

филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Республике Татарстан

Лениногорское отделение
(наименование отделения)

Область, республика, край Татарстан
 Район _____
 Город (др. поселение) г. Лениногорск
 Район города _____

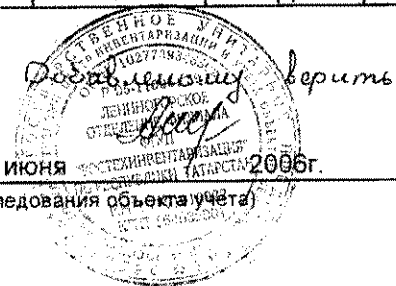
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на здание гаража на 5 мест
 (назначение нежилого строения)

Район города _____
 Город г. Лениногорск
 Улица (переулок), № дома переулок Станционный, 9

Инвентарный номер	92 425 002 00000094 0 0002					
Номер в реестре						
Кадастровый номер	16:51:	01 13	01:0546:92:	425:002:	00000094 0:	0002
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

8 июня 2006г.
 (Указывается дата обследования объекта учета)



I. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Категория Б Год постройки 1972 Число этажей один Сборник № 23

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая Таблица № 19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
									элемент	к строению
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с погр.	Износ в %	% износа к строению	элемент	к строению	
Фундаменты	каменные бутовые	мелкие трещины	10	1	10	25	2,5			
а) стены и их наружная отделка	кирпичные	отколы трещины	21	1	21	25	5,2			
б) перегородки										
Перекрытия	чердачное	железобетонные панели	незначительное смещение плит	6	1	6	25	1,5		
	междуэтажное									
	надподвальное									
Крыша	рулонная	отслоение верхнего слоя	8	1	8	25	2,0			
Полы	бетонированные	стертости, выбоины	5	1	5	25	1,2			
Проемы	оконные	простые	неплотный притвор	4	1	4	30	1,3		
	дверные									
Отделочные работы	наружная	простые	нарушение штукатурного слоя	2	1	2	30	0,6		
	внутренняя									
Санитарные и электро-технические устройства	отопление	да	потеря эластичности	34	1	34	30	10,2		
	водопровод									
	канализация									
	гор. водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение									
	газоснабжение									
	напольные электроплиты									
	телевидение									
	сигнализация									
	мусоропровод									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
лифты										
9 Прочие работы	разные работы	удовлетворительное	10	1	10	30	3,0			
Итого			100	X	100	X	27,5	X		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 10}{\text{гр.7}}$ 28 %

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

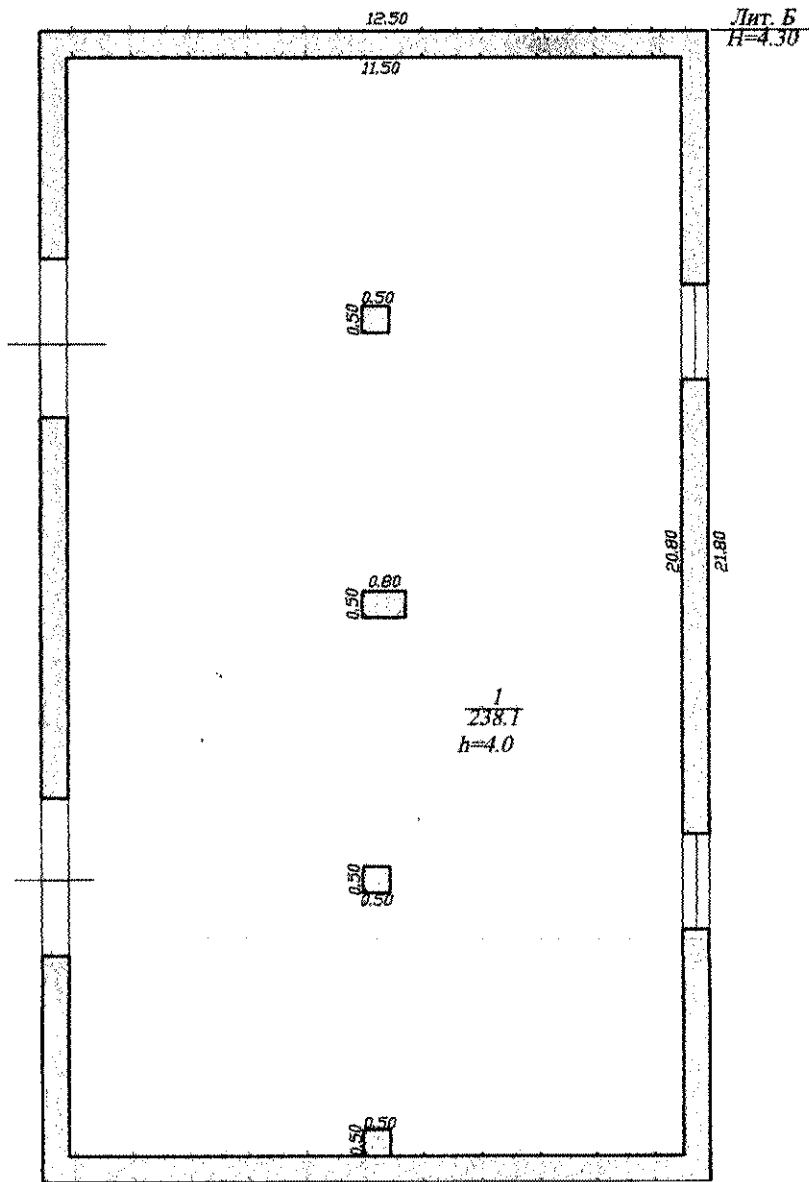
Наименование конструктивных элементов	ЛИТ. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	ЛИТ. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. №	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	на группу капитальности	климат. район							
Б	Основное строение	23	19	м3	21,5	1,00	1,03	0,97	1,18	1,56	39,54	1172	46343	28	33367
Запрещений и арестов нет											Итого:				

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ	
Гор. Ленинградск	
ул. пер. Станционный	
дом № 9	литера Б кв. №
План I	этажа



Лит. Б
H=4.30

ЛЕНИНОГОРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН			
Составил	Техник	<i>Авель</i>	16.04 2006 г.
Проверил	руководитель группы		_____ 200__ г.
Копировал			_____ 200__ г.

Экспликация к поэтажному плану строения (нежилые помещения)

расположенного в городе (поселке) Ленингорск

По адресу: Станционный, 9

Площадь по внутреннему обмеру в казенных чертах, в т.ч. предназначенная под помещения

1	2	3	4	5	6																20	21					
					производственные				складские				канцелярские				предприятия общественного питания						педагогико-санитарных учреждений				торговые
Дата записи в книгу по 1-ю этаж и выше по плану	Этажи строения (помещений)	Номер по плану строения (коридора и т.п.)	Назначение помещений (производственное, канцелярское, склад, кухня, коридор т.п.)	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	основная (подсобная)	вспомог-тепловая (подсобная)	основная (подсобная)	вспомог-тепловая (подсобная)	основная (подсобная)	вспомог-тепловая (подсобная)	основная (подсобная)	вспомог-тепловая (подсобная)	основная (подсобная)	вспомог-тепловая (подсобная)	основная (подсобная)	вспомог-тепловая (подсобная)	основная (подсобная)	вспомог-тепловая (подсобная)	Итого (по помещению)	Высота помещений по внутреннему обмеру							
06.07.06	1	1	Гараж		238,1														238,1	4,00							
			Итого по заданию:		238,1														238,1								

Составил техник-инвентаризатор (Анапова Л.А.)

Анапова Л.А.

Руководитель группы:

06 июля 2006г.

XI. Отражения и сооружения (замещения) на участке

Литера	Наименование отражений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		длина (м)	ширина, высота	площадь (кв.м)	№ сборки	№ раблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице на климатический восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина	ширина									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года		Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
восстано- вительная	46343	действи- тельная	33367	восстано- вительная		действи- тельная		восстано- вительная	46343
действи- тельная									33367
	1991								
					на		к. 18,05		602274
					на		2006г.		

Паспорт выдан: _____
 Руководитель: _____
 М.П. _____



Работу проверил: _____ Ф.И.О. _____
 Работу выполнил: Л.А.Алакова _____ Ф.И.О. _____
 Работу копировал: _____ Ф.И.О. _____

Дата: _____ Ф.И.О. _____
 Дата: _____ Ф.И.О. _____

XIII. Отметка о последующих обследованиях

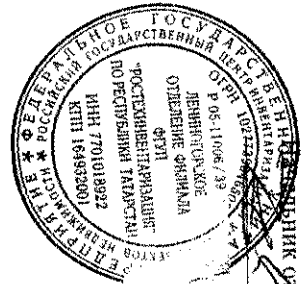
Дата обследования	Проверил	Обследовал	Руководитель
200 г. " " "			
200 г. " " "			



ООО УПП «Картонажно-полиграфические изделия»
Россия, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Техническая, 120-б
тел.: (843) 278-42-88, 278-87-92,
тел./факс: (843) 278-46-40,
e-mail: fkpi@mail.ru

Артикул 3С 7026
Артикулы

ЦПИ 0189000332
ТО 701.4-26-473-92



Прочтено, пронумеровано
802/11/11/лист(ов)
Е.И. Дорохов