



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 января 2019 г.

№ 3035

**О продаже нежилого помещения  
по адресу: г. Москва, ул. Красного  
Маяка, д. 22А общей площадью  
21,8 кв. м посредством  
публичного предложения**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлениями Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и от 07 февраля 2017 г. № 36-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2017-2019 годы», приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 29 октября 2018 г. № 296 «Об утверждении Перечня объектов недвижимого (движимого) имущества, находящихся в собственности города Москвы и планируемых к приватизации в 2019 году», а также принимая во внимание, что аукцион по продаже нежилого

помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 22А общей площадью 21,8 кв. м в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29 июня 2018 г. № 21304 «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 22А общей площадью 21,8 кв. м» признан несостоявшимся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки от претендентов (протокол № 178fz11091800007 о признании претендентов участниками аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, от 12 ноября 2018 г.):

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 22А, общей площадью 21,8 кв. м (этаж 1, помещение II, машино-место 25) с кадастровым номером 77:05:0007007:2139, находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 16 марта 2017 г. № 77:05:0007007:2139-77/005/2017-1).

2. Утвердить способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

3. Установить цену первоначального предложения продажи нежилого помещения (п. 1) в размере 853 000 (восемьсот пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп., в т.ч. НДС – 142 166 (сто сорок две тысячи сто шестьдесят шесть) руб. 67 коп., в соответствии с информационным сообщением (извещением) № 100918/0336103/18, размещенным на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 25 июня 2018 г. № 593-11/2018, подготовленным ООО «Центр оценки «Аверс».

4. Утвердить:

4.1. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 42 650 (сорок две тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп.



4.2. Величину повышения цены («шаг аукциона») в размере 21 325 (двадцать одна тысяча триста двадцать пять) руб. 00 коп.

4.3. Минимальную цену предложения («цену отсечения») в размере 426 500 (четыреста двадцать шесть тысяч пятьсот) руб. 00 коп., что составляет 50 % от цены первоначального предложения.

5. Управлению экономики Департамента:

5.1. Уведомить Управление приватизации городского имущества Департамента об оплате нежилого помещения (п. 1) в полном объеме победителем продажи в срок, установленный в договоре купли-продажи, в течение двух рабочих дней с даты поступления оплаты с обязательным подтверждением поступления задатка за участие в продаже нежилых помещений (п. 1) посредством публичного предложения.

5.2. В случае несвоевременной оплаты денежных средств по договору купли-продажи нежилого помещения (п. 1) в течение двух рабочих дней направить в адрес победителя продажи уведомление об оплате пени с указанием срока и суммы денежных средств, необходимых к оплате.

5.3. В случае неоплаты победителем продажи денежных средств (в том числе пени) в срок и сумме согласно условиям договора купли-продажи нежилого помещения (п. 1) направить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента для последующего расторжения договора купли-продажи в установленном порядке.

6. Управлению городским имуществом в Южном административном округе Департамента после заключения договора купли-продажи с победителем продажи и получения необходимых документов обеспечить подписание с победителем продажи акта приема передачи нежилого помещения (п. 1) в срок, установленный договором купли продажи.

7. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после регистрации перехода права собственности внести соответствующие изменения в учетные данные Реестра объектов

недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Файнгерша С.И.

**Первый заместитель  
руководителя**



**Я.А. Пушкарь**