



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДА ЗАРЕЧНОГО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Комитет по управлению имуществом г. Заречного)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.07.2019

№ 01-05/697

г.Заречный

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, пунктом 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телескоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», со статьей 4.7.1 Устава ЗАТО города Заречного Пензенской области, пунктом 5 «Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью», утвержденного решением собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.05.1998 № 204, пунктом 7.3. «Положения о приватизации муниципального имущества ЗАТО города Заречного Пензенской области», утвержденного решением собрания представителей города Заречного Пензенской области от 24.12.2013 № 456, на основании решения собрания представителей города Заречного Пензенской области от 14.12.2018 № 370 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Заречного Пензенской области на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов»

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого здания 719, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Заречный, ул. Транспортная, здание 31, корпус 4 путем продажи на электронных торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене приобретения:

1.2. Начальная цена продажи объекта устанавливается равной 19 000 000 (девятнадцать миллионов) рублей 00 копеек (с НДС) на основании отчета об оценке рыночной стоимости № 92/19 от 31.05.2019.

1.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей.

1.4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) устанавливается в размере 9 500 000 (девять миллионов пятьсот тысяч) рублей.

1.5. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона) устанавливается в размере 475 000 (четыреста семьдесят пять тысяч) рублей.

1.6. Размер задатка устанавливается в размере 3 800 000 (три миллиона восемьсот тысяч) рублей.

1.7. Продолжительность приема заявок на участие в продаже имущества – не менее 25 дней со дня опубликования информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения.

1.8. Срок признания претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения - не позднее 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

1.9. Срок продажи имущества – не позднее 3 рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

1.10. Договор купли продажи имущества с покупателем заключается не позднее 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

2. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно приложению.

3. Разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации г. Заречного, на официальном сайте Национальной электронной площадки акционерного общества «Электронный торговые системы»: www.etp-torgi.ru настоящее распоряжение, информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения и об его итогах.

4. Признать утратившим силу распоряжение Комитета по управлению имуществом города Заречного Пензенской области от 31.05.2019 №01-05/573 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Герасину Ю.В.

Исполняющий обязанности
Председателя Комитета



Ю.В. Герасина

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Имущества (лота)**

_____ (наименование Организатора)

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

_____ (ФИО)

действующий на основании¹

_____ (Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия..... №....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....».....г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН №.....
ОГРН №.....

Представитель Претендента²

Действует на основании доверенности от «.....»..... (Ф.И.О.)..... 20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия..... №....., дата выдачи «.....».....г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе по продаже Имущества (лота):

Дата аукциона:..... № Лота.....
Наименование общества (лота)
аукциона.....
Адрес (местонахождение) Имущества (лота) аукциона.....
.....
.....
Процент уставного капитала (если указан в информационном сообщении).....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),**

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах www.zarechny.zato.ru, www.torgi.gov.ru, www.etp-torgi.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:
 - государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
 - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
 - юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);
 - юридическим лицом, в отношении которого офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента																				
КПП ⁴ Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
БИК																				
КПП																				

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)