



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 июня 2018 г.

21300

№ _____

**О продаже на аукционе нежилого
помещения по адресу: г. Москва,
ул. Красного Маяка, д. 22А общей
площадью 23,2 кв. м**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлениями Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве», от 07 февраля 2017 г. № 36-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2017-2019 годы» и приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее - Департамент) от 31 октября 2017 г. № 299 «Об утверждении перечня объектов недвижимого (движимого) имущества, находящихся в собственности города Москвы и планируемых к приватизации в 2018 году»:

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 22А, общей площадью 23,2 кв. м (этаж 1, помещение II, машино-место 28) с кадастровым номером 77:05:0007007:2142, находящееся в собственности города Москвы (запись в Едином

государственном реестре недвижимости от 16 марта 2017 г.
№ 77:05:0007007:2142-77/005/2017-1).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи нежилого помещения (п. 1) в размере 853 000 (восемьсот пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп., в т.ч. НДС – 130 118 (сто тридцать тысяч сто восемнадцать) руб. 64 коп., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости от 25 июня 2018 г. № 593-11/2018, подготовленным ООО «Центр оценки «Аверс».

4. Управлению экономики Департамента:

4.1. Уведомить Управление приватизации городского имущества Департамента об оплате нежилого помещения (п. 1) в полном объеме победителем аукциона в срок, установленный в договоре купли-продажи, в течение двух рабочих дней с момента поступления оплаты с обязательным подтверждением поступления задатка за участие в аукционе по продаже нежилого помещения (п. 1).

4.2. В случае несвоевременной оплаты денежных средств по договору купли-продажи нежилого помещения (п. 1) в течение двух рабочих дней направить в адрес победителя аукциона уведомление об оплате пени с указанием срока и суммы денежных средств, необходимых к оплате.

4.3. В случае неоплаты победителем аукциона денежных средств (в том числе пени) в срок и сумме согласно условиям договора купли-продажи нежилого помещения (п. 1) направить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента для последующего расторжения договора купли-продажи в установленном порядке.

5. Управлению городским имуществом в Южном административном округе Департамента после заключения договора купли-продажи с победителем аукциона и получения необходимых документов обеспечить подписание с победителем аукциона акта приема-передачи нежилого помещения (п. 1) в

срок, установленный договором купли-продажи.

6. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после регистрации перехода права собственности внести соответствующие изменения в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Файнгерша С.И.

**Первый заместитель
руководителя**



Я.А. Пушкарь

