

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 25.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>25.05.2018 № 99/2018/100770245</b>	
Кадастровый номер:	<b>52:18:0030213:90</b>
Номер кадастрового квартала:	52:18:0030213
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Николая Пахомова, 54
Площадь:	2854 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10053300.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:18:0030213:42, 52:18:0030213:41
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	занимаемого комплексом зданий и сооружений специального приемника при ГУВД Нижегородской области с прилегающей территорией
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 52:18:0000000:9017.
Получатель выписки:	Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(инд объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
25.05.2018 № 99/2018/100770245			
Кадастровый номер:		52:18:0030213:90	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. город Нижний Новгород
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52-52/124-52/012/704/2016-1070/1 от 05.07.2016
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(инд объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
25.05.2018 № 99/2018/100770245			
Кадастровый номер:		52:18:0030213:90	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.