

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Московский городской филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на \_\_\_\_\_ Сооружение:  
(вид объекта)

Автомобильные дороги  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

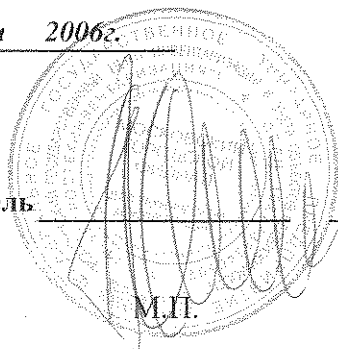
Город (поселение) Москва  
Административный округ Юго-Западный  
Улица 33-й км Курского направления МЖД вл.1

Инвентарный номер	45.293.002:000018170:0005
Реестровый номер	160806:002:000018170:0005
Кадастровый номер	

по состоянию на " 16 " августа 2006г.

Руководитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)



## Содержание

№ п.п	Наименование раздела	№ листа
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Экспликация площади земельного участка	5
5	Ситуационная схема	6
5	План земельного участка	7
9	Инвентарная карточка на сооружение 2	8
10	Отметки об обследовании	9

### Общие сведения

1. Назначение: \_\_\_\_\_
2. Год постройки: \_\_\_\_\_ 1996 \_\_\_\_\_
3. Протяженность: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
4. Площадь: \_\_\_\_\_ 5077,1 \_\_\_\_\_
5. Объем: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
6. Примечание: *В правоустанавливающих документах "Повышенный железнодорожный путь с разгрузочной площадкой" имеет адрес: 33 км, Курского направления МЖД вл.2*

## Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Год ввода в эксплуатацию (начала строительства)	Параметр		Площадь застройки, кв. м.	Инвентаризационная		Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость, руб. 01.07.92г.
			единица измерения	количество		восстановительная стоимость, руб. в ценах 1991 г.	действительная стоимость, руб. в ценах 1991 г.		
соор.2	Асфальтовое покрытие	1996	кв.м	5077,1	-	-	-	007.0000 002	-

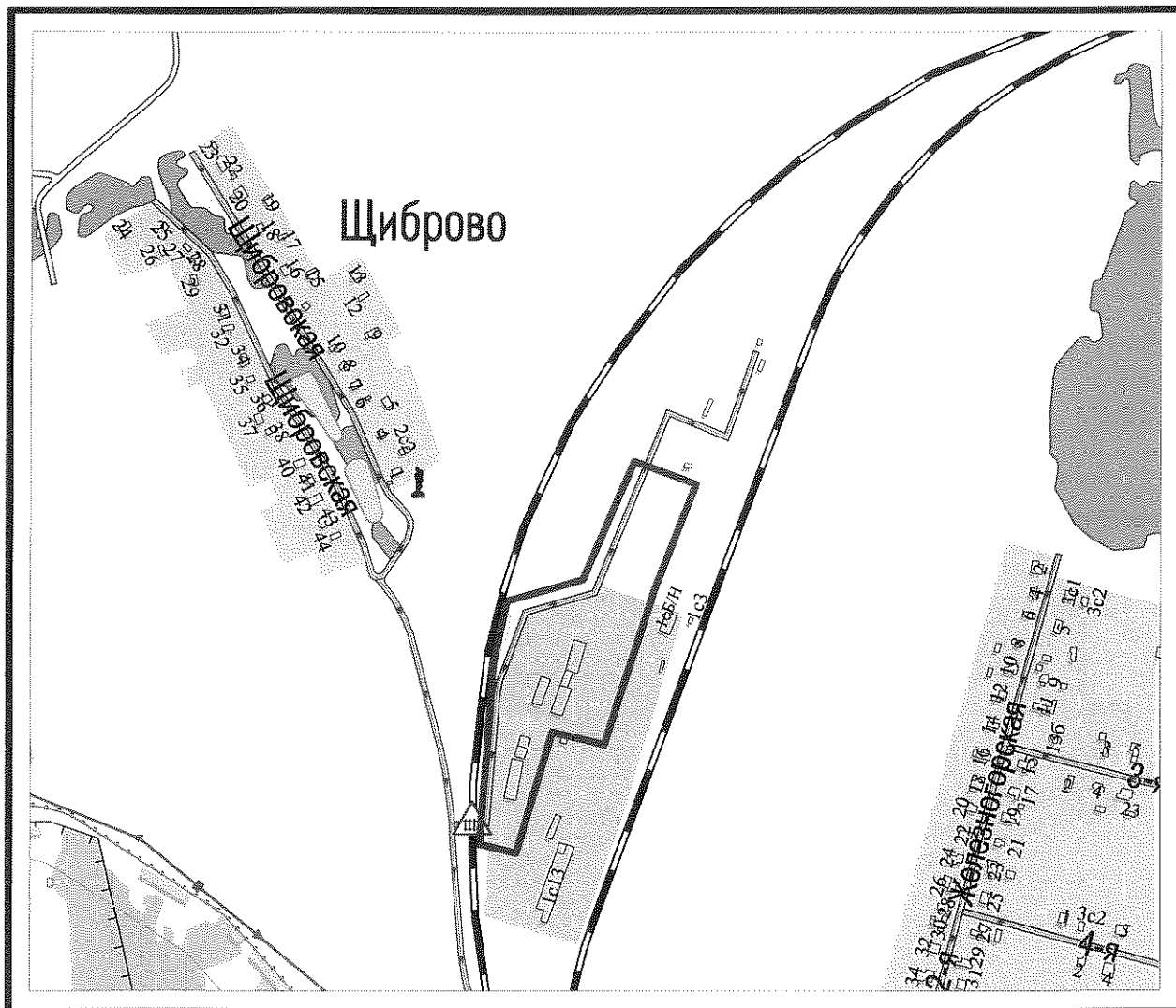
### Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доля
-	-	-	-

### Экспликация площади земельного участка, кв. м.

по доку- ментам	фактическая	Площадь участка					Другая	
		по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
	здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды			
-	26025.01	1420.5		4369.01	13955.6	5077.1	1202.8	-

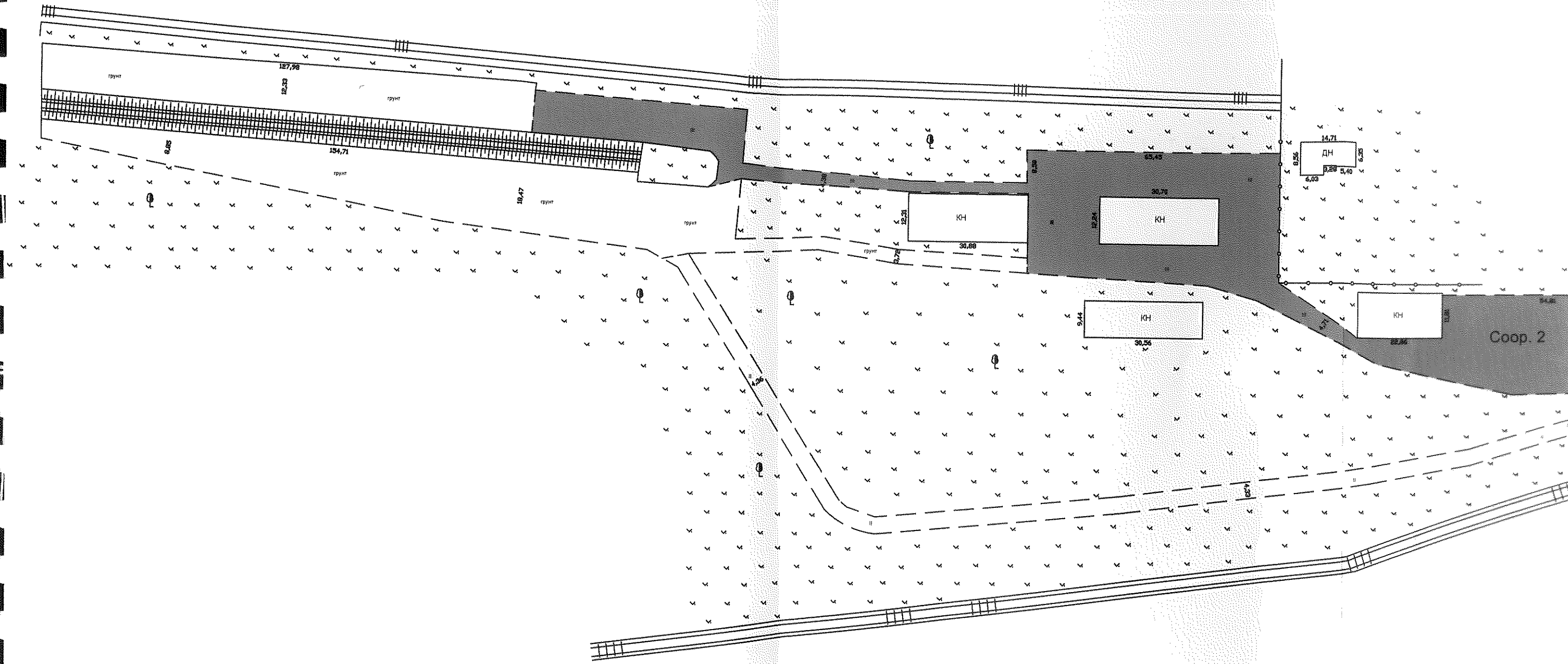
# Ситуационная схема



Условные обозначения:



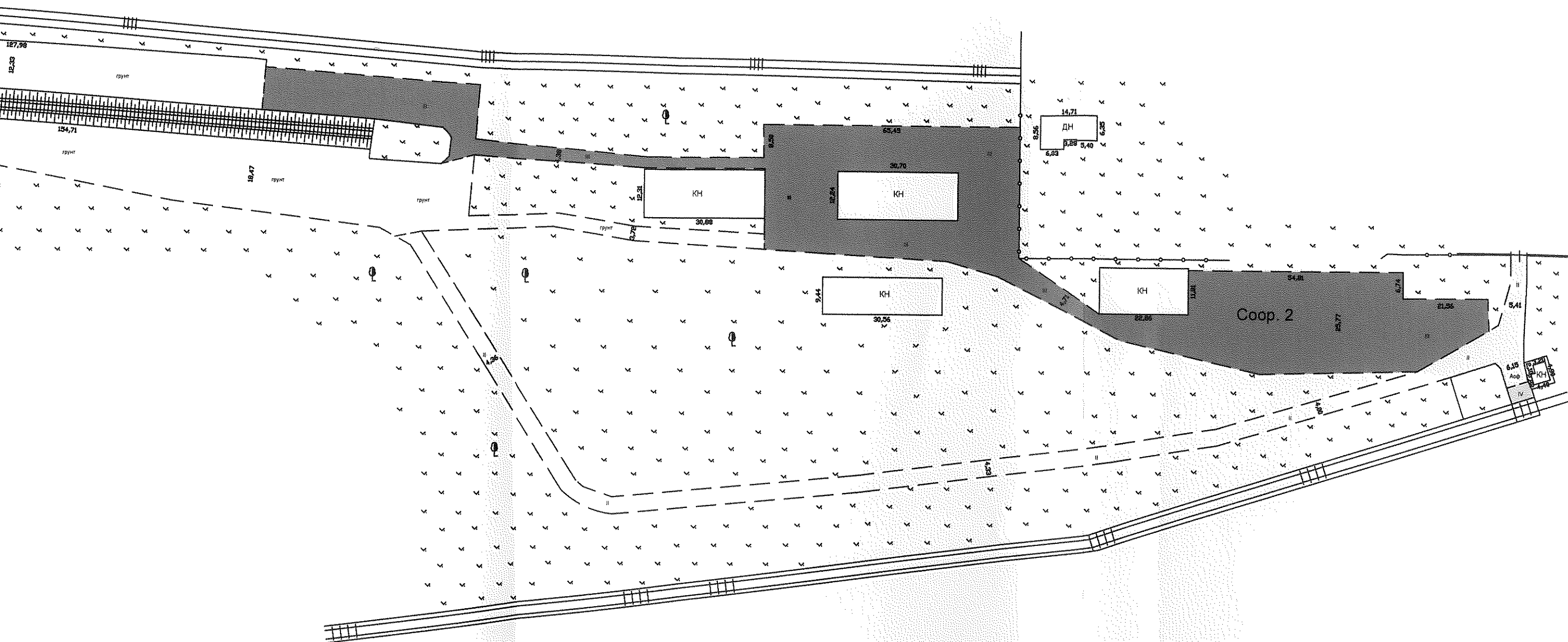
Земельный участок расположенный по адресу: г. Москва, 33 км Курского напр.  
МЖД., вл.1



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- асфальтовое покрытие
- у - газон
- ☒ П - здания и сооружения, расположенные на земельном участке
- - бетонное покрытие
- - покрытие бетонные плиты

Роснедвижимость
лист 2
листов 2
Дата
16.08.2006г



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- асфальтовое покрытие
- у у - газон
- □ - здания и сооружения, расположенные на земельном участке
- - бетонное покрытие
- - покрытие бетонные плиты

Роснедвижимость	ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
лист 2	План земельного участка		Масштаб
листов 2			1:1000
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
16.08.2006г.	Выполнил:	Шевелев С.И.	
	Проверил:	Кочина Е.В.	

## Инвентарная карточка на сооружение

соор.2

(номер по плану, литера)

### I. Элементы сооружения

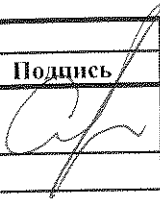
№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	№№ учетных участков по плану	Год постройки	Материал и конструкция элементов	Длина, м.	Средняя ширина, м.	Толщина, см.	Площадь, кв. м.
II	Покрытие	-	1996	Асфальтовое	-	-	-	307,56
	Подстилающий слой			Песок, щебень				
III	Покрытие	-		Бетонные плиты	-	-	-	4743,97
	Подстилающий слой			Песок, щебень				
IV	Покрытие	-		Бетон	-	-	-	25,6
	Подстилающий слой			Песок, щебень				

### II. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах (1969) года, руб.

№№	Наименование части объекта	№ сборника	№ таблицы	Параметр		Стоимость единицы измерения, руб.	Поправки			Стоимость единицы с поправками, руб.	Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб.
				единица измерения	количество								
II	Асфальтовая дорога			кв.м	307,56								
III	Дорога из бетонных плит			кв.м	4743,97								
IV	Бетонная дорога			кв.м	25,6								

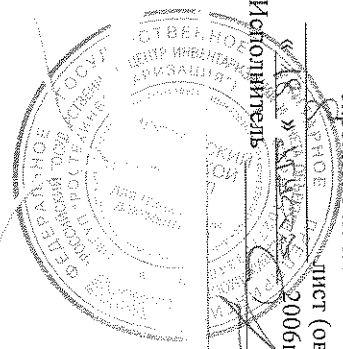


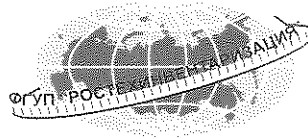
### Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
16.08.2006 г.	Шевелев С.И.		Кочина Е.В.	

Пронумеровано, пронумеровано,  
скреплено печатью

Исполнитель \_\_\_\_\_ лист (ов) \_\_\_\_\_





ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Московский городской филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на \_\_\_\_\_ здание:  
(вид объекта)

« \_\_\_\_\_ Быстро монтируемое здание №1 \_\_\_\_\_ »  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Город (поселение) \_\_\_\_\_ Москва \_\_\_\_\_  
Административный округ \_\_\_\_\_ Юго-Западный \_\_\_\_\_  
Улица \_\_\_\_\_ 33 км Курского напр., вл. 1, стр. 4 \_\_\_\_\_

Инвентарный номер	45:293:002:000018170:0001
Реестровый номер	120706:002:000018170:0001
Кадастровый номер	

по состоянию на 12 июля 2006 г.

Руководитель \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

(Ф. И. О.)

## Содержание

№ п.п	Наименование раздела	№ листа
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Экспликация площади земельного участка	4
5	Ситуационная схема	5
6	Схема расположения склада на земельном участке	6
7	Инвентарная карточка на здание	7
8	Позтажные планы здания	10
9	Экспликация к поэтажным планам здания	11
10	Отметки об обследованиях	12

### Общие сведения

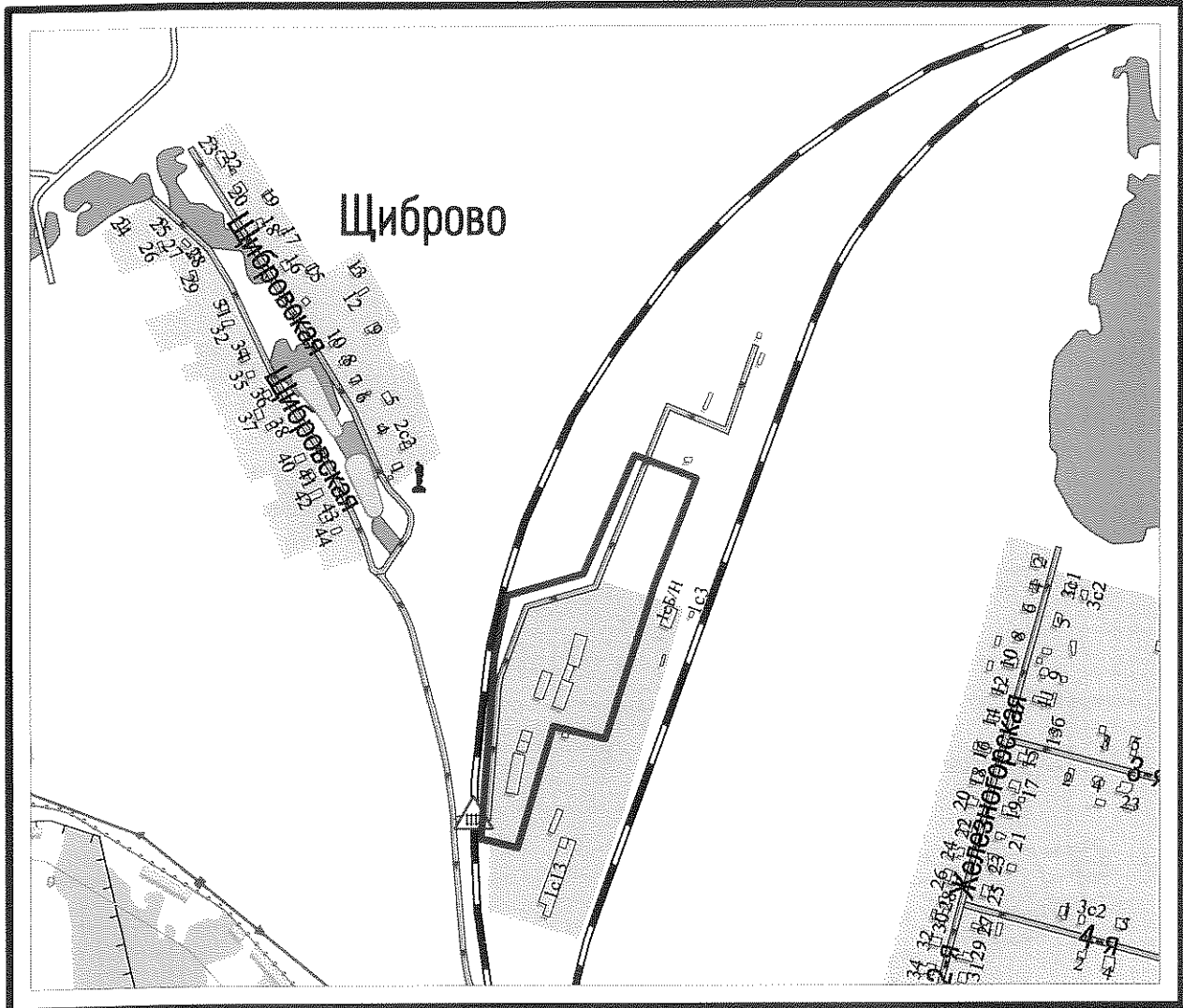
1. Назначение: Нежилое
2. Год постройки: 2001г.
3. Протяженность: -
4. Площадь: 329,6 м<sup>2</sup>
5. Объем: 2395 м<sup>3</sup>
6. **Примечание:** В правоустанавливающих документах «Быстро-монтажное здание №1» имеет адрес: 33 км. Курского направления МЖД, вл.2

**Состав объекта**

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Год ввода в эксплуатацию (начала строительства)	Параметр		Площадь застройки, кв. м.	Инвентаризационная		Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость, в руб. на 2005г.
			единица измерения	количество		восстановительная стоимость, руб.	действительная стоимость, руб.		
Лит.А	Быстро-монтируемое здание №1	2001	м <sup>3</sup>	2395	380,1	103839	98647	008. 0000004	-



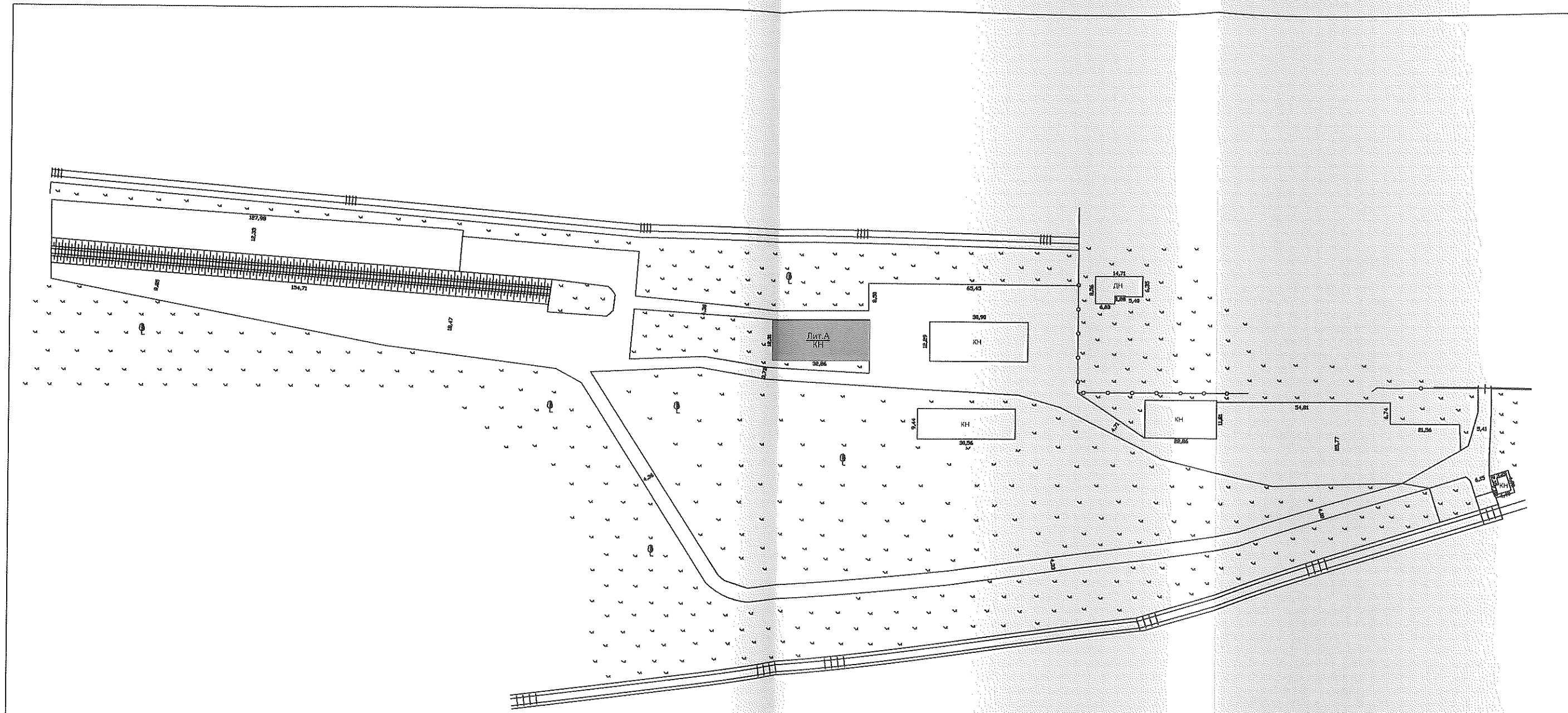
# Ситуационная схема






Условные обозначения:




Земельный участок расположенный по адресу: г. Москва, 33 км Курского напр.  
МЖД., вл.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Быстро-монтажное здание №1
-  - газон
-  - здания и сооружения, расположенные на земельном участке

Роснедвижимость	ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
лист 1	План земельного участка		Масштаб 1:1000
лист 1	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
12.07.2006г.	Выполнил:	Гофунс И.С.	
	Проверил:	Кочина Е.В.	



# Инвентарная карточка на здание (строение)

## I. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей

(подвалов, полуподвалов, пристроек и т. п.)

№ на плане (литера)	Часть здания (строения), пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м.		Высота, м	Объем, куб. м.
			в расчет объема	застройки		
Lит.А	Быстро-мнтируемое здание №1	12,31*30,88	380,1	380,1	6,10	2395
<b>Всего</b>				<b>380,1</b>	<b>x</b>	<b>2395</b>

## II. Благоустройство здания (строения), кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт.	
		от ГРЭС	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ			централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
·	·	·	·	·	·	·	·	·	·	есть	·	·

**III. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа**

Литера <u>Лит.А</u>		Год постройки <u>2001</u>		Число этажей <u>1</u>							
Группа капитальности <u>I</u>		Вид внутренней отделки <u>простая</u>									
№№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ, %	% износа к стр. гр.7 x гр.8 / 100	Тек. изм. износ, %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<i>ж/б блоки</i>	<i>мелкие трещины</i>	12	1	12	5	0,6			
		-									
		-									
2	а) стены и их наружная отделка	<i>железобетонные панели</i>	<i>мелкие выбоины</i>	23	1	23	5	1,2			
		-									
	б) перегородки	<i>гипсокартон</i>									
3	Перекрытия	чердачное	<i>железобетонные плиты</i>	7	1	7	5	0,4			
			-								<i>мелкие трещины в местах сопряжения</i>
		междуэтажные	-								
	надподвальное	-									
		-									
		-									
4	Крыша	<i>рулонная по железобетонному основанию</i>	<i>единичные повреждения</i>	8	1	8	5	0,4			
		-									
5	Полы	<i>бетонные</i>	<i>мелкие трещины</i>	6	1	6	5	0,3			
		-									
		-									
		-									
6	Проемы	оконные	<i>стеклоблоки</i>	12	1	12	5	0,6			
		дверные	<i>металлические ворота</i>								<i>мелкие трещины в местах сопряжения</i>
7	Внутренняя и наружная отделка	<i>Окраска обшивки</i>	<i>потемнение окрас.слоя</i>	7	1	7	5	0,4			
		<i>пинопластом</i>									
		<i>пластиком</i>									
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление	-	25	1	25	5	1,3			
		водопровод	-								
		канализация	-								
		гор.водоснабжение	-								
		газоснабжение	-								
		электроосвещение	<i>есть</i>								<i>естественный износ</i>
		радио	-								
		телефон	-								
		вентиляция	-								
Итого				100	x	100,0	x	5,2	x		

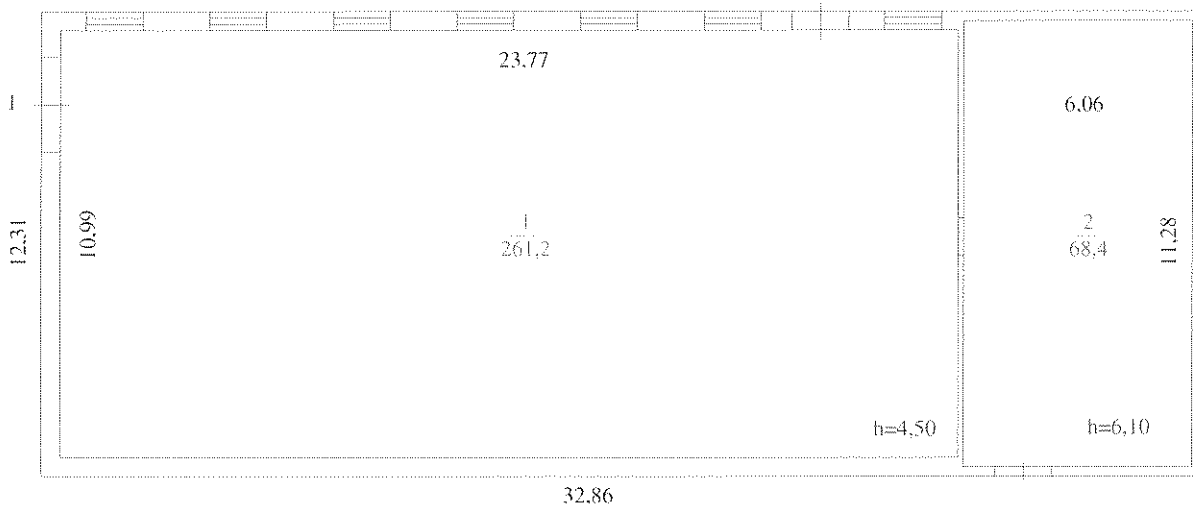
% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 5\%$

Х. Техническое описание пристроек и других частей здания, определение физического износа

Наименование конструктивных элементов	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
Наименование конструктивных элементов	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

Х. Исчисление инвентаризационной стоимости здания (строения) и его частей в ценах 1969 года, руб.

Литера по плану	Часть здания (строения), пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем - куб.м; площ. - кв.м.	Восстан. Стоимость, руб.	Износ, %	Действит. стоимость, руб.	
						удел. вес	груп. капит.	сейсмич.	клим. район	объем							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	цех	21	79	куб.м	20,8	-	-	-	1,6	-	-	-	22,05	2395	52810	5	50169
															103839		98647

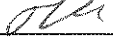



Лит. А  
I Этаж

Рос. субъект	ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
Лист 1	Поэтажный план здания		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
12.07.2006	Выполнил	Гофунг И.С.	
	Проверил	Кочина Е.В.	



## Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
12.07.2006г.	Гофунг И.С.		Кочина Е.В.	

Прошнуровано, пронумеровано,  
скреплено печатью

« 20 » 2006г. лист (ов) 12

Исполнитель \_\_\_\_\_





ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Московский городской филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на \_\_\_\_\_ здание:  
(вид объекта)

« \_\_\_\_\_ Быстро-монтажное здание №2 \_\_\_\_\_ »  
(наименование объекта)

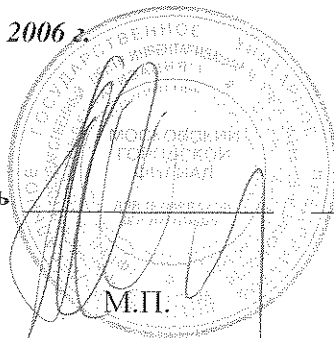
Адрес (местоположение) объекта:

Город (поселение) \_\_\_\_\_ Москва \_\_\_\_\_  
Административный округ \_\_\_\_\_ Юго-Западный \_\_\_\_\_  
Улица \_\_\_\_\_ 33 км Курского напр., вл. 1, стр. 5 \_\_\_\_\_

Инвентарный номер	45:293:002:000018170:0004
Реестровый номер	120706:002:000018170:0004
Кадастровый номер	

по состоянию на 12 июля 2006 г.

Руководитель \_\_\_\_\_



(Ф. И. О.)

М.П.



## Содержание

№ п.п	Наименование раздела	№ листа
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Экспликация площади земельного участка	4
5	Ситуационная схема	5
6	Схема расположения склада на земельном участке	6
7	Инвентарная карточка на здание	7
8	Плэтажные планы здания	10
9	Экспликация к поэтажным планам здания	11
10	Отметки об обследованиях	12

### Общие сведения

1. Назначение: \_\_\_\_\_ Нежилое \_\_\_\_\_
2. Год постройки: \_\_\_\_\_ 1995г. \_\_\_\_\_
3. Протяженность: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
4. Площадь: \_\_\_\_\_ 374,6 м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_
5. Объем: \_\_\_\_\_ 2393 м<sup>3</sup> \_\_\_\_\_
6. Примечание: В правоустанавливающих документах «Быстро-монтажное здание №2» имеет адрес: 33 км. Курского направления МЖД, вл.2

## Состав объекта

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений и сетей	Год ввода в эксплуатацию (начала строительства)	Параметр		Площадь застройки, кв. м.	Инвентаризационная		Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость, в руб. на 2005г.
			единица измерения	количество		восстановительная стоимость, руб.	действительная стоимость, руб.		
Лит. А	Быстро-мннтируемое здание №2	1995	м³	2393	379,8	103752	98563	008. 0000005	-

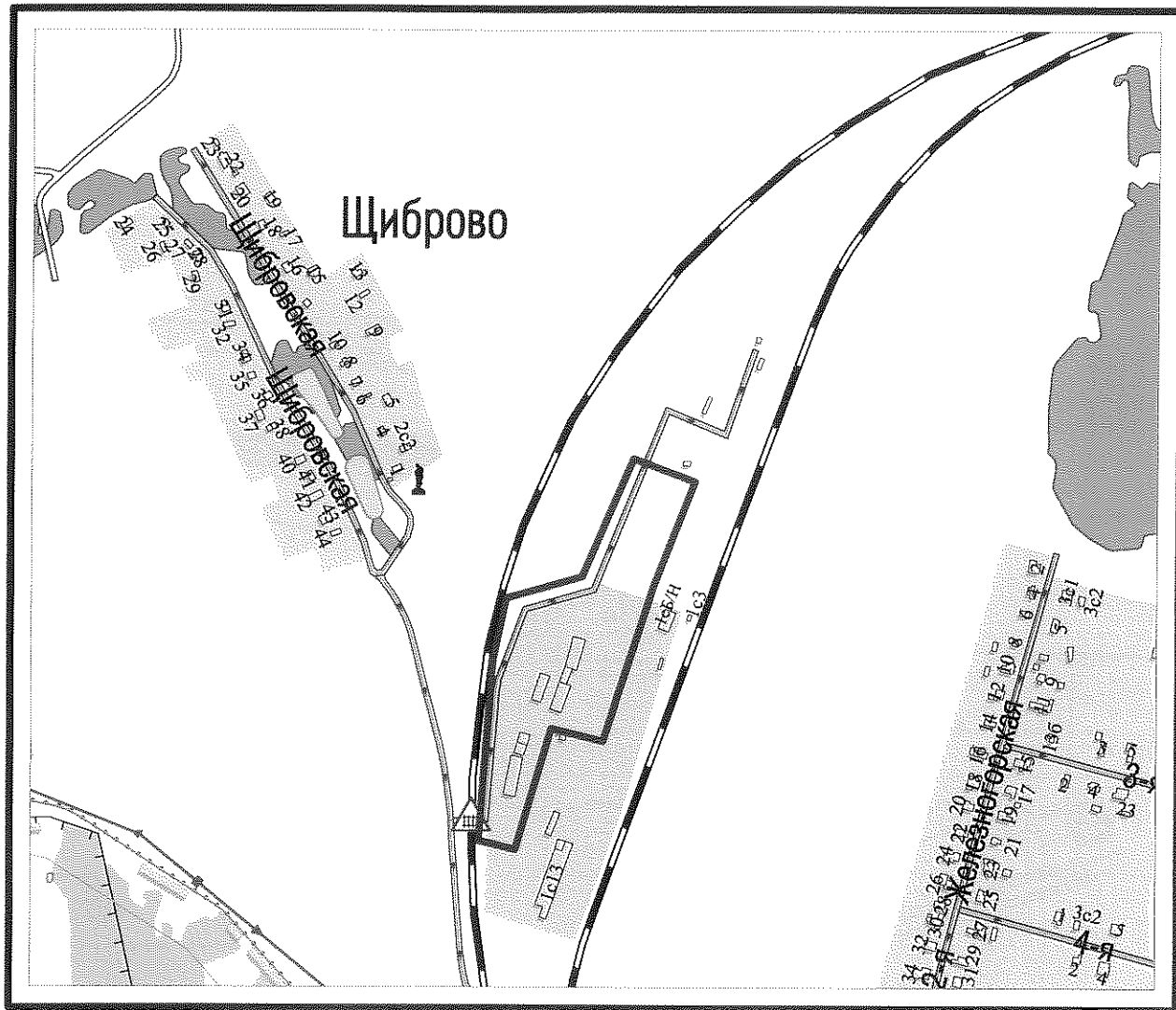
### Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Субъект права	Правоустанавливающие документы	Доля

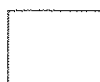
### Экспликация площади земельного участка, кв. м.

по доку- ментам	фактичес- кая	Площадь участка					Другая	
		по фактическому использованию						
		застроенная		незастроенная				
здания (строения)	сооружения	грунт	зеленые насаждения	дороги, проезды				
-	-	379,8	-	-	-	-	-	

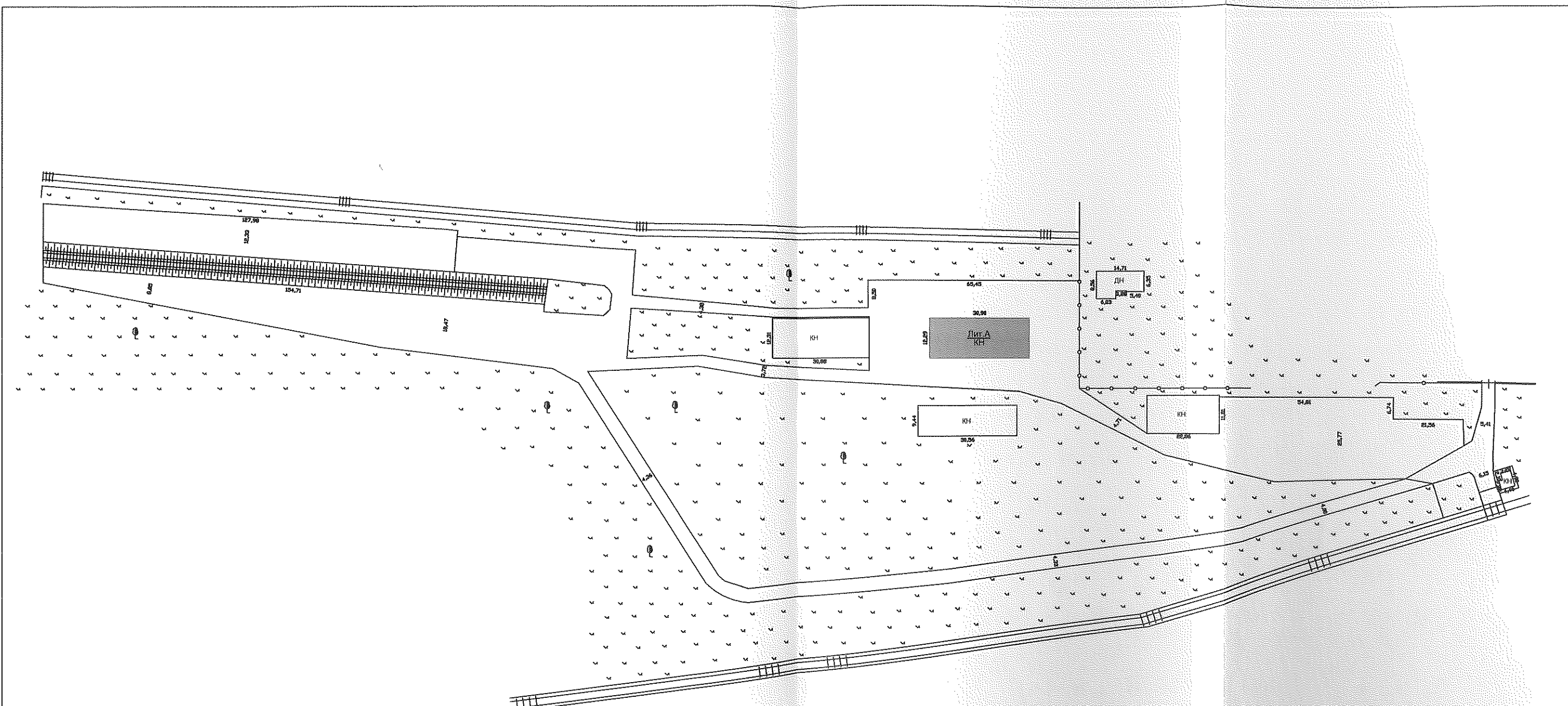
# Ситуационная схема



Условные обозначения:



Земельный участок расположенный по адресу: г. Москва, 33 км Курского напр.  
МЖД., вл.1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Лит. А  
КН - Быстро-монтажное здание №2
- v - газон
- X II - здания и сооружения, расположенные на земельном участке

Роснедвижимость	ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
лист I	План земельного участка		Масштаб 1:1000
листов I	Исполнитель:	Фамилия И.О.	Подпись
Дата	Выполнил:	Гофунг И.С.	
12.07.2006г.	Проверил:	Кочина Е.В.	



**III. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа**

Литера Лит.А      Год постройки 1995      Число этажей 1  
 Группа капитальности I      Вид внутренней отделки простая

№№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ, %	% износа к стр. гр.7 x гр.8 100	Тек. изм. износ, %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<i>ж/б блоки</i>	<i>мелкие трещины в цоколе</i>	15	1	15	22	3,3			
		-									
		-									
2	а) стены и их наружная отделка	<i>металлические</i>		38	1	38					
		-									
	б) перегородки	-									
		-									
3	Перекрытия	чердачное	<i>металлические балки</i>	12	1	12					
			-								
		междуэтажные	-								
	надподвальное	-									
		-									
4	Крыша	<i>железо</i>	<i>ржавчина</i>	16	1	16					
		-									
		-									
5	Полы	<i>бетонные</i>	<i>сколы и трещины</i>	15	1	15	18	2,7			
		-									
		-									
		-									
6	Проемы	оконные		2	1	2					
		дверные	<i>металлические ворота</i>								
7	Внутренняя и наружная отделка	<i>Окраска</i>		1	1	1					
		-									
		-									
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление	-	1	1	1					
		водопровод	-								
		канализация	-								
		гор. водоснабжение	-								
		газоснабжение	-								
		электроосвещение	<i>есть</i>								<i>повреждение изоляции</i>
		радио	-								
		телефон	-								
		вентиляция	-								

Итого      100      x      100,0      x      6      x

% износа, приведенный к 100 по формуле       $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 6\%$

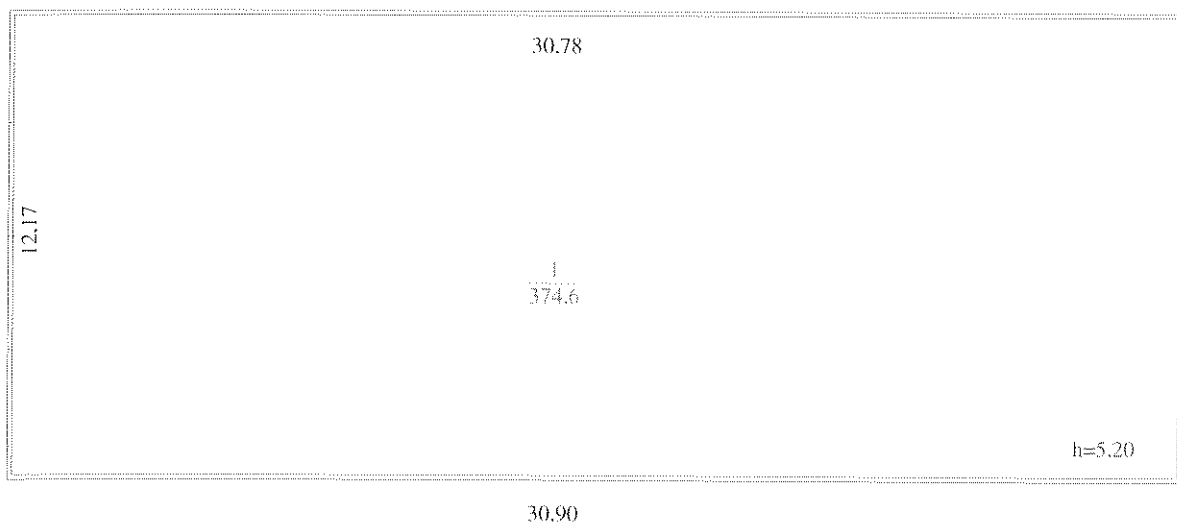
**Х. Техническое описание пристроек и других частей здания, определение физического износа**

Наименование конструктивных элементов	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
Наименование конструктивных элементов	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

**Х. Исчисление инвентаризационной стоимости здания (строения) и его частей в ценах 1969 года, руб.**

Литера по плану	Часть здания (строения), пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем - куб.м.; площ. - кв.м.	Восстан. Стоимость, руб.	Износ, %	Действит. стоимость, руб.
						удел. вес	груп. капит.	сейсмич.	клим. район	объем							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	Быстро-монтажное здание №2	20	175	куб.м	13,78	-	-	-	-	-	-	-	22,05	2393	52766	6	50127
															103752		98563





Лит. А  
1 Этаж

Роспознаваемость	ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
Лист 1	Поэтажный план здания		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
12.07.2006	Выполнил	Гофунг И.С.	
	Проверил	Кочина Е.В.	



## Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
12.07.2006г.	Гофунг И.С.	<i>[Handwritten Signature]</i>	Кочина Е.В.	<i>[Handwritten Signature]</i>

Прочитано, пронумеровано,  
середлено печатью

« 20 » 28 лист (об)  
Исполнитель





ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Московский городской филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на \_\_\_\_\_ сооружение:  
(вид объекта)

«Повышенный железнодорожный путь  
с разгрузочной площадкой»  
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

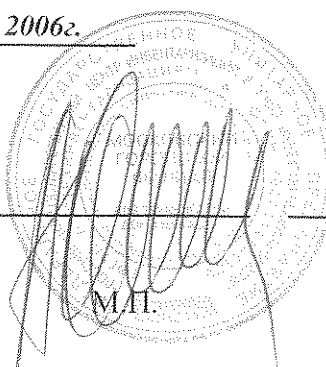
Город (поселение) г. Москва  
Административный округ Юго - Западный  
Улица 33 км, Курского напр. МЖД, вл.1

Инвентарный номер	45:293:002:000018130:0001
Реестровый номер	120706:002:000018130:0001
Кадастровый номер	

по состоянию на " 12" июля 2006г.

Руководитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)



## Содержание

№ п.п	Наименование раздела	№ листа
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Экспликация площади земельного участка	4
5	Ситуационная схема	5
6	План земельного участка	6
7	Инвентарная карточка на сооружение (Соор.2)	7
8	Отметки об обследованиях	8

### Общие сведения

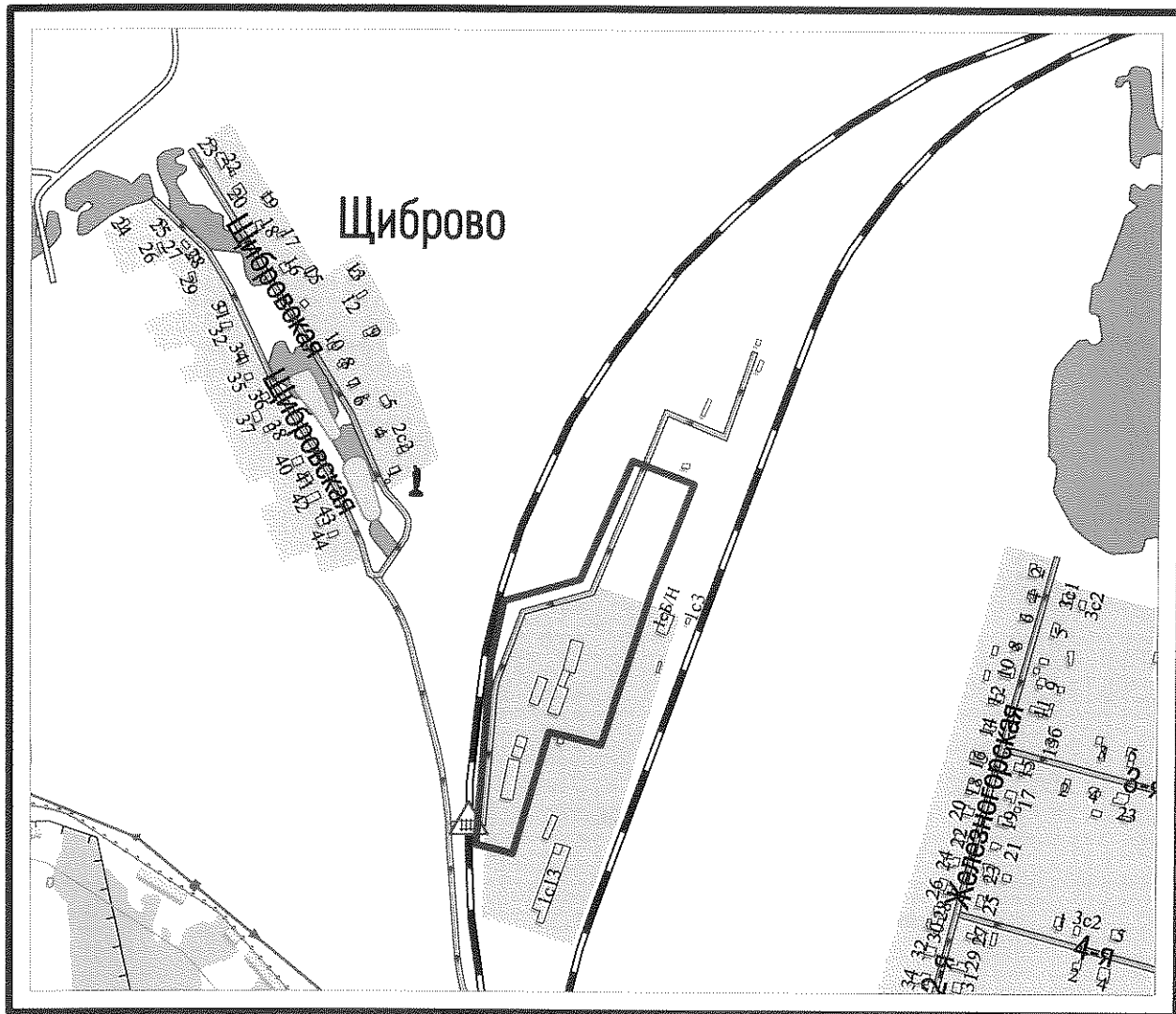
1. Назначение: производственное
2. Год постройки: 1997
3. Протяженность: 277,70 п.м.
4. Площадь: -
5. Объем: -
6. Примечание: *Сооружение, описываемое в данном техническом паспорте, является повышенным ж/д путем, расположенным на территории производственно - технологического комплекса производственной базы Щербинка. Полная длина пути определена: от предельного стыка рамного рельса стрелочного перевода до упора (277,70 п.м).  
В правоустанавливающих документах "Повышенный железнодорожный путь с разгрузочной площадкой" имеет адрес: 33км, Курского направления МЖД, вл.2*







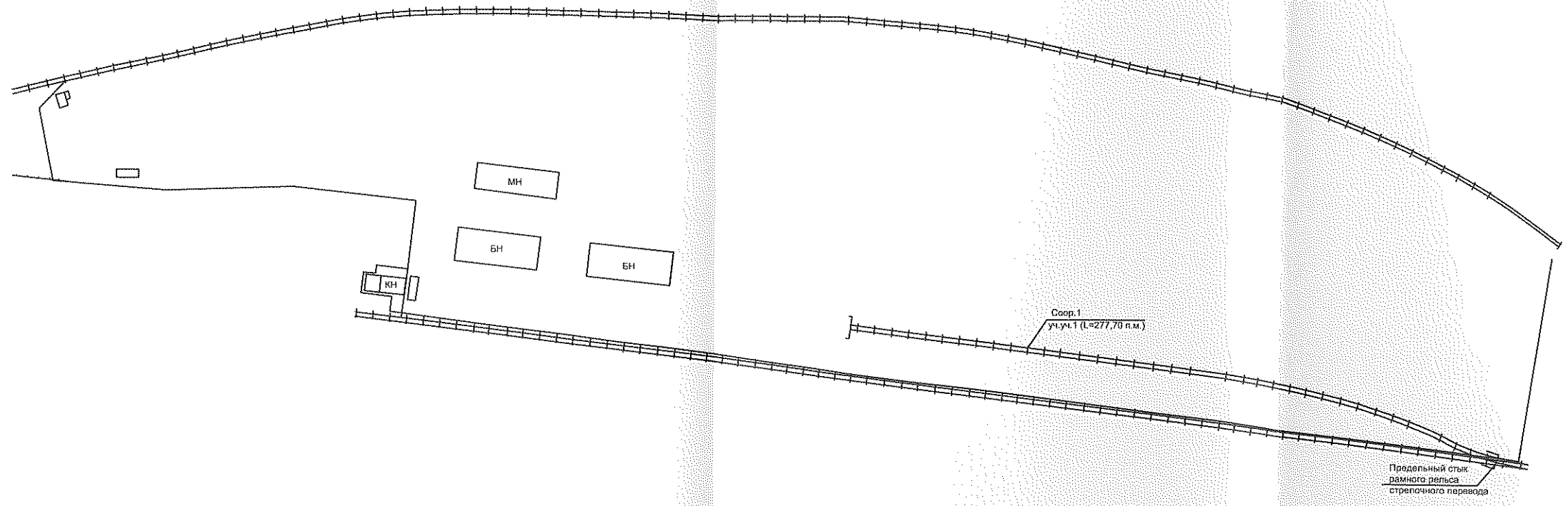
# Ситуационная схема



Условные обозначения:



Земельный участок расположенный по адресу: г. Москва, 33 км Курского напр.  
МЖД., вл. 1



Условные обозначения:

- КН Здания
- Повышенный ж/д путь с разгрузочной площадкой
- ] Упор
- Стрелочный перевод

Росподлежность	ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
лист	1	План земельного участка	
листов	1		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
23.06.06	Выполнил	Никешина Ю.В.	
	Проверил	Тимин М.В.	

## Инвентарная карточка на сооружение

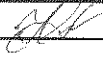

### I. Общие сведения.

Наименование объекта	Номер участка (пути)	Граница пути	Протяженность (длина) п.м.	Характеристика рельсов			Материал шпал / количество	Балластный слой		Год постройки	Наличие несущих сооружений	Количество
				Тип рельсов	Ширина колеи	Материал рельсов		Толщина балластного слоя	Род балласта			
Повышенный железнодорожный путь с разгрузочной площадкой	1	от предельного стыка рамного рельса стрелочного перевода до ворот	277,70	-	-	сталь	-	-	1997	-	-	-

### II. Определение инвентаризационной стоимости объектов в ценах (1991) года, руб.

№№ на плане	Наименование объекта	№ сборника	№ таблицы	Единица измерения	Количество единиц	Стоимость единицы измерения	Поправки			Восстановительная стоимость, руб.	Износ, %	Действительная стоимость, руб.
							коэф. перепада в 1991г	Стоимость единицы с поправками	коэф. перепада в 1991г			
С оор. 1	Повышенный железнодорожный путь с разгрузочной площадкой	21	228	1 км	0,2777	47500	-	1,839	87372,07	2426,3	20	19411

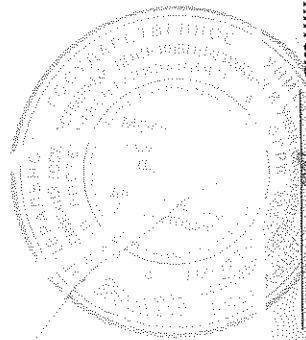
**Отметки об обследованиях**

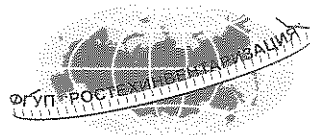
Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
12.07.2006	Никешина Ю.В.		Лист А.Г.	

Пропінуровано, пропунуровано,  
скреплено печатлю

«*18*» *Міжцвітня* 2006г. лист (ов) \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_





**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"**

**Московский городской филиал**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на \_\_\_\_\_ здание:  
(вид объекта)  
« \_\_\_\_\_ Склад готовой продукции \_\_\_\_\_ »  
(наименование объекта)

**Адрес (местоположение) объекта:**

Город (поселение) \_\_\_\_\_ Москва \_\_\_\_\_  
Административный округ \_\_\_\_\_ Юго-Западный \_\_\_\_\_  
Улица \_\_\_\_\_ 33 км Курского напр., вл. 1, стр 8 \_\_\_\_\_

Инвентарный номер	45:293:002:000018170:0002
Реестровый номер	120706:002:000018170:0002
Кадастровый номер	

по состоянию на “12” июля 2006 г.

Руководитель \_\_\_\_\_

М.П.

(Ф. И. О.)

## Содержание

№ п.п	Наименование раздела	№ листа
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Экспликация площади земельного участка	4
5	Ситуационная схема	5
6	Схема расположения склада на земельном участке	6
7	Инвентарная карточка на здание	7
8	Полэтажные планы здания	10
9	Экспликация к полэтажным планам здания	11
10	Отметки об обследованиях	12

### Общие сведения

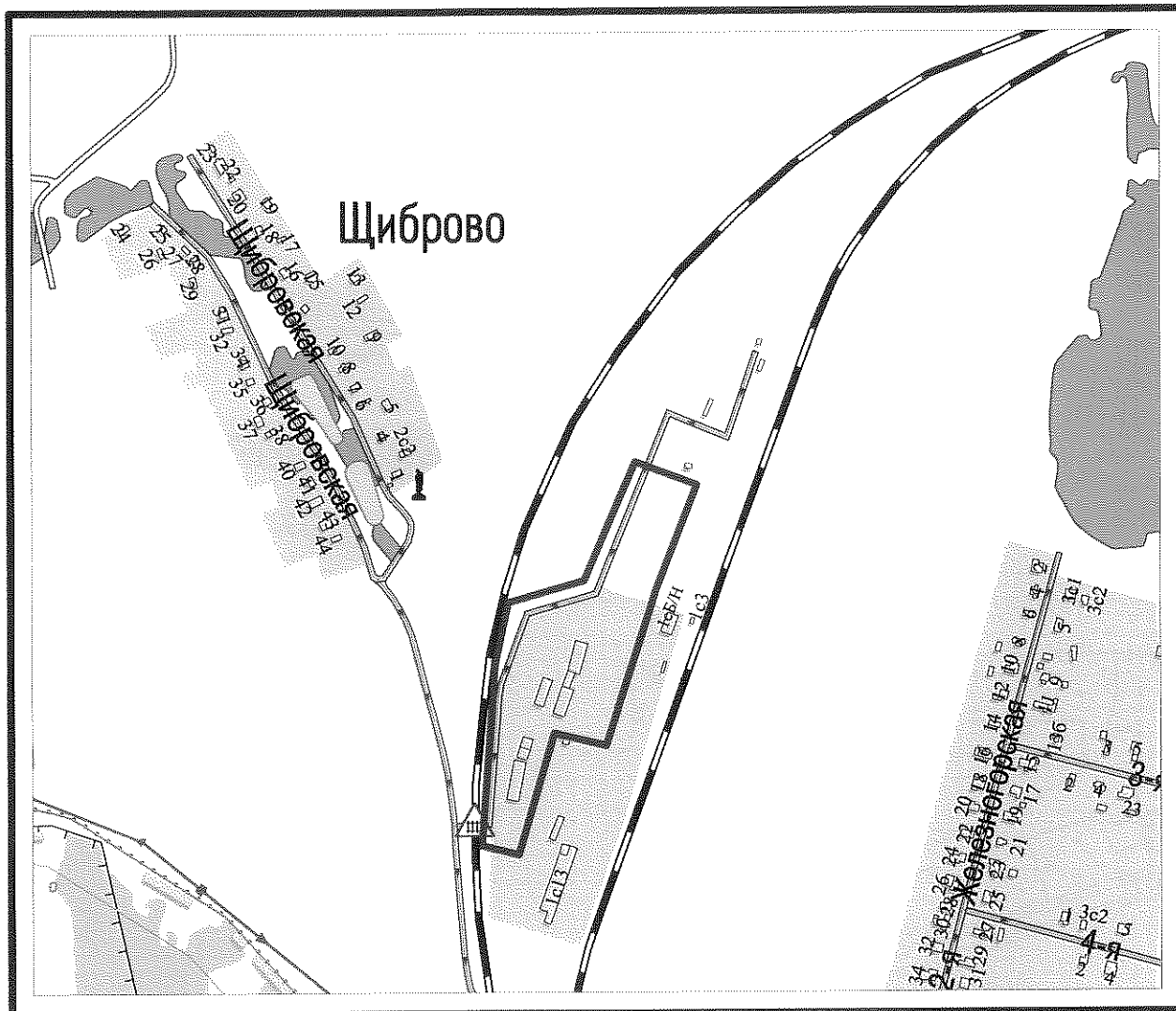
1. Назначение: Складское
2. Год постройки: 1999г.
3. Протяженность: -
4. Площадь: 283,7 м<sup>2</sup>
5. Объем: 1542 м<sup>3</sup>
6. Примечание: В правоустанавливающих документах «Склад готовой продукции» имеет адрес: 33 км. Курского направления МЖД, вл.2







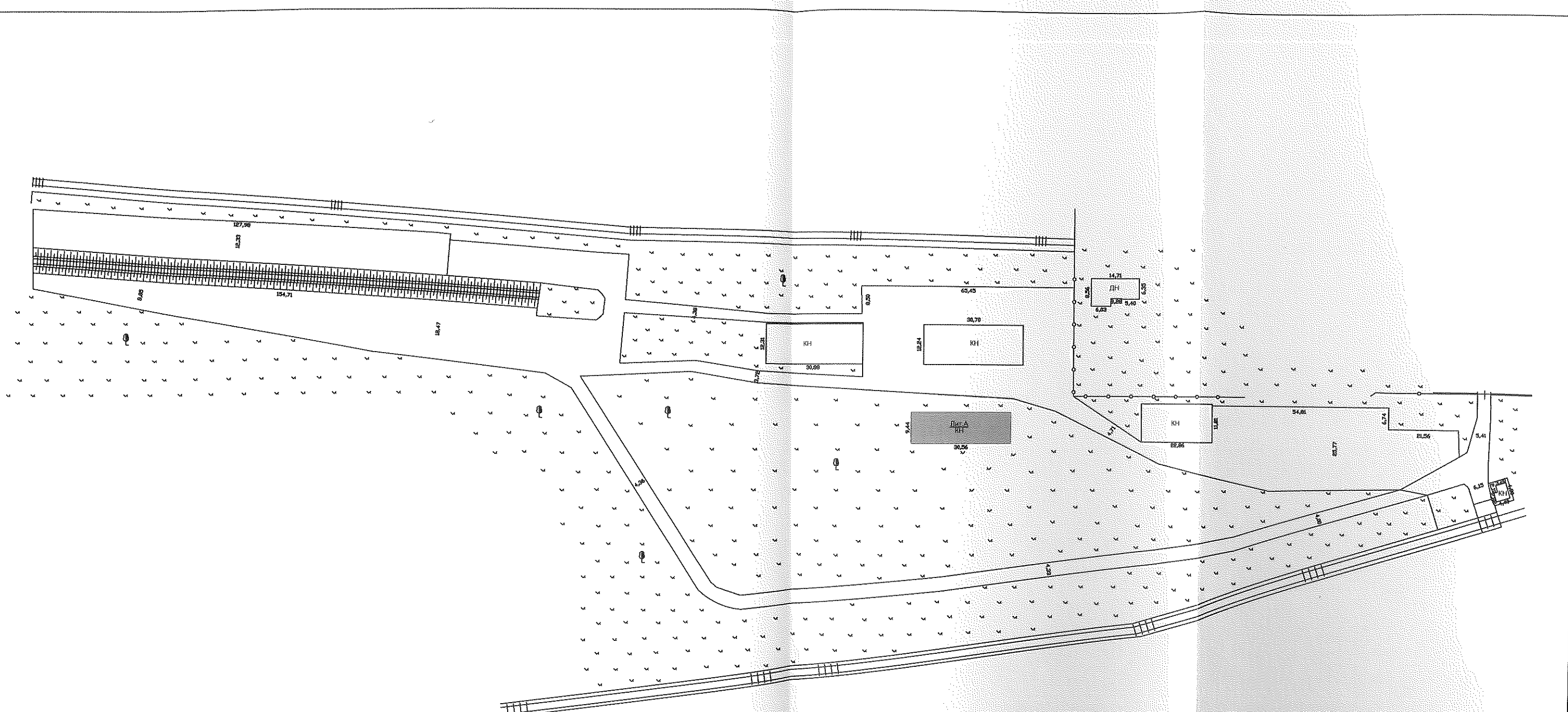
# Ситуационная схема



Условные обозначения:



Земельный участок расположенный по адресу: г. Москва, 33 км Курского напр.  
МЖД., вл. 1



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Дит. А  
КЕГ - склад готовой продукции
- x  
v - газон
- x  
II - здания и сооружения, расположенные на земельном участке

Роснедвижимость	ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
лист 1	План земельного участка		Масштаб 1:1000
лист 1	Исполнитель	Фамилия И.О.	Полный
Дата 12.07.2006г.	Выполнил:	Гофунг И.С.	<i>[Signature]</i>
	Проверил:	Кочина Е.В.	

**Инвентарная карточка на здание (строение)**

**I. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей**

(подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

№ на плане (литера)	Часть здания (строения), пристройки	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв. м.		Высота, м	Объем, куб. м.
			в расчет объема	застройки		
стр. 7	Склад готовой продукции	30,56*9,43	288,2	288,2	5,35	1542
<b>Всего</b>				<b>288,2</b>	<b>x</b>	<b>1542</b>

**II. Благоустройство здания (строения), кв. м.**

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты, шт.	
		от ГРЭС	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГБ			централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	есть	-	-

**III. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа**

Литера Лит.А      Год постройки 1999      Число этажей 1  
 Группа капитальности I      Вид внутренней отделки простая

№№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ, %	% износа к стр. гр.7 x гр.8 / 100	Тек. изм. износ, %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<i>ж/б блоки</i>	<i>мелкие трещины в цоколе</i>	15	1	15	5	0,8			
		-									
		-									
2	а) стены и их наружная отделка	<i>металлические</i>		38	1	38					
		-									
	б) перегородки	-									
		-									
3	Перекрытия	чердачное	<i>металлические балки</i>	12	1	12					
			-								
		междуэтажные	-								
	-										
	-										
	надподвальное	-									
-											
-											
4	Крыша	<i>железо</i>		16	1	16					
		-									
		-									
5	Полы	<i>бетонные</i>	<i>сколы и трещины</i>	15	1	15	10	1,5			
		-									
		-									
		-									
6	Проемы	оконные		2	1	2					
		дверные	<i>металлические ворота</i>								
7	Внутренняя и наружная отделка	<i>Окраска</i>		1	1	1					
		-									
		-									
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление	-	1	1	1					
		водопровод	-								
		канализация	-								
		гор. водоснабжение	-								
		газоснабжение	-								
		электроосвещение	<i>есть</i>								<i>повреждение изоляции</i>
		радио	-								
		телефон	-								
		вентиляция	-								

Итого      100      x      100,0      x      2,3      x

% износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 2\%$

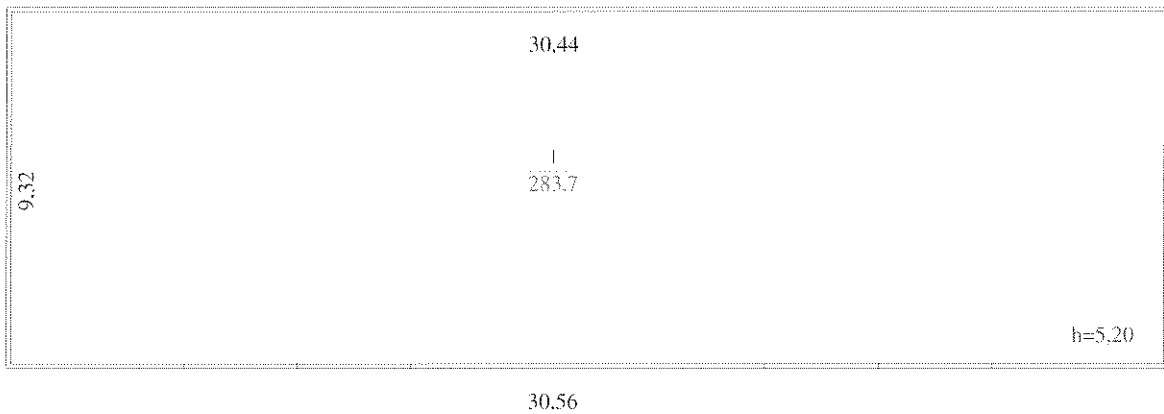
**Х. Техническое описание пристроек и других частей здания, определение физического износа**

Наименование конструктивных элементов	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
<b>Наименование конструктивных элементов</b>	<b>литера</b>	<b>удельный вес по таблице</b>	<b>поправки</b>	<b>удельный вес с поправкой</b>	<b>литера</b>	<b>удельный вес по таблице</b>	<b>поправки</b>	<b>удельный вес с поправкой</b>	<b>литера</b>	<b>удельный вес по таблице</b>	<b>поправки</b>	<b>удельный вес с поправкой</b>
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	

**Х. Исчисление инвентаризационной стоимости здания (строения) и его частей в ценах 1969 года, руб.**

Литера по плану	Часть здания (строения), пристройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем -куб.м; площ. -кв.м.	Восстан. Стоимость, руб.	Износ, %	Действит. стоимость, руб.	
						удел. вес	груп. капит.	сейсмич.	клим. район	объем							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Склад готовой продукции	20	175	куб.м	5,8	-	-	-	-	-	-	-	5,80	1542	8922	2	8765
															17586		17235

$(1,57 * 1) * (1,01 * 1,24)$



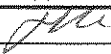

Лит. А  
1 Этаж

Республика	ФГУП "Ростехинвентаризация"		РФ
Лист 1	Поэтажный план здания		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
12.07.2006	Выполнил	Гофунг И.С.	
	Проверил	Кочина Е.В.	





## Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
12.07.2006г.	Гофунг И.С.		Кочина Е.В.	

Пронумеровано, пронумеровано,  
скреплено печатью

« 18 » лист (ов) \_\_\_\_\_  
2006г.

Исполнитель \_\_\_\_\_

*С.М.*

