

Утверждаю
Директор БУ ХМАО-Югры «Центр имущественных отношений»

_____/Д.Э. Галипова /
М.П.
«____» _____ 2018 г.

I. Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме № 244 (5008-1) имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Основание проведения торгов - Распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21.12.2018 г. № 13-Р-2799 «Об условиях приватизации имущества».

Собственник выставляемого на торги имущества: Имущество находится в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Продавец – Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Организатор торгов - бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений».

Форма торгов (способ приватизации) – Продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

1. Сведения об Имуществе

1.1. Продажа посредством публичного предложения в электронной форме (далее продажа) № 244 (5008-1) – Центр социального обслуживания населения, общей площадью 649,4 кв.м., с кадастровым номером 86:04:0000003:1077, расположенный на земельном участке, общей площадью 2820 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 86:04:0000003:345, находящиеся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, пгт. Новооганск, ул. Транспортная, д. 1б (далее - имущество).

1.2. Цена первоначального предложения продажи имущества составляет: 2 988 000 (Два миллиона девятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 18% (из них 1 536 000 (Один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% - стоимость здания центра социального обслуживания населения и 1 452 000 (Один миллион четыреста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС – стоимость земельного участка).

1.3. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 1 494 000 (Один миллион четыреста девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

1.4. Величина снижения цены первоначального предложения продажи имущества («шаг понижения») – 5% цены первоначального предложения продажи имущества и составляет - 149 400 (Сто сорок девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

1.5. Величина повышения начальной цены первоначального предложения продажи имущества («шаг аукциона») – 50 % «шага понижения» и составляет – 74 700 (Семьдесят четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

1.6. Размер задатка на участие в продаже – 20 % цены первоначального предложения продажи имущества и составляет – 597 600 (Пятьсот девяносто семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

1.7. Сведения о предыдущих торгах:

- Продажа посредством публичного предложения в электронной форме № 250 (4056-1) от 11.01.2018 – не состоялась в связи с отсутствием заявок;
- Электронный аукцион № 156 (4863-1) от 26.11.2018 – не состоялся в связи с отсутствием заявок.

2. Порядок, место, подачи заявок

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки – Московское.

2.1. Начало приема заявок на участие в продаже – **28 декабря 2018 года в 08 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

2.2. Окончание приема заявок на участие в продаже – **23 января 2019 года в 08 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

2.3. Определение участников продажи – **29 января 2019 года в 08 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

2.4. Проведение продажи и начало подачи предложений о цене – **31 января 2019 года в 08 час. 00 мин.** (время МСК) на электронной площадке <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

2.5. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронную торговую площадку <http://etp-torgi.ru> в сети интернет.

Заявка на участие в торгах подается по утвержденной форме (Приложение 1 к информационному сообщению).

Перечень документов, входящих в состав заявки:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью. К данным документам так же прилагается опись (Приложение 2).

2.6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

2.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

2.8. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

2.9. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

2.10. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

2.11. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3. Порядок внесения и возврата задатка

3.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3.2. Порядок внесения задатка для участия в торгах, необходимые реквизиты счетов указаны на Национальной электронной площадке в разделе «Правила работы» подраздел «Образец заполнения платежного поручения, (Рекомендации по заполнению платежного поручения для перечисления задатка на расчетный счет Оператора Национальной электронной площадки (секция «Имущественные торги»)). Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

3.3. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

3.4. Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи, задаток претендента, не допущенного к участию в продаже имущества, возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

3.5. При уклонении или отказе Победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты продажи аннулируются Организатором, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. Требования к участникам, условия допуска к участию в продаже

4.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ.

4.2. Продажа проводится без ограничения по составу участников. К участию в продаже не допускаются заявители в случае если:

- представленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на

продаже), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий.

5. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения торгов, условия оплаты имущества.

5.1. Договор купли-продажи с победителем продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи.

5.2. Порядок оплаты приобретаемого на торгах имущества производится победителем продажи единовременно не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам:

5.3. Цена продажи за земельный участок, за вычетом задатка, подлежит перечислению по реквизитам: Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), ИНН 8601003917, КПП 860101001, Р/Счет: 40101810900000010001, БАНК: РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК: 047162000, ОКТМО: 71871000, код бюджетной классификации (КБК) 43011406022020000430, назначение платежа: «Договор купли-продажи недвижимого имущества от ____№ ____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

5.4. Цена продажи за здание, за вычетом задатка, подлежит перечислению по реквизитам: Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры), ИНН 8601003917, КПП 860101001, Р/Счет: 40101810900000010001, БАНК: РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК: 047162000, ОКТМО: 71871000, код бюджетной классификации (КБК) 43011402023020000410, назначение платежа: «Договор купли-продажи недвижимого имущества от ____№ ____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

5.5. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного Имущества и перечисляется на счета Продавца, указанные в п. 5.3 и 5.4 в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

5.6. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счетов, указанных в п. 5.3, 5.4 информационного сообщения.

5.7. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

5.8. Обязанности по государственной регистрации договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов, а также расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя аукциона.

5.9. С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящему информационному сообщению (Приложение 3).

6. Порядок регистрации на электронной площадке

6.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке <http://etp-torgi.ru>.

6.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

6.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

6.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки и руководством участника по процедуре «Приватизация имущества».

6.5. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента,

участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7. Порядок ознакомления с документами и информацией об Имуществе

7.1. Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры www.depgosim.admhmao.ru в разделе «Распоряжение государственным имуществом», на электронной площадке <http://etp-torgi.ru>.

7.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить Оператору, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «Личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.2.1. Любое заинтересованное лицо, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Такое лицо направляет на электронный адрес Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении, запрос по форме Приложения 4.

Дополнительную информацию можно получить по тел. 8 (3467) 32-24-23, электронный адрес torgi@cio-hmao.ru.

7.3. Показ обеспечивает бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» при взаимодействии с должностными лицами ответственными по учреждению, в котором находится имущество на ответственном хранении.

7.4. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

8. Порядок рассмотрения заявок

8.1. В день определения участников продажи имущества, указанный в извещении о проведении продажи Имущества, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.2. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

8.3. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

8.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

8.5. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети интернет.

9. Порядок проведения продажи

9.1. Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

9.2. На странице проведения процедуры обеспечивается размещение информации о сроке до истечения времени окончания представления ценовых предложений, а также информации о поступивших ценовых предложениях, с указанием времени их получения, непосредственно после их подачи Участниками продажи. При проведении продажи Участники не имеют информации о именах (наименованиях) лиц, представивших конкурирующие ценовые предложения.

9.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения продажи и 10 (десять) минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

9.4. Победителем продажи признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

9.5. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. В данном случае, победителем признается участник, предложивший максимальную цену за имущество.

9.6. Размер "Шага аукциона" указанный в настоящем информационном сообщении не изменяется в течение всей процедуры продажи.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

9.7. Ход проведения процедуры продажи фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов продажи путем оформления протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

9.8. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Организатором в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

9.9. Процедура продажи считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

9.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества Победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

9.11. Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок, либо ни один из Претендентов не признан участником продажи;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

9.12. Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

ЗАЯВКА

НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ПРИ ПРОДАЖЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ: НА АУКЦИОНЕ; ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ № __ Лот № __ (нужное подчеркнуть)

Претендент _____

(наименование и организационно-правовая форма юридического лица либо Ф.И.О. физического лица)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г. (кем выдан) _____

Дата рождения « ____ » _____ г.

ИНН _____

Адрес регистрации _____

Адрес проживания _____

Телефон _____ адрес электронной почты _____

Вместе с заявкой на участие в аукционе, продаже посредством публичного предложения, претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность (ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА), путем подгрузки на электронную площадку.

В соответствии Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ даю согласие на обработку моих персональных данных.

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

Должность, ФИО руководителя _____

Юридический адрес _____

Почтовый адрес _____

Телефон _____ Факс _____

в лице Представителя претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ « ____ » _____ 20 _____ г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Принимая решение о приобретении имущества: _____

(наименование имущества)

Изучив документацию об аукционе о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и извещение, настоящим удостоверяется, что мы (я), нижеподписавшиеся(-йся), согласны(ен) приобрести указанное в извещении о проведении настоящей процедуры и документации об аукционе Имущество в соответствии с условиями, указанными в ней.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы (я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что располагаем данными об Организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками Имущества, указанными в документации об аукционе о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в результате осмотра, в порядке, установленном документацией об аукционе о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В случаях недопущения Претендента к участию в аукционе (продаже), не признании Победителем Аукциона (продажи), в случае отзыва заявки на участие в Аукционе (продаже), до признания участником Аукциона, задаток подлежит возврату.

В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения, при уклонении или отказе от заключения Договора купли-продажи, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

Настоящим Претендент удостоверяет, что ознакомлен с состоянием предмета торгов и согласен с условиями электронного аукциона.

Поданная заявка является акцептом публичной оферты для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость Имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, документацией об аукционе и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-

ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

ОПИСЬ
документов на участие в продаже имущества

_____ (наименование и адрес местонахождения имущества)
представленных _____

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,
подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Договор № _____
купи-продажи недвижимого имущества
(примерный)

г. Ханты-Мансийск _____ 20__ года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения _____ комиссии _____ (протокол _____ от _____ 20__ года № _____), заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять недвижимое имущество, кадастровый номер _____, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра¹, г. _____², ул. _____², д. _____², корпус _____², этаж _____², помещение № _____², (далее – объект), и земельный участок: кадастровый номер _____³, категория земель _____³, совместно именуемое имущество, и оплатить его стоимость.

Право собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на объект подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____.

Право собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на земельный участок подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____.³

Имущество входит в состав государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. На момент заключения договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.⁴

1.3. Стороны установили, что с момента подписания передаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Покупатель.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена имущества составляет _____ (_____) рублей и включает в себя:

2.1.1. Цену объекта – _____ (_____) рублей, в том числе НДС в размере _____%, что составляет _____ (_____) рублей (либо НДС не облагается, согласно _____ Налогового кодекса Российской Федерации).

¹ Если имущество находится в г. Ханты-Мансийске, слова «Ханты-Мансийский автономный округ – Югра» не используются.

² Указывается как в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

³ Указывается при продаже зданий, строений и сооружений, являющихся самостоятельными объектами недвижимости.

⁴ Если имущество обременено, указывается вид обременения.

В соответствии с Федеральным законом от 3 августа 2018 года № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» начиная с 1 января 2019 года цена имущества составит _____ рублей, в том числе НДС (20%) в размере _____ рублей.

Уплата НДС осуществляется Покупателем (Продавцом, в случае если Покупателем является физическое лицо) согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац включается в случае если сделка с объектом облагается НДС).

2.1.2. Цену земельного участка – _____ (_____) рублей, НДС не облагается согласно подпункта 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.³

2.2. Задаток, полученный от Покупателя в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет оплаты имущества.⁵

2.3. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.1 договора, без учета НДС (с учетом НДС, если Покупателем является физическое лицо) и за вычетом задатка, не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора, по следующим реквизитам:

за земельный участок:

_____.

за иное имущество:

_____.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 договора.

3. Ответственность Сторон и порядок урегулирования споров

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение срока исполнения обязательства по оплате имущества, предусмотренного пункта 2.3 договора, с Покупателя взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по оплате имущества за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

Уплата неустойки и убытков не освобождает Покупателя от исполнения обязательства по оплате имущества.

⁵ Если продажа осуществляется не на электронных торгах, указываются сведения о договоре задатка (например, после слова «Покупателя» указываются слова «на основании договора о задатке от _____ года № _____»).

3.3. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры⁶ (____ суде⁷), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

4.2. Все изменения к договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

4.3. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

До момента подписания передаточного акта Покупатель ознакомился с состоянием имущества и документацией к нему.

4.4. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Продавца от исполнения договора в связи с нарушением Покупателем обязательства по оплате имущества, предусмотренного пунктом 2.3 договора, в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня направления Покупателю уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в разделе 5 договора, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование даты направления такого уведомления.

4.5. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания передаточного акта Стороны обязуются обратиться в орган регистрации прав для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4.6. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.7. Договор составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

⁶ Указывается при заключении договора с юридическим лицом.

⁷ Указывается соответствующий суд общей юрисдикции согласно подсудности (указывается при заключении договора с физическим лицом).

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ №
к договору купли-продажи
от «__» «_____» № «_____»
г. Ханты-Мансийск Тюменской области
от «__» «_____»

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения _____ комиссии _____ (протокол _____ от __ ____ 20__ года № _____) составили настоящий акт о нижеследующем:

По настоящему акту «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в соответствии с договором купли-продажи от «__» № «_____» недвижимое имущество: «_____» (далее – имущество):

Право собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на имущество подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре прав на воздушные суда и сделок с ними от _____ № _____.

Претензий «Покупатель» по приобретенному имуществу не имеет.

Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец: _____

Покупатель: _____

Организатору торгов

от

Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
(или представителя организации)

(название организации)

Прошу организовать осмотр Имущества:
_____, выставленного на аукцион № _____,
лот _____:

(дата аукциона)

_____;

Копия паспорта лица, производящего осмотр Имущества прилагается*.

Подпись _____ Ф.И.О. / _____ /

Контактные телефоны** : _____

* копия паспорта необходима для указания паспортных данных в смотровом письме.

** обязательно указать действующие контактные телефоны.