

# РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации РО  
(наименование организации технической инвентаризации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание галереи подачи инертных материалов БСУ ЖБИ №1 Лиг 77  
Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район в(муниципальном образовании)	
Город (поселение)	г.Батайск
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Производственная , №8


Учетные данные:

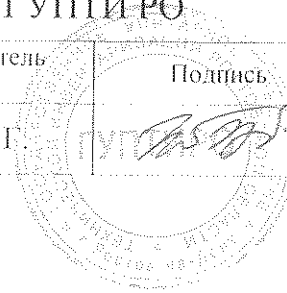
Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)					
	Инвентарный	13785				
	Реестровый ОТИ	60:407:001:000: 13785			08/77	
	Сводного реестра Ростовской области					
	Кадастровый земельного участка	А	Б	В	Г	Д

Дата обследования объекта учета «05» « мая » 2008\_ г.

Особые отметки \_\_\_\_\_

Форма технического паспорта утверждена приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от «23» июня 2003 г. № 60

Наименование организации технической инвентаризации	
<b>ГУПТИ РО</b>	
Руководитель ФИО	Подпись
Цыбин Н.Г.	







### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера: \_\_\_\_\_ Год постройки: \_\_\_\_\_ Число этажей: \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Процент износа к строению (гр. 7 и гр. 8)/100	Текущие изменения износ в %	
									элемента	к строе-
1	Фундаменты									
2	а) Стены и их наружная отделка перегород.									
	б) перегородки									
3	Пере-	чердачное								
		междуэтажное								
		Над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	Оконные								
		Дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Лестницы и входы									
10	Прочие работы									
Итого:										x

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\approx$  %

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
<b>ИТОГО:</b>	100							100	x			100	x		
Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
<b>ИТОГО:</b>	100	x							100	x			100	x	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на								Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м.; площадь кв. м.)	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
					удельный вес	группу капитальности	климатический район	на стены	благоустройство	подвал, технологье	этажность						
Здание галереи подачи инертных материалов БСУ ЖБИ №1	4	95	м <sup>3</sup>	32.2	0,93		0,95						28,45	11	313	35	203
														<b>Итого:</b>	313		203

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.	
														длина, м	ширина, м (высота, м)	Площадь, кв.м.									
Фундаменты																									
Стены и перегородки																									
Перекрытия																									
Крыша																									
Полы																									
Проемы																									
Отделочные работы																									
Электроосвещение																									
Прочие работы																									
ИТОГО :																									
Формулы для подсчета площади, объема																									

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес по плану
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО :		100	*			100	*			100	*	
Формулы для подсчета площади, объема												

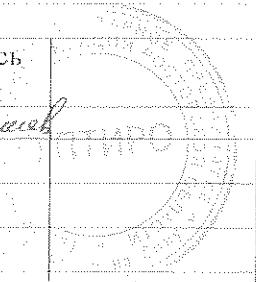
XII. Исчисление стоимости служебных пристроек

Литера по плану	Наименование пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициент) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб.м; площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

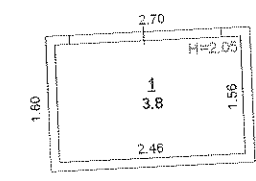
XIV. Общая стоимость (в рублях)

Год	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	313	203					313	203
							Итого:	313 203
	313	203						

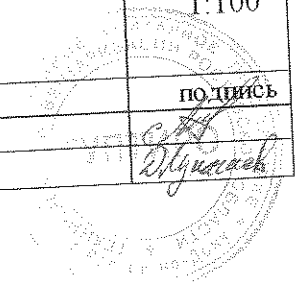
Дата исполнения работ	Исполнители	Проверил		
		должность	подпись	подпись
2008г	Точеный А. В.	А	Лукашов Д.С.	Лукашов Д.С.



лит. 77



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области		№ 13785	
<b>ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН</b>			
Ростовская область г. Батайск Ул. Производственная № 8			
Дата		Ф.И.О.	подпись
25.05.08	выполнил	Точный А.В.	<i>А.В. Точный</i>
	проверил	Лукашов Д.С.	<i>Д.С. Лукашов</i>





В настоящем списке  
прошито и пронумеровано  
\_\_\_\_\_ листов

