

*Зак. ку*

Российская Федерация  
Свердловская область

Объект поставлен на технический учет в филиале СОГУП «Областной Центр недвижимости»  
Свердловской области «Верхнепышминское БТИ и РН»

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание цеха № 3 (литеры Б, Б1, б)  
(наименование)

Субъект Российской Федерации	Свердловская область
Район	
Городской округ	Верхняя Пышма
Населенный пункт	город Верхняя Пышма
Улица (проспект, переулок)	Петрова
Номер дома	11
Номер корпуса (строения)	
Иное описание местоположения	

Составлен по состоянию на «17» октября 2011 г.

Инвентарный номер дела 140\01\17-00

# I. Регистрация права собственности

Реестровый № \_\_\_\_\_

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Наименование правообладателя	Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов	Вид права	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

## II. Экспликация земельного участка \_\_\_\_\_ (кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		1370					

## III. Благоустройство здания 1842,8 кв. м общей площади

Подогрев	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Электроплиты стационарные	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от электрического котла	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким азотом		пассажирские	грузовые		
1335,3	1335,3			1842,8									1842,8				





## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Эксперта

Б

Год постройки

1961,

реконструкция 2000 г, 2011 г.

Класс капитальности

II

Вид внутренней отделки

простая

Число этажей

- /2

подземных / наземных

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	Проц. износа к строен. (гр.7 x гр.8)/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемента	строения
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Бутовый ленточный								
2	а) Стены и их наружная отделка	Кирпичные								
		газозобетонные блоки, оштукатурены								
3	б) Перегородки	Кирпичные,								
		пазогребневые плиты								
4	Перекрытия	деревянное								
		отепленное								
		железобетонное								
5	Крыша	железная								
6	Полы	Бетонные,								
		покрыты линолеумом, напольная плитка								
7	Проемы	по 2 глухих переплета,								
		пластиковые								
8	Внутренняя отделка	филенчатые								
		обшивка стен гипсокартоном, мокрая штукатурка, окраска								
9	Санитарно и электротехнические работы	отопление	от котельной							
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение	скрытая проводка							
		радио								
		телефон								
вентиляция										
10	Прочие работы	лифты								
Итого:				100	x		x	x		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$  по состоянию на \_\_\_\_\_

# III Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Категория: Б1 Год постройки: 2011  
 Степень капитальности: I  
 Вид внутренней отделки: простая Число этажей: - / 1  
подземных / наземных

Код	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	Проц. износа к строен. (гр.7 x гр.8)/100	Текущие изменения износа в %	
									элемента	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	монолитный железобетон								
2	а) Стены и их наружная отделка	металлические, стеновые панели, бетонные блоки								
3	б) Перегородки									
4	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажные								
		надподвальное								
5	Крыша	профлист								
6	Полы	бетонные								
7	Проемы	оконные								
		дверные	ворота металлические							
8	Внутренняя отделка	окраска								
9	Санитарно и электротехнические работы	отопление	от котельной							
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение	скрытая проводка							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
10	Прочие работы									
Итого:				100	x		x		x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$  по состоянию на \_\_\_\_\_



# Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Тип здания \_\_\_\_\_  
 Тип капитальности \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 подземных / наземных

Код	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	Проц. износа к строен. (гр.7 x гр.8)/100	Текущие изменения	
									износ в %	
									элемент	к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Фундаменты									
	а) Стены и их наружная отделка									
	б) Перегородки									
	Перекрытия	чердачное								
		междуэтажные								
		надподвальное								
	Крыша									
	Полы									
	Проемы	оконные								
		дверные								
	Внутренняя отделка									
	Санитарно-электротехнические работы	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
	Прочие работы									
Итого:				100	х		х		х	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$  \_\_\_\_\_ по состоянию на \_\_\_\_\_

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X		Итого:	100	X		Итого:	100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X		Итого:	100	X		Итого:	100	X	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб. м., площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группу капи-	климатический район									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18



## XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Н=				Н=				Н=			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X		Итого:	100	X		Итого:	100	X	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Н=				Н=				Н=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X		Итого:	100	X		Итого:	100	X	
Формулы для подсчета площади, объема												

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование постройки	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб. м, площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16



### XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

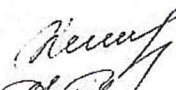
Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		площадь (кв. м)	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									


### XIV. Общая стоимость (в руб.)

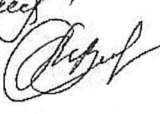
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

### Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Инвентарный план здания	1:500	1	Приложение 1
2	Поэтажный план здания	1:200	2	Приложение 2
3	Экспликация к поэтажному плану здания (строения)		3	Приложение 3

« 19 » октября 2011 г. Исполнил Кабирова И. А. 

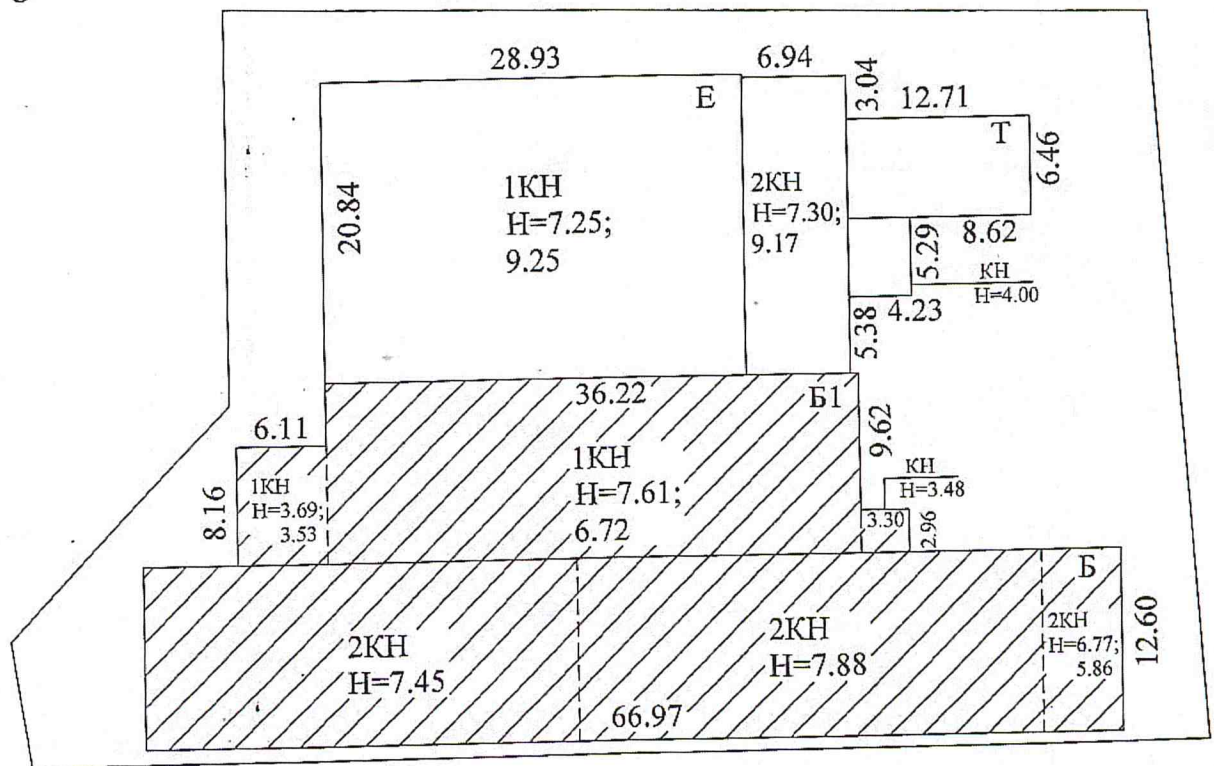
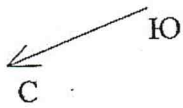
« 24 » октября 2011 г. Проверил Устинова И. В. 

« 25 » октября 2011 г. Начальник Мустакимова В. С. 

### Отметка о последующих обследованиях здания

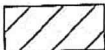
Дата обследования	« ____ » _____ 20 г.	« ____ » _____ 20 г.	« ____ » _____ 20 г.
Исполнил			
Проверил			
Руководитель			

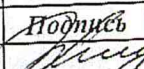
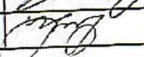




ул. Петрова

Условные обозначения:

 объект учета

Филиал СОГУП "Областной Центр недвижимости" "Верхнепышминское БТИ и РН"			
Лист № 1	Инвентарный план объекта. Свердловская обл., ГО Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11		М 1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
19.10.11	Инженер	Кабирова И. А.	
24.10.11	Руководитель ПГ	Устинова И. В.	

### Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), литеры Б, Б1  
расположенного в ГО Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11

Дата заполнения	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе:				Высота помещения по внутреннему обмеру, м
								производственная		складская		
								Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	
19.10.11	Б	I		1	склад	4,67*7,86-0,55*0,40	36,5			36,5		3,25
				2	реверсивная	4,63*3,39	15,7	15,7				
				3	цех	23,55*11,03-6,45*7,97+1,61*0,85-0,79*0,79*4-0,69*0,27*2-3,32*0,07-0,11*0,19	206,6	206,6				
				4	сушильная камера	6,45*7,91-0,82*2,50-0,78*0,93-0,68*0,20-0,22*1,15	47,9	47,9				
				5	электрощитовая	3,84*3,94+0,40*1,47	15,7		15,7			4,08
				6	коридор	4,29*1,09	4,7		4,7			
				7	кладовая	0,54*0,89	0,5		0,5			
				8	коридор	12,08*1,38	16,7		16,7			
				9	умывальная	1,86*1,39	2,6		2,6			
				10	умывальная	1,84*1,33	2,4		2,4			
				11	коридор	1,40*1,73	2,4		2,4			
				12	туалет	1,71*1,31	2,2		2,2			
				13	гардеробная	3,81*2,77-0,85*2,48	8,4		8,4			
				14	душсвая	2,30*0,84	1,9		1,9			
				15	душевая	0,81*2,30	1,9		1,9			
				16	гардеробная	3,78*2,64-1,05*2,49	7,4		7,4			
				17	курильная	3,76*2,83	10,6		10,6			
				18	лестничная клетка	3,05*5,19-0,26*0,18	15,8		15,8			
				19	комната охраны	5,40*3,97	21,4	21,4				
				20	гардеробная	2,58*3,60	9,3		9,3			
				21	кладовая	2,58*1,46-0,41*0,26	3,7		3,7			
				22	цех	6,19*2,33-0,19*1,44+6,10*2,24-0,10*0,32+1,41*0,40+0,66*6,10-0,40*0,66-0,32*0,34+5,98*2,43+5,32*3,30-0,09*2,68+5,86*2,75+5,51*2,95-0,19*0,66	96,1	96,1				
				23	склад	6,03*15,03+0,32*1,54-0,31*0,54-0,68*0,68-0,68*3,91-0,68*3,66	85,3		85,3			
				24	тамбур	1,03*1,46	1,5		1,5			2,72
				25	кладовая	3,24*1,99-2,31*0,89	4,4		4,4			
				26	коридор	1,52*8,87+1,46*0,39	14,1		14,1			



## Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), литеры Б, Б1  
расположенного в ГО Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе:				Высота помещения по внутреннему обмеру, м
							производственная		складская		
							Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	
Б	1		27	комната охраны	2,59*3,25	8,4	8,4				2,72
			28	комната охраны	3,22*2,02+(3,22+2,65)*0,5*0,53	8,1	8,1				
			29	зона ожидания	2,97*3,26+0,5*0,52*0,84-1,53*0,09	9,8	9,8				
			30	тамбур	1,37*1,47	2,0		2,0			
Б1			31	склад	2,88*2,42	7,0			7,0		3,13
			32	склад	6,29*12,55	78,9			78,9		6,57
			33	склад	28,77*12,82-3,14*0,12*0,12*10	368,4			368,4		6,57; 7,46
			34	прессовочная	5,68*7,74	44,0	44,0				3,54; 3,38
			Итого по 1 этажу:						1162,3	458,0	128,2
Б	2		35	вентиляционная камера	4,68*5,73	26,8			26,8		3,50
			36	вентиляционная камера	4,68*5,65-2,04*2,06-1,66*2,00	18,9			18,9		
			37	вентиляционная шахта	1,86*1,52	2,8			2,8		
			38	вентиляционная шахта	1,90*1,92	3,6			3,6		
			39	резервная	11,22*23,80-0,70*0,70*6	264,1	264,1				
			40	кабинет механика	3,94*3,23	12,7	12,7				
			41	коридор	3,71*1,83	6,8		6,8			
			42	кабинет	6,11*5,12-0,53*0,41-0,52*0,39	30,9	30,9				
			43	лестничная клетка	5,21*3,09-0,41*2,17	15,2		15,2			
			44	копференционный зал	5,39*5,13	27,7	27,7				
			45	коридор	3,79*1,89+0,74*1,45+2,74*1,51+2,87*3,91+0,58*1,84	24,7		24,7			
46	кабинет	3,81*3,03	11,5	11,5							
47	кабинет	2,76*3,13	8,6	8,6							
48	кабинет	3,32*3,30	11,0	11,0							
49	санузел	2,61*0,96	2,5		2,5						
50	кабинет	5,63*4,94-3,00*1,19-0,13*1,24	24,1	24,1							

## Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), литеры Б, Б1  
расположенного в ГО Верхняя Пышма, г. Верхняя Пышма, ул. Петрова, 11

12»

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе:				Высота помещения по внутреннему обмеру, м
							производственная		складская		
							Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.	
Б	2	51		кабинет	4,54*3,32	15,1	15,1				3,50
		52		кабинет	3,22*3,30	10,6	10,6				
		53		коридор	8,33*1,84	15,3		15,3			
		54		коридор	2,91*2,16-0,61*0,56	5,9		5,9			
		55		касса	2,92*3,46	10,1	10,1				
		56		кабинет	5,65*2,96-0,61*0,25	16,6	16,6				
		57		кабинет	5,89*5,77-0,31*0,61	33,8	33,8				
		58		коридор	5,27*3,34-0,92*2,36-0,43*2,48	14,4		14,4			
		59		кладовая	2,18*1,08-0,30*0,71-0,30*0,04	2,1		2,1			
		60		коридор	3,08*4,96-2,70*0,60+4,19*1,80	21,2		21,2			2,98
		61		гардеробная	3,05*4,06	12,4		12,4			2,44; 2,96
		62		гардеробная	4,94*4,43	21,9		21,9			3,35; 2,44
				Итого по 2 этажу:		671,3	476,8	194,5			
Б1		63		площадка	0,82*11,24	9,2		9,2			
				Итого по площадке:		9,2		9,2			
				Всего по зданию :		1842,8	934,8	331,9	576,1		
				В том числе:							
				по литере Б		1335,3					
				по литере Б1		507,5					
				Примечание: общая площадь изменилась в связи с реконструкцией (лит. Б) и строительством здания вставки (лит. Б1). Информация о вводе в эксплуатацию в БТИ отсутствует.							