

Инвентарный номер
Кадастровый номер
Предыдущий кадастровый номер

07:421:002:000000130
26:24:00 00 00:0002:07:421:002:000000130:A:20000
26:24:00 00 00:0002:8987/182:1000

КОПИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»
филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» по Ставропольскому краю
Кисловодское отделение

Технический паспорт

Здание административно – бытового корпуса с боксом
(наименование объекта учета)

Паспорт составлен по состоянию на: 16.05.2006

адрес объекта:

край	Ставропольский
район (город)	Минеральные Воды
населенный пункт	-
улица	Московская
дом №	12
Назначение	Нежилое
Использование	По назначению

«Согласовано»

от ОАО «Росжелдорстрой»
Начальник СМП -798


М.П.



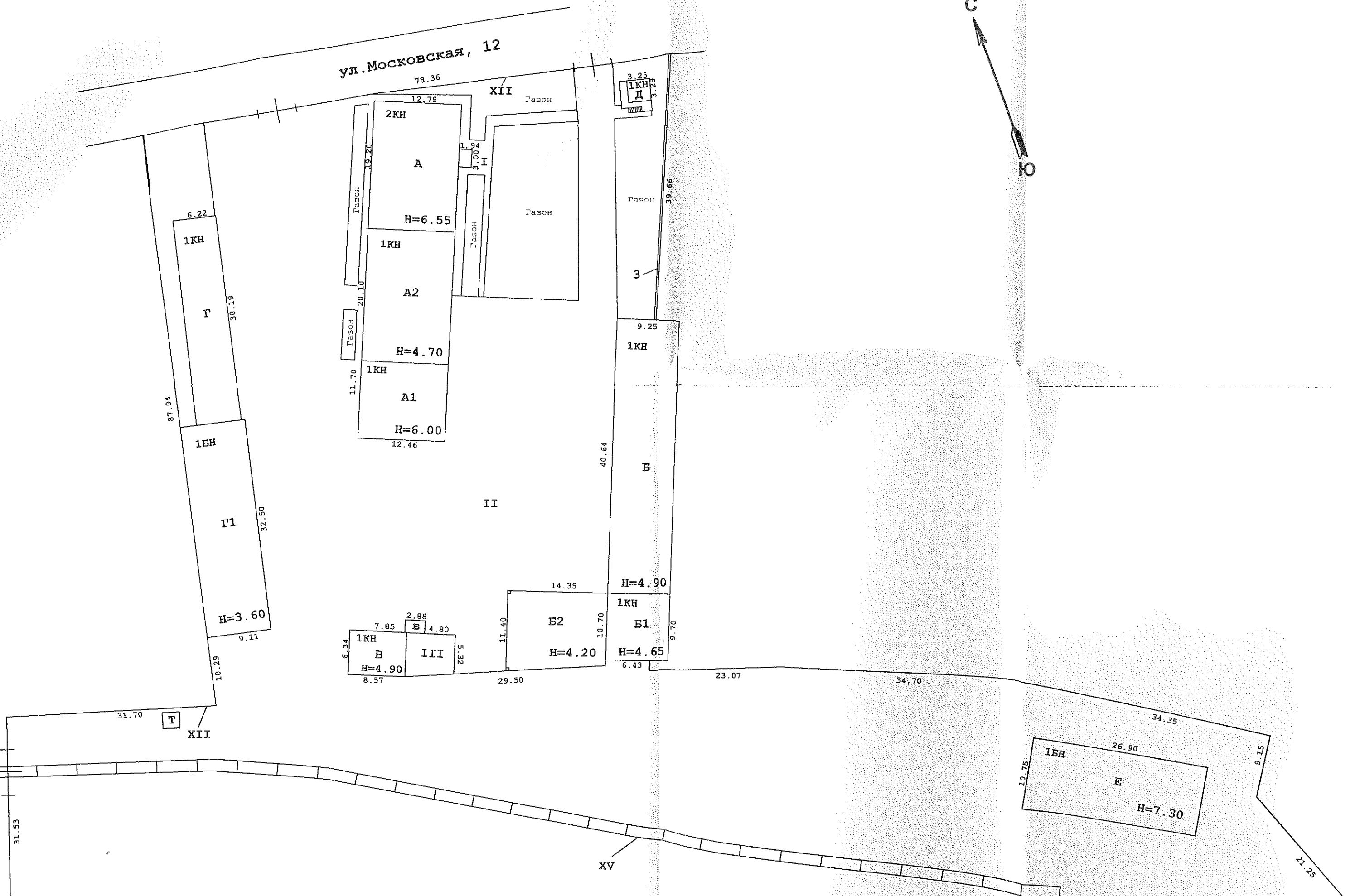
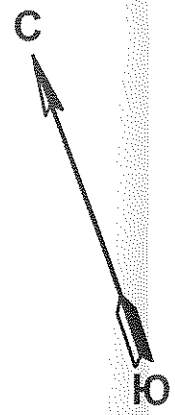
Филимонов Н.Д.


Начальник
Кисловодского отделения
ФГУП «Ростехинвентаризация»
филиал по Ставропольскому краю

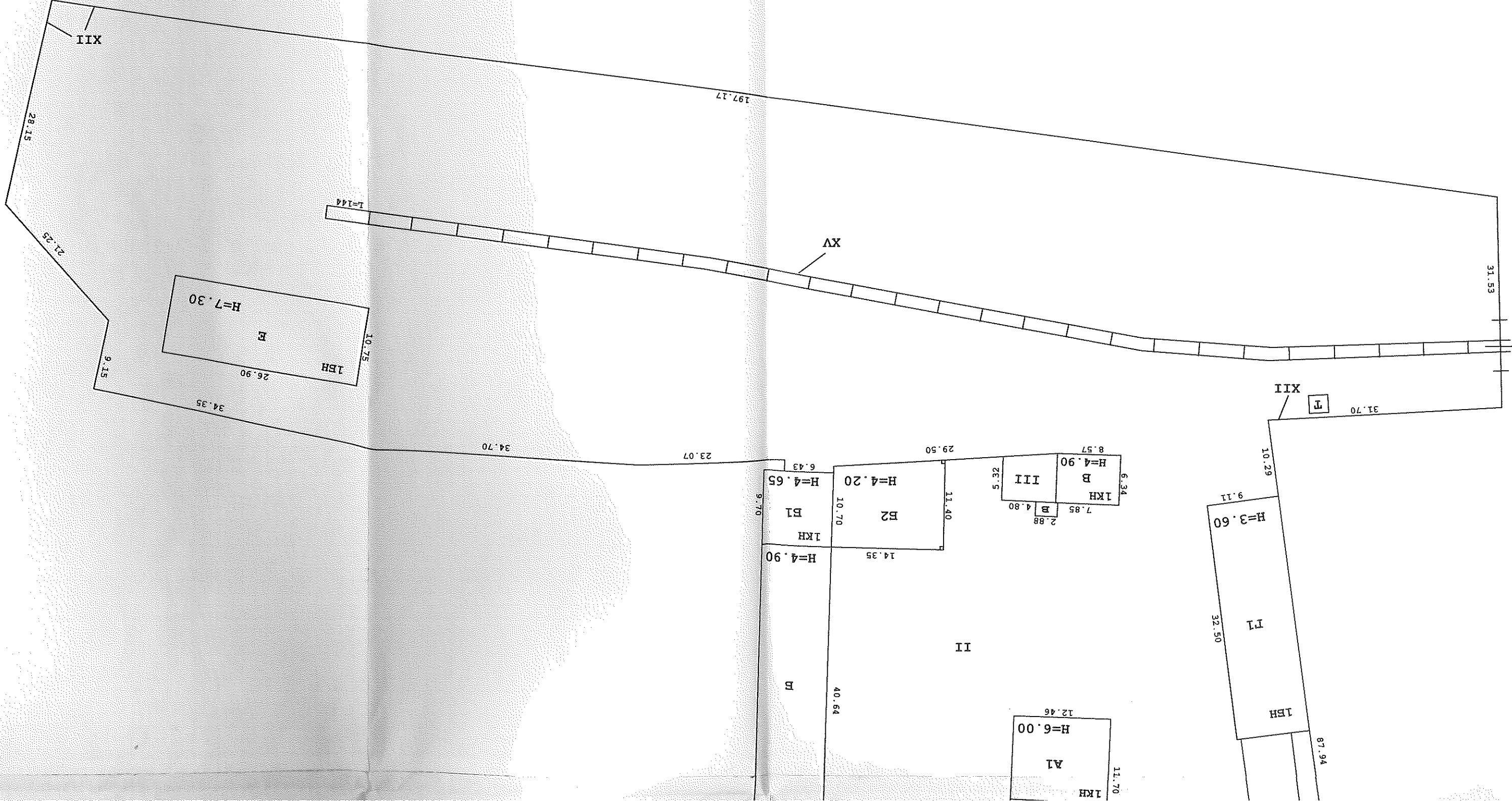


Моменко М.П.

ул. Московская, 12



Исполнитель: 16 мая 2006 года Лавришев Ю.В.		Исполнитель: 16 мая 2006 года Лавришев Ю.В.
Проверил: 16 мая 2006 года Филиппенко И.А.		
Начальник отделения: 16 мая 2006 года Фоменко М. П.		Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по СК, Кисловодское отделение 
Ситуационный план, лит.А Здание административно - бытового корпуса с боксом		
г. Минеральные Воды ул.Московская, 12	Инв. № 07:421:002:000000130	
Лист - 1	Листов - 1	Масштаб 1:500



IV. Общие сведения

КОПИЯ

Назначение	жилое
Использование	по назначению
Количество мест (мощность)	

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6
A	Основное	$12,78 * 19,20$	245,4	6,55	1607,4
A1	Пристройка	$11,70 * 12,45$	145,7	6,00	874,2
A2	Пристройка	$20,10 * (12,78 + 12,45) / 2$	253,6	4,70	1191,9
	Итого:		644,7		3673,5

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера	<i>A</i>	Год постройки	<i>1970</i>	Число этажей	<i>два</i>
Группа капитальности	<i>I</i>	Вид внутренней отделки	<i>повышенная</i>		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
									Износ в % элемента	Износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	<i>бетонный</i>								
2	Стены	а) наружные и их отделка	<i>кирпичные, оштукатурен.</i>							
		б) перегородки	<i>кирпичные</i>							
3	Перекрытия	чердачные	<i>ж/бетон</i>							
		межэтажные	<i>ж/бетон</i>							
		надподвальными								
4	Крыша	<i>металлочерепица</i>								
5	Полы	<i>дощатые, линолеум, плиточные</i>								
6	Проемы	оконные	<i>двойные, створные</i>							
		дверные	<i>простые</i>							
7	Внутренняя отделка		<i>штукатурка, обои, панели сайдинг</i>							
		Санитарно- и электротехнические работы	<i>от котельной, трубы металлические, трубы чугунные, скрытая проводка, открытая проводка</i>							
8	Прочие работы	Отопление	<i>от котельной</i>							
		Водопровод	<i>трубы металлические</i>							
		Канализация	<i>трубы чугунные</i>							
		Эл. освещение	<i>скрытая проводка</i>							
		Радио								
		Телефон	<i>открытая проводка</i>							
		Телевидение								
Ванны	<i>от котельной</i>									
Горячее водоснабжение										
Лифты										
9	Прочие работы	<i>лестницы, входы, отмостки</i>								
			ИТОГО	100	X		X		X	

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) x 100
удельный вес (гр. 7)

x 100

%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

КОПИЯ

Литера	AI	Год постройки	1970	Число этажей	одни
Грунда капитальности	II	Вид внутренней отделки	простая		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес, конструк. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
									Изнас в %	Изнас в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный								
2	Стены	а) наружные и их отделка	из красного кирпича, штукатурка цементным раствором							
		б) перегородки	кирпичные							
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты							
		межэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша	металлочерепица								
5	Полы	бетонные								
6	Проемы	оконные	одитарные, ступенчатые перелеты							
		дверные	двери деревянные							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, обои								
8	Санитарно-и электротехнические работы	Отопление	от котельной							
		Водопровод								
		Канализация								
		Эл. освещение	скрытая проводка							
		Радио								
		Телефон								
		Телевидение								
9	Прочие работы	отметки								
			Итого:	100	X		X		X	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$\frac{\text{процент износа (стр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (стр. 7)}}$

x 100

%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера	A2	Год постройки	1970	Число этажей	одн
Группа капитальности	I	Вид внутренней отделки	простая		

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описан. конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес, кон-структ. элем. с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
									Износ в %	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный								
2	Стены	а) наружные в их отделка	кирпич оштукатур							
		б) перегородки	кирпичные							
3	Перекрытия	чердачные	ж/бетонные плиты							
		межэтажные надподвальными								
4	Крыша	металлочерепица								
5	Полы	линолеум плиточные								
6	Проемы	оконные	двойные створные							
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, панели сайдинг								
8	Санитарно-и электротехнические работы	Отопление	от котельной							
		Водопровод								
		Канализация								
		Эл. освещение	скрытая проводка							
		Радио								
		Телефон	открытая проводка							
		Телевидение								
		Ванны								
Горячее водоснабжение										
Лифты										
9	Прочие работы	откосы								
			ИТОГО:	100	X		X		X	

% износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9) x 100
удельный вес (гр. 7)

x 100

%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

КОПИЯ

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость в измерителях по табл.	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:				Стоимость измерит. с поправками	Качество (объем, плотность)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						Удельный вес	Груши капительн.	Климатический район						
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														

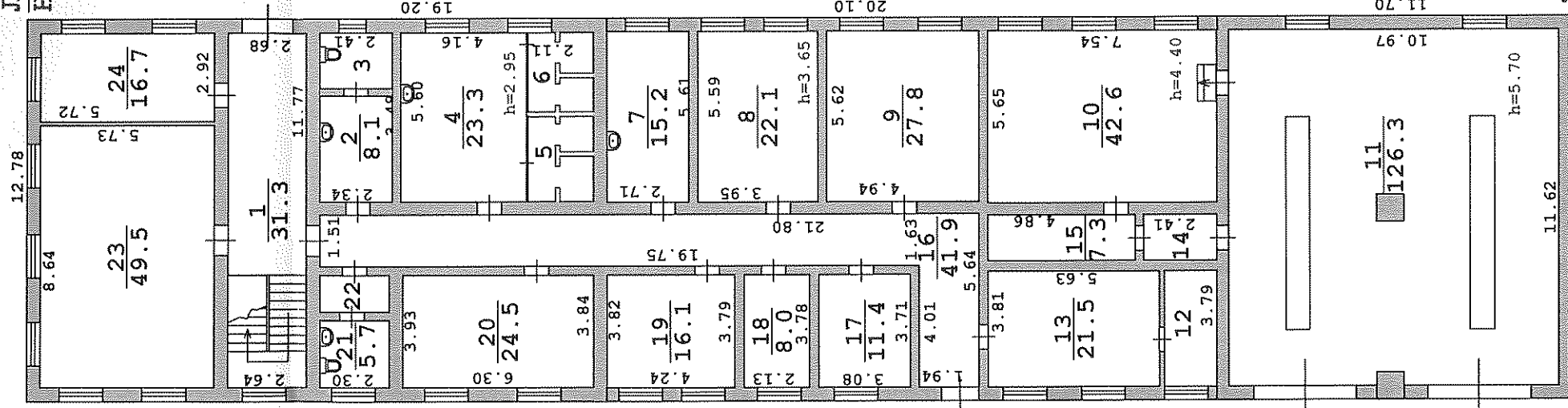
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
21	свисток				2,47*2,30				5,7								
22	свисток				1,20*2,30				2,8								
23	активный вел				8,64*5,73			49,5									
24	капител				2,92*5,72			16,7									
Итого по I-му этажу:										156,1	10,9	90,7	144,4	126,3			

КОПИЯ

Составил Ю.В. Лавришев Проверил И.А. Филиппенко Начальник отделения М.Л. Фоминский

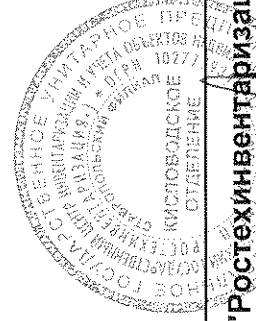
Позажный план - 1 этаж

Лит. А
Н=6.55



Лит. А2
Н=4.70

Лит. А1
Н=6.00



Филиал ФГУП "Ростехинвестизация" по СК, Кисловодское отделение

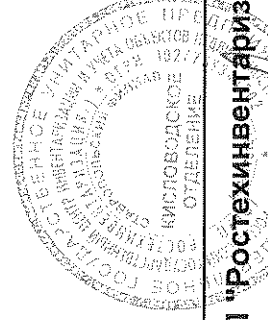
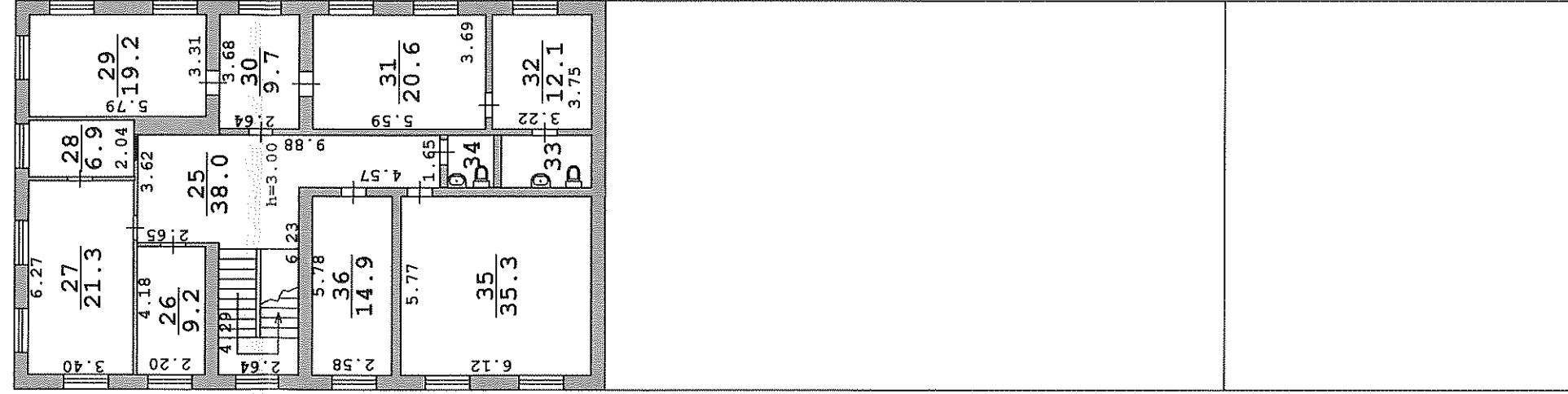
Начальник отделения: 16 мая 2006 года	Фоменко М. П.	Здание административно-бытового корпуса с боком	Лист - 1
Проверил: 16 мая 2006 года	Филиппенко И.А.	г. Минеральные Воды ул.Московская, 12	Листов - 2
Исполнитель: 16 мая 2006 года	Лаврищев Ю.В.	Инв. № 07:421:002:000000130	Масштаб 1:200

КОПИЯ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22

Составил Ю.В. Лаврищев Проверил И.А. Филиппенко Начальник отделения М.П. Фоменко

Постажный план - 2 этаж



Филиал ФГУП "Ростехинвестаризация" по СК, Кисловодское отделение	
Начальник отделения: 16 мая 2006 года	Фоменко М. П.
Проверил: 16 мая 2006 года	Филиппенко И.А.
Исполнитель: 16 мая 2006 года	Лаврицев Ю.В.
Здание административно-бытового корпуса с боксом	
Постажный план, лит.А - 2 этаж	
Лист - 2	г. Минеральные Воды
Листов - 2	ул.Московская, 12
Масштаб 1:200	Инв. № 07-421:002-0000000130

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

КОПИЯ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на клим. район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина, высота (м)	Площадь(м2)								
Г	Туалет	дерево	1,20	1,18	1,4								
б	Площадка ГСМ	бетонная	5,32	7,00	37,2								
Г	Замощение	тротуарная плитка			134,9								
II	Замощение	асфальт			3029,6								

XIV. Общая стоимость в рублях

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
	<i>Балансовая стоимость на 01.04.2006 года - 2119000,00 рублей</i>							

Исполнит:

Проверил:

Начальник отделения



Ю.В. Лаврищев

И.А. Филищенко

М.П. Фоменко

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Исполнил			
Проверил			
Начальник отделения			

Прочитано, пронумеровано и скреплено
печатью в количестве 10
(десять) листов
Фоменко М.П.

