

199034, Санкт-Петербург,
2-я линия В.О., д. 1/3, лит. А
тел. (812) 320-97-75, факс. (812) 328-80-65
ИНН 7825691464 КПП 780101001

Реквизиты банка:
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург
р/с 40702810690170000874
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790

Выписка из отчета № 593-11/2018 от 25.06.2018г.

В соответствии с Заданием на оценку № 184 от 20.06.2018г. к Государственному контракту от 26.12.2017г. № ДЭПР/146-12-17, заключенным между Департаментом экономической политики и развития города Москвы и ООО «Центр оценки «Аверс», произведена оценка стоимости права собственности на Объект оценки, представляющий собой 10 машиномест суммарной площадью 229,6 кв. м, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, д. 22А, и подготовлен отчет №593-11/2018 от 25.06.2018г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для продажи на аукционе.

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Рыночная стоимость машиноместа общей площадью 23,2 кв. м (этаж 1, пом. II, м/м 28), входящего в состав Объекта оценки, по состоянию на 23.04.2018г., с учетом округления составляет:

853 000 (Восемьсот пятьдесят три тысячи) рублей с учетом НДС

или

722 881 (Семьсот двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль без учета НДС.

Отчет составлен в соответствии с положениями и требованиями: Федерального закона от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1,2,3 (утвержденные приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №№ 297, 298, 299), Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденного Приказом МЭРТ от 25.09.2014 г. № 611, а также Стандартов и правил оценки саморегулируемой организации оценщиков – НП СРОО «Деловой союз оценщиков», членом которого состоит подписавший настоящий Отчет Оценщик.

Генеральный директор
ООО «Центр оценки «Аверс»



И.Б. Кадушкин