

КОПИЯ

Российская Федерация
Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости"
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на здание: Ангара, Лит Н.


Адрес (местоположение) объекта:

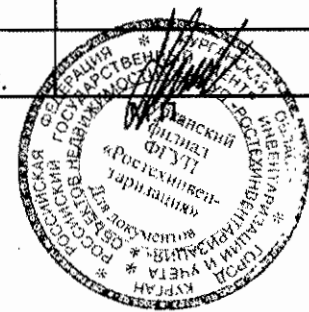
Республика	Россия
Область	Курганская
Район	Каргапольский
Город	р.п.Красный Октябрь
Улица	Вокзальная, №27

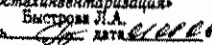
Инвентарный номер	37:210:554:200645210
Реестровый номер	310506:554:200645210
Кадастровый номер	000:37:210:554:200645210

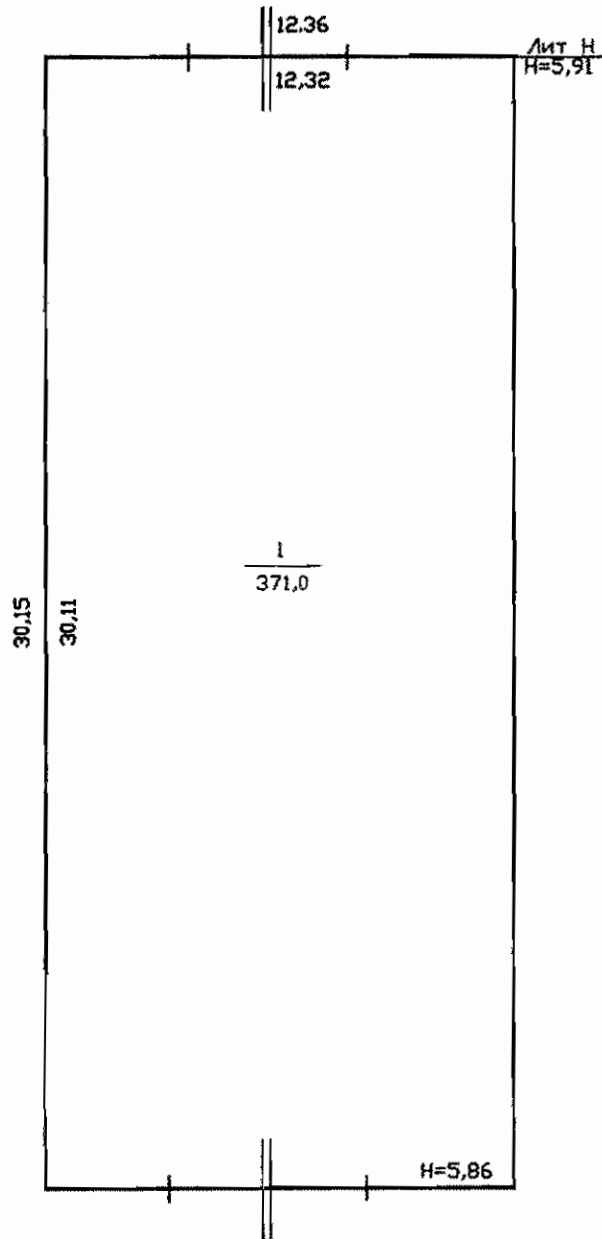
Дата составления технической документации 31.05.2006г

Дата выдачи технической документации _____

Наименование собственника объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой" филиал СМТ-11 производственное структурное подразделение Кособродский завод по деревообработке	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
бухгалтер Верткова Т.И.	

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Представитель (Ф.И.О.)	Подпись
Директор Алексеев В.И.	

Ведущий специалист отдела учета и регистрации объектов капитального строительства
Курганского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"
Быстрова И.А.
Подпись:  дата: 31.05.06



Курганский Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			Инв. №
Лист №	Поставный план здания Лит Н, Курганская область, Каргапольский район, р.п.Красный Октябрь, ул.Вокзальная, №27		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подп.
07.06.06г	Техник	Пасынков Е.М.	<i>Е.М. Пасынков</i>
	Проверил	Донцова Т.П.	<i>Т.П. Донцова</i>
	Директор	Алексеев В.И.	<i>В.И. Алексеев</i>

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки 1999 г. Число этажей 1 Литера Н

Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		Бетонные столбы	Мелкие трещины осадка	13	1	13	10	1,3		
2	а) стены и их наружная отделка		Металлические	Следы ржавчины	20	1	20	10	2,0		
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное			22						
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		Металлическая	Неровности следы ржавчины	5	1	5	10	0,5		
5	Полы		Бетонные	Неровности трещины сколы	22	1	22	20	4,4		
6	Проемы	оконные			9	1	9	10	0,9		
		дверные	Металл ворота	Полотна осели							
7	Внутренняя отделка				2						
8	Сан. Электрические устройства	отопление		Нарушение эластичности проводки	2	1	2	10	0,2		
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	+								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
9	прочие работы		прочие	Ржавчина Трещины	5	1	5	10	0,5		
ИТОГО					100	x	76	x	9,8	x	0

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 13 \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправами	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения		
									износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты					0		0,0			
2	а) стены и их наружная отделка					0		0,0			
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное				0		0,0			
		надподвальное									
4	Крыша					0		0,0			
5	Полы					0		0,0			
6	Проемы	оконные				0		0,0			
		дверные									
7	Внутренняя отделка					0		0,0			
8	Сан. Электрические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение					0		0,0		
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	прочие работы					0		0,0			
ИТОГО				0	x	0	x	0	x	0	

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

= %

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

код постройки

Число этажей

Литера

группа капитальности

Вид внутренней отделки

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7 и гр. 8/100	Текущие изменения	
								износ в %	
								элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты					0		0,0		
а) стены и их наружная отделка					0		0,0		
б) перегородки									
перекрытия	чердачное								
	междуэтажное				0		0,0		
	надподвальное								
Крыша					0	0,0			
Полы					0		0,0		
Проемы	оконные				0		0,0		
	дверные								
Внутренняя отделка					0		0,0		
Сан. Электротехнические устройства	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	гор. водоснабжение								
	ванны								
	электроосвещение				0		0,0		
	радио								
	телефон								
	вентиляция								
	лифты								
прочие работы					0		0,0		
ИТОГО			0	x	0	x	0	x	0

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \quad \%$$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	размеры		площадь, м. кв.	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоимость измерителя по таблице	поправки на климат. Район	восстановительная стоимость, руб.	% износа	действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

XIV. Общая стоимость (тыс. руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная

" 9.06.06. Исполнил Пасынков Е.М.
 " _____ 2006г. Проверил Донцова Т.П.
 " _____ 2006г. Директор Алексеев В.И.

Работа выполнена			
Исполнил			
Директор			

КОПИЯ

Российская Федерация
Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости"
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на сооружение: Бункер для щепы


Адрес (местоположение) объекта:

Республика	Россия
Область	Курганская
Район	Каргапольский
Город	р.п.Красный Октябрь
Улица	Вокзальная, №27

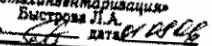
Инвентарный номер	37:210:554:200645200
Реестровый номер	310506:554:200645200
Кадастровый номер	000:37:210:554:200645200

Дата составления технической документации 31.05.2006г

Дата выдачи технической документации _____

Наименование собственника объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой" филиал СМТ-11 производственное структурное подразделение Кособродский завод по деревообработке	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
Бухгалтер Верткова Т.И.	

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Представитель (Ф.И.О.)	Подпись
Директор Алексеев В.И.	

Ведущий специалист отдела учета и регистрации объектов капитального строительства
Курганского филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация"
Вистрова Л.А.
Подпись  дата 31.05.06

2. Описание (содержание) технической документации.

№	Наименование составных частей технической документации	№ листов	Примечание
1.	Титульный лист	1	
2.	Описание (содержание) технической документации.	2	
3.	Общие сведения	3	
4.	Сведения о правообладателях объекта	4	
5.	План расположения зданий и сооружений на земельном участке	5	
7.	Техническая характеристика, стоимость объекта.	6-7	
6.	Генеральный план	8	

Общие сведения

Оборудование - Бункер для щепы

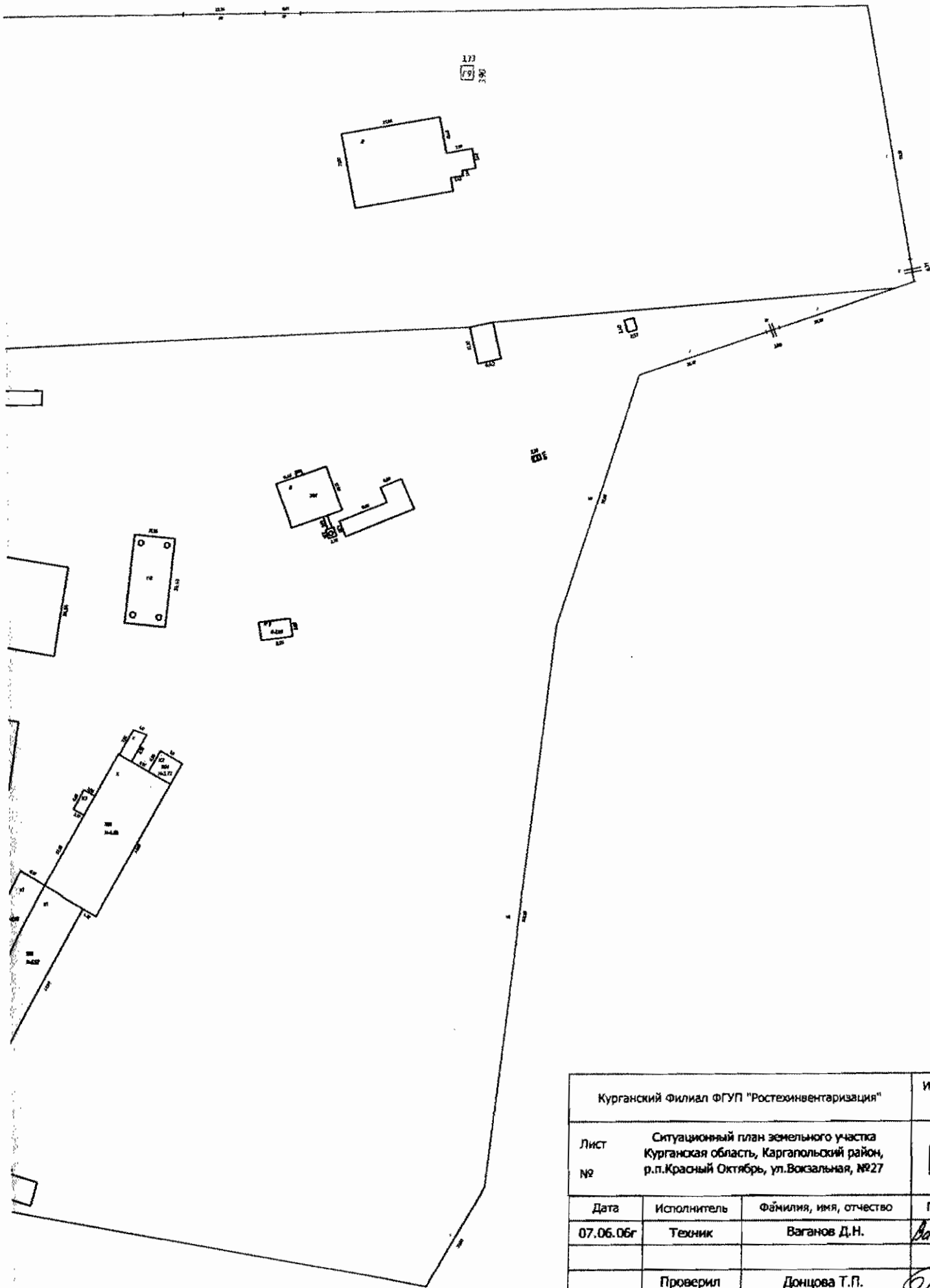
Оборудование расположено на земельном участке S=62544 кв.м

Назначение сооружения - производственное

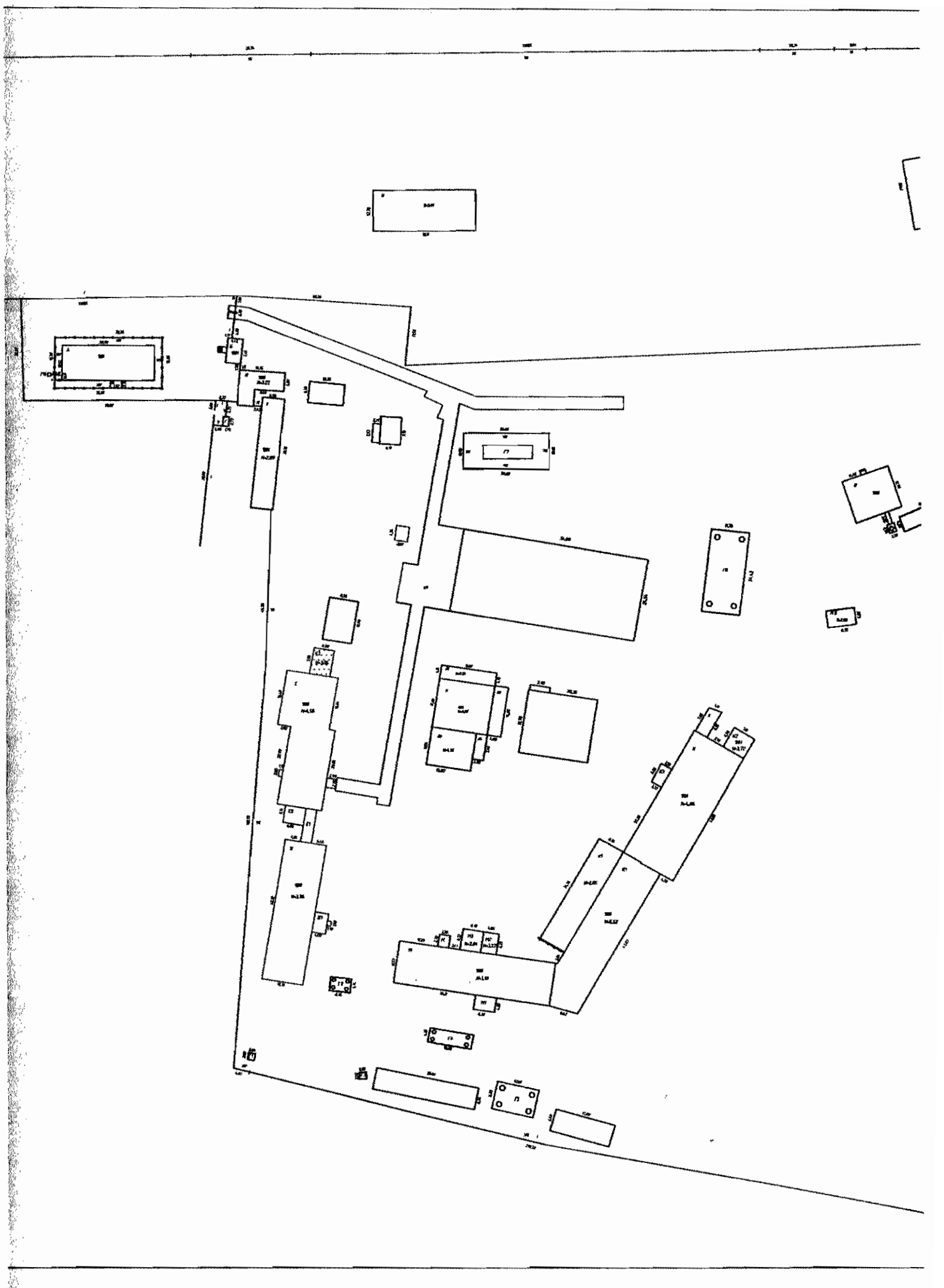
Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Субъект права	Право устанавливающие документы	доля
16.06.2006г	ОАО "Российские железные дороги"	Сводный передаточный акт на имущество и обязательства организаций федерального ж/д транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставной капитал ОАО "Российские железные дороги" от 30.09.2003 (22.03.04)	Производственно-технологический комплекс Кособродского з-да по деревообработке на ст. Кособродск в т.ч. 11 зданий-площ. 4706,7 м ² ; 2 сооружения-площ. 44 м ² ; протяж-сть 1573,4 м; 1 линейное сооружение-протяж-сть 1160 м
р№1024 АО			

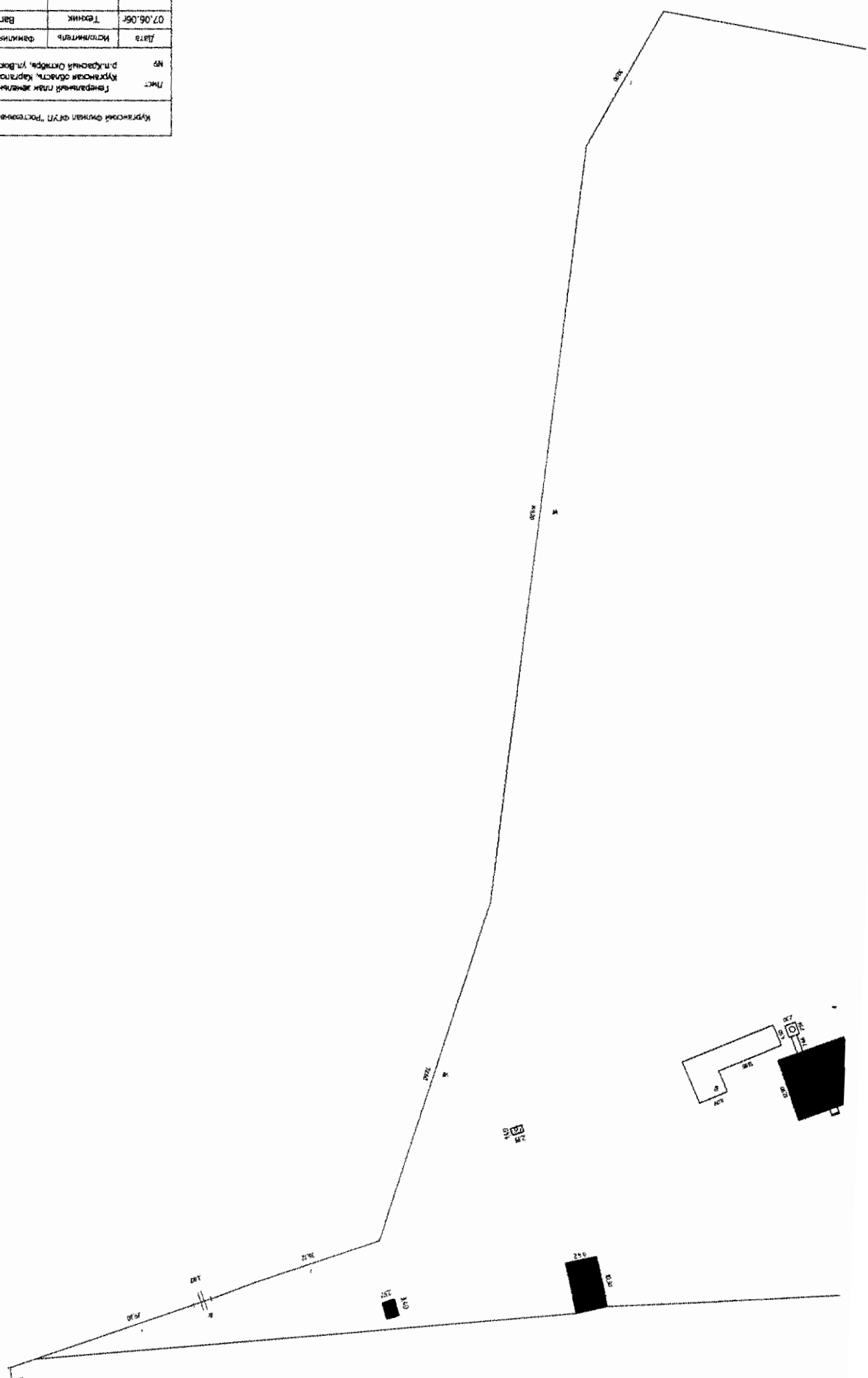
Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
31.05.2006г	Ваганов Д.Н. <i>Ваганов</i>	Донцова Т.П.	Александр В.И. <i>[Подпись]</i>

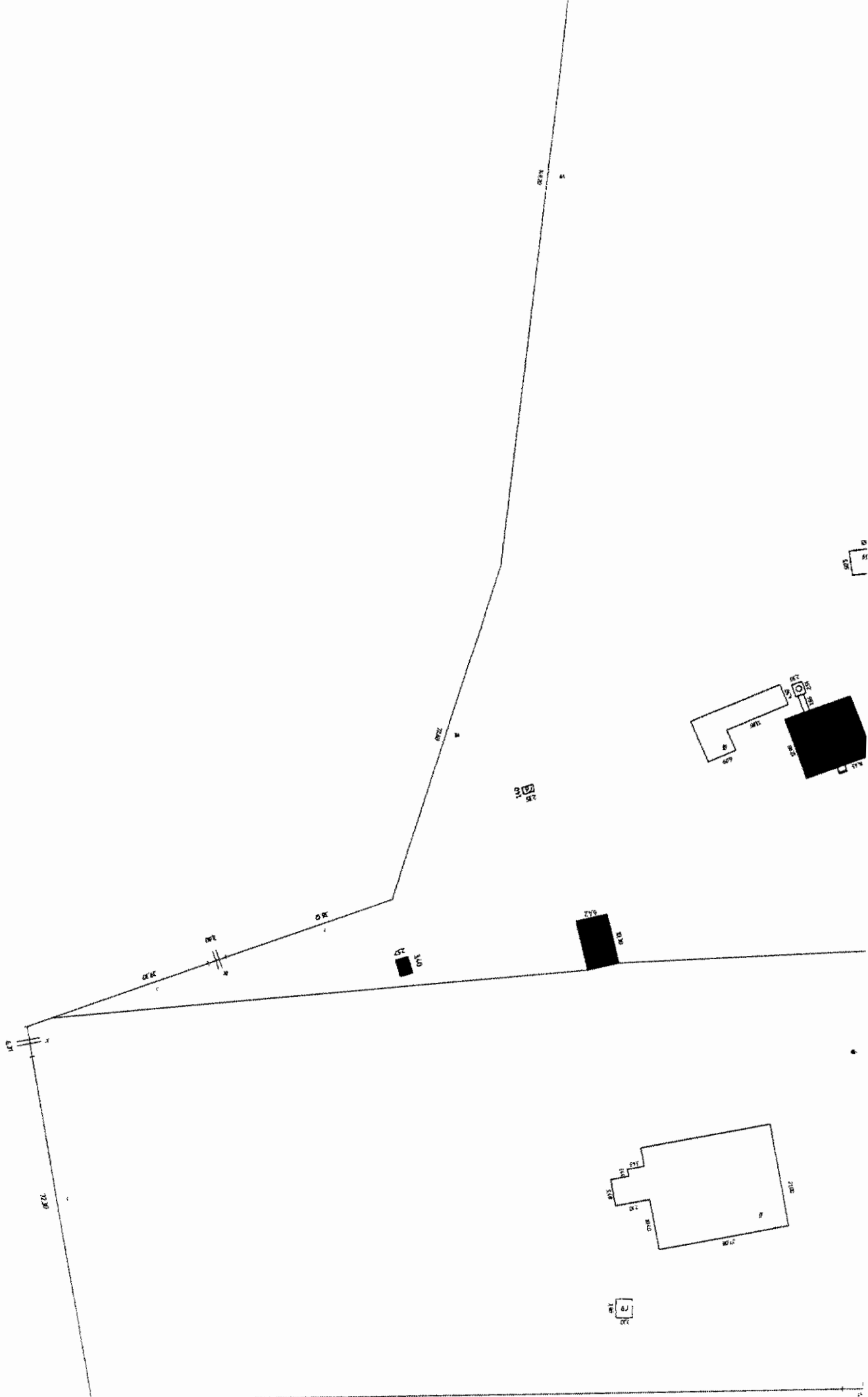


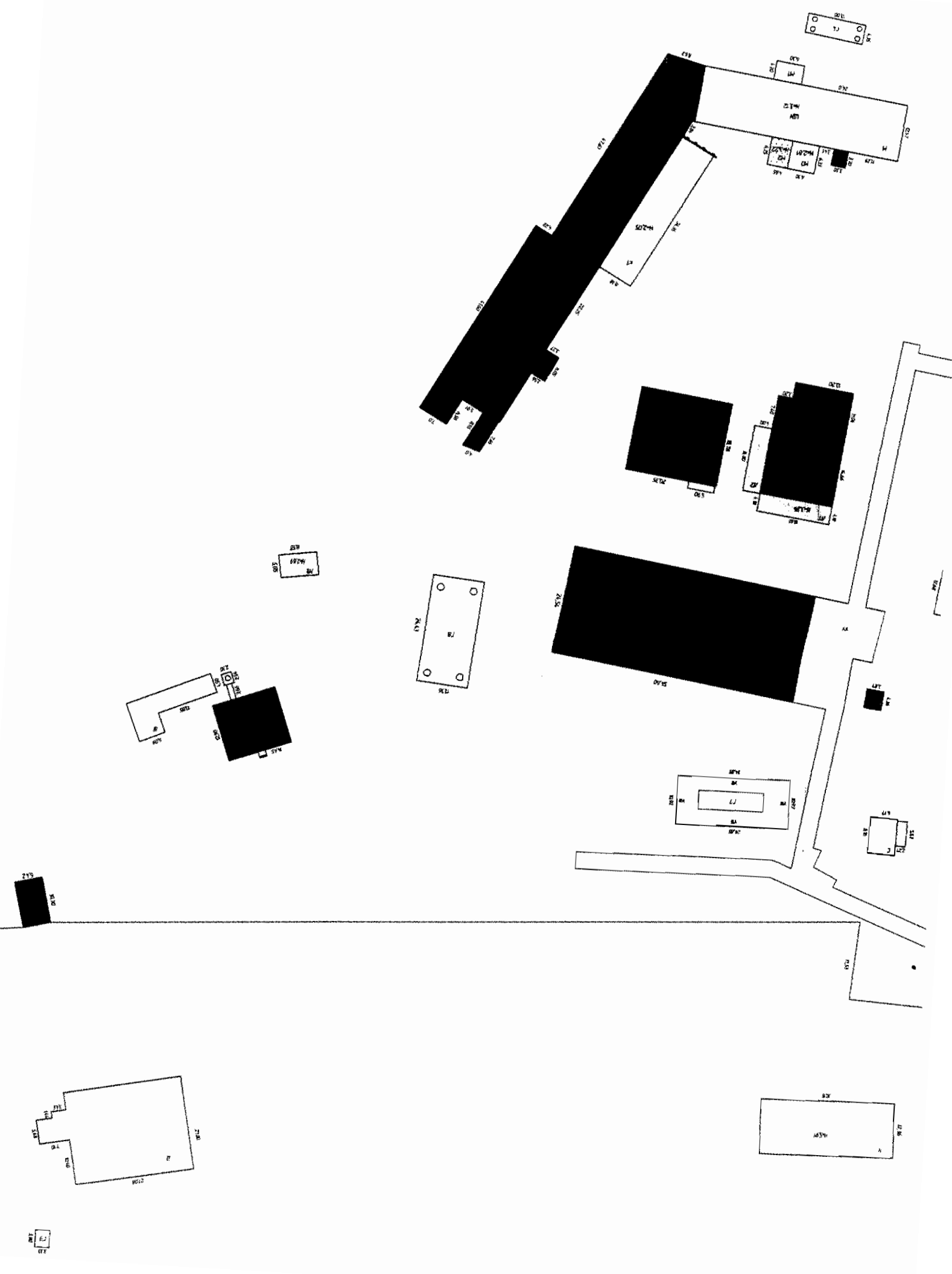
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			Ина. №
Лист №	Ситуационный план земельного участка Курганская область, Каргапольский район, р.п.Красный Октябрь, ул.Вокзальная, №27		М
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подп.
07.06.06г	Техник	Ваганов Д.Н.	<i>Ваганов</i>
	Проверил	Донцова Т.П.	<i>Донцова</i>
	Директор	Алексеев В.И.	<i>Алексеев</i>

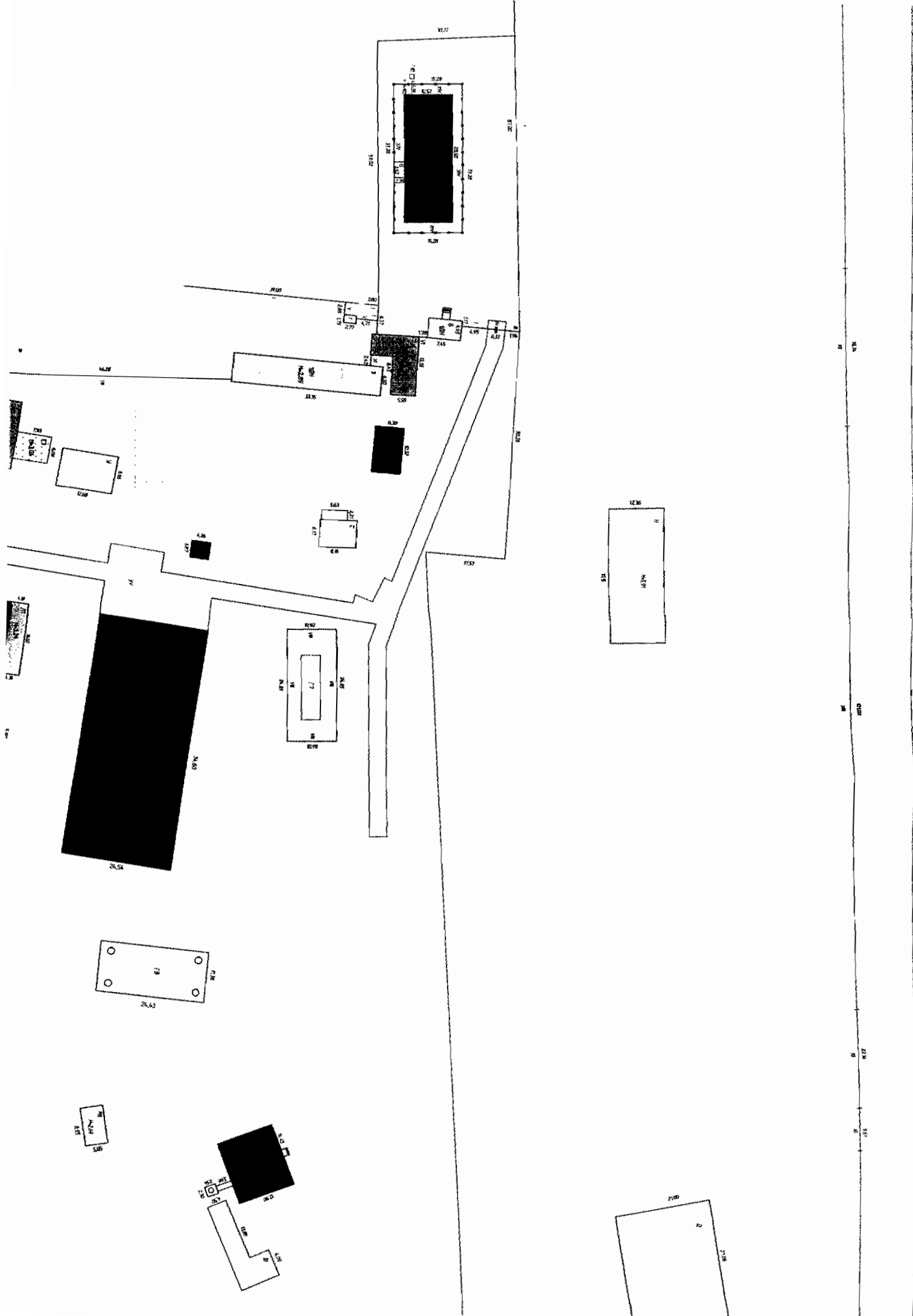


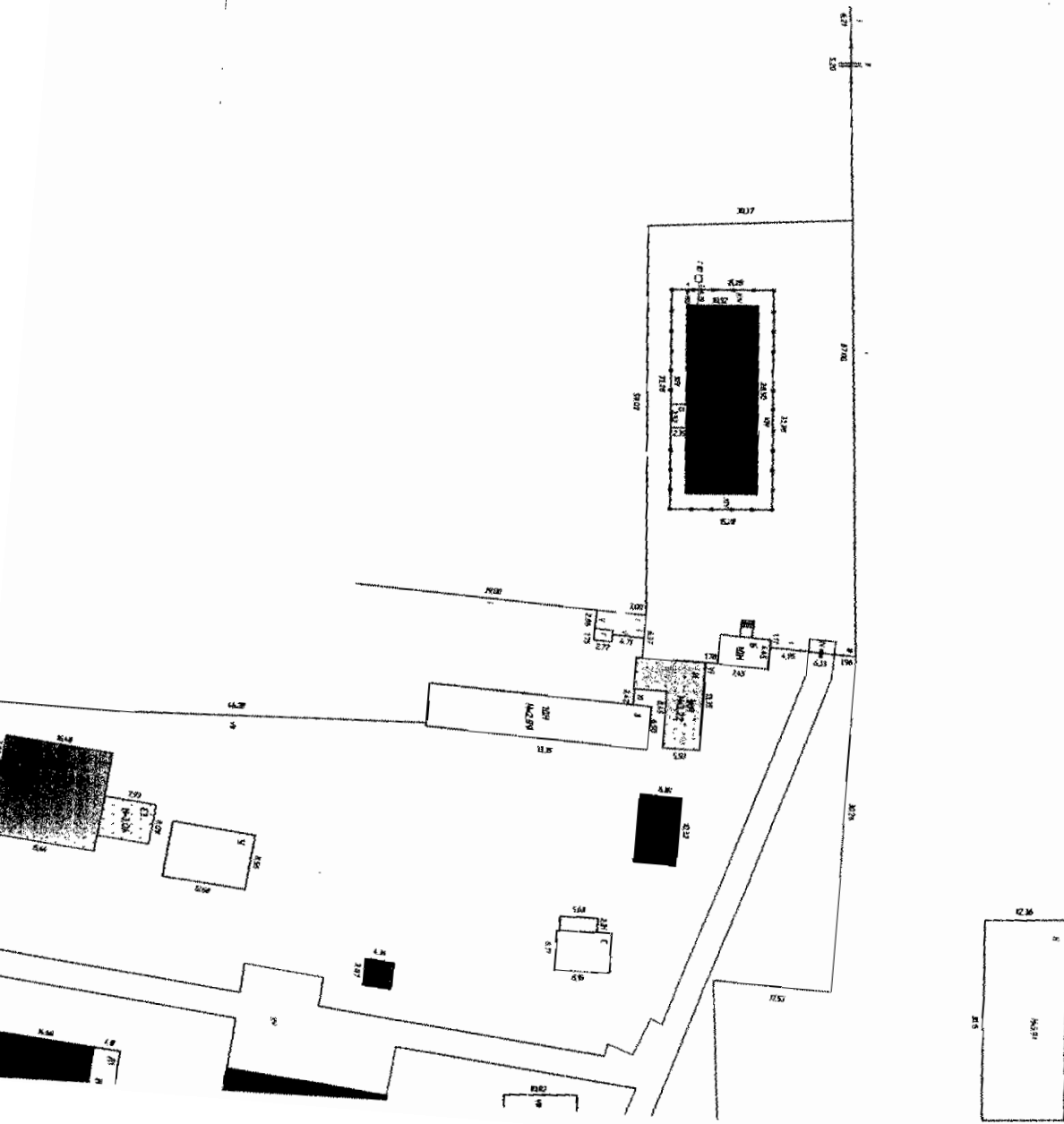
Имя, №	Курганский филиал ФГУП "Ростсельмаш-Промашин"		
Масштаб	1:500	№	Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаловский Остров, ул. Боратынская, №27
Дата	Источники	Формы, км, участка	Полн
07.06.06г	Техник	Баранов Д.Н.	М/М/М
	Проектир	Данцова Т.Л.	0/0/0
	Директор	Алексеев В.И.	







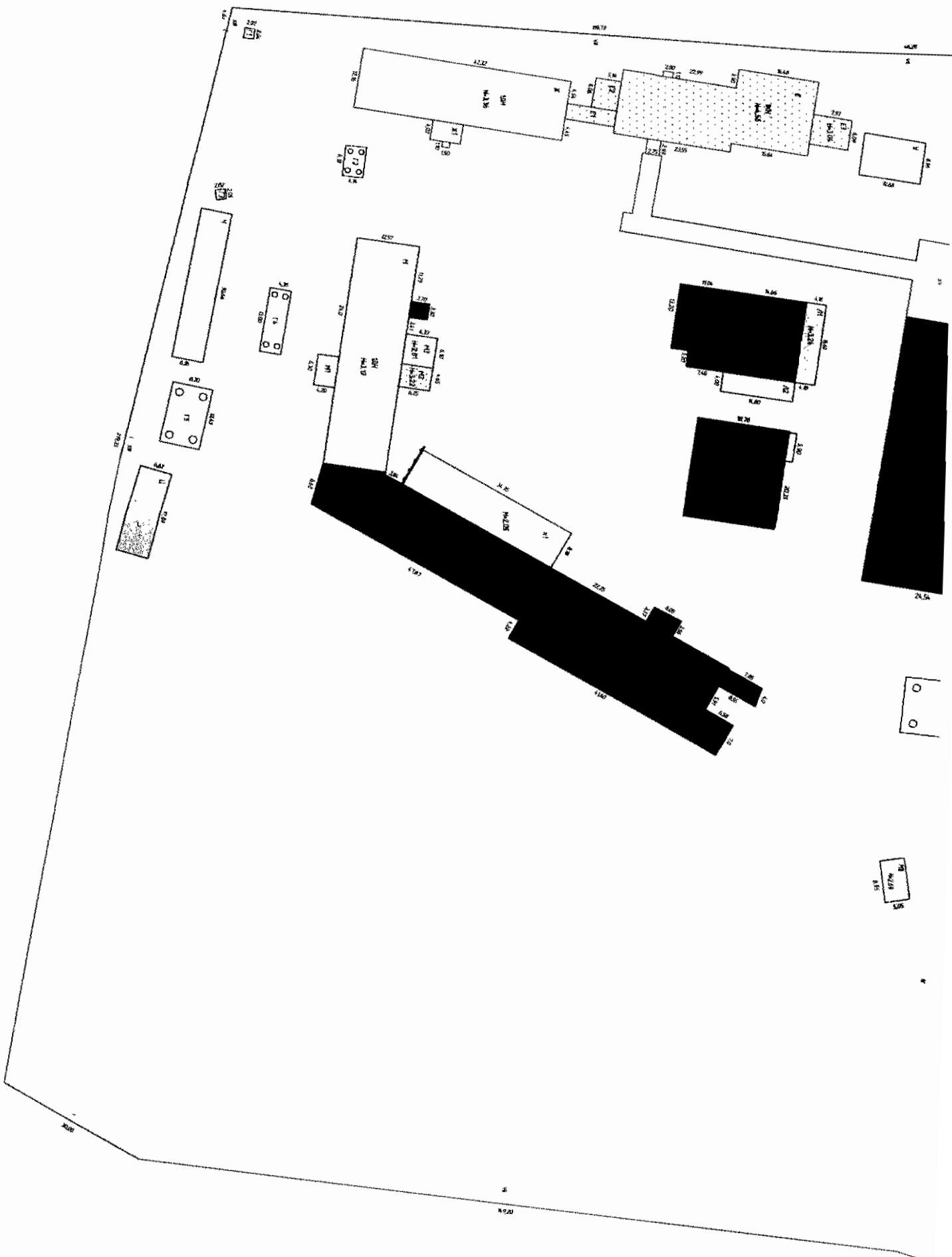


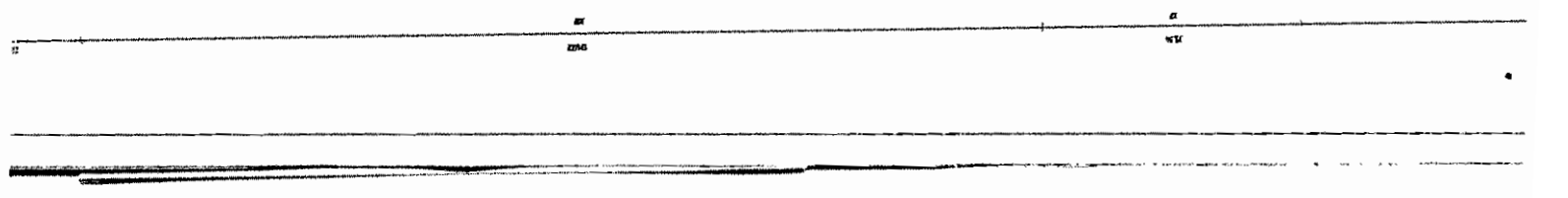
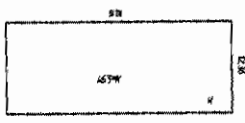
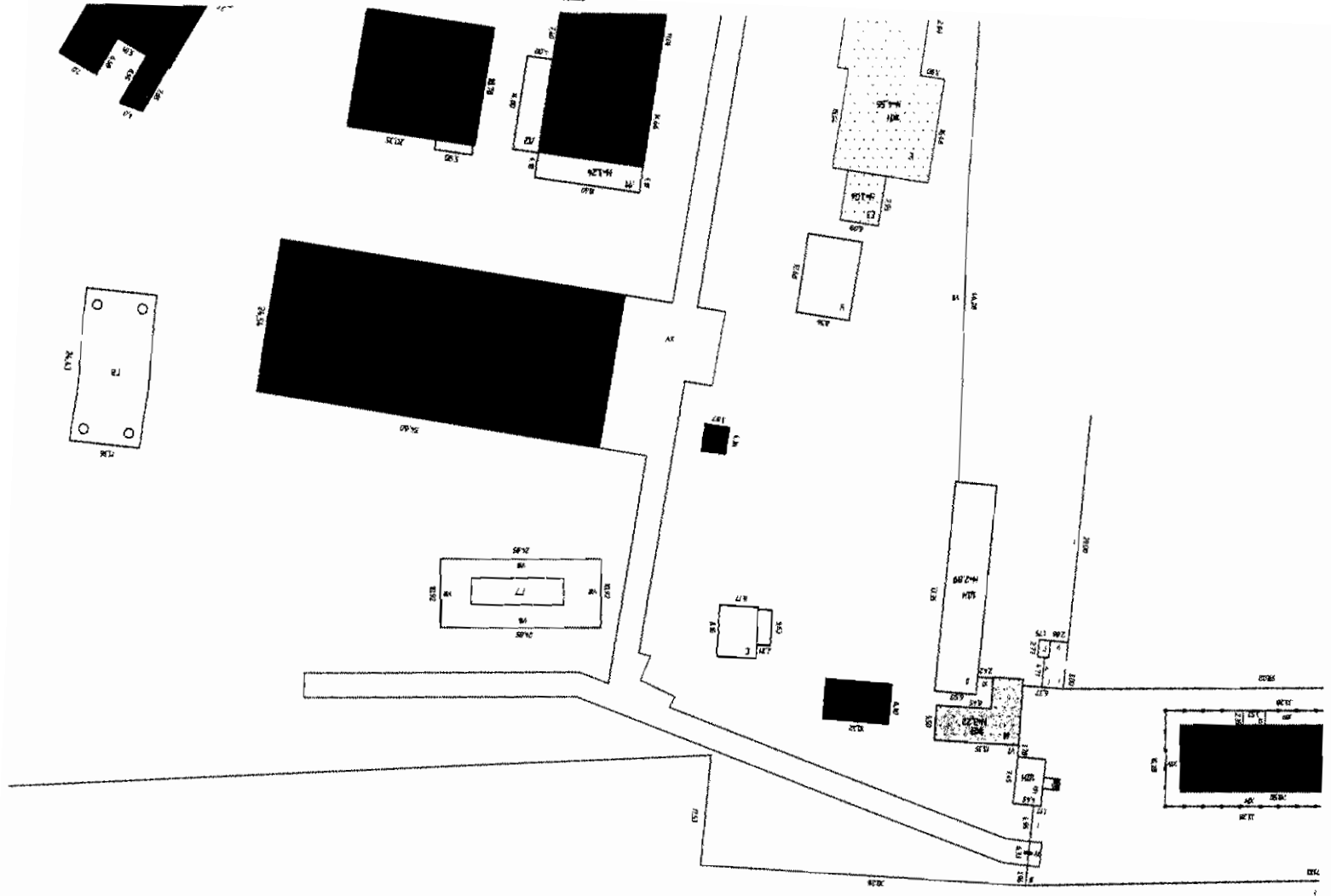


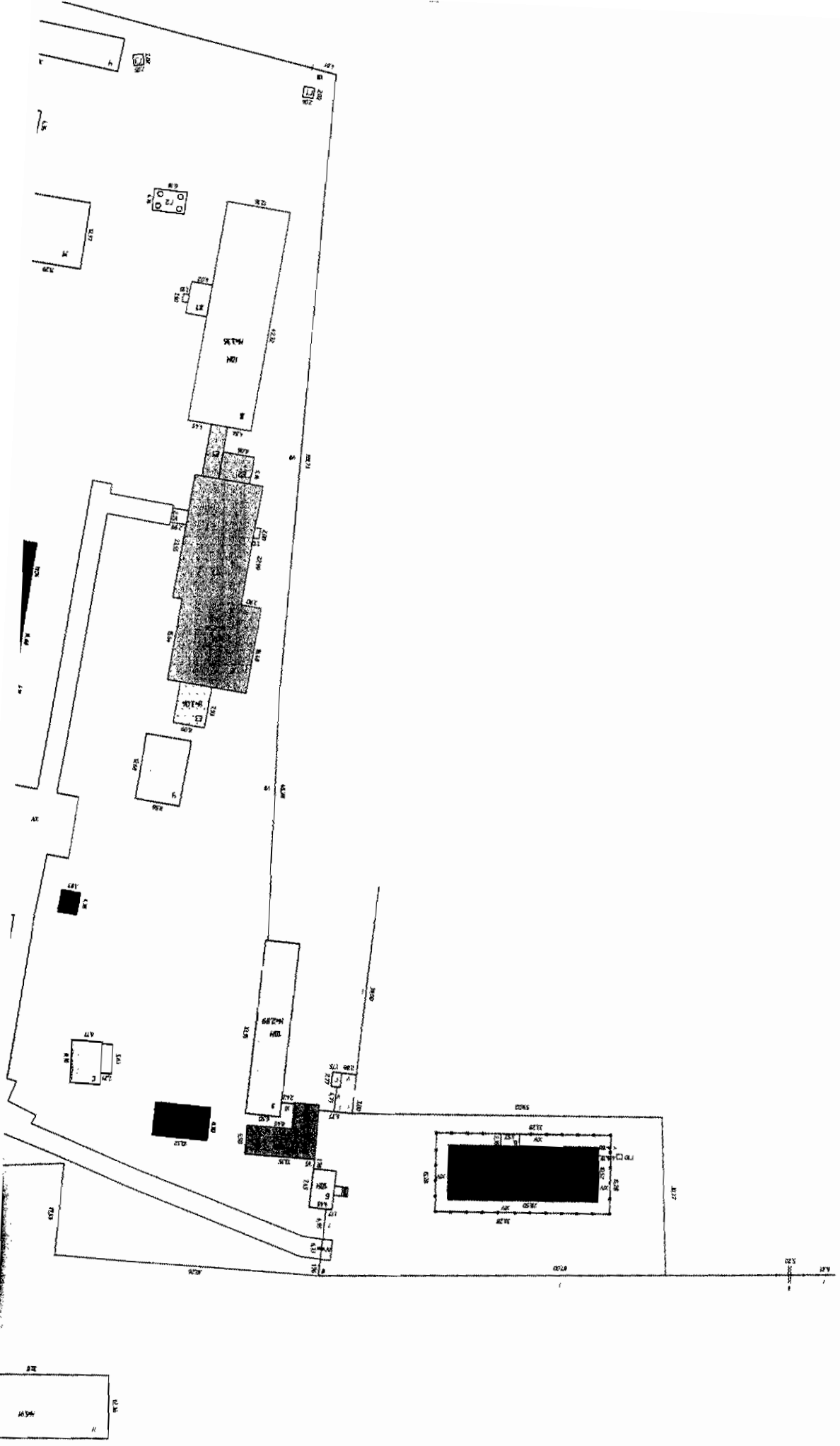
12.36 M

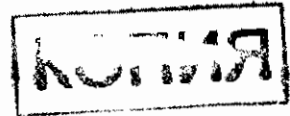
14.27 M











Российская Федерация
Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости"
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на **Водопроводную сеть**

Адрес (местоположение) объекта:

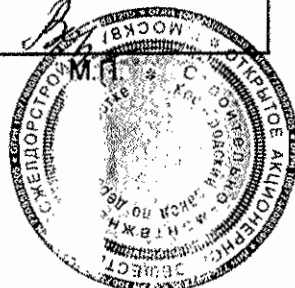
Республика	Россия
Область	Курганская
Район	Карагапольский
Город	р.п.Красный Октябрь
Улица	Вокзальная, №27

Инвентарный номер	37:210:554:200645190
Реестровый номер	310506:554:200645190
Кадастровый номер	000:37:210:554:200645190

Дата составления технической документации 31.05.2006г

Дата выдачи технической документации _____

Наименование собственника объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой" филиал СМТ-11 производственное структурное подразделение Кособродский завод по деревообработке	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
Бухгалтер Верткова Т.И.	



Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Представитель (Ф.И.О.)	Подпись
Директор Алексеев В.И.	



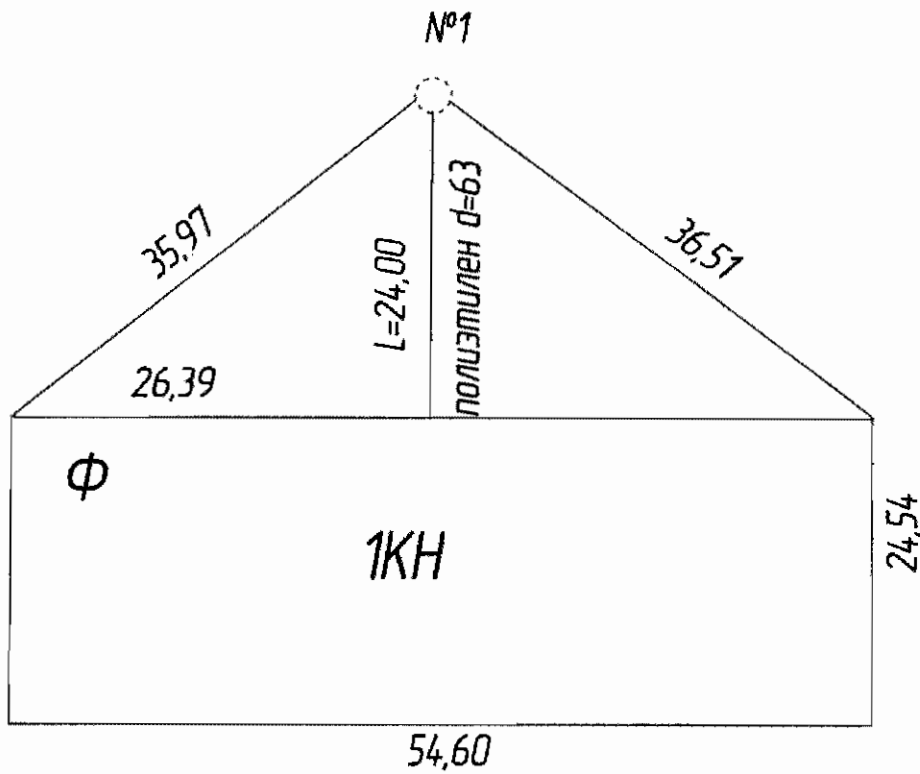
Ведущий специалист отдела учета и регистрации объектов капитального строительства
Курганского филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация"
Быстрова Л.А.
Подпись дата 31.05.2006г

Сведения о правообладателях объекта

Дата записи	Субъект права	Право устанавливающие документы	доля
16.06.2006г	ОАО"Российские железные дороги"	Сводный передаточный акт на имущество и обязательства организаций федерального ж/д транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставной капитал ОАО"Российские железные дороги"от 30.09.2003(22.03.04)	Производственно-технологический комплекс Кособродского з-да по деревообработке на ст.Кособродск в т.ч. 11 зданий-площ. 4706,7 м2; 2 сооружения-площ. 44 м2; протяж-сть 1573,4 м; 1 линейное сооружение-протяж-сть 1160 м
р№1027 АО			

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
31.06.2006	Ваганов Д.Н. <i>Ваганов</i>	Донцова Т.П. <i>Донцова</i>	Алексеев В.И. <i>Алексеев</i>

Схема привязки люка камеры, колодца № 1



Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр (толщина) мм	Кол-во	Примечание
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

Материал колодца		Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"	Россия		
Год постройки	2005	Водопроводная сеть колодец №1	Инвентарный №		
Процент износа		Курганская обл. Каргапольский район, р.п. Красный Октябрь, ул. Вокзальная, №27 (наименование и адрес объекта)			
		Лист №	Масштаб		
		Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
		10.06.06г	Техник	Ваганов Д.Н.	<i>Ваганов</i>
			Бригадир	Донцова Т.П.	<i>Донцова</i>
			Директор	Алексеев В. И.	<i>Алексеев</i>

ПОЛЕ ДЛЯ ПОДШИВКИ

Горизонтальный разрез

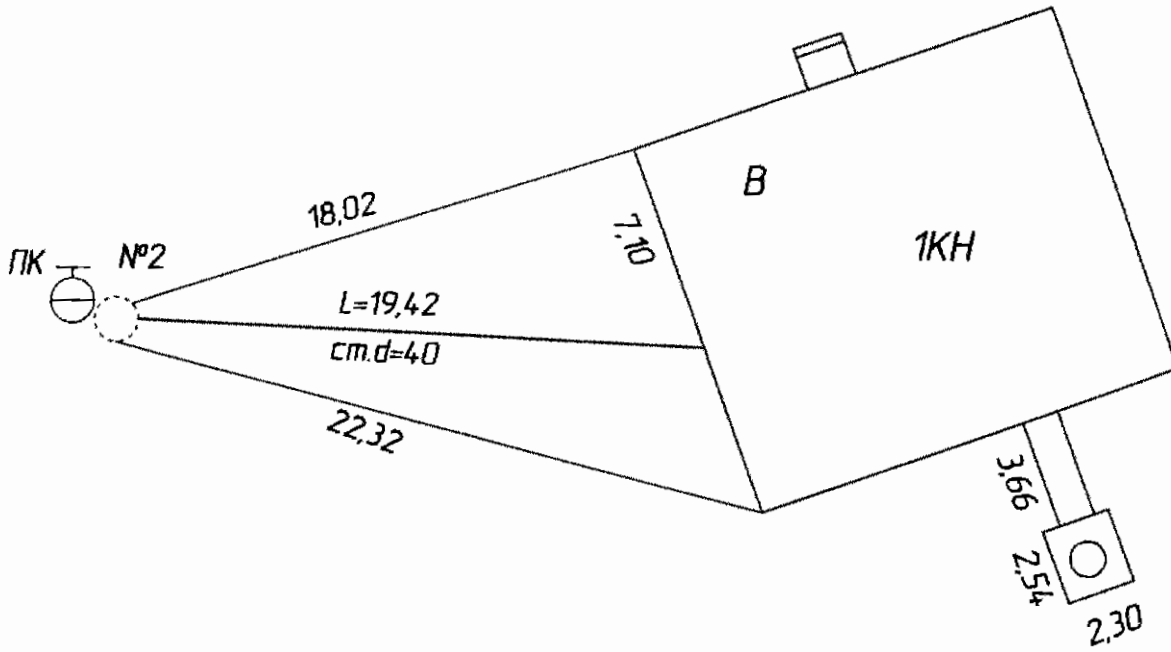
затоплен водой

М - 1:25

Вертикальный разрез

М - 1:50

Схема привязки люка камеры, колодца № 2



Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал	Диаметр (толщина) мм	Кол-во	Примечание
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

Материал колодца		Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"	Россия
Год постройки	2005	Водопроводная сеть колодец №2	Инвентарный №
Процент износа		Курганская обл. Каргапольский район, р.п. Красный Октябрь, ул. Вокзальная, №27 (наименование и адрес объекта)	
Лист №		ЮАО "Росжелдорстрой" филиал СМТ-11 производственное структурное подразделение Кособродский завод по деревообработке (заказчик)	Масштаб
Дата	10.06.06г	Исполнитель	Подпись
		Техник	Ваганов Д.Н.
		Бригадир	Донцова Т.П.
		Директор	Алексеев В. И.

ПОЛЕ ДЛЯ ПОДШИВКИ

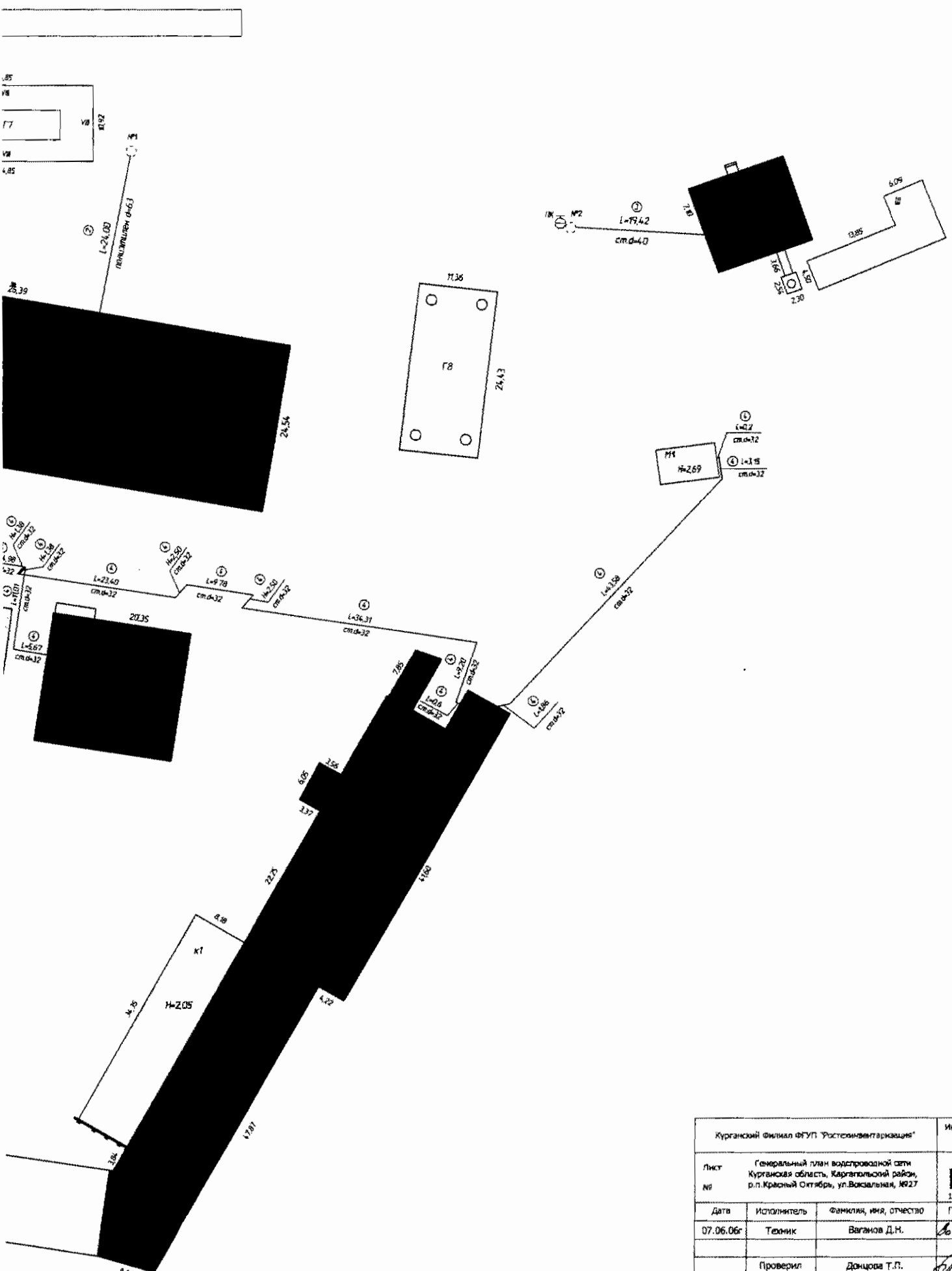
Горизонтальный разрез

затоплен водой

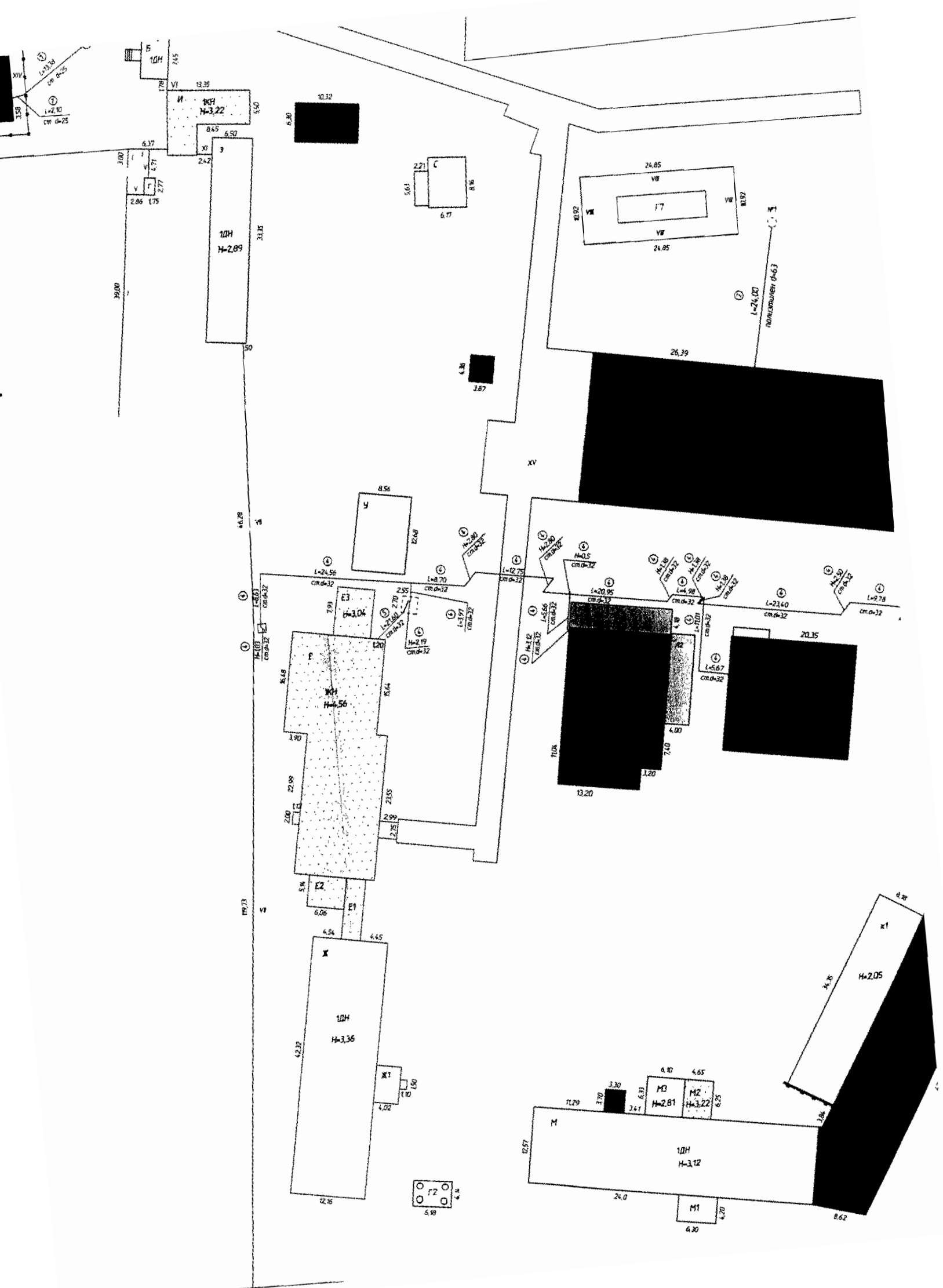
М - 1:25

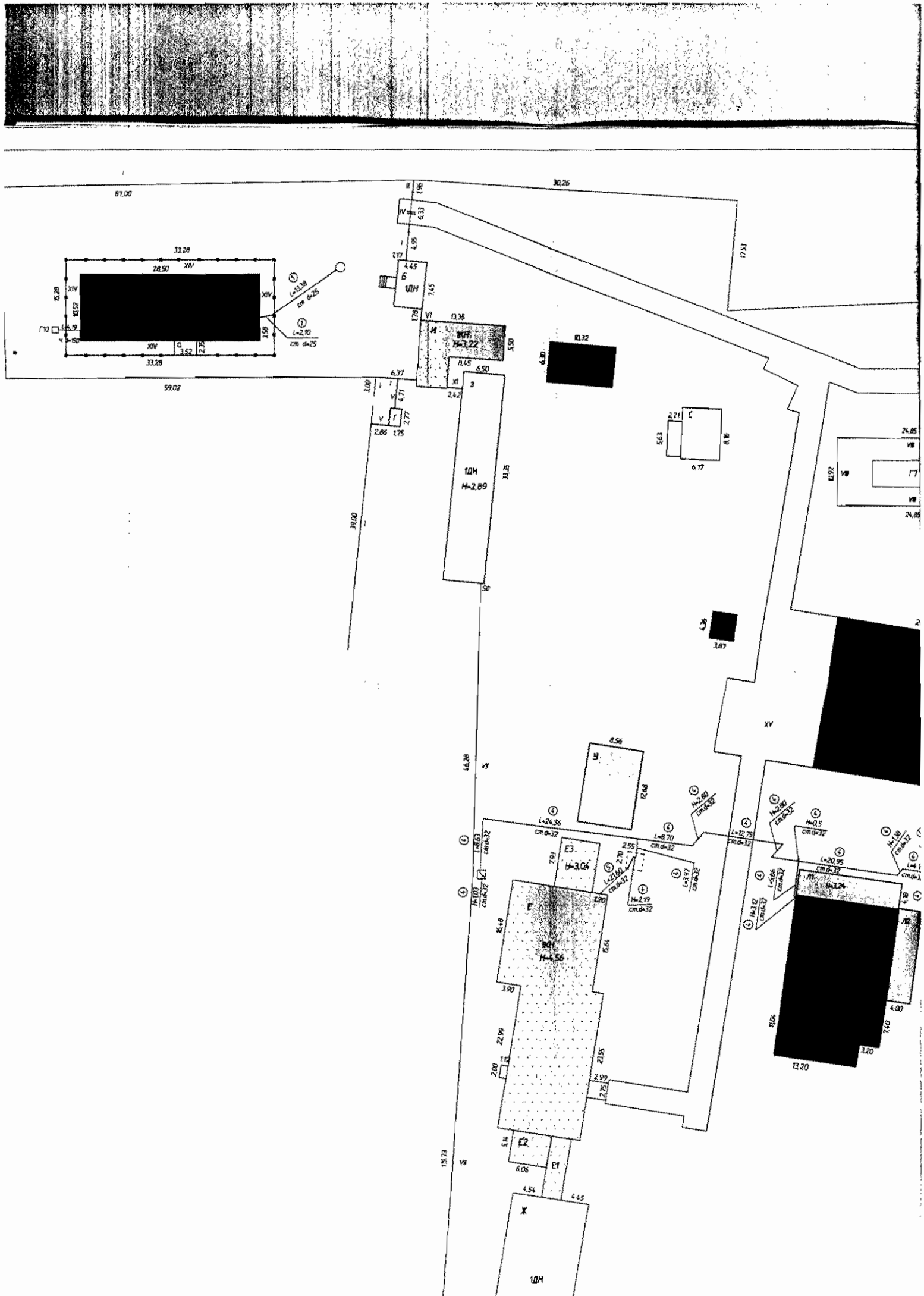
Вертикальный разрез

М - 1:50



Курганский филиал ФГУП "Ростсельмашинстрой"			Име. №
Лист №	Генеральный план водопроводной сети Курганская область, Каргапольский район, р.п. Красный Октябрь, ул. Вокзальная, №27		М 1.500
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подп.
07.06.06г	Техник	Ваганов Д.М.	<i>Ваганов</i>
	Проверил	Донцова Т.П.	<i>Донцова</i>
	Директор	Алексеев В.И.	<i>Алексеев</i>





КОПИЯ

Российская Федерация
Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости"
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на здание: *Гаража, Лит Л-Л4.*


Адрес (местоположение) объекта:

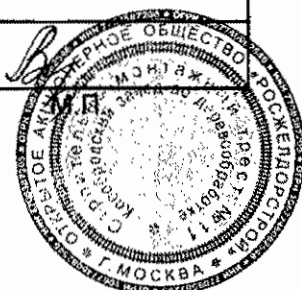
Республика	Россия
Область	Курганская
Район	Карагапольский
Город	р.п.Красный Октябрь
Улица	Вокзальная, №27


Инвентарный номер	37:210:554:200645240
Реестровый номер	310506:554:200645240
Кадастровый номер	000:37:210:554:200645240

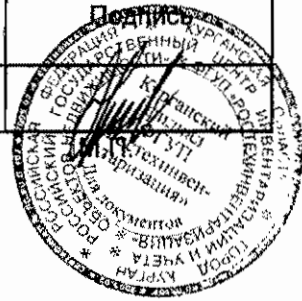
Дата составления технической документации _____ 31.05.2006г

Дата выдачи технической документации _____

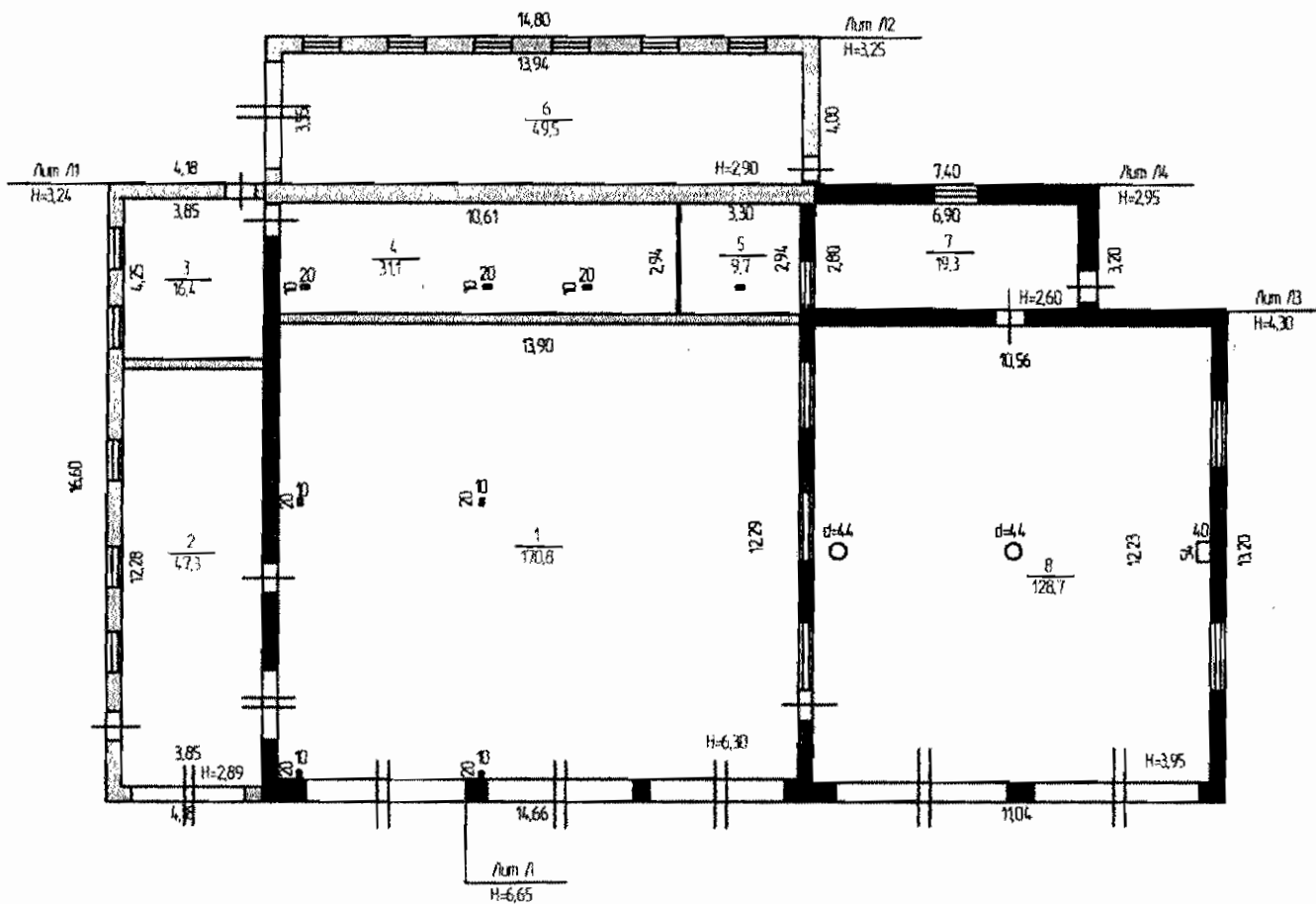
Наименование собственника объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой" филиал СМТ-11 производственное структурное подразделение Кособродский завод по деревообработке	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
бухгалтер Верткова Т.И.	



Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Представитель (Ф.И.О.)	Подпись
Директор Алексеев В.И.	



Ведущий специалист отдела учета и регистрации объектов капитального строительства
Курганского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"
Выполнил *В.И. Алексеев*
Подпись _____ Дата *31.05.06*



Составлен по состоянию
на "1" 06 2006 г.

Курганский Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			Инв. №
Лист №	Послажный план здания Лит Л-Л4, Курганская область, Каргапольский район, р.п.Красный Октябрь, ул.Вокзальная, №27		M 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подл.
07.06.06г	Техник	Пасынков Е.М.	<i>Е.М. Пасынков</i>
	Проверил	Донцова Т.П.	<i>Т.П. Донцова</i>
	Директор	Алексеев В.И.	<i>В.И. Алексеев</i>

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в
 Курганской области,
 Каргапольском районе, р.п.
 Красный Октябрь

ул. Вокзальная №27.

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения (жилая комната, больничная палата и т.п.)	формула подсчета площади	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения												Высота помещения по внутреннему обмеру	
						канцелярские		театров и других зрелищных предприятий		Прочие		предприятия общественного питания		творческих мастерских художников и скульпл.		Гараж			Итого по квартире, этажу, строению
						Основная	вспомогат	Основная	вспомогат	Основная	вспомогат	Основная	вспомогат	Основная	вспомогат	Основная	вспомогат		
9.06.06 Лит Л	1		1	Гараж	12,29*13,90-0,2*0,1*4									170,8				170,8	6,3
Лит Л1			2	Гараж	12,28*3,85									47,3				47,3	2,89
			3	Бытовое	4,25*3,85										16,4			16,4	
Лит Л			4	Цитовая	10,61*2,94-0,2*0,1*3					31,1								31,1	
			5	Цитовая	3,30*2,94-0,2*0,1					9,7								9,7	
Лит Л2			6	Гараж	13,94*3,55									49,5				49,5	2,90
Лит Л4			7	Бытовое	6,90*2,80										19,3			19,3	2,60
Лит Л3			8	Гараж	12,23*10,56-0,54*0,4-0,24									128,7				128,7	3,95
				Итого по Лит Л-Л4						40,8				396,3				472,8	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

1958 г.

Число этажей

1

Литера

Л

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8/100	Текущие изменения	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Бетонный ленточный	Осадка трещины сколы	11	1	11	50	5,5		
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные 1 ст. шлакоблоки	Выветривание швов, трещины сколы	32	1	32	50	16,0		
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное	Ж/б плиты	Трещины в стыках, сколы	8	1	8	40	3,2		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		Металлическая	Ржавчина, неровности, расшатывание креплений	9	1	9	50	4,5		
5	Полы		Бетонные	Неровности глубокие трещины выбоины	12	1	12	50	6,0		
6	Проемы	оконные	2е глухие	Отслоение краски гниль перекосы	13	1	13	40	5,2		
		дверные	Мет. Ворота	перекос полотен							
7	Внутренняя отделка		Оштукатурено побелено	Выпучивание и отпадение штукатур.	5	1	5	40	2,0		
8	Сан. Электрические устройства	отопление	+	Нарушение эластичности проводки	5	1	5	50	2,5		
		водопровод	+								
		Септик									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	+								
		радио									
		телефон	+								
		вентиляция									
		лифты									
Газ											
9	прочие работы		Прочие	Трещины, сколы	5	1	5	50	2,5		
ИТОГО					100	x	100	x	47,4	x	0

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 47 \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

1958 г.

Число этажей

Литера Л1

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8/100	Текущий износ	
										элемент	износ
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Бетонный ленточный	Осадка трещины сколы	11	0,8	6,6	50	3,3		
2	а) стены и их наружная отделка		Шлакоблоки	Выветривание швов, трещины сколы	32	0,6	19,2	40	7,7		
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное	Ж/б плиты	Трещины в стыках, сколы	8	1	8	40	3,2		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		Шиферная	Просветы отрыв листов	9	1	9	40	3,6		
5	Полы		Дощатые Бетонные	Неровности трещины выбоины	12	1	12	40	4,8		
6	Проемы	оконные	2е глухие	Отслоение краски гниль перекосы	13	1	13	40	5,2		
		дверные	Мет. Ворота, простые	перекос полотен							
7	Внутренняя отделка		Оштукатурено побелено	Выпучивание и отпадение штукатур.	5	1	5	40	2,0		
8	Сан. Электрические устройства	отопление	+	Нарушение эластичности проводки	5	1	5	40	2,0		
		водопровод	+								
		Септик									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	+								
		радио									
		телефон	+								
		вентиляция									
		лифты									
Газ											
9	прочие работы		Прочие	Трещины	5	1	5	40	2,0		
ИТОГО					100	x	82,8	x	33,8	x	

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 41 \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки 1958 г. Число этажей Литера Л2

группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	Осадка трещины сколы	11	0,61	7,2	50	3,6		
2	а) стены и их наружная отделка	Шлакоблоки	Выветривание швов, трещины сколы	32	0,61	19,5	50	9,8		
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное	Трещины в стыках	8	1	8	40	3,2		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	Совмещенная	Неровности, протечки, трещины	9	1	9	50	4,5		
5	Полы	Дощатые Бетонные	Неровности трещины выбоины	12	1	12	50	6,0		
6	Проемы	оконные	Отслоение краски гниль перекосы	13	1	13	40	5,2		
		дверные								
7	Внутренняя отделка	Оштукатурено побелено	Выпучивание и отпадение штукатур.	5	1	5	50	2,5		
8	Сан. Электрические устройства	отопление	Нарушение эластичности проводки	5	1	5	40	2,0		
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
лифты										
9	прочие работы	Прочие	Трещины сколы	5	1	5	50	2,5		
ИТОГО				100	x	83,7	x	39,3	x	0

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 50 \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

2004 г.

Число этажей

Литера

ЛЗ

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7/хгр.8/100	Текущие изменения		
									износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	Хорошее	11	0,73	8	0	0,0			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Хорошее	32	0,73	23,4	0	0,0			
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное	Хорошее	8	1	8	0	0,0			
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша	Металлическая	Хорошее	9	1	9	50	4,5			
5	Полы		Хорошее	12	1	12	0	0,0			
6	Проемы	оконные	Хорошее	13	1	13	0	0,0			
		дверные	Мет. Ворота, простые								Хорошее
7	Внутренняя отделка		Хорошее	5	1	5	0	0,0			
8	Сан. Электрические устройства	отопление	+	Хорошее	5	1	5	0	0,0		
		водопровод	+								
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	+								
		радио									
		телефон	+								
		вентиляция									
		лифты									
9	прочие работы	Прочие	Хорошее	5	1	5	0	0,0	x	0	
ИТОГО				100	x	88,4	x	4,5	x	0	

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0 \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

од постройки

2004 г.

Число этажей

Литера

Л4

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения		
									износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	Хорошее	11	0,5	5,5	0	0,0			
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Хорошее	32	0,5	16	0	0,0			
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное	Хорошее	8	1	8	0	0,0			
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша	Металлическая	Хорошее	9	1	9	50	4,5			
5	Полы	Дощатые	Хорошее	12	1	12	0	0,0			
6	Проемы	оконные	Хорошее	13	1	13	0	0,0			
		дверные									Мет. Ворота, простые
7	Внутренняя отделка	Оштукатурено побелено	Хорошее	5	1	5	0	0,0			
8	Сан. Электрические устройства	отопление	Хорошее	5	1	5	0	0,0			
		водопровод									+
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									+
		радио									
		телефон									+
		вентиляция									
лифты											
9	прочие работы	Прочие	Хорошее	5	1	5	0	0,0			
ИТОГО				100	x	78,5	x	4,5	x	0	

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0 \%$$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	размеры		площадь, м.кв.	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоимость измерителя по таблице	поправки на климат. Район	восстановительная стоимость, руб.	% износа	действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

9.06. 2006г.

Исполнил Пасынков Е.М.
Проверил Донцова Т.П.
Директор Алексеев В.И.

(Handwritten signatures and initials)

Работа выполнена			
Исполнил			
Директор			

КОПИЯ

Российская Федерация
Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости"
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

На комплекс
нежилых зданий
состоящих из:

Здание сушилки и цеха древесно-стружечных
плит Лит.К-К3

Здания станочного цеха Лит.М-М3

Адрес (местоположение) объекта:

Республика	Россия	
Область	Курганская	
Район	Каргапольский	
Город	р.п.Красный Октябрь	
Улица	Вокзальная, №27	Лит.К-К3
Улица	Вокзальная, №27	Лит.М-М3

Инвентарный номер	37.210.554.200645120	Лит.К-К3
Реестровый номер	310506.554.200645120	
Кадастровый номер	000.37.210.554.200645120	
Инвентарный номер	37.210.554.200645130	Лит.М-М3
Реестровый номер	310506.554.200645130	
Кадастровый номер	000.37.210.554.200645130	

Дата составления технической документации

31.05.2006г

Дата выдачи технической документации

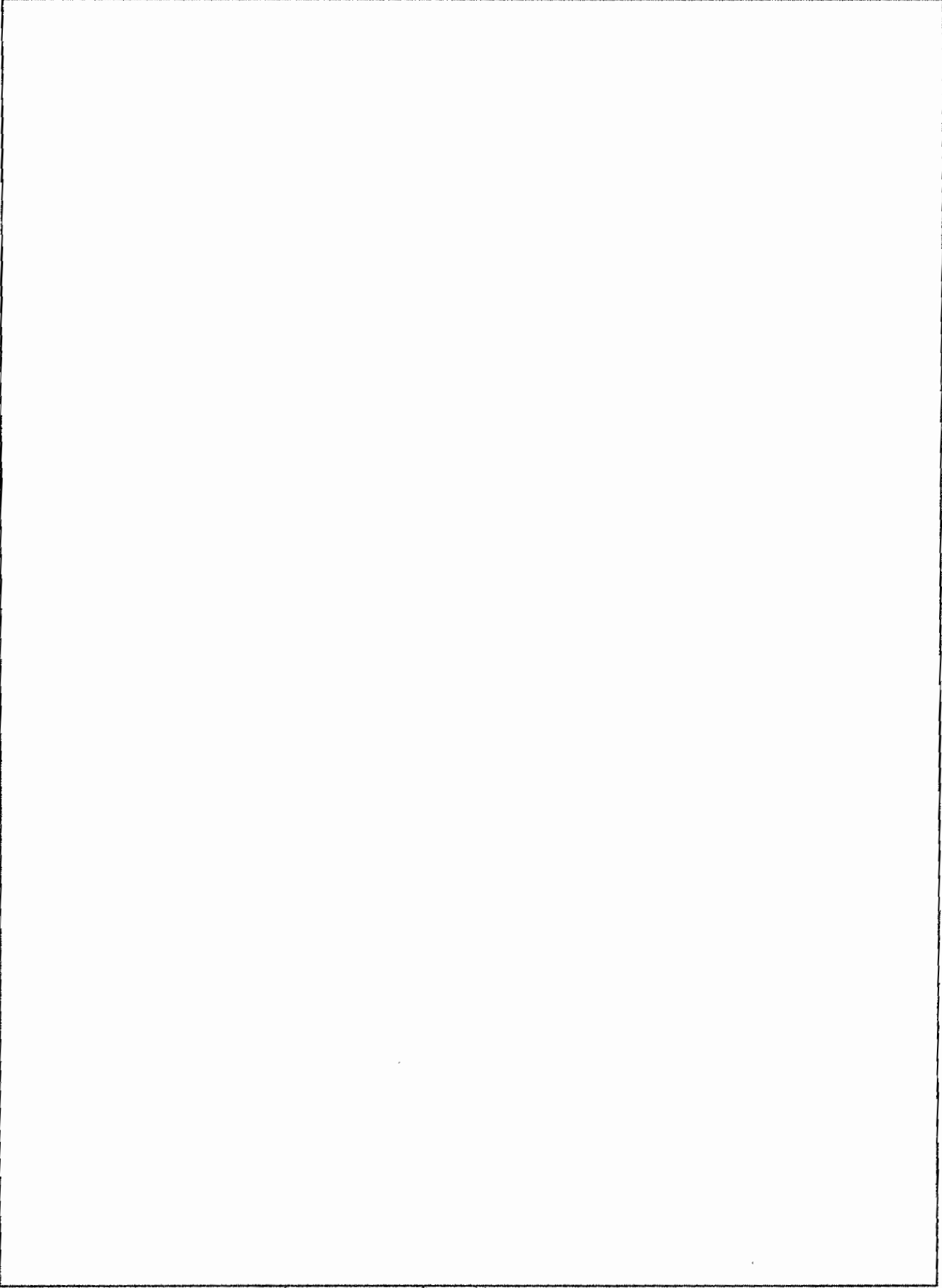
Наименование собственника объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой" филиал СМТ-11 производственное структурное подразделение Кособродский завод по деревобработке	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
бухгалтер Верткова Т.И.	



Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Представитель (Ф.И.О.)	Подпись
Директор Алексеев В.И.	

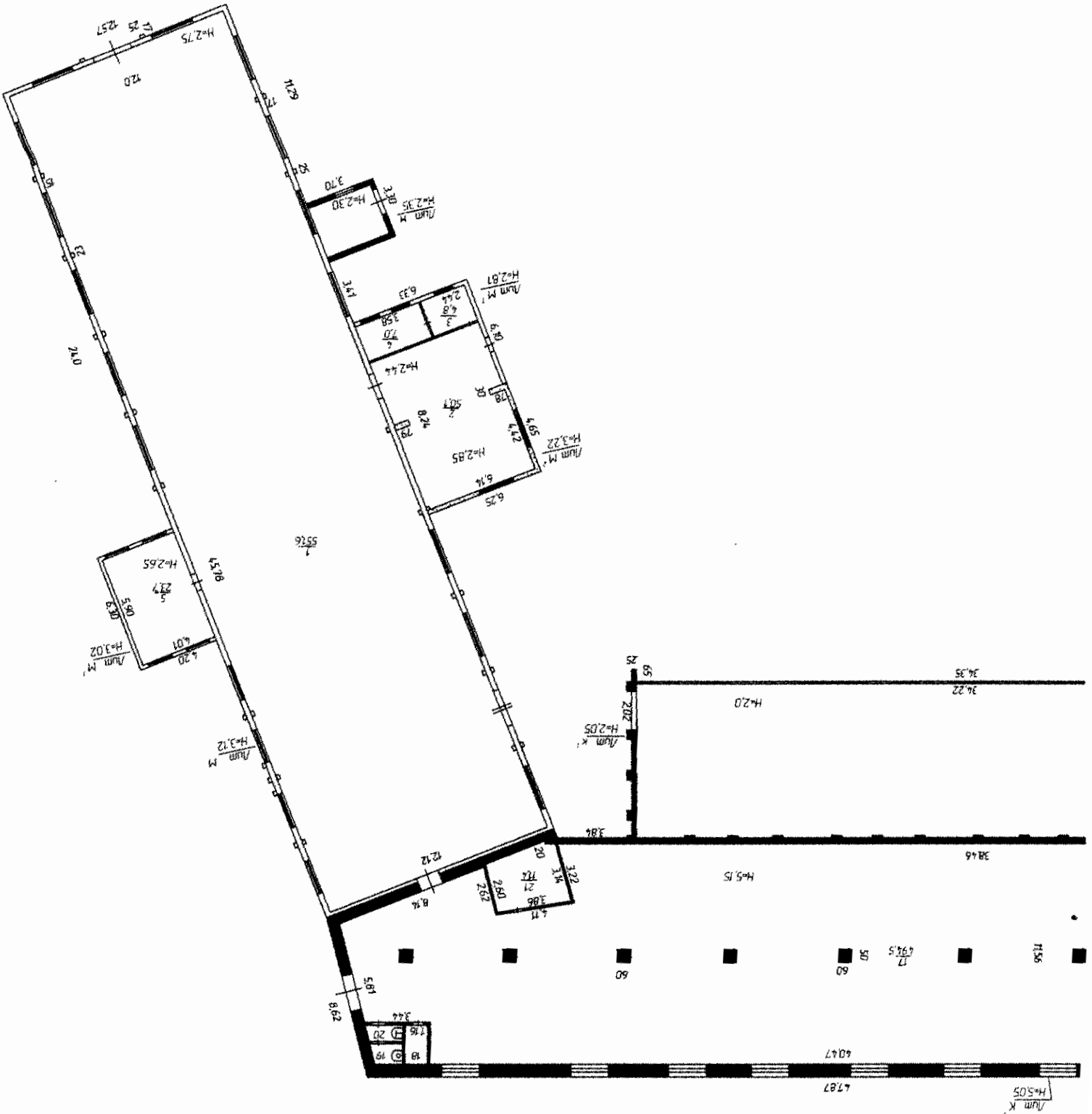


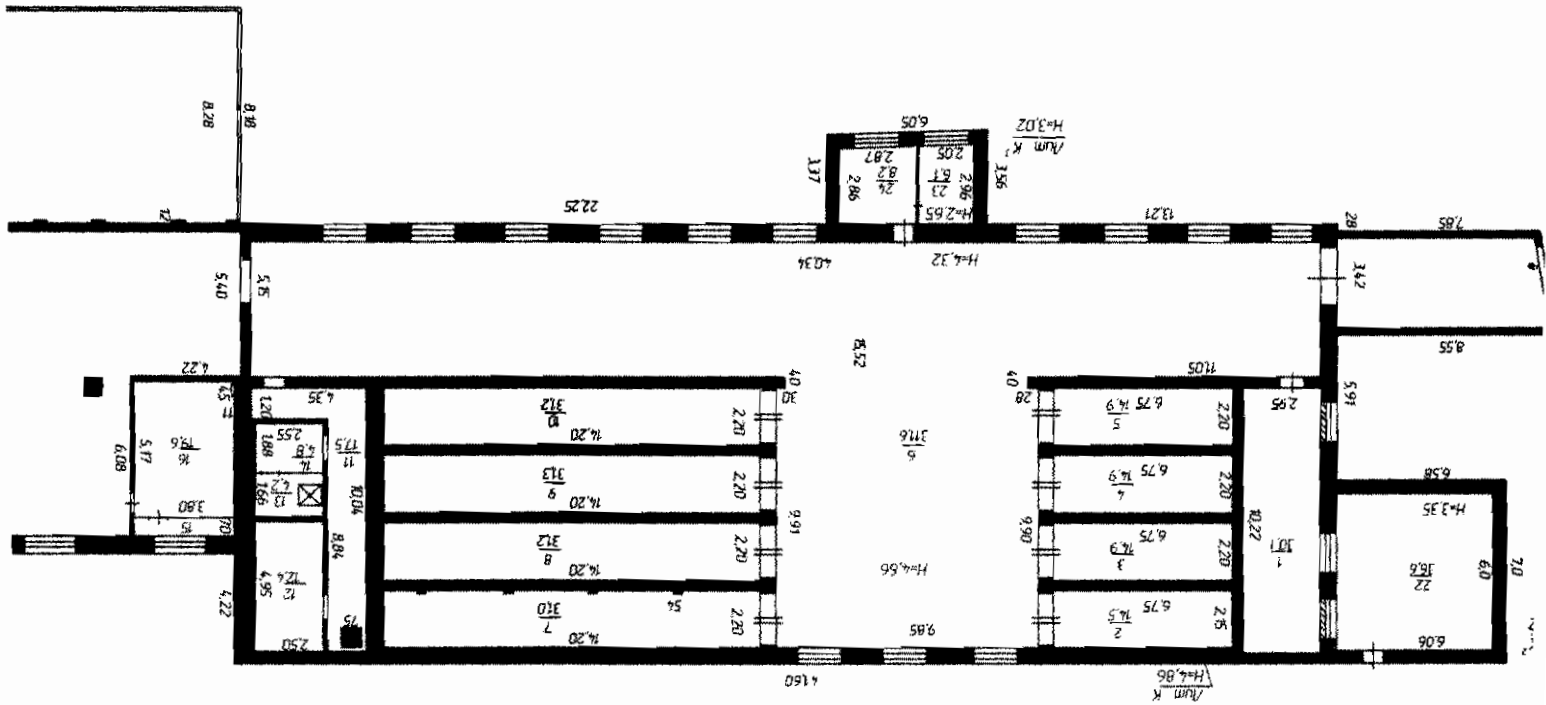
Ведущий специалист отдела учета и
регистрации объектов капитального
строительства
Курганского филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация"
Быстрова Л.А.
Подпись: _____ Дата: 01.06.06

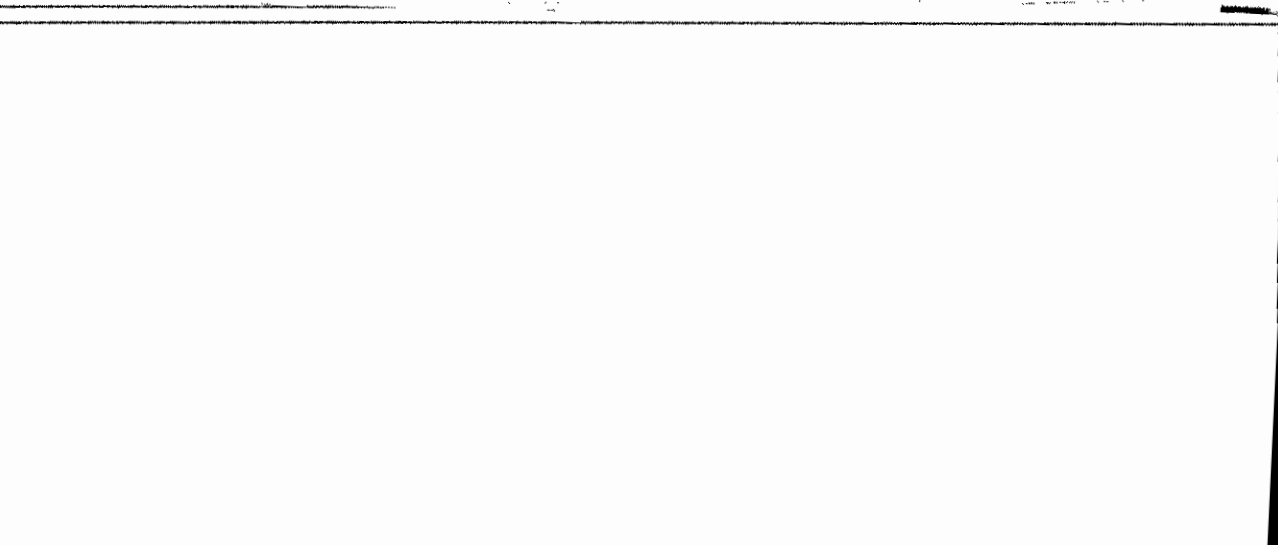
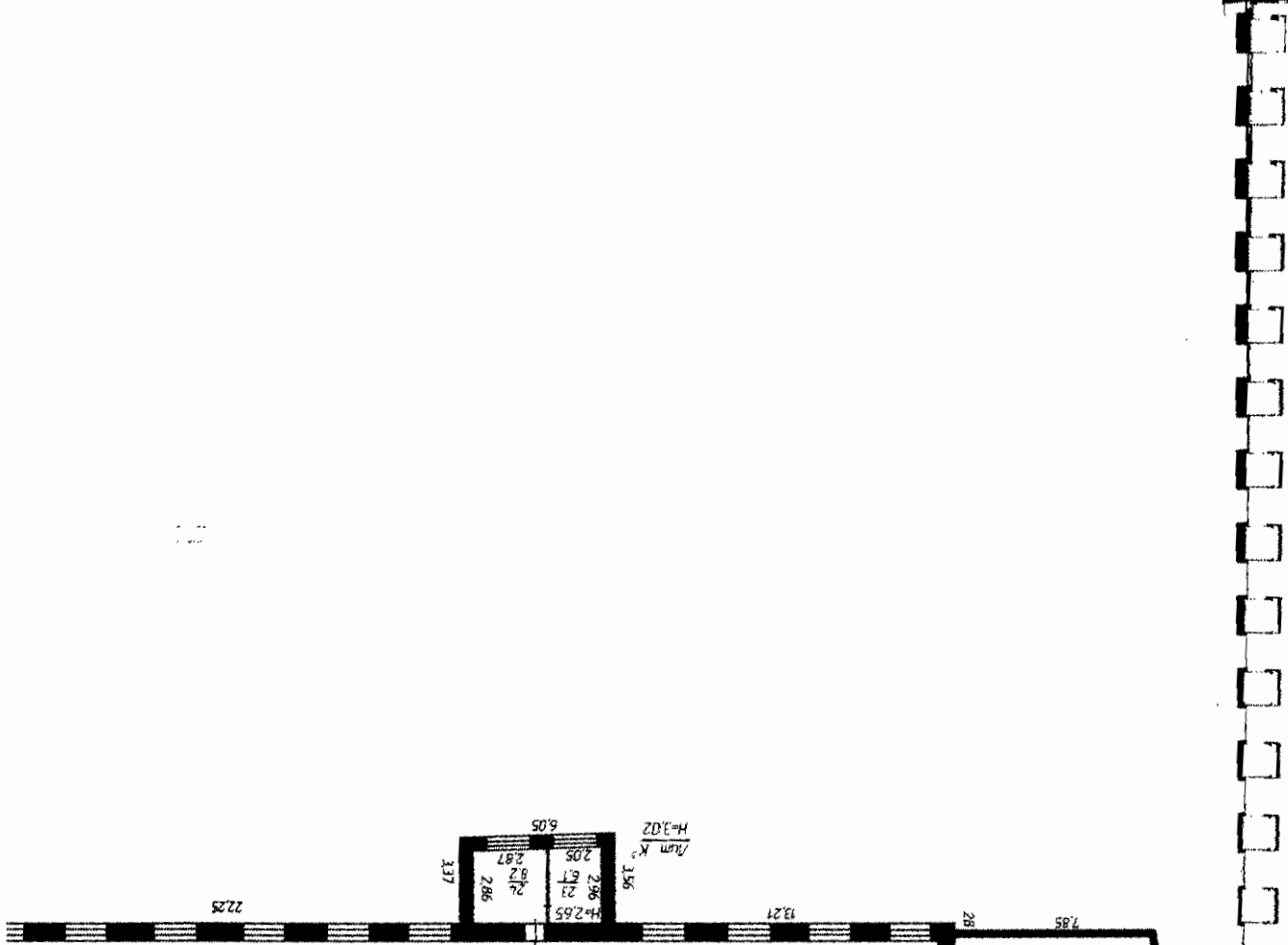
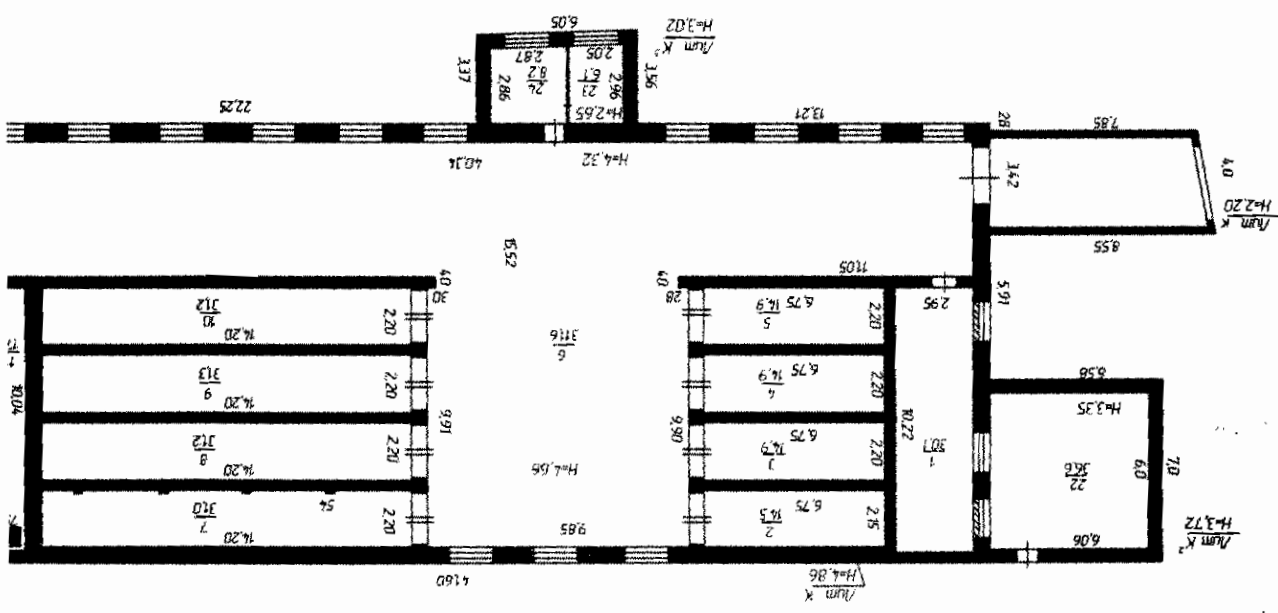


Поставный план задания (масштаб 1:100)

№	Курсовый проект	Курс: 1	Группа: М
Дата:	Исполнитель:	Фамилия, имя, отчество:	Лопатин Д.А.
Тема:	Тема:	Тема:	Тема:
Проектант:	Лопатин Д.А.	Проверен:	Лопатин Д.А.
Индекс:	Лопатин Д.А.	Директор:	Алексеев В.И.







ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану строения, расположенного Курганская область, Каргапольский район, р.п. Красный Октябрь, по улице Волынская № 27

Table with multiple columns: Date of application, floor number, room number, room name, area calculation formula, and various area measurements (Basic, Utility, Living, etc.) for each room. Includes a summary row at the bottom.

IV. Общие сведения

Назначение
Использование
Количество мест (мощность)

Сушилка, цех древесно-стружечных плит, станочный цех
Сушильные камеры, цех ДСП, станочный цех, венкамеры, бойлерная

а)
б)
в)

V. Исчисление площадей зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объем (м.куб.)
1	2	3	4	5	6
К	Основное строение	$41,6 \cdot 16,74 - 0,26 \cdot 5,78$	694,9	4,86	3377
К1	Пристрой	$12,52 \cdot 38,17 + ((9,7 + 11,97) / 2 \cdot 8,34) + ((11,97 \cdot 4,74) / 2) - ((0,24 \cdot 0,53) / 2) + 0,26 \cdot 5,78 + 0,54 \cdot 0,12 \cdot 15$	599,0	5,05	3025
К2	Пристрой	$6,58 \cdot 7$	46,1	3,72	171
К3	Пристрой	$(3,56 + 3,37) / 2 \cdot 6,05$	21,0	3,02	63
К	пристройка	$((7,85 + 8,55) / 2 \cdot 3,92)$	32,1	2,20	71
К1	пристройка	$8,32 \cdot 34,35 - 0,54 \cdot 0,12 \cdot 14 + 8,83 \cdot 0,25 + 0,25 \cdot 0,54 \cdot 4$	287,6	2,05	590
			1680,7		
М	Основное строение	$((12,69 + 12,57) / 2 \cdot 46,22) + 0,17 \cdot 0,25 \cdot 17$	584,5	3,12	1824
М1	Пристрой	$4,2 \cdot 6,3$	26,5	3,02	80
М2	Пристрой	$6,25 \cdot 4,65$	29,1	3,22	94
М3	Пристрой	$6,33 \cdot 6,1$	38,6	2,81	108
М	пристройка	$3,7 \cdot 3,3$	12,2	2,35	29
			690,9		
					2371,6

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

1936г

Число этажей 1

Литера К

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п.п.	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8/100	элемент	износ в %	Текущие изменения	
											простая
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	искривление горизонтальных пиний, трещины, сколы,								
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	Усадочные трещины, выветривание раствора, ослабление кирпичной кладки								
			кирпичные								
3	перекрытия	Ж/бетонные плиты	Усадочные трещины, выветривание фактурного слоя								
			междуэтажное								
			надподвальное								
4	Крыша	толевая	трещины, протечки и, воздушные верхнего слоя, разрывы								
5	Полы	Бетонные, дощатые	стертость в местах выбоины								
6			оконные	неплотный приворот							
7	Проемы	дверные	Оштукатурено побелено								
			внутренняя отделка	выпучивание трещины							
8	Сан. Электрические устройства	прочие работы	отопление	+							
			ванны	+							
			электросвещение	+							
			радио								
			телефон								
			вентиляция								
			лифты								
			газ								
			Нарушение эластичности проводки								
			9	Прочие	трещины сколы						

$$\% \text{ износа} = \frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 50 \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки 1954г

Число этажей 1

Литера М 1

Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8/100	элементы	Текуш. износа	измене	
											1
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	искривление горизонтальных линий, трещины, сколы, выкрашивание фундамента								
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	рубленные из бруса	гниль нижних рядов, трещины, выветривание швов выпадение канопатки								
			Усадочные трещины, протечки, надрывальное								
3	перекрытия	чердачное	деревянное утепленное								
			междустаканное								
			надрывальное								
4	Крыша	шиферная	ослабление крепления листов, трещины, просветы, протечки								
			стертость в местах, выбоины								
5	Проемы	оконные	перекос, щели, трещины,								
			не плотный притвор								
6	Внутренняя отделка	Оштукатурено побелено	Выпучивание трещины								
8	Сан. Электрические устройства	прочие работы	отопление	+							
			ванна								
			электроосвещение	+							
			радио								
			телефон								
			вентиляция								
			лифты								
			газ								
			Нарушение электичности проводки								
			Трещины сколы								
9	Прочие										
Итого											

$\% \text{ износа, приведенный к формуле по } \frac{\% \text{ износа (гр. 8) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 40 \%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки 1957г Число этажей 1 Литера К1

Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7 и гр. 8/100	элемент	износ в %	Текущие изменения		
											1	2
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	искривление горизонтальных линий									
2	в) стены и их наружная отделка	кирпичные	оснаждение кирпичной кладки, трещины									
				б) перегородки								
3	перекрытия	ж/бетонные ребристые плиты	Усадочные трещины, выветривание фактурного слоя									
				междуетажное								
				надподвальное								
4	Крыша	совмещенная	вздутие верхнего слоя, местами разрывы									
5	Полы	Бетонные	стертость, выбоины									
6	Проемы	оконные	2е глухие	щели, трещины, перекос полотен								
					дверные							
7	Внутренняя отделка	Оштукатурено побелено	вылущивание трещины									
8	Сан. Электрические устройства	прочие работы	Нарушение эластичности проводки									
											отопление	+
											водопровод	+
											канализация	
											гор. водоснабжение	
											ванны	
											электроосвещение	+
											радио	
											телефон	
											вентиляция	
											лифты	
Газ												
9	Прочие	Трещины сколы										

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 40 \%$$

Итого

0

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

1954г

Число этажей

1

Литера

М

Группа капитальности

Вид внутренней отделки простая

№ п.п.

Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)

Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)

Удельный вес по таблице

Поправки к удельному весу в %

Удельный вес констр. Элем. поправками

Износ в %

% износа к строению гр. 7 и гр. 8/100

элемент

износ в %

Текущие изменения

к строению

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

1 Фундаменты

Бетонный ленточный

искривление горизонтальных линий, трещины, сколы, выкрашивание фундамента

2

а) стены и их наружная отделка

рубленные из бруса

гниль нижних рядов, трещины, выветривание швов выпадение канопатки

б) перегородки

3

перекрытия

деревянное утепленное

Усадочные трещины, протеки, надпояльное

4

Крыша

шиферная

ослабление крепления листов, трещины, просветы, протеки

5

Полы

плотные, бетонные

стертость в местах, выбоины

6

Проемы

оконные

2е глухие

перекос, щели, трещины, не плотный притвор

7

Внутренняя отделка

Оштукатурено побелено

вылущивание трещины

8

Сан. Электрические устройства

отопление

водопровод

канализация

гор. водоснабжение

ванны

электроосвещение

радио

телефон

вентиляция

лифты

Газ

9

прочие работы

прочие

трещины сколы

Итого

x

0

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 50 \%$$

= 50 %

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

№ по порядку 1936 Число этажей 1 Литера К2

Дула капитальности

Вид внутренней отделки

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Текущие изменения															
											износ в %	элемент к строению														
Фундаменты	кирпичные ленточный		искривление горизонтальных линий, трещины																							
а) стены и их наружная отделка	кирпичные		Усадочные трещины, выветривание																							
перекрытия	ж/бетонные плиты		Усадочные трещины																							
														междуэтажное												
														надподвальное												
Крыша	голевая		вздутие верхнего слоя, разрывы																							
Полы	Бетонные, деревянные		Неровности трещины, сколы																							
Проемы	оконные		Лерекос полотен																							
														дверные												
Внутренняя отделка	Отштукатурено побелено		выпучивание трещины																							
Сан. Электронные устройства	отопление + водопровод канализация гор. водоснабжение ванны электроснабжение радио телефон вентиляция лифты		Нарушение эластичности проводки																							
														Прочие работы	Прочие		Трещины сколы									

$$\% \text{ износа, приведенный к формуле по } \frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 35 \%$$

Итого 0

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

1954г

Число этажей

1

Литера

МЗ

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

№ п.п.	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние		Удельный вес по таблице		Поправки к удельному весу в %		Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению р. 7хр. 8/100	элементы	Текущий износ в	
		(осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице								
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	искривление горизонтальных линий, трещины, сколы, выкрашивание фундамента										
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	рубленные из бруса	гниль нижних рядов, трещины, выветривание швов, впадение канюшки										
			Усадочные трещины, протечки, напольное деревянное по шпунту ДСП										
3	перекрытия	чердачное	деревянное утелненное										
			междуэтажное										
			надподвальное										
4	Крыша	шиферная	ослабление крепления листов, трещины, просветы, протечки										
			стертость в местах, выбоины										
5	Полы	дощатые	стертость в местах, выбоины										
			протечки, трещины, не плотный приворот										
6	Проемы	оконные	перекос, щели, трещины,										
			дверные										
7	Внутренняя отделка	Обштукатурено побелено, обшито ДВП, окрашено	выпучивание трещины										
8	Сан. Электрические устройства	прочие работы	Нарушение эластичности проводки	отопление									
				канализация									
				водопровод									
				гор. водоснабжение									
				ванны									
				электроснабжение									
				радио									
				телефон									
				вентиляция									
				лифты									
				Газ									
				Прочие									
9	Прочие работы	Трещины сколы											

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{ износа (р. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (р. 7)}} = 40 \%$$

Итого

x

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

от постройки 1936 Число этажей 1 Литера КЗ

Длина капитальности

Вид внутренней отделки

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Текущие изменения																
												износ в %	элементы к строению															
Фундаменты	Бетонные ленточные	в) стены и их наружная отделка	кирпичные	ослабление кирпичной кладки	искраивание горизонтальных линий																							
															0) перегородки	кирпичные	ослабление кирпичной кладки	искраивание горизонтальных линий										
Крыша	Шиферная	ослабление крепления отдельных листов	стертость в ходовых местах	не плотный прицеп																								
															Проемы	оконные	глубокие	перекос, щели	глубокие									
Внутренняя отделка	штукатурено, побелено	штукатурено, побелено	штукатурено, побелено	глубокие																								
															Сан. Электрические устройства	отопление	водопровод	канализация	гор. водоснабжение	ванная	электроосвещение	радио	телефон	вентиляция	лифты	прочие работы	Прочие	трещины

$$\% \text{ износа, приведенный к формуле по } \frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 40 \%$$

0 x

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки 1954г

1954г

Число этажей 1

Литера M2

Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Описание конструктивных элементов	3	4	5	6	7	8	9	10	Текущий износ в %		
										элемент	износ в %	
1	Наименование конструктивных элементов	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	искривление горизонтальных пиний, трещины, сколы, выкрашивание фундамента									
2	(а) стены и их наружная отделка	каркасно-засыпные	гилья нижних рядов, трещины, выветривание швов, выпадение канопатки									
3	перекрытия	деревянное утепленное подшито ДСП	Усадочные трещины, трещины, протечки, надрывальное									
			междуэтажное									
			надподвальное									
4	Крыша	шиферная	осаждение крепления листов, трещины, просветы, протечки									
5	Полы	дощатые	стертость в местах, выбоины									
6	Проемы	оконные	2е глухие	перекос, щели, трещины,								
			дверные	не плотный привор								
7	Внутренняя отделка	Обштукатурено побелено, обшито ДВП, окрашено	выпучивание трещины									
8	Сан. Электрические устройства	прочие работы	отопление									
			водопровод									
			канализация									
			гор. водоснабжение									
			ванны									
			электроосвещение									
			радио									
			телефон									
			вентиляция									
			лифты									
			лаз									
9	Прочие работы	Прочие	трещины сколы									

% износа, приведенный к формуле по
$$\% \text{ износа} = \frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 40 \%$$

Итого

x

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера

№ п.п.	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Текущие изменения	
											износ в %	элемент
1	Фундаменты											
а) стены и их наружная отделка												
2	б) перегородки											
а) стены и их наружная отделка												
3	перекрытия	чердачное										
		междуэтажное										
		надподвальное										
4	Крыша											
5	Полы											
6	Проемы	оконные										
		дверные										
7	Внутренняя отделка											
8	Сан. Электрические устройства	отопление										
		водопровод										
		канализация										
		гор. водоснабжение										
		ванны										
		электроосвещение										
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
		лифты										
		газ										
		прочие работы										
		9	Итого									

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

%

x
0

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

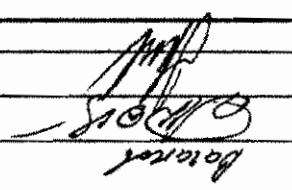
Литера Наименование сграждения и конструкция	Материал и размеры	длина, м	ширина, высота, м	площадь, м кв.	№ сформика	№ таблицы	Измериталм	Стоимость измериталм по таблице	поправки на климат. Район	восстановительная стоимость, руб.	% износа	деятельная стоимость, руб.	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

В ценах какого года	Основные строения			Служебные постройки			Сооружения			Всего		
	восстановительная	действительная	льшая	восстановительная	действительная	льшая	восстановительная	действительная	льшая	восстановительная	действительная	льшая

XIV. Общая стоимость (в руб.)

12 июня 2006г.	Исполнил	Баранов Д.Н.	Баранов Д.Н.	2006г.	Исполнил	Баранов Д.Н.
"	Проверил	Донцова Т.П.	Донцова Т.П.	2006г.	Проверил	Донцова Т.П.
"	Директор	Алексеев В.И.	Алексеев В.И.	2006г.	Директор	Алексеев В.И.
Работа выполнена	Исполнил					

Баранов Д.Н.


КОПИЯ

Российская Федерация
Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости"
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на здание: *Кладовой завода, Лит 3.*

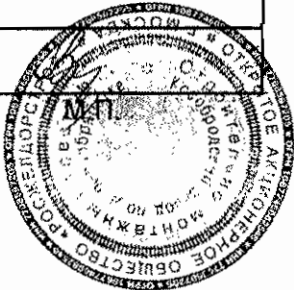
Адрес (местоположение) объекта:

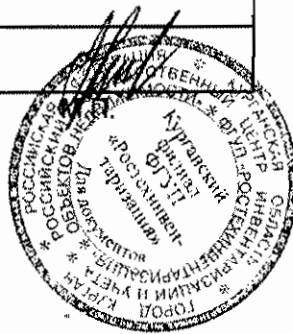
Республика	Россия
Область	Курганская
Район	Каргапольский
Город	р.п.Красный Октябрь
Улица	Вокзальная, №27


Инвентарный номер	37:210:554:200645250
Реестровый номер	310506:554:200645250
Кадастровый номер	000:37:210:554:200645250

Дата составления технической документации 31.05.2006г

Дата выдачи технической документации _____

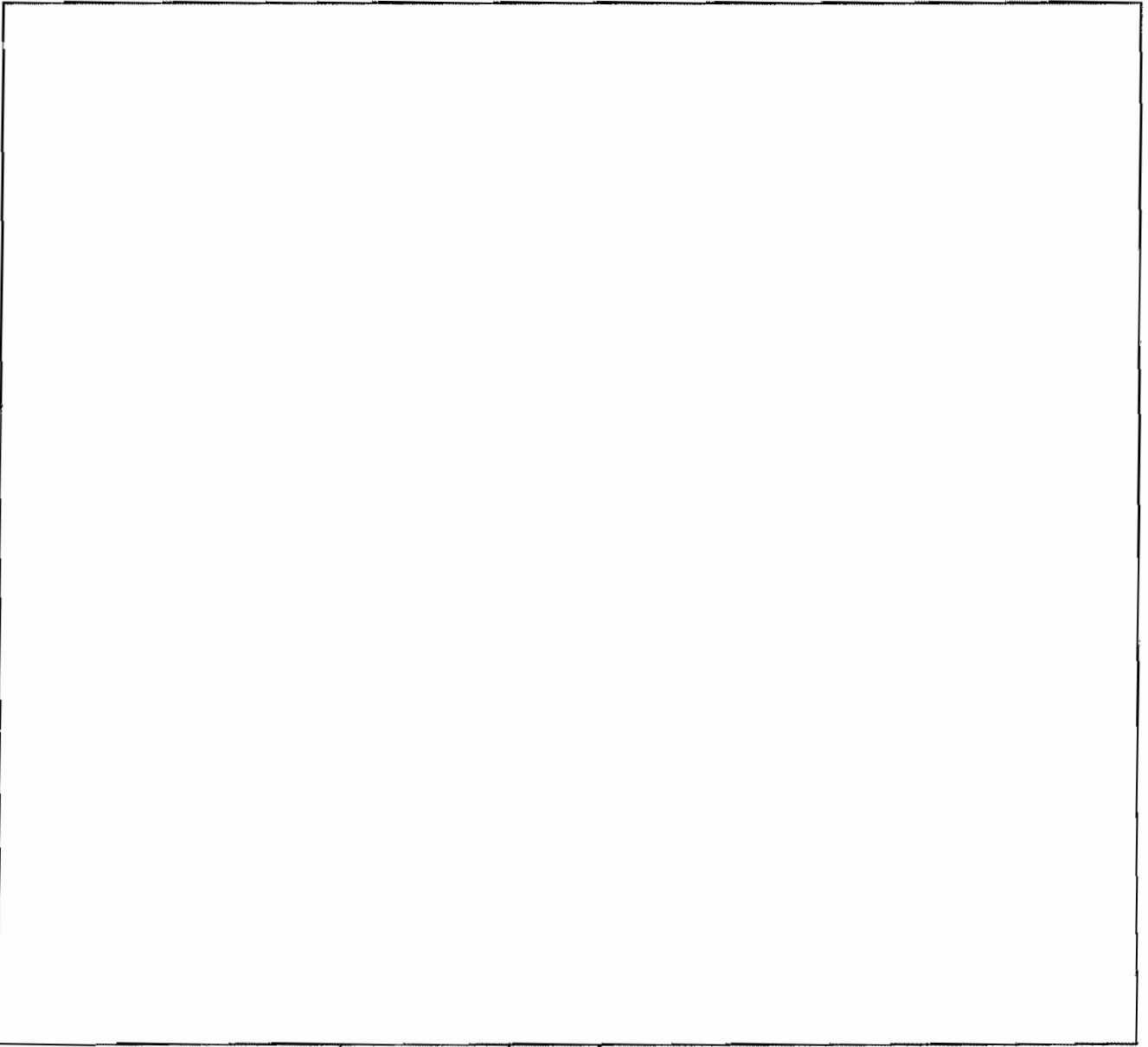
Наименование собственника объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой" филиал СМТ-11 производственное структурное подразделение Кособродский завод по деревообработке	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
бухгалтер Верткова Т.И.	

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Представитель (Ф.И.О.)	Подпись
Директор Алексеев В.И.	

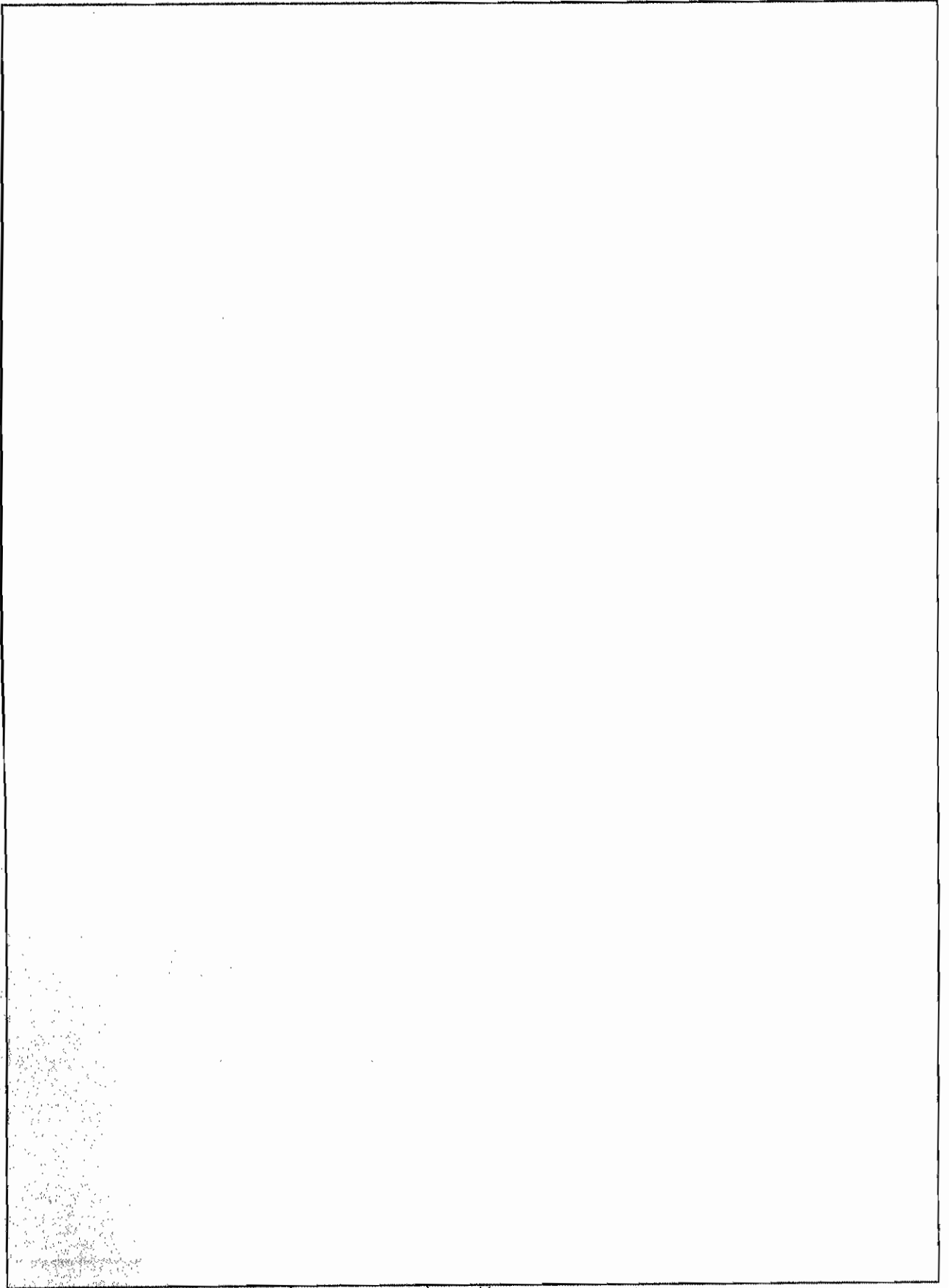
Ведущий специалист отдела учета и регистрации объектов капитального строительства
Курганского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"
Выстрова Л.А.
Подпись  дата 01.08.06

площадь участка		незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	газон	
		216,8					

III. Экспликация земельного участка

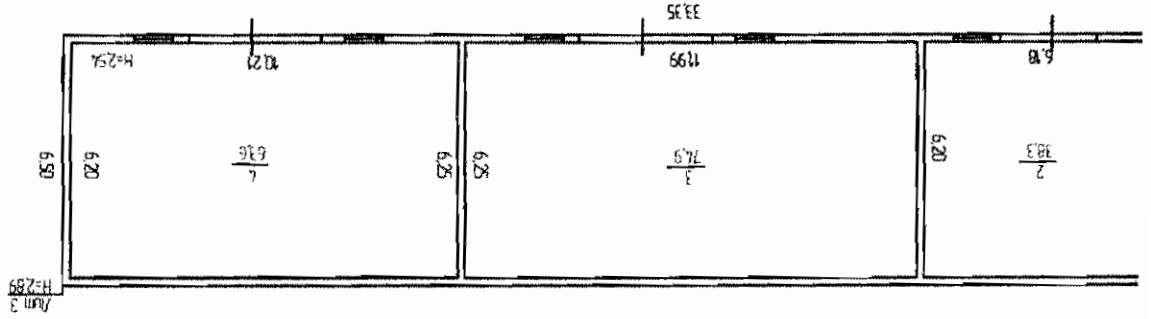


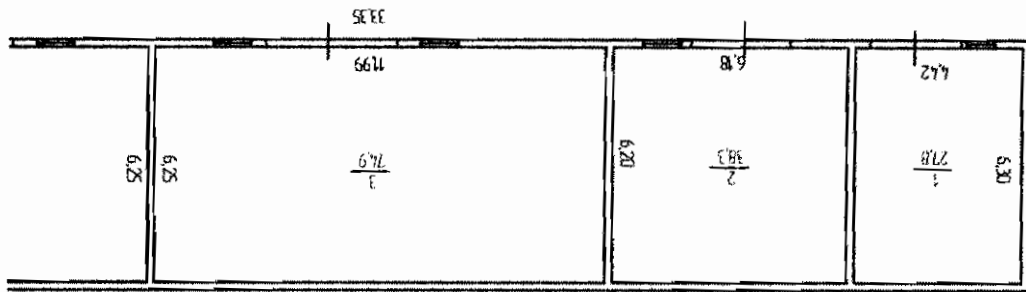
План земельного участка (масштаб 1:500)



Постажный план здания (масштаб 1:100)

Имя, №	Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		
Лист	№	Дата	Исполнитель
M	№ 1:200 Лист Курганская область, Каргапольский район р.п. Красный Октябрь ул. Боксальная №27.	9.06.06.	Техник Пашников Е.М.
			Проверил Алексеев В.И.
			Директор





VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки 1932

Число этажей 3

Литера 3

Група капитальности простая

№ п.п.	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8/100	элемент		Износ в %	Текущие изменения	
								к строению	изменения			
1	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	4	6	7	8	9	10	11			
1	Фундаменты	Деревянные столбы	16	1	16	50	8,0					
2	а) стены и их наружная отделка	Шпалы	Гниль трещины	23	1	23	50	11,5				
	б) перегородки		неровности									
3	перекрытия	Деревянное утепленное	Трещины в стыках, гниль, щели	19	1	19	50	9,5				
									междуэтажное			
									надподвальное			
4	Крыша	Шифер	Просадание трещины сколы, протечки	5	1	5	50	2,5				
5	Полы	Дощатые	Неровности щели гниль	20	1	20	40	8,0				
6	Проемы	оконные	Стекл в некоторых окнах нет коробление, рамы разошлись	8	1	8	50	4,0				
									дверные	Прокос полотен гниль		
7	Внутренняя отделка			2		0		0,0				
8	Сан. Электрические устройства	прочие работы		2				0,0				
									отопление			
									водопровод			
									Сентик			
									гор. водоснабжение			
									ванны			
									электроосвещение			
									радио			
									телефон			
									вентиляция			
									лифты			
									Газ			
9	прочие работы	Прочее	Трещины гниль	5	1	5	50	2,5				

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 48 \%$$

Итого

0

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

№ п.п.	Описание конструктивных элементов	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11	
		Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)		Удельный вес по таблице		Поправки к удельному весу в %		Удельный вес констр. Элем. с поправками		Износ в %		% износа к строению гр. 7,хгр. 8/100		элемент		к строению			
1	Фундаменты																						
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки																						
3	перекрытия чердачное междэтажное надподвальное																						
4	Крыша																						
5	Полы																						
6	Проемы оконные дверные																						
7	Внутренняя отделка																						
8	Сан. Электрические устройства отопление водопровод Септик гор. водоснабжение ванны электроосвещение радио телефон вентиляция лифты Газ прочие работы																						
9	Итого																						

$$\% \text{ износа, приведенный к формуле по} \quad \frac{\text{удельный вес (гр. 7)}}{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100} = \text{###} \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Число этажей _____ Литера _____

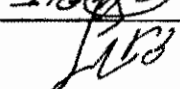
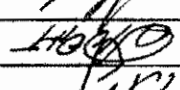
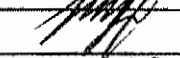
Вид внутренней отделки _____

Текущие изменения	износ в %	элемент	9	8	7	6	5	4	3	Вид внутренней отделки		11	10	к строению	
										Удельный вес по таблице	Удельный вес констр. Элем. с поправками				
		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	9	8	7	6	5	4	3						
		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	9	8	7	6	5	4	3						
		Удельный вес по таблице	9	8	7	6	5	4	3						
		Поправки к удельному весу в %	9	8	7	6	5	4	3						
		Удельный вес констр. Элем. с поправками	9	8	7	6	5	4	3						
		Износ в %	9	8	7	6	5	4	3						
		% износа к строению по 7хп/р 8/100	9	8	7	6	5	4	3						
		элемент	9	8	7	6	5	4	3						
		износ в %	9	8	7	6	5	4	3						
		к строению	9	8	7	6	5	4	3						
			9	8	7	6	5	4	3						

износа, приведенный к формуле по

$$\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100 = \frac{\text{Удельный вес (гр. 7)}}{\text{Итого}} \times 100$$

Работа выполнена		
Исполнил		
Директор		

9.08.06.	2006г.	Исполнил	Пасянков Е.М.	
	2006г.	Проверил	Донцова Т.Л.	
	2006г.	Директор	Алексеев В.И.	

В ценах какого года	Основное строение		Служебные постройки		Сооружения		Всего
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	

XIV. Общая стоимость (в руб.)

литера	Наименование сооружений и конструкций	Материал и конструкция	размеры		площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоимость измерителя по таблице	поправки на климат. Район	восстановительная стоимость, руб.	% износа	действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке



Российская Федерация
 Федеральное государственное унитарное предприятие
 "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
 недвижимости"
 Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на здание: *Канторы завода, Лит А.*

Адрес (местоположение) объекта:

Республика	Россия
Область	Курганская
Район	Каргапольский
Город	р.п.Красный Октябрь
Улица	Вокзальная, №27

Инвентарный номер	37.210.554.200645260
Реестровый номер	310506.554.200645260
Кадастровый номер	000.37.210.554.200645260

Дата составления технической документации 31.05.2006г

Дата выдачи технической документации _____

Наименование собственника объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой" филиал СМТ-11 производственное структурное подразделение Кособродский завод по деревообработке	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
бухгалтер Верткова Т.И.	

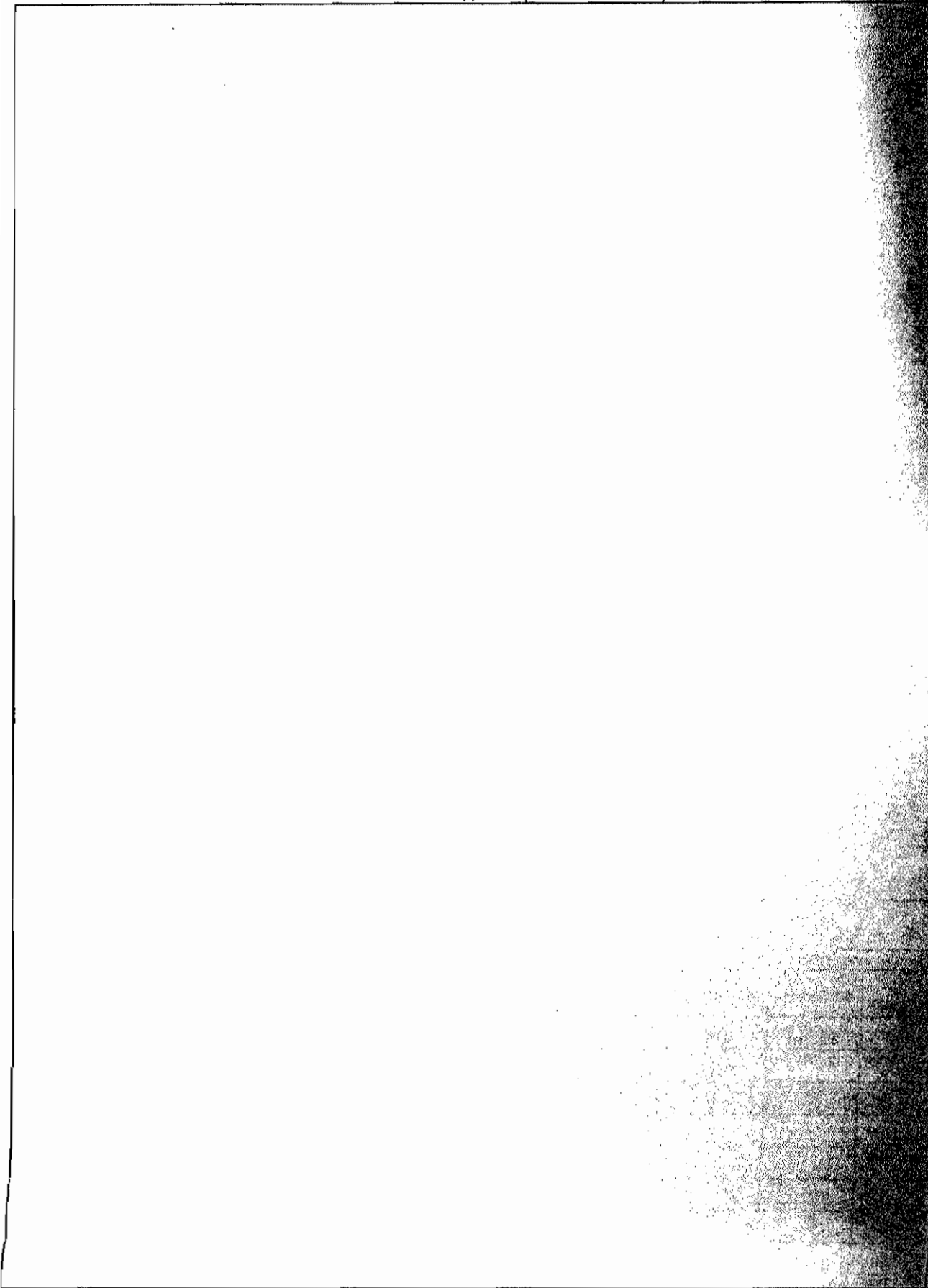


Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Представитель (Ф.И.О.)	Подпись
Директор Алексеев В.И.	



Ведущий специалист отдела учета и регистрации объектов капитального строительства
 Курганского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"
 Бондарева Л.А.
 Подпись: дата: 01.06.06

Поэтажный план здания (масштаб 1:100)



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Объект постройки

1958г.

Число этажей

Литера А

Форма капитальности

Вид внутренней отделки

простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения		
								износ в %		
								элемента	к строению	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Фундаменты	Бетонный ленточный	Осадка трещины неровности, выпучивание	4	1	4	40	1,6			
Стены и их наружная отделка	Брус	Щели, искривление горизонт. линий, поражение гнилью	35	1	35	40	14,0			
перегородки										
перегородки	Деревянное утепленное	Трещины в сопряжении конструкций								
			чердачное	24	1	24	30	7,2		
			междуэтажное							
	надподвальное									
Крыша	Металлочерепица	Хорошее	2	1	2	0	0,0			
Полы	Дощатые линолеум, ламинат	Неровности щели гниль	6	1	6	30	1,8			
Проземы	оконные	2е створчатые	7	1	7	0	0,0			
	дверные	Простые								
Внутренняя отделка	Оштук. Побелено, обои, пластик, Обложена кирпичем	Отставание обоев мелкие трещины	8	1	8	10	0,8			
Сан. Электрические устройства	отопление	+	Следы ремонта	11	-1,1	9,9	10	1,0		
	водопровод	+								
	Септик	+								
	гор. водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение	+								
	радио									
	телефон	+								
	вентиляция									
	лифты									
Газ										
прочие работы	Прочие	Трещины гниль	3	1	3	20	0,6			
ИТОГО			100	x	98,9	x	27	x	0	

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 27 \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты					0		0,0		
2	а) стены и их наружная отделка					0		0,0		
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное				0		0,0		
		надподвальное								
4	Крыша					0		0,0		
5	Полы					0		0,0		
6	Проемы	оконные				0		0,0		
		дверные								
7	Внутренняя отделка					0		0,0		
8	Сан. Электрические устройства	отопление								
		водопровод								
		Септик								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение							0,0	
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
Газ										
9	прочие работы					0		0,0		
ИТОГО				0	x	0	x	0	x	0

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{###} \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Классификация

Число этажей

Литера

Класс капитальности

Вид внутренней отделки

2	3	4	5	6	7	8	9	Текущие изменения	
								износ в %	
								элемента	к строению
Фундаменты					0		0,0		
А) стены и их наружная отделка					0		0,0		
Б) перегородки:									
чердачное									
междуэтажное					0		0,0		
надподвальное									
Крыша					0		0,0		
Полы					0		0,0		
Оконные					0		0,0		
Дверные									
внутренняя отделка					0		0,0		
отопление									
водопровод									
канализация									
гор. водоснабжение									
лифты									
электроосвещение					0		0,0		
радио									
телефон									
вентиляция									
прочие работы					0	x	0,0	x	0
ИТОГО			0	x	0	x	0	x	0

Износ, приведенный к формуле по

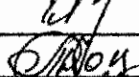
$$\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$$


XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке


литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	размеры			площадь, м. кв.	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоимость измерителя по таблице	поправки на климат. Район	восстановительная стоимость, руб.	% износа	действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, м	высота, м									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

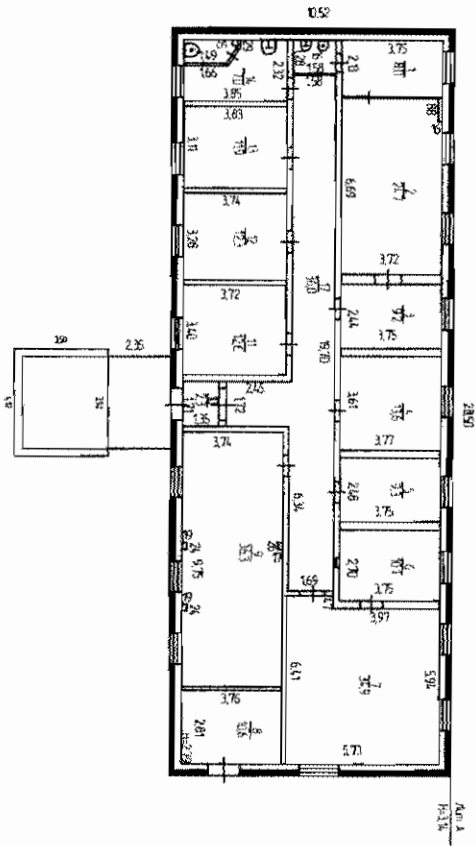
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

_____ 09.июн 2006г.
Исполнил Пасынков Е.М.
_____ 

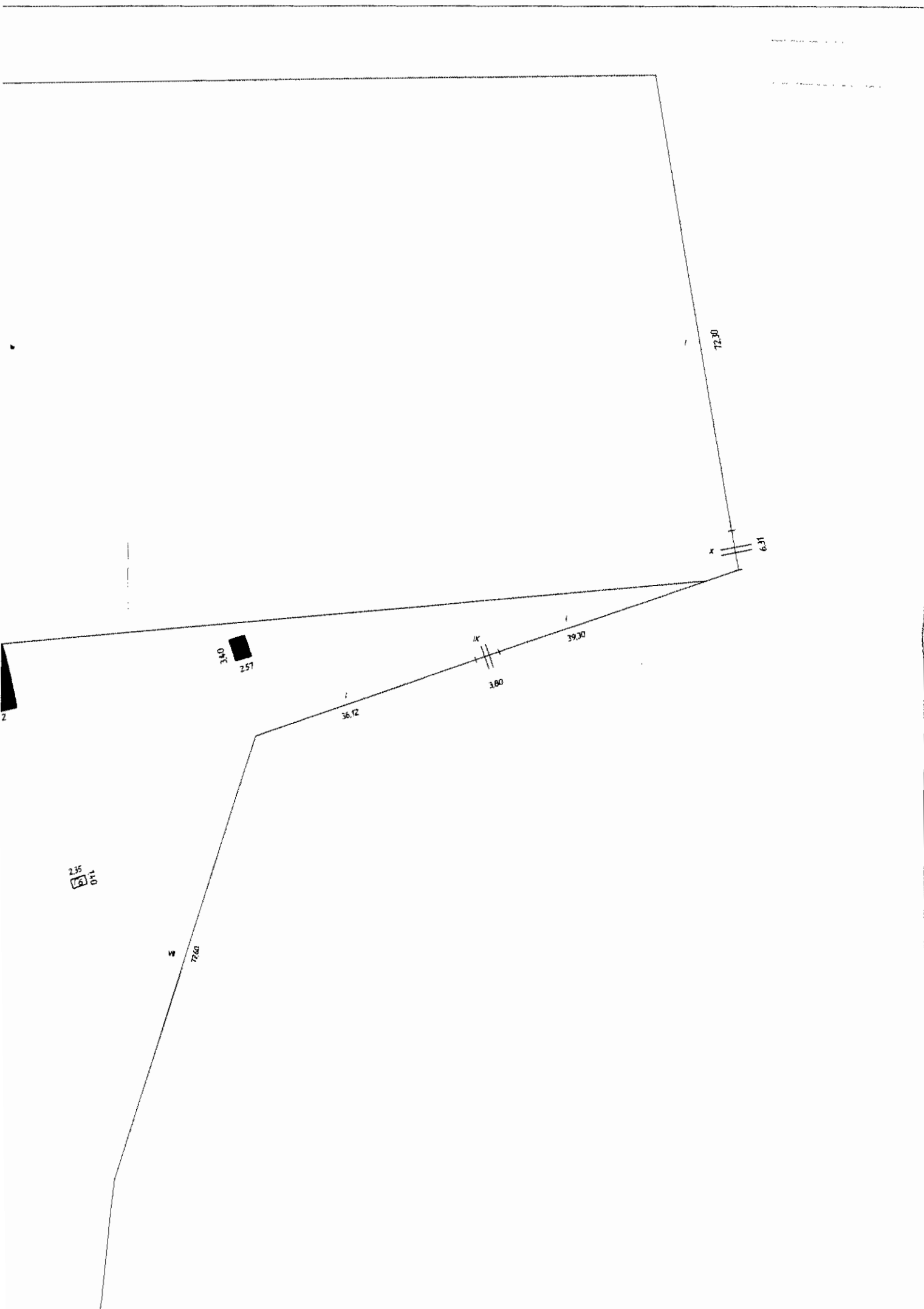
_____ 2008г.
Проверил Донцова Т.П.
_____ 

Директор Алексеев В.И.
_____ 

Работа выполнена			
Исполнил			
Директор			



Курсовая работа по курсу "Технологический процесс"	Имя, №
Лист № 1	
№ 09.06.06.	
Дата	Исполнитель
09.06.06.	Томаш
Исполнитель	Фамилия, имя, отчество
Томаш	Пасиница Е.М.
Дата	Масштаб
09.06.06.	1:200
Исполнитель	Подпись
Томаш	<i>Томаш</i>
Проверил	Должность, И.П.
Директор	Директор Т.П. Алексеев В.И.

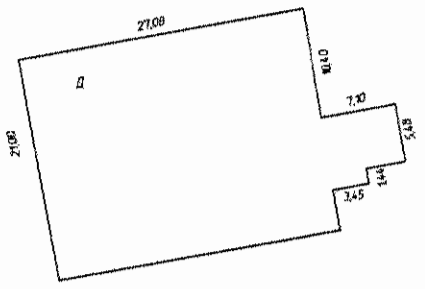


4420

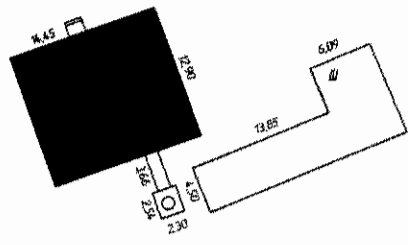
Курганский филиал ФГУП "Росгеоинвентаризация"			Инд. №
Лист №	Генеральный план земельного участка Курганская область, Каргапольский район, с.п.Красный Октябрь, ул.Восковая, №27		М 1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подп.
07.06.06г	Техник	Ваганов Д.И.	<i>Ваганов</i>
	Проверил	Донцова Т.П.	<i>Донцова</i>
	Директор	Алексеев В.И.	<i>Алексеев</i>

22.34
9.61
0
0

3.22
1.90
79



2.35
6.11
61



M1
16.269
8.35
5.05

VR
72.60

36.12

50'S
MT 14-219
E.S.

02'6"

3

11-11-2011

11-11-2011

02/21

5

02/21

11-11-2011

13102

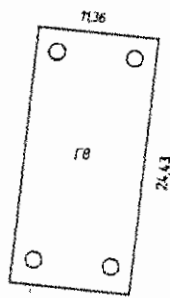
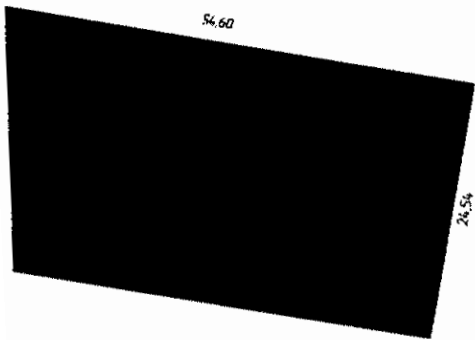
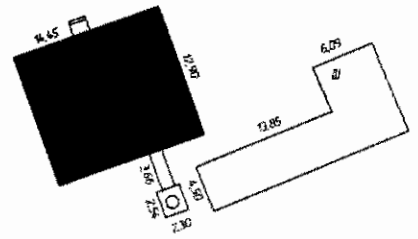
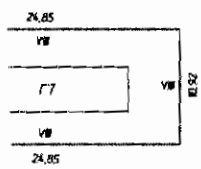
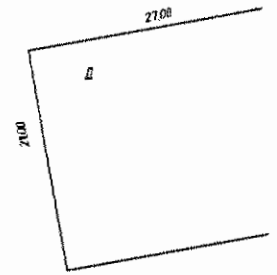
22,34

9,61

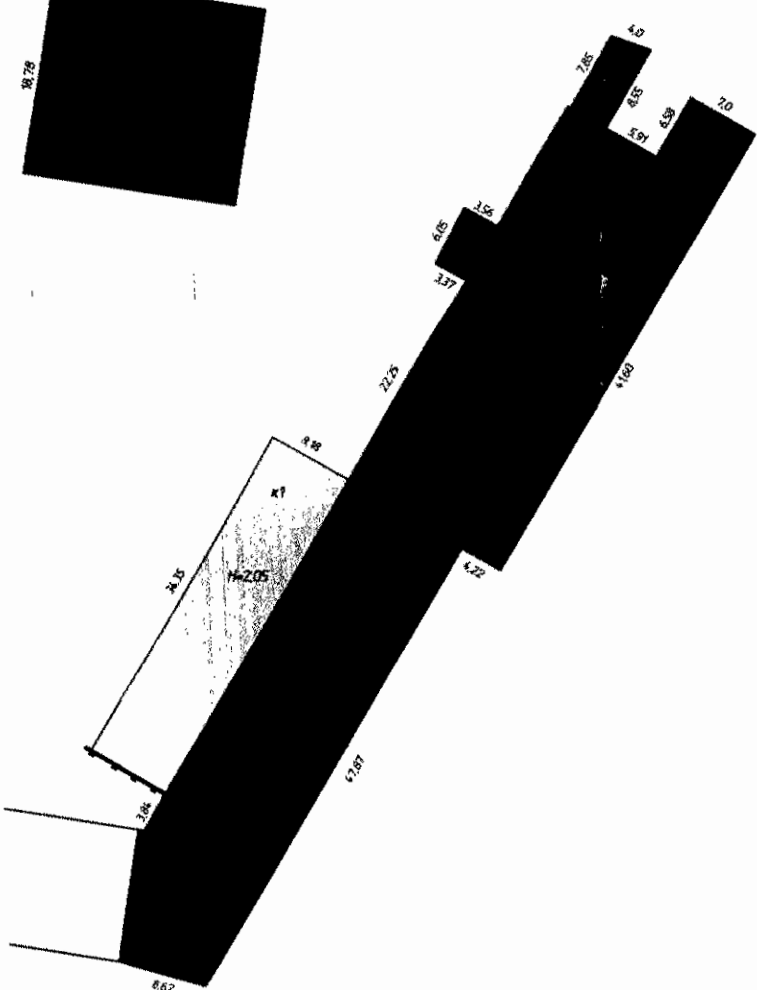
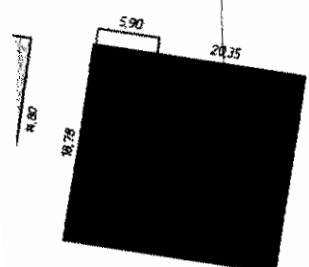
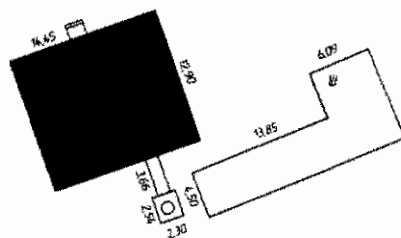
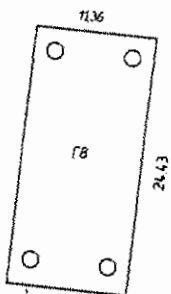
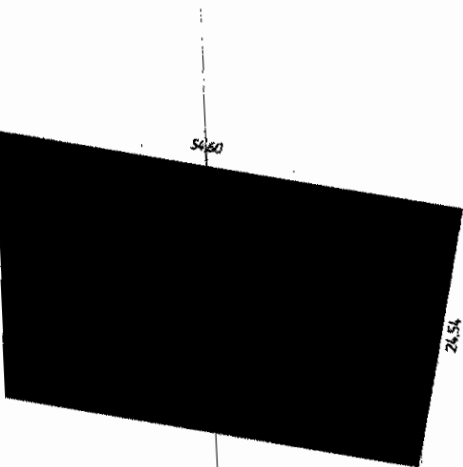
XII

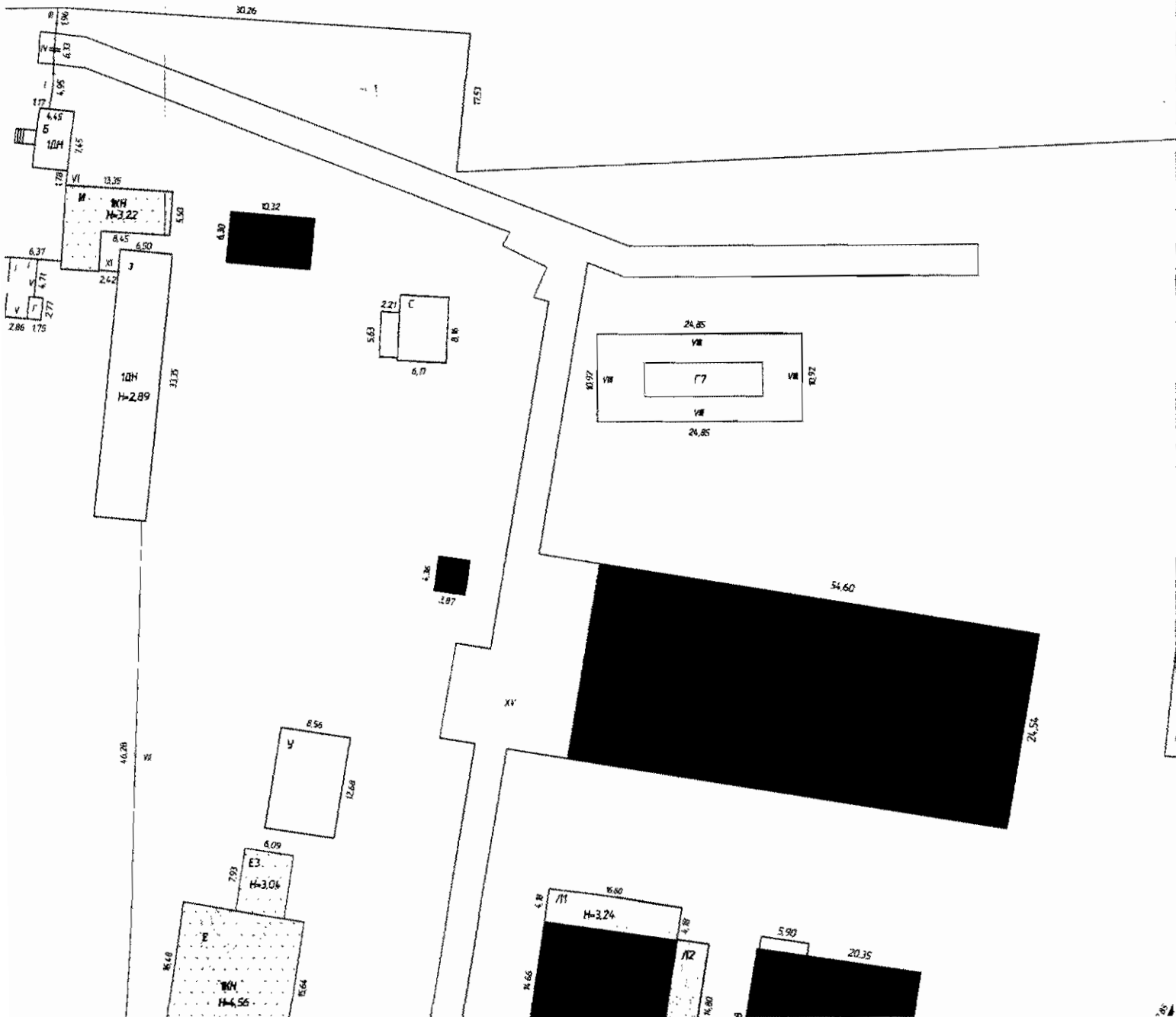
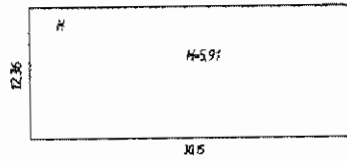
XI

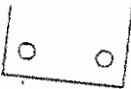
X



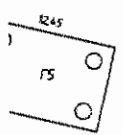
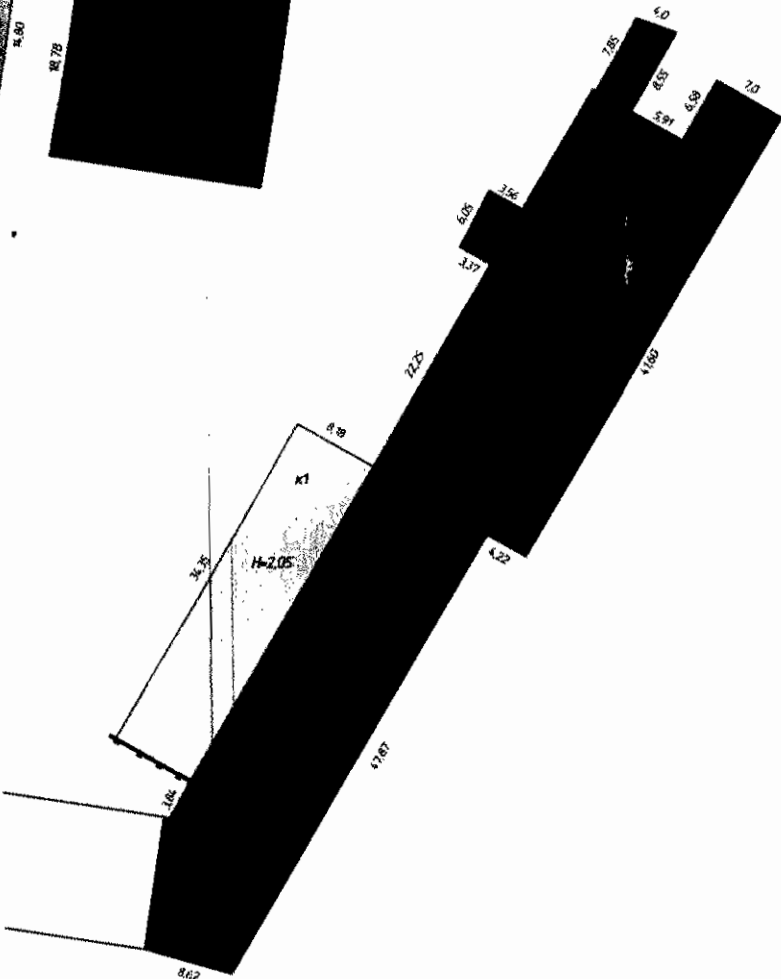
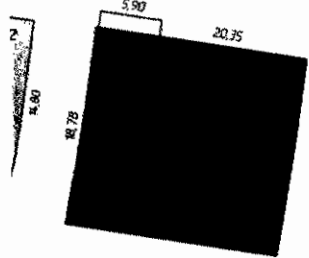
24.85
VW
17
VW
24.85



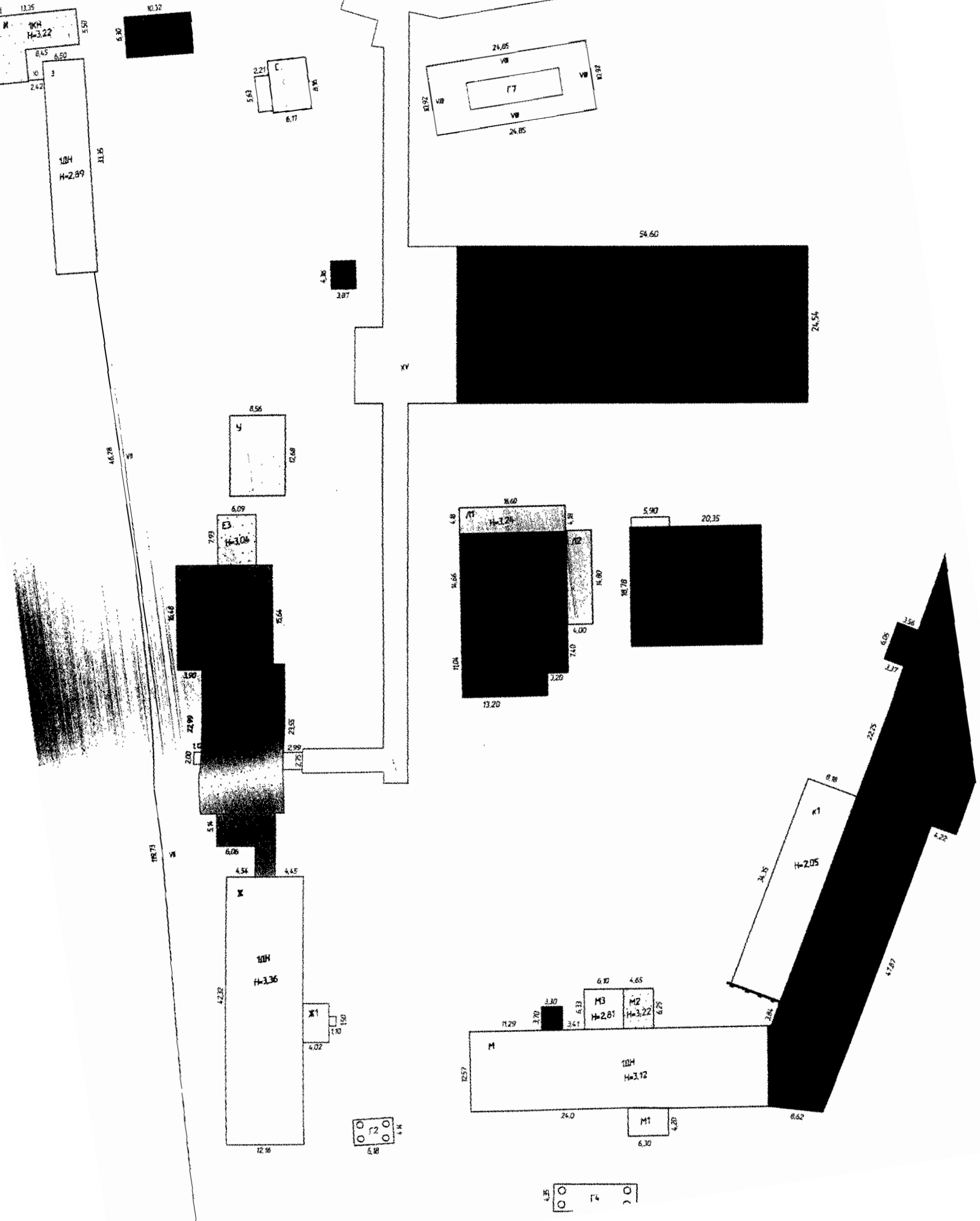


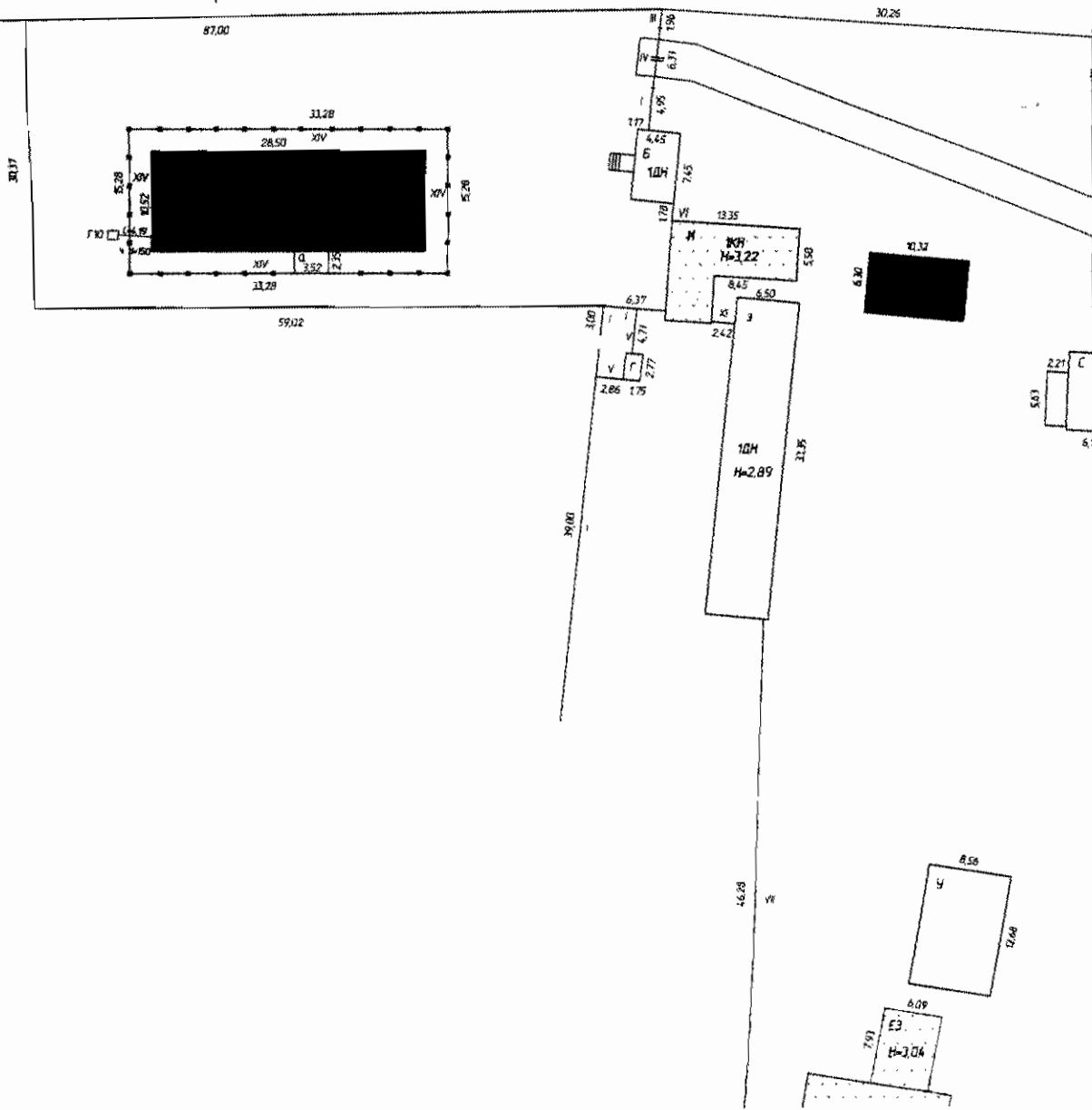
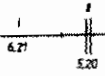


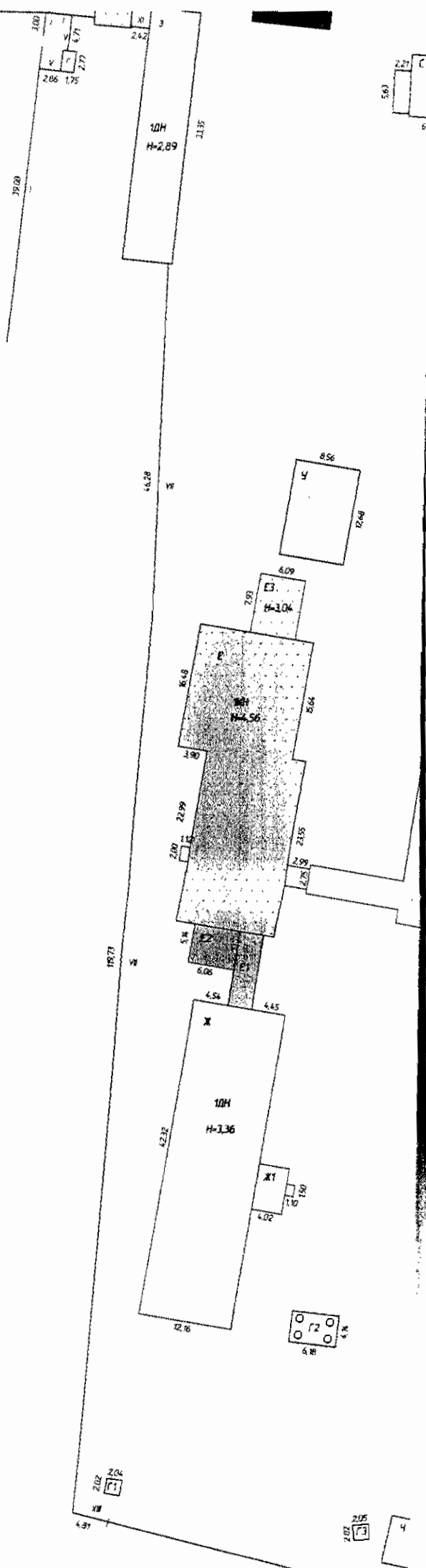
M1
H=2.69
R.55



1 X
29.31







5.60
2.27
C

8.56
12.94
Y

6.09
7.99
E3
H=3.04

36.48
35.64
H=5.56
F

5.34
6.06
P

39.00
21.35
H=2.89
10H

4.54
6.45
X

42.32
12.76
H=1.36
10H

4.02
7.10
X1

4.88
1.38

2.02
2.04
F

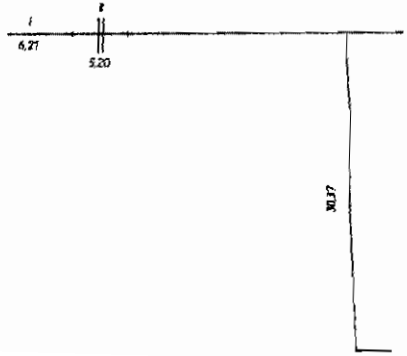
2.05
1.38
3

4

4.97



X#



КОПИЯ

Российская Федерация
Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости"
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на нежилов здание *Котельной Лит. В*

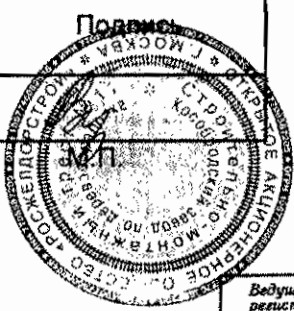
Адрес (местоположение) объекта:

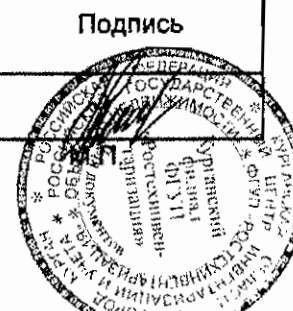
Республика	Россия
Область	Курганская
Район	Карагапольский
Город	р.п.Красный Октябрь
Улица	Вокзальная, №27

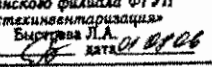
Инвентарный номер	37:210:554:200645150
Реестровый номер	310506:37:210:554:200645150
Кадастровый номер	000:37:210:554:200645150

Дата составления технической документации 31.05.2006г

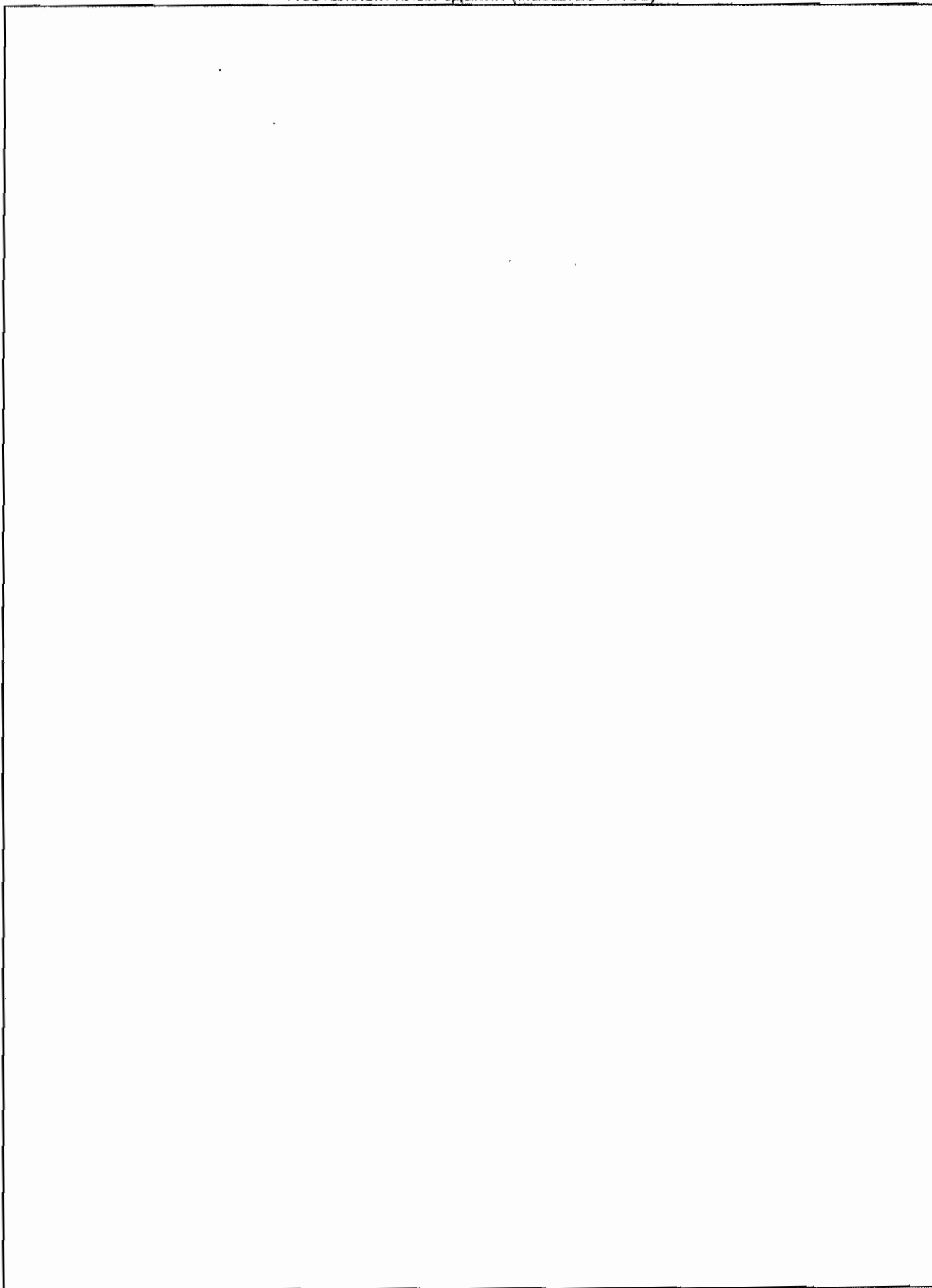
Дата выдачи технической документации _____

Наименование собственника объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой" филиал СМТ-11 производственное структурное подразделение Кособродский завод по деревообработке	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
бухгалтер Верткова Т.И.	

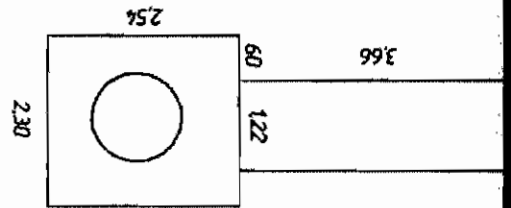
Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Представитель (Ф.И.О.)	Подпись
Директор Алексеев В.И.	

Ведущий специалист отдела учета и регистрации объектов капитального строительства
Курганского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"
Быстрова Л.А.
Подпись  дата 01.06.06

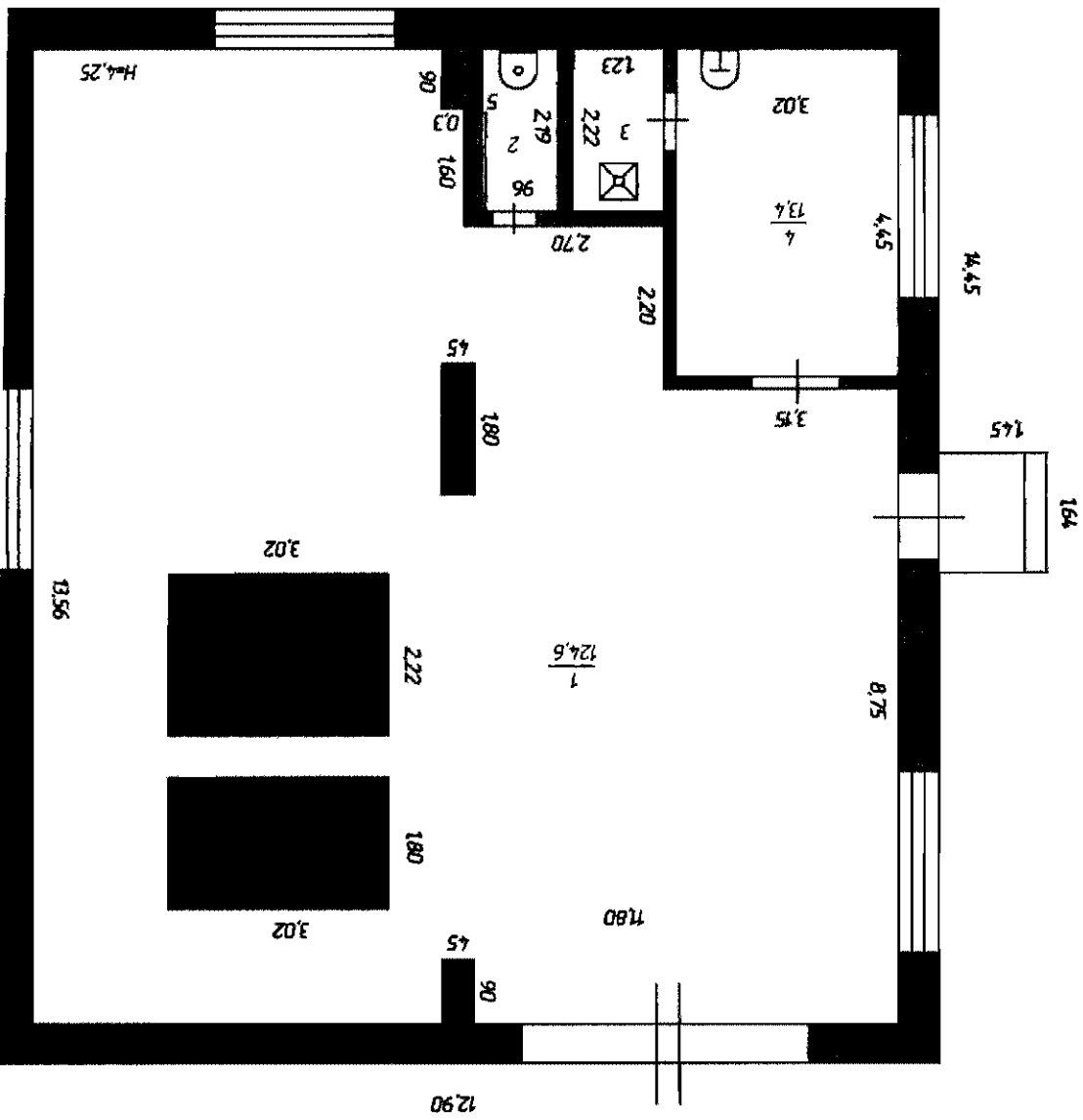
Поэтажный план здания (масштаб 1:100)



Имя, №	Курганский филиал ФГУП "Ростехинженерная"		
Лист	№	Лист	№
1:100	М	Курганская область, Каргапольский район, п.п. Красный Октябрь, ул. Вокзальная, №27	1:100
Дата	Исполнитель	Техник	07.06.06г
Лист	Фамилия, имя, отчество	Баранов Д.Н.	Баранов Д.Н.
		Проекти	Лонцова Т.Л.
		Директор	Алексеев В.И.



Лист В
№ 4,60



H=4.25

13.56

3.02

2.22

1.80

3.02

12.90

11.80

12.6

1

3.02

13.6

4

2.20

3.75

8.75

14.65

1.64

1.65

4.65

90

0.3

1.60

5

2

2.79

98

123

2.22

3

2.70

2.70

45

1.80

45

90

45

90

45

90

45

90

45

90

45

90

45

90

45

90

45

90

45

ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану строения, расположенного в г. Курганская об-сть, Каргапольский район, р.п. Красный Октябрь, ул. Вокзальная, №27

Лит.В	Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового складского и т.п.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещений(жилищная комната, Большая палата и т.п.)	формула подсчета площади	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т.ч. предназначенная под помещения												Высота помещения по внутреннему обмеру
							канцелярские		театров и других зрелищных предприятий		складские		предприятия общественного питания		творческих мастерских художников и скульп.		прочие		
							Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная	Основная	вспомогательная			
				1	котельная	11,8*13,56-0,45*0,9-1,8*0,45-3,15*2,2-5,85*2,5-0,3*1,67-1,8*3,02-2,22*3,02											124,6	4,25	
				2	туалет	2,19*0,96+0,05*0,88											2,1		
				3	душ	2,22*1,23											2,7		
				4	помещение рабочих	3,02*4,45											13,4		
					Итого:												142,8		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

2002

Число этажей 1

Литера В

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7/хгр. 8/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный	хорошие	10	1	10	0			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	хорошие	24	1	24	0			
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты	хорошее						
		междуэтажное			7	1	7	0		
		надподвальное								
4	Крыша	шиферная	хорошее	6	1	6	0			
5	Полы	бетонные	хорошая	2	1	2	0			
6	Проемы	оконные	2е-створные		7	1	7	0		
		дверные	простые	хорошие						
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, побелено	хорошая	4	1	4	0			
8	Сан. Электрические устройства	отопление	да	хорошее	20	1	20	0		
		водопровод								
		Септик								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение	да							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
дымовая труба										
фундам. под трубу										
9	прочие работы	прочие	хорошие	2	1	2	0			

ИТОГО

100

x

100

x

x

0

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

= 0 %

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. Электрические устройства	отопление								
		водопровод								
		Септик								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
Газ										
9	прочие работы									

ИТОГО

0 x 0 x 0 x 0

% износа, приведенный к формуле по

$\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

= %

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Группа капитальности		Вид внутренней отделки									
№ п.п.		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8/100	Текущие изменения износа в %	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Сан. Электрические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
9	прочие работы										
ИТОГО					0	x				x	0

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

= %

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	размеры		площадь, м.кв.	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоимость измерителя по таблице	поправки на климат. Район	восстановительная стоимость, руб.	% износа	действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Службные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

_____ 6 _____ июня _____ 2006г. Исполнил Ваганов Д.Н. Ваганов
 _____ 2006г. Проверил Донцова Т.П. Донцова
 _____ 2006г. Директор Алексеев В.И. Алексеев

Работа выполнена			
Исполнил			
Директор			

КОПИЯ

Российская Федерация
 Федеральное государственное унитарное предприятие
 "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
 недвижимости"
 Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на здание: Лесосушильной камеры, Лит М1.

Адрес (местоположение) объекта:


Республика	Россия
Область	Курганская
Район	Карагапольский
Город	р.п.Красный Октябрь
Улица	Вокзальная, №27

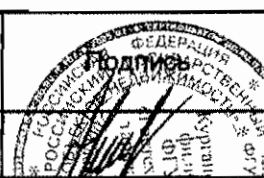
Инвентарный номер	37.210.554.200645230
Реестровый номер	310506.554.200645230
Кадастровый номер	000.37.210.554.200645230

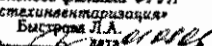
Дата составления технической документации

31.05.2006г

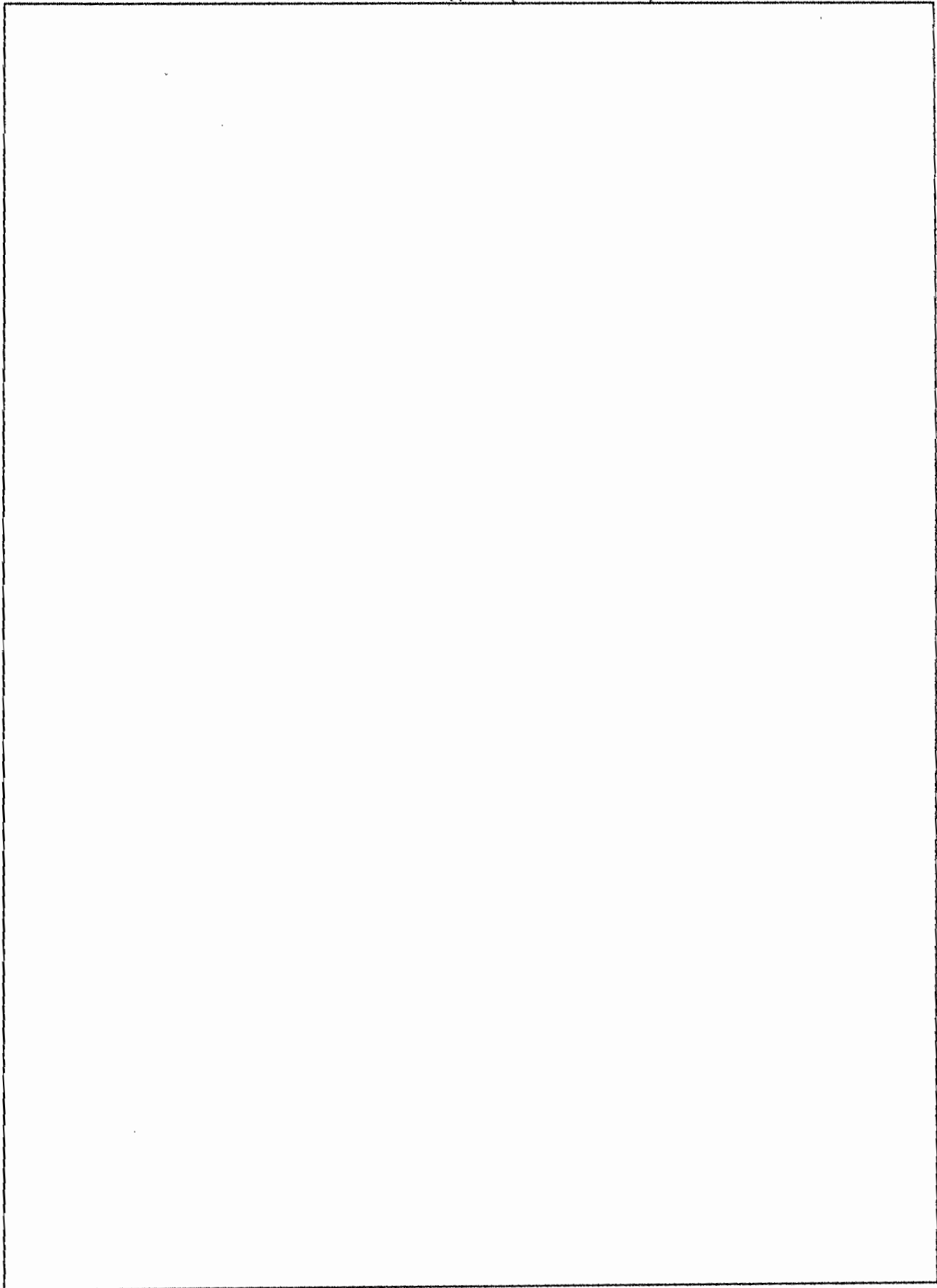
Дата выдачи технической документации

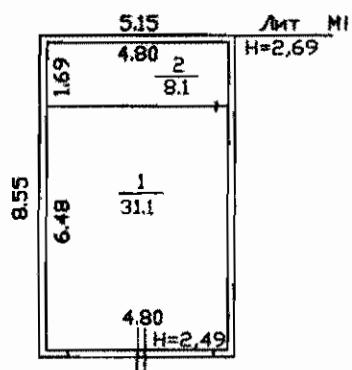
Наименование собственника объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой" филиал СМТ-11 производственное структурное подразделение Кособродский завод по деревообработке	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
бухгалтер Верткова Т.И.	

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Представитель (Ф.И.О.)	Подпись
Директор Алексеев В.И.	

Ведущий специалист отдела учета и регистрации объектов капитального строительства
 Курганского филиала ФГУП
 «Ростехинвентаризация»
 Бистром Л.А.
 Подпись:  Дата: 31.05.2006

Поэтажный план здания (масштаб 1:100)





Курганский Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			Инв. №
Лист №	Полэтажный план здания Лит М1, Курганская область, Каргапольский район, р.п.Красный Октябрь, ул.Вокзальная, №27		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подп.
07.06.06г	Техник	Гасынков Е.М.	<i>Е.М.Г.</i>
	Проверил	Донцова Т.П.	<i>Т.П.Д.</i>
	Директор	Алексеев В.И.	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

2002 г.

Число этажей

1

Литера

М

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения		
									износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Бетонные столбы	Хорошее	19	1	19	0	0,0			
2	а) стены и их наружная отделка	Металлические утепленные	Хорошее	25	1	25	0	0,0			
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное	Хорошее	16	1	16	0	0,0			
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша	Металлическая	Хорошее	7	1	7	0	0,0			
5	Полы	Бетонные	Хорошее	15	1	15	0	0,0			
6	Проемы	оконные	Хорошее	8	1	8	0	0,0			
		дверные									Металл ворота
7	Внутренняя отделка			3							
8	Сан. Электрические устройства	отопление	Хорошее	2	1	2	0	0,0			
		водопровод									+
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									+
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
9	прочие работы	прочие	Хорошее	5	1	5	0	0,0	x	0	
ИТОГО				100	x	97	x	0	x	0	

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0 \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8/100	Текущие изменения		
									износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты					0		0,0			
2	а) стены и их наружная отделка					0		0,0			
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное				0		0,0			
		надподвальное									
4	Крыша					0		0,0			
5	Полы					0		0,0			
6	Проемы	оконные				0		0,0			
		дверные									
7	Внутренняя отделка					0		0,0			
8	Сан. Электрические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение					0		0,0		
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
9	прочие работы					0		0,0			
ИТОГО				0	x	0	x	0	x	0	

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$$

= %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты					0		0,0		
2	а) стены и их наружная отделка					0		0,0		
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное				0		0,0		
		надподвальное								
4	Крыша					0		0,0		
5	Полы					0		0,0		
	Проемы	оконные				0		0,0		
		дверные								
	Внутренняя отделка					0		0,0		
Сан. Электрические устройства	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	гор. водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение					0		0,0		
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
	прочие работы					0		0,0		
ИТОГО				0	x	0	x	0	x	0

% износа, приведенный к формуле по



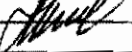
$$\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = \%$$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	размеры		площадь, м кв.	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоимость измерителя по таблице	поправки на климат. Район	восстановительная стоимость, руб.	% износа	действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

XIV. Общая стоимость (тыс. руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

9.06.06.	Исполнил	Пасынков Е.М.	
" " 2006г.	Проверил	Донцова Т.П.	
" " 2006г.	Директор	Алексеев В.И.	

Работа выполнена			
Исполнил			
Директор			

КОПИЯ

Российская Федерация
Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости"
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

На комплекс :
нежилых зданий
состоящих из

Малярного цеха, Лит Е-Е3.
Столяного цеха. Лит Ж-Ж1.


Адрес (местоположение) объекта:

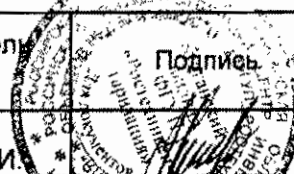
Республика	Россия	
Область	Курганская	
Район	Каргапольский	
Город	р.п.Красный Октябрь	
Улица	Вокзальная, №27	Лит Е-Е3
Улица	Вокзальная, №27	Лит Ж-Ж1

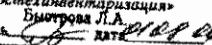
Инвентарный номер	37:210:554:200645270	Лит Е-Е3
Реестровый номер	310506:554:200645270	
Кадастровый номер	000:37:210:554:200645270	
Инвентарный номер	37:210:554:200645280	Лит Ж-Ж1
Реестровый номер	310506:554:200645280	
Кадастровый номер	000:37:210:554:200645280	

Дата составления технической документации 31.05.2006г

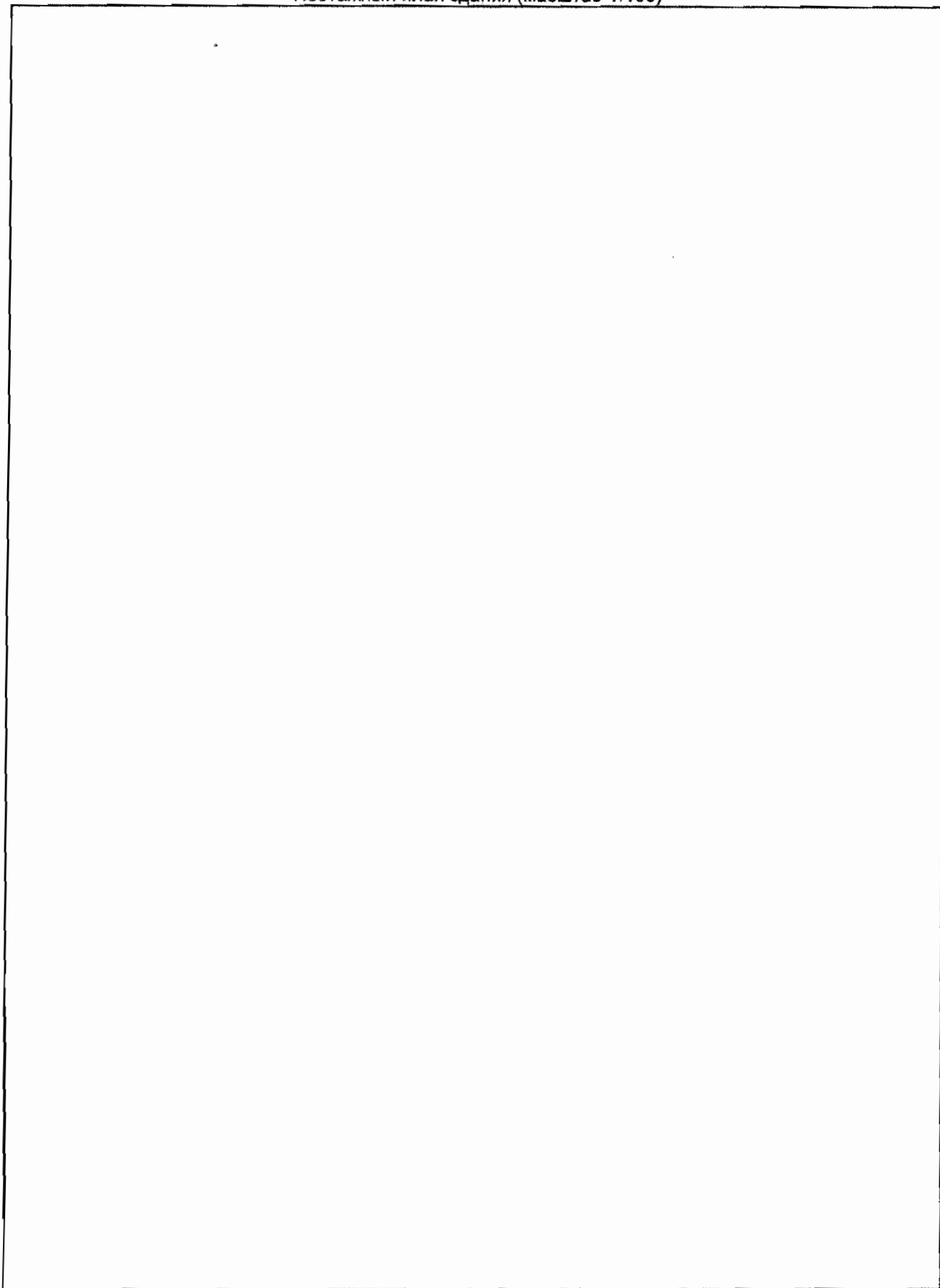
Дата выдачи технической документации _____

Наименование собственника объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой" филиал СМТ-11 производственное структурное подразделение Кособродский завод по деревообработке	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
бухгалтер Верткова Т.И.	

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Представитель (Ф.И.О.)	Подпись
Директор Алексеев В.И.	

Ведущий специалист отдела учета и регистрации объектов капитального строительства
Курганского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"
Бухарова Л.А.
Подпись  дата 31.05.06

Поэтажный план здания (масштаб 1:100)



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки 1962 г. Число этажей 1 Литера Е

Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8/100	Текущие изменения	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		Бетонный ленточный	Осадка трещины сколы	9	1	9	40	3,6		
2	а) стены и их наружная отделка		Шлакоблоки	Усадочные трещины, выветривание раствора	28	1	28	30	8,4		
	б) перегородки		Шлакоблоки								
3	перекрытия	чердачное	Ж/бетонные плиты	Усадочные трещины	23	1	23	30	6,9		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		Совмещенная	Трещины неровности протечки			0	30	0,0		
5	Полы		Бетонные	Неровности сколы, трещины	11	1	11	40	4,4		
6	Проемы	оконные	2е глухие	Зазоры коробление следы гнили	9	1	9	30	2,7		
		дверные	Филенчатые, простые	Перекося полотна							
7	Внутренняя отделка		Оштукатурено побелено	выпучивание трещины	3	1	3	30	0,9		
8	Сан. Электрические устройства	отопление	+	Нарушение эластичности проводки	14	1	14	30	4,2		
		водопровод	+								
		канализация	+								
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	+								
		радио									
		телефон									
вентиляция											
лифты											
Газ											
9	прочие работы		Прочие	Трещины сколы	3	1	3	30	0,9		
ИТОГО					100	x	100	x	32	x	0

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 32 \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

1962г.

Число этажей

1

Литера

E1

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения	
										износ в %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Бетонный ленточный	Осадка трещины сколы	12	0,78	9,1	40	3,6		
2	а) стены и их наружная отделка		Шлакоблоки	Усадочные трещины, выветривание раствора	32	0,76	24,3	30	7,3		
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное	Деревянное утепленное	Усадочные трещины	24	1	24	30	7,2		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		Шиферная	Трещины неровности ослабление креплений			0	30	0,0		
5	Полы		Бетонные	Неровности сколы, трещины	9	1	9	40	3,6		
6	Проемы	оконные	2е глухие	Зазор коробление следы гнили	8	1	8	30	2,4		
		дверные	Простые	Перекося полотен							
7	Внутренняя отделка		Оштукатурено побелено	выпучивание трещины	3	1	3	40	1,2		
8	Сан. Электрические устройства	отопление	+	Нарушение эластичности проводки	10	1	10	30	3,0		
		водопровод	+								
		Септик									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электросвещение	+								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
Газ											
9	прочие работы		Прочие	Трещины сколы	2	1	2	40	0,8		
ИТОГО					100	x	89,4	x	29,1	x	0

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 33 \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

год постройки 1962г. Число этажей Литера E2
 группа капитальности Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.л.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		Бетонный ленточный	Осадка трещины сколы	12	0,5	6	40	2,4		
2	а) стены и их наружная отделка		Шлакоблоки	Усадочные трещины, выветривание раствора	32	0,5	16	30	4,8		
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное	Деревянное утепленное	Усадочные трещины	24	1	24	30	7,2		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		Шиферная	Трещины неровности ослабление креплений			0	30	0,0		
5	Полы		Бетонные	Неровности сколы, трещины	9	1	9	30	2,7		
6	Проемы	оконные	Простые	Перекося полотен	8	1	8	30	2,4		
		дверные									
7	Внутренняя отделка		Оштукатурено побелено	выпучивание трещины	3	1	3	40	1,2		
8	Сан. Электрические устройства	отопление		Нарушение эластичности проводки	10	1	10	30	3,0		
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
9	прочие работы		Прочие	Трещины сколы	2	1	2	40	0,8		
ИТОГО					100	x	78	x	24,5	x	0

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.5)}} = 32 \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки 2004г. Число этажей Литера ЕЗ

Группа капитальности Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		Дер. Столбы	Хорошее	12	1	12	0	0,0		
2	а) стены и их наружная отделка		Каркасно-засыпные	Хорошее	32	0,78	25	0	0,0		
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное	Деревянное утепленное	Хорошее	24	1	24	0	0,0		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		Шиферная	Хорошее			0	0,0			
5	Полы				9		0	0,0			
6	Проемы	оконные	2е глухие	Хорошее	8	1	8	0	0,0		
		дверные	Простые	Хорошее							
7	Внутренняя отделка		Обшито шифером	Хорошее	3	1	3	0	0,0		
8	Сан. Электрические устройства	отопление	+	Хорошее	10	1	10	0	0,0		
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	+								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
9	прочие работы		Прочие	Хорошее	2	1	2	0	0,0		
ИТОГО					100	x	84	x	0	x	0

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0 \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки 1931 г. Число этажей Литера Ж

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	Осадка трещины сколы	10	1	10	50	5,0		
2	а) стены и их наружная отделка	Бревна	Усадочные трещины, неровности гниль.	30	1	30	40	12,0		
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное	Усадочные трещины	21	1	21	40	8,4		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	Шиферная	Трещины неровности ослабление креплений, гниль на обрешотке			0	40	0,0		
5	Полы	Дощатые	Неровности сколы, трещины, гниль	11	1	11	50	5,5		
6	Проемы	оконные	Коробление, неровности, трещины	9	1	9	40	3,6		
		дверные								
7	Внутренняя отделка	Оштукатурено побелено	выпучивание трещины	3	1	3	30	0,9		
8	Сан. Электрические устройства	отопление	Нарушение эластичности проводки	14	1	14	40	5,6		
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
9	прочие работы	Прочие	Трещины сколы, гниль, неровности	2	1	2	40	0,8		
ИТОГО				100	x	100	x	41,8	x	0

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 42 \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

1962 г.

Число этажей

Литера

Ж1

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7хр. 8/100	Текущие изменения	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Бетонный ленточный	Осадка трещины	12	0,7	8,4	40	3,4		
2	а) стены и их наружная отделка		Брус	неровности гниль.	32	0,7	22,4	30	6,7		
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное	Деревянное утепленное	Усадочные трещины	24	1	24	30	7,2		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		Шиферная	Трещины неровности			0	30	0,0		
5	Полы		Дощатые	Неровности трещины, гниль	9	1	9	40	3,6		
6	Проемы	оконные	2е глухие	Коробление, неровности	8	1	8	30	2,4		
		дверные	Простые	Перекося полотен							
7	Внутренняя отделка		Оштукатурено побелено	выпучивание трещины	3	1	3	30	0,9		
8	Сак. Электрические устройства	отопление	+	Нарушение эластичности проводки	10	1	10	30	3,0		
		водопровод	+								
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	+								
		радио									
		телефон									
вентиляция											
лифты											
9	прочие работы		Прочие	Трещины сколы	2	1	2	30	0,6		
ИТОГО					100	x	86,8	x	27,8	x	0

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 32 \%$$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	размеры		площадь, м.кв.	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоимость измерителя по таблице	поправки на климат. Район	восстановительная стоимость, руб.	% износа	действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

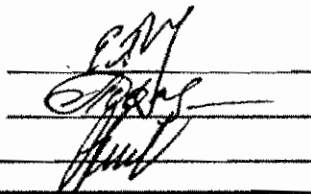
XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

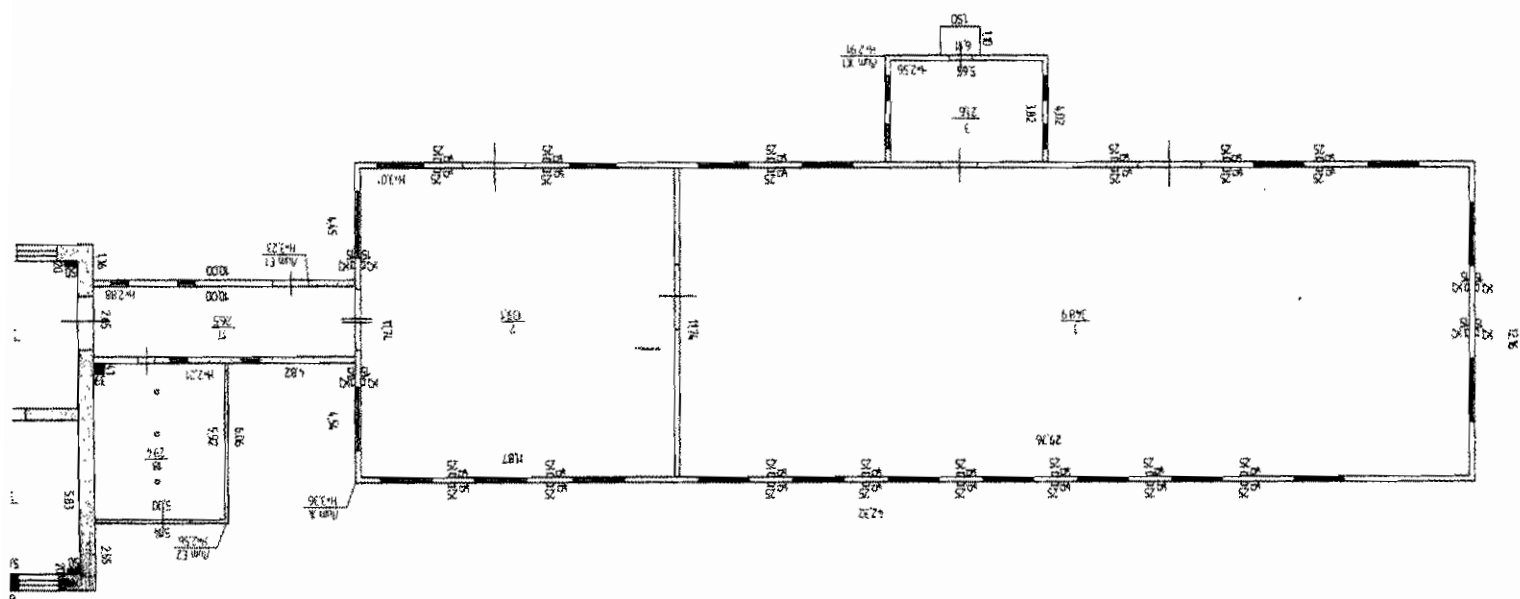
" 9 " 06 2006г.

" " " 2006г.

Исполнил Пасынков Е.М.
 Проверил Донцова Т.П.
 Директор Алексеев В.И.



Работа выполнена			
Исполнил			
Директор			



КОПИЯ

Российская Федерация
Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости"
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на сооружение: *Ограждения из бетонных плит*

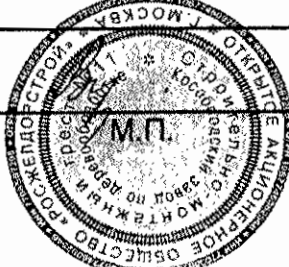
Адрес (местоположение) объекта:


Республика	Россия
Область	Курганская
Район	Каргапольский
Город	р.п.Красный Октябрь
Улица	Вокзальная, №27

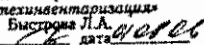
Инвентарный номер	37:210:554:200645180
Реестровый номер	310506:554:200645180
Кадастровый номер	000:37:210:554:200645180

Дата составления технической документации 31.05.2006г

Дата выдачи технической документации _____

Наименование собственника объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой" филиал СМТ-11 производственное структурное подразделение Кособродский завод по деревообработке	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
бухгалтер Верткова Т.И.	

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Представитель (Ф.И.О.)	Подпись
Директор Алексеев В.И.	

Ведущий специалист отдела учета и регистрации объектов капитального строительства
Курганского филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация"
Быстрова Л.А.
Подпись  дата 31.05.06

2. Описание (содержание) технической документации.

№	Наименование составных частей технической документации	№ листов	Примечание
1.	Титульный лист	1	
2.	Описание (содержание) технической документации.	2	
3.	Общие сведения	3	
4.	Сведения о правообладателях объекта	4	
5.	План расположения зданий и сооружений на земельном участке	5	
7.	Техническая характеристика, стоимость объекта.	6-7	
6.	Генеральный план	8	

Общие сведения

Сооружение -Ограждение из бетонных плит

Сооружение расположено на земельном участке S=62544кв.м

Назначение сооружения - Ограждение

Сведения о правообладателях объекта

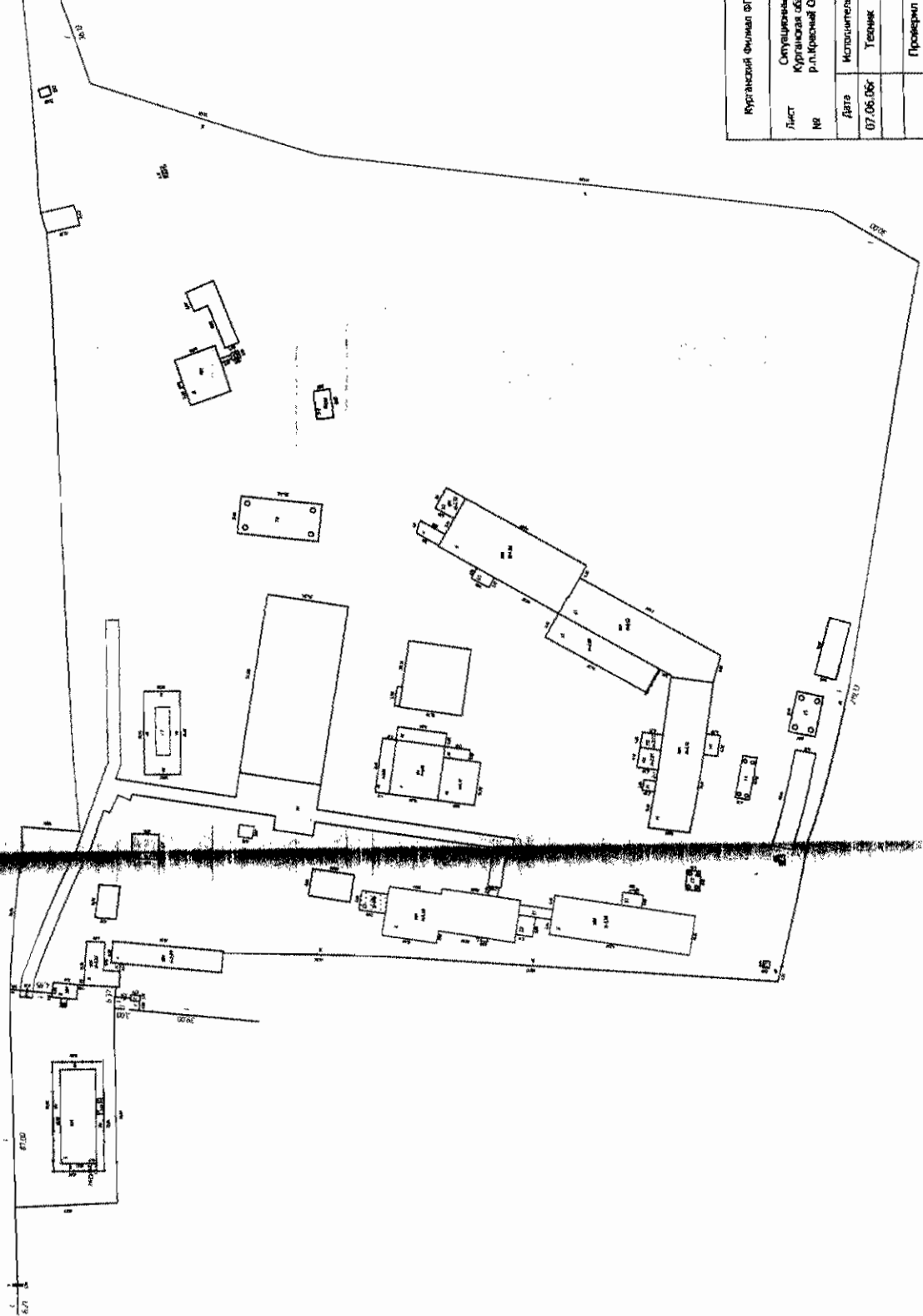
Дата записи	Субъект права	Право устанавливающие документы	доля
16.06.2006г	ОАО "Российские железные дороги"	Сводный передаточный акт на имущество и обязательства организаций федерального ж/д транспорта, передаваемые в качестве вклада в уставной капитал ОАО "Российские железные дороги" от 30.09.2003(22.03.04)	Производственно-технологический комплекс Кособродского з-да по деревообработке на ст. Кособродск в т.ч. 11 зданий-площ. 4706,7 м ² ; 2 сооружения-площ. 44 м ² ; протяж-сть 1573,4 м; 1 линейное сооружение-протяж-сть 1160 м
р№1036 АО			

Дата обследования	Ф.И.О. Подпись исполнителя	Ф.И.О. Подпись проверяющего	Подпись начальника (печать)
31.05.2006г	Ваганов Д.Н. <i>Ваганов</i>	Донцова Т.П.	Алексеев В.И. <i>Алексеев</i>



Курской области ФГУП "Техстатмехстатизация"		Имя, №
Лист	Ситуационный план земельного участка	М
№	Курская область, Курганский район, р.п. Красный Октябрь, ул. Вокзальная, №227	
Дата	Исполнитель	Подп.
07.06.06г.	Фамилия, имя, отчество	В. В. В.
	Телефон	Валентин Д.И.
	Проверил	Донцова Т.П.
	Директор	Алексеев В.И.

Курганский филиал ФГ	
Ситуация	Курганская об.
Лист	р.п. Красный О
№	
Дата	07.06.06г.
Исполнитель	Терюк
Проверил	
Директор	



ЦЕННО-
ЭКОЛОГ.
КОТО
СТАН. НЗ
К. В. Т. Ч.
ПЛОЩ.
1, 2
ПЛОЩ.
ЖК-СТЬ
ИНЖЕНЕР.
СТАН-СТЬ

ИЛЬНИК
В. И.

Техническая характеристика

№ П/П	№ участка	№ на плане (литера)	Наименование	Местонахождение (адрес)	Назначение	Год ввода в эксплуатацию	Протяженность (длина), м	Ширина, м	Площадь (S) м2	Процент износа	Конструкции элементов
1		/	ограждение из бетонных плит	ул. Вокзальная, №27	ограждение	2001	543,58			10	бетонные плиты

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	размеры		площадь, м кв объем м3	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоимость измерителя по таблице	поправки на климат. Район	восстановительная стоимость руб.	№ инвоя	действительная стоимость руб.
			длина, м	ширина, высота, м									
1	ограждение	бетонные плиты	543,58			18	72	п.м.				10	

XIV. Общая стоимость (в руб.)

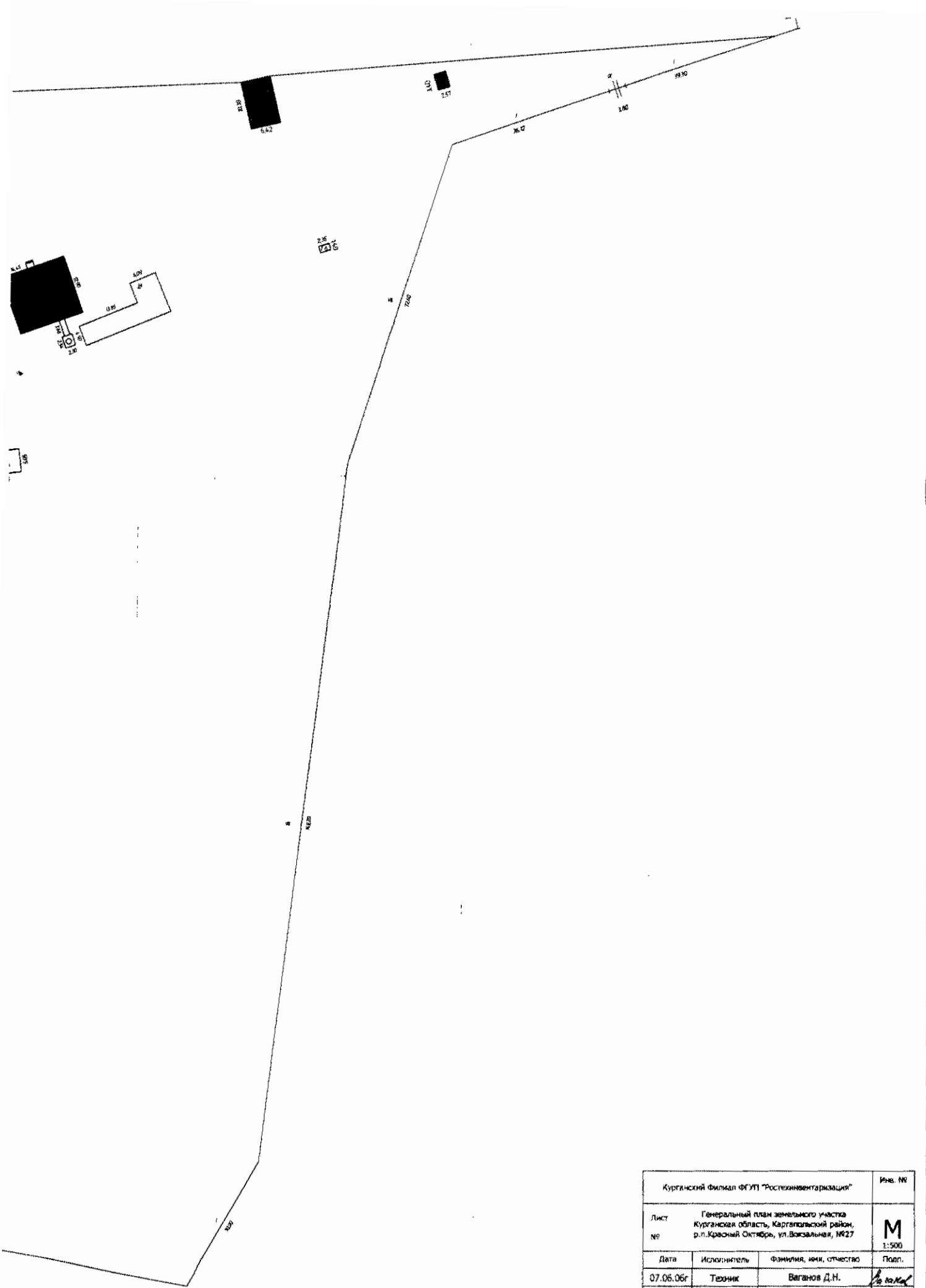
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

10 июня 2006г.
 " " " 2006г.
 " " " 2006г.

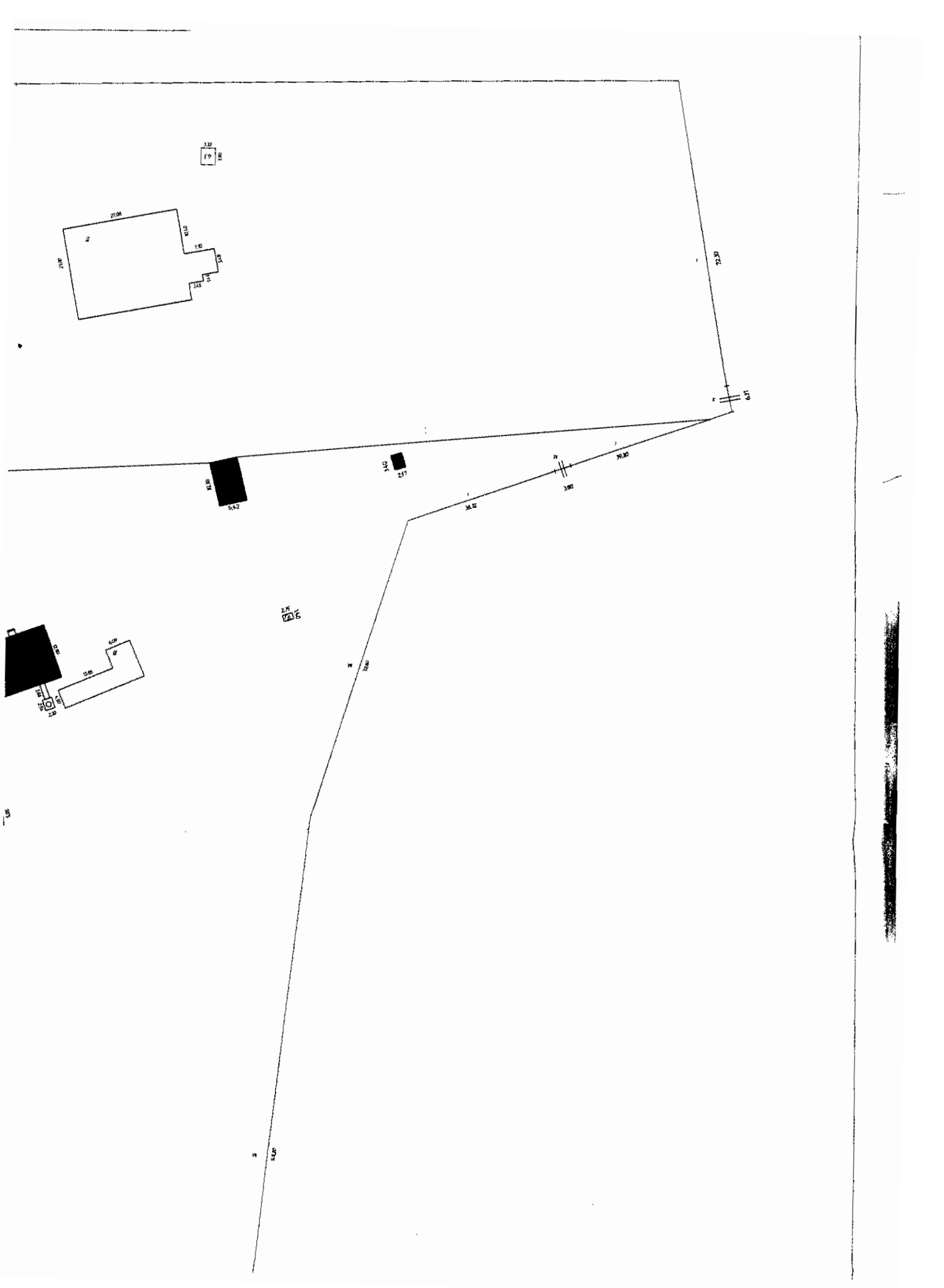
Исполнил Ваганов Д.Н.
 Проверил Донцова Т.П.
 Директор Алексеев В.И.

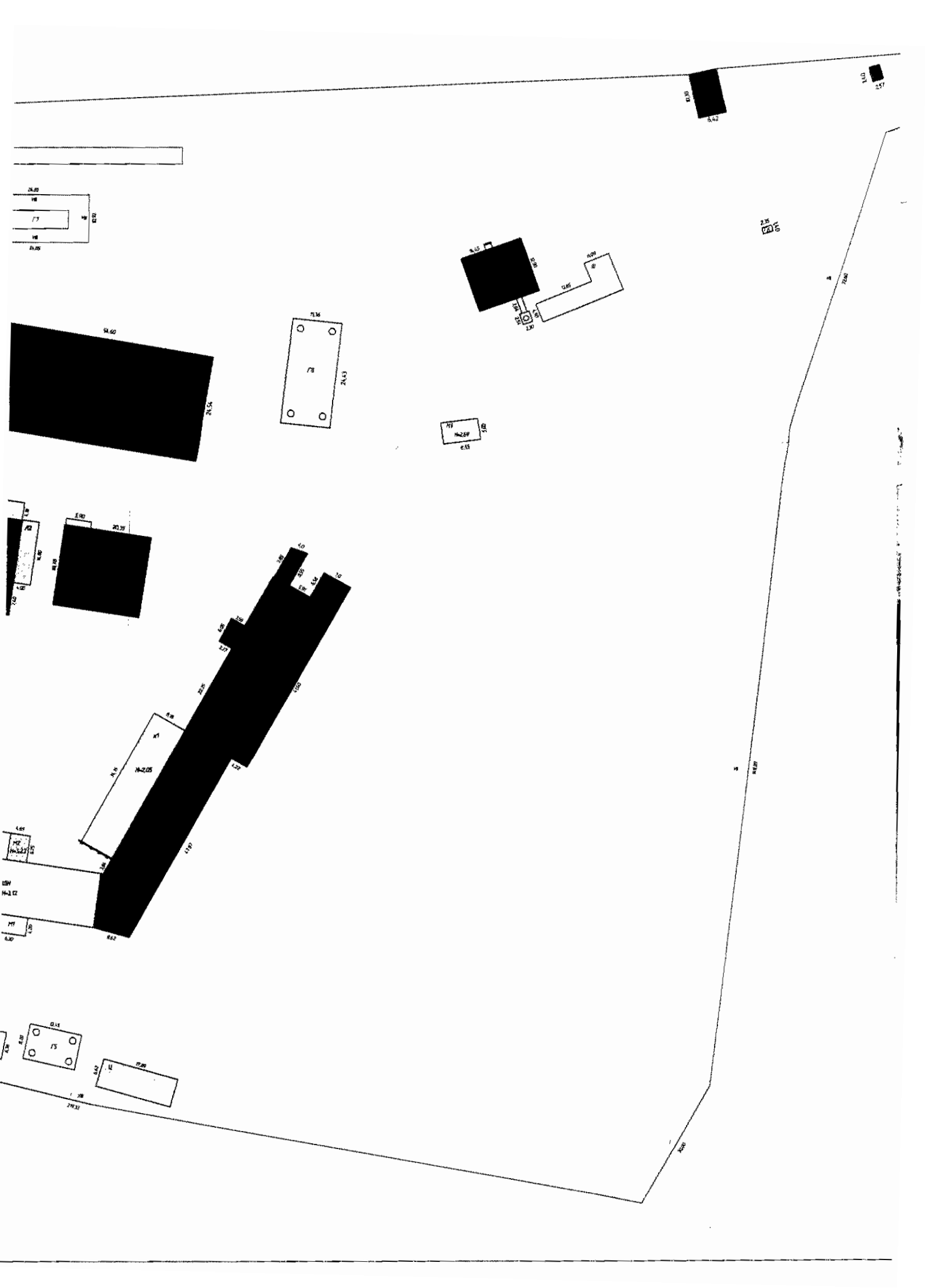
Ваганов
Директор

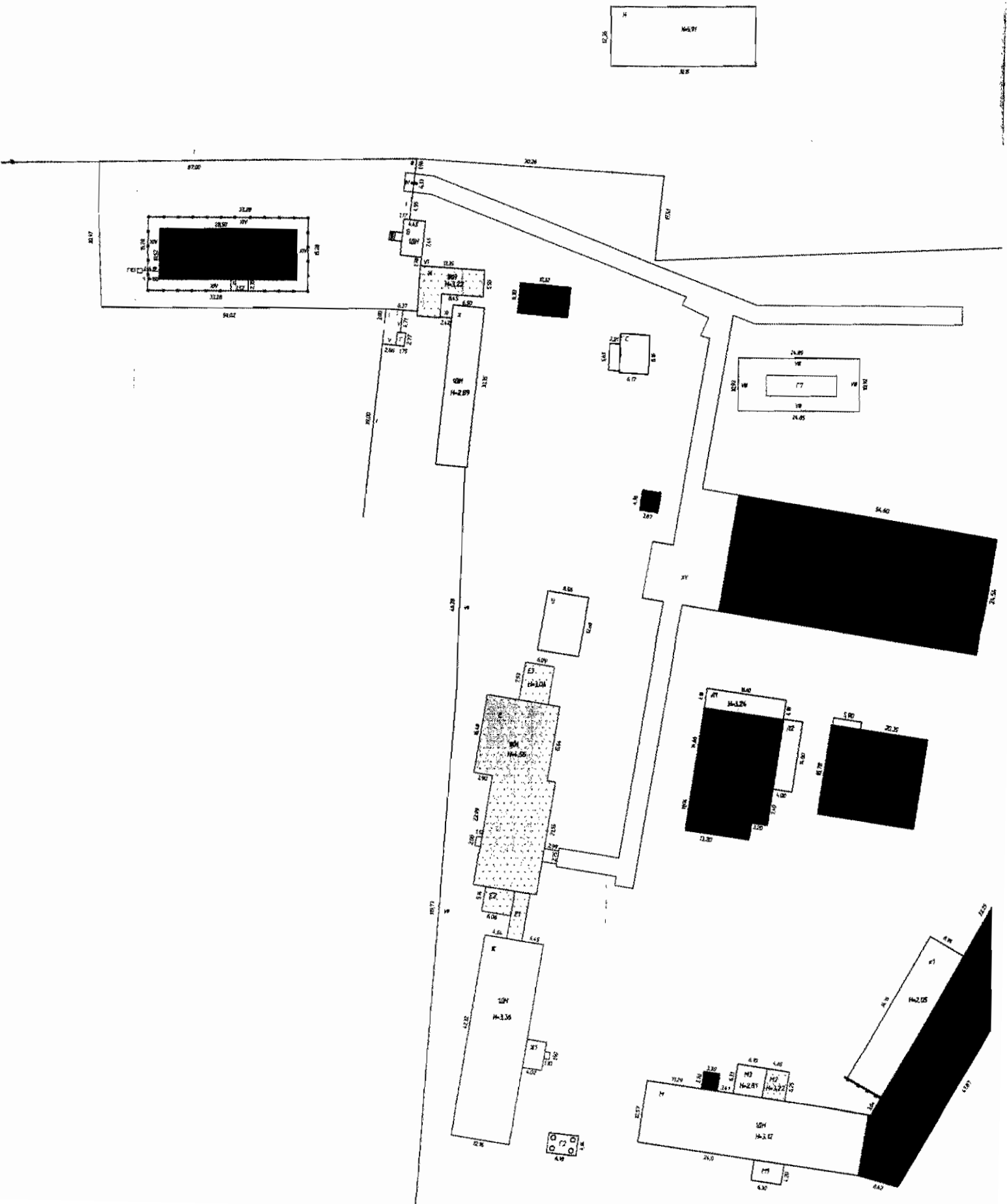
Работа выполнена			
Исполнил			
Директор			

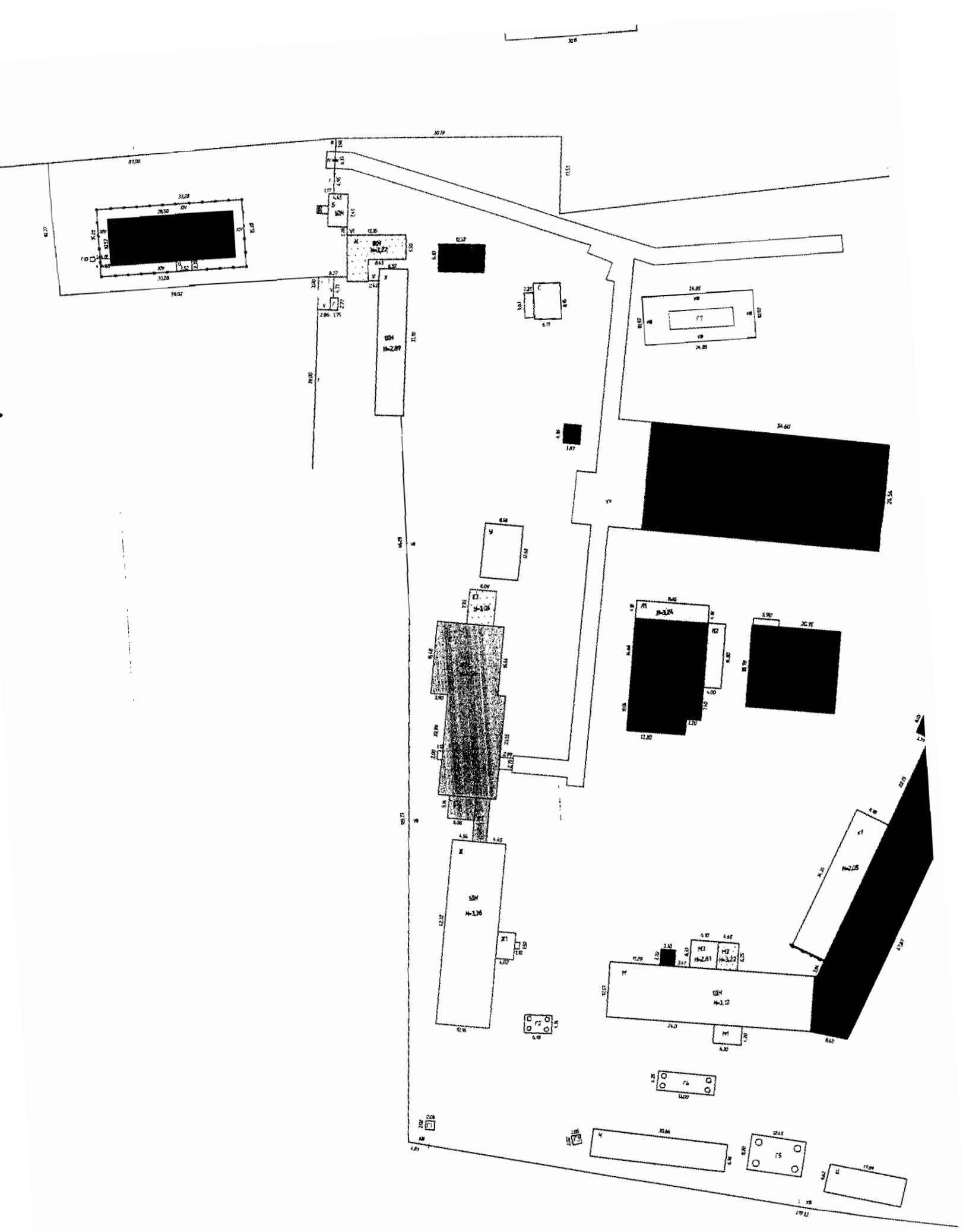


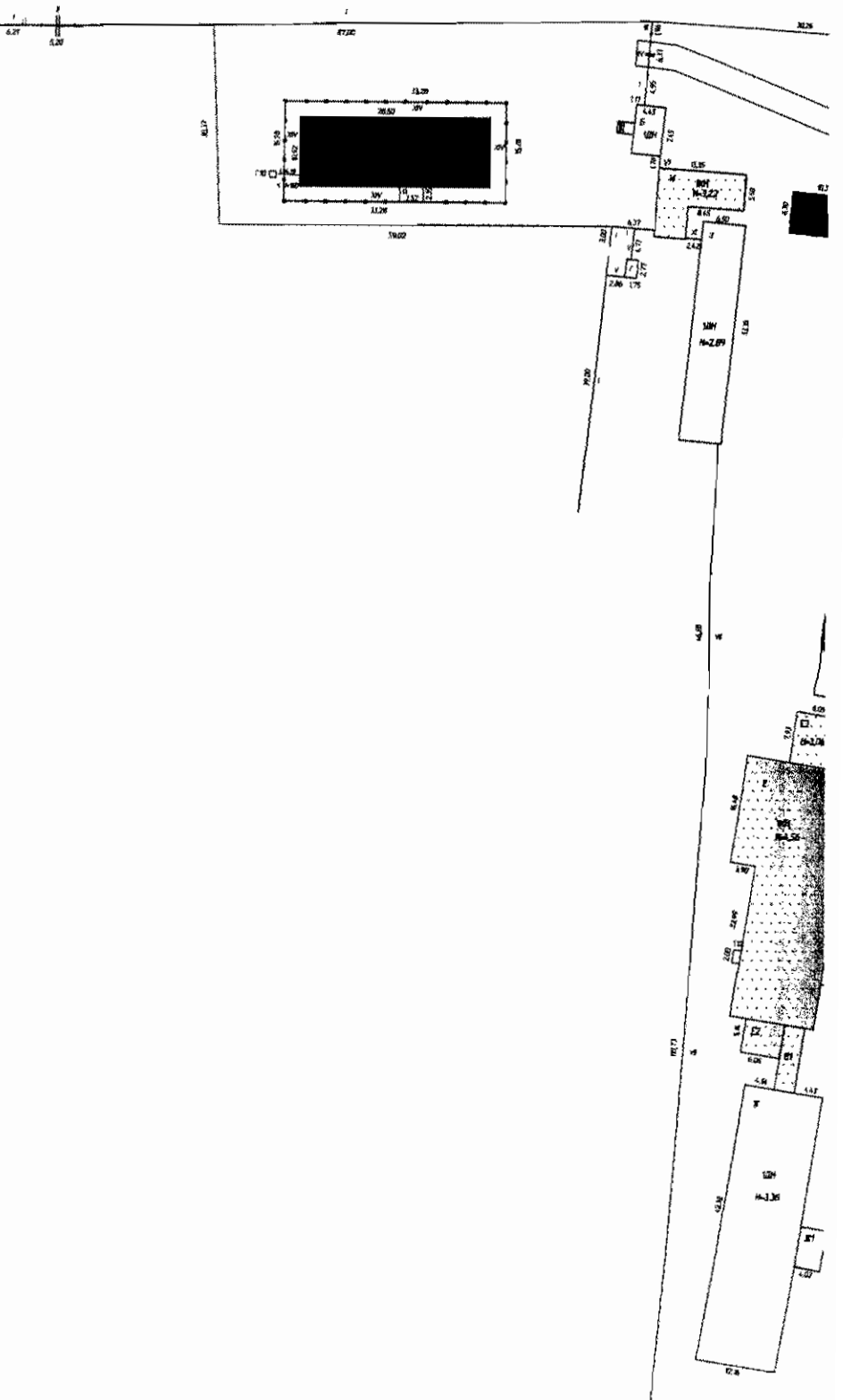
Курганский филиал ФГУП "Росгеоинвентаризация"			Инв. №
Лист №	Генеральный план земельного участка Курганская область, Каргапольский район, р.п.Красный Октябрь, ул.Вокзальная, №27		М 1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия, инициалы, отчество	Подп.
07.06.06г	Техник	Ваганов Д.Н.	<i>Ваганов</i>
	Проверил	Донцова Т.П.	<i>Донцова</i>
	Директор	Алексеев В.И.	<i>Алексеев</i>











КОПИЯ

Российская Федерация
Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости"
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на здание: Пожарного депо, Лит И.

Адрес (местоположение) объекта:


Республика	Россия
Область	Курганская
Район	Каргапольский
Город	р.п.Красный Октябрь
Улица	Вокзальная, №27

Инвентарный номер	37.210.554.200645220
Реестровый номер	310506.554.200645220
Кадастровый номер	000.37.210.554.200645220


Дата составления технической документации

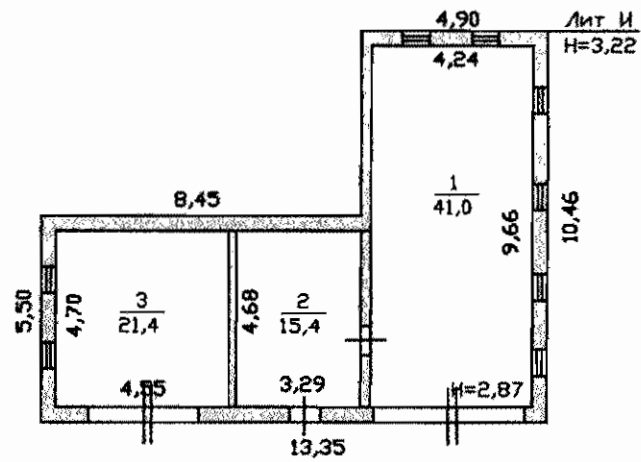
31.05.2006г

Дата выдачи технической документации

Наименование собственника объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой" филиал СМТ-11 производственное структурное подразделение Кособродский завод по деревообработке	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
бухгалтер Верткова Т.И.	

Наименование организации технического инвентаризации, осуществившей составление технического паспорта	
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Представитель (Ф.И.О.)	Подпись
Директор Алексеев В.И.	

Ведущий специалист отдела учета и регистрации объектов капитального строительства
Курганского филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация"
Быстрова Л.А.
Подпись:  дата: 01.06.06



Курганский Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			Инва. №
Лист №	Постажный план здания Лит И, Курганская область, Каргапольский район, р.п.Красный Октябрь, ул.Вокзальная, №27		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подп.
07.06.06г	Техник	Пасынков Е.М.	<i>Е.М. Пасынков</i>
	Проверил	Донцова Т.П.	<i>Т.П. Донцова</i>
	Директор	Алексеев В.И.	<i>В.И. Алексеев</i>

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

1958 г.

Число этажей

Литера И

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8/100	Текущие изменения износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	Осадка трещины сколы	11	1	11	40	4,4			
2	а) стены и их наружная отделка	Шлакоблоки	Выветривание швов трещины сколы	40	1	40	40	16,0			
	б) перегородки	Шлакоблоки									
3	перекрытия	чердачное	Трещины в стыках конструкции	12	1	12	30	3,6			
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша	Металлическая	Ржавчина неровности трещины	10	1	10	40	4,0			
5	Полы	Бетонные и дощатые	Неровности сколы щели, стертости в ходовых местах	3	1	3	40	1,2			
6	Проемы	оконные	2е глухие	11	1	11	30	3,3			
		дверные	Простые								Перекос полотен
7	Внутренняя отделка	Оштукатурено побелено покрашено	Выпучивание мелкие трещины	4	1	4	30	1,2			
8	Сан. Электрические устройства	отопление	+	Нарушение эластичности проводки	6	1	6	30	1,8		
		водопровод									
		Септик									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	+								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
Газ											
9	прочие работы	Прочие	Трещины сколы	2	1	2	40	0,8			
ИТОГО				99	x	99	x	36,3	x	0	

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 37 \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения износа в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты					0		0,0			
2	а) стены и их наружная отделка					0		0,0			
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное				0		0,0			
		надподвальное									
4	Крыша					0		0,0			
5	Полы					0		0,0			
6	Проемы	оконные				0		0,0			
		дверные									
7	Внутренняя отделка					0		0,0			
8	Сан. Электрические устройства	отопление									
		водопровод									
		Септик									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение							0,0		
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
	Газ										
9	прочие работы					0		0,0			
ИТОГО				0	x	0	x	0	x	0	

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{###} \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Код постройки

Число этажей

Литера

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения износа в %		
									элементы	к строению	
											10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты					0		0,0			
2	а) стены и их наружная отделка					0		0,0			
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное				0		0,0			
		надподвальное									
4	Крыша					0		0,0			
5	Полы					0		0,0			
6	Проемы	оконные				0		0,0			
		дверные									
7	Внутренняя отделка					0		0,0			
8	Сан. Электрические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение					0		0,0		
		радио									
		телефон									
вентиляция											
	лифты										
9	прочие работы					0		0,0			
ИТОГО				0	x	0	x	0	x	0	

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \% \text{}$$

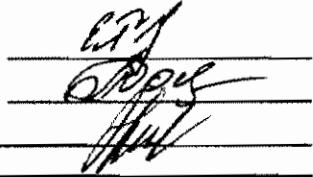
XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	размеры		площадь, м. кв.	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоимость измерителя по таблице	поправки на климат. Район	восстановительная стоимость, руб.	% износа	действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

_____ 07.июн _____ 2006г. Исполнил Пасынков Е.М.
 _____ 2006г. Проверил Донцова Т.П.
 _____ 2006г. Директор Алексеев В.И.



Работа выполнена			
Исполнил			
Директор			

КОПИЯ

Российская Федерация
Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости"
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на нежилое здание *Проходной Лит. Б*


Адрес (местоположение) объекта:


Республика	Россия
Область	Курганская
Район	Карагапольский
Город	р.п.Красный Октябрь
Улица	Вокзальная, №27

Инвентарный номер	37:210:554:200645170
Реестровый номер	310506:554:200645170
Кадастровый номер	000:37:210:554:200645170


Дата составления технической документации 31.05.2006г

Дата выдачи технической документации _____

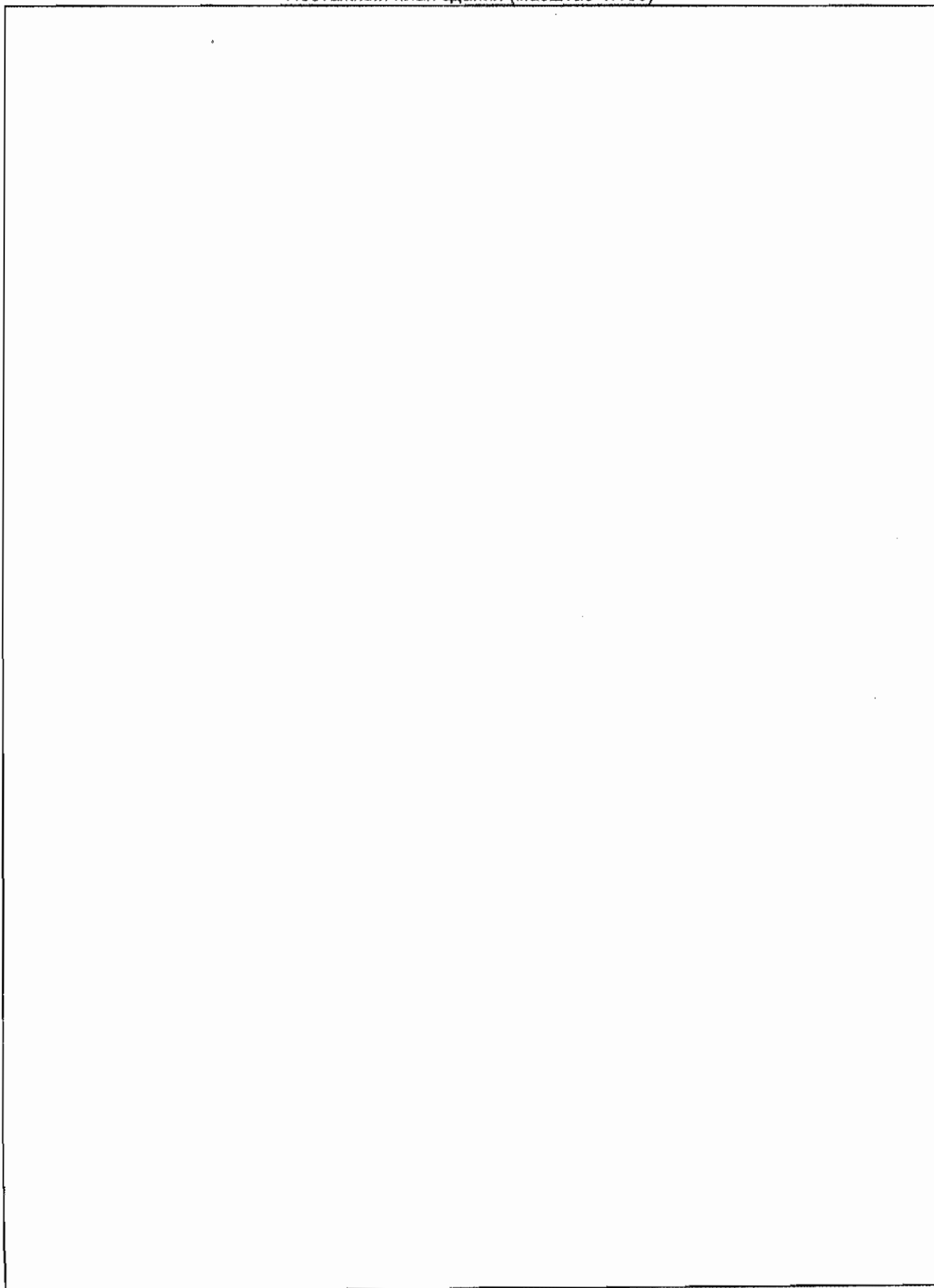
Наименование собственника объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой" филиал СМТ-11 производственное структурное подразделение Кособродский завод по деревообработке	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
бухгалтер Верткова Т.И.	

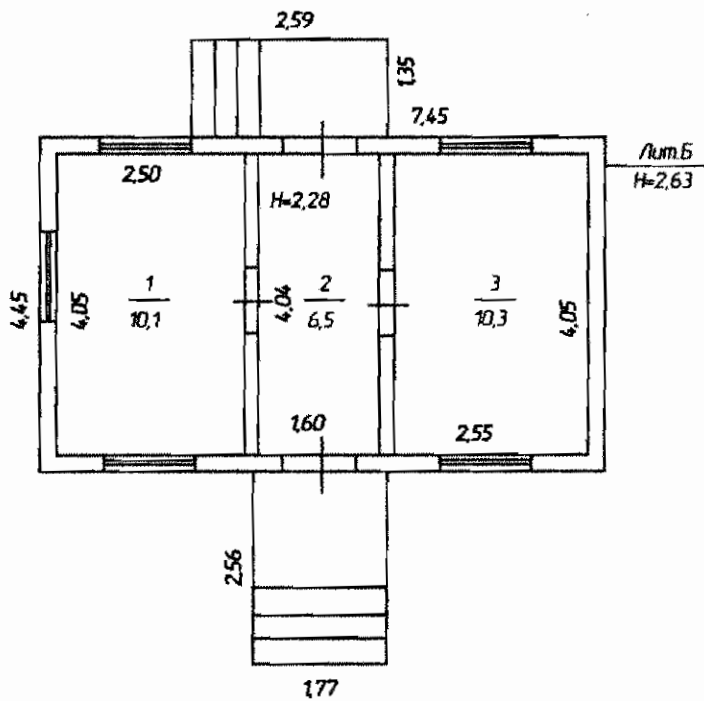
Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Представитель (Ф.И.О.)	Подпись
Директор Алексеев В.И.	



Ведущий специалист отдела учета и регистрации объектов капитального строительства
Курганского филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация"
Быстрова Л.А.
Подпись:  дата: 31.05.06

Поэтажный план здания (масштаб 1:100)





Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			Инв. №
Лист №	Постажный план здания Лист Б Курганская область, Каргапольский район, р.п.Красный Октябрь, ул.Вокзальная, №27		М 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подп.
07.06.06г	Техник	Ваганов Д.Н.	<i>Ваганов</i>
	Проверил	Донцова Т.П.	<i>Донцова</i>
	Директор	Алексеев В.И.	<i>Алексеев</i>

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

2003

Число этажей 1

Литера Б

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный, цоколь кирпичный	хорошие	5	1	5	0			
2	а) стены и их наружная отделка	бревенчатые	хорошие	25	1	25	0			
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	хорошее	8	1	8	0		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	шиферная	хорошее	6	1	6	0			
5	Полы	дощатые окрашенные	хорошая	16	1	16	0			
6	Проемы	оконные	2-створные	хорошие	9	1	9	0		
		дверные	простые							
7	Внутренняя отделка	окрашено	хорошая	9	1	9	0			
8	Сан. Электрические устройства	отопление		хорошее	19	1	19	0		
		водопровод								
		Септик								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение	да							
		радио								
		телефон	да							
вентиляция										
лифты										
Газ										
9	прочие работы	прочие	хорошие	3	1	3	0			
ИТОГО				100	x	100	x		x	0

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0 \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. Электрические устройства	отопление								
		водопровод								
		Септик								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
Газ										
9	прочие работы									
ИТОГО				0	x	0	x	0	x	0

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

к строению	группа капитальности	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения износа в %	
										элемент	к строению
11		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Фундаменты									
		а) стены и их наружная отделка									
		б) перегородки									
	перегородки	чердачное									
		междуэтажное									
		надподвальное									
		Крыша									
		Полы									
	Проемы	оконные									
		дверные									
		Внутренняя отделка									
	Сан. Электр. и др. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		прочие работы									
				ИТОГО	0	x				x	0

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \% \text{}$$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

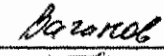

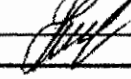
литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	размеры		площадь, м.кв.	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоимость измерителя по таблице	поправки на климат. Район	восстановительная стоимость, руб.	% износа	действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

Исполнил Ваганов Д.Н.
 Проверил Донцова Т.П.
 Директор Алексеев В.И.

6 июня 2006г.
 2006г.

Работа выполнена		
Исполнил		
Директор		

Российская Федерация

Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости"
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Здание сушилки и цеха дробесно-стружечных
плит Лим.К-К3
Здания станочного цеха Лим М-М3
на комплекс
нежилых зданий
состоящих из:

Адрес (местоположение) объекта:

Республика	Россия
Область	Курганская
Район	Каргапольский
Город	п. Красный Октябрь
Улица	Вокзальная, №27
Улица	Лим.К-К3
Улица	Лим.М-М3

Инвентарный номер	37.210.554.200645120
Рестровый номер	310506.554.200645120
Кадастровый номер	000.37.210.554.200645120
Инвентарный номер	37.210.554.200645130
Рестровый номер	310506.554.200645130
Кадастровый номер	000.37.210.554.200645130

Дата составления технической документации

31.05.2006г

Дата выдачи технической документации

Наименование собственника объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	ОАО "Росжелдорстрой" филиал СМТ-11 производственное структурное подразделение Кособродский завод по переработке
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Бухартев Беркова Т.И.
Подпись	



Подпись специалиста отдела учета и
инвентаризации объектов капитального
строительства
Курганского филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация"
Выснова И.А.
Полномочия
01.05.06

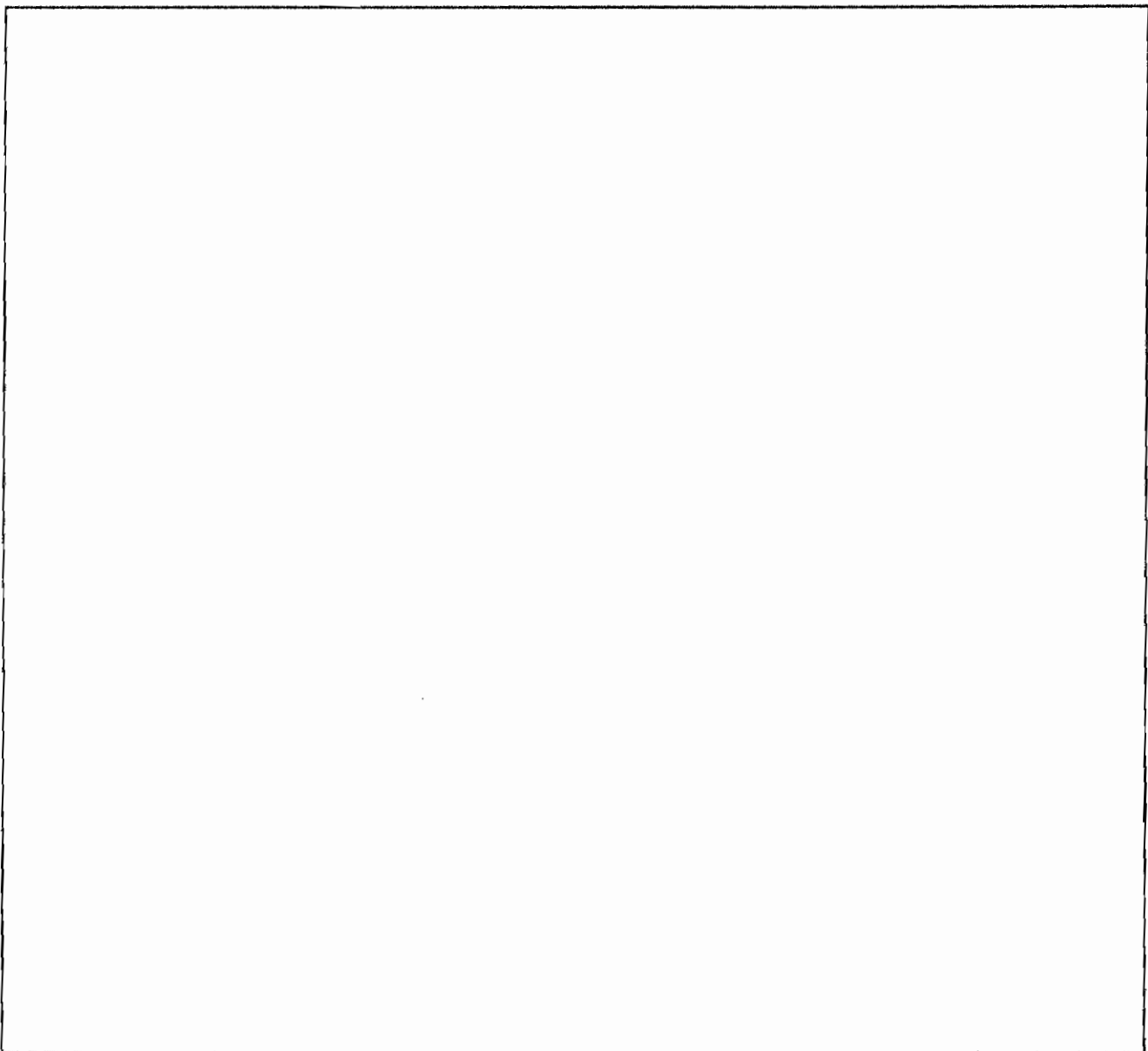
Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
Представитель (Ф.И.О.)	Директор Алексеев В.И.
Подпись	



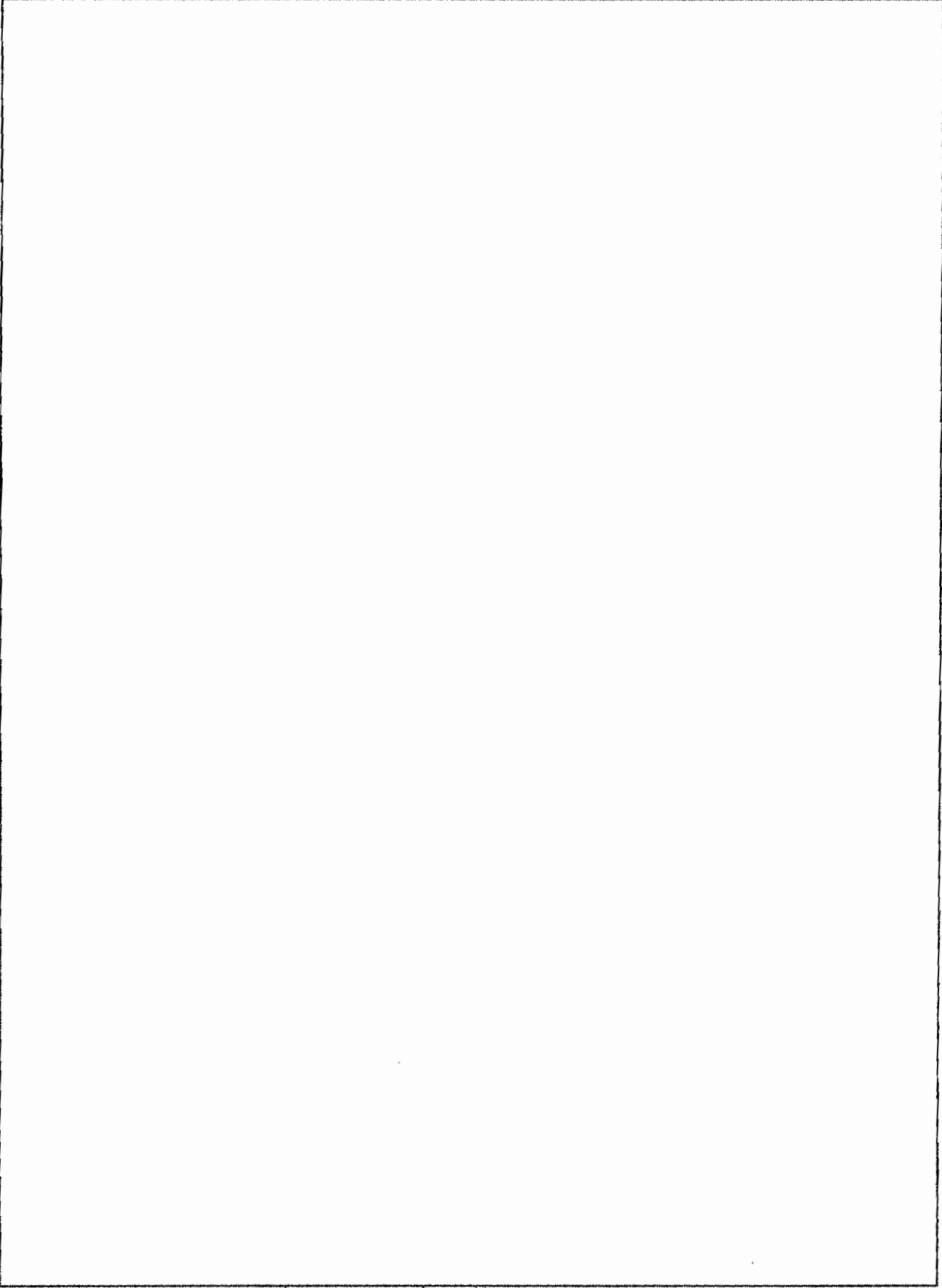
КОПИЯ

по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая газон	площадь участка	площадь участка
Лит К-К3		1680,7					
Лит М-М3		690,9					

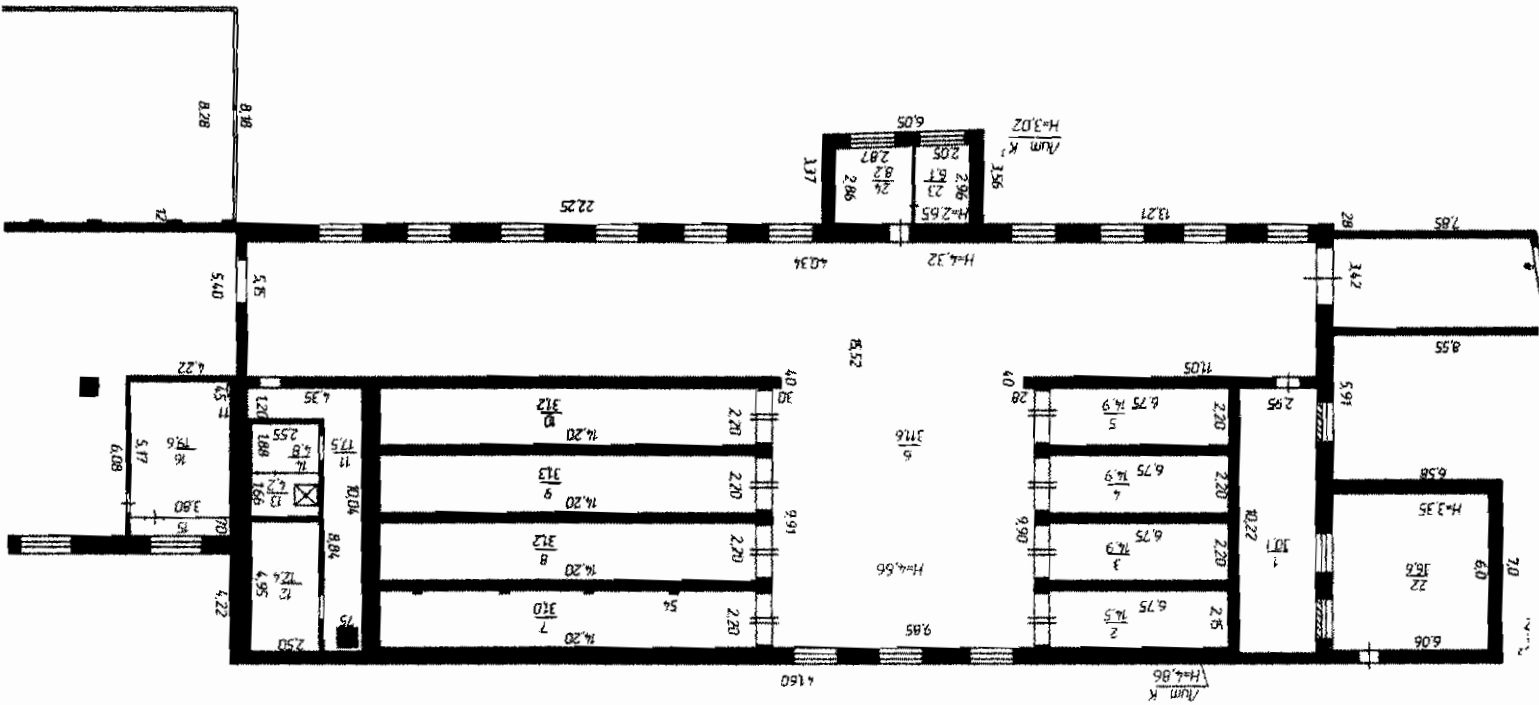
III. Экспликация земельного участка



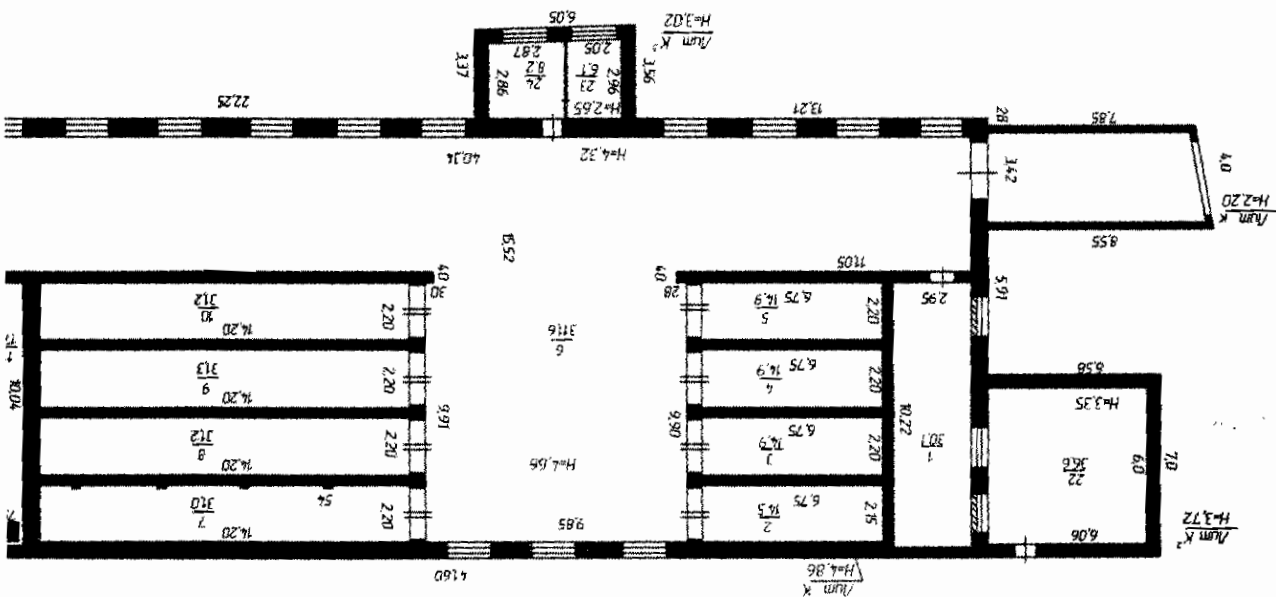
План земельного участка (масштаб 1:500)



Поставный план задания (масштаб 1:100)



111



IV. Общие сведения

Назначение
Использование
Количество мест (мощность)

Сушилка, цех древесно-стружечных плит, станочный цех
Сушильные камеры, цех ДСП, станочный цех, венкамеры, бойлерная

а)
б)
в)

V. Исчисление площадей зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м.кв.)	Высота (м)	Объем (м.куб.)
1	2	3	4	5	6
К	Основное строение	$41,6 \cdot 16,74 - 0,26 \cdot 5,78$	694,9	4,86	3377
К1	Пристрой	$12,52 \cdot 38,17 + ((9,7 + 11,97) / 2 \cdot 8,34) + ((11,97 \cdot 4,74) / 2) - ((0,24 \cdot 0,53) / 2) + 0,26 \cdot 5,78 + 0,54 \cdot 0,12 \cdot 15$	599,0	5,05	3025
К2	Пристрой	$6,58 \cdot 7$	46,1	3,72	171
К3	Пристрой	$(3,56 + 3,37) / 2 \cdot 6,05$	21,0	3,02	63
К	пристройка	$((7,85 + 8,55) / 2 \cdot 3,92)$	32,1	2,20	71
К1	пристройка	$8,32 \cdot 34,35 - 0,54 \cdot 0,12 \cdot 14 + 8,83 \cdot 0,25 + 0,25 \cdot 0,54 \cdot 4$	287,6	2,05	590
			1680,7		
М	Основное строение	$((12,69 + 12,57) / 2 \cdot 46,22) + 0,17 \cdot 0,25 \cdot 17$	584,5	3,12	1824
М1	Пристрой	$4,2 \cdot 6,3$	26,5	3,02	80
М2	Пристрой	$6,25 \cdot 4,65$	29,1	3,22	94
М3	Пристрой	$6,33 \cdot 6,1$	38,6	2,81	108
М	пристройка	$3,7 \cdot 3,3$	12,2	2,35	29
			690,9		
					2371,6

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

1936г

Число этажей

1 Литера

К

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8/100	элемент	износ в %	Текущие изменения	
												1
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	искривление горизонтальных пиний, трещины, сколы,									
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	Усадочные трещины, выветривание раствора, ослабление кирпичной кладки									
			кирпичные									
3	перекрытия	Ж/бетонные плиты	Усадочные трещины, выветривание фактурного слоя									
			междуэтажное									
			надподвальное									
4	Крыша	толевая	трещины, протечки и, воздушные верхнего слоя, разрывы									
5	Полы	Бетонные, дощатые	стертость в местах выбоины									
6			оконные	неплотный приворот								
7	Проемы	дверные	простые	выпучивание трещины								
			Оштукатурено побелено									
8	Сан. Электрические устройства	прочие работы	отопление									
			ванны									
			электросвещение									
			радио									
			телефон									
			вентиляция									
			лифты									
			газ									
			Нарушение эластичности проводки									
			Прочие									
9			Трещины, сколы									

$$\% \text{ износа, приведенный к формуле по } \frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 50 \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки 1954г

Число этажей 1

Литера М 1

Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8/100	элементы	Текуш. износа	измене
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	искривление горизонтальных линий, трещины, сколы, выкрашивание фундамента							
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	рубленные из бруса	гниль нижних рядов, трещины, выветривание швов выпадение канопатки							
			Усадочные трещины, протечки, надрывальное							
3	перекрытия	чердачное	деревянное утепленное							
			междустаканное							
			надрывальное							
4	Крыша	шиферная	ослабление крепления листов, трещины, просветы, протечки							
			Дощатые	стертость в ходовых местах, выбоины						
6	Проемы	оконные	2е глухие	перекос, щели, трещины,						
			дверные	простые не плотный притвор						
7	Внутренняя отделка	Отштукатурено побелено	Выпучивание трещины							
8	Сан. Электрические устройства	прочие работы	отопление	+						
			водопровод	+						
			канализация	+						
			гор. водоснабжение							
			ванны							
			электроосвещение	+						
			радио							
			телефон							
			вентиляция							
			лифты							
Газ										
9	Итого	Прочие	Трещины сколы							
			Нарушение эластичности проводки							

$$\% \text{ износа, приведенный к формуле по } \frac{\% \text{ износа (гр. 8) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 40 \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки 1957г Число этажей 1 Литера К1

Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Текущие изменения	
											износ в %	элемент
1	Наименование конструктивных элементов	2										
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	искривление горизонтальных линий									
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	оснаждение кирпичной кладки, трещины									
3	перекрытия	чердачное	ж/бетонные ребристые плиты									
		междуэтажное	выявление фактурного слоя									
		надподвальное										
4	Крыша	совмещенная	вздутие верхнего слоя, местами разрывы									
5	Полы	Бетонные	стертость, выбоины									
6	Проемы	оконные	2е глухие, щели, трещины,									
		дверные	Перекося полотн , перекос									
7	Внутренняя отделка	Оштукатурено побелено	выпучивание трещины									
8	Сан. Электрические устройства	отопление	+									
		водопровод	+									
		канализация										
		гор. водоснабжение										
		ванны										
		электроосвещение	+									
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
		лифты										
		Газ										
9	прочие работы	Прочие	Трещины сколы									

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 40 \%$$

Итого

0

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки 1954г

Число этажей 1

Литера М

Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7 и гр. 8/100	элемент	износ в %	Текущие изменения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	искривление горизонтальных линий, трещины, сколы, выкрашивание фундамента							
2	а) стены и их наружная отделка	рубленные из бруса	гниль нижних рядов, трещины,							
			выветривание швов выпадение канопатки							
3	перекрытия	деревянное утепленное	Усадочные трещины, протеки,							
			междуэтажное							
			надподвальное							
4	Крыша	шиферная	ослабление крепления листов, трещины, просветы, протеки							
			стертость в местах, выбоины							
5	Полы	плотные, бетонные	стертость в местах, выбоины							
			не плотный притвор							
6	Проемы	оконные	перекося, щели, трещины,							
			выпучивание трещины							
7	Внутренняя отделка	Отштукатурено побелено								
8	Сан. Электрические устройства	прочие работы	отопление							
			ванны							
			электросвещение	+						
			радио							
			телефон							
			вентиляция							
			лифты							
			Газ							
			Нарушение эластичности проводки							
			канализация	+						
			водопровод	+						
9	Прочие работы	Прочие								

% износа, приведенный к формуле по $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 50 \%$

Итого

x 0

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

№ по порядку 1936 Число этажей 1 Литера К2

Дула капитальности

Вид внутренней отделки

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Текущие изменения																																																																																																									
											износ в %	элемент к строению																																																																																																								
Фундаменты	кирпичные ленточный		искривление горизонтальных линий, трещины																																																																																																																	
а) стены и их наружная отделка	кирпичные		Усадочные трещины, выветривание																																																																																																																	
перекрытия	ж/бетонные плиты		Усадочные трещины																																																																																																																	
													междуэтажное																																																																																																							
																					надподвальное																																																																																															
Крыша	толевая		вздутие верхнего слоя, разрывы																																																																																																																	
Полы	Бетонные, деревянные		Неровности трещины, сколы																																																																																																																	
Проемы	оконные		Лерекос полотен																																																																																																																	
													дверные																																																																																																							
внутренняя отделка	Отштукатурено побелено		выпучивание трещины																																																																																																																	
												Сан. Электронные устройства	отопление	+																																																																																																						
водопровод	+																																																																																																																			
																										канализация																																																																																										
																																							гор. водоснабжение																																																																													
																																																				ванны																																																																
																																																																	электроосвещение	+																																																		
																																																																														радио																																						
																																																																																											телефон																									
																																																																																																								вентиляция												
												прочие работы																																																																																																								
Прочие																																																																																																																				
																										Трещины сколы																																																																																										

$$\% \text{ износа, приведенный к формуле по } \frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 35 \%$$

Итого 0

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки 1954г

Число этажей 1

Литера МЗ

Вид внутренней отделки простая

Группа капитальности

№ п.п.	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению по п. 7.хр. 8/100	элементы	Текущий износ в %	
										10
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	искраивание горизонтальных линий, трещины, сколы, выкрашивание фундамента							
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	рубленные из бруса	гниль нижних рядов, трещины, выветривание швов, выпадение канонатки							
3	перекрытия	деревянное утепленное пошито ДСП	Усадочные трещины, протечки, надувающееся							
										чердачное
										междуэтажное
4	Крыша	шифровая	ослабление крепления листов, трещины, просветы, протечки							
										дощатые
5	Полы		стертость в местах, выбоины							
6	Проемы	оконные	2е глухие	перекос, щели, трещины,						
										деревянные
7	Внутренняя отделка	Обштукатурено побелено, обшито ДВП, окрашено	выпучивание трещины							
8	Сан. Электрические устройства	прочие работы	Нарушение эластичности проводки	Прочие	Трещины, сколы					
										отопление
										водопровод
										канализация
										гор. водоснабжение
										ванны
										электроосвещение
										радио
										телефон
										вентиляция
										лифты
Газ										
9										

$\% \text{ износа} = \frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 40 \%$

% износа, приведенный к формуле по

Итого

x

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

от постройки 1936 Число этажей 1 Литера КЗ

Длина капитальности

Вид внутренней отделки

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Текущие изменения																																																																																																																																									
												износ в %	элементы к строению																																																																																																																																								
Фундаменты	Бетонные ленточные горизонтальных линий	ослабление кирпичные	ослабление кирпичной кладки	искраивание																																																																																																																																																	
															в) стены и их наружная отделка	кирпичные	ослабление	кирпичной кладки																																																																																																																																			
																														0) перегородки																																																																																																																							
																																													перегородки	нерабочее	деревянное утепленное	трещины продольные																																																																																																					
																																																												междуэтажное																																																																																									
																																																																								надподвальное																																																																													
																																													Крыша	Шиферная	ослабление крепления отдельных листов	стертость в ходовых местах																																																																																																					
																																																												Полы	дощатые	отражение штукатурки, побелено	штукатурки, трещины																																																																																						
																																													Проемы	оконные	2е глухие	перекос, щели	не плотный притвор																																																																																																				
																																																											Внутренняя отделка	отштукатурено, побелено	отштукатурено, побелено	штукатурки, трещины																																																																																							
																																													Сан. Электрические устройства	отопление	+	+	+																																																																																																				
водопровод	+																																																																																																																																																				
															канализация																																																																																																																																						
																														гор. водоснабжение																																																																																																																							
																																																											ванна																																																																																										
																																																																											электросвещение	+																																																																									
																																																																																										радио																																																											
																																																																																																									телефон																																												
																																																																																																																								Вентиляция																													
																																																																																																																																							лифты														
																																													Итого																																																																																																								

$$\% \text{ износа, приведенный к формуле по } = \frac{\% \text{ износа (гр.9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 40 \%$$

Итого 0 x

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

1954г

Число этажей 1

Литера M2

Группа капитальности Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Описание конструктивных элементов	3	4	5	6	7	8	9	10	Текущий износ в %			
										элемент	износ в %		
1	Наименование конструктивных элементов	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1	Фундаменты	Бетонный ленточный	горизонтальных пиний, трещины, сколы, выкрашивание фундамента	искривление									
2	а) стены и их наружная отделка	каркасно-засыпные	гилья нижних рядов, трещины, выветривание швов, выпадение канопатки										
			б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное	деревянное утепленное подшито ДСП	Усадочные трещины, трещины, протечки									
		междэтажное											
		надподвальное											
4	Крыша	шиферная	осаждение крепления листов, трещины, просветы, протечки										
			дощатые	стертость в местах, выбоины									
5	Проемы	оконные	2е глухие	перекос, щели, трещины,									
			дверные	не плотный привод									
6	Внутренняя отделка	Обштукатурено побелено, обшито ДВП, окрашено	выпучивание трещины										
8	Сан. Электрические устройства	прочие работы	отопление										
			ванны										
			злектроосвещение	+									
			радио										
			телефон										
			вентиляция										
			лифты										
			лаз										
			Нарушение эластичности проводки										
			Прочие										
			9	ИТОГО									

% износа, приведенный к формуле по

$$\% \text{ износа} = \frac{\text{гр. 9} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 40 \%$$

x

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки	Литера	Число этажей	Группа капитальности											
			Вид внутренней отделки											
№ п.п.	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Текущие изменения			
											износ в %	элемент		
1	Наименование конструктивных элементов	2												
1	Фундаменты	а) стены и их наружная отделка												
		б) перегородки												
3	перекрытия	чердачное												
		междуэтажное												
		надподвальное												
4	Крыша													
5	Полы													
6	Проемы	оконные												
		дверные												
7	Внутренняя отделка													
8	Сан. Электрические устройства	отопление												
		водопровод												
		канализация												
		гор. водоснабжение												
		ванны												
		электроосвещение												
		радио												
		телефон												
		вентиляция												
		лифты												
		газ												
		9	прочие работы											

$$\% \text{ износа, приведенный к формуле по } \frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \%$$

Итого

x 0

простая

Работа выполнена		
Исполнил		
Директор		

12 июня 2006г. _____ "_____" 2006г.
 Исполнил: Баранов Д.Н.
 Проверил: Донцова Т.П.
 Директор: Алексеев В.И.

Baranov

В ценах какого года	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	Основные строения			Служебные постройки			Сооружения			Всего		
									в руб.	в руб.	в руб.	в руб.	в руб.	в руб.	в руб.	в руб.	в руб.	в руб.		

XIV. Общая стоимость (в руб.)

Литера	Наименование	Материал и конструкция	размеры		площадь, м. кв.	№ оформления	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	поправки на климат. Район	восстановительная стоимость, руб.	% износа	действительная стоимость, руб.
			длина, м	ширина, высота, м									

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

КОПИЯ

Чарошанское

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Стальной-стальной цеха
наименование нежилого строения

Район Чарошанский

Город (пос.) р.п. Красное Октября

Улица (пер.) Вокзальная, д. № 27

Квартал № _____

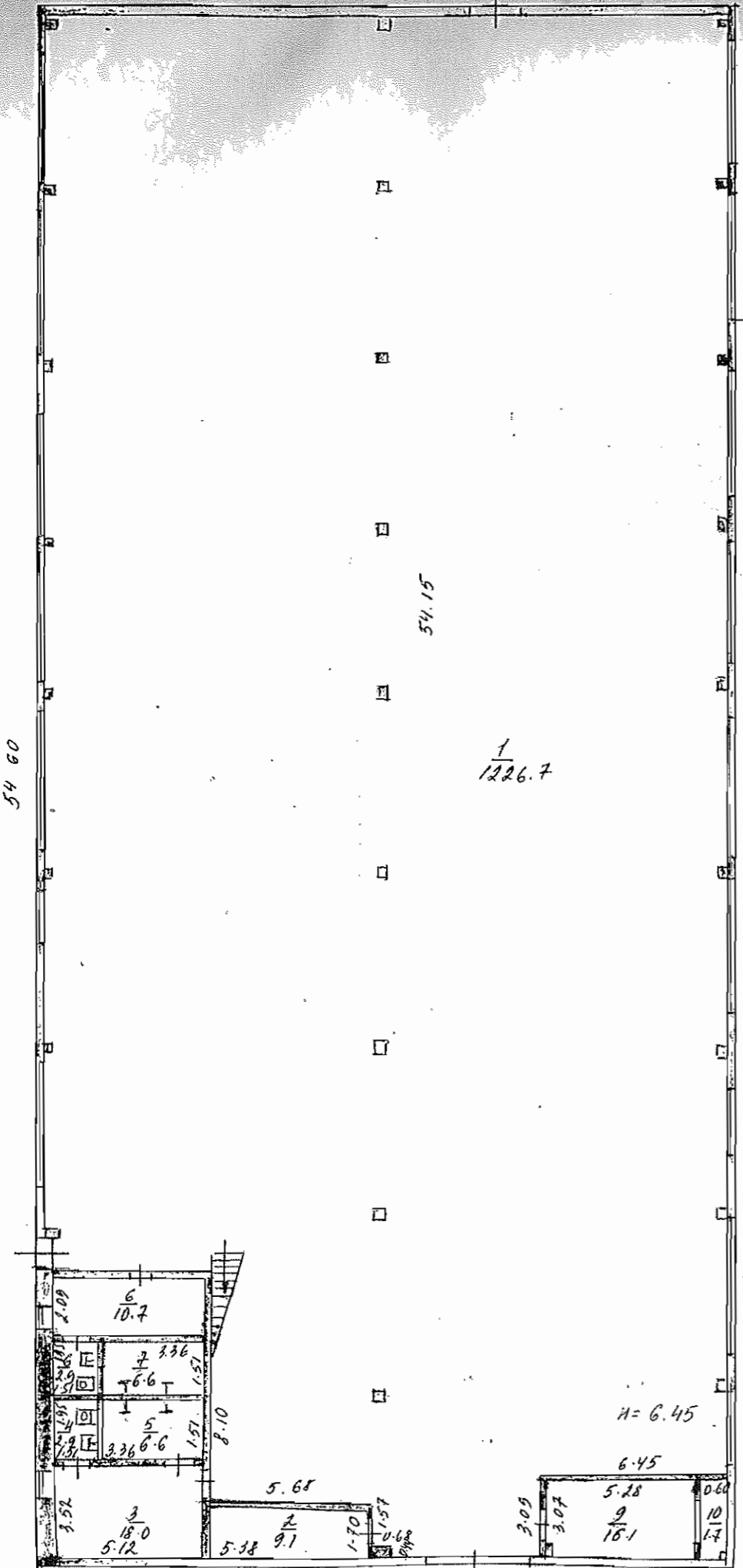
инвентарный № 1293

Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФСР от 29/ХІІ 1971 г. № 576

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
КОПИЯ
НЕ ЯВЛЯЕТСЯ
ПРАВООСТАНАВЛИВАЮЩИМ
ДОКУМЕНТОМ

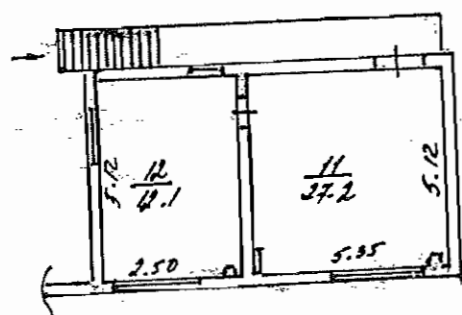
Measurements 1:100
 23 per page 30051.

Measure: Centimeters
 Drawings: Reproduce Original



Num. 0
 H=6.55

Стоматологичеки кабинет
 No 48. Бургаринови, 2/187
 П.И. Гривенски Орлеанска
 I стан



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

№	Назначение	Общ. пл.	Жил. пл.	Всп. пл.

ГП "Кургантехинвентаризация"

Инв. №

Лист №	Поз. этаж. план г.п. Красного Октября ул. Югозападная, 47		М 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия, Имя, Отчество	Подпись
5.11.05	Техник	Ступачев Д.И.	<i>Ступачев</i>
	Проверил	Сергеев А.Ф.	<i>Сергеев</i>

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в г. р. п. Красной Октябрьской ул. Вокзальная д. № 27

Дата записи литера по плану	Этажи (начальная с этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, склад- ского и т. п.)	№ по плану строения комн. кухни и т. п.	Назначения частей помещения; жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, кухня, коридор и т. п.	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещен.										Итого (по квартир. этажу стро- ений)	Высота помещен. по внутреннему обмеру		
					жилые		торговые		канцелярские		школьные							
					основная	вспомо- гательн.	основная	вспомо- гательн.	основная	вспомо- гательн.	основная	вспомо- гательн.	основная	вспомо- гательн.			основная	вспомо- гательн.
0	I	1		Маях											1226,7		1226,7	6,45
		2		Помещение											9,1		9,1	-
		3		Помещение											18,0		18,0	-
		4		Туалет											2,9		2,9	-
		5		Удобная, душе											6,6		6,6	-
		6		Туалет											2,9		2,9	-
		7		Душ											4,0		4,0	-
		8		Помещение											10,7		10,7	-
		9		Помещение											16,1		16,1	-
		10		Помещение											1,7		1,7	-
		11		Помещение											27,2		27,2	-
		12		Помещение											12,1		12,1	-
				Всего по этажу:											1226,7	114,4	1341,1	

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

постройки _____ Число этажей _____ Литера 0
 типа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	% износа	% износа и строения гр. 7х х гр. 8 100	Тек. изм.	
								износ в %	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	<i>блочный ленточный</i>	<i>хорошее</i>							
а) стены и их наружная отделка	<i>блочная</i>	<i>хорошее</i>							
б) перегородки	<i>кирпичные</i>								
Перекрытия	чердачное	<i>тепловоздушные плиты</i>							
	междуэтажное								
	подвальное								
Крыша	<i>объемная из дерева</i>	<i>хорошее</i>							
Полы	<i>бетонные</i>	<i>хорошее</i>							
Проемы	оконные	<i>все в хорошем</i>							
	дверные	<i>хорошие</i>							
Внутренняя отделка	<i>штукатурка, побелка</i>	<i>хорошее</i>							
Снт. и электротехн. устр.	отопление								
	водопровод								
	канализация								
	гор. водоснаб.								
	ванны								
	электросвещ.								
	радио								
	телефон		<i>хорошее</i>						
вентиляция									
лифты									
Прочие работы	<i>да</i>	<i>хорошее</i>							

Итого 100 X X X

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 10}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ *0%*

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в %	% износа и строению гр. 7х гр. 8 100	Тек. изм.	
									элемент	износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. и электротех. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
лифты										
9	Прочие работы									
Итого				100	X		X			X

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	% износа	% износа и строено гр. 7х гр. 8	Тек. изм.	
									износ в %	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Спл. и электротехн. устр.	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснаб.								
		ванны								
		электросвещ.								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
9	Прочие работы									

Итого 100 X X X

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

ХII. Ограждения и сооружения (замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкции	Размеры			Площадь (м кв)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость намерителя по таблице	Поправка на климат район	Восстановительная стоим. в руб	% износа	Действительная стоимость в руб.
			длина м	ширина	высота									

ХII. Общая стоимость (в руб.)

В целях какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановит.	действительная

" 23 " декабря 2005 199 г. Исполнил Степанов
 " " " 199 г. Проверил _____
 " " " 199 г. Начальник бюро _____

IV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил		
Начальник бюро		

РСФСР

Министерство жилищно-коммунального хозяйства

КОПИЯ

Марганецкое бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

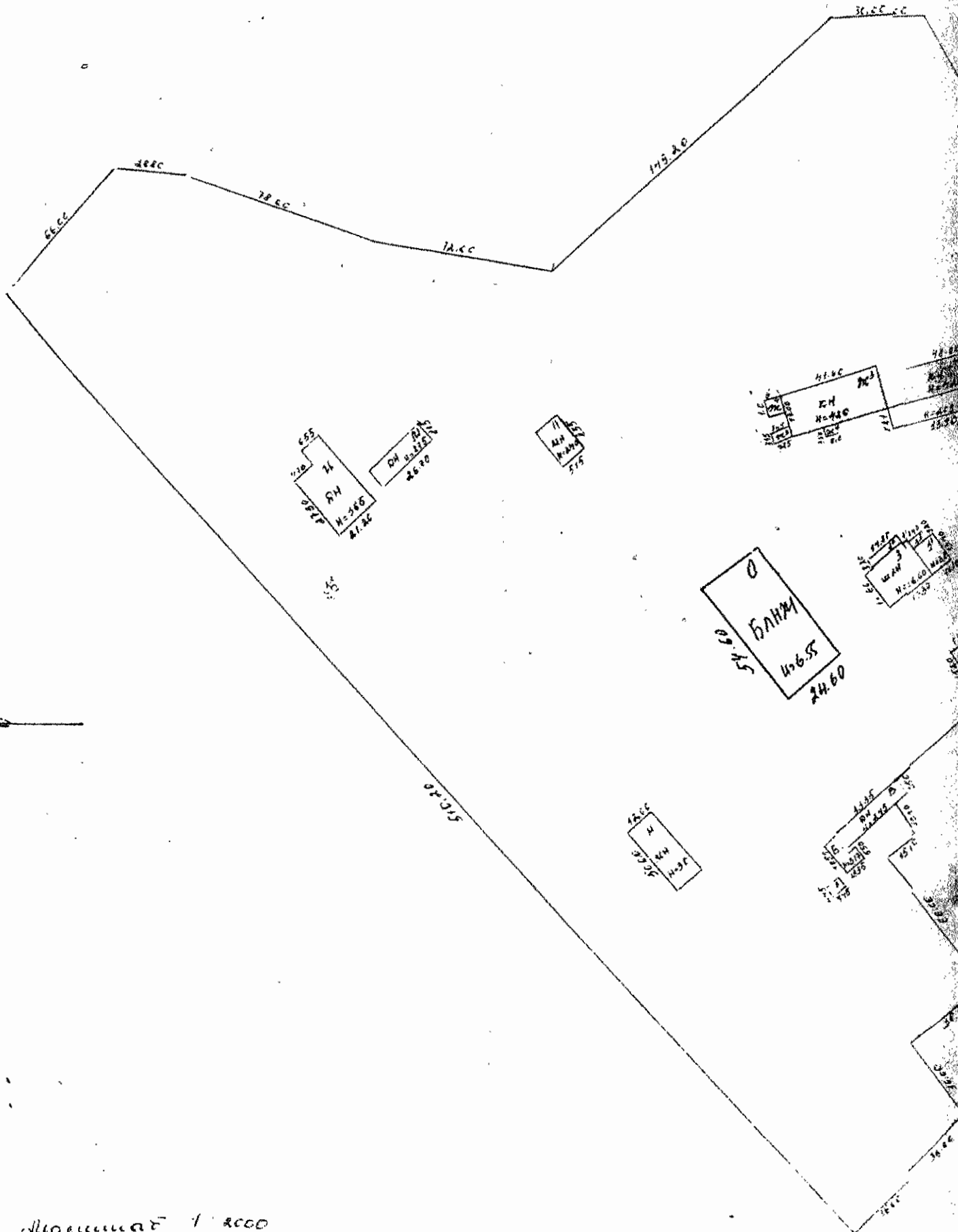
На здание Станция технического учета
наименование нежилого строения

Район Марганецкий
Город (пос.) р.п. Красный Октябрь
Улица (пер.) Воскресенская, д. № 7

Квартал № _____
инвентарный № 1590

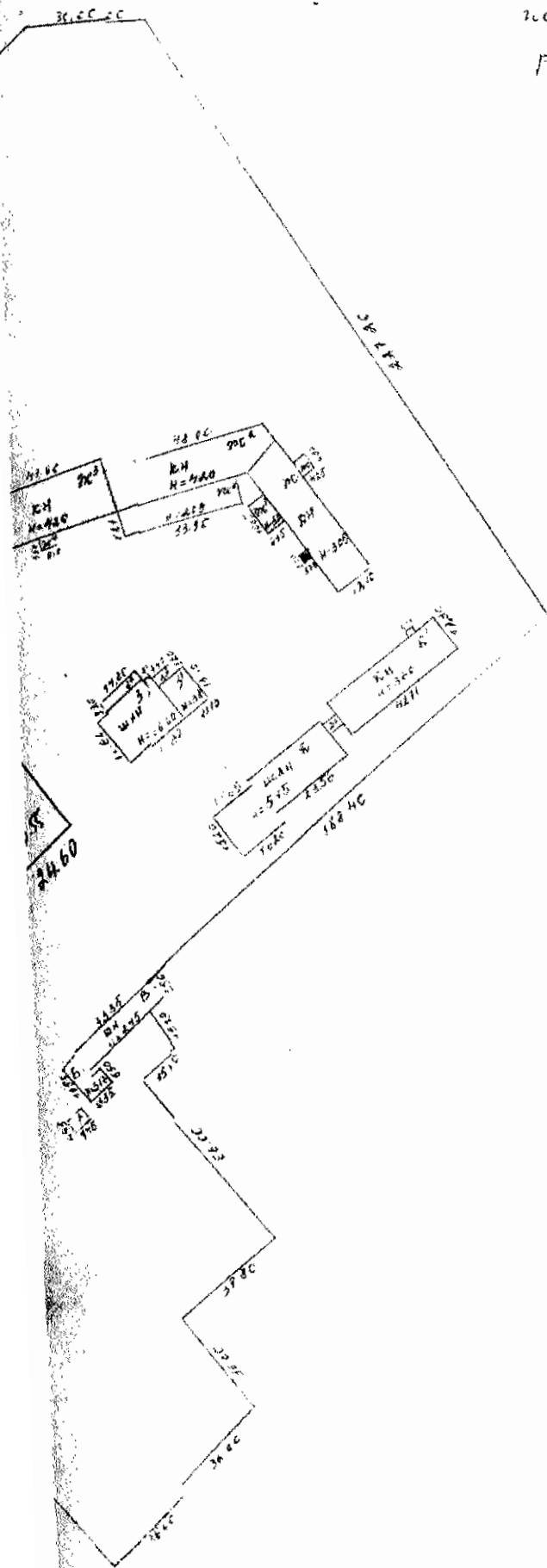
Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФСР от 29/ХІІ 1971 г. № 576

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
КОПИЯ
НЕ ЯВЛЯЕТСЯ
ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИМ
ДОКУМЕНТОМ



Машина 1 2000
 10 синабрия 2000.

План земельного участка
 по ул. Поддубинский, 27
 р.п. Зрастий Окунько



Масштаб:
 Формат: А4

План земельного участка (масштаб 1:500)

III. Эксплуатация земельного участка _____ кв. м

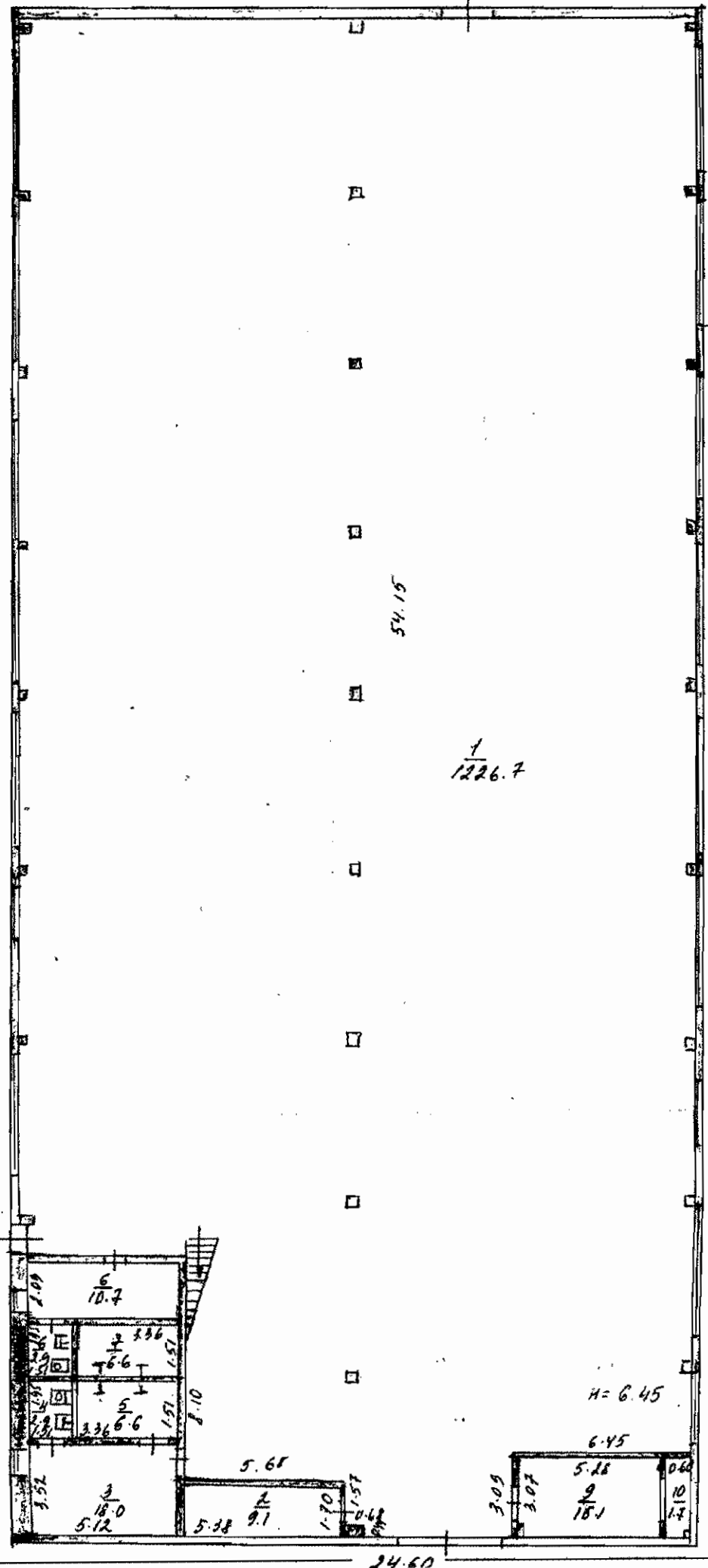
Площадь участка		Незастроенная площадь					
Доку- мент	Факти- чески	застроенная	замощенная	озеленная	прочая		

Аум. 0
H=6.55

no ya. Bergavitsai, g. H 8 t
p.n. Krasnitsi Osmobpa
I swam

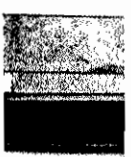
Машина 1:100
23 градуса 3005'

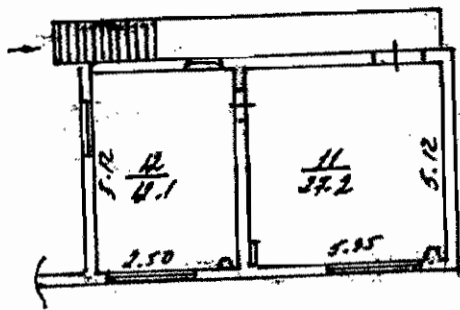
Имя: Панахова
Фамилия: Сидорова Степановна



№	Лист	Дата
1	1	1952

Полный Имя Проектно
M 1:100





ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ				
№	Назначение	Общ. пл.	Жил. пл.	Всп. пл.
ГП "Кургантехинвентаризация"			Иев. №	
Лист №	поэтажный план пр. Красного Октября ул. Роксальская, д. 47			М 1:100
Дата	Исполнитель	Фамилия, Имя, Отчество		Подпись
5.11.05	Техник	Стопанко В.И.		<i>[Signature]</i>
	Проверил	Сереев Я.П.		<i>[Signature]</i>

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки _____

Число этажей _____

Литера *Q*

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

Этаж, этаж	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (Остатки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу по табл. № 1	Удельный вес конструктивного элемента поправкой	Удельный вес по формуле	Износ, %	
								по элементу	по строению
1	Фундаменты	<i>бетонный</i>	<i>хороший</i>						
		<i>кирпичный</i>							
2	а) стены и их наружная отделка	<i>кирпичный</i>	<i>хороший</i>						
		<i>карпачный</i>							
		<i>панельный</i>							
3	Перекрытия	<i>панельный</i>	<i>хороший</i>						
		<i>кирпичный</i>							
		<i>подвальный</i>							
4	Крыша	<i>белоснежная</i>	<i>хороший</i>						
		<i>кирпичный</i>							
5	Полы	<i>бетонный</i>	<i>хороший</i>						
		<i>кирпичный</i>							
6	Двери	<i>на</i>	<i>хороший</i>						
		<i>дверные</i>	<i>хороший</i>						
7	Внутренняя отделка	<i>карпачный</i>	<i>хороший</i>						
		<i>панельный</i>							
8	Сеть инженерных систем	водопровод							
		канализация							
		газоснаб.							
		вентиляция							
		теплов.							
		электроснаб.							
		санит.							
		теплов.							
		вентиляция							
		лифт							
9	Прочие работы	<i>да</i>	<i>хороший</i>						
		<i>нет</i>							

Итого: I - X - IX

Средний процент износа к 100 по формуле

$\frac{X}{IX} \times 100$ % износа (сп. 1)

$\frac{X}{IX} \times 100$ % удельный вес (сп. 1)

0%

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Плитера _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента поправкой	Умнож.	Умнож. в %	Тех. износ	
									в %	в %
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснаб.								
		ванны								
		электросвещ.								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
8	Прочие работы	лифты								
Итого				100	X					

* износ, приведенный в 1.00 по формуле $\frac{\text{Удельный вес (гр. 9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр. 7)}}$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение их веса

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Площадь с учетом износа	Удельный вес конструктивного элемента по формуле	% износа	% износа
Фундамент							
Стены							
Крыша							
Полы							
Двери							
Окна							
Итого			100	X	X	X	X

Удельный вес элементов к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр. 7)}}$

КОПИЯ

Российская Федерация
Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов
недвижимости"
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на нежилое здание **Цеха лесопиления Лит. Д**


Адрес (местоположение) объекта:


Республика	Россия
Область	Курганская
Район	Карагапольский
Город	р.п.Красный Октябрь
Улица	Вокзальная, №27

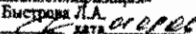
Инвентарный номер	37:210:554:200645160
Реестровый номер	310506:554:200645160
Кадастровый номер	000:37:210:554:200645160

Дата составления технической документации 31.05.2006г

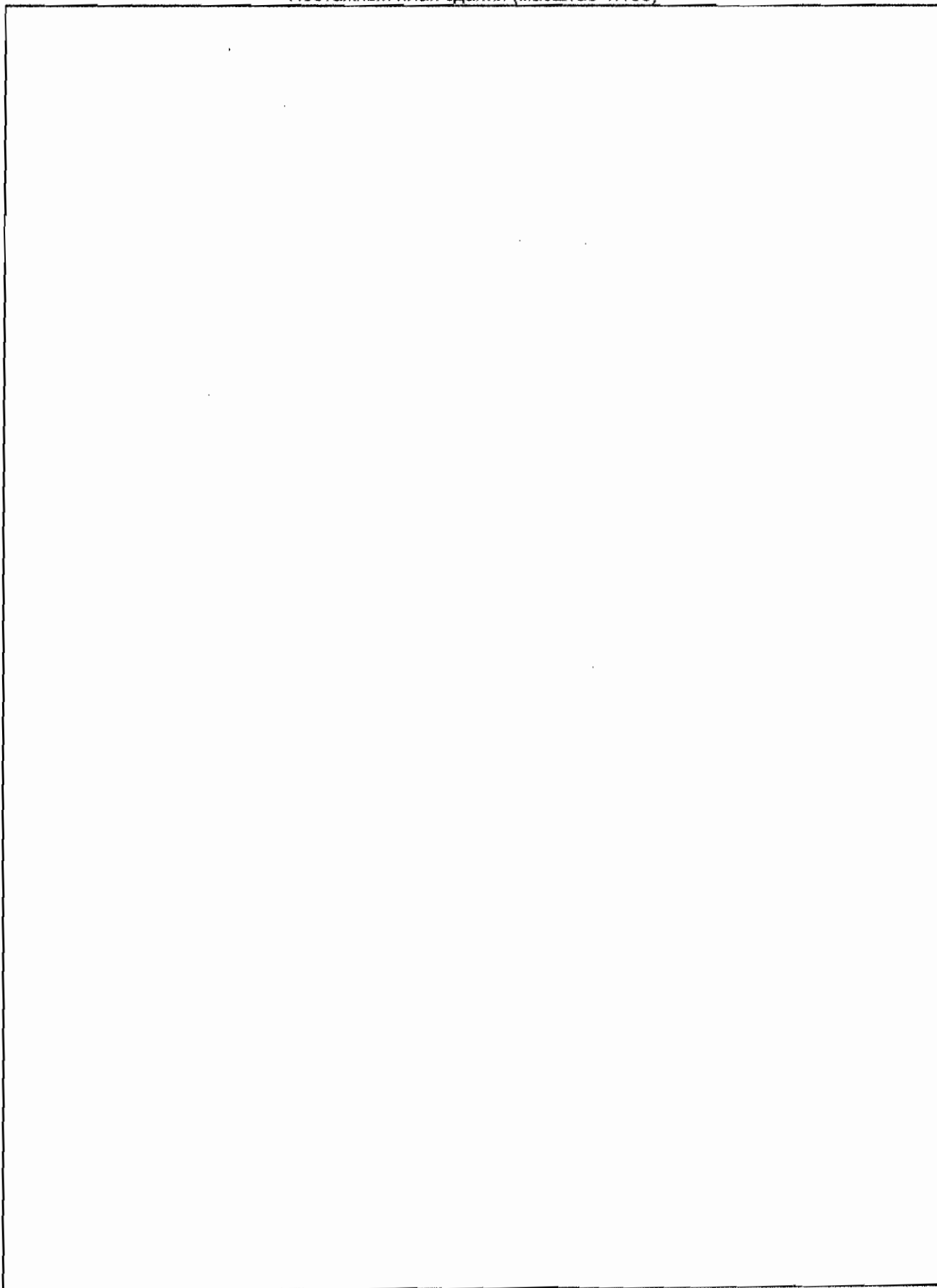
Дата выдачи технической документации _____

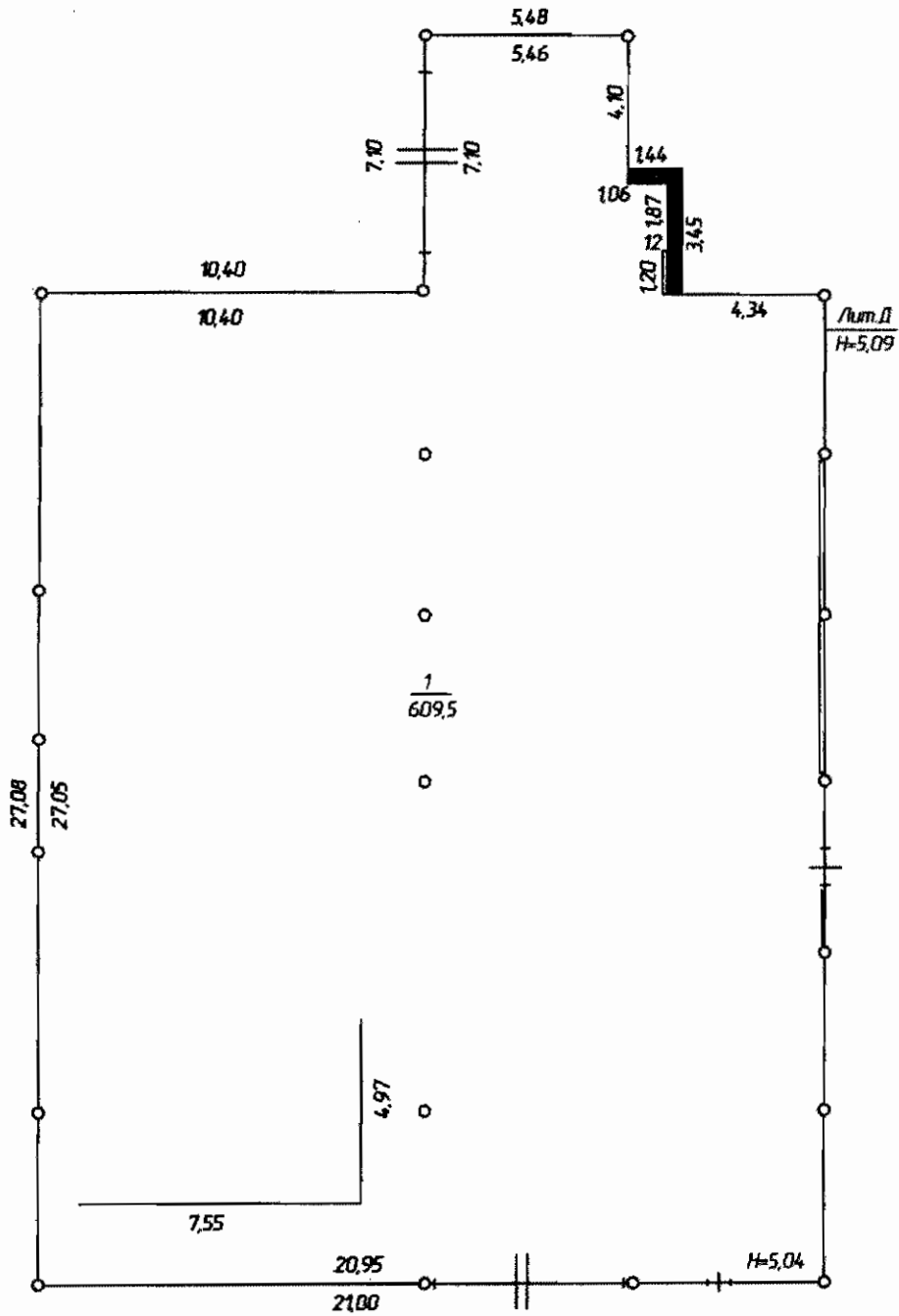
Наименование собственника объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
ОАО "Росжелдорстрой" филиал СМТ-11 производственное структурное подразделение Кособродский завод по деревообработке	
Представитель (должность, Ф.И.О.)	Подпись
бухгалтер Верткова Т.И.	

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Представитель (Ф.И.О.)	Подпись
Директор Алексеев В.И.	

Ведущий специалист отдела учета и регистрации объектов капитального строительства
Курганского филиала ФГУП
"Ростехинвентаризация"
Быстрова Л.А.
Подпись:  дата: 01.06.06

Поэтажный план здания (масштаб 1:100)





Курганский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			Инв. №
Лист №	Повторный план здания Лит.Д Курганская область, Каргапольский район, р.п.Красный Октябрь, ул.Вокзальная, №27		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подп.
07.06.06г	Техник	Ваганов Д.Н.	<i>Ваганов</i>
	Проверил	Донцова Т.П.	<i>Донцова</i>
	Директор	Алексеев В.И.	<i>Алексеев</i>

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки 1997

Число этажей 1

Литера Д

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице					Текущие изменения	
				Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	металлические столбы	ржавчина	8	1	8	20	1,6		
2	а) стены и их наружная отделка	из досок, шифер плоский	щели, сколы, трещины	26	1	26	30	7,8		
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное		4 15						
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	металлическая	неплотности фальцев, пробоины	13	1	13	30	3,9		
5	Полы	дощатые, бетонные	щели, трещины, стертости	14	1	14	30	4,2		
6	Проемы	оконные	1е глухие	9	1	9	30	2,7		
		дверные	простые, ворота						осадка	
7	Внутренняя отделка			2						
8	Сан. Электрические устройства	отопление		4	1	4	40	1,6		
		водопровод								
		Септик								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение	да							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
Газ										
9	прочие работы	прочие	щели, трещины, стертости	5	1	5	40	2,0		

ИТОГО

100

x

79

x

23,8

x

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 30 \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Год постройки

Число этажей

Литера

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Сан. Электрические устройства	отопление								
		водопровод								
		Септик								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
Газ										
9	прочие работы									

ИТОГО

0 x 0 x 0 x 0

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \%$$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

постройки

Число этажей

Литера

по капитальности

Вид внутренней отделки

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. Элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр.7хгр.8/100	Текущие изменения износа в %	
								элемента	к строению
Фундаменты									
а) стены и их наружная отделка									
б) перегородки									
перекрытия	чердачное								
	междуэтажное								
	надподвальное								
Крыша									
Полы									
двери	оконные								
	дверные								
Внутренняя отделка									
отопление									
водопровод									
канализация									
гор. водоснабжение									
ванны									
электроосвещение									
радио									
телефон									
вентиляция									
лифты									
прочие работы									
ИТОГО			0	x				x	0

% износа, приведенный к формуле по

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \%$$

