

# РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО  
(наименование организации технической инвентаризации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Боксы для транспорта Лит 20  
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная , №8

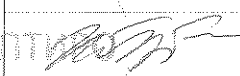
Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	13785					
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000:13785			08/20		
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008 г.

Особые отметки \_\_\_\_\_

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
<b>ГУИТИ РО</b>	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Г.	



I. Описание (содержание) технической документации

№ п.п. 1	Наименование составных частей технического паспорта 2	Номера листов 3	Дата составления 4	Примечание 5
1	Технический паспорт			
2	Генплан			
3	Поэтажный план			
4	Экспликация			
5	Ситуационный план			

II. Запись о правообладателях

Номер регистрации	Вид права собст- вен- ность	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1		Лит.20	ОАО «Росжелдор-строй»	Выписка из протокола заседа- ния совета директоров ОАО «РЖД» №16 от 26.12.2005г. Договор о создании ОАО «Росжелдорстрой» №01/2006 от 11.01.2006г. Акт приема-передачи №6 от 31.03.2006г. Свидетельство о государствен- ной регистрации права от 05.01.2007г. серия 61 АГН 547261 запись регистрации №61-61-06/055/2006-461	25.05.08г.

III. Экспликация земельного участка (кв. м)

по доку- ментам	Площадь участка		Незастроенная площадь			
	фактически	застроен- ная	отмостка	замощен- ная	озеленен- ная	прочая
76252	76252	571,6				

IV. Благоустройство здания, (кв. м)

Канализация	Отопление					Ванны	Газо- снабжение		Электроснабжение	Лифты, шт.		вентиляция
	от ТЭЦ	от групповой (квар- тальной) котельной	от собственной ко- тельной	от АГВ	от электроприбора		централизованное	от индивидуального		пассажирские	грузовые	
			518,7				518,7	518,7				

Водопровод



**VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа**

Литера: \_\_\_\_\_ Год постройки: \_\_\_\_\_ Число этажей: \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7хгр.8)/100	Текст изменения элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты								
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.								
	б) перегородки								
3	Пере-	чердачное							
		междуэтажное							
		Над подвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-и электротехнические устройства	отопление							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		электроосвещение							
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
9	Лестницы и входы	печное отопление							
		телевидение							
10	Прочие работы								

Итого: \_\_\_\_\_ х

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\approx$  %

**IX. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Внутренняя отделка									
ИТОГО:	100			100	х		100	х	
ИТОГО:	100	х		100	х		100	х	

**X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв. м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
					удельный вес	группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, теплотеплополье	этажность					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Таксы для транспорта	1	107	м <sup>3</sup>	14,1	1,0	1,0	0,94					13,25	2687	35603	30	24922
													Итого:	35603		24922

XI. Техническое описание служебных пристроек

Table with columns for construction elements (Фундаменты, Стены и перегородки, etc.), weight by table, and correction letters.

XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Table for fences and structures with columns for material, size (length, width, height), area, and cost.

Table with columns for construction elements, weight by table, and correction letters, similar to Table XI.

XIV. Общая стоимость (в рублях)

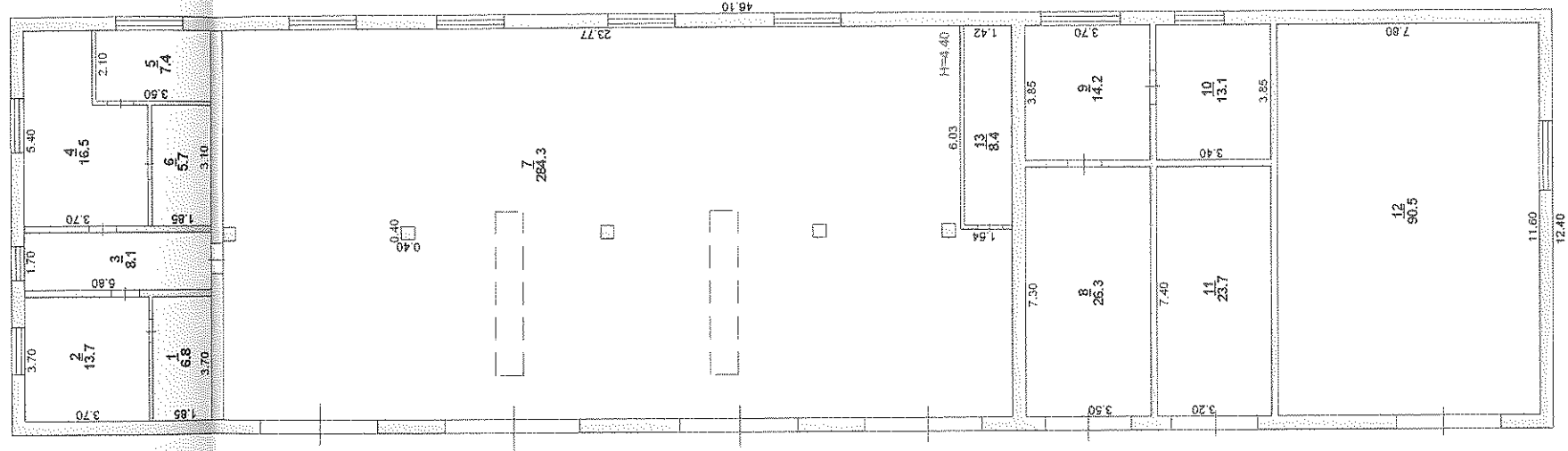
Summary table for total cost with columns for types of structures (Основные строения, Служебные постройки, Сооружения) and their costs.

XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

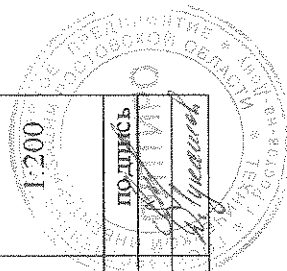
Detailed table for calculating the cost of service structures with 15 columns for various parameters like area, volume, and correction coefficients.

Table for signing and verification with columns for executor and checker, including a circular official stamp.

ЛИТ. 20



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13785
<b>ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН</b> Ростовская область г. Батайск Ул. Производственная № 8		
Дата	Ф.И.О.	подпись
25.05.08	Точный А.В.	<i>А.В. Точный</i>
	выполнил	
	проверил	Лукашов Д.С.



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения) Ростовская область, г. Батайск, ул. Производственная № 8

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м.,				Итого	Высота помещения
							Основное	Вспомогат.-тепльное	Основное	Вспомогат.-тепльное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25.05.08г	20	1	1	1	Основное		6,8				6,8	4,40
				2	Основное		13,7				13,7	
				3	Коридор			8,1			8,1	
				4	Основное		16,5				16,5	
				5	Основное		7,4				7,4	
				6	Основное		5,7				5,7	
				7	Основное		284,3				284,3	
				8	Основное		26,3				26,3	
				9	Основное		14,2				14,2	
				10	Основное		13,1				13,1	
				11	Основное		23,7				23,7	
				12	Основное		90,5				90,5	
				13	Основное		8,4				8,4	
					Итого по лит. 20:		510,6	8,1			518,7	

Исполнитель: \_\_\_\_\_ Точеный А.В.

Проверил: \_\_\_\_\_ Лукашов Д.С.

В настоящем сшиве  
прошито и пронумеровано  
\_\_\_\_\_ листов

ИТИВО