

78

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
СВЕРДЛОВСКИЙ ФИЛИАЛ КАМЕНСК-УРАЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ**

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ ХОЗЯИНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (том 7)

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА ЖЕЛЕЗОБЕТОННОЕ ОГРАЖДЕНИЕ

лит. I, учетные участки 1-3

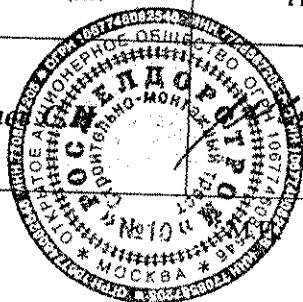
Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Каменск – Уральский, ул. Привокзальная, 1а

Инвентарный номер	65:011:001:001682070:0011:40000
Реестровый номер	66:00:000000:0001:65:011:001:001682070:0011:40000
Кадастровый номер	66:00:000000:0001:65:011:001:001682070:0011:40000

Дата составления технической документации «29» мая 2006 г.

Техническая информация составлена по данным обследования на «23» мая 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО «РОСЖЕЛДОРСТРОЙ»	
Управляющий	Подпись
Жебелев	<i>Жебелев</i>



Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал Каменск-Уральское отделение	
Директор филиала	Подпись
Лугинина	<i>Лугинина</i>



1. Описание (состав) технического паспорта:

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1.	Описание (состав) технического паспорта	2	
2.	Общие сведения об объекте	3	
3.	План расположения объекта на территории производственной базы	4	Приложение 1
4.	Экспликация сооружения	5	Приложение 2
5.	Определение инвентаризационной стоимости объекта	6	
6.	Запись о правообладателях	7	

2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: **железобетонное ограждение**
- 2.2. назначение: **производственное**
- 2.3. фактическое использование: **по назначению**
- 2.4. год ввода в эксплуатацию: **2003**
- 2.5. характеристика по объемно - планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) единичный моноблок, единичные постройки;
 - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.6. принадлежность: **входит в состав имущественного комплекса ОАО «Росжелдорстрой»**

Приложение 2

Экспликация ограждения

№ на плане (литера)	Учётный участок	Субномер	Наименование		6 Материал	7 Протяжённость, м	8 Год ввода в эксплуатацию	9 Инвентарный номер бух. учёта	10 Рыночная стоимость на 31.03.2006 г., руб
			по бух. учёту	по тех. учёту					
1	1	11	железобетонное ограждение	железобетонное ограждение	ж/б. панели	150,0	2003		227000,00
1	2	12		железобетонное ограждение	ж/б. панели	25			
1	3	13		железобетонное ограждение	ж/б. панели	26,0			
Итого:									201,0

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ

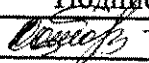

литера	учетный участок	субномер	наименование	сборник: таблица	ед. измерения	стоимость	поправочные коэффициенты	стоимость с учетом поправок	количество	восстановит. стоимость	признаки износа	износ	действит. стоимость
I	1	13	железобетонное ограждение		п/м				150,0		выкрашив. бетона, отл. арматуры, трещины, отклонени е от вертикали	30	
			железобетонное ограждение					25,0		30			
			железобетонное ограждение					26,0		30			
										187997		131595	

в ценах 2006 года:

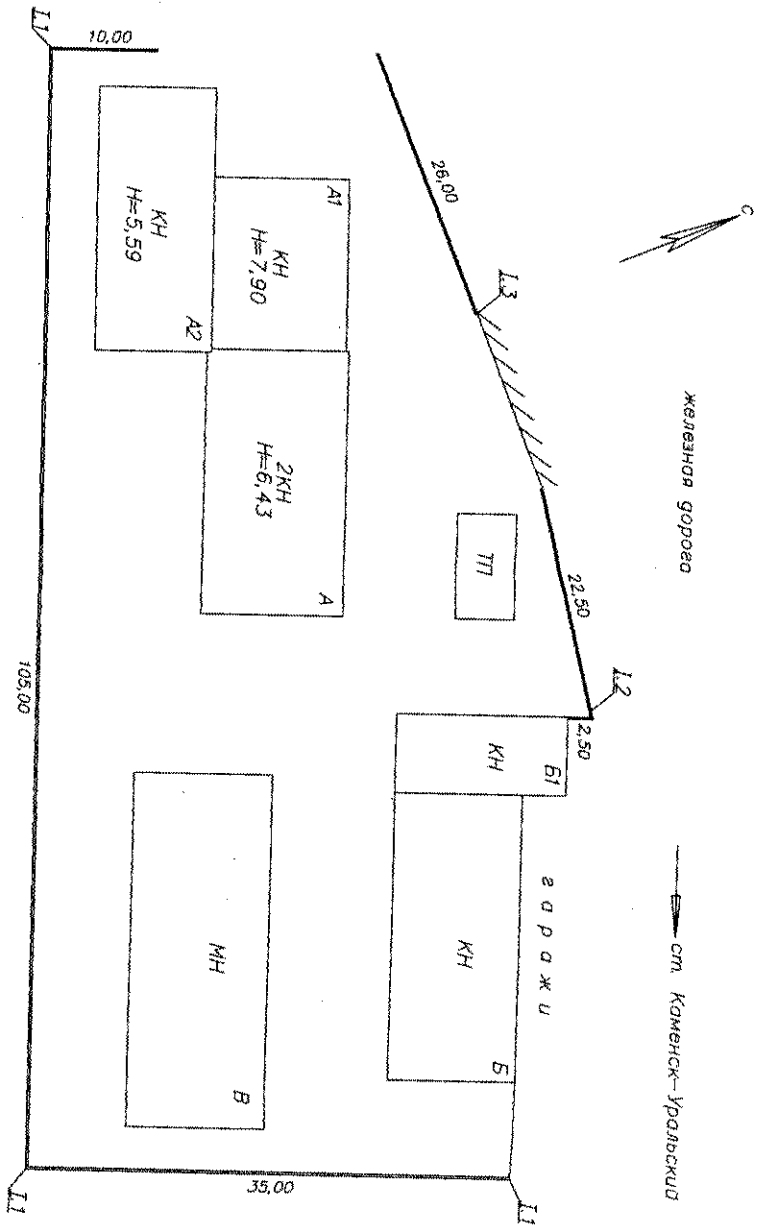
Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата записи
1	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о государственной регистрации права, запись в ЕГРП №66-01/01-355/2003-485 от 12.03.2004 г.	29.05.2006 г.

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Сомова Л.С.		Николаева В.Ю.	

ПАП
ул. Павлова, 2



ПРИЛОЖЕНИЕ N 1

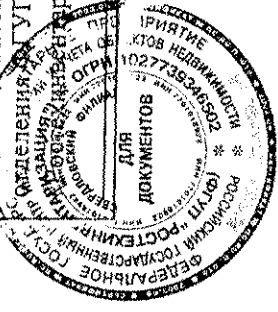
ул. Московская



ул. Провоканальная, 1а

ФГУП "Ростехинвестпроектирование"		РФ
Свердловский филиал Каменск-Уральского отделения		
ИНВ. N	Свердловская обл.	Масштаб
лист N 1	г. Каменск-Уральский ул. Провоканальная, 1а	1:50
Дата	План железобетонного ограждения для расположенного на территории производственной базы	
29.06.06	Исполнитель	Фонякин И.О.
	Инженер	Сомов П.С.
	Рук. работ	Николаева В.Ю.
	Нач. отделения	Дорошина О.Е.
		Лопат

2016 (7) листов
Начальник Каменск-Уральского
отделения ГУП
«Федеральная организация»
Дорогин О. Е.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

СВЕРДЛОВСКИЙ ФИЛИАЛ

КАМЕНСК-УРАЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (ТОМ 3)

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

ЗДАНИЕ СКЛАДА лит. В

Адрес(местоположение) :Свердловская обл.,г. Каменск- Уральский,ул. Привокзальная,1а

Инвентарный номер	65:001:001:00000000:0001:00000
Реестровый номер	200506:001:00000000:0001:00000
Кадастровый номер	66:00:000000:0001:65:001:00000000:0001:00000

Исправленному виду

Дата составления технического паспорта

«29 мая 2006 г.»

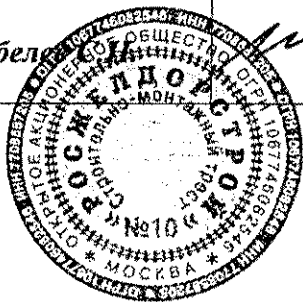
Технический паспорт составлен по данным обследования на

«23 мая 2006 г.»



Наименование собственника(владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО «РОСЖЕЛДОРСТРОЙ»	
Управляющий	Подпись
Жебелев С.И.	<i>[Handwritten Signature]</i>

М.П.



Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал Каменск – Уральское отделение	
Директор филиала	Подпись
Лугинина Е.И.	<i>[Handwritten Signature]</i>

М.П.



1. Описание (состав) технического паспорта:

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1.	Описание (состав) технического паспорта	2	
2.	Общие сведения об объекте	3	
3.	План расположения строения (лит. В) на территории производственной базы	4	Приложение 1
4.	Позэтажный план строения	5	Приложение 2
5.	Экспликация помещений	6	Приложение 3
6.	Описание конструктивных элементов и определение процента износа основного строения (лит. В)	7	
7.	Определение инвентаризационной стоимости строения (лит.В)	8	
8.	Запись о правообладателях	9	

I Общие сведения об объекте

Год постройки	Год последн. капрем., реконстр.	Этажность		Площадь в кв. м		Назначение	Использование
		наземн.	подземн.	застроенная	общая полезная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1993 г.		1		424.3	423.4	складское	по назначению

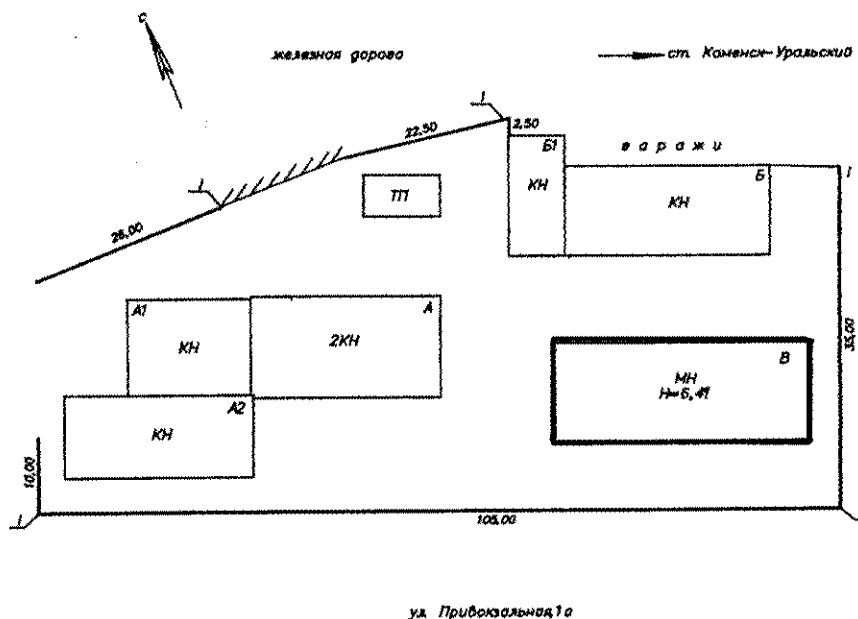
II Сведения о бухгалтерском учете

Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бух. учету	Рыночная стоимость на 31.03.2006 г.(руб.)
	ЗДАНИЕ СКЛАДА		666 000,00

III Исчисление площадей и объемов здания и его частей, служебных построек

Литера по плану	Суб номер	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6	7
В	6	основное строение	33.10 x 12.82	424.3	(6.41)	2135
			(ПР2:2)*33,10			2135
			S застройки:	424,3		
			S поэтажная:	423,4		

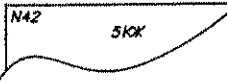
ПРИЛОЖЕНИЕ N 1



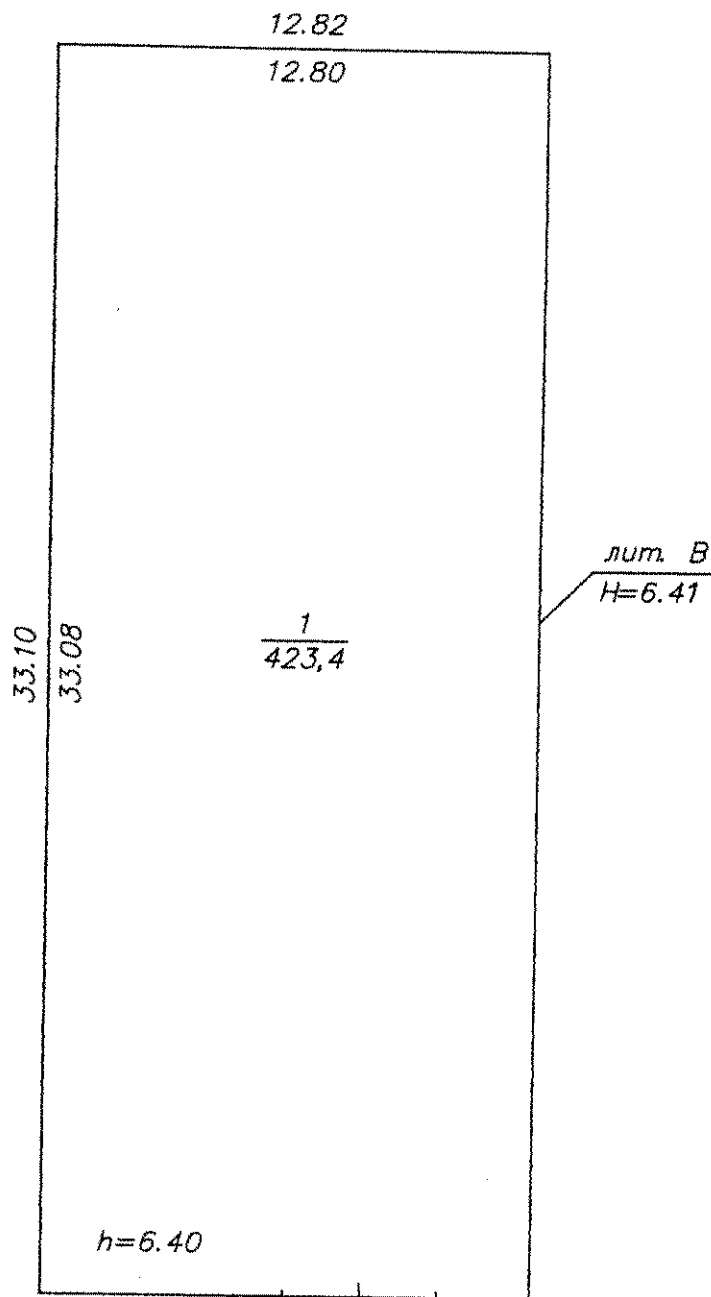
П47
ул. Педлава 2

ул. Привокзальная 1а

ул. Масковская



ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал Каменск-Уральское отделение		РФ
ИНВ. N	Свердловская обл г. Каменск-Уральский ул. Привокзальная 1а	масштаб 1:1000
лист N 1	План расположения здания склада (лит. В) на территории производственной базы	
Дата	Исполнитель	Подпись
29.05.06.	Инженер	Сомова Л.С.
	Рук. группы	Николаева В.Ю.
	Нач. отделения	Дорогина О.Е.



ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал, Каменск-Уральское отделение		РФ	
ИНВ .N	Свердловская обл. г. Каменск-Уральский ул. Привокзальная, 1а	масштаб 1:200	
лист N	План 1 этажа здания склада лит. В		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
23.05.06.	Инженер	Сомова Л.С.	<i>[Signature]</i>
5.06.06.	Рук. группы	Николаева В.Ю.	<i>[Signature]</i>
	Чл. комиссии	Ворожанин С.Е.	<i>[Signature]</i>

Приложение 3

Экспликация помещений к поэтажному плану

Дата записи	Литер	С/б/номер	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчёта площади по внутренним обмерам	Площадь по внутренним обмерам в кв. м.				Высота помещений по внутреннему обмеру
								основная	вспомогательная	прочая	Складская	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29.05.06 г.	В	6	1		1	склад		423,4	423,4			
Итого по лит. В								423,4	423,4			6,40

Общая площадь объекта изменилась за счет уточнения размеров (ранее была указана площадь по данным Заказчика в соответствии с приказом Госстроя РФ №356 от 19.09.2003 г.)

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литера В
Группа капитальности I

Год постройки 1993 г.

Число этажей I

Вид внутренней отделки: простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструкт. элементов	Износ в %	Произведен. % износа на
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетонный монолитный.	хорошее					
2	Стены	из оцинкованной стали по деревян. прогонам и металлическим конструк.	местами коррозия					
	Металлические конструкции							
3	Перекр. ытие	чердачное						
		междуэтажн.						
		подвальное						
4	Крыша	из оцинкованной стали по деревянным прогонам и металлич. аркам	местами коррозия					
5	Полы	щебеночные	хорошее					
6	Проемы оконные							
	Проемы дверные	ворота металлические	хорошее					
7	Внутренняя отделка							
8	Сантехнические и электротехнические устройства	Отопление		хорошее				
		Водопровод						
		Канализац.						
		Горячее водоснабжение						
		Эл. снабжение	скрытая эл. пр-ка					
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
Лифты								
9	Прочие работы							

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр.9 x 100)}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 28 \%$

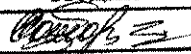
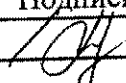
определение инвентаризационной стоимости

№	наименов.	лит.	сб. табл.	ед. изм	стоим.	коэффициент			стоим.	кол-во	восст. ст (руб.)	износ	действ. ст (руб.)
						удельн. вес	клим. р-он	груп. капит.					
1	Основное строение	В		м3	руб				руб	2135	413520	28	297744
инвентаризационная стоимость в ценах 2006г.:											413520		297744

Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата записи
1	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о государственной регистрации права, запись в ЕГРП №66-01/01-359/2003-276 от 01.03.2004 г.	29.05.2006 г.

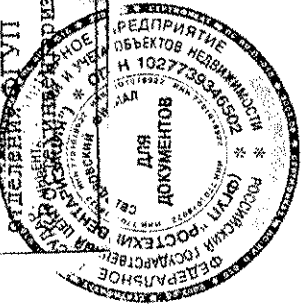
Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Сомова Л.С.		Николаева В.Ю.	

Пропиуровано и скреплено печатью
983116 (9) листов
Начальник Каменск-Уральского

отделения ГУП
«Специальная организация»

Дорогина О. Е.



«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

СВЕРДЛОВСКИЙ ФИЛИАЛ

КАМЕНСК-УРАЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (том 5)

ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС
ЛИНЕЙНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТИ ЭЧ-12

КОМПЛЕКС КЛ-0,4 кВ

Адрес(местоположение) : Свердловская обл., г. Каменск- Уральский

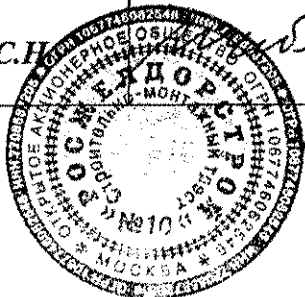
ул. Привокзальная,1а

Инвентарный номер	65.000.001.003485100.0437.20000
Реестровый номер	230506.001.003485100.0437.20000
Кадастровый номер	66.00.0000000.0001.65.000.001.003485100.0437.20000

Дата составления технического паспорта «29 мая 2006 г.»

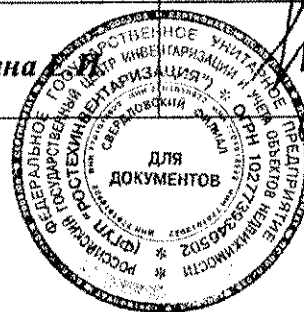
Технический паспорт составлен по данным обследования на « 23 мая 2006 г. »

Наименование собственника(владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО «РОСЖЕЛДОРСТРОЙ»	
Управляющий	Подпись
Жебелев С.Н.	<i>С.Н. Жебелев</i>



М.П.

Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал Каменск – Уральское отделение	
Директор филиала	Подпись
Лугинина	<i>Лугинина</i>



М.П.

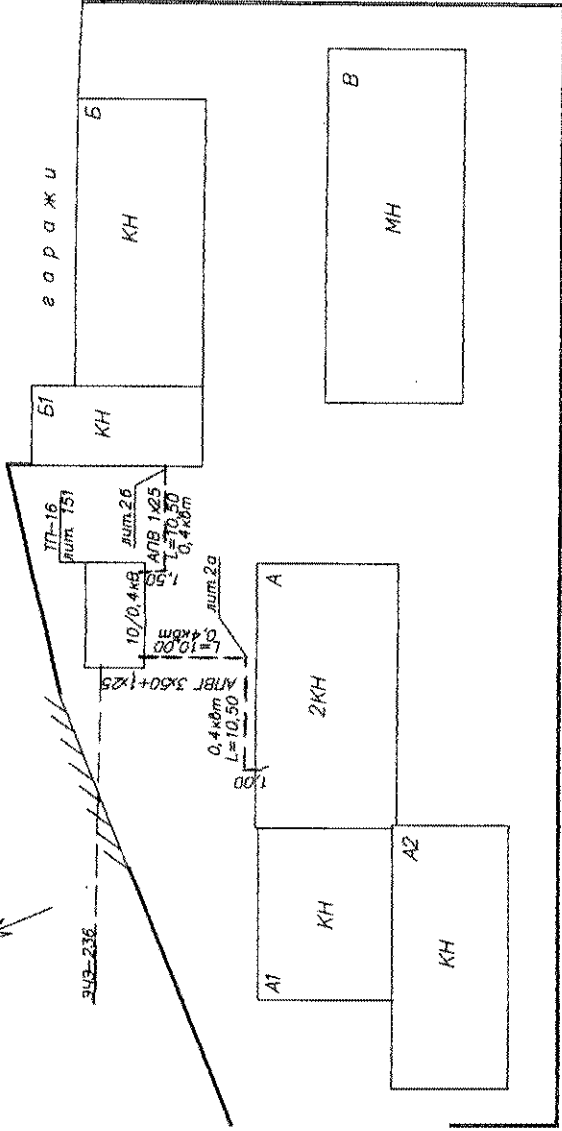
1. Опись (состав) технического паспорта.

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1.	Опись (состав) технического паспорта	2	
2.	Общие сведения об объекте	3	
3.	План расположения	4	Приложение 1
4.	Экспликация	5	Приложение 2
5.	Определение инвентаризационной стоимости	6	
6.	Запись о правообладателях.	7	

2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: **комплекс КЛ-0,4 кВ**
- 2.2. назначение: **производственное**
- 2.3. фактическое использование: **по назначению**
- 2.4. год ввода в эксплуатацию : **1988**
- 2.5. характеристика по объемно - планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) **единичный моноблок, единичные постройки**;
 - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.6. принадлежность: **входит в состав имущественного комплекса
ОАО «Росжелдорстрой»**

железная дорога
 ст. Каменск-Уральский



ул. Павлова 2
 ПАП

ул. Привокзальная 1а

ул. Московская



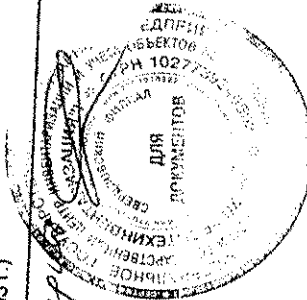
ИНВ. N	Свердловская обл. г. Каменск-Уральский ул. Привокзальная 1а	РФ
лист N 1	План локальной кабельной линии электропередачи (лит. 1, 2, 3, 4), расположенной на территории производственной базы	масштаб 1:500
Дата	29.05.06	Подпись
	Исполнитель	Фамилия И.О.
	Инженер	Сомова Л.С.
	Рук. группы	Николаева В.И.
	Нач. отделения	Лопатина О.Е.

Экспликация линии электропередач (ЛЭП) напряжением 0,4 кВ

№ (интер) по данным тех учета	субномер	Инвентарный номер объекта по бух. учету	Наименование объекта по тех. учету	Наименование объекта по бух. учету	4 Наименование линии (начало и конец)	5 Местоположение линии (начало и конец)	6 Дата ввода в эксплуатацию	7 Восстановительная стоимость, тыс. руб. по состоянию на 01.11.2001 г.	8 Тип линии (воздушная или кабельная)	9 Протяженность, км.		11 Проемная марка, сечение провода (кабели)	12 Количество опор (для ВЛ), колодез (для КЛ)	13 Проемная марка опор (для ВЛ)
										трасы	цепи			
2а	434		КЛ - 0,4 кВ	низковольтная кабельная линия электропередач	от ТП на территории производственной базы до административного здания лит. А	1988	29000,00	КЛ	0,0215	0,086	АПВГ 3x50+1x25			
2б	438		КЛ - 0,4 кВ	низковольтная кабельная линия электропередач	от ТП на территории производственного здания лит. Б	1988		КЛ	0,012	0,048	АПВ 4X25			

Примечание: Протяженность изменена за счет уточнения размеров (ранее была указана протяженность по данным Заказчика в соответствии с приказом Госстроя РФ №356 от 19.09.2003 г.)

Сторожикова Вера



Приложение 3



Определение инвентаризационной стоимости

наименование	лит.	сб. табл.	ед. изм.	стоим.		коэффициент			руб	кол-во	восст. ст в ценах 1969 г.	износ	действ. ст в ценах 1969 г.
				руб	руб	удельн. вес	клим. р-он	руб					
КЛ - 0,4 кВ	2а	3;155б	1 км	4110	1,0				4110	0,0215	88	51	43
КЛ - 0,4 кВ	2б	3;155в	1 км	3300	1,0				3300	0,012	40	51	20
				инвентаризационная стоимость в ценах 1969г.:									
				инвентаризационная стоимость в ценах 1984 г.:									
				инвентаризационная стоимость в ценах 2006г.:									
				128									
				151									
				4273									
Формула для определения % износа: (нормативный срок службы: фактический срок службы)х100=18:35х100=51%													

Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата записи
1	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о государственной регистрации права, запись в ЕГРП №66-01/01-355/2003-483 от 24.03.2004 г.;	29.05.2006 г.

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Сомова Л.С.		Николаева В.Ю.	

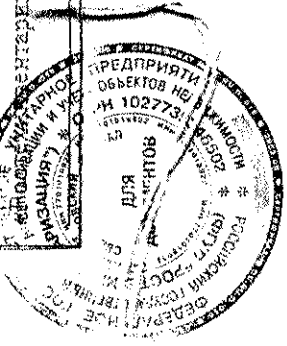
Прошнуровано и скреплено печатью
2 листа (7) листов

Начальник Каменск-Уральского

ФГУП

«Федеральное государственное учреждение
«Специализированный центр сертификации»

Дороскина О. Е.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

СВЕРДЛОВСКИЙ ФИЛИАЛ

КАМЕНСК-УРАЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СЛЕДОВ

ВЫКОПИРОВКА ИЗ

ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА (том 1)

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА
АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ С ПРИСТРОЯМИ
лит.А,А1,А2
(НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ №№ 1-29; 31-52)

Адрес(местоположение) :Свердловская обл., г.Каменск- Уральский, ул.Привокзальная,1а

Инвентарный номер	65:222:001:002682070:0001:00002
Реестровый номер	130506:001:002682070:0001:00002
Кадастровый номер	66:00:000000:0001:65:222:001:002682070:0001:00002

Дата составления технического паспорта «29 мая 2006 г.»

Технический паспорт составлен по данным обследования на « 23 мая 2006 г. »

Наименование собственника(владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО «РОСЖЕЛДОРСТРОЙ»	
Управляющий	Подпись
Жебелев С.Н.	<i>Жебелев С.Н.</i>



М.П.

Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал Каменск – Уральское отделение	
Директор филиала	Подпись
Лугинина Е.И.	<i>Лугинина Е.И.</i>



М.П.

1. Описание (состав) технического паспорта :

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1.	Опись (состав) технического паспорта	2	
2.	Общие сведения об объекте	3	
3.	План расположения объекта на территории производственной базы	4	Приложение 1
4.	Полэтажный план строения (I – II этажи)	5	Приложение 2
5.	Экспликация помещений	6	Приложение 3
6.	Описание конструктивных элементов и определение процента износа основного строения и теплых пристроев лит.А,А1	7 - 8	
7.	Определение инвентаризационной стоимости основного строения и теплых пристроев лит.А,А1	9	Приложение 4
8.	Запись о правообладателях	10	

I Общие сведения об объекте

Год постройки	Год последн. капрем., реконстр.	Этажность		Площадь в кв. м		Назначение	Использование
		наземн.	подземн.	застроенная	общая полезная замеренных пом		
1	2	3	4	5	6	7	8
1984 г.		1;2		551,0	770,0*	Административно-бытовое; гараж	по назначению

* замеры помещения №№ 1-29; 31-52

II Сведения о бухгалтерском учете

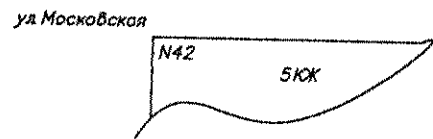
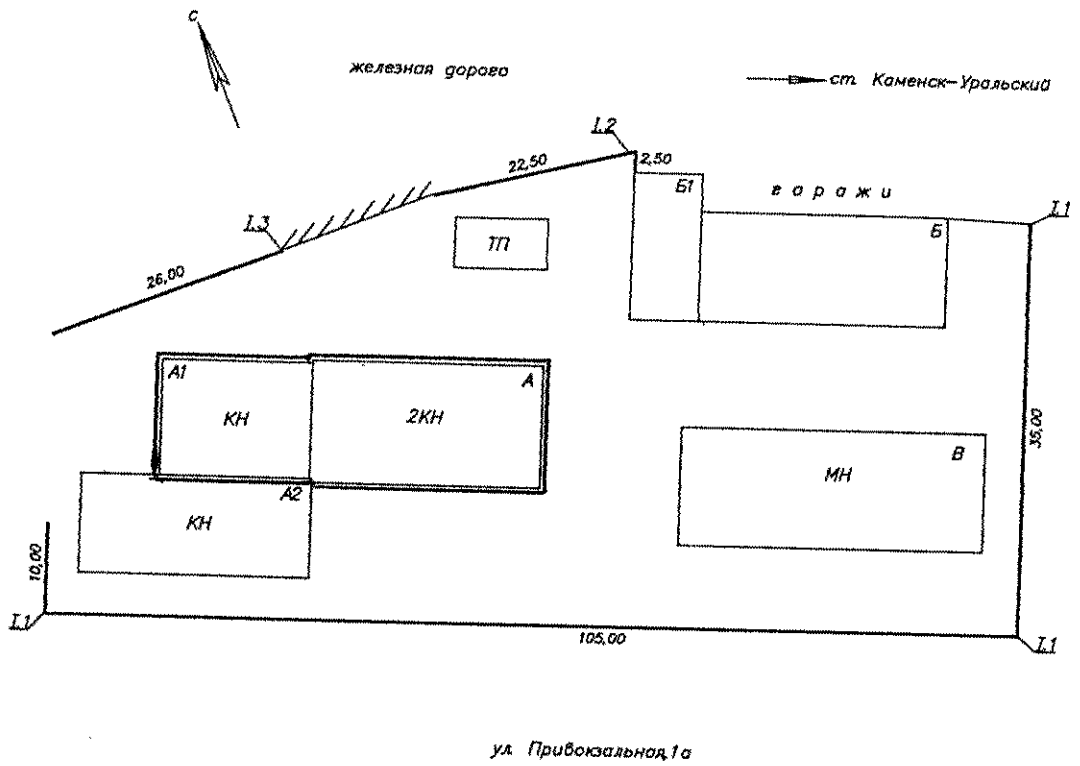
Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бух.учету	Рыночная стоимость на 31.03.2006г. (руб.)
	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ С ПРИСТРОЯМИ		1271000,00 2050000,00

Исправлено



III Ичисление площадей и объемов здания и его частей служебных построек

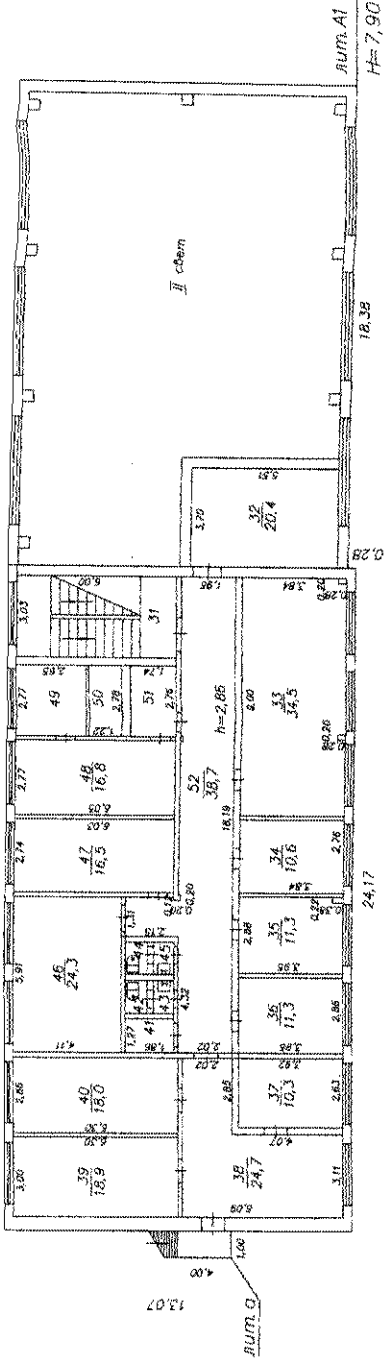
Литера по плану	Суб-номер	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	3	4	5	6	7	8
А	1	основное строение	24,17*13,07	315,9	6,43	2031
А1	2	теплый пристрой	18,38*12,79	235,1	7,90	1857
		В т.ч. встроенные помещения №№ 1-29; 31-52	24,17*13,07+ 18,38*12,79	(315,9) (235,1)	6,43 7,90	(2031) (1857)
а		пожарная лестница	4,00*1,00	(4,0)		
			S застройки:	551,0		
			S поэтажная:	770,0		



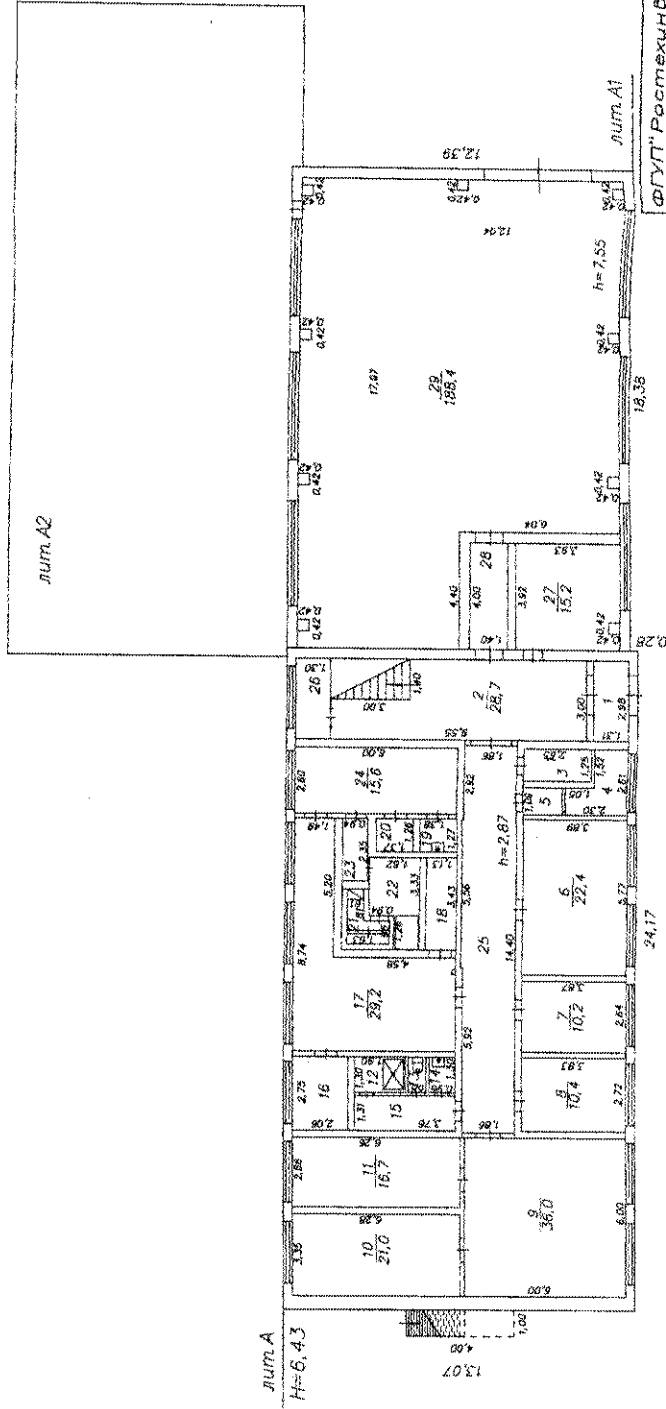
ПАП
ул. Павлова, 2

ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал Каменск-Уральское отделение		РФ	
ИНВ .N	Свердловская обл. г. Каменск-Уральский ул. Привокзальная, 1а		масштаб 1:200
лист N 1	План расположения административного здания (лит. А, А1, А2) на территории производственной базы		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подписи
29.05.06	Инженер	Сомова Л.С.	<i>Л.С. Сомова</i>
	Рук. группы	Николаева В.Ю.	<i>В.Ю. Николаева</i>
	Нач. отделения	Дорогина О.Е.	<i>О.Е. Дорогина</i>

План II этажа



План I этажа



ИНВ. N	ФГУП "Ростехинбензинвазация" Свердловский филиал Комлекс-Уральское отделение	РФ
лист N 1	Свердловская обл. Каменск-Уральский ул. Прибокальновата	масштаб 1:200
Дата	Выполнено из поэтажного плана I ч II эт. (архитектурное здание с пристр. лит. А, А2), ведомственные документа ДИИ-29, 31-52	лист N 1
	Исполнитель	Подпись
	Инженер	
	Гук группы	
	Мач отделения	
	Сомова Л.С.	
	Николаева В.Ю.	
	Дорогина С.Е.	

Экспликация помещений здания

Дата записи	Литер	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая полезная	Площадь по внутренним обмерам				Высота помещений по внутреннему обмеру
								Административно-бытовая	Основная	Вспомогательная	Гаражная	
29.05.2006	A	I		7	8		10	11	12	13	14	15
			1	1	тамбур	2,98*1,31	2,9		2,9			2,87
			2	2	коридор	9,55*3,00	28,7		28,7			
			3	3	подсобное помещение	2,65*1,25	3,3		3,3			
			4	4	подсобное помещение	2,61*2,30-1,52*1,05	4,4		4,4			
			5	5	подсобное помещение	1,47*1,09	1,6		1,6			
			6	6	склад	5,77*3,89	22,4		22,4			
			7	7	помещение сторожей	2,64*3,87	10,2		10,2			
			8	8	помещение электриков	2,72*3,83	10,4		10,4			
			9	9	склад	6,00*6,00	36,0		36,0			
			10	10	склад	3,35*6,28	21,0		21,0			
			11	11	склад	2,66*6,26	16,7		16,7			
			12	12	душевая	1,90*1,30	2,5		2,5			
			13	13	туалет	0,68*1,30	0,9		0,9			
			14	14	умывальная	0,96*1,30	1,2		1,2			
			15	15	раздевалка	1,31*3,76	4,9		4,9			
			16	16	подсобное помещение	2,75*2,06	5,7		5,7			
			17	17	раздевалка	8,74*6,07-5,20*4,58-0,12*0,19	29,2		29,2			
			18	18	подсобное помещение	3,43*1,13	3,9		3,9			
			19	19	умывальная	1,27*1,38	1,8		1,8			
			20	20	подсобное помещение	1,26*1,37	1,7		1,7			
			21	21	сауна	1,63*0,95+0,81*0,61	2,0		2,0			
			22	22	бассейн	3,33*1,62-1,26*0,94	4,2		4,2			
			23	23	раздевалка	2,35*0,94	2,2		2,2			
			24	24	комната отдыха	2,60*6,00	15,6		15,6			
			25	25	коридор	14,40*1,86+5,56*0,07	27,2		27,2			
	A1		26	26	кладовка	3,00*1,30	3,9		3,9			
			27	27	аккумуляторная	3,92*3,93-0,42*0,42	15,2		15,2			
			28	28	коридор	4,00*1,40	5,6		5,6		5,6	2,90
			29	29	гараж	17,97*12,04-4,40*6,04-(0,42*0,42*8)	188,4		188,4		188,4	7,55
Итого по I этажу:							473,7	177,3	87,2	203,6	5,6	

Дата записи	Литер	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутренним обмерам					Высота помещений по внутреннему обмеру
							Офисная	Административно-бытовая		Гаражная		
							Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная		
1	2	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	A1			32	архив	5,51*3,70	20,4	20,4				
	A			33	красный угол	9,00*3,84-(0,28*0,20*2)	34,5	34,5				
				34	кабинет	2,76*3,84	10,6	10,6				
				35	кабинет	2,88*3,95-0,38*0,22	11,3	11,3				
				36	кабинет	2,86*3,96	11,3	11,3				
				37	кабинет	2,63*3,92	10,3	10,3				
				38	приемная	6,09*5,96-4,07*2,85	24,7	24,7				
				39	кабинет	6,30*3,00	18,9	18,9				
				40	кабинет	2,86*6,30	18,0	18,0				
				41	подсобное помещение	1,27*1,86	2,4					2,4
				42	туалет	0,79*1,22	1,0					1,0
				43	умывальная	0,78*1,22	1,0					1,0
				44	туалет	0,79*1,21	1,0					1,0
				45	умывальная	0,77*1,21	0,9					0,9
				46	кабинет	5,91*4,11	24,3	24,3				
				47	кабинет	2,74*6,03	16,5	16,5				
				48	кабинет	2,77*6,05	16,8	16,8				
				49	кабинет	2,77*2,65	7,3	7,3				
				50	подсобное помещение	2,78*1,22	3,4					3,4
				51	коридор	2,76*1,74	4,8					4,8
				52	коридор	12,56*1,96+(4,32*1,31)*2,02+2,15*1,31-0,20*0,20	38,7					38,7
					итого по II этажу:		296,3	224,9	71,4			
					всего по зданию:		770,0	402,2	158,6	203,6		5,6
					в т.ч. лит. А:		540,4	371,8	158,6			
					лит. А1:		229,6	20,4		203,6		5,6
					итого по замеренным помещениям:		770,0	402,2	158,6	203,6		5,6

Общая площадь объекта изменилась за счет уточнения размеров (ранее была указана площадь по данным Заказчика в соответствии с приказом Госстроя РФ №356 от 19.09.2003 г.)

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литера А

Год постройки 1984 г.

Число этажей II

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки: простая

Сб.18, т.36(28-40 руб.)

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструкт. элементов	Износ в %	Произведен. % износа на удельн. вес констр. элем.
2		3	4	5	6	7	8	9
Фундамент		сборный ленточный из ж/бет. блоков	незначит. выпучив. цоколя	4	1	4	25	1,00
Стены наружная отделка		керамзито-бетонные панели t = 38 см.	сколы, трещины	23	1	23	25	5,75
Перегородки		кирпичные t=25 см.; 12 см.;	волосные трещины					
Перекрытия	чердачное	сборное из ж/б плит	трещины в местах сопряжений конструкций	18	1	18	25	4,5
	междуэтажн.	сборное из ж/б плит						
	подвальное							
Крыша		мягкое рулонное покрытие, совмещенное с перекрытием	следы ремонтов	12	1	12	30	3,6
Полы		дошат. крашен; линолеум, в с/у-плитка	прогибы, стертости	7	1	7	30	2,1
6	Проемы оконные	двойные створные перепл. в проеме	щели, продуваемость	10	1	10	30	3,0
	Проемы дверные	наружные металлич. внутр.-филенчатые	неплотный притвор					
7		Внутренняя отделка	окл. стен обоями, побелка потолков, в санузлах - плитка	8	1	8	20	1,6
Сантехнические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	следы ремонтов	16	1	16	30	4,8
	Водопровод	хоз.-питьевой						
	Канализац.	центр. коллектор						
	Горячее водоснабжение	от теплосети						
	Эл. снабжение	скрыт. эл. проводка						
	Радио							
	Телефон	есть						
	Вентиляция	приточно-вытяжная						
Лифты								
9		Прочие работы	лестничные марши пожарная лестница	2	1	2	30	0,6

100 26,95

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 27\%$

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литера **A1**

Год постройки **1984 г.**

Число этажей **I**

Группа капитальности **II**

Вид внутренней отделки: **простая**

Сб. 21 табл. 208-21 (19-70 руб.)

Рфунд.,стен = (49,55 : 62,34) = 0,79

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельн. вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструкт. элементов	Износ в %	Произведен. % износа на удельн. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	сборный ленточный из ж/бет. блоков	трещины в цокольной части	11	0,79	8,69	30	2,6	
2	Стены наружная отделка	керамзито-бетонные панели t = 40 см.	сколы, трещины	19	0,79	15,0	30	4,5	
	Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное	сборное из ж/б плит	трещины	учтено в удельном весе крыши				
		междуэтажн.							
		подвальное							
4	Крыша	мягкое рулонное покрытие, совмещ. с перекрытием	следы ремонтов	20	1	20	30	6,0	
5	Полы	бетонные	выбоины	4	1	4	30	1,2	
6	Проемы оконные	двойные глухие	местами гниль	20	1	20	40	8,0	
	Проемы дверные	ворота деревянные в металлическом кожухе	перекос полотен						
7	Внутренняя отделка								
8	Сантехнические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	следы ремонтов	8	1	8	30	2,4
		Водопровод							
		Канализац.							
		Горячее водоснабжение							
		Эл. снабжение	скрыт. эл. проводка						
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
Лифты									
9	Прочие работы	смотровая яма	выбоины	11	1	11	30	3,3	
						86,69	28,0		

% износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 32 \%$$



Определение инвентаризационной стоимости

субномер	наименование	лит.	сб. табл.	ед. изм.	стоим.	коэффициент				стоим.	кол-во	восст. ст в ценах 1969 г.	износ	действ. ст в ценах 1969 г.
						удельн. вес	клим. р-н	группа капиталь- ности	руб					
1	Основное строение	А	18; 36а;	м3	руб	1,0	1,09			30-96	2031	62880	27	45902
2	Теплый пристрой	А1	21; 208-21	м3	руб	0,87	1,06			18-17	1857	33742	32	22945
						инвентаризационная стоимость в ценах 1969г.:					96622			68847
						инвентаризационная стоимость в ценах 1984 г.:					114014			81240
						инвентаризационная стоимость в ценах 2006г.:					3226596			2299092

Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	Собственность		ОАО " Российские железные дороги"	Свидетельство о ГРП, запись №66-01/01-355/2003-486 от 12.03.2004	29.05.2006

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Сомова Л.С.		Николаева В.Ю.	

Протигуровано и скреплено печатью.

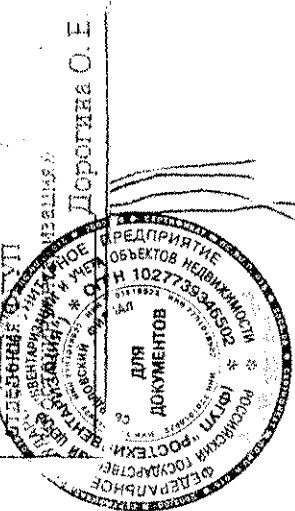
САХИНСАМСТА (11) листов

Издательство Каменск-Уральского

университета

Иркутской области

Дорогина О. Е.



«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

СВЕРДЛОВСКИЙ ФИЛИАЛ

КАМЕНСК-УРАЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ИЗД. ДЛЯ ВНЕШ.
ГОСУ. ЗАКАЗ

РЕГИСТРАЦИЯ ПТС В С.Д.МОСК

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (том 2)

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ С ПРИСТРОЕМ лит. Б,Б1

Адрес(местоположение): Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Привокзальная, 1а

Инвентарный номер	65:222:001:001682040:0004:20000
Реестровый номер	230506:001:001682040:0004:20000
Кадастровый номер	66:00:000000:0001:65:222:001:001682040:0004:20000

Исравнению верить

Дата составления технического паспорта

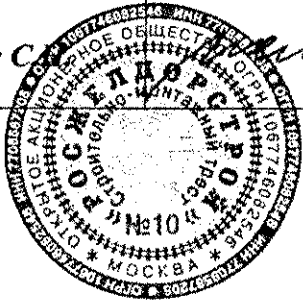
«29 мая 2006 г.»

Технический паспорт составлен по данным обследования на

«23 мая 2006 г.»

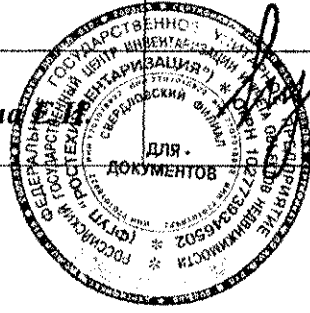


Наименование собственника(владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО «РОСЖЕЛДОРСТРОЙ»	
Управляющий	Подпись
Жебелев С.А.	<i>[Signature]</i>



М.П.

Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал Каменск – Уральское отделение	
Директор филиала	Подпись
Лугинина Е.В.	<i>[Signature]</i>



М.П.

1. Описание (состав) технического паспорта:

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1.	Описание (состав) технического паспорта	2	
2.	Общие сведения об объекте	3	
3.	План расположения объекта лит. Б,Б1 на территории производственной базы	4	Приложение 1
4.	Позэтажный план строения	5	Приложение 2
5.	Экспликация помещений	6	Приложение 3
6.	Описание конструктивных элементов и определение процента износа основного строения (лит. Б)	7	
7.	Описание конструктивных элементов и определение процента износа теплого пристроя (лит. Б1)	8	
8.	Определение инвентаризационной стоимости строения и его частей (лит.Б,Б1)	9	
9.	Запись о правообладателях	10	

I Общие сведения об объекте

Год постройки	Год последн. капрем., реконстр.	Этажность		Площадь в кв. м		Назначение	Использование
		наземн.	подземн.	застроенная	общая полезная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1983 г.	-	1	-	440,0	358,0	производственное	по назначению

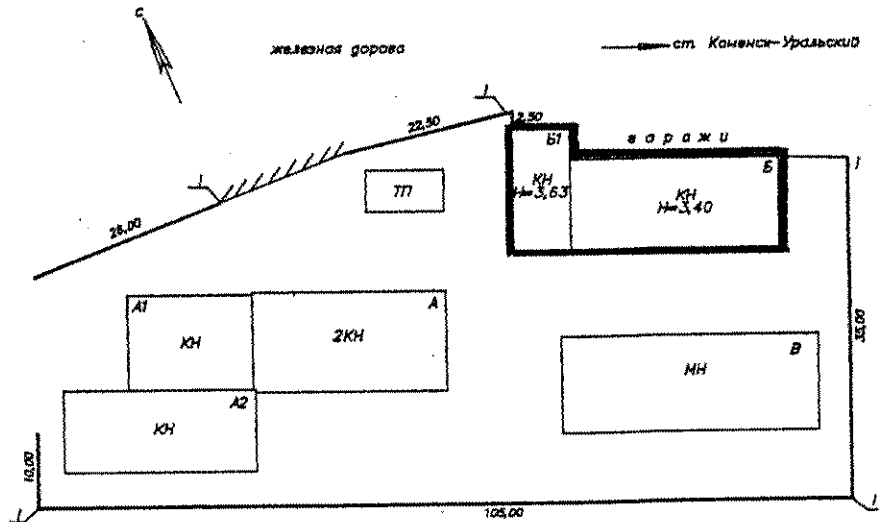
II Сведения о бухгалтерском учете

Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бух. учету	Рыночная стоимость на 31.03.2006 г.(руб.)
	ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ С ПРИСТРОЕМ		983 000,00

III Исчисление площадей и объемов здания и его частей, служебных построек

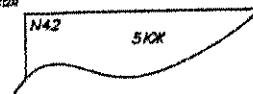
Литера по плану	Суб номер	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	Объем (м ³)
1	2	3	4	5	6	7
Б	4	основное строение		319,5	3,40	1086
Б1	5	теплый пристрой		120,5	3,63	437
			S застройки:	440,0		
			S поэтажная:	358,0		

ПРИЛОЖЕНИЕ N 1



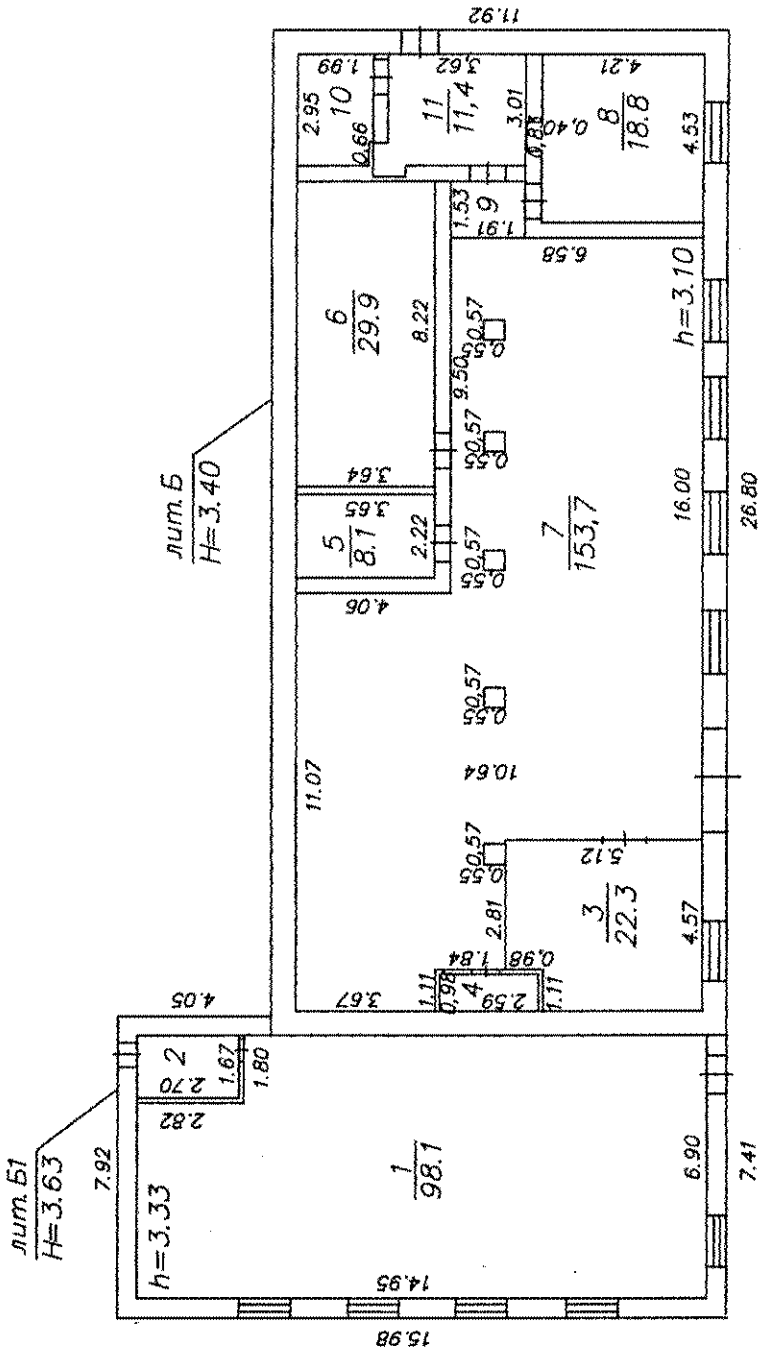
ул. Прибожальная, 1а

ул. Московская



П/ЛТ
ул. Пашкова, 2

ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал Каменск-Уральское отделение		РФ	
ИНВ. N	г. Каменск-Уральский Синарский район ул. Прибожальная, 1а	масштаб 1:1000	
лист N	План расположения производственного здания с пристроем, лит. Б, Б1 на территории производственной базы		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подписи
23.05.06.	Инженер	Сомова Л.С.	<i>Сомова Л.С.</i>
29.06.06.	Рук. группы	Николаева В.Ю.	<i>Николаева В.Ю.</i>
	Нач. отделения	Дорогина О.Е.	<i>Дорогина О.Е.</i>
	Копировал	Сомова Л.С.	



ФГУП "Ростехинвентаризация" Свердловский филиал Каменск-Уральское отделение		РФ
ИНВ .N	г. Каменск-Уральский Синарский район ул. Прибоксальная, 1а	масштаб 1:200
лист N	Позитивный план строения лит. Б, Б1 (производственное здание)	
Дата	Исполнитель	Подпись
23.05.06.	Инженер	Сомова Л.С.
	Рук группы	Николаева В.Ю.

Приложение 3

Экспликация помещений к поэтажному плану

Дата записи	Литер	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчёта площади по внутренним обмерам	Площадь по внутренним обмерам в кв. м.				Высота помещений по внутреннему обмеру
							общая полезная	Производственная	Производственная		
							основная	вспомогательная	прочая		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29.05.06 г.	Б1	1		1	производственный участок		98,1	98,1			3,33
				2	тамбур		4,5		4,5		
	Б			3	сварочный участок		22,3	22,3			3,10
				4	электрощитовая		2,5		2,5		
				5	склад		8,1	8,1			
				6	мастерская		29,9	29,9			
				7	мастерская		153,7	153,7			
				8	мастерская		18,8	18,8			
				9	коридор		2,9		2,9		
				10	мастерская		5,8	5,8			
				11	коридор		11,4		11,4		
					итого по лит.Б:		255,4	238,6	16,8		
					итого по лит.Б1:		102,6	98,1	4,5		
					всего по зданию:		358,0	336,7	21,3		

Примечание: площадь изменилась за счет уточнения размеров

(ранее была указана площадь по данным заказчика в соответствии с приказом Госстроя РФ № 356 от 19.09.2003 г.)

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литера Б

Год постройки 1983 г.

Число этажей I

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки: простая

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструкт. элементов	Износ в %	Произведен. % износа на удельн. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	
1	Фундамент		бутовый ленточный гл.зал. до 1 м., t=70 см.	трещины в цокольн. части					
2	Стены		шлакоблочные t=64	выпучивание отдельных уч-ков стен					
	Перегородки		шлакоблочн. t=43 см.	отклонение от вертикали					
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	щели и протечки в местах сопряжения деревянных констр.					
		междуэтажн.							
		подвальное							
4	Крыша		шиферная по деревян. обреш.	отставание отдельных листов кровли					
5	Полы		бетонные; дощатые крашен.	выбоины; прогибы досок					
6	Проемы оконные		по два створных перепл. в проеме	перекос коробок и полотен					
	Проемы дверные		наружная-металлич. внутрен.-филенчат.;	то же					
7	Отделка	внутренняя	штук.стен, окраска панелей масл. кр., подшивка потолка фанерой, окр.м.кр.;	трещ. в штук., осыпание окр. слоя, общее загрязнение; отпадание штукатурки;					
		наружная	штукатурка с побелкой						
8	Сантехнические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	следы ремонтов					
		Водопровод							
		Канализац.							
		Горячее водоснабжение							
		Эл. снабжение	скрыт. эл. проводка						
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
Лифты									
9	Прочие работы		цоколь	следы разруш.					

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 43 \%$

IV. Описание конструктивных элементов здания и определение процента износа

Литера **Б1**
Группа капитальности **II**

Год постройки **1983 г.**

Число этажей **I**
Вид внутренней отделки: **простая**

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу	Удельный вес конструкт. элементов	Износ в %	Произведен. % износа на удельн. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундамент	бутовый ленточный, l=60 см., гл. заложен. до 1 м.	искривление гориз. линий					
2	Стены	из силикатного кирпича t=51 см.	выветривание швов					
	Перегородки	кирпичные t=13 см.						
3	Перекрытие	чердачное	деревянное утепленное	незначительное провисание				
		междуэтажн.						
		подвальное						
4	Крыша	шиферная по деревян. обреш.	следы ремонтов					
5	Полы	дощатые по лагам	щели, прогибы досок в ходов. мест.					
6	Проемы оконные	по два створных перепл. в проеме	незначит. перекос полот.					
	Проемы дверные	наружная-металлич. внутрен.-филенчат.;	то же					
7	Внутренняя отделка	штукатурка с побелкой стен, покраска потолка по дереву	общее загрязнение; отставание окрасочного слоя					
8	Сантехнические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	следы ремонтов				
		Водопровод						
		Канализац.						
		Горячее водоснабжение						
		Эл. снабжение	скрыт. эл. проводка					
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
Лифты								
9	Прочие работы	цоколь	следы ремонтов					

$$\% \text{ износа (гр.9 x 100)} = 32 \%$$

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{\text{удельный вес (гр. 9)}} \times 100 = 32 \%$


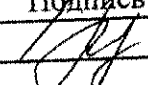
определение инвентаризационной стоимости

суб-номер	наименов.	лит.	сб. табл.	ед. изм	стоим.		коэффициент		кол-во	восст. ст	износ	действие ст
					руб.	руб.	удельн. вес	клим. р-он				
4	Основное строение	Б		м3					1086		43	
5	Теплый пристрой	Б1		м3					437		32	
инвентаризационная стоимость в ценах 2006г.:										1053411		631741

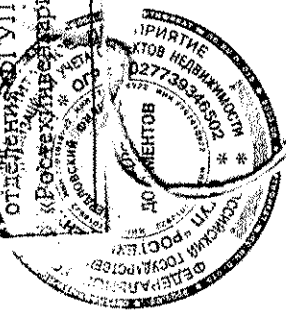
Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата записи
1	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о государственной регистрации права, запись в ЕГРП №66-01/01-359/2003-279 от 01.03.2004 г.	29.05.2006 г.

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Сомова Л.С.		Николаева В.Ю.	

Пропикуровано и скреплено печатью
Десять (10) листов
Начальник Каменск-Уральского
отделения ОГУП
«Росстехинвестаризация»
Дорогина О. Е.



30+

76

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
СВЕРДЛОВСКИЙ ФИЛИАЛ КАМЕНСК-УРАЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ**

НЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (том 5)

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА СЕТИ НАРУЖНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, лит. 2

Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Каменск – Уральский, ул. Привокзальная, 1а

Инвентарный номер	15:0001:001:001681070:0009:10000
Реестровый номер	130506:001:001681070:0009:10000
Кадастровый номер	66:01:000000:001:65:111:001:001681070:0009:10000

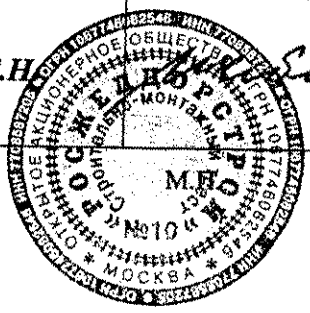
Дата составления технической документации

«29» мая 2006 г.

Техническая информация составлена по данным обследования на

«23» мая 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО «РОСЖЕЛДОРСТРОЙ»	
Управляющий	Подпись
Жебелев С.Н.	<i>С.Н. Жебелев</i>



Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал Каменск-Уральское отделение	
Директор филиала	Подпись
Лугинина Е.В.	<i>Е.В. Лугинина</i>



1. Описание (состав) технического паспорта

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1.	Описание (состав) технического паспорта	2	
2.	Общие сведения об объекте	3	
3.	План расположения объекта на территории производственной базы	4	Приложение 1
4.	Экспликация	5	Приложение 2
5.	Запись о правообладателях.	6	

2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: **сети наружного водоснабжения**
- 2.2. назначение: **производственное**
- 2.3. фактическое использование: **по назначению**
- 2.4. год ввода в эксплуатацию: **2003**
- 2.5. характеристика по объемно - планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) **единичный моноблок, единичные постройки**;
 - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.6. принадлежность: **входит в состав имущественного комплекса
ОАО «Росжелдорстрой»**

Приложение 2

Экспликация инженерных сетей

1 № на плане (литера)	2 Субномер	3 Наименование		4 по бух. учёту сети наружного водоснабжения	5 Протяженность (м)	Трубопровод		8 Колодцы (штук)	9 Год ввода в эксплуатацию	10 Инвентарный номер бухгалтерского учёта.	11 Рыночная стоимость (руб) на 31.03.2006 г.
		по тех. учёту сети наружного водоснабжения	по бух. учёту сети наружного водоснабжения			6 Материалы	7 Диаметр условный (мм)				
2	9	сети наружного водоснабжения	сети наружного водоснабжения	88	чугун	150	1	2003			251000,00

Примечание: протяженность изменилась за счет уточнения размеров (ранее была указана протяженность по данным Заказчика в соответствии с приказом Госстроя РФ № 356 от 19.09.2003 г.)

Определение инвентаризационной стоимости

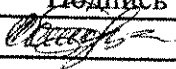

субномер	наименование	лит.	сб. табл.	ед. изм.	стоим.	коэффициент			стоим.	кол-во	восстановительная стоимость (руб.)	износ	действительная стоимость (руб.)
						удельн. вес	клим. р-он	руб.					
9	Сети наружного водоснабжения	2			руб.				руб.	88	56996	4	54732
инвентаризационная стоимость в ценах 2006г.:													
Формула для определения % износа: (нормативный срок службы: фактический срок службы) x 100 = 3.70 x 100 = 4%													

Приложение 3

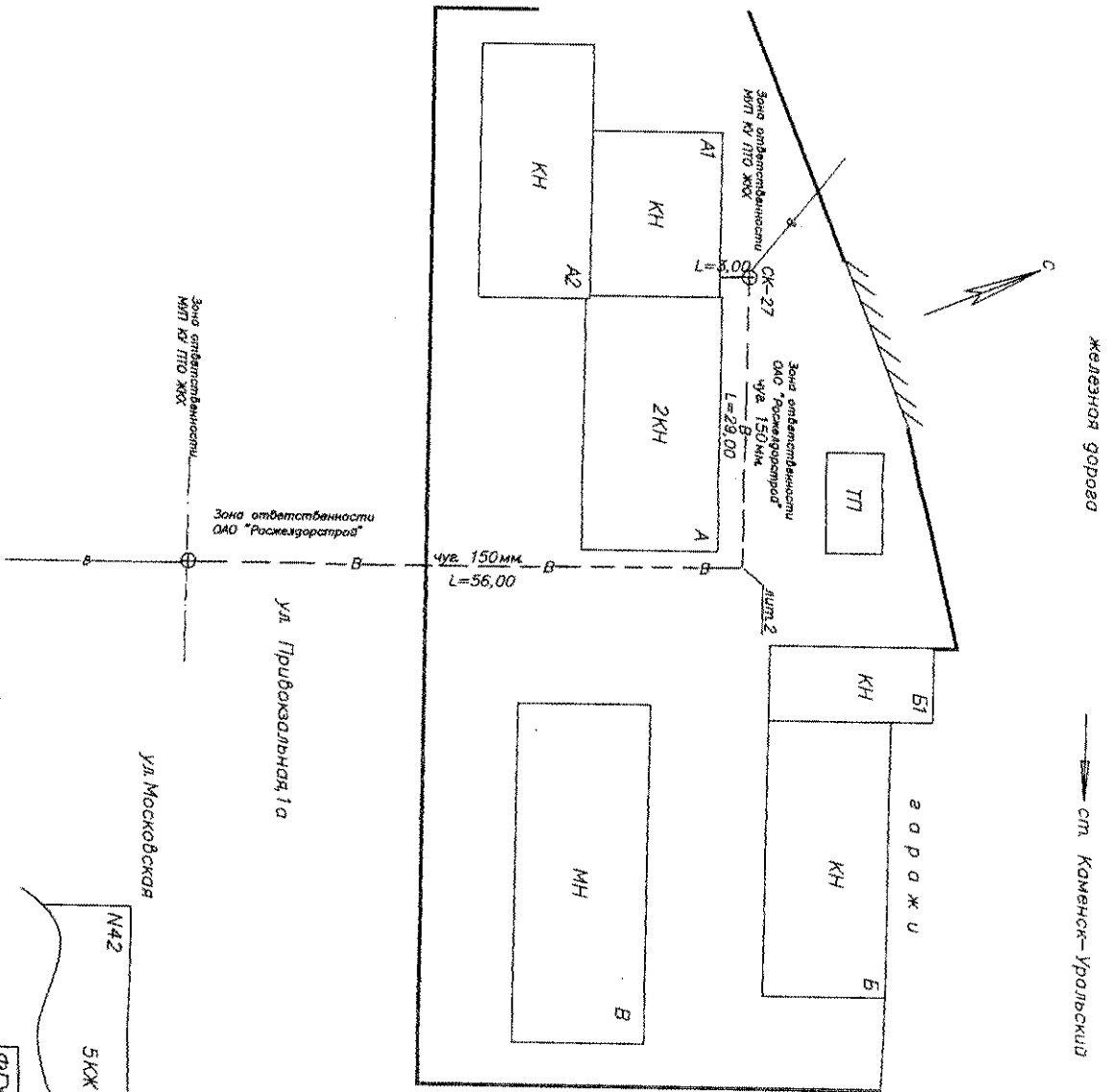
Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата записи
1	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о государственной регистрации права, запись в ЕГРП №66-01/01-359/2003-277 от 01.03.2004 г.	29.05.2006г

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Сомова Л.С.		Николаева В.Ю.	

ПАП
ул. Павлова, 2



Железная дорога

ст. Каменск-Уральский

ПРИЛОЖЕНИЕ N 1

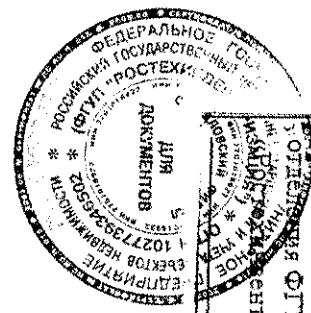
ул. Московская

ул. Привокзальная, 1а

N42

5 КЖ

ФГУП "Роснефтегазстрой"		РФ
Свердловский филиал Каменск-Уральского округа		
ИНВ. N	Свердловская обл. г. Каменск-Уральский ул. Привокзальная, 1а	масштаб 1:500
лист N 1	План сети наружного водоснабжения лист 2. расположенной на территории производственной базы	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
29.05.06	Инженер	Сычева Л.С.
	Рук. работ	Николаев В.А.
	Масштаб	Дорожная С.Е.
	Масштаб	



Исходный документ из архива
№ 10277352245502
Начальник Каменск-Уральского
отделения ФГУП
Информационно-аналитическое
управление «Интеграция»
Дорогина О. Е.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
СВЕРДЛОВСКИЙ ФИЛИАЛ КАМЕНСК-УРАЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ**

ИЗДАНИЕ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА
И ЕГО КОПИИ
ИЗДАНИЕ ПЛАТНОЕ В СДЕЛОК

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ


ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА (том 6) СЕТИ НАРУЖНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ, лит. 3

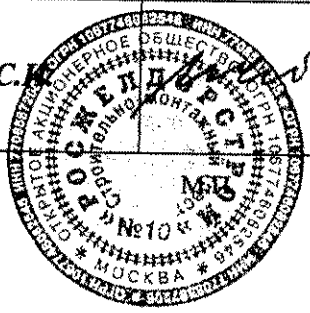
Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Каменск – Уральский, ул. Привокзальная, 1а

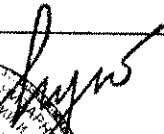
Инвентарный номер	65:011:001:000682040:0010:0000
Реестровый номер	130506:001:000682040:0010:0000
Кадастровый номер	66:00:000002:0001:65:011:001:000682040:0010:0000

Дата составления технической документации «29» мая 2006 г.

Техническая информация составлена по данным обследования на «23» мая 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО « РОСЖЕЛДОРСТРОЙ »	
Управляющий	Подпись
<i>Жебелев С.И.</i>	



Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал Каменск-Уральское отделение	
Директор филиала	Подпись
<i>Лугинина В.И.</i>	



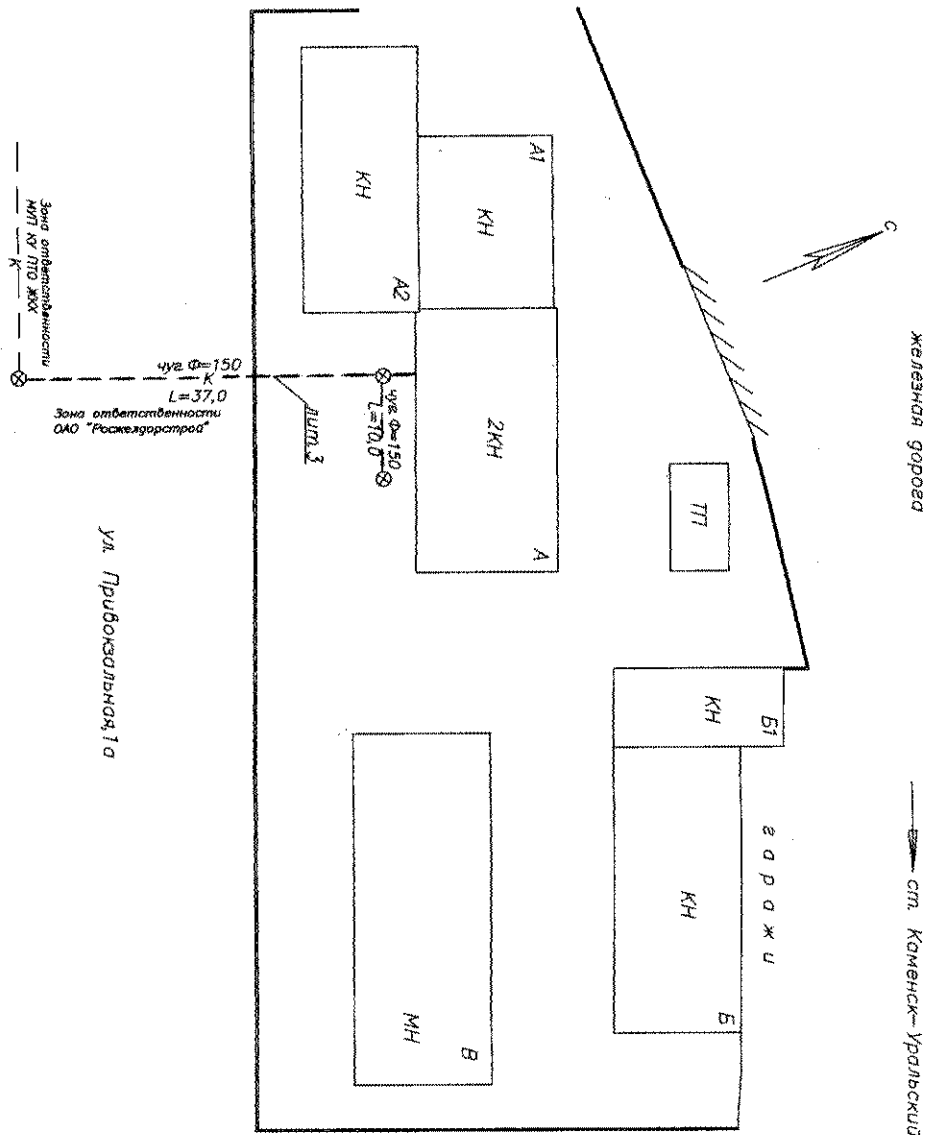
1. Описание (состав) технического паспорта:

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1.	Описание (состав) технического паспорта	2	
2.	Общие сведения об объекте	3	
3.	План расположения объекта на территории производственной базы	4	Приложение 1
4.	Экспликация сооружения	5	Приложение 2
5.	Определение инвентаризационной стоимости объекта	6	
6.	Запись о правообладателях	7	

2. Общие сведения об объекте:

- 2.1. наименование: **сети наружной канализации**
- 2.2. назначение: **производственное**
- 2.3. фактическое использование: **по назначению**
- 2.4. год ввода в эксплуатацию: **2003**
- 2.5. характеристика по объемно - планировочным решениям:
 - а) **точечный, линейный;**
 - б) **объемный, плоскостной;**
 - в) **единичный моноблок, единичные постройки;**
 - г) **наземный, подземный, надземный;**
- 2.7. принадлежность :**входит в состав имущественного комплекса ОАО « Росжелдорстрой»**

ПАП
ул. Павлова, 2



Железная гороса

ст. Коменск-Уральский

ПРИЛОЖЕНИЕ N 1

Ул. Московская

N42

5КЖ

ИНВ. N	Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	РФ
29.05.06	Инженер	Самовь Л.С.			
	Рук. группа	Николаева В.Ю.			
	Нач. отделение	Дворецкая О.Е.			

ФГУП "Ростехинформатизация"
Свердловский филиал Коменск-Уральское отделение
Свердловская обл.
г. Коменск-Уральский
Ул. Привокзальная, 1а
План сети наружной канализации (лист 3)
расположенной на территории
проектируемой базы

Масштаб 1:500

Приложение 2

Экспликация инженерных сетей

№ на плане (литера)	Субномер	Наименование		Протяженность (м)	Трубопровод		Колодцы (штук)	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бухгалтерского учёта.	Рыночная стоимость на 31.03.2006 г. (руб.)
		по бух.учету	по тех.учёту		Материалы	Диаметр условный (мм)				
3	10	сети наружной канализации	сети наружной канализации	50,0	чугун	150	2	2003		57000,00
1	2									

Примечание: протяженность изменилась за счет уточнения размеров

(ранее была указана протяженность по данным Заказчика в соответствии с приказом Госстроя РФ № 356 от 19.09.2003 г.)

Определение инвентаризационной стоимости

Приложение 3

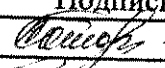

субномер	наименование	лит.	суб-лит	сб.табл.	ед.изм.	стоим.	коэффициент			стоим.	кол-во	восст.ст в ценах 1969 г.	износ	действие.ст в ценах 1969 г.			
						руб.	удельн.вес	клим. р-он	руб								
10	Сети наружной канализации	3	10		1м						50	725	33	486			
						инвентаризационная стоимость в ценах 2006г.:									24225		16216

Формула для определения % износа: (нормативный срок службы: фактический срок службы) x 100 = 13.40 x 100 = 33%

Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата записи
1	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о государственной регистрации права, запись в ЕГРП №66-01/01-359/2003-275 от 01.03.2004 г.	29.05.2006 г.

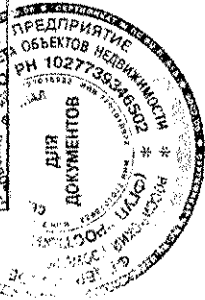
Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Сомова Л.С.		Николаева В.Ю.	

прошнуровано и скреплено
печатью 20/6 (7) листов
Начальник Каменск-Уральского

ОБЪЕДИНЕНИЯ ФГУП
«Восточный центраризация»

Дорогина О. Е.



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
СВЕРДЛОВСКИЙ ФИЛИАЛ КАМЕНСК-УРАЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ**

ИЗДАНИЕ
ИЗМЕНЕНО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ И СДЕЛОК


ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (том 4)

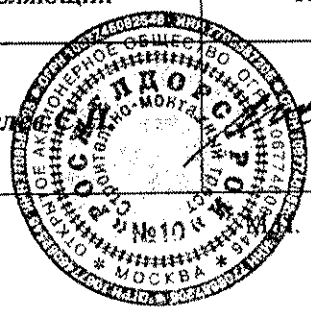
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА СЕТИ НАРУЖНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ лит. 1, учетные участки 1,2


Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Каменск – Уральский, ул. Привокзальная, 1а

Инвентарный номер	65:001:001:001681040:0007:0000
Реестровый номер	130506:001:001681040:0007:0000
Кадастровый номер	66:00:000000:0001:65:001:001:001681040:0007:0000

Дата составления технической документации «29» мая 2006 г.
 Техническая информация составлена по данным обследования на «23» мая 2006 г.

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО «РОСЖЕЛДОРСТРОЙ»	
Управляющий	Подпись
Жебелев	



Наименование организации, осуществляющей составление технического паспорта	
Федеральное государственное унитарное предприятие «Ростехинвентаризация» Свердловский филиал Каменск-Уральское отделение	
Директор филиала	Подпись
Лугинина Е.А.	



1. Описание (состав) технического паспорта:

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1.	Описание (состав) технического паспорта	2	
2.	Общие сведения об объекте	3	
3.	План расположения объекта на территории производственной базы	4	Приложение 1
4.	Экспликация сооружения	5	Приложение 2
5.	Определение инвентаризационной стоимости объекта	6	
6.	Запись о правообладателях	7	

2. Общие сведения об объекте:

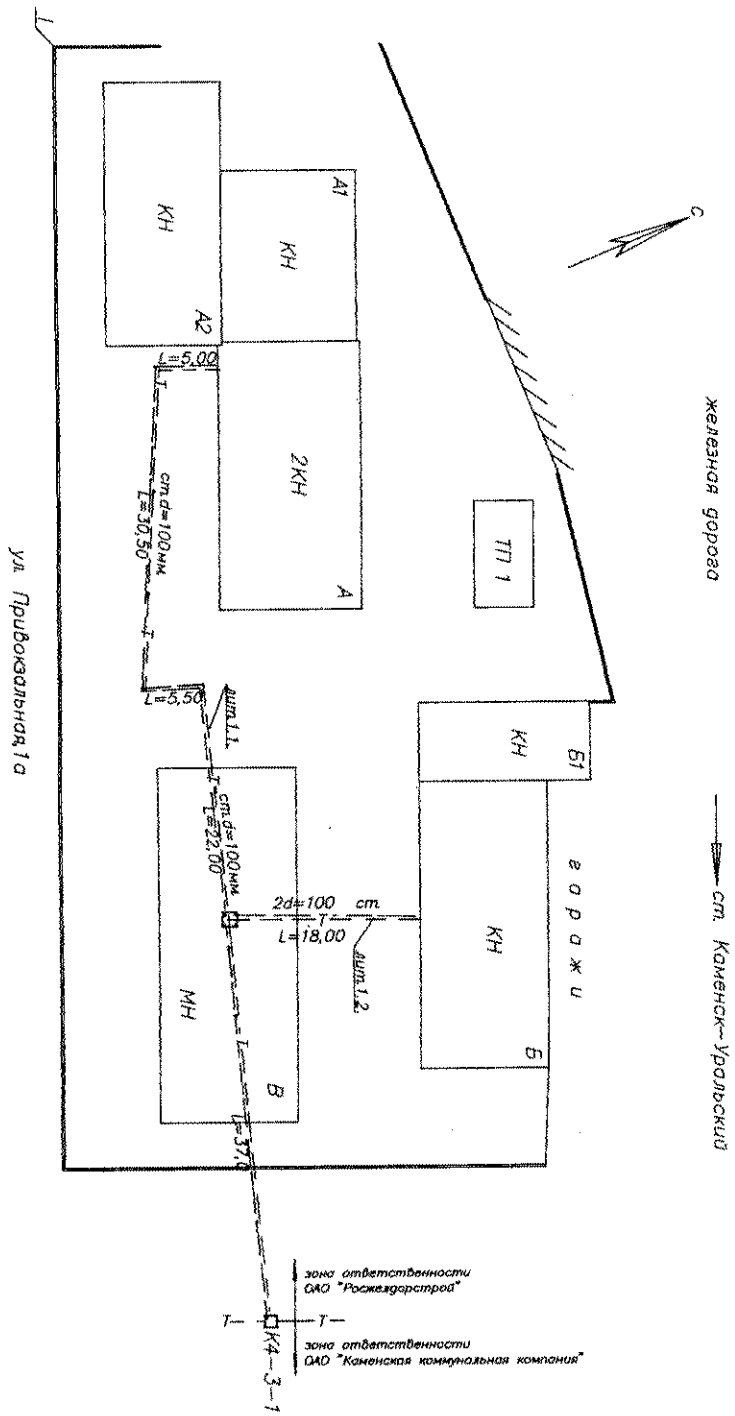
- 2.1. наименование: **сети наружного теплоснабжения**
- 2.2. назначение: **производственное**
- 2.3. фактическое использование: **по назначению**
- 2.4. год ввода в эксплуатацию: **2003**
- 2.5. характеристика по объемно - планировочным решениям:
 - а) точечный, линейный;
 - б) объемный, плоскостной;
 - в) **единичный моноблок, единичные постройки**;
 - г) наземный, подземный, надземный;
- 2.6. принадлежность: **входит в состав имущественного комплекса
ОАО «Росжелдорстрой»**

Приложение 2

Экспликация инженерных сетей

№ на плане (литера)	учетный участок	Субномер	Наименование		5	6	7	Трубопровод		10	11	12	13
			по бух. учёту	по тех. учёту				Материалы	Диаметр условный (мм)				
1	1	7	сети наружного теплоснабжения	сети наружного теплоснабжения	100,0	200,0	сталь	100					
1	2	8	сети наружного теплоснабжения	сети наружного теплоснабжения	18,0	36,0	сталь	100					310 000,00
					Итого:	118,0	236,0						

ПАП
ул Павлова, 2



ПРИЛОЖЕНИЕ N 1

ФГУП "Ростехинвентурзация"		РФ
Свердловский филиал Каменск-Уральского округа		
ИНВ. N	Свердловская обл. г. Каменск-Уральский ул. Павлова 1а	масштаб 1:50
лист N 1	План сети наружного теплоснабжения ТД расположенной на территории производственной базы	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
29.05.06	Инженер	Сомова Л.С.
	Рук. вузом	Николаева В.Ю.
	Нач. отдела	Дорогина О.Е.

Определение инвентаризационной стоимости



субномер	наименование	лит.	учетный участок	сб.табл.	ед.изм.	стоим.			коэф.фициент	стоим.	кол-во	восст.ст в ценах 1969 г.	износ	действ.ст в ценах 1969 г.
						руб.	удельн.вес	клим. р-он						
7	Сети наружного теплоснабжения	1	1							руб	0,1		8	
8	Сети наружного теплоснабжения	1	2								0,018		8	
инвентаризационная стоимость в ценах 2006г.:											276001		253936	

Формула для определения % износа: (нормативный срок службы: фактический срок службы) x 100 = 3:40 x 100 = 8 %

Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата записи
1	собственность		ОАО "Российские железные дороги"	Свидетельство о государственной регистрации права, запись в ЕГРП №66-01/01-355/2003-484 от 12.03.2004 г.	29.05.2006 г.

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Сомова Л.С.		Николаева В.Ю.	

Продублировано и скреплено печатью
2/16 (7) листов
Начальник Каменск-Уральского
Дорогина О. Е.

