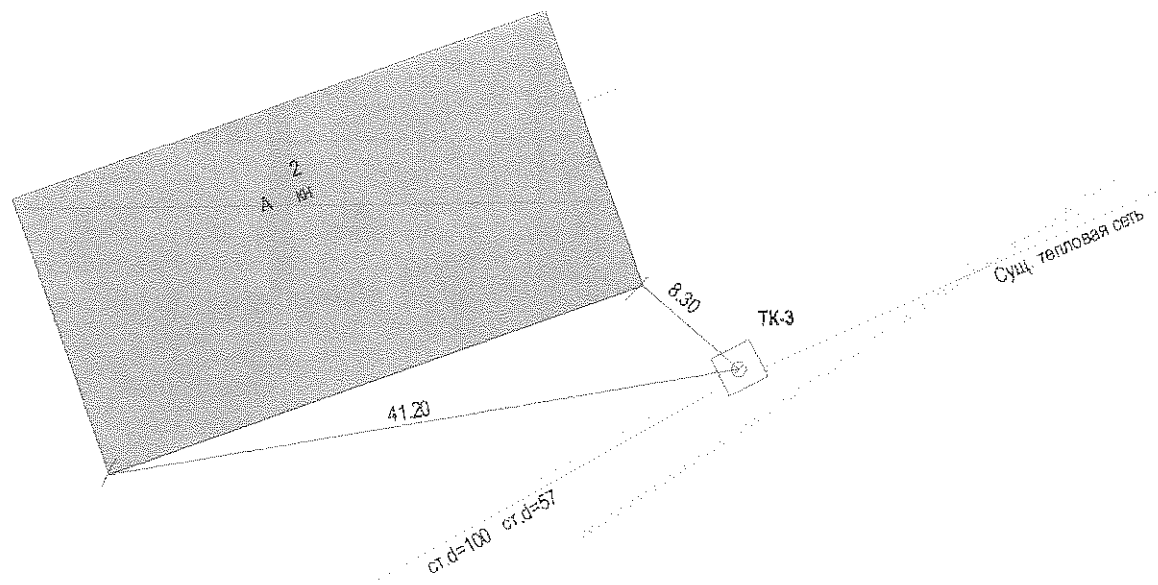


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	сталь	100	2	
2	труба	сталь	57	2	
3	затворка	чугун	60	2	
4	затворка	чугун	100	2	
5	крышка люка	чугун		1	
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		кирпичные			
% износа		70			
Год постройки		1957			

ФГУП "Ростехинвентаризация"	Елецкое отделение Липецкого филиала		РФ
Инвентарный №	План разреза смотрового колодца ТК-3 тепловой сети		Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
30.05.2006 <i>28.06.06</i>	Исполнил	Прокофьева Н.Н.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	Иванина Г.Н.	

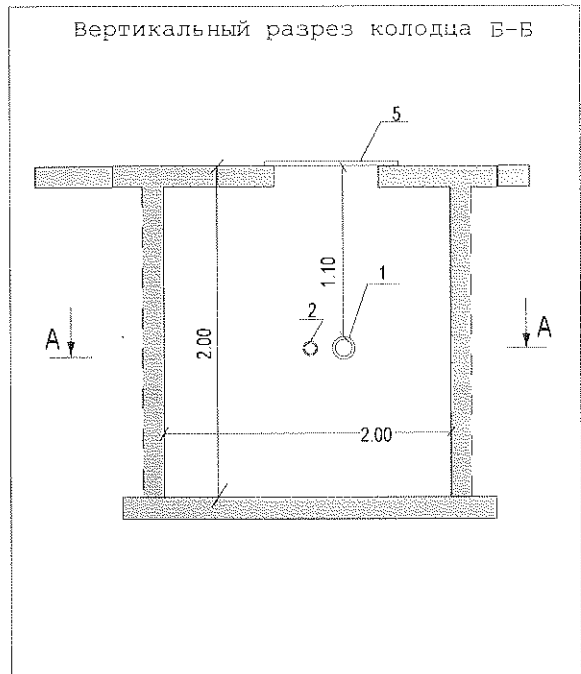
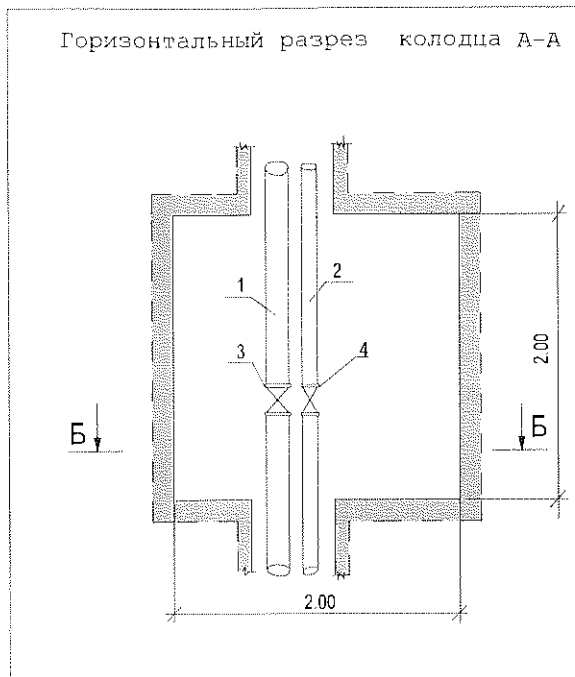
Схема привязки колодца ТК-3



Карточка

технического учета колодца ТК-4

г. Елец ул. Новолипецкая 1а

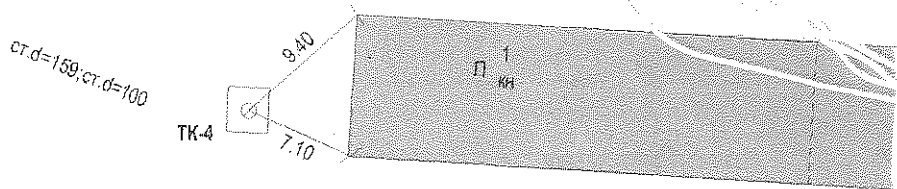


Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр в мм	К-во	Примечание
1	труба	сталь	159	1	
2	труба	сталь	100	1	
3	задвижка	чугун	160	1	
4	задвижка	чугун	100	1	
5	крышка люка	чугун		1	
6					
7					
8					
9					
Материал стен колодца		бетонные			
% износа		10			
Год постройки		2000			

ФГУП "Ростехинвентаризация"		Елецкое отделение Липецкого филиала		РФ
Инвентарный №		План разреза смотрового колодца ТК-4 тепловой сети		Масштаб 1:50
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись	
30.05.2006	Исполнил	Прокофьева Н.Н.		
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.		

Схема привязки колодца ТК-4



Пронумеровано,
прошнуровано,
скреплено
печатью на 10
(десяти)



стах *Лит*

ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА

№ 299-04-01/07

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область
г. Елец

Выкопировка на камеры пропарочные-литера III

из технического паспорта на

Сооружение-комплекс Елецкого участка Воронежского завода ЖБК и СД
(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а

Инвентарный номер	42:415:001:007760100:7003
Кадастровый номер	48:19:635 01 09:0002:42:415:001:007760100:7003
Реестровый номер	260406:001:007760100:7003

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Юридические документы не оформлены. Право собственности не зарегистрировано.	III		

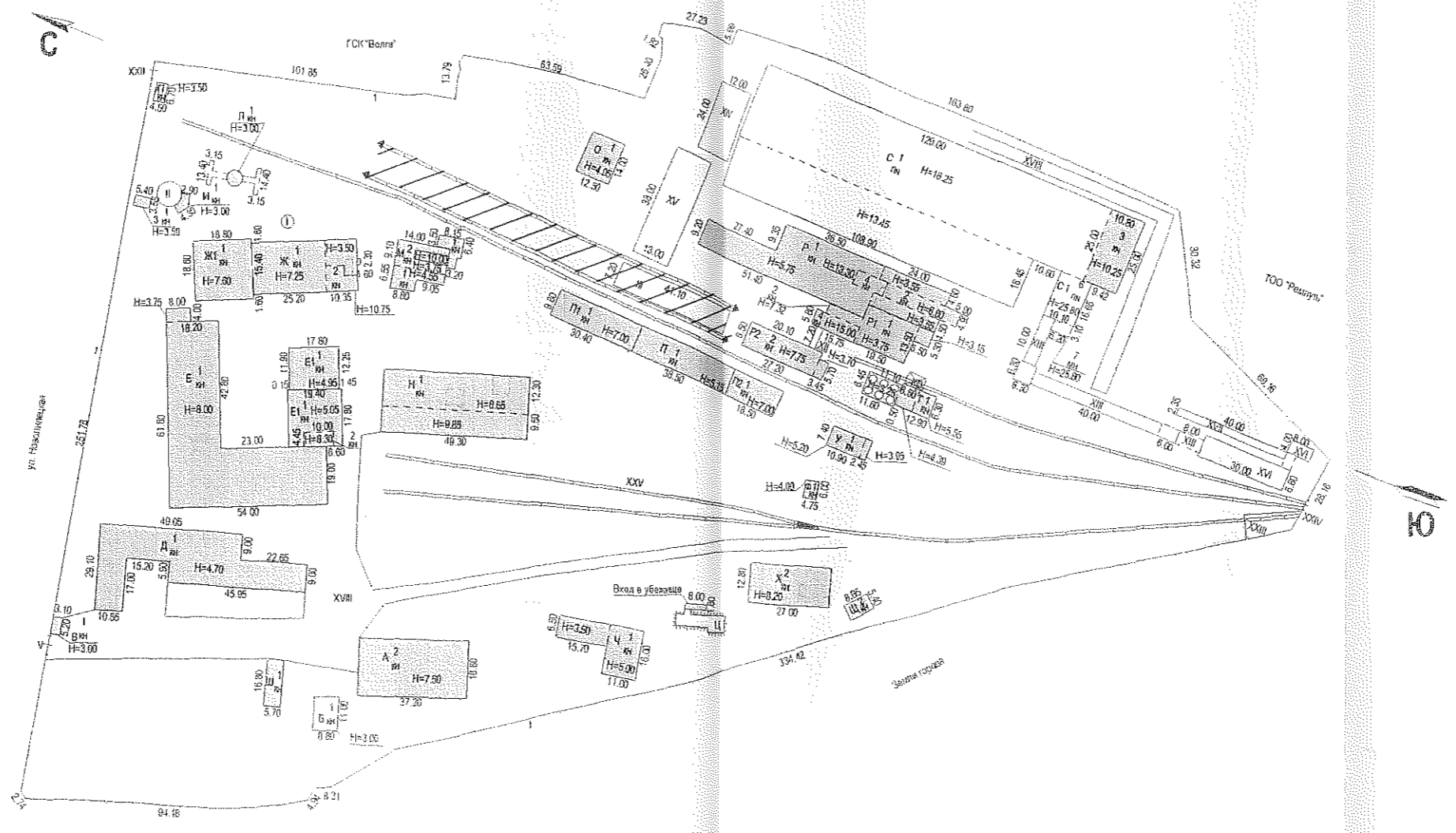
Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969					15925	9555	15925	9555
1991					14709	8826	14709	8826
2006					112072	67243	112072	67243

Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
79044	79044	295,9	

Инвентаризационный план
земельного участка
1 а Новолипецкая
Елец



на земельный участок
06.06.2006
28.06.06
Синило М.Н.
Иванина Г.Н.

[Handwritten signature]

Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
III	Камеры пропарочные	41,10*7,20	295,9		
	Рельсовый путь	L=130.0 м			

Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружений	Материалы и конструкция	Процент износа
1	2	3	4
III	Камеры пропарочные-1958 г.п.	Стены-железобетонные, съемные металлические крышки с утеплителем, подводка пара, вентиляционная система, рельсовые пути для крана	40%

Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб.м: площадь – кв.м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В ценах 1969 года												
III	Камеры пропарочные	8	56	Объем	26,9	1	1	26,9	592	15925	40	9555
<i>Итого</i>										15925		9555
В ценах 1991 года												
III	Камеры пропарочные	8	56	Объем	26,9	1,848	1	49,71	295,9	14709	40	8826
<i>Итого</i>										14709		8826
В ценах 2006 года												
III	Камеры пропарочные	8	56	Объем	26,9	14,079 912	1	378,75	295,9	112072	40	67243
<i>Итого</i>										112072		67243

ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА

№ 135 по делу

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область
г. Елец

Выкопировка на административно-бытовой корпус-литера А

из технического паспорта на

Сооружение-комплекс Елецкого участка Воронежского завода ЖБК и СД
(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а

Инвентарный номер	42:415:001:007760100:0100
Кадастровый номер	48:19:635 01 09:0002:42:415:001:007760100:0100
Реестровый номер	260406:001:007760100:0100

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Юридические документы не оформлены. Право собственности не зарегистрировано.	А		

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	88462	61924					88462	61924
1991	163462	114423					163462	114423
2006	1245346	871742					1245346	871742

Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
79044	79044	691,9	

Благоустройство нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Литера А Административно-бытовой корпус		
Отопление	От пром. предприят. на газе	1204
Водопровод	От городской центральной сети	1204
Канализация	Сброс в городскую сеть	1204
Телефоны		1204
Электроосвещение	Скрытая проводка	1204

Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
А	Административно-бытовой корпус	18,60*37,20	691,9	6,9	4774

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера А Административно-бытовой корпус

Год постройки: 1971

Группа капитальности: I

Число этажей: 2

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	Фундамент	Сборные железобетонные блоки	осадочные трещины	9	1	9	30	2,7
2	Стены	Кирпичные	осадочные трещины	21	1	21	30	6,3
3	Перекрытия	Железобетонные	продольные трещины	14	1	14	30	4,2
4	Кровля	Шифер	трещины, сколы	4	1	4	30	1,2
5	Полы	Дошчатые, линолиум, керамическая плитка	стертость, изношенность	8	1	8	30	2,4
6	Проемы	Окна-двустворчатые, двери-простые	трещины, разохлись	10	1	10	30	3
7	Отделочные работы	Штукатурка, побелка	мелкие трещины	16	1	16	30	4,8
8	Санитарно - электротехнические работы	Электричество (открытая проводка), водопровод, канализация, телефон, отопление	повреждение изоляционного слоя	9	1	9	30	2,7
9	Прочие работы	Отмостка бетонная	трещины, сколы	9	1	9	30	2,7
Итого				100		100		30

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{30*100}{100} = 30$$

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование *Административно-бытовой корпус*
 Адрес (местоположение) *обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а*

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь из нес			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вкл. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	I	Административно-бытовой корпус	1	Лестничная клетка	Производственная площадь	6,0*2,8	16,8	16,8		16,8		3,20			
			2	Коридор		1,4*8,65+7,2*1,55-0,5*0,15+3,0*4,65	37,1	37,1		37,1					
			3	Раздевалка		3,4*7,15	24,3	24,3		24,3					
			4	Раздевалка		3,40*10,45-1,2*3,2-0,5*0,5	31,4	31,4		31,4					
			5	Коридор		1,90*3,0	5,7	5,7		5,7					
			6	Душевая		3,0*1,75	5,3	5,3		5,3					
			7	Туалет		3,20*3,0	9,6	9,6		9,6					
			8	Раздевалка		5,70*15,95-2*0,15*0,5-0,15*0,15	90,7	90,7		90,7					
			9	Коридор		8,85*1,45-0,5*0,15-0,15*0,15	12,7	12,7		12,7					
			10	Раздевалка		3,0*6,15	18,5	18,5		18,5					
			11	Подсобное помещение		4,90*1,60	7,8	7,8		7,8					
			12	Подсобное помещение		1,90*3,20+0,5*2,2-0,15*0,15	7,2	7,2		7,2					
			13	Душевая		2,40*2,80-0,15*0,15	6,7	6,7		6,7					

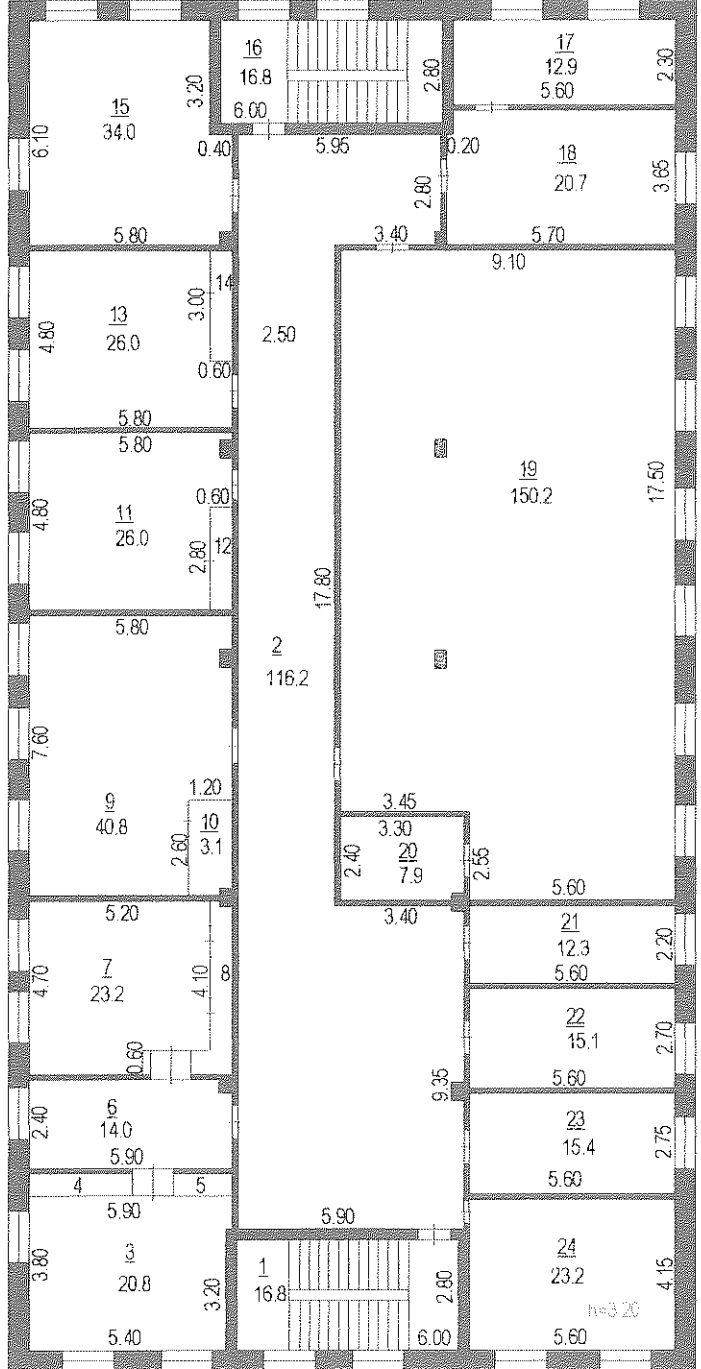
Инвентаризационный план строения

Домовладения № 1а по ул. Новолипецкая

Город (село) Елец

2 этаж

Лист А



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план	Масштаб
лист №	на административно-бытовой корпус	1: 200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
02.06.2006	Исполнил	Бурова О.Н.
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.
		Подпись
		<i>[Handwritten signatures]</i>

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование

Административное здание

Адрес (местоположение)

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь из нее			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений по плану, не вкл. в пользование и прочая, не вкл. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	2	Административно-бытовой корпус	1	Лестничная клетка	Производственная площадь	6,0*2,80	16,8	16,8				3,20			
			2	Коридор		5,90*9,35-0,5*0,15-0,15*0,15+2,5*17,8+5,95*2,80-0,15*0,15	116,2	116,2		116,2					
			3	Кабинет		5,40*3,80+0,5*0,6	20,8	20,8	20,8						
			4	Встроенный шкаф		2,6*0,8	2,1	2,1			2,1				
			5	Встроенный шкаф		2,2*0,8	1,8	1,8			1,8				
			6	Кабинет		5,90*2,40-0,35*0,35	14,0	14,0	14,0						
			7	Кабинет		5,20*4,10+3,20*0,6	23,2	23,2	23,2						
			8	Встроенный шкаф		4,10*0,6-0,15*0,15+0,6*0,5	2,7	2,7			2,7				
			9	Кабинет		5,80*7,60-0,5*0,35-1,20*2,60	40,8	40,8	40,8		40,8				
			10	Встроенный шкаф		1,20*2,60-0,15*0,15	3,1	3,1			3,1				
			11	Кабинет		5,80*4,80-0,6*2,8-0,5*0,35	26,0	26,0	26,0		26,0				
			12	Встроенный шкаф		0,60*2,80	1,7	1,7			1,7				

13	Кабинет	4,80*5,80-0,6*3,0	26,0	26,0	26,0			
14	Встроенный шкаф	0,60*3,0	1,8	1,8	1,8			
15	Кабинет	5,80*6,10-0,4*3,20-0,35*0,35	34,0	34,0	34,0			
16	Лестничная клетка	6,0*2,80	16,8	16,8	16,8			
17	Кабинет	5,60*2,30	12,9	12,9	12,9			
18	Кабинет	5,70*3,65-0,20*0,75	20,7	20,7	20,7			
19	Актовый зал	17,50*9,10-2,55*3,45-2*0,3*0,5	150,2	150,2	150,2			
20	Кабинет	3,30*2,40-0,15*0,15	7,9	7,9	7,9			
21	Кабинет	5,60*2,20	12,3	12,3	12,3			
22	Кабинет	5,60*2,70	15,1	15,1	15,1			
23	Кабинет	5,60*2,75	15,4	15,4	15,4			
24	Кабинет	5,60*4,15	23,2	23,2	23,2			
Итого			605,5	605,5	442,5	163,0		

Итого по литере А по этажу 2

Кабинетная площадь	605,5	605,5	442,5	163,0		
Итого	605,5	605,5	442,5	163,0		

Итого по зданию

Производственная площадь	28,8	28,8	28,8			
Кабинетная площадь	1 175,2	1 175,2	442,5	732,7		
Итого	1 204,0					

Пронумеровано,
прошнуровано,
скреплено
печатью на
9 (девяти)
листах



[Handwritten signature]

ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область
г. Елец

Выкопировка на здание кладовой- литера Б

из технического паспорта на

Сооружение-комплекс Елецкого участка Воронежского завода ЖБК и СД
(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а

Инвентарный номер	42:415:001:007760100:0200
Кадастровый номер	48:19:635 01 09:0002:42:415:001:007760100:0200
Реестровый номер	260406:001:007760100:0200

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.
(дата обеледования объекта учета)

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Право собственности не зарегистрировано. Юридические документы не оформлены.	Б		

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	6241	3744					6241	3744
1991	11533	6919					11533	6919
2006	87870	52723					87870	52723

Экспликация площади земельного участка

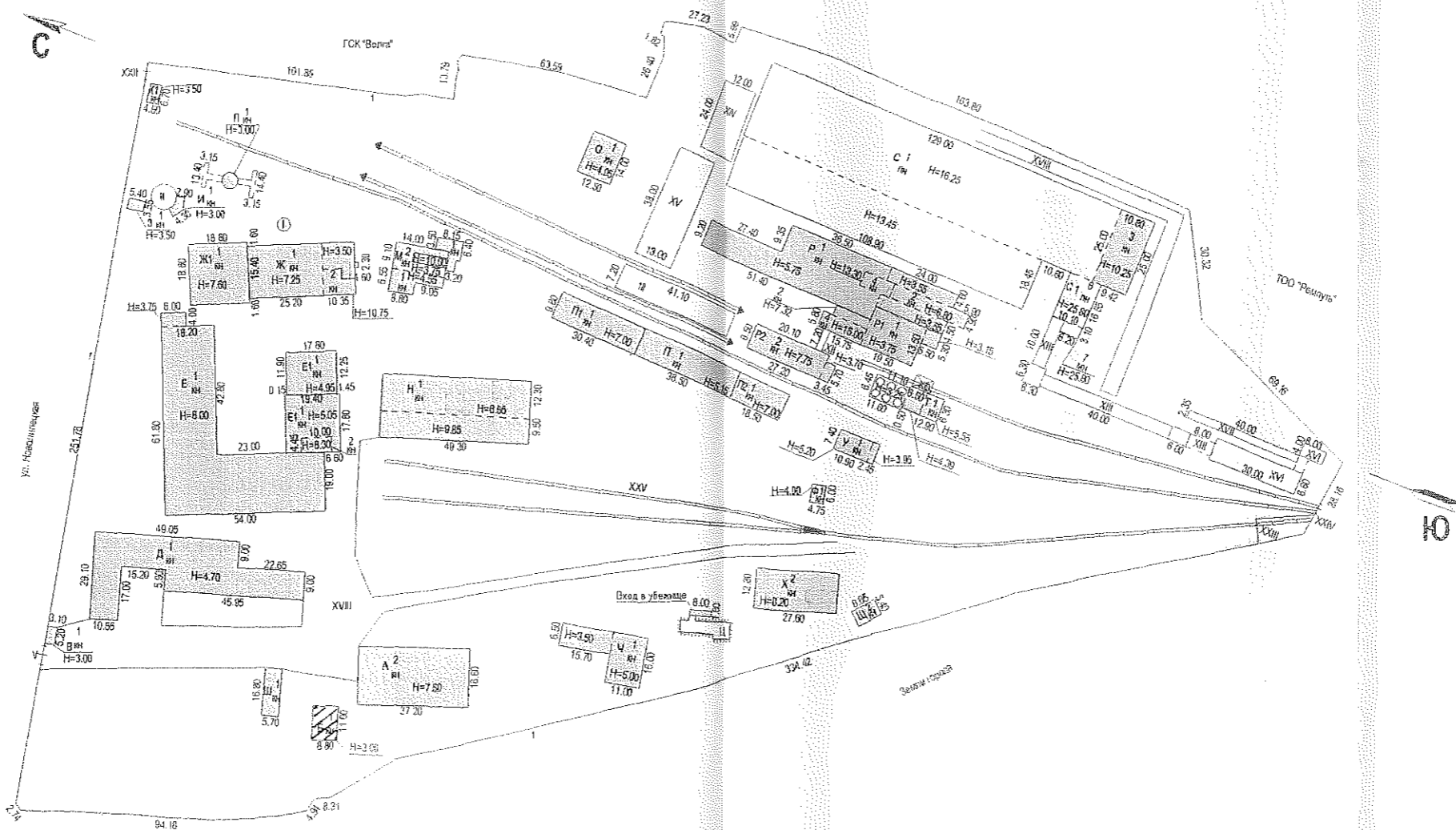
Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
79044	79044	96,8	

Инвентаризационный план
земельного участка

1 а

Новолипецкая

Елец



на земельный участок

2000

06.06.2006

28.06.06

Синило Н.Н.

Иванина Г.Н.

Благоустройство площади нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Литера Б Здание кладовой		
Электроосвещение	Скрытая проводка	90,4

Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Б	Здание кладовой	8,80*11,00	96,8	2,65	257
подБ	Подвал	4,00*5,00	(20)	2,25	45
Итого по зданию			96,8		302

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера Б Здание кладовой

Год постройки: 1971

Группа капитальности: II

Число этажей: I

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутобетонный ленточный	искривление линии цоколя	15	1	15	40	6
2	Стены, перегородки и колонны	шлакоблочные	трещины, выветривание швов	38	1	38	40	15,2
3	Перекрытия и покрытия	железобетонные плиты	трещины	13	1	13	40	5,2
4	Кровля	шифер	трещины, еколы	6	1	6	40	2,4
5	Полы	бетонный	выбоины, трещины	8	1	8	40	3,2
6	Проемы							
	Проемы оконные	глухие	оконные переплеты разошлись	7	1	7	40	2,8
	Проемы дверные	простые	дверные полотна осели					
7	Отделочные работы	штукатурка побелка	трещины, отколы	3	1	3	40	1,2
8	Электротехнические работы	электричество (скрытая проводка)	повреждение изоляции	2	1	2	40	0,8
9	Прочие работы	отмостка бетонная	сколы	8	1	8	40	3,2
Итого				100		100		40

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{40*100}{100} = 40$$

Литера подБ Подвал

Год постройки: 1971

Группа капитальности: II

Этажность: Подземная

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутобетонный		0	1	0	40	0
2	Стены, перегородки и колонны	каменные		100	1	100	40	40
3	Перекрытия и покрытия	железобетонные		0	1	0	40	0
5	Полы	глинобитные		0	1	0	40	0
6	Проемы	простые		0	1	0	40	0
Итого:				100		100		40

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{40*100}{100} = 40$

Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

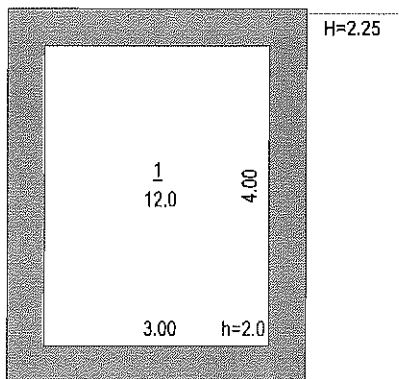
Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем - куб.м. площадь - кв.м. кол-во - штук	Восстановит. стоим. руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В ценах 1969 года												
Б	Здание кладовой	1	22а	Объем	21,3	1	1	21,3	257	5474	40	328
под Б	Подвал	1	22а	Объем	21,3	1	1	21,3	45	767	40	46
Итого										6241		374
На неотапливаемый подвал *0.8												
В ценах 1991 года												
Б	Здание кладовой	1	22а	Объем	21,3	1,848	1	39,36	257	10116	40	606
под Б	Подвал	1	22а	Объем	21,3	1,848	1	39,36	45	1417	40	85
Итого										11533		691
В ценах 2006 года												
Б	Здание кладовой	1	22а	Объем	21,3	14,079 912	1	299,9	257	77074	40	462
под Б	Подвал	1	22а	Объем	21,3	14,079 912	1	299,9	45	10796	40	64
Итого										87870		527
На неотапливаемый подвал *0.8												

Инвентаризационный план

строения

Домовладения № 1 а по ул. Новалипецкая
Город (село) Елец

Подвал



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план на подвал под кладовой		Масштаб 1:100
ЛИСТ №			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
02.05.2006	Исполнил	Бурова О.Н.	<i>О.Н. Бурова</i>
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.	<i>Г.Н. Иванина</i>

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование: Здание клавиной
 Назначение: Производственное
 Адрес (местоположение): обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а

Нежилые помещения

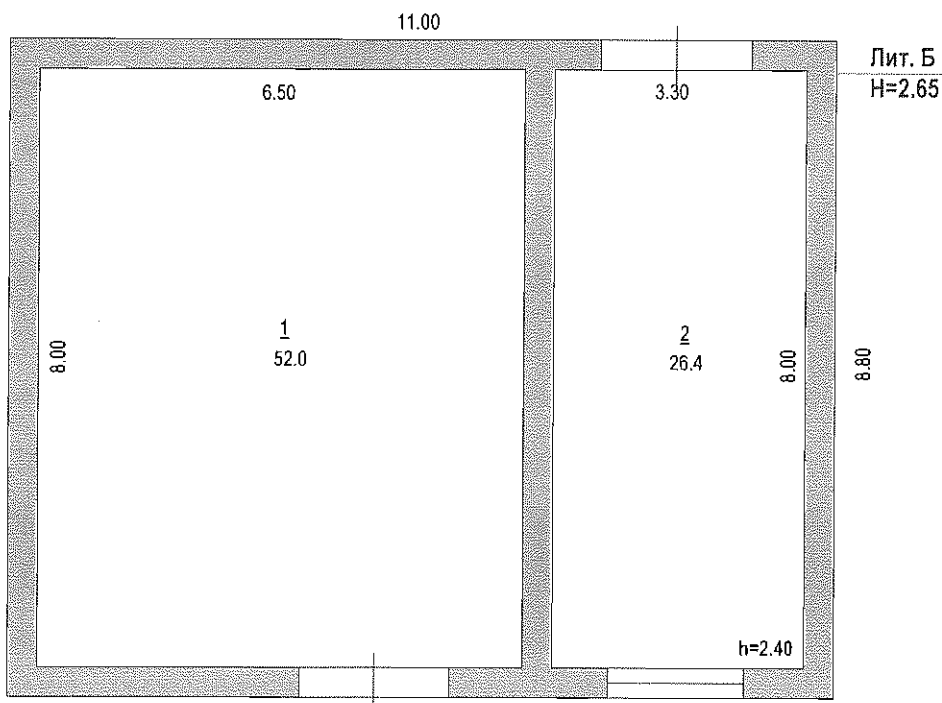
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения			В том числе площадь из нее		Площадь помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
							8	9	10	11	12					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
подвал		Подвал	1	Подвал	Производственная площадь	4,00*3,00	12,0	12,0		12,0		2,00				
Итого							12,0	12,0		12,0						

Итого по литере подБ, по этажу Подвал

Производственная площадь	12,0	12,0	
Итого	12,0	12,0	

Инвентаризационный план строения

Домовладения № 1а по ул. Новолипецкая
Город (село) Елец



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план		Масштаб 1:100
лист №	на здание кладовой с подвалом		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
02.05.2006	Исполнил	Бурова О.Н.	<i>О.Н. Бурова</i>
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.	<i>Г.Н. Иванина</i>

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	Основная	из нее					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Б	1	Производственные помещения	1	Кладовая	Производственная площадь	8,00*6,50	52,0	52,0		52,0					
							26,4	26,4						2,40	
				2	Кладовая	3,30*8,00	26,4	26,4		26,4					
						Итого	78,4	78,4		78,4					

Итого по литере Б, по этажу 1

Производственная площадь	78,4	78,4		78,4		
Итого	78,4	78,4		78,4		

Итого по литере Б, по этажу 1 (категория Нежилые помещения)

Производственная площадь	78,4	78,4		78,4		
Итого	78,4	78,4		78,4		

Итого по литере подБ, по этажу Подвал (категория Нежилые помещения)

Производственная площадь	12,0	12,0		12,0		
Итого	12,0	12,0		12,0		

Итого по зданию

Производственная площадь	90,4	90,4		90,4		
Итого	90,4	90,4		90,4		

Пронумеровано,
прошнуровано,
скреплено
печатью на
8 (восемь)
листах



ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА

№ 136/110/01/04

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область
г. Елец

**Выкопировка на здание проходной-
литера В**

из технического паспорта на

Сооружение-комплекс Елецкого участка Воронежского завода ЖБК и СД
(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а

Инвентарный номер	42:415:001:007760100:0300
Кадастровый номер	48:19:635 01 09:0002:42:415:001:007760100:0300
Реестровый номер	260406:001:007760100:0300

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.
(дата обследования объекта учета)

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Право собственности не зарегистрировано. Юридические документы не оформлены.	В		

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	935	561					935	561
1991	1727	1036					1727	1036
2006	13162	7897					13162	7897

Экспликация площади земельного участка

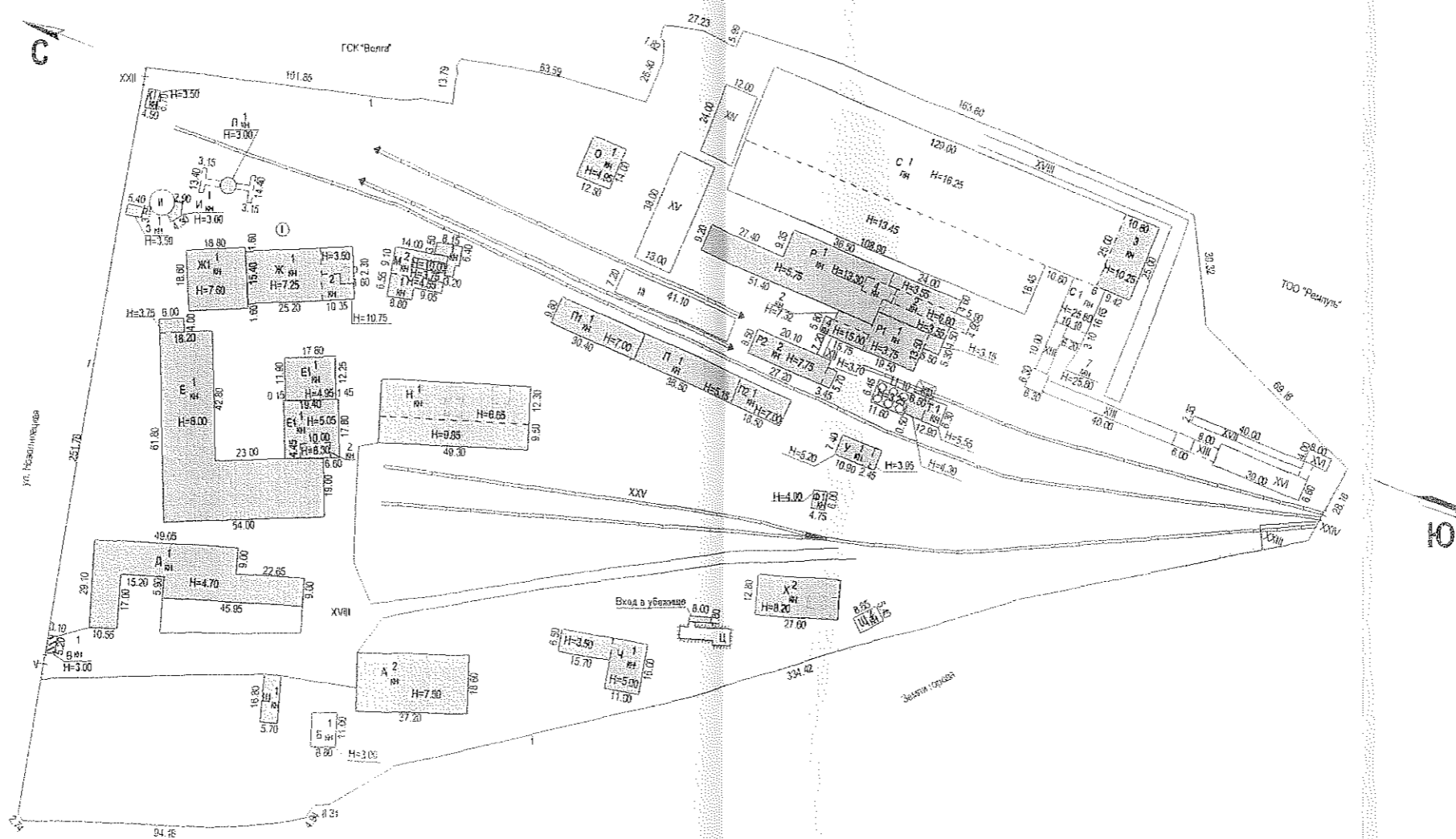
Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
79044	79044	16,1	

Инвентаризационный план
земельного участка

1 а

Новолипецкая

Елец



на земельный участок

2000

06.06.2006
28.06.06

Синило Н.Н.
Иванина Г.Н.

Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Литера В Здание проходной		
Отопление	От пром. предприят. на твердом топливе	9,3
Электроосвещение	Скрытая проводка	9,3

Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
Г	2	3	4	5	6
В	Здание проходной	5,20*3,10	16,1	2,55	41

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера В Здание проходной

Год постройки: 1971

Группа капитальности: I

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	Фундамент	железобетонные блоки	трещины в швах, сколы	4	1	4	40	1,6
2	Стены и перегородки	Кирпичные	выветривание швов, трещины	20	1	20	40	8
3	Перекрытия и покрытия	железобетонные плиты	трещины в плитах вдоль рабочего пролета	12	1	12	40	4,8
4	Крыша	рулонная	повреждение верхнего слоя покрытия	15	1	15	40	6
5	Полы	дощатые	стертость в ходовых местах	9	1	9	40	3,6
6	Проемы			11	1	11	40	4,4
	Проемы дверные	простые	полотна осели					
	Проемы оконные	двойные створные	переплеты разошлись					
7	Отделочные работы	штукатурка, побелка	трещины	6	1	6	40	2,4
8	Внутренние санитарно-технические устройства	электричество, отопление от промышленной котельной	повреждение изоляции, капельные течи	18	1	18	40	7,2
9	Прочие работы	отмостка бетонная	выбоины, сколы	5	1	5	40	2
Итого				100		100		40

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{40*100}{100} = 40$$

Действит. стоимость,
руб.

13

561

561

1036

1036

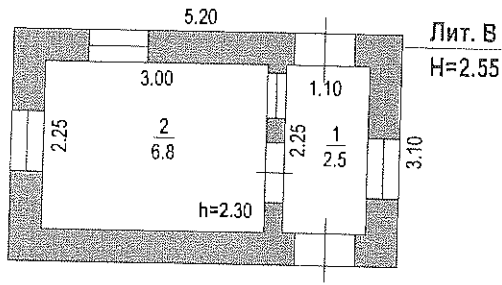
789

789

е

ИСЬ

Инвентаризационный план
строения
 Домовладения № 1а по ул. Новолипецкая
 Город (село) Елец



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план		Масштаб 1:100
лист №	на здание проходной		
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
02.05.2006	Исполнил	Бурова О.Н.	<i>[Signature]</i>
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.	<i>[Signature]</i>

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование: Здание проходной
 Назначение: Производственное
 Адрес (местоположение): обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ по плану	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь из нее				12	13	14	15	16
								Помещения	Основная	Вспомогательная	Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
В	1	Производственные помещения	1	Проходная	Производственная площадь	2,25*1,10	2,5	2,5	2,5			2,30				
Итого								9,3	9,3	9,3						

Итого по литере В (этаж 1)

Производственная площадь	9,3	9,3	9,3
Итого	9,3	9,3	9,3

Итого по зданию

Производственная площадь	9,3	9,3	9,3
Итого	9,3	9,3	9,3

Пронумеровано,
прошнуровано,
скреплено

печатью на

5 (пяти)

листах *Р. 7.*



ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область
г. Елец

Выкопировка на гараж со складом- литера Д

из технического паспорта на

Сооружение- комплекс Елецкого участка Воронежского завода ЖБК и СД
(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а

Инвентарный номер	42:415:001:007760100:0500
Кадастровый номер	48:19:635 01 09:0002:42:415:001:007760100:0500
Реестровый номер	260406:001:007760100:0500

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Право собственности не зарегистрировано. Юридические документы не оформлены.	Д		

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	73570	30164					73570	30164
1991	135949	55739					135949	55739
2006	1035837	424693					1035837	424693

Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
79044	79044	1114,2	

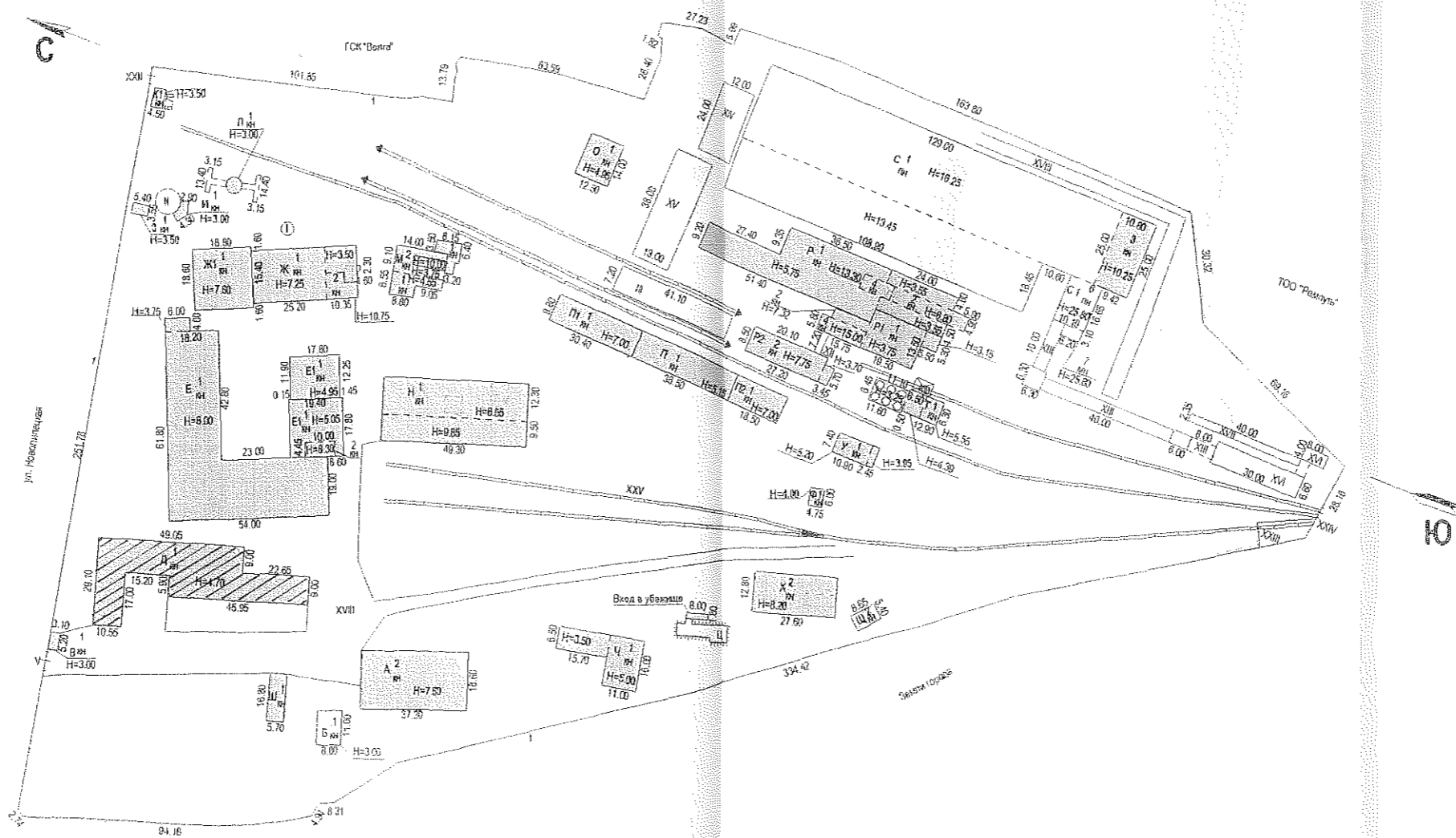
Инвентаризационный план

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1 а

Новолипецкая

Елец



ООО "Ремонт"

Ю

на земельный участок
2000

06.06.2006

28.06.06

Синило Н.Н.

Иванина Г.Н.

Благоустройство площади нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Литера Д Гараж со складом		
Отопление	От пром. предприят. на газе	982,5
Электроосвещение	Скрытая проводка	982,5

Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Д	Гараж со складом	$10,55*29,1+12,1*15,2+23,3*9,0+45,95*9,0$	1114,2	4,65	5181

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера Д Гараж со складом

Год постройки: 1946

Группа капитальности: II

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строснию (гр.7*гр.8)/100
1	Фундамент	Бутовый ленточный	выпучивания, заметное искривление цоколя, сквозные трещины на всю высоту	10	1	10	60	6
2	Стены, перегородки и колонны	Кирпичные	массовые прогрессирующие трещины, ослабление кладки стен	34	1	34	60	20,4
3	Псрекрытия и иокрытия	Бетонное монолитное	трещины в растянутой зоне, сколы, следы протечек	16	1	16	60	9,6
4	Кровля	Асбестоцементная	ослабление креплений, отколы, трещины	7	1	7	60	4,2
5	Полы	Бетонные и дощатые	массовые глубокие выбоины, поражение гнилью	8	1	8	60	4,8
6	Проемы	Окна - глухие, двери - простые, ворота - деревянные	поражение гнилью, повреждение обвязки	8	1	8	60	4,8
7	Отделочные работы	Штукатурка, побелка	трещины, сколы, отелоение штукатурки	4	1	4	50	2
8	Электротехнические работы	Электроосвещение (скрытая проводка), отопление от промышленной котельной	повреждение проводки, капельные течи	3	1	3	50	1,5
9	Прочие работы	Отмостка	сколы, трещины	10	1	10	60	6
Итого				100		100		59,3

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строснию (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{59,3*100}{100} = 59$

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование *Гараж со складом*
 Назначение *Производственное*
 Адрес (местоположение) *обл. Липецкая, г. Елец, ул. Ново-Липецкая, д. 1а*

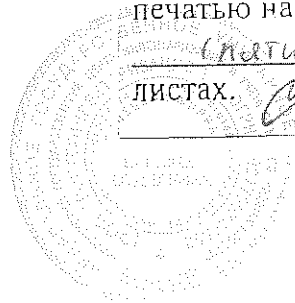
Нежилые помещения

Этаж по плану	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь из нее			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в объёмную площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							Помещенная	Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Д	1	Гараж	1	Гараж	Производственная площадь	42,9	42,9	42,9			4,40			
			2	Гараж		129,9	129,9	129,9						
			3	Склад	Складская площадь	176,1	176,1	176,1						
			4	Кабинет		8,0	8,0	8,0						
			5	Склад		270,3	270,3	270,3						
			6	Склад		169,1	169,1	169,1						
			7	Склад		69,7	69,7	69,7						
			8	Склад		108,3	108,3	108,3						
			9	Подсобное		8,2	8,2		8,2					

Итого по зданию

Складская площадь	809,7	809,7	801,5	8,2
Производственная площадь	172,8	172,8	172,8	
Итого	982,5			

Пронумеровано,
прошнуровано,
скреплено
печатью на 5
(пяти)
листах.



ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА

Российская Федерация

Л. 40, п. 14, п. 298
10 стр.

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область

г. Елец

**Выкопировка на здание деревообделочного цеха,
лесосушильных камер, камер для сушки леса –
литера Е, Е1, Е2**

из технического паспорта на

Сооружение-комплекс Елецкого участка Воронежского завода ЖБК и СД

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а

Инвентарный номер	42:415:001:007760100:3062
Кадастровый номер	48:19:635 01 09:0002:42:415:001:007760100:3062
Реестровый номер	260406:001:007760100:3062

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.

(дата обеледования объекта учета)

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Право собственности не зарегистрировано. Юридические документы не оформлены.	Е, Е1, Е2		

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	156530	106914					156530	106914
1991	289299	197598					289299	197598
2006	2203846	1505273					2203846	1505273

Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
79044	79044	2400,4	

Благоустройство площади нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Литера Е, Е1, Е2 Здание деревообделочного цеха, лесосушильных камер, камер для сушки леса		
Отопление	От пром. предприят. на газе	2181
Водопровод	От городской центральной сети	2181
Канализация	Сброс в городскую сеть	2181
Электроосвещение	Скрытая проводка	2181

Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Литера Е, Е1, Е2 Здание деревообделочного цеха, лесосушильных камер, камер для сушки леса					
Е	Здание деревообделочного цеха	$2*((6,75+7,5)/2*4,75)+7,5*9,5+(9,5*0,75)/2$	(142,5)	35,8	5102
		$2*((6,75+7,5)/2*4,55)+7,5*9,1+(9,1*0,75)/2$	(136,5)	61,8	8436
		4,0*8,0	(32)	3,25	104
		19,0*35,8+61,8*18,2+4,0*8,0	1837		
Итого по литере Е			1837		13642
Е1	Лесосушильные камеры - 1 этаж	17,8*19,4	345,3	4,55	1571
	2 этаж	4,45*10,0	(44,5)	3,25	145
Итого по литере Е1			345,3		1716
Е2	Камеры для сушки леса	12,25*17,8	218,1	4,45	970
Итого по зданию			2400,4		16328

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера Е Здание деревообделочного цеха

Год постройки: 1980

Группа капитальности: I

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (стр. 7) * 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Сборный железобетонный	трещины в цокольной части здания	8	1	8	30	2
2	Стены, перегородки и колонны	Кирпичные	отклонение от вертикали, трещины, ослабление кладки	32	1	32	30	9
3	Перекрытия и покрытия	Железобетонные	трещины поперёк рабочего пролёта	20	1	20	30	
4	Кровля	Рулонная	вздутие поверхностного слоя, разрыв листов	5	1	5	30	1
5	Полы	Бетонные	трещины, сколы	13	1	13	30	3
6	Проемы	Дверные- глухие двойные, двери - простые, ворота - металлические	повреждение обвязки, дверные полотна осели, поражение коррозией	7	1	7	30	2
7	Отделочные работы	Штукатурка и простая окраска	сколы, трещины	3	1	3	30	0
8	Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	Электроосвещение (скрытая проводка), отопление от промышленной котельной, водопровод, канализация	повреждение проводки, капельные течи в стыках	9	1	9	30	2
9	Прочие работы	Отмостка	мелкие трещины	3	1	3	30	0
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{30*100}{100} = 30$

Литера Е1 Лесосушильные камеры

Год постройки: 1980

Группа капитальности: I

Число этажей: 2

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	Фундамент	Сборный железобетонный	трещины в цоколе	10	0,76	7,6	30	2,3
2	Стены, перегородки и колонны	Кирпичные	ослабление кладки, продольные трещины	34	0,76	25,8	30	7,8
3	Перекрытия и покрытия	Железобетонные	трещины в плитах	17	1	17	30	5,1
4	Кровля	Рулонная	вздутие поверхностного слоя, разрыв листов	6	1	6	30	1,8
5	Полы	Бетонные	трещины, сколы	11	1	11	30	3,3
6	Проемы	Ворота металлические	поражение коррозией	7	1	7	30	2,1
7	Отделочные работы	Штукатурка и простая окраска	продольные трещины	3	1	3	30	0,9
8	Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	Электроосвещение (скрытая проводка), отопление от промышленной котельной	мелкие повреждения	10	1	10	30	3
9	Прочие работы	Отмостка	сколы, трещины	2	1	2	30	0,6
Итого				100		89,4		26,9

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{26,9*100}{89,4} = 30$

Литера Е2 Камеры для сушки леса

Год постройки: 1952

Группа капитальности: III

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонный ленточный	сквозные трещины в цоколе	11	1	11	50	5,5
2	Стены, перегородки и колонны	Кирпичные	ослабление кладки, трещины	34	1	34	50	17
3	Перекрытия и покрытия	Деревянные	глубокие трещины, наличие временных креплений в отдельных местах	13	1	13	50	6,5
4	Кровля	Рулонная	вздутие верхнего слоя покрытия, вздутия	9	1	9	50	4,5
5	Полы	Бетонные	трещины, стирание поверхности	8	1	8	50	4
6	Проемы	Ворота - металлические	поражение коррозией	8	1	8	50	4
7	Отделочные работы	Штукатурка, побелка	продольные трещины	5	1	5	50	2,5
8	Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	Электроосвещение (скрытая проводка), отопление от промышленной котельной	повреждения, трещины	10	1	10	50	5
9	Прочие работы	Отмостка	трещины, сколы	2	1	2	50	1
Итого:				100		100		50

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{50*100}{100} = 50$

Инвентаризационный план строения

Домовладения № 1а по ул. Новолипецкая

Город (село) Елец

1 этаж



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план на здание деревообделочного цеха, здание лесосушильных камер, камеры для сушки леса	Масштаб 1:400
лист №		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
02.05.2006	Исполнил	Сахарова Р.В.
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.
		Подпись
		<i>[Handwritten signatures]</i>

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование *Здание деревообделочного цеха, здание лесосушильных камер, камеры для сушки леса*
 Назначение *Производственное*
 Адрес (местоположение) *обл. Липецкая, г. Елец, ул. Ново-Липецкая, д. 1а*

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещений	В том числе площадь из нее			12	13	14	15	16
								Помещения	Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
E2	1	Производственные помещения	1	Камера	Производственная площадь	2,44*14,0	34,2	34,2	34,2			4,20			
			2	Камера		2,44*14,0	34,2	34,2	34,2						
			3	Камера		2,44*14,0	34,2	34,2	34,2						
			4	Камера		2,44*14,0	34,2	34,2	34,2						
			5	Венткамера		11,25*2,0	22,5	22,5	22,5						
E1			6	Камера	Производственная площадь	4,15*19,0-2,5*0,15	78,5	78,5	78,5			4,30			
			7	Камера		3,65*14,2	51,8	51,8	51,8						
			8	Венткамера		4,0*3,65	14,6	14,6	14,6						
			9	Камера		4,35*18,6	80,9	80,9	80,9						
			10	Камера		14,2*3,65	51,8	51,8	51,8						
			11	Венткамера		4,0*3,65	14,6	14,6	14,6						

Е			Производственная площадь	5,2*4,0-0,5*0,4	20,6	20,6	20,6	20,6	2,50	
	12	Кладовая								
	13	Мастерская		6,6*4,0-0,4*0,18-0,4*0,5	26,1	26,1	26,1	26,1		
	14	Цех		35,4*18,2-12,1*4,15-8,2*4,85-0,5*0,4*10-0,17*0,4	552,2	552,2	552,2	552,2	6,50	
	15	Кабинет		4,6*4,0-0,4*0,25	18,3	18,3	18,3	18,3	2,50	
	16	Раздевалка		4,6*3,8	17,5	17,5	17,5	17,5		
	17	Цех		29,0*17,4-12,25*2,5-14,5*6,0-0,5*0,4*6	385,8	385,8	385,8	385,8	6,50	
	18	Электрощитовая		5,3*2,25	11,9	11,9	11,9	11,9	2,50	
	19	Подсобное		3,2*2,25-0,35*0,4	7,1	7,1	7,1	7,1		
	20	Подсобное		3,2*2,25-0,4*0,5	7,0	7,0	7,0	7,0		
	21	Подсобное		5,6*2,6-0,5*0,4	14,4	14,4	14,4	14,4	3,00	
	22	Душевая		3,0*5,6	16,8	16,8	16,8	16,8		
	23	Душевая		3,2*5,6-0,4*0,25	17,8	17,8	17,8	17,8		
	24	Цех		5,6*4,55-0,5*0,4	25,3	25,3	25,3	25,3		
	25	Цех		31,6*17,4-0,4*0,5*14	547,0	547,0	547,0	547,0	6,50	
	26	Кладовая		3,75*7,5	28,1	28,1	28,1	28,1	3,00	
			Итого		2147,4	2147,4	2018,1	129,3		

Итого по литере Е (этаж I)

Производственная площадь

Итого

Итого по литере Е1 (этаж I)

Производственная площадь

Итого

Итого по литере Е2 (этаж I)

Производственная площадь

Итого

Итого по этажу I

Производственная площадь

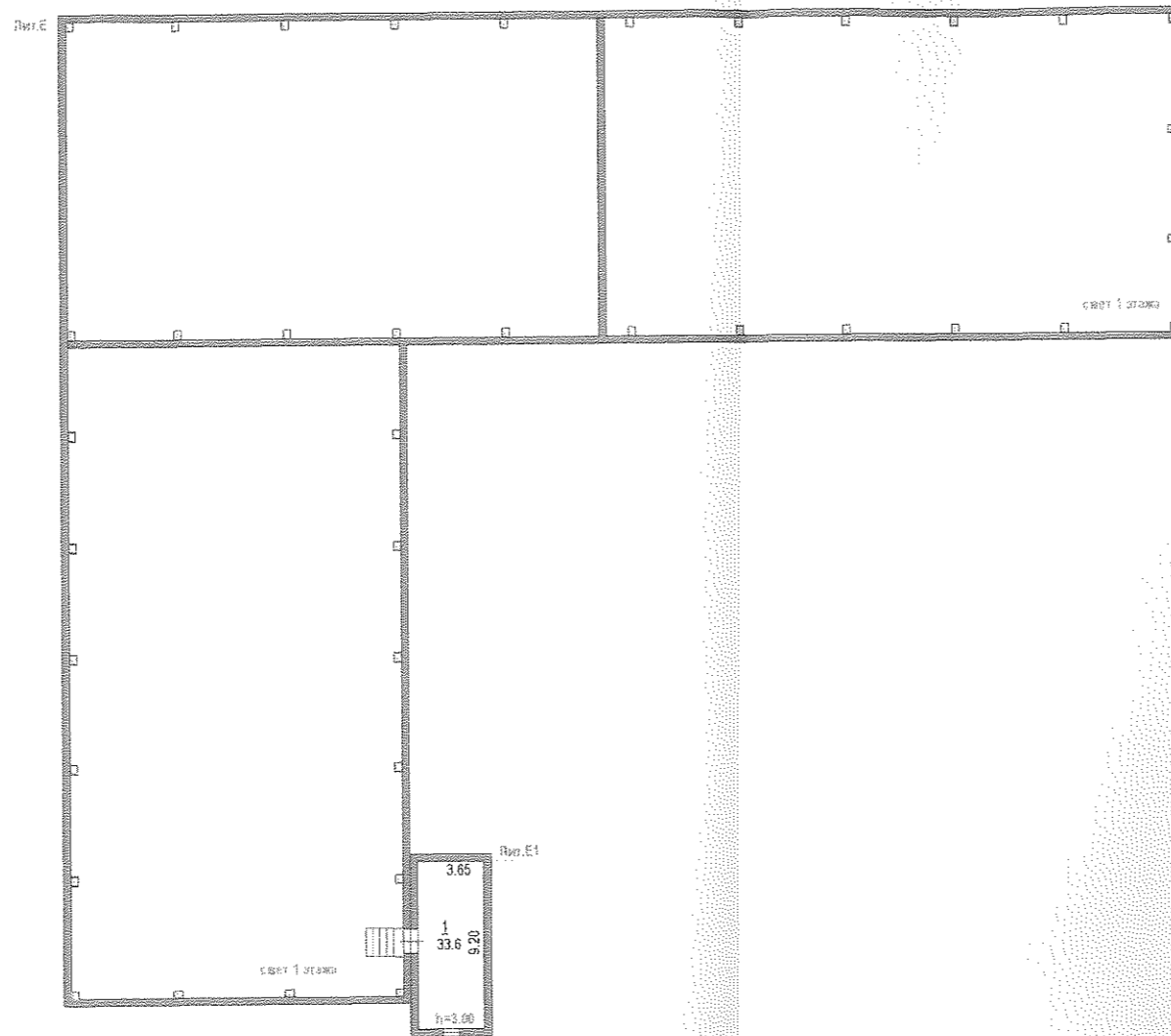
Итого

Инвентаризационный план строения

Домовладения № 1а по ул. Новолипецкая

Город (село) Елец

2 этаж



Федеральное агентство по управлению объектами недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентаризационный лист №	Инвентаризационный план на здание деревообделочного цеха, здание лесосушильных камер, камеры для сушки леса	Масштаб 1:400
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
02.05.2006	Исполнил	Сахарова Р.В.
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Е1	2	Производственные помещения	1	Кабинет	Производственная площадь	3,65*9,2	33,6	33,6	33,6	33,6		3,00			
----	---	----------------------------	---	---------	--------------------------	----------	------	------	------	------	--	------	--	--	--

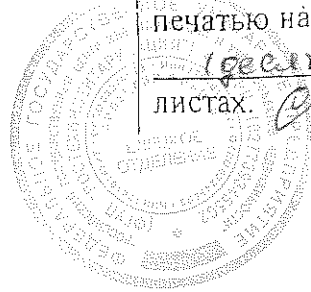
Итого по литере Е1, по этажу 2

Производственная площадь	33,6	33,6	33,6		
Итого	33,6	33,6	33,6		

Итого по зданию

Производственная площадь	2 181,0	2 181,0	2 051,7	129,3	
Итого	2 181,0				

Пронумеровано,
прошнуровано,
скреплено
печатью на 10
(десяти)
листах. *QJ*



ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА

КОПИЯ

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область
г. Елец

Выкопировка на здание котельной- литера Ж, дымовую трубу-литера I

из технического паспорта на

Сооружение-комплекс Елецкого участка Воронежского завода ЖБК и СД
(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

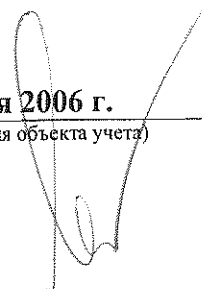
обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а

Инвентарный номер	42:415:001:007760100:9001
Кадастровый номер	48:19:635 01 09:0002:42:415:001:007760100:9001
Реестровый номер	260406:001:007760100:9001

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.

(дата обследования объекта учета)



Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации пр
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Право собственности не зарегистрировано. Юридические документы не оформлены.	Ж, I		

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

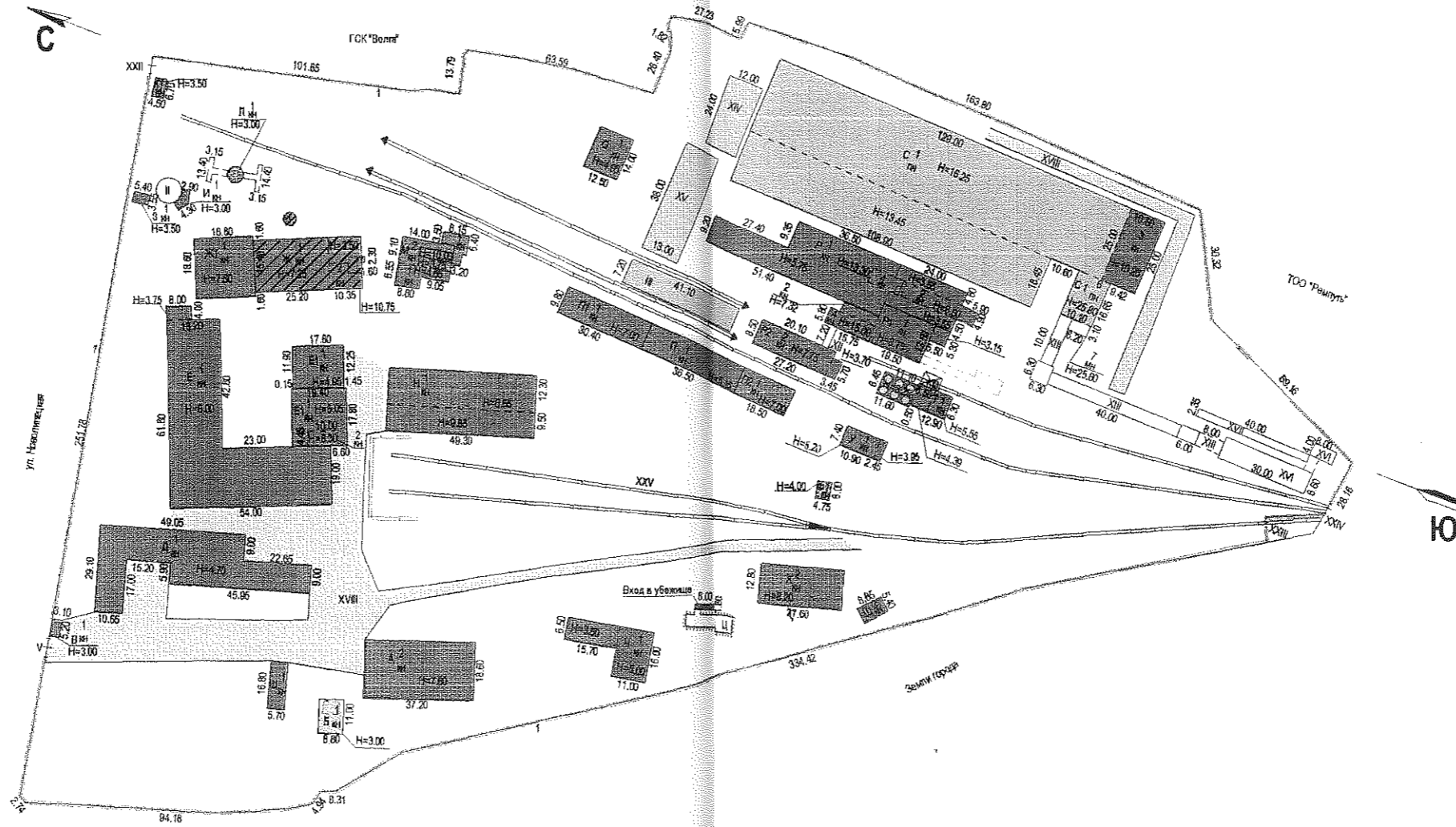
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	72545	38273					72545	3
1991	134054	70723					134054	7
2006	1021414	538867					1021414	53

Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
79044	79044	582,3	

Инвентаризационный план
земельного участка

Домовладения № 1 а по ул. Новолипецкая
Город (село) Елец



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план на земельный участок	Масштаб 1:2000
лист №		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
06.06.2006	Исполнил	Синило Н.Н.
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.
		Подпись
		<i>[Signature]</i>

Благоустройство площади нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Литера Ж Здание котельной		
Отопление	От пром. предприят. на газе	501,6
Водопровод	От городской центральной сети	501,6
Канализация	Сброс в городскую сеть	501,6
Электроосвещение	Скрытая Проводка	501,6

Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Ж	Здание котельной	$26,0 \times 15,40 - 0,40 \times 9,20$	(396,7)	6,75	2678
		$10,35 \times 6,30 + 5,60 \times 2,90$	(81,4)	10,25	835
		$9,10 \times 10,10 - 2,90 \times 5,20$	(76,8)	3	230
		$2,30 \times 1,60$	3,7	3	11
		$35,55 \times 15,4 + 0,4 \times 15,4$	553,6		
		Итого	557,3		3754
под Ж	Подвал	$5,20 \times 3,85$	(20)	3,35	67
	Фундамент под дымовую трубу	$5,0 \times 5,0$	25,0		
I	Дымовая труба	$3,14 \times 4,0 \times 4,0 / 4$	(12,6)		
		Итого	582,3		7545

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера Ж Здание котельной

Год постройки: 1963

Группа капитальности: I

Число этажей: 2

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	сборные железобетонные плиты	осадочные трещины, сколы	9	1	9	50	4,5
2	Стены	Кирпичные	осадочные трещины, выпадание кирпичей	24	1	24	50	12
3	Перекрытия и покрытия	Железобетонное	трещины поперек рабочего пролета	17	1	17	50	8,5
4	Кровля	Рулонная	повреждение покрытия, протечки	9	1	9	50	4,5
5	Полы	Цементные, плиточные, дощатые	сколы, трещины, стертость в ходовых местах	4	1	4	50	2
6	Проемы	Двустворчатые, простые	поражение жучком, расслоение древесины	17	1	17	50	8,5
7	Отделочные работы	Штукатурка, побелка	трещины, отпадание штукатурки	7	1	7	50	3,5
8	Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	Электричество (скрытая проводка), водопровод (стальные трубы), канализация (чугунные трубы), отопление	повреждение изоляционного слоя	12	1	12	50	6
9	Прочие работы	Отмостка бетонная	выбоины, сколы	1	1	1	50	0,5
Итого				100		100		50

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{50*100}{100} = 50$$

Литера под Ж Подвал
Год постройки: 1963

Группа капитальности: I


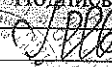
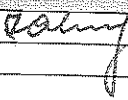
Число этажей: подземный

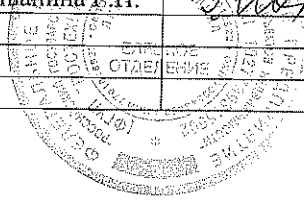
№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонный	сколы, трещины	0	1	0	50	0
2	Стены	Бутовые	значительные трещины	100	1	100	50	50
3	Перекрытия и покрытия	Железобетонные	трещины поперек рабочего пролета	0	1	0	50	0
4	Полы	Бетонные	выбоины, трещины	0	1	0	50	0
5	Проемы	Простые	неплотный притвор	0	1	0	50	0
6	Отделочные работы	Штукатурка и простая окраска	отпадание местами штукатурки	0	1	0	50	0
7	Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	Электричество (скрытая проводка)	повреждение изоляционного слоя	0	1	0	50	0
Итого:				100		100		50

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{50*100}{100} = 50$

Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружений	Материалы и конструкция	Процент износа
1	2	3	4
I	Дымовая труба-1963 г.п.	Фундамент-бетонный, зольный бункер, ствол-кирпичный, грозозащита, лестница, светоограждение	40%

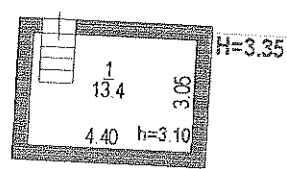
Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник бюро)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
21.06.2006	Техник	Синило Н.Н.		Ивагина Г.Н.		Иванин Ю.С.	



**Инвентаризационный план
строения**

Домовладения № 1а по ул. Новолипецкая
 Город (село) - Елец

подвал



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план на здание котельной	Масштаб 1: 200
лист №		Этаж 1
Дата	Исполнитель	Подпись
02.05.2006 28.06.06	Исполнил Проверил	Пашкова Е.В. Иванина Г.Н.

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование
Здание
Адрес (местоположение)

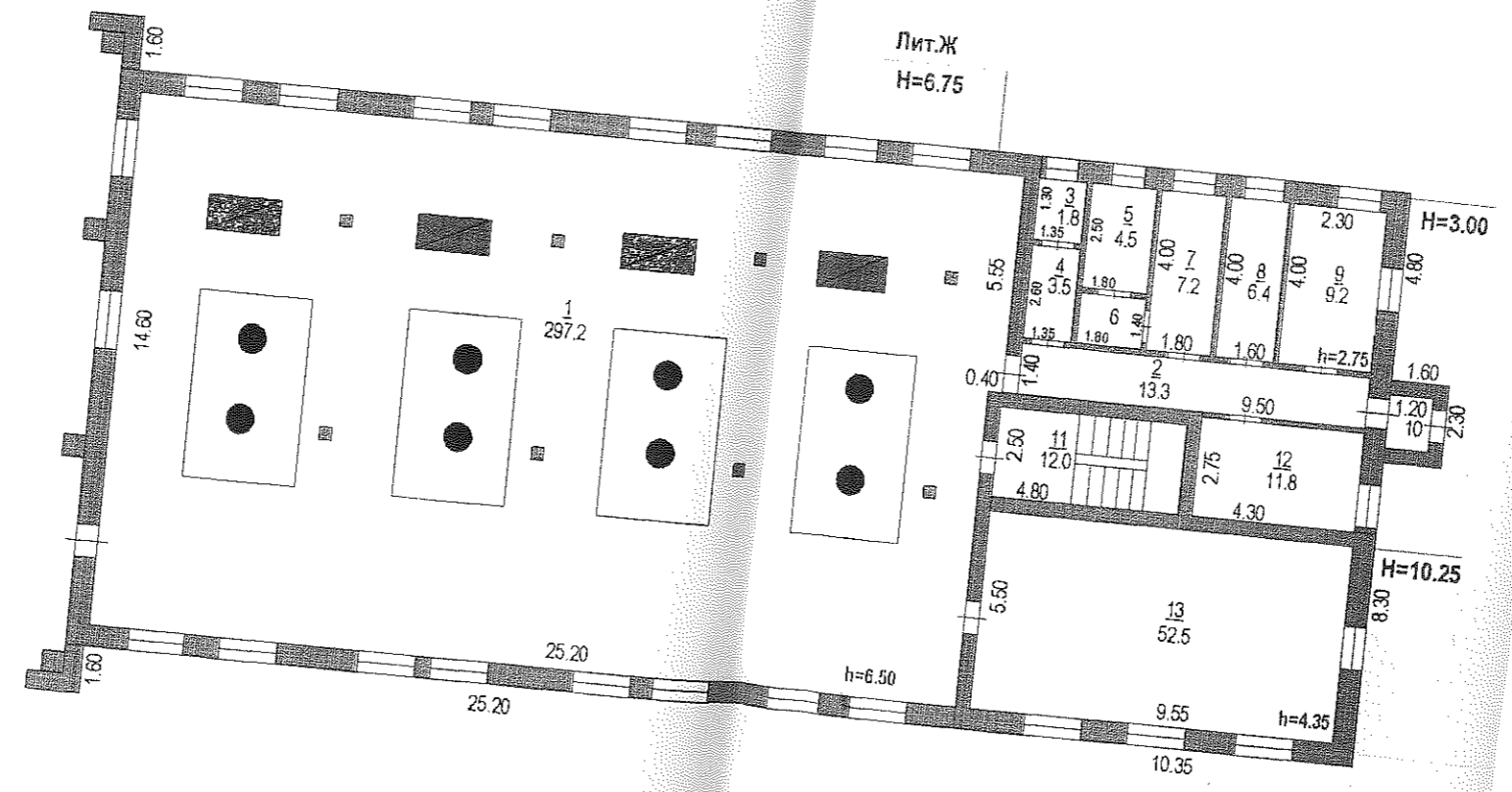
Здание котельной
Производственное
обл. Днепропетровская, г. Елец, ул. Новолитичская, д. 1а

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	В том числе площадь из нее				Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание			
							Помещенная	Основная	Вспомогательная	Площадь лоджий, балконов и пр. без коэф.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Ж	Подвал		1	Подвал	Производственная площадь	4,40*3,05	13,4	13,4		13,4		3,10				
Итого							13,4	13,4		13,4						
Итого по этажу Подвал							13,4	13,4		13,4						

Инвентаризационный план
 строения
 Домовладения № 1а по ул. Новолипецкая
 Город (село) Елец

1 этаж

Лит.Ж
 Н=6.75



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план на здание	Масштаб

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								помещения	Основная	из нес					
								9	10	11	12	13	14	15	16
	2	3	4	5	6	7	8								
Ж	2	Здание котельной	1	Лестничная клетка	Производственная площадь	2,50*4,80	12,0	12,0		12,0		5,40			
			2	Лаборатория		9,55*5,50	52,5	52,5	52,5						
Итого							64,5	64,5	52,5	12,0					

Итого по зданию

Производственная площадь	501,6	501,6	429,6	72,0
Итого	501,6			

Город Москва, Российская Федерация.

08 ФЕВ 2019

Я, Когатко Игорь Григорьевич, нотариус города
Москвы, свидетельствую достоверность этой копии с
подлинником документа. В последнем подчёркнуто,
приписок, зачеркнуто слово и иные несоответствия
исправлений или каких-либо оmissions.

Зарегистрировано в России № 10-1455

Взыскано по тарифу 4500

Нотариус И.Г. Когатко



Всего пронумеровано,
пронумеровано, пронумеровано
печатью листов
Нотариус

Пронумеровано,
пронумеровано,
скреплено
печатью на 11
(оригинал)
листах.

ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА

№ 303 по акту

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область

г. Елец

Выкопировка на мазутное хозяйство с цистернами- литера Л

из технического паспорта на

Сооружение-комплекс Елецкого участка Воронежского завода ЖБК и СД
(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а

Инвентарный номер	42:415:001:007760100:1100
Кадастровый номер	48:19:635 01 09:0002:42:415:001:007760100:1100
Реестровый номер	260406:001:007760100:1100

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Юридические документы не оформлены. Право собственности не зарегистрировано.	Л		

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	93000	51150					93000	51150
1991	171864	94525					171864	94525
2006	1309432	720188					1309432	720188

Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
79044	79044	36,3	

Дата
эквива-
лентности права

6

Ис-
тви-
тельная

9

51150

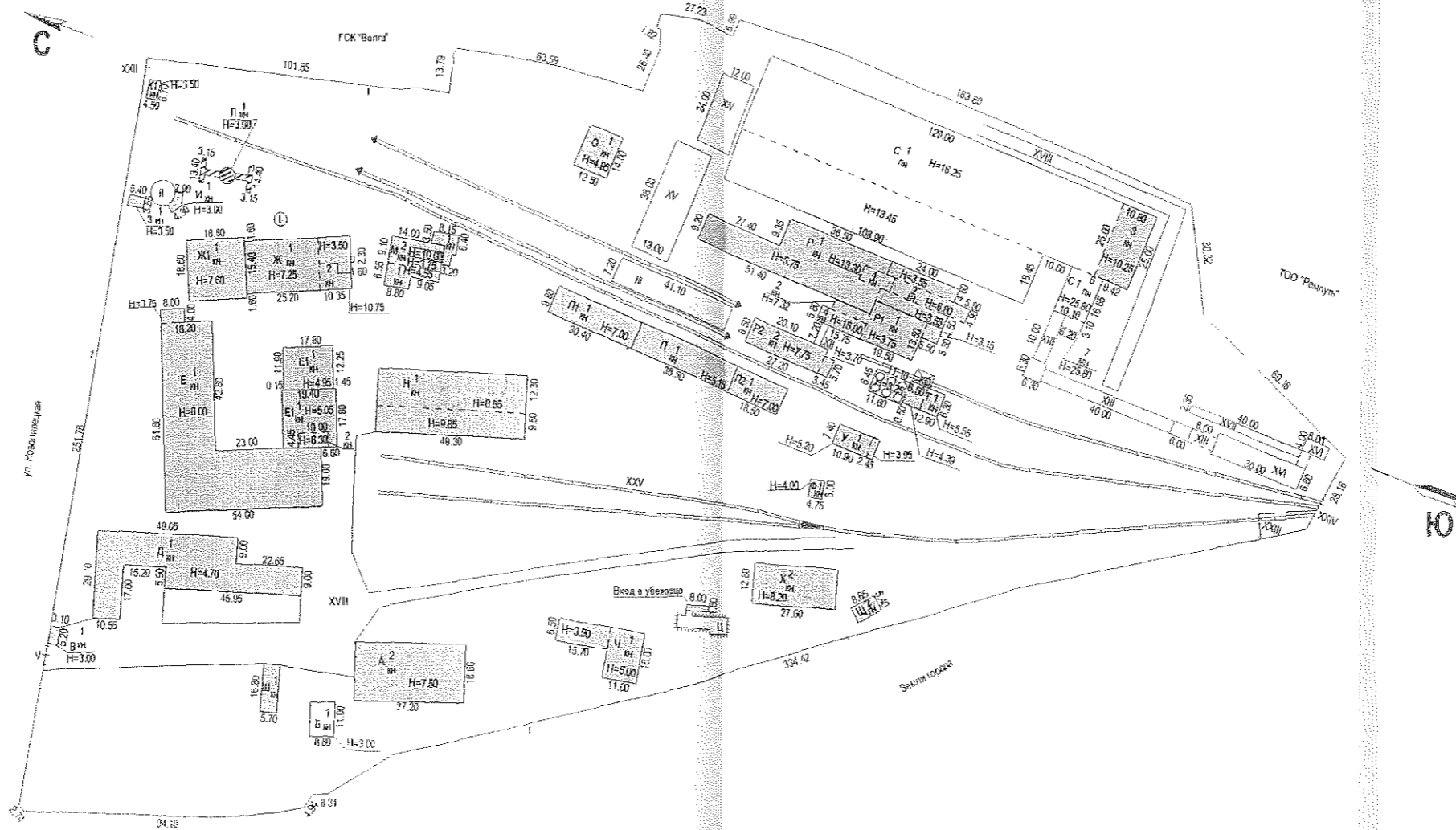
94525

720188

Инвентаризационный план
земельного участка

1 а Новолипецкая

Елец



2000
на земельный участок

06.06.2006
08.06.06

Синило Н.И.
Иванина Г.Н.

[Signature]

Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Литера Л Мазутное хозяйство с цистернами		
Электроосвещение	Скрытая проводка	100,6

Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Л	Мазутное хозяйство с цистернами	3,15*14,40+5,00*2,40+5,00*2,40+3,15*13,40	(111,6)	2,9	324
		6,80*6,80*3,14/4	36,3	3,25	118
Итого			36,3		442

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера Л Мазутное хозяйство с цистернами

Год постройки: 1963

Группа капитальности: 1

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Насосная	Фундамент бетонные блоки; стены кирпичные; перекрытие из железобетонных плит; кровля стальная; полы цементные; окна глухие; двери простые; оборудовано электроосвещением	в ф-те отделкн. глуб. трещины, в стенах-выветривание швов, в перекрыт.-трещины, в кровле-ослабление крепления листов, стирание пола в ходовых местах, трещины в проемах	36	1	36	45	16,2
2	Мазутохранилище	Цистерны металлические	поражение ржавчиной	31	1	31	45	14
3	Каналы и колодцы	Бетонные	осадочные трещины	6	1	6	45	2,7
4	Нефтеслив	ж.д.путь нормальной колеи, трубопроводы от мазутонасосной до резервуаров	поражение коррозией, выкрашивание бетона	27	1	27	45	12,2
Итого				100		100		45,1

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{45,1*100}{100} = 45$

Техническое описание дворовых сооружений

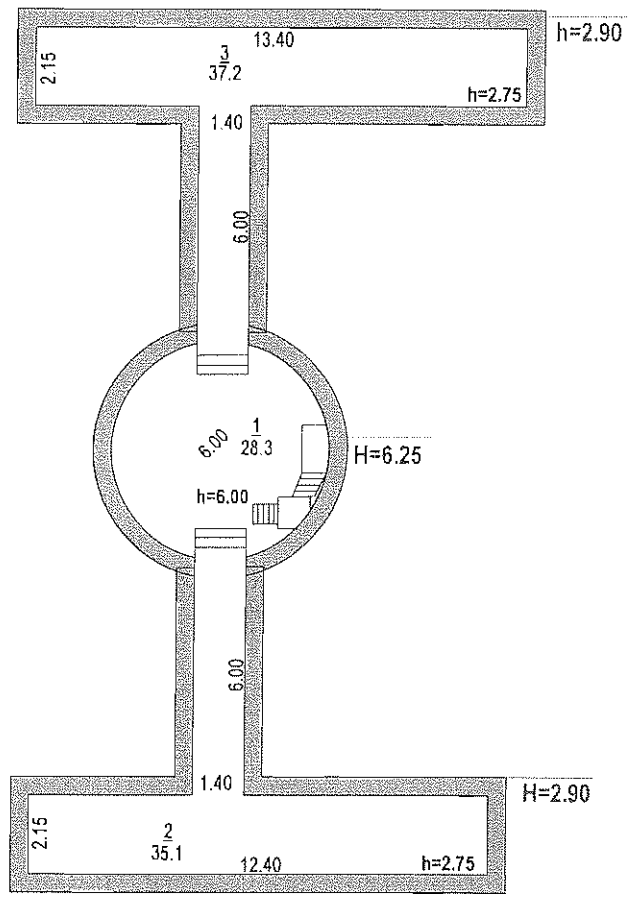
Литера	Наименование сооружений	Материалы и конструкция	Процент износа
1	2	3	4
	Цистерна	Металлическая ёмкостью 15 куб.м.	45%
	Цистерна	Металлическая ёмкостью 15 куб.м.	45%
	Цистерна	Металлическая ёмкостью 15 куб.м.	45%
	Цистерна	Металлическая ёмкостью 15 куб.м.	45%
	Цистерна	Металлическая ёмкостью 18 куб.м.	45%
	Цистерна	Металлическая ёмкостью 18 куб.м.	45%

Инвентаризационный план строения

Домовладения № 1а по ул. Новолипецкая

Город (село) Елец

ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план на мазутное хозяйство с цистернами		Масштаб 1: 200
лист №			Этаж 1
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
02.05.2006	Исполнил	Майорова С.М.	<i>С.М.</i>
22.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.	<i>Г.Н.</i>

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование: *мазутное хозяйство с цистернами*
 Назначение: *Производственное*
 Адрес (местоположение): *обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а*

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения				В том числе площадь из нес			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или перепланируемая площадь	Примечание		
							8	9	10	11	12	13	14						15	
1	2	3	4	5	6	7												16		
Л	Подземная часть	1	1	насосная	Производственная площадь	3,14*6,00*6,00/4	28,3	28,3	28,3					6,00						
							35,1	35,1	35,1											
							37,2	37,2	37,2											
Итого							100,6	100,6	28,3	72,3										

Итого по литере Л (этаж Подвал)

Производственная площадь	100,6	100,6	28,3	72,3
Итого	100,6	100,6	28,3	72,3

Итого по зданию

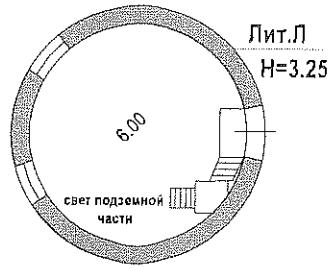
Производственная площадь	100,6	100,6	28,3	72,3
Итого	100,6	100,6	28,3	72,3

Инвентаризационный план строения

Домовладения № 1а по ул. Новолипецкая

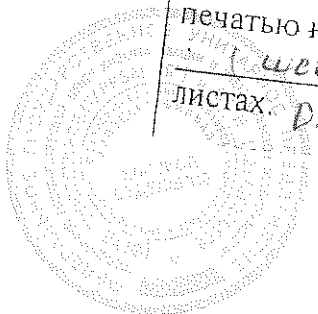
Город (село) Елец

НАДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план на мазутное хозяйство с цистернами		Масштаб 1: 200
лист №			Этаж 1
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
02.05.2006	Исполнил	Майорова С.М.	<i>[Signature]</i>
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.	<i>[Signature]</i>

Пронумеровано,
прошнуровано,
скреплено
печатью на 6
листах. *(шесть)*
Д. Бул.



ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА

п. 129 16 01 04

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область
г. Елец

Выкопировка на здание механических мастерских- литера М

из технического паспорта на

Сооружение-комплекс Елецкого участка Воронежского завода ЖБК и СД
(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а

Инвентарный номер	42:415:001:007760100:1200
Кадастровый номер	48:19:635 01 09:0002:42:415:001:007760100:1200
Реестровый номер	260406:001:007760100:1200

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Право собственности не зарегистрировано. Юридические документы не оформлены.	М		

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	22224	11112					22224	11112
1991	41073	20537					41073	20537
2006	312911	156456					312911	156456

Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
79044	79044	302,0	

Инвентаризационный план
земельного участка

1 а Новолипецкая

Елец

2

Дата
аквида-
и права

6

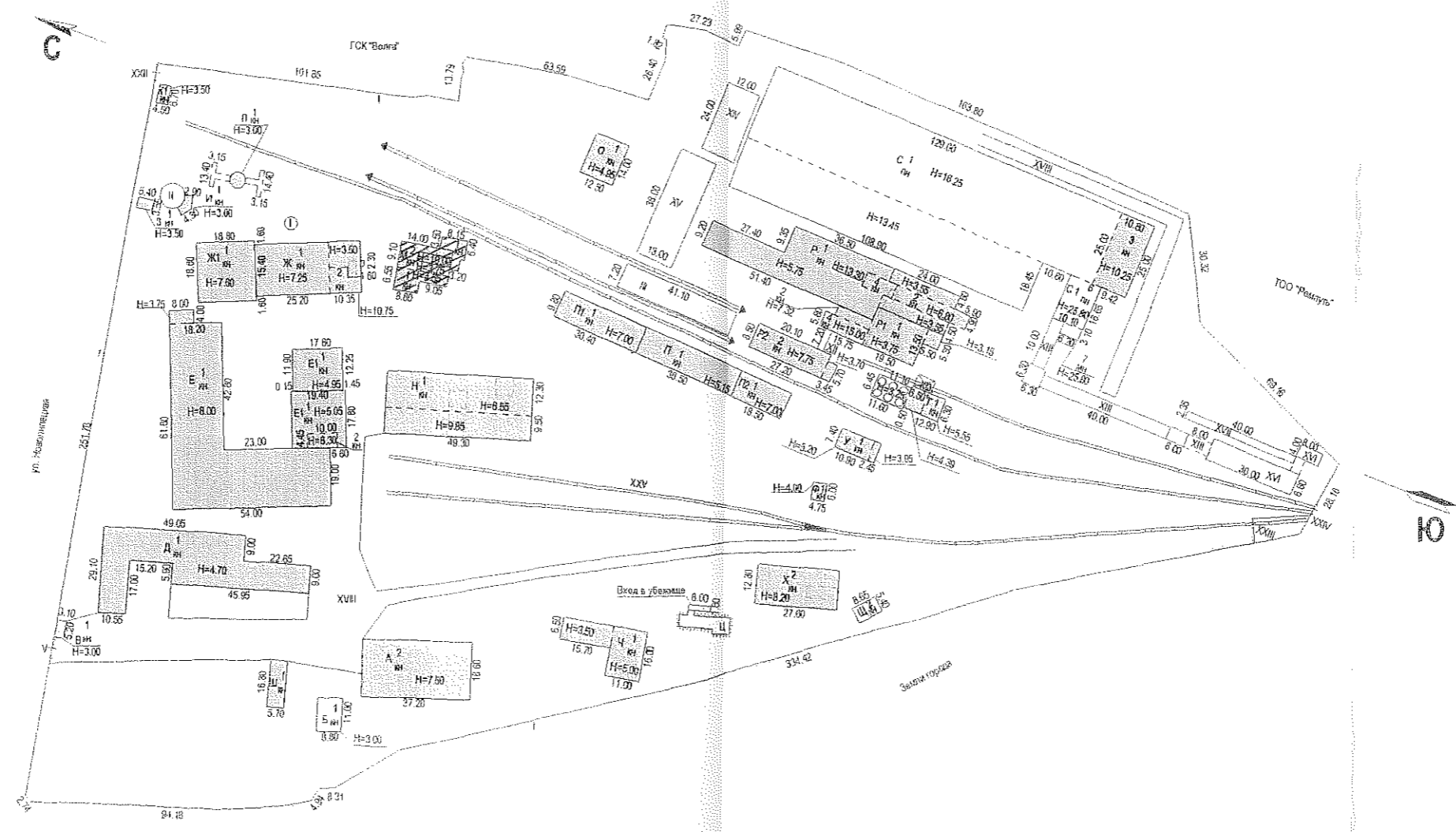
ействи-
ельная

9

1111

2053

15645



на земельный участок
2000

06.06.2006
88.06.06

Синило Н.Н.
Иванина Г.Н.

Исполнитель
[Signature]

Благоустройство площади нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Литера М Здание механических мастерских		
Отопление	От пром. предприят. на газе	288,1
Водопровод	От городской центральной сети	288,1
Канализация	Сброс в городскую сеть	288,1
Электроосвещение	Скрытая Проводка	288,1

Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
М	Здание механических мастерских	$9,1 \cdot 17,85$	162,4	6,45	1048
		$3,5 \cdot 3,85 + 6,4 \cdot 4,3 + 3,6 \cdot 3,2$	52,5	4,05	213
		$9,05 \cdot 3,25 + 8,8 \cdot 6,55$	87,1	3,75	326
	фонарь	$3,0 \cdot 2,5$	(7,5)	11,15	84
	Итого			302	

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера М Здание механических мастерских

Год постройки: 1962

Группа капитальности: I

Число этажей: 2

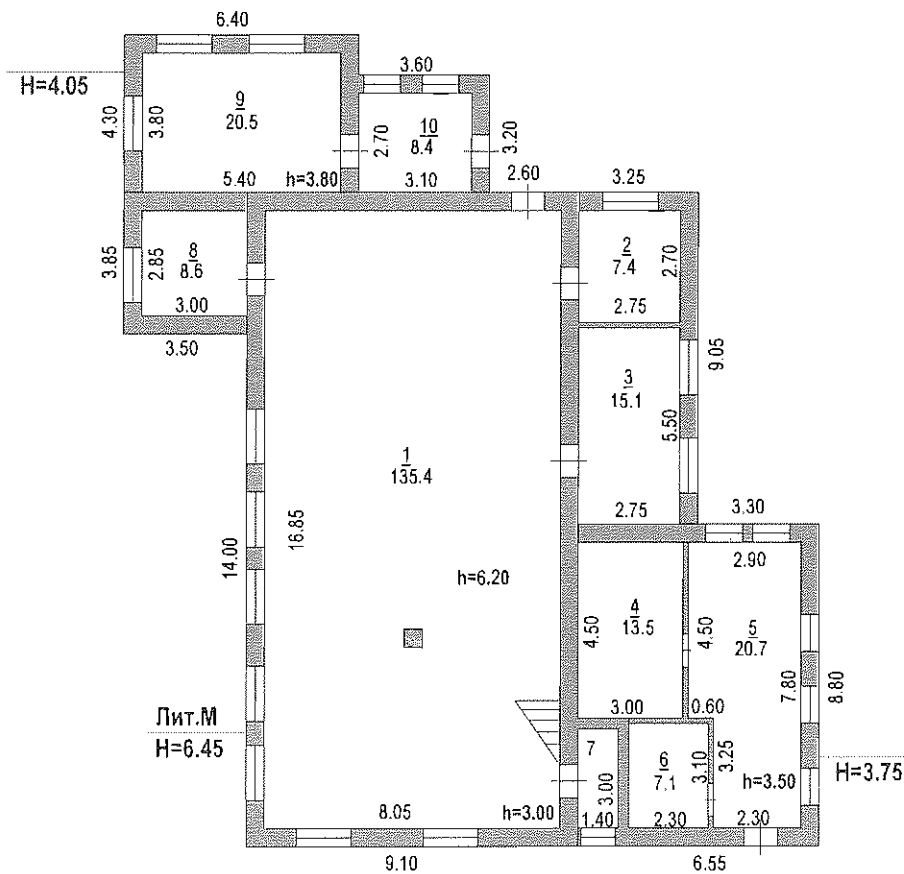
№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения пенностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Сборный железобетонный	сквозные трещины в цоколе, искривление горизонтальных линий цоколя	12	1	12	50	6
2	Стены, перегородки и колонны	Кирпичные	трещины в перемычках, отклонение от вертикали	30	1	30	50	15
3	Перекрытия и покрытия	Железобетонное монолитное	глубокие трещины в местах сопряжения	16	1	16	50	8
4	Кровля	Рулонная	разрушение верхнего слоя местами, вздутия, протечки	7	1	7	50	3,5
5	Полы	Бетонные и дощатые	стирание, изломы, выбоины	9	1	9	50	4,5
6	Проемы	Окна - двойные створные, двери - простые	рассохлись, покороблены, перекос полотен	8	1	8	50	4
7	Отделочные работы	Штукатурка, цобелка	продольные трещины, выпучивание и отпадание штукатурки	3	1	3	50	1,5
8	Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	Электроосвещские (скрытая проводка), отошение от промышленной котельной, водопровод, канализация	повреждение проводки, капельные течи в стыках	13	1	13	50	6,5
9	Прочие работы	Отмостка	сколы, трещины	2	1	2	50	1
Итого				100		100		50

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{50*100}{100} = 50$$

Инвентаризационный план строения

Домовладения № 1А по ул. Новолипецкая
Город (село) г.Елец

1 этаж



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план		Масштаб 1: 200
лист №	на здание механических мастерских		Этаж 1
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
2.05.2006 28.06.06	Исполнил	Пашкова Е.В.	
	Проверил	Иванина Г.Н.	

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование **Здания механических мастерских**
 Назначение **Производственное**
 Адрес (местоположение) **обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а**

Нежилые помещения

Этаж по плану	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещений	В том числе площадь			Прочая полезная площадь и др. без коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений относительно площади и прочая, не вкл. в общую площадь	Примечание				
							Помещения	Основная	Вспомогательная								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
М I	Производственные помещения	1	Цех	Производственная площадь	8,05*16,85-0,5*0,5	135,4	135,4	135,4	135,4				6,20				
		2	Кабинет		2,75*2,7	7,4	7,4	7,4	7,4				3,50				
		3	Мастерская		2,75*5,5	15,1	15,1	15,1	15,1								
		4	Кладовая		3,0*4,5	13,5	13,5	13,5	13,5								
		5	Цех		2,9*7,8-0,6*3,25	20,7	20,7	20,7	20,7								
		6	Подсобное		2,3*3,1	7,1	7,1	7,1	7,1								
		7	Санузел		1,4*3,0	4,2	4,2	4,2	4,2								
		8	Кладовая		3,0*2,85	8,6	8,6	8,6	8,6					3,80			
		9	Цех		5,4*3,8	20,5	20,5	20,5	20,5								
		10	Коридор		3,1*2,7	8,4	8,4	8,4	8,4								
Итого						240,9	240,9	240,9	199,1	41,8							

Итого по литере М (этаж I), по этажу I

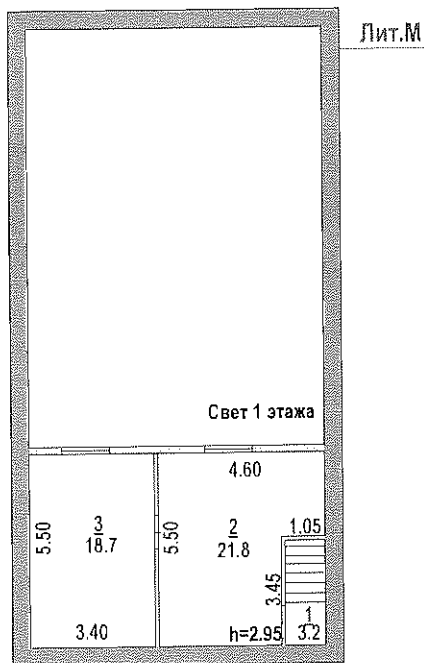
Производственная площадь	240,9	240,9	199,1	41,8
Итого	240,9	240,9	199,1	41,8

Инвентаризационный план строения

Домовладения № 1А по ул. Новолипецкая

Город (село) г.Елец

2 этаж



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план на здание механических мастерских		Масштаб 1: 200
лист №			Этаж 1
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
2.05.2006	Исполнил	Пашкова Е.В.	<i>[Signature]</i>
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.	<i>[Signature]</i>

Нежилые помещения

Этаж	Номер помещения	№ по плану	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	В том числе площадь				Литера документа, выданных в пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений по внутреннему обмеру, кв. м	Примечание			
						Помещения	(Основная)	вспомогательная	из нее							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
М	2	Производственные помещения	1	Лестничная клетка	Производственная площадь	0,95*3,35	3,2	3,2				2,35				
							25,3	25,3								
							18,7	18,7								
							47,2	47,2			47,2					
Итого							47,2	47,2				47,2				
Итого по литере М (этаж 2), по этажу 2							47,2	47,2				47,2				
Итого по зданию							47,2	47,2				47,2				
							288,1	288,1	199,1	89,0						
Итого							288,1	288,1								

Итого по литере М (этаж 2), по этажу 2

Итого по зданию

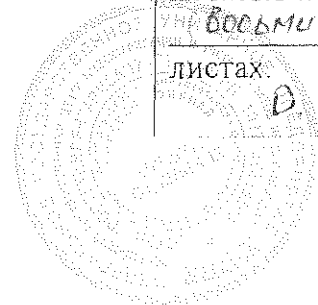
Производственная площадь

Итого

Производственная площадь

Итого

Пронумеровано,
прошнуровано,
скреплено
печатью на 8
листах.



№ 808/1

В. Гайду

ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область
г. Елец

Выкопировка на здание цеха лесопиления- литера Н

из технического паспорта на

Сооружение-комплекс Елецкого участка Воронежского завода ЖБК и СД
(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а

Инвентарный номер	42:415:001:007760100:1300
Кадастровый номер	48:19:635 01 09:0002:42:415:001:007760100:1300
Реестровый номер	260406:001:007760100:1300

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Право собственности не зарегистрировано. Юридические документы не оформлены.	Н		

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	92223	46112					92223	46112
1991	170444	85222					170444	85222
2006	1298472	649236					1298472	649236

Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
79044	79044	1074,8	

Дата
ликвидации
права

6

Идентификационная

9

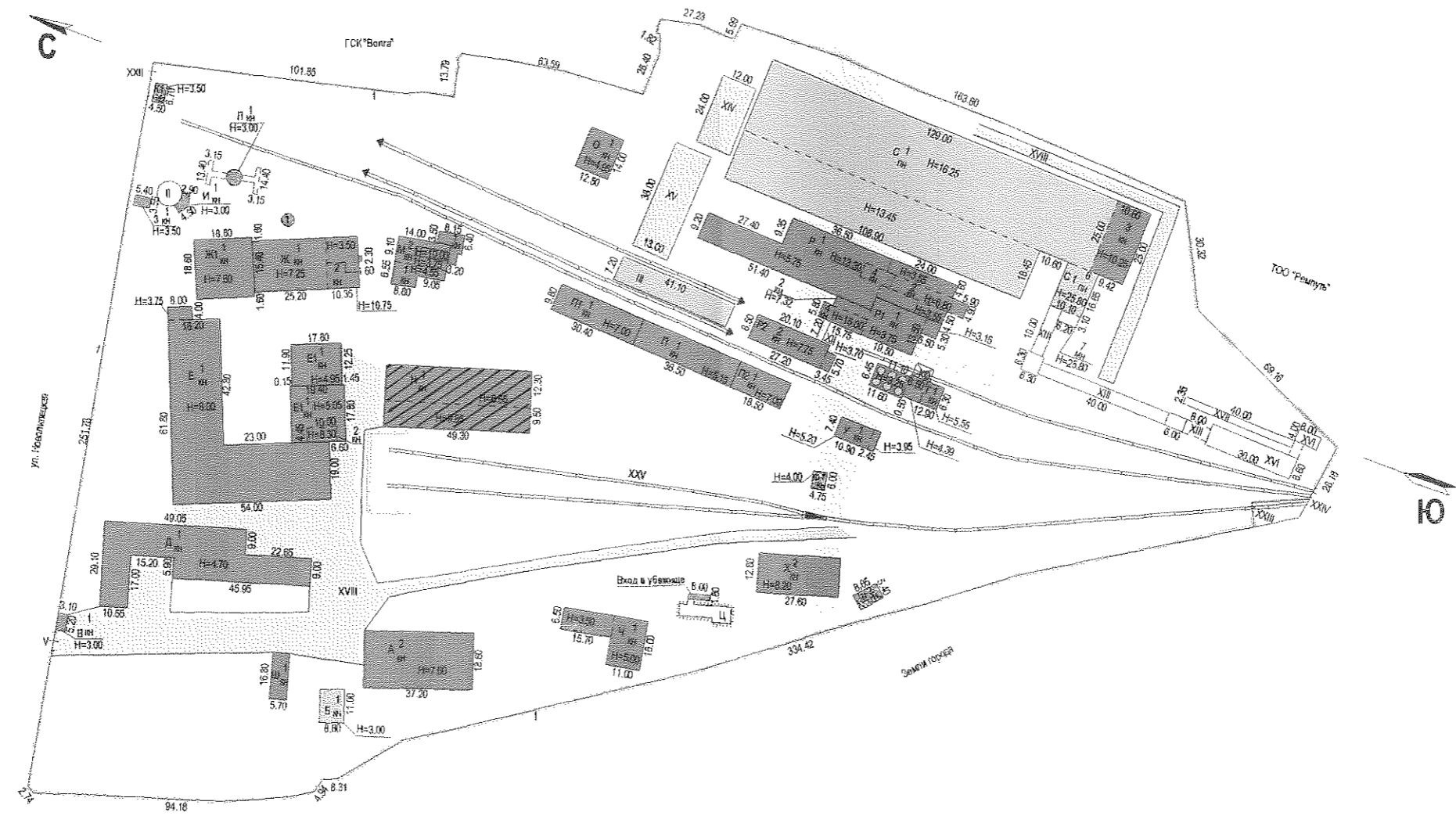
46112

85222

649236

Инвентаризационный план земельного участка

Документация № **1 а** по ул. **Новолипецкая**
Город (село) **Елец**



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентар №	Инвентаризационный план на земельный участок	Масштаб 1:2000
лист №		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
06.06.2006	Исполнил	Синило Н.Н.
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.
		Подпись
		<i>[Signatures]</i>

Благоустройство площади нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
<i>Литера Н Здание цеха лесопиления</i>		
Отопление	От пром. предприят. на газе	1007,2
Водопровод	От городской центральной сети	1007,2
Канализация	Сброс в городскую сеть	1007,2
Электроосвещение	Скрытая Проводка	1259,2

Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
<i>Литера Н здание цеха лесопиления</i>					
Н	Цех	12,3*49,3	606,4	6,05	3669
		9,5*49,3	468,4	9,35	4379
Итого			1074,8		8048
под Н	Подвал	11,0*12,4	(136,4)	2,05	280
	Подвал	11,0*14,8	(162,8)	2,05	334
Итого по зданию			1074,8		8662

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера Н Здание цеха лесопиления

Год постройки: 1968

Группа капитальности: II

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения пенностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Сборный железобетонный	осадочные трещины, сколы	8	1	8	50	4
2	Стены, перегородки и колонны	Кирпичные	ослабление кладки, трещины	27	1	27	50	13,5
3	Перекрытия и покрытия	Железобетонные	трещины в плита поперёк рабочего пролёта	21	1	21	50	10,5
4	Кровля	Рулонная	повреждения верхнего елоя покрытия	7	1	7	50	3,5
5	Полы	Цементные	выбоины, сколы, трещины	11	1	11	50	5,5
6	Проемы	Окна - глухие, двери - проёты, ворота - металлические	расслаивание древесины, поражение коррозией	6	1	6	50	3
7	Отделочные работы	Штукатурка, побелка	продольные трещины	3	1	3	50	1,5
8	Внутренние сантехнич. и электротсхнич. работы	Электроосвещение (скрытая проводка), отопление от промышленной котельной, водопровод, канализация	повреждения, дефекты	12	1	12	50	6
9	Прочие работы	Отмостка	сколы, трещины	5	1	5	50	2,5
Итого				100		100		50

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{50*100}{100} = 50$

Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Литера под Н Подвал

Год постройки: 1968

Группа капитальности: II

Этажность: Подземная

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент	Бстонный	0	1	0
2	Стены	Из бутового камня	100	1	100
3	Перекрытия	Бстонные	0	1	0
4	Полы	Глинобитные	0	1	0
% износа: 50%					
Итого			100		100

Литера под Н Подвал

Год постройки: 1968

Группа капитальности: II

Этажность: Подземная

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент	Бетонный	0	1	0
2	Стены	Из бутового камня	100	1	100
3	Перекрытия	Бетонные	0	1	0
4	Полы	Глинобитные	0	1	0
% износа: 50%					
Итого			100		100

Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем - куб.м. площадь - кв.м. кол-во - штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В ценах 1969 года												
Литера Н. Здание цеха лесопиления												
Н	Цех	1	6в	Объем	10,8	1	1	10,8	8048	86918	50	43459
под	Подвал	1	6в	Объем	10,8	1	1	10,8	280	2419	50	1210
Н	Подвал	1	6в	Объем	10,8	1	1	10,8	334	2886	50	1443
На неотапливаемый подвал *0.8												
Итого										92223		46112
В ценах 1991 года												
Литера Н. Здание цеха лесопиления												
Н	Цех	1	6в	Объем	10,8	1,848	1	19,96	8048	160638	50	80319
под	Подвал	1	6в	Объем	10,8	1,848	1	19,96	280	4472	50	2236
Н	Подвал	1	6в	Объем	10,8	1,848	1	19,96	334	5334	50	2667
На неотапливаемый подвал *0.8												
Итого										170444		85222
В ценах 2006 года												
Литера Н. Здание цеха лесопиления												
Н	Цех	1	6в	Объем	10,8	14,079 912	1	152,06	8048	1223779	50	611889
под	Подвал	1	6в	Объем	10,8	14,079 912	1	152,06	280	34062	50	17031
Н	Подвал	1	6в	Объем	10,8	14,079 912	1	152,06	334	40631	50	20316
На неотапливаемый подвал *0.8												
Итого										1298472		649236

Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100

9

4

13,5

10,5

3,5

5,5

3

1,5

6

2,5

50

50

0

100

0

0

100

0

100

0

100

0

100

0

100

0

100

0

100

0

100

0

100

0

100

0

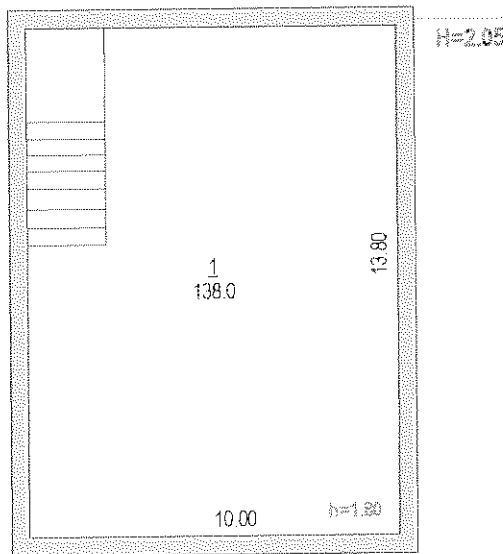
100

Инвентаризационный план строения

Домовладения № 1а по ул Новолипецкая

Город (село) Елец

подвал



ние

ПИСЬ

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РО
Инвентар. №	Инвентаризационный план	Масштаб
лист №	на подвалы цеха лесопиления	1: 200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
02.05.2006	Исполнил	Прокофьева Н.Н.
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование Здание цеха лесопиления
 Назначение Производственное
 Адрес (местоположение) обл. Липецкая, г. Елец, ул. Ново-Липецкая, д. 1а

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь из нее				Площадь поджкин, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	Основная	Вспомогательная	12					
1	2	3	4		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
под Н	Подвал	1		Подсобное	Производственная площадь	10,0*13,8	138,0	138,0		138,0		1,80				
Итого							138,0	138,0		138,0						

Итого по Подвалам

Производственная площадь
Итого

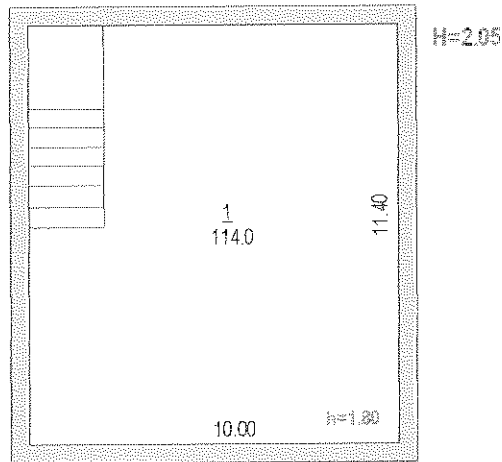
252,0	252,0		
252,0	252,0		

Инвентаризационный план
строения

Домовладения № **1а** по ул. **Новолипецкая**

Город (село) **Елец**

Подвал



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план на подвалы цеха лесопиления	Масштаб 1:200
лист №		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
02.05.2006	Исполнил	Прокофьева Н.Н.
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование

Здание цеха лесопиления

Назначение

Производственное

Адрес (местоположение)

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Ново-Липецкая, д. 1а

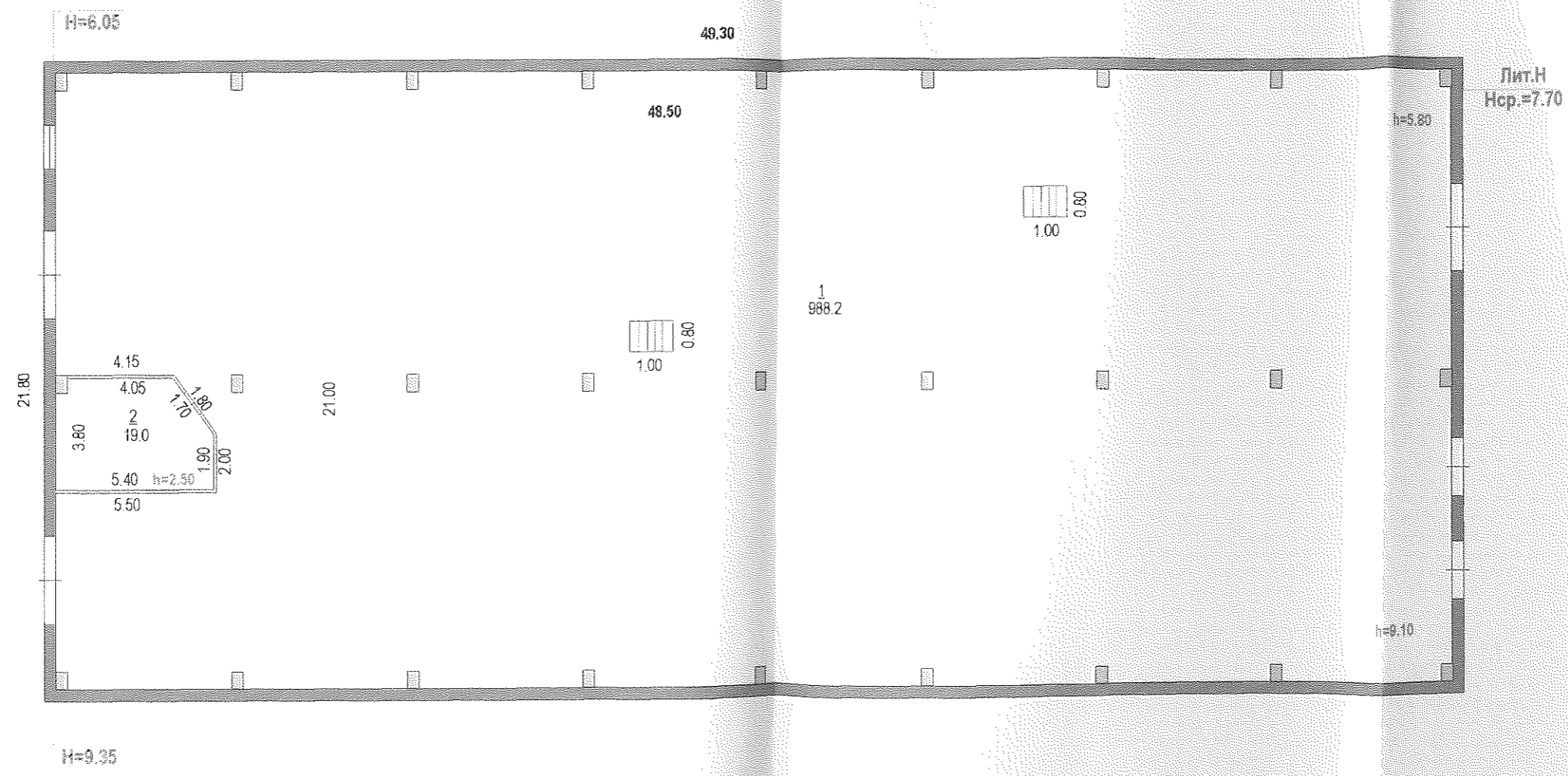
Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь из нее				Площадь лестниц, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
								Помещения	Основная	Вспомогательная	12						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
под Н	Подвал	1	Подсобное	Производственная площадь	10,0*11,4		114,0	114,0		114,0		1,80					
Итого							114,0	114,0		114,0							

Инвентаризационный план строения

Домовладения № 1а по ул. Новолипецкая

Город (село) Елец



Федеральное агентство по надзору за объектами недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план на здание цеха лесопиления	Масштаб 1: 200
лист №		Этаж 1
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
02.05.2006	Исполнил	Прокофьева Н.Н.
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.
		Подпись
		<i>[Signatures]</i>

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование Здание цеха лесопиления

Назначение Производственное

Адрес (местоположение) обл. Липецкая, г. Елец, ул. Ново-Липецкая, д. 1а

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь из нее			Площадь поджкй, балконов и пр. без коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
								Помещеня	Основная	Вспомогательная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
И	1	Производственные помещения	1	Цех	Производственная площадь	$48,5 \times 21,0 - (4,0 \times 5,5 + (1,8 \times 1,35) / 2) - 0,6 \times 0,4 - 8 - 0,5 \times 0,4 \times 18 - 2 \times (0,8 \times 1,0)$	988,2	988,2	988,2			5,80				
			2	Подсобное		$1,9 \times 5,4 + ((5,4 + 4,05) / 2 \times 1,9) - 0,5 \times 0,4$	19,0	19,0		19,0		2,50				

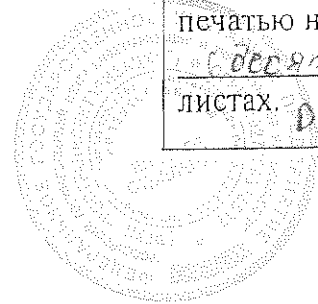
Итого по литере И, по этажу 1

Производственная площадь	1 007,2	1 007,2	988,2	19,0
Итого	1 007,2	1 007,2	988,2	19,0

Итого по зданию

Производственная площадь	1 259,2	1 259,2	988,2	271,0
Итого	1 259,2	1 259,2	988,2	271,0

Пронумеровано,
прошнуровано,
скреплено
печатью на 10
(десяти)
листах. Д. Бзур



ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область

г. Елец

**Выкопировка на здание арматурного цеха,
пристройки к арматурному цеху-
литера П, П1, П2**

из технического паспорта на

Сооружение-комплекс Елецкого участка Воронежского завода ЖБК и СД

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а

Инвентарный номер	42:415:001:007760100:3152
Кадастровый номер	48:19:635 01 09:0002:42:415:001:007760100:3152
Реестровый номер	260406:001:007760100:3152

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, лигера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Право собственности не зарегистрировано. Юридические документы не оформлены.	П,П1,П2		

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	38252	20771					38252	20771
1991	70655	38364					70655	38364
2006	538293	292273					538293	292273

Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
79044	79044	836,9	

Благоустройство площади нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Литера П Здание арматурного цеха, пристройки к арматурному цеху		
Отопление	От пром. предприят. на газе	720,9
Водопровод	От городской центральной сети	720,9
Канализация	Центральная	720,9
Электроосвещение	Скрытая Проводка	720,9

Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Литера П, П1, П2 Здание арматурного цеха, пристройки к арматурному цеху					
П	Здание арматурного цеха	$36,5 \times 9,8$	357,7	4,75	1699
П1	Пристройка к арматурному цеху	$(2 \times (6,05 + 6,55) / 2 \times 2,45) + 4,9 \times 6,55 + (4,9 \times 0,5) / 2$	(64,2)	30,4	1951
		$9,8 \times 30,4$	297,9		
Итого по литере П1			297,9		1951
П2	Пристройка к арматурному цеху	$(2 \times (6,05 + 6,55) / 2 \times 2,45) + 4,9 \times 6,55 + (4,9 \times 0,5) / 2$	(64,2)	18,5	1188
		$9,8 \times 18,5$	181,3		
Итого по литере П2			181,3		1188
Итого по зданию (Литера П, П1, П2 Здание арматурного цеха, пристройки к арматурному цеху)			836,9		4838

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера II Здание арматурного цеха

Год постройки: 1957

Группа капитальности: II

Число этажей: I

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонный леготочный	осадочные трещины, выпучивания, повреждения	12	1	12	55	6,6
2	Стены и перегородки	Кирпичные	ослабление кладки, выпадания кирпичей	29	1	29	55	16
3	Перекрытия	Деревянные по балкам из брусев	прогиб балок, поражение гнилью	14	1	14	55	7,7
4	Кровля	Рулонная	разрыв листов, протечки, повреждения	9	1	9	55	5
5	Полы	Цементные	сколы, трещины	6	1	6	55	3,3
6	Проемы	Окна- двустворчатые, двери - простые	расслаивание древесины, поражение жучком	8	1	8	55	4,4
7	Отделочные работы	Штукатурка, побелка	продольные трещины	1	1	1	55	0,6
8	Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	Электроосвещение (скрытая проводка), отопление от промышленной котельной,	повреждения, дефекты	15	1	15	55	8,3
9	Прочие работы	Отмостка	сколы, трещины	6	1	6	55	3,3
Итого				100		100		55,2

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{55,2*100}{100} = 55$

Литера III Основная пристройка к арматурному цеху

Год постройки: 1975

Группа капитальности: II

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр. 7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Сборный железобетонный	искривление горизонтальных линий цоколя	12	0,88	10,6	40	4,2
2	Стены и перегородки	Кирпичные	ослабление кладки, трещины	27	0,88	23,8	40	9,5
3	Перекрытия	Железобетонные	трещины в плитах вдоль рабочего пролёта	16	1	16	40	6,4
4	Кровля	Рулонная	разрывы, повреждение верхнего слоя	9	1	9	40	3,6
5	Полы	Бетонные	сколы, трещины	7	1	7	40	2,8
6	Проемы	Окна- двустворчатые, двери_ простые, ворота_ металлические	расслоение древесины, поражение коррозией	7	1	7	40	2,8
7	Отделочные работы	Штукатурка, побелка	продольные трещины	1	1	1	40	0,4
8	Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	Электроосвещение (скрытая проводка), отопление от промышленной котельной, водопровод, канализация	повреждения, дефекты	14	1	14	40	5,6
9	Прочие работы	Отмостка	сколы, трещины	7	1	7	40	2,8
Итого				100		95,4		38,1

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{38,1*100}{95,4} = 40$

Литера П2 Основная пристройка к арматурному цеху

Год постройки: 1975

Группа капитальности: II

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Сборный железобетонный	искривление горизонтальных линий цоколя	12	0,83	10	40	4
2	Стены и перегородки	Кирпичные	ослабление кладки, трещины	29	0,83	24,1	40	9,6
3	Перекрытия	Сборные железобетонные	трещины в швах	14	1	14	40	5,6
4	Кровля	Рулонная	вздутие поверхности, разрывы	9	1	9	40	3,6
5	Полы	Бетонные	сколы, трещины	6	1	6	40	2,4
6	Проемы	Окна - двустворчатые, двери - простые, ворота - металлические	переплеты разошлись, полотна осели	8	1	8	40	3,2
7	Отделочные работы	Штукатурка, побелка	сколы, трещины	1	1	1	40	0,4
8	Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	Электроосвещение (скрытая проводка), отопление от промышленной котельной	повреждения, дефекты	15	1	15	40	6
9	Прочие работы	Отмостка	сколы, трещины	6	1	6	40	2,4
Итого				100		93,1		37,2

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{37,2*100}{93,1} = 40$

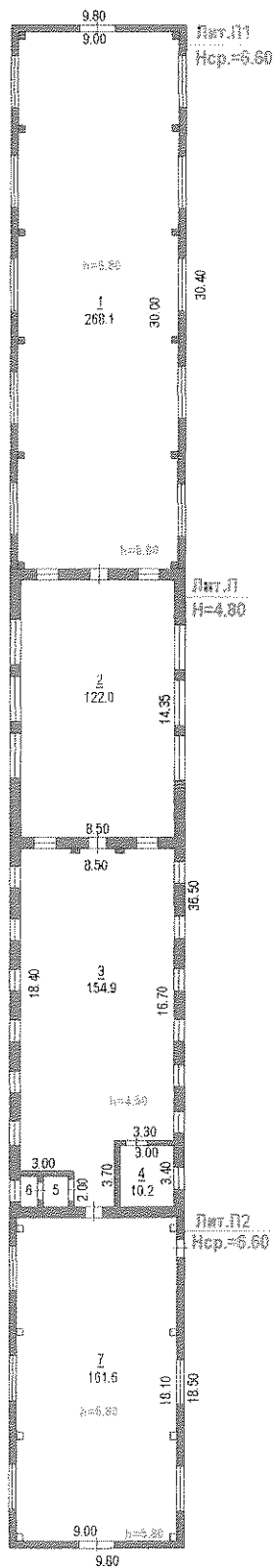
Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем - куб.м. площадь - кв.м. кол-во - штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В ценах 1969 года												
Литера П, П1, П2. Здание арматурного цеха, пристройки к арматурному цеху												
П	Здание арматурного цеха	8	106	Объем	9,2	1	1	8,56	1699	14543	55	6545
На отклонение от группы капитальности *0.93												
П1	Пристройка к арматурному цеху	8	10в	Объем	7,3	1	0,95	6,94	1951	13540	40	8124
П2	Пристройка к арматурному цеху	8	106	Объем	9,2	1	0,93	8,56	1188	10169	40	6102
Итого Литера П, П1, П2. Здание арматурного цеха, пристройки к арматурному цеху										38252		20771
В ценах 1991 года												
Литера П, П1, П2. Здание арматурного цеха, пристройки к арматурному цеху												
П	Здание арматурного цеха	8	106	Объем	9,2	1,848	1	15,81	1699	26861	55	12088
На отклонение от группы капитальности *0.93												
П1	Пристройка к арматурному цеху	8	10в	Объем	7,3	1,848	0,95	12,82	1951	25012	40	15007
П2	Пристройка к арматурному цеху	8	106	Объем	9,2	1,848	0,93	15,81	1188	18782	40	11269
Итого Литера П, П1, П2. Здание арматурного цеха, пристройки к арматурному цеху										70655		38364
В ценах 2006 года												
Литера П, П1, П2. Здание арматурного цеха, пристройки к арматурному цеху												
П	Здание арматурного цеха	8	106	Объем	9,2	14,079 912	1	120,47	1699	204679	55	92105
На отклонение от группы капитальности *0.93												
П1	Пристройка к арматурному цеху	8	10в	Объем	7,3	14,079 912	0,95	97,64	1951	190496	40	114297
П2	Пристройка к арматурному цеху	8	106	Объем	9,2	14,079 912	0,93	120,47	1188	143118	40	85871
Итого Литера П, П1, П2. Здание арматурного цеха, пристройки к арматурному цеху										538293		292273

Инвентаризационный план строения

Домовладения № 1а по ул. Новолипецкая

Город (селе) Елец



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план на здание арматурного цеха, пристройка к арматурному цеху	Масштаб 1:400
лист №		
Дата 02.06.2006 28.06.06	Исполнитель Сахарова Р.В. Проведил Иванова Г.Н.	Подпись Сахарова Иванова

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование *Здание арматурного цеха, пристройки к арматурному цеху*
 Назначение *Производственное*
 Адрес (местоположение) *обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а*

Нежилые помещения

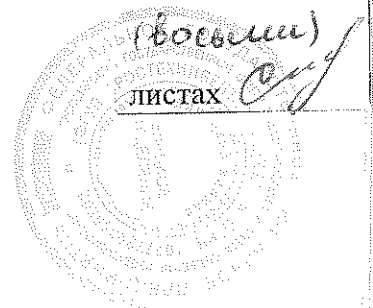
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь			12	13	14	15	16
								Помещения	Основная	Вспомогательная					
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
III	1	Производственные помещения	1	Цех	Производственная площадь	30,0*9,0-0,4*0,4*12	268,1	268,1	268,1			5,80			
Итого								268,1	268,1	268,1					

II	I	Производственные помещения	2	Цех	Производственная площадь	14,35*8,5	122,0	122,0	122,0	122,0	4,50				
			3	Цех		20,4*8,5-3,7*3,3-3,0*2,0 0,5*0,25*2	154,9	154,9	154,9	154,9					
			4	Кабинет		3,4*3,0	10,2	10,2	10,2	10,2					
			5	Умывальная		1,7*1,4	2,4	2,4	2,4	2,4					
			6	Туалет		1,7*1,0	1,7	1,7	1,7	1,7					
Итого								291,2	291,2	287,1	4,1				

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещений	В том числе площадь из нее			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
П2	I	Производственные помещения	7	Цех	Производственная площадь	18,1*9,0-0,4*0,4*8	161,6	161,6	161,6			5,80			
							Итого	161,6	161,6	161,6					
Итого по литере П (этаж I)															
Производственная площадь															
							268,1	268,1	268,1						
Итого															
Производственная площадь															
							291,2	291,2	287,1	4,1					
Итого															
Производственная площадь															
							161,6	161,6	161,6						
Итого															
Производственная площадь															
							720,9	720,9	716,8	4,1					
Итого															
Итого по зданию															

Пронумеровано,
прошнуровано,
скреплено
печатью на 8



ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА

№ 123-г/121, п 128 71.0 2006
С

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область

г. Елец

**Выкопировка на здание железобетонного
цеха, растворного узла, формовочного
цеха-литера Р, Р1, Р2**

из технического паспорта на

Сооружение-комплекс Елецкого участка Воронежского завода ЖБК и СД

(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а

Инвентарный номер	42:415:001:007760100:3162
Кадастровый номер	48:19:635 01 09:0002:42:415:001:007760100:3162
Реестровый номер	260406:001:007760100:3162

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя; отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, лигера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Право собственности не зарегистрировано. Юридические документы не оформлены.	Р, Р1, Р2		

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

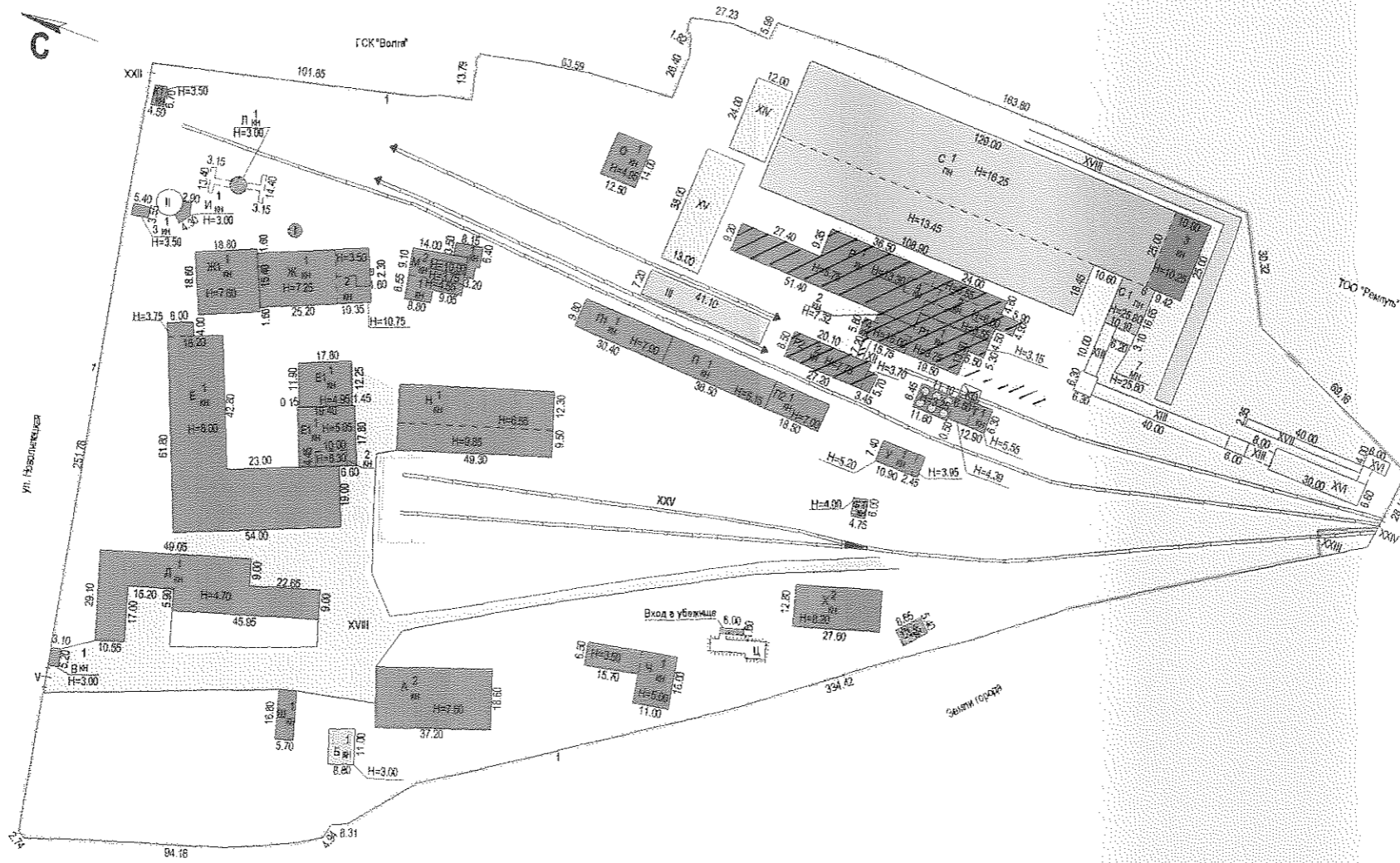
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	146836	73417					146836	73417
1991	271355	135678					271355	135678
2006	2067541	1033770					2067541	1033770

Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
79044	79044	1976,5	

Инвентаризационный план
земельного участка

Домовладения № 1 а по ул. Новолипецкая
Город (район) Елец



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентар №	Инвентаризационный план на земельный участок	Масштаб 1:2000
лист №		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
06.06.2006	Исполнил	Синило Н.Н.
18.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.
		Подпись
		<i>[Signatures]</i>

Благоустройство площади нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Литера Р Здание железобетонного цеха, растворного узла, формовочного цеха		
Отопление	От пром. предприят. на газе	2638,7
Водопровод	От городской центральной сети	2638,7
Канализация	Сброс в городскую сеть	2638,7
Электроосвещение	Скрытая проводка	2638,7

Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Литера Р, Р1, Р2 Здание железобетонного цеха, растворного узла, формовочного цеха					
Р	Здание железобетонного цеха	$63,9*9,2+36,5*9,35$	929,2	5,25	4878
		$24,0*4,6$	110,4	3,05	337
		$4,9*29,9$	146,5	6,3	923
		$4,5*25,0$	112,5	3,05	343
		$10,9*4,9$	(53,4)	6,5	347
Итого по литере Р			1298,6		6828
Р1	Растворный узел	$5,5*5,3$	29,2	2,65	77
		$13,5*19,50$	263,3	3,25	856
		$15,75*5,8$	91,4	14,8	1352
		$12,5*3,45$	43,1	6,82	294
под Р1	Подвал	$11,35*6,4+17,95*4,15+19,85*13,90+4,10*8,45-8,65*6,80+2,40*2,05$	(403,8)	2,5	1009
Итого по литере Р1			427		2579
Р2	Формовочный цех	$8,5*27,2$	231,2	7,25	1676
		$3,45*5,7$	19,7	3,2	63
Итого по литере Р2			250,9		1739
XII	Галерея	$L=7,2$	(7,2)		
Итого по зданию (Литера Р, Р1, Р2 Здание железобетонного цеха, растворного узла, формовочного цеха)			1976,5		12155

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера Р Здание железобетонного цеха

Год постройки: 1958

Группа капитальности: I

Число этажей: 4

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонный ленточный	искривление горизонтальных цокольных линий	10	1	10	50	5
2	Стены и перегородки	Кирпичные	ослабление кладки, прогрессирующие трещины	31	1	31	50	15,5
3	Перекрытия	Бетонное монолитное	продольные трещины, трещины в местах сопряжения	20	1	20	50	10
4	Кровля	Рулонная	разрывы, вспучивания, следы протечек	16	1	16	50	8
5	Полы	Бетонные	сколы, выбоины, трещины	8	1	8	50	4
6	Проемы	Окна - глухие, двери - простые, ворота - металлические	переплёты разошлись, полотна просели, поражение коррозией	4	1	4	50	2
7	Отделочные работы	Штукатурка, побелка	местами отпадание штукатурки	3	1	3	50	1,5
8	Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	Электроосвещение (скрытая проводка), отопление от промышленной котельной, водопровод, канализация	повреждение проводки, капельные течи в стыках	7	1	7	50	3,5
9	Прочие работы	Отмостка	сколы, глубокие трещины	1	1	1	50	0,5
Итого				100		100		50

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{50*100}{100} = 50$

Литера Р1 Растворный узел

Год постройки: 1958

Группа капитальности: II

Число этажей: 4

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправка к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонный ленточный	искривление горизонтальных линий цоколя, прогрессирующие трещины	13	0,6	7,8	50	3,9
2	Стены и перегородки	Кирпичные	ослабление кладки, отклонение от вертикали	34	0,6	20,4	50	10,2
3	Перекрытия	Бетонное монолитное	глубокие трещины в местах сопряжения	27	1	27	50	13,5
4	Кровля	Из оцинкованной стали по деревянным стропилам	ослабление креплений отдельных листов, следы протечек	3	1	3	50	1,5
5	Полы	Бетонные	выбоины, сколы, трещины	1	1	1	50	0,5
6	Проемы	Окна - двустворчатые двойные, двери - простые	переплеты разохлись, дверные полотна осели	5	1	5	50	2,5
7	Отделочные работы	Штукатурка, побелка	отслаивание штукатурного слоя, продольные трещины	3	1	3	50	1,5
8	Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	Электроосвещение (скрытая проводка), отопление от промышленной котельной	повреждение изоляции, капельные течи в стыках	13	1	13	50	6,5
9	Прочие работы	Отмостка	сколы, трещины	1	1	1	50	0,5
Итого				100		81,2		40,6

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{40,6*100}{81,2} = 50$

Литера Р2 Формовочный цех

Год постройки: 1962

Группа капитальности: I

Число этажей: 2

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Сборный железобетонный	прогрессирующие трещины на всю высоту здания	10	1	10	50	5
2	Стены и перегородки	Кирпичные	ослабление кладки	31	1	31	50	15,5
3	Перекрытия	Железобетонные	трещины в плитах поперёк рабочего пролёга	20	1	20	50	10
4	Кровля	Рулонная	трещины, разрывы, следы протечек	16	1	16	50	8
5	Полы	Бетонные	выбоины, сколы, трещины	8	1	8	50	4
6	Проемы	Окна - глухие, двери - простые	раеслоение древесины	4	1	4	50	2
7	Отделочные работы	Штукатурка, побелка	продольные трещины, отслоение штукатурки	3	1	3	50	1,5
8	Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	Электроосвещение (скрытая проводка), отопление от промышленной котельной	повреждение проводки, капельные течи в стыках	7	1	7	50	3,5
9	Прочие работы	Отмостка	сколы, трещины	1	1	1	50	0,5
Итого				100		100		50

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{50*100}{100} = 50$

Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Литера под Р1 Подвал

Год постройки: 1958

Группа капитальности: II

Этажность: Подземная

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент	Бетонный	0	1	0
2	Стены	Бетонные	100	1	100
3	Перекрытия	Бетонное монолитное	0	1	0
4	Полы	Бетонные	0	1	0
5	Электроосвещение	Скрытая проводка	0	1	0
% износа: 50%					
Итого			100		100

Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружений	Материалы и конструкция	Процент износа
1	2	3	4
XII	Галерея	1962г. Каркас металлический, обшит шифером	50%

Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем - куб.м. площадь - кв.м. кол-во - штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В ценах 1969 года												
Литера Р, Р1, Р2. Здание железобетонного цеха, растворного узла, формовочного цеха												
Р	Здание железобетонного цеха	8	2а	Объем	9,4	1	1	9,4	6828	64183	50	32092
Р1	Растворный узел	8	2д	Объем	22,3	1	0,81	18,06	2579	46577	50	23288
под Р1	Подвал	8	2д	Объем	22,3	1	1	22,3	1009	18001	50	9000
На неотпливаемый подвал *0.8												
Р2	Формовочный цех	8	2а	Объем	9,4	1	1	9,4	1739	16347	50	8173
ХII	Галерея	8	48в	Длина	240	1	1	240	7,2	1728	50	864
Итого Литера Р, Р1, Р2.										146836		73417
В ценах 1991 года												
Литера Р, Р1, Р2. Здание железобетонного цеха, растворного узла, формовочного цеха												
Р	Здание железобетонного цеха	8	2а	Объем	9,4	1,848	1	17,37	6828	118602	50	59301
Р1	Растворный узел	8	2д	Объем	22,3	1,848	0,81	33,38	2579	86087	50	43044
под Р1	Подвал	8	2д	Объем	22,3	1,848	1	41,21	1009	33267	50	16633
На неотпливаемый подвал *0.8												
Р2	Формовочный цех	8	2а	Объем	9,4	1,848	1	17,37	1739	30206	50	15103
ХII	Галерея	8	48в	Длина	240	1,848	1	443,52	7,2	3193	50	1597
Итого Литера Р, Р1, Р2.										271355		135678
В ценах 2006 года												
Литера Р, Р1, Р2. Здание железобетонного цеха, растворного узла, формовочного цеха												
Р	Здание железобетонного цеха	8	2а	Объем	9,4	14,079 912	1	132,35	6828	903686	50	451843
Р1	Растворный узел	8	2д	Объем	22,3	14,079 912	0,81	254,33	2579	655917	50	327959
под Р1	Подвал	8	2д	Объем	22,3	14,079 912	1	313,98	1009	253451	50	126725
На неотпливаемый подвал *0.8												
Р2	Формовочный цех	8	2а	Объем	9,4	14,079 912	1	132,35	1739	230157	50	115078
ХII	Галерея	8	48в	Длина	240	14,079 912	1	3379,18	7,2	24330	50	12165
Итого Литера Р, Р1, Р2.										2067541		1033770

(гр.7*гр8)/100

5

5,5

10

8

4

2

1,5

3,5

0,5

50

коэффициентов

0

100

0

0

0

100

носа

50%

Инвентаризационный план
строения

Домовладения №

1а

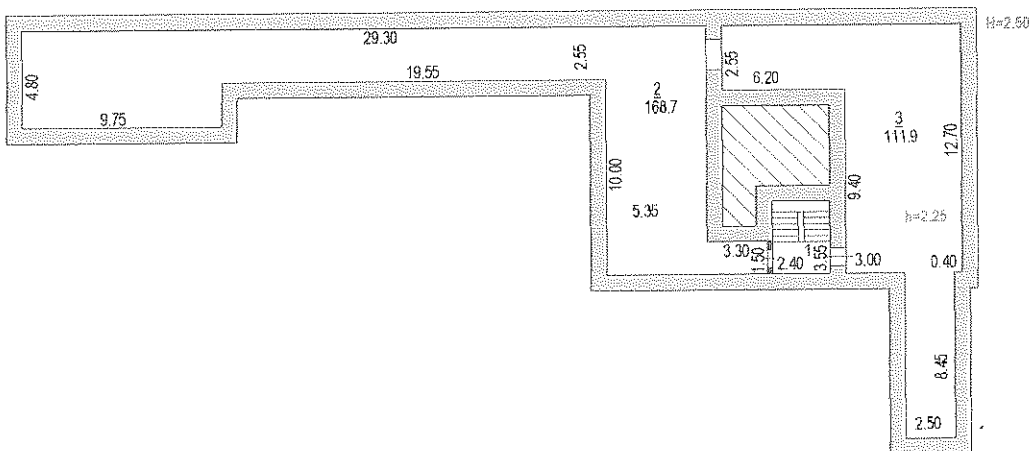
по ул.

Новолипецкая

Город (село)

Елец

Подвал



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план на подвал	Масштаб 1: 400
лист №		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
02.05.2006	Исполнил	Майорова С.М.
28.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.
		Подпись <i>С.М. Майорова</i> <i>Г.Н. Иванина</i>

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование: Здание железобетонного цеха, растворного узла, формовочного цеха
 Назначение: Производственное
 Адрес (местоположение): обл. Липецкая, г. Елец, ул. Ново-Липецкая, д. 1а

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или перестроенная площадь	Примечание
								Помещения	Основания	из нее					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
под Р1	Подвал	1	1	Лестничная клетка	Производственная площадь	2,4*3,55	8,5	8,5							
		2	2	Растворный узел		9,75*4,8+19,55*2,55+12,55*5,35+3,3*1,5	168,7	168,7	168,7	8,5		2,25			
		3	3	Растворный узел		2,5*8,45+5,9*12,7+2,55*6,2	111,9	111,9	111,9						
Итого по литере под Р1 (этаж Подвал)															

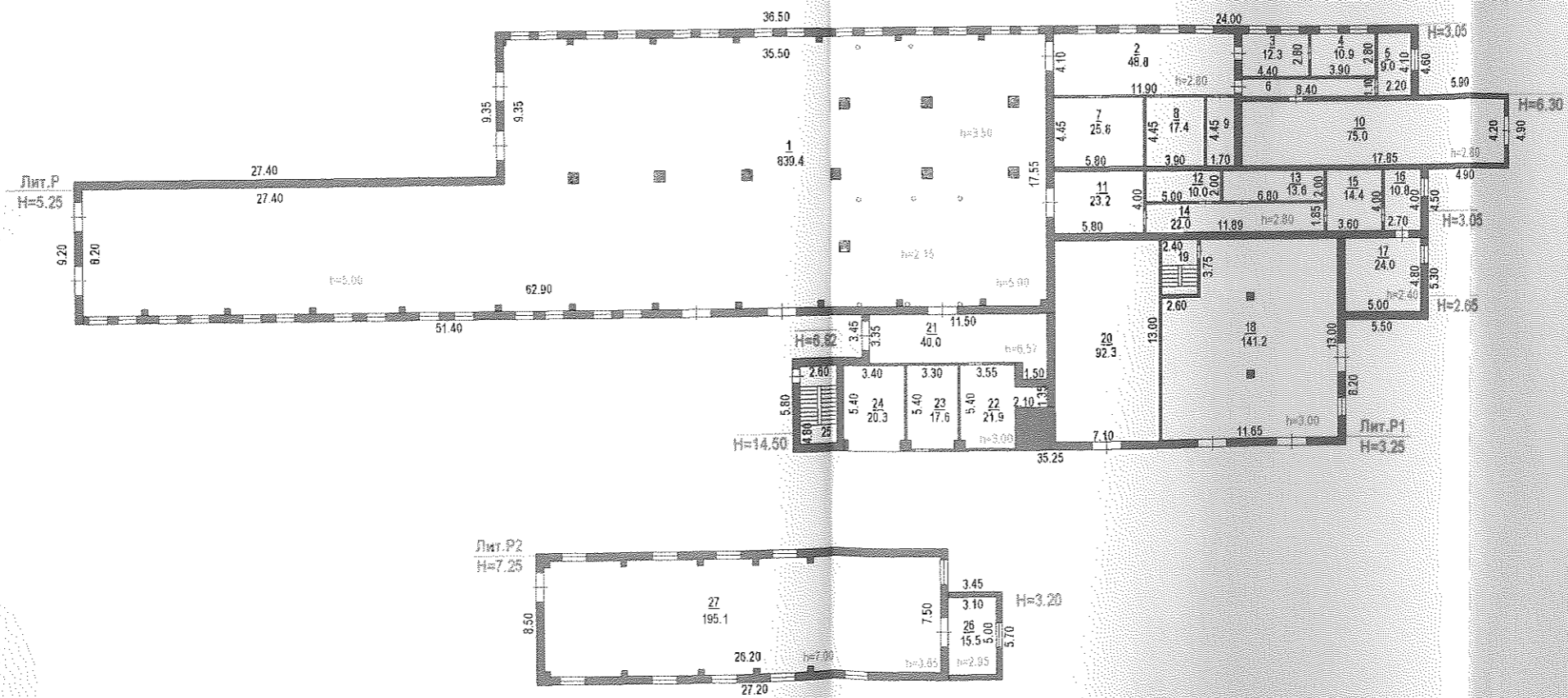
Производственная площадь	289,1	289,1	280,6	8,5
Итого	289,1	289,1	280,6	8,5

Инвентаризационный план строения

Домовладения № 1а по ул. Новолипецкая

Город (село) - Елец

1 этаж



Инвентаризационный план	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
лист №	Инвентаризационный план на здание железобетонного цеха, растворный узел, формовочный цех	Масштаб 1:400
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О. Подпись
02.05.2006	Исполнил	Майорова С.М.
18.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь из нее			12	13	14	15	16
								Помещения	Основная	Вспомогательная					
	1	Производственные помещения 1 этажа	1	Цех	Производственная площадь	$8,2*62,9+9,35*35,5-0,7*0,7*10-0,4*0,4*17-0,4*0,2*2-7*3,14*0,3*0,3/4$	839,4	839,4	839,4		5,00				
			2	Коридор		$4,1*11,9$	48,8	48,8			2,80				
			3	Кабинет		$4,4*2,8$	12,3	12,3							
			4	Кабинет		$3,9*2,8$	10,9	10,9							
			5	Кабинет		$2,2*4,1$	9,0	9,0							
			6	Коридор		$8,4*1,1$	9,2	9,2							
			7	Кладовая		$5,8*4,45$	25,8	25,8							
			8	Кладовая		$3,9*4,45$	17,4	17,4							
			9	Кладовая		$1,7*4,45$	7,6	7,6							
			10	Мастерская		$17,85*4,2$	75,0	75,0							
			11	Коридор		$5,8*4,0$	23,2	23,2							
			12	Кладовая		$5,0*2,0$	10,0	10,0							
			13	Лаборатория		$6,8*2,0$	13,6	13,6							
			14	Коридор		$11,89*1,85$	22,0	22,0							
			15	Лаборатория		$3,6*4,0$	14,4	14,4							
			16	Лаборатория		$2,7*4,0$	10,8	10,8							

P1	17	Лаборатория		5,0*4,8	24,0	24,0	24,0	2,40		
	18	Склад	Складская площадь	11,65*13,0-2,6*3,75-0,5*0,5*2	141,2	141,2	141,2	3,00		
	19	Лестничная клетка		2,4*3,55	8,5	8,5			8,5	
	20	Склад		7,1*13,0	92,3	92,3	92,3			
	21	Коридор	Производственная площадь	3,35*11,5+1,5*0,98	40,0	40,0		6,57	40,0	
	22	Склад	Складская площадь	3,55*5,4+2,1*1,35-0,2*0,3	21,9	21,9	21,9	3,00		
	23	Склад		3,3*5,4-0,3*0,3*2	17,6	17,6	17,6			
	24	Склад		3,4*5,4+2,8*0,7	20,3	20,3	20,3			
	25	Лестничная клетка	Производственная площадь	2,6*4,8	12,5	12,5			12,5	
P2	26	Склад	Складская площадь	3,1*5,0	15,5	15,5	15,5	2,95		
	27	Цех	Производственная площадь	26,2*7,5-0,4*0,4*8-0,4*0,2*2	195,1	195,1	195,1	7,00		
			Итого		1 738,3	1 738,3	1 513,3		225,0	

Итого по литере Р (этаж 1)

Производственная площадь

Итого

Итого по литере Р1 (этаж 1)

Складская площадь

Производственная площадь

Итого

Итого по литере Р2 (этаж 1)

Складская площадь

Производственная площадь

Итого

Итого по этажу 1

Складская площадь

Производственная площадь

Итого

8,5

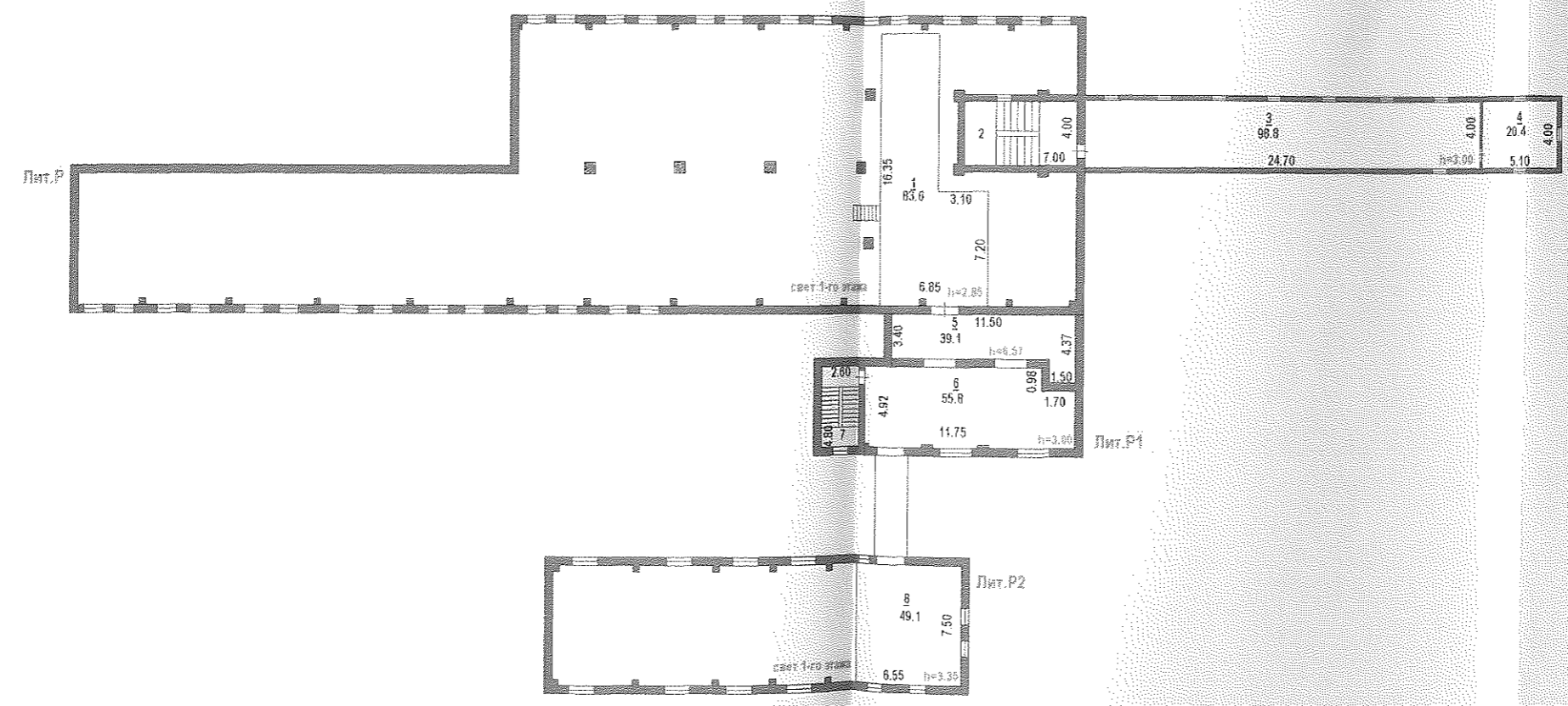
216,5

225,0

Инвентаризационный план строения

Домовладения № 1а по ул. Новолипецкая
 Город (село) Елец

2 этаж



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентаризационный план на здание железобетонного цеха, растворный узел, формовочный цех	Масштаб 1: 400	
лист №	Исполнитель	Фамилия И.О. Подпись
Дата	Исполнил	Майорова С.М.
02.05.2006	Проверил	Иванина Г.Н.
28.06.06		<i>Иванина</i>

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь из нее			12	13	14	15	Примечание	
								Помещения	Основная	Вспомогательная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Р	2	Производственные помещения 2 этаж	1	Цех	Производственная площадь	3,75*16,35+3,1*7,2	83,6	83,6	83,6			2,85				
							28,0	28,0	28,0			3,00				
Р1			2	Лестничная клетка		7,0*4,0	28,0	28,0		28,0						
			3	Актный зал		24,7*4,0	98,8	98,8		98,8						
			4	Кабинет		5,1*4,0		20,4	20,4		20,4					
			5	Коридор		3,4*11,5		39,1	39,1		39,1			3,30		
			6	Цех		4,92*11,75-1,7*0,98-0,7*0,2*2+0,2*0,3		55,8	55,8		55,8					
			7	Лестничная клетка		2,6*4,8		12,5	12,5		12,5					
Р2			8	Подсобное		49,1	49,1	49,1	49,1	49,1		3,35				
Итого							387,3	387,3	258,6	128,7						

Итого по литере Р (этаж 2)

Производственная площадь	230,8	230,8	202,8	28,0
Итого	230,8	230,8	202,8	28,0

Итого по литере Р1 (этаж 2)

Производственная площадь	107,4	107,4	55,8	51,6
Итого	107,4	107,4	55,8	51,6

Итого по литере Р2 (этаж 2)

Производственная площадь	49,1	49,1		49,1
Итого	49,1	49,1		49,1

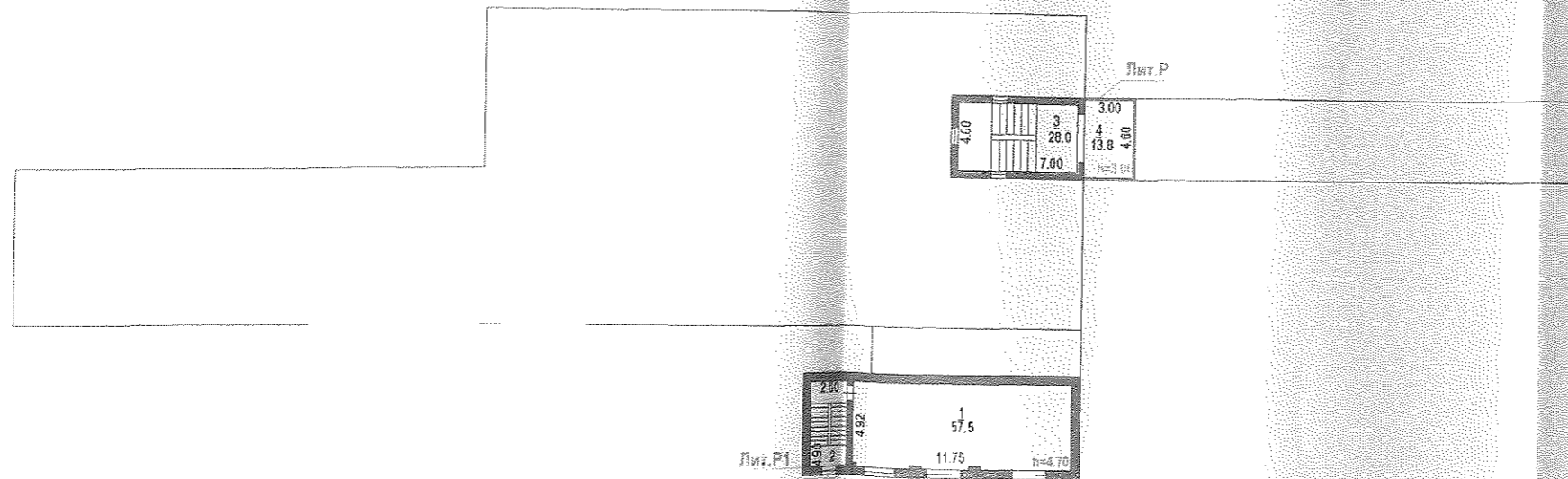
Итого по этажу 2

Производственная площадь	387,3	387,3	258,6	128,7
Итого	387,3	387,3	258,6	128,7

Инвентаризационный план строения

Домовладения № 1а по ул. Новолипецкая
Город (селе) Елец

3 этаж



Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентаризационный план	Инвентаризационный план на здание железобетонного цеха, растворный узел, формовочный цех	Масштаб 1: 400
лист №		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О. Подпись
02.05.2006	Исполнил:	Майорова С.М.
18.06.06	Проверил:	Иванина Г.Н.

Нежилые помещения

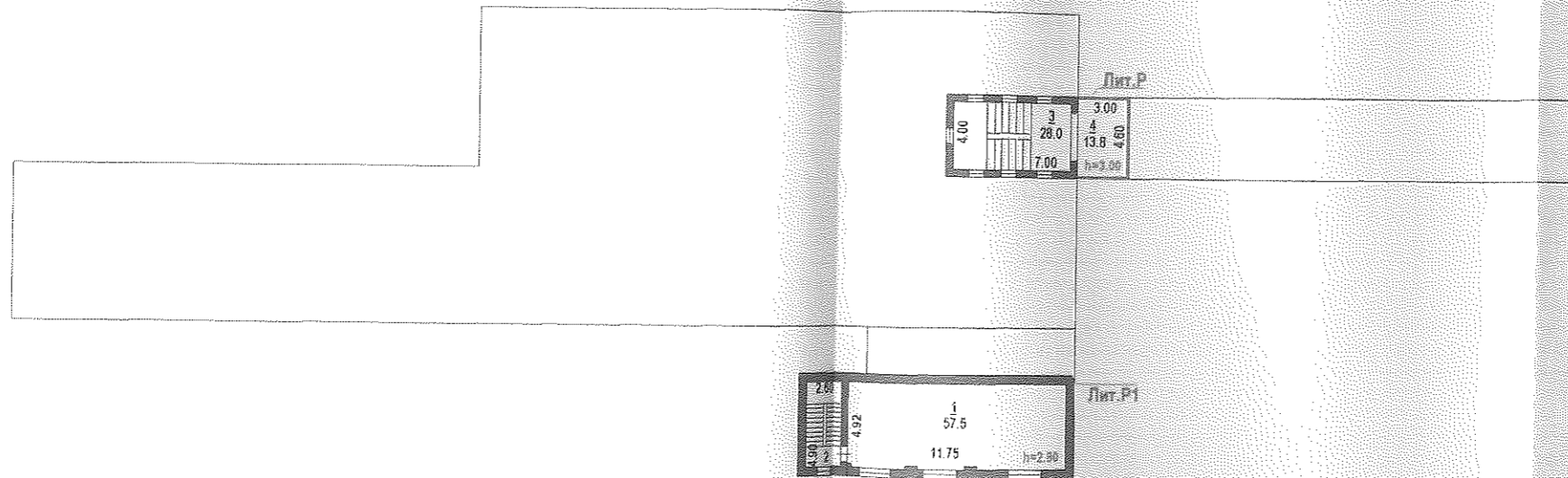
Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещений	В том числе площадь из нее			Площадь людских, ванных и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
								Помещения	Основная	Вспомогательная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Р1	3	Производственные помещения я 3 этаж	1	Цех	Производственная площадь	11,75*4,92-0,7*0,2*2-0,2*0,3	57,5	57,5	57,5			4,70				
							12,7	12,7	12,7							
							28,0	28,0	28,0			3,00				
							13,8	13,8	13,8							
					Итого	112,0	112,0	57,5	54,5							
Итого по литере Р (этаж 3)																
Р				Лестничная клетка	Лестничная клетка	3,0*4,6	41,8	41,8	41,8							
							41,8	41,8	41,8							
							Итого	41,8	41,8							
Итого по литере Р1 (этаж 3)																
Р				Лестничная клетка	Лестничная клетка	3,0*4,6	70,2	70,2	70,2							
							70,2	70,2	70,2							
							Итого	70,2	70,2	57,5	12,7					
Итого по этажу 3																
Р				Лестничная клетка	Лестничная клетка	3,0*4,6	112,0	112,0	112,0							
							112,0	112,0	112,0							
							Итого	112,0	112,0	57,5	54,5					
Итого по литере Р1 (этаж 3)																
Итого по этажу 3																

Инвентаризационный план строения

Домовладения № 1а по ул. Новолипецкая

Город (селе) Елец

4 этаж



Федеральное агентство по управлению объектами недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план на здание железобетонного цеха, растворный узел, формовочный цех	Масштаб 1:400
лист №		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О. Подпись
02.05.2006	Исполнил	Майорова С.М.
08.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь из нее				Площадь лестничн. площадок и др. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
								Помещения	Основная	Вспомогательная	из нее						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
P1	4	Производственные помещения 4 этаж	1	Цех	Производственная площадь	4,92*11,75-0,7*0,2*2-0,2*0,3	57,5	57,5	57,5				2,80				
			2	Лестничная клетка		2,6*4,9	12,7	12,7			12,7						
			3	Лестничная клетка		7,0*4,0	28,0	28,0				28,0		3,00			
			4	Подсобное		3,0*4,6	13,8	13,8				13,8					
				Итого		112,0	112,0	57,5	57,5	54,5							

Итого по литере P (этаж 4)

Производственная площадь	41,8	41,8		41,8	
Итого	41,8	41,8		41,8	

Итого по литере P1 (этаж 4)

Производственная площадь	70,2	70,2	57,5	12,7	
Итого	70,2	70,2	57,5	12,7	

Итого по этажу 4

Производственная площадь	112,0	112,0	57,5	54,5	
Итого	112,0	112,0	57,5	54,5	

Итого по литере P (категория Нежилые помещения)

Производственная площадь	1 463,8	1 463,8	1 188,2	275,6	
Итого	1 463,8	1 463,8	1 188,2	275,6	

Итого по литере P1 (категория Нежилые помещения)

Складская площадь	301,8	301,8	293,3	8,5	
Производственная площадь	324,3	324,3	194,8	129,5	
Итого	626,1	626,1	488,1	138,0	

Итого по литере Р2 (категория Нежилые помещения)

Складская площадь	15,5	15,5	15,5		
Производственная площадь	244,2	244,2	195,1	49,1	
Итого	259,7	259,7	210,6	49,1	

Итого по литере под Р1 (категория Нежилые помещения)

Производственная площадь	289,1	289,1	280,6	8,5	
Итого	289,1	289,1	280,6	8,5	

Итого по категории Нежилые помещения

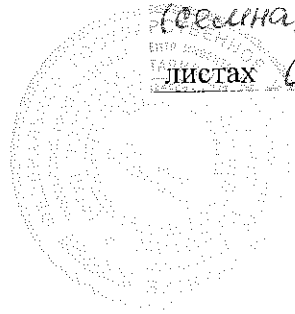
Складская площадь	317,3	317,3	308,8	8,5	
Производственная площадь	2 321,4	2 321,4	1 858,7	462,7	
Итого	2 638,7	2 638,7	2 167,5	471,2	

Итого по зданию

Складская площадь	317,3	317,3	308,8	8,5	
Производственная площадь	2 321,4	2 321,4	1 858,7	462,7	
Итого	2 638,7	2 638,7	2 167,5	471,2	

Пронумеровано,
прошнуровано,
скреплено
печатью на 17

(семинарцати)
листах *Служ*



ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА

Р. 131, по делу

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область

г. Елец

**Выкопировка на склад для хранения техники-
литера С**

из технического паспорта на

Сооружение- комплекс Елецкого участка Воронежского завода ЖБК и СД
(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а

Инвентарный номер	42:415:001:007760100:1700
Кадастровый номер	48:19:635 01 09:0002:42:415:001:007760100:1700
Реестровый номер	260406:001:007760100:1700

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Право собственности не зарегистрировано. Юридические документы не оформлены.	С		

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
	1	2	3	4	5	6	7	8
1969	1398544	978981					1398544	978981
1991	2583912	1808739					2583912	1808739
2006	19690961	13783672					19690961	13783672

Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
79044	79044	5504,2	

Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Литера С Склад хранения техники		
Водопровод	От городской центральной сети	5183,8
Электроосвещение	Скрытая Проводка	5183,8

Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Литера С. Склад для хранения техники					
С	Склад для хранения техники	$10,8 \cdot 25,0$	(270)	9,75	2633
		$(2 \cdot ((14,6 + 15,75/2) \cdot 6,25 + (15,75 \cdot 12,5))) + 12,5 \cdot 1,15/2$	(681,9)	129	87962
		$(2 \cdot ((12,25 + 12,95/2) \cdot 4,61 + (12,95 \cdot 9,23))) + 9,23 \cdot 0,7/2$	(414,9)	108,9	45186
		$139,8 \cdot 25,0 + 18,45 \cdot 108,9$	5504,2		
Итого по литере С			5504,2		135781

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера С Склад для хранения техники

Год постройки: 1997

Группа капитальности: II

Число этажей: 3

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7* гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонные блоки Бутобетонный и сборный из бетонных блоков	искривление горизонтальных линий цоколя	20	1	20	30	6
2	Стены и перегородки	Железобетонные панельные Кирпичные и панельные	выветривание рвствора из стыков, следы протечек	23	1	23	30	6,9
3	Перекрытия и покрытия	Железобетонные плиты	нарушение примыкания в местах опирания плит	15	1	15	30	4,5
4	Кровля	Рулонная	разрывы	9	1	9	30	2,7
5	Проемы	Окна-глухие, двустворчатые; двери-простые, металлические	рассыхание переплетов, неплотный притвор, поражение коррозией	4	1	4	30	1,2
6	Полы	Бетонные цементные и плиточные	сколы, трещины	9	1	9	30	2,7
7	Металлоконструкции	Металлические лестницы	поражение коррозией	2	1	2	30	0,6
8	Отделочные работы	Штукатурка, побелка	трещины, отпадание фактурного слоя	1	1	1	30	0,3
9	Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	Электричество (крытая проводка), водопровод	повреждение изоляционного слоя	7	1	7	30	2,1
10	Прочие работы	Отмостка из бетона	трещины, сколы	10	1	10	30	3
Итого				100		100		30

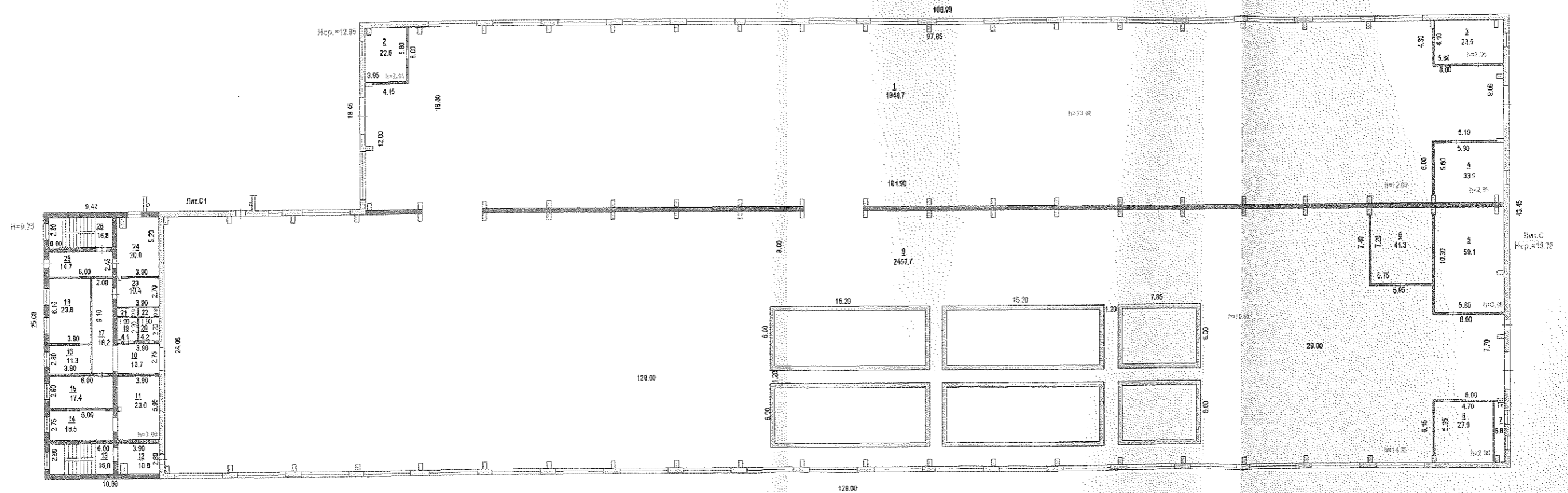
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{30*100}{100} = 30$$

Инвентаризационный план
строения

Домовладения № 1а по ул. Новолипецкая

Город (село) Елец

1 этаж



Федеральное агентство по кадастру объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план на склад для хранения техники	Масштаб 1:400
лист №		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
02.05.2006	Исполнил	Майорова С.М.
08.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.
		Подпись
		<i>[Signature]</i>

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование *Склад для хранения техники*
 Назначение *Производственное*
 Адрес (местоположение) *обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новополицкая, д. 1а*
 Примечание:

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь из нес			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вл. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или перестроенная площадь	Примечание								
								Помещения	Основная	Вспомогательная													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16								
С	1	производственные помещения	1	Цех	Производственная площадь	18,0*108-4,15*6,0-4,3*6,0-6,1*6-0,4*0,7*35-0,2*0,7*3-0,1*0,7	1 846,7	1 846,7	1 846,7			12,00			16								
																2	Венткамера		22,6	22,6	2,95		
																3	Кабинет		23,5	23,5			
																4	Венткамера		33,9	33,9			
																5	Венткамера		59,1	59,1	3,00		
																6	Электрощитовая		41,3	41,3			
																7	Венткамера		5,6	5,6	2,90		
																8	Венткамера		27,9	27,9			
																9	Цех		2 457,7	2 459,8	14,35		
																10	Коридор		10,7	10,7	3,00		
																11	Лаборатория		23,0	23,0			

12	Коридор	3,9*2,8-0,4*0,4	10,8	10,8	10,8	10,8				
13	Лестничная клетка	2,80*6,0	16,8	16,8	16,8	16,8				
14	Лаборатория	2,75*6,0	16,5	16,5	16,5	16,5				
15	Кабинет	2,9*6,0	17,4	17,4	17,4	17,4				
16	Кабинет	3,9*2,9	11,3	11,3	11,3	11,3				
17	Коридор	2,0*9,1	18,2	18,2	18,2	18,2				
18	красный уголок	6,10*3,9	23,8	23,8	23,8	23,8				
19	Умывальная	2,2*1,9-0,4*0,15	4,1	4,1	4,1	4,1				
20	Умывальная	2,2*1,9	4,2	4,2	4,2	4,2				
21	Туалет	0,8*1,9	1,5	1,5	1,5	1,5				
22	Туалет	0,8*1,9	1,5	1,5	1,5	1,5				
23	Кабинет	3,9*2,7-0,4*0,25	10,4	10,4	10,4	10,4				
24	Венткамера	3,9*5,2-0,4*0,6	20,0	20,0	20,0	20,0				
25	Коридор	6,0*2,45	14,7	14,7	14,7	14,7				
26	Лестничная клетка	6,0*2,8	16,8	16,8	16,8	16,8				

Итого по литере С, по этажу I

Производственная площадь

Итого

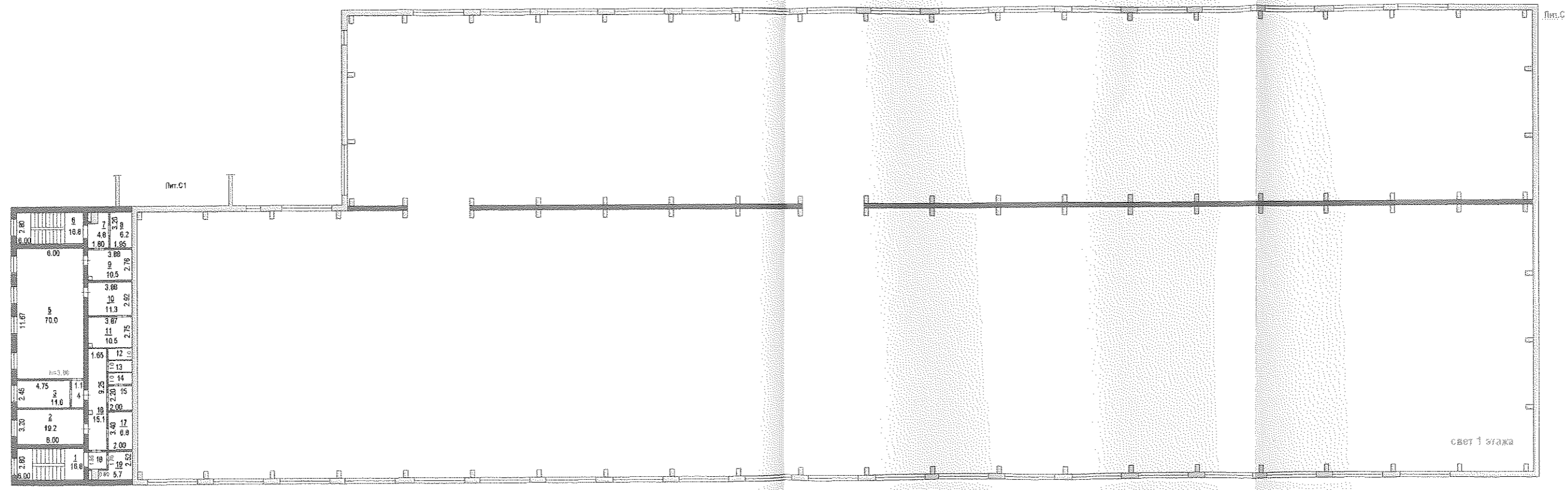
4 740,0	4 740,0	4 640,7	99,3
4 740,0	4 740,0	4 640,7	99,3

Инвентаризационный план строения

Домовладения № 1а по ул. Новослипецкая

Город (село) Елец

2 этаж



Федеральное агентство по управлению объектами недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план на склад для хранения техники	Масштаб 1:400
лист №		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О. Подпись
02.05.2006	Исполнил	Майорова С.М.
18.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещений	В том числе площадь из нее			12	13	14	15	16		
								Помещенная	Основная	Вспомогательная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
С	2	Производственные помещения	1	Лестничная клетка	Производственная площадь	6,0*2,8	16,8	16,8					3,00				
			2	Кабинет		6,0*3,2	19,2	19,2		19,2							
			3	Кабинет		4,75*2,45	11,6	11,6		11,6							
			4	Коридор		1,1*2,45	2,7	2,7		2,7			2,7				
			5	Бытовое помещение		6,0*11,67	70,0	70,0		70,0		70,0					
			6	Лестничная клетка		6,0*2,8	16,8	16,8		16,8							
			7	Коридор		3,2*1,8-1,0*1,0	4,8	4,8		4,8							
			8	Подсобное		3,2*1,95	6,2	6,2		6,2							
			9	Подсобное		3,88*2,76-0,4*0,4	10,5	10,5		10,5							
			10	Душевая		3,88*2,92	11,3	11,3		11,3							
			11	Душевая		3,87*2,75-0,4*0,4	10,5	10,5		10,5							
			12	Туалет		2,0*1,0	2,0	2,0		2,0							
			13	Туалет		2,0*1,0	2,0	2,0		2,0							
			14	Туалет		2,0*1,0	2,0	2,0		2,0							
			15	Умывальная		2,2*2,0	4,4	4,4		4,4							
			16	Коридор		1,65*9,25-0,4*0,4	15,1	15,1		15,1							
			17	Кладовая		3,4*2,0	6,8	6,8		6,8							
			18	Коридор		1,65*1,55	2,6	2,6		2,6							
			19	Кладовая		2,0*2,52+0,8*0,8	5,7	5,7		5,7							

Итого по лигере С, по этажу 2

Производственная площадь

Итого

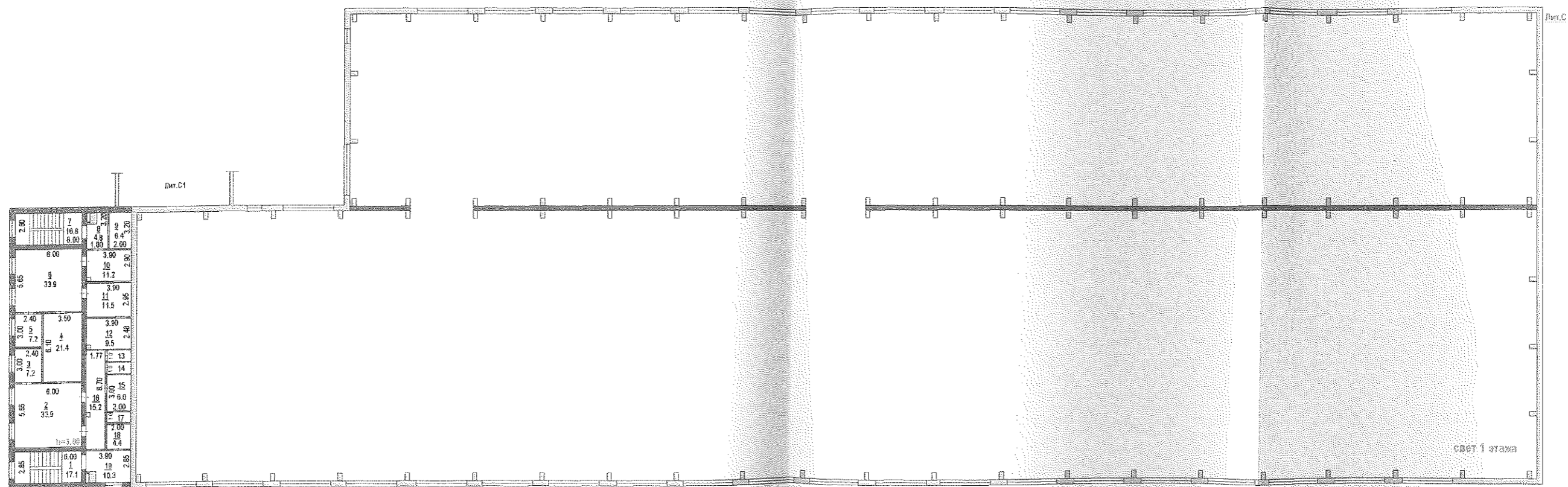
221,0	221,0	221,0
100,8	100,8	100,8
120,2	120,2	120,2

Инвентаризационный план строения

Домовладения № 1а по ул. Новолипецкая

Город (село) Елец

3 этаж



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентар №	Инвентаризационный план на склад для хранения техники	Масштаб 1: 400
лист №		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
02.05.2006	Исполнил	Майорова С.М.
08.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.
		Подпись
		<i>(Handwritten signatures)</i>

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь из исс			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание				
								Помещения	Основная	Вспомогательная									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
С	3	Производственные помещения	1	Лестничная клетка	Производственная площадь	6,0*2,85	17,1	17,1			17,1		3,00						
			2	Бытовое помещение		5,65*6,0	33,9	33,9		33,9									
			3	Кладовая		2,4*3,0	7,2	7,2		7,2		7,2							
			4	Коридор		3,5*6,10	21,4	21,4		21,4		21,4							
			5	Кладовая		2,4*3,0	7,2	7,2		7,2		7,2							
			6	Бытовое помещение		5,65*6,0	33,9	33,9		33,9		33,9							
			7	Лестничная клетка		2,8*6,0	16,8	16,8		16,8		16,8							
			8	Коридор		1,8*3,2-1,0*1,0	4,8	4,8		4,8		4,8							
			9	Душевая		2,0*3,2	6,4	6,4		6,4		6,4							
			10	Подсобное		3,9*2,9-0,4*0,4	11,2	11,2		11,2		11,2							
			11	Душевая		3,9*2,95	11,5	11,5		11,5		11,5							
			12	Душевая		3,9*2,48-0,4*0,4	9,5	9,5		9,5		9,5							
			13	Туалет		1,0*2,0	2,0	2,0		2,0		2,0							
			14	Туалет		1,0*2,0	2,0	2,0		2,0		2,0							
			15	Санузел		2,0*3,0	6,0	6,0		6,0		6,0							
			16	Коридор		1,77*8,7-0,4*0,4	15,2	15,2		15,2		15,2							
			17	Душевая		1,0*2,0	2,0	2,0		2,0		2,0							
			18	Кладовая		2,0*2,20	4,4	4,4		4,4		4,4							
			19	Коридор		3,9*2,85-1,0*0,8	10,3	10,3		10,3		10,3							

Итого по литере С, по этажу 3

Производственная площадь	222,8	222,8	67,8	155,0
Итого	222,8	222,8	67,8	155,0

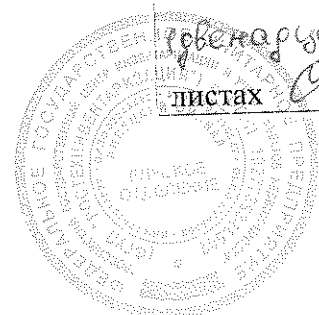
Итого по литере С, по категории Нежилые помещения

Производственная площадь	5 183,8	5 183,8	4 809,3	374,5
Итого	5 183,8	5 183,8	4 809,3	374,5

Итого по зданию

Производственная площадь	5 183,8	5 183,8	4 809,3	374,5
Итого	5 183,8			

Пронумеровано,
прошнуровано,
скреплено
печатью на 12



Грбенаўскай
лістах

ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА

№ 126) / 0.0001

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Выкопировка на здание склада цемента- литерат

из технического паспорта на

Сооружение-комплекс Елецкого участка Воронежского завода ЖБК и СД
(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а

Инвентарный номер	42:415:001:007760100:1800
Кадастровый номер	48:19:635: 01 09:0002:42:415:001:007760100:1800
Реестровый номер	260406:001:0077601006:1800

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	«ОАО «Российские железные дороги»	Право собственности не зарегистрировано. Юридические документы не оформлены.	Г		

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	14921	8953					14921	8953
1991	27571	16542					27571	16542
2006	210077	126047					210077	126047

Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
79044	79044	194,1	

Дата
ликвидации
права

6

Действительная

9

893

1654

1260

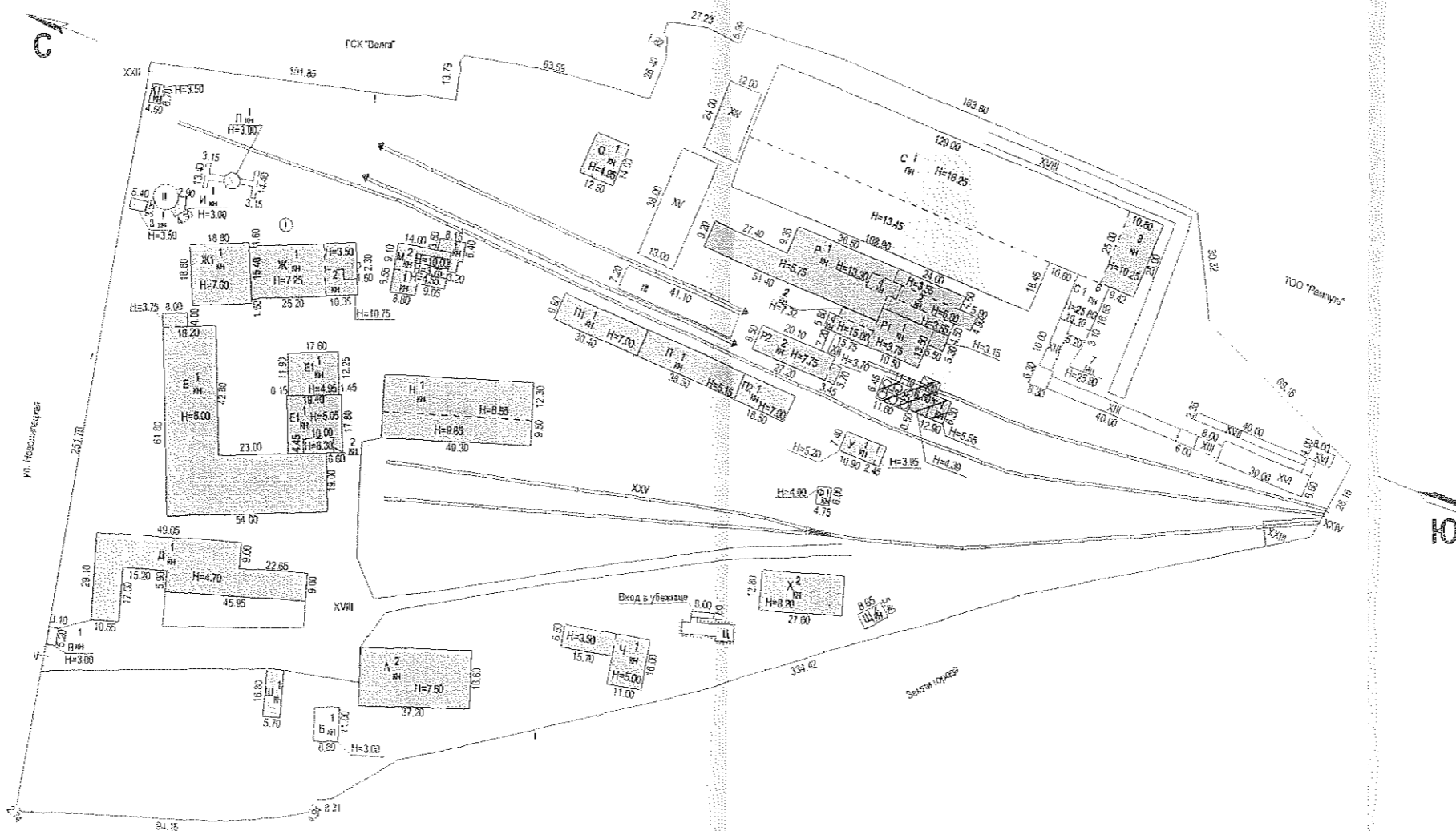
Инвентаризация и план

земельного участка

1 а

Новолипецкая

Елец



на земельный участок 2000

06.06.2006
08.06.06

Синило Н.Н.
Иванина Г.Н.

Благоустройство площади нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Литера Т Здание склада цемента		163,5
Электроосвещение	Скрытая проводка	

Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Т	Здание склада цемента	6,90*6,30	43,5	5,05	220
		6,50*6,30+0,50*0,50	41,2	3,95	163
		11,10*6,45	71,6	2,75	197
	Резервуары ж/б для цемента	Емкостью по 120 т.(6 штук)			
	Крыльцо	6,3*6,0			
		Итого	194,1		580
			(54,2)	3,25	176
под Т	Подвал	6,0*6,70+3,89*3,60			
		Итого	194,1		756

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера Т Здание склада цемента

Год постройки: 1974

Группа капитальности: II

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Ленточный из сборных железобетонных блоков Бетонный	искривление горизонтальных линий доколя, трещины в швах	100	1	100	40	40
2	Стены	Кирпичные, железобетонные колонны Кирпичные	выветривание швов, отклонение от вертикали	0	1	0	40	0
3	Перекрытия	Железобетонные плиты Железобетонные	продольные трещины	0	1	0	40	0
4	Кровля	Рулонная	разрывы листов, вздутие поверхности	0	1	0	40	0
5	Полы	Бетонные	стертость в ходовых местах	0	1	0	40	0
6	Проемы	Окна-двустворчатые, двери-простые, металлические ворота	трещины в неремычках, рассыхание, неплотный притвор	0	1	0	40	0
7	Отделка	Штукатурка, побелка	продольные трещины, отслоения	0	1	0	40	0
8	Сантехнические и электротехнические работы	Электричество (скрытая проводка)	повреждение изоляции	0	1	0	40	0
9	Прочие работы	Отмостка бетонная, резервуары	трещины, еколы	0	1	0	40	0
Итого				100		100		40

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{40*100}{100} = 40$

Литера под Т Подвал

Год постройки: 1974

Группа капитальности: II

Этажность: Подземная

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонный	осадка, трещины	0	1	0	40	0
2	Стены	Железобетонные блоки	трещины, сколы	100	1	100	40	40
3	Перекрытия	Железобетонные плиты	трещины поперек рабочего пролета	0	1	0	40	0
4	Полы	Бетонные	сколы, трещины	0	1	0	40	0
Итого				100		100		40

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{40*100}{100} = 40$

Техническое описание резервуаров

Литера	Наименование сооружений	Материалы и конструкция	Процент износа
1	2	3	4
	Резервуар ж/б для цемента-1975 г.п.	Фундамент: железобетонные сваи; Стены: железобетонные кольца; Перекрытия: железобетон	30%
	Резервуар ж/б для цемента-1975 г.п.	Фундамент: железобетонные сваи; Стены: железобетонные кольца; Перекрытия: железобетон	30%
	Резервуар ж/б для цемента-1975 г.п.	Фундамент: железобетонные сваи; Стены: железобетонные кольца; Перекрытия: железобетон	30%
	Резервуар ж/б для цемента-1975 г.п.	Фундамент: железобетонные сваи; Стены: железобетонные кольца; Перекрытия: железобетон	30%
	Резервуар ж/б для цемента-1975 г.п.	Фундамент: железобетонные сваи; Стены: железобетонные сваи; Перекрытия: железобетон	30%
	Резервуар ж/б для цемента-1975 г.п.	Фундамент: железобетонные сваи; Стены: железобетонные кольца; Перекрытия: железобетон	30%

Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

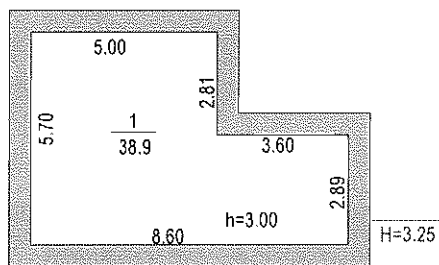
Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем - куб.м. площадь - кв.м. кол-во - штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
В ценах 1969 года													
Т	Здание склада цемента	8	7д	Объем	20,7	1	1	20,7	580	12006	40	7204	
под Т	Подвал	8	7д	Объем	20,7	1	1	20,7	176	2915	40	1749	
На неотапливаемый подвал *0.8										Итого	14921		8953
В ценах 1991 года													
Т	Здание склада цемента	8	7д	Объем	20,7	1,848	1	38,25	580	22185	40	13311	
под Т	Подвал	8	7д	Объем	20,7	1,848	1	38,25	176	5386	40	3231	
На неотапливаемый подвал *0.8										Итого	27571		16542
В ценах 2006 года													
Т	Здание склада цемента	8	7д	Объем	20,7	14,079 912	1	291,45	580	169041	40	101425	
под Т	Подвал	8	7д	Объем	20,7	14,079 912	1	291,45	176	41036	40	24622	
На неотапливаемый подвал *0.8										Итого	210077		126047

Инвентаризационный план строения

Домовладения № 1а по ул. Новолипецкая

Город (село) Елец

подвал



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план на подвал под зданием склада цемента		Масштаб 1: 200
лист №			Этаж 1
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
02.06.2006 <i>28.06.06</i>	Исполнил	Прокофьева Н.Н.	<i>[Signature]</i>
	Проверил	Иванина Г.Н.	<i>[Signature]</i>

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование: Здание склада цемента
 Назначение: Производственное
 Адрес (местоположение): обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	Основная	из нес					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
под	Подв	Подвал	1	Приемное устройство	Складская площадь	3,60*2,89+5,0*5,70	38,9	38,9		38,9		3,00			
Т	ал					Итого	38,9	38,9		38,9					

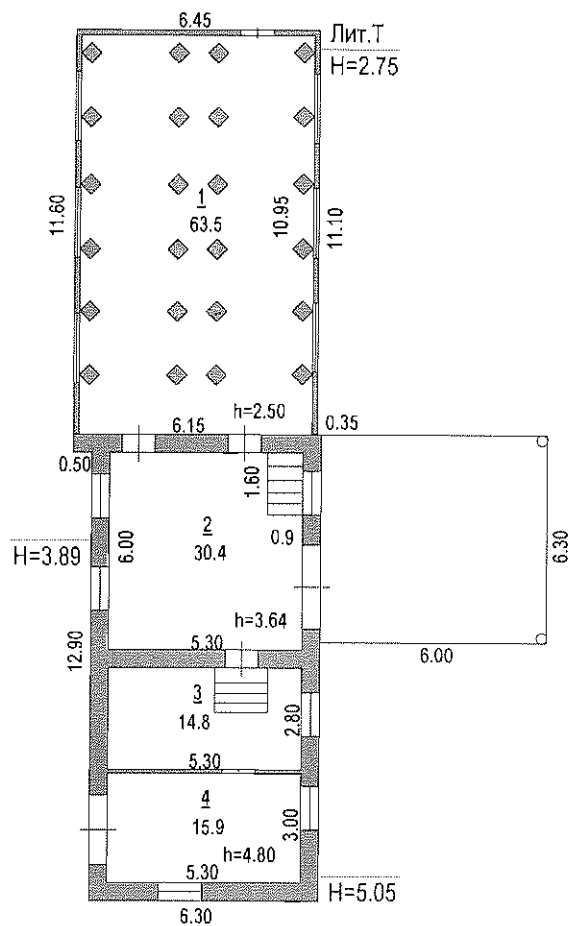
Итого по литере под Т (этаж Подвал)

Складская площадь	38,9	38,9		
Итого	38,9	38,9		

**Инвентаризационный план
строения**

Домовладения № 1а по ул. Новолипецкая

Город (село) — Елец



Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
Инвентар. №	Инвентаризационный план на здание склада цемента		Масштаб 1: 200
лист №			Этаж 1
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
02.06.2006	Исполнил	Прокофьева Н.Н.	<i>[Signature]</i>
<i>02.06.06</i>	Проверил	Иванина Г.Н.	<i>[Signature]</i>

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь из нее			12	13	14	15	16
								Помещения	Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

T	1	Склад	1	Склад	Производственная площадь	$10,95*6,15-24*(0,4*0,4)$	63,5	63,5	63,5			2,50			
			2	Склад		$5,3*6,0-0,9*1,6$	30,4	30,4	30,4			3,64			
			3	Коридор		$5,30*2,80$	14,8	14,8	14,8		14,8	4,80			
			4	Разгрузочная		$5,30*3,0$	15,9	15,9	15,9		15,9				
						Итого	124,6	124,6	93,9	30,7					

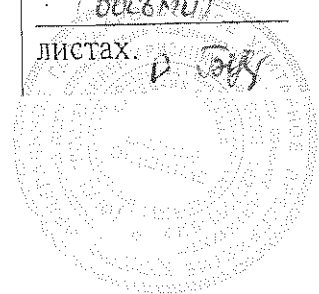
Итого по лигере Т (этаж I)

Производственная площадь	124,6	124,6	93,9	30,7
Итого	124,6	124,6	93,9	30,7

Итого по зданию

Складская площадь	38,9	38,9		38,9
Производственная площадь	124,6	124,6	93,9	30,7
Итого	163,5			

Пронумеровано,
прошнуровано,
скреплено
печатью на 8
(восьми)
листах. 12 3/4



ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА

(0.12) 11 1111

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область

г. Елец

**Выкопировка на здание компрессорной-
литера У**

из технического паспорта на

Сооружение-комплекс Елецкого участка Воронежского завода ЖБК и СД
(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а

Инвентарный номер	42:415:001:007760100:1900
Кадастровый номер	48:19:635 01 09:0002:42:415:001:007760100:1900
Реестровый номер	260406:001:007760100:1900

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.

(дата обеледования объекта учета)

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Право собственности не зарегистрировано. Юридические документы не оформлены.	У		

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	8486	4243					8486	4243
1991	15682	7841					15682	7841
2006	119486	59743					119486	59743

Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
79044	79044	98,8	

Инвентаризационный план
земельного участка

Домовладения № 1 а по ул. Новолипецкая
Город (село) Елец



та
ида-
грава

ТВИ-
ная

4243
7841
59743

Федеральное агентство кадастра недвижимости	Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"	РФ
Инвентар №	Инвентаризационный план на земельный участок	Масштаб 1:2000
лист №		
Дата 06.06.2006	Исполнитель Исполнил	Подпись Синило Н.Н.
08.06.06	Проверил	Иванина Г.Н.

Благоустройство площади нежилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Литера У Здание компрессорной		
Электроосвещение	Скрытая проводка	77,1

Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Литера У Здание компрессорной					
У	Здание компрессорной	10,90*7,40	80,7	4,7	379
		7,40*2,45	18,1	3,45	63
Итого			98,8		442

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера У Здание компрессорной

Год постройки: 1958

Группа капитальности: II

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения дементных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7* гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	осадочные трещины, искривление, выпучивание	12	1	12	50	6
2	Стены, перегородки и колонны	Кирпичные	трещины, вынадение кирпичей	31	1	31	50	15,5
3	Перекрытия и покрытия	Бетонное монолитное	трещины поперек рабочего пролета	14	1	14	50	7
4	Кровля	Рулонная	повреждение покрытия, разрывы	9	1	9	50	4,5
5	Полы	Бетонные	глубокие выбоины, сколы	8	1	8	50	4
6	Проемы			9	1	9	50	4,5
	Проемы оконные	Двойные створные	оконные перенлеты разохлись					
	Проемы дверные	Простые	поражение жучком					
7	Отделочные работы	Штукатурка и побелка	отслоение штукатурки, трещины	5	1	5	50	2,5
8	Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	электричество (скрытая проводка)	повреждение изоляции, следы ремонта	10	1	10	50	5
9	Прочие работы	отмостка бетонная	глубокие выбоины, трещины	2	1	2	50	1
Итого				100		100		50

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{50*100}{100} = 50$$

Инвентаризационный план

строения

Домовладения № 1а по ул. Новополецкая
Город (село) Елец

р. 4

Действит. стоимость,
руб.

13

4243

4243

7841

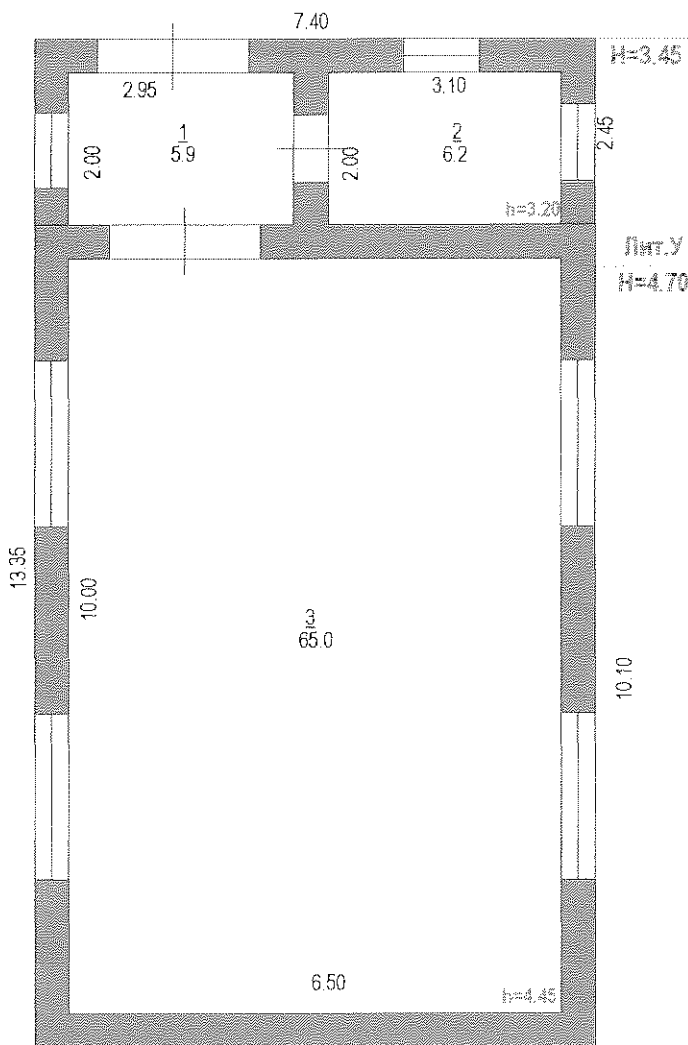
7841

59743

59743

е

пись



Федеральное
агентство кадастра
объектов
недвижимости

Елецкое отделение Липецкого филиала
ФГУП "Ростехинвентаризация"

РО

Инвентар. № Инвентаризационный план Масштаб
1: 100

лист № на здание компрессорной

Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
02.05.2006	Исполнитель	Бурова О.Н.	<i>О. Бурова</i>
28.06.06	Принявший	Иванина Г.Н.	<i>Г. Иванина</i>

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование: **Здание компрессорной**
 Назначение: **Производственное**
 Адрес (местоположение): **обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а**

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ по плану	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь на все			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание	
								Ломешенная	Основная	Вспомогательная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
У	1		1	Коридор	Производственная площадь	2,95*2,00	5,9	5,9		5,9		3,20				
			2	Кладовая		3,10*2,00	6,2	6,2		6,2						
			3	Компрессорная		6,50*10,00	65,0	65,0	65,0			4,45				
Итого								77,1	77,1	65,0	65,0					

Итого по литере У (этаж I)

Производственная площадь	77,1	77,1	65,0	12,1
Итого	77,1	77,1	65,0	12,1

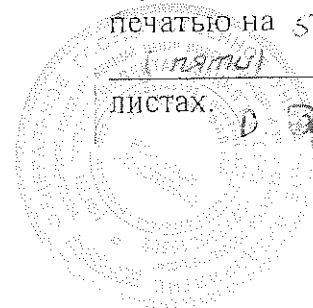
Итого по зданию

Производственная площадь	77,1	77,1	65,0	12,1
Итого	77,1	77,1	65,0	12,1

Пронумеровано,
прошнуровано,
скреплено
печатью на 5

(пяти)

листах.



ЭКЗЕМПЛЯР
ЗАКАЗЧИКА

№ 132 г.о. з.м.г.с

Российская Федерация

Елецкое отделение Липецкого филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

Липецкая область
г. Елец

Выкопировка на здание гаража и кладовой- литера Ч

из технического паспорта на

Сооружение-комплекс Елецкого участка Воронежского завода ЖБК и СД
(наименование объекта)

Адрес (местоположение):

обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новолипецкая, д. 1а

Инвентарный номер	42:415:001:007760100:2300
Кадастровый номер	48:19:635 01 09:0002:42:415:001:007760100:2300
Реестровый номер	260406:001:007760100:2300

Составлен по состоянию на:

26 апреля 2006 г.

(дата обследования объекта учета)

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6
	ОАО «Российские железные дороги»	Право собственности не зарегистрировано. Юридические документы не оформлены.	Ч		

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Дворовые постройки		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	14177	6380					14177	6380
1991	26195	11788					26195	11788
2006	199603	89821					199603	89821

Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
79044	79044	278,1	

Благоустройство площади жилых зданий и служебных построек

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Литера Ч Здание гаража и кладовой		
Электроосвещение	Скрытая проводка	224,9

Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Ч	Здание гаража и кладовой	16,0*11,0	176	4,45	783
		15,7*6,5	102,1	2,85	291
Итого			278,1		1074

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера Ч Здание гаража и кладовой

Год постройки: 1946

Группа капитальности: III

Число этажей: 1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструктивных элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструктивных элементов после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый ленточный	осадочные трещины, искривления, выпучивания	10	1	10	55	5,5
2	Стены	Кирпичные	отклонение от вертикали, продольные трещины	25	1	25	55	13,8
3	Перекрытия и покрытия	Деревянные	прогиб балок, поражение гнилью	13	1	13	55	7,2
4	Кровля	Рулонная, асбестоцементная	разрывы, протечки, отсутствие отдельных листов	8	1	8	55	4,4
5	Полы	Цементные	выбоины, разрушение покрытия	12	1	12	55	6,6
6	Проемы	Ворота металлические, двери простые	поражение коррозией, гниль	10	1	10	55	5,5
7	Отделочные работы	Штукатурка, побелка	продольные трещины, отслоение штукатурки	5	1	5	55	2,8
8	Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	Электроосвещение (скрытая проводка)	повреждения проводки, следы ремонта	15	1	15	55	8,3
9	Прочие работы	Отмостка	сколы, глубокие трещины, разрушения	2	1	2	55	1,1
Итого				100		100		55,2

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{55,2*100}{100} = 55$$

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Наименование **Здание гаража и кладовой**
 Назначение **Производственное**
 Адрес (местоположение) **обл. Липецкая, г. Елец, ул. Новалицкая, д. 1а**

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь из нее			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	Основная	Вспомогательная					
И	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
И	1		1	Гараж	Производственная площадь	14,8*9,8	145,0	145,0	145,0			4,20			
			2	Склад	Складская площадь	2,9*5,7	16,5	16,5	16,5			2,60			
			3	Склад		5,7*2,0-1,0*0,2*2	11,0	11,0	11,0						
			4	Склад		5,7*4,0	22,8	22,8	22,8						
			5	Склад		5,7*2,6	14,8	14,8	14,8						
			6	Склад		5,7*2,6	14,8	14,8	14,8						
Итого							224,9	224,9	224,9	224,9					

Итого по зданию

Складская площадь	79,9	79,9	79,9
Производственная площадь	145,0	145,0	145,0
Итого	224,9		

Пронумеровано,
прошнуровано,
скреплено
печатью на 5

листах. (1974)

листах. 1. 1974

