

Город Н - Новгород

Район Канав.

Кв. № \_\_\_\_\_

Инв. № 4399

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Городской больницы № 4  
(назначение нежилого помещения)

По ул. (пр., пер.) Бульвар Мира / Волжской № 6/29

Составлен по состоянию на " 4 " 82 2003 г.

### I. Регистрация прав собственности

(Реестровый № \_\_\_\_\_)

Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
	<u>Муниципальное лечебно-профилактическое учреждение "Городская больница № 4"</u>			

#### Примечание

К сведению владельца здания:

- О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в БТИ для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.
- В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 3 года.
- Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным МЖКХ РСФСР. Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)



IV. Общие сведения

Назначение Городская больница № 4

Использование по назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

- а) \_\_\_\_\_
- б) \_\_\_\_\_
- в) \_\_\_\_\_
- г) \_\_\_\_\_

3295,2

V. Благоустройство здания - кв.м

Водопроед	Канализация	Отопление					Центральное горячее водоснабжен.	Ванны				Газоснабжен.		Электроснабжение	Лифты - шт.		тепловые	
		от ТЭЦ	от группов. (квартир) котельной	от собств. котельной	от АГВ	печное		с централ. горячим водоснаб.	с газо-выми колонками	с дровами. колонками	централи-зованным	жидким газом	пассажирские		грузовые			
3295,2	3295,2		3295,2				3295,2							3295,2		3295,2		3295,2

VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литер по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
А	основное строение		969,2	11,43	11078
	- " -	$7,10 \times 2,38$	16,9	11,43	193
	- " -	$6,90 \times 4,30$	29,7	3,05	90
	- " -		156,10	3,15	539
	- " -		48,7	3,77	297
	- " -	$8,45 \times 9,0$	76,1	3,77	287
	- " -		287,4	6,12	1759
Б	подвал		983,9	2,55	2509
	крыльцо		20,5		
	вент. труба		2,3		

236

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А

Год постройки до 1917

Число этажей 2-3

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки проемал

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, констр., отделка и пр.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Прозв. % износа на уд. вес констр. элемента	Текущие изменения, износ %	
									к элементу	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	кирпичный ленточный	трещины вкраш. кирпичей	4	1	4	60	2,4		
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки	кирпичные	вкраш. кирпичей столк. трещины	24	1	24	60	14,4		
3	Перекрытия	чердачные	не бешен. илити							
		междуетажные	деревянное элементарное	трещины гниль	17	1	17	55	9,35	
		подвальные	не бешен. илити							
4	Крыша	шиферная	не пошт. нагель одриски	4	1	4	40	1,6		
5	Полы	дощатые шпалец пылинка	стертость в ход. местах	10	1	10	50	5,0		
6	Проемы	оконные	дубовые сверткие	не пошт. носії						
		дверные	загородное изготовлен.	износ	11	1	11	45	4,95	
7	Отделочные работы	наружная отделка								
		архитект. отделка	шт-ко.							
		а)	1 <sup>го</sup> этажа							
		б)								
		в)								
		внутренняя отделка	шт-ко.	потешн.	6	1	6	40	2,4	
		а)	подешн.	одр.						
б)	окрашка	смаз								
в)	двеш									

зноса

Число этажей

*проект*

Процент износа на уд. вес констр. элемента к элементу

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Санитарно-электротехнические работы	Центральное отоплен.	+									
	Печное отопление										
	Водопровод	+									
	Канализация	+									
	Электричество	+			20	1	20	50	10,0		
	Радио	+									
	Телефон	+									
	Телевидение										
	Газоснабжение										
	Ванны	с газовой колонкой									
		с дровян. колонкой									
		с гор. водоснабж.									
	Горячее водоснабжен.	+									
	Вентиляция	+									
	Мусоропровод										
	Лифт	+									
	9	Разные работы	<i>сметч. дел.</i>	<i>сметч.</i>	4	1	4	65	8,6		
				<i>Итого:</i>	100		100	52,4			

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{52,4 + 100}{100} = 53\%$

**VIII. Техническое описание построек и других частей здания**

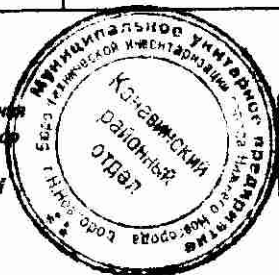
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице			Удельный вес с поправкой			Литера	Удельный вес по таблице			Удельный вес с поправкой			
		Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера	Удельный вес с поправкой	Поправки		Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
<b>ИТОГО</b>			100	X					100	X				100	X
Формула подсчета площади и объема															
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
<b>ИТОГО</b>			100	X					100	X				100	X
Формула подсчета площади и объема															

**IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициента ис.				Стоим. измерителя с поправкой	Кол-ч., объем м3, площадь м2	Восстановительная стоимость в руб.	Износ %	Действительная стоимость в руб.	
						удельный вес	Классиф. район	%							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Освоение территории				1595963				53		750703				

**Текущие изменения вносимы**

Работы выполнены  
Инвентаризатор  
Проверил  
Начальник БТИ



« 4 » Ок 2003 г.

Карасов

*[Handwritten signature]*

200 г.

200 г.







Экспликация к поэтажному  
плану дома № 6/29 по ул. Бульвар Мир / Волжской

№ помещения	№ этажа по плану	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухни и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.								Высота помещения	
				общая площадь	жилая		офисная		административная		иная		
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная		вспомогательная
1		актовый зал					64,3						3,10
2		бухгалтерия					21,0						
3		коридор								27,6			
4		тамбур								1,7			
5		кабинет					9,4						
5а		-ч-					9,2						
6		-ч-					16,8						
7		-ч-					23,5						
8		-ч-					12,1						
9		пещалет								3,3			
10		кладовка								4,3			
11		лестнич. к.								13,8			
12		-ч-								20,5			
13		коридор								14,1			
14		-ч-								16,8			
15		кабинет					4,1						
16		-ч-					5,7						
17		-ч-					8,3						
17а		-ч-					7,3						
18		лестнич.								5,1			
19		коридор								4,3			
20		пещалет								4,3			
21		-ч-					4,2						
22		помещение								9,3			
23		-ч-								4,3			
24		пещалет								1,2			
25		коридор								2,2			
26		пещалет								2,6			
27		-ч-								1,5			

Литер	Этаж	№ квартир, помещений	№ комнат по плану	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.								Высота помещения		
						общая площадь	жилая		помощная		основная		вспомогательная			
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная		вспомогательная	
А	1		28	кабинет					12,2						9,10	
			28 <sup>а</sup>	приемная					4,9							
			29	лев. к.л.							17,0					
			30	гардероб							14,1					
			31	кладовка							1,0					
			32	тамбур							1,6					
			33	кладовка							1,1					
			34	бесшлюзовая							51,0					
			36	фойе							11,2					
			36 <sup>а</sup>	пустьвал							5,9					
			38	коридор							9,2					
			38 <sup>а</sup>	кабинет							2,3					
			39	кабинет							1,6					
			40	пен. к.л.							40,3					
			41	холодильник							15,0					
			42	склад							11,6					
			43	коридор							3,6					
			44	коридор							9,7					
			45	тамбур							2,1					
			46	кухня							5,1					
			47	мойка							7,4					
			48	коридор							2,9					
			49	мойка							10,0					
			50	кухня							45,9					
			51	мойка							10,10					
52	коридор							5,5								
53	тамбур							1,0								
54	раздевалка							5,2								
55	шумелет							1,9								

**Экспликация к поэтажному  
плану дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_**

10	Этаж	№ квартал, помещений	№ комнат по плану	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.								Высота помещения	
						общая площадь	жилая		помогат. Таране				общая		помогат. Таране
							основная	помогат. Таране	основная	помогат. Таране	основная	помогат. Таране			
	1		56	души										3,10	
			57	стена пленок					5,0					2,70	
			58	- - -					10,0						
			59	миссорогнал					5,9						
			60	ташбур						2,2					
			61	сушилка					13,4					3,42	
			62	- - -					20,8						
			63	магильная					15,2						
			64	души						3,6					
			65	туалет						1,5					
			66	уличная						2,0					
			67	гаране							61,0				
			68	гаране							18,7				
			69	стена					25,0						
			70	- - -					11,1						
			71	кабинет					9,0						
			72	белая					20,0						
			73	коридор						3,6					
			75	мешин. кн.						16,4					
			74	коридор						2,8					
			76	мешинная					4,3						
			77	асметенная					8,6						
			78	- - -					9,4						
			79	антека					4,3						
			80	коридор						5,2					
			81	антека					6,0						
			82	прагетиды					14,9						
			83	стена						3,8					
			84	коридор						5,8					

Литер	Этаж	№ квартир, помещений	№ комнат по плану	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.								Высота помещения			
						общая площадь	жилая		серьезная		Тараканы		основная		вспомогательная		
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная					
			Итого по 1 му эт.			944,6			545,6	319,3	79,7						
А	2		1	палата					21,9								2,90
			2	коридор						8,8							
			3	мешин. км.						13,3							
			4	палата					17,0								
			5	-4-					15,9								
			6	-4-					15,5								
			7	-4-					15,0								
			8	туалет						3,0							
			9	-4-						3,2							
			10	-4-						1,5							
			11	-4-						3,5							
			12	-4-						3,0							
			13	коридор						35,9							
			14	палата					21,1								
			15	-4-					11,9								
			16	-4-					11,9								
			17	-4-					20,2								
			18	-4-					10,7								
			18 <sup>а</sup>	-4-					10,9								
			19	-4-					2,8								
			20	-4-					11,9								
			21	мешин. км.						22,9							
			22	коридор						15,0							
			23	музыкаль						3,9							
			24	-4-						6,1							
			25	туалет						5,3							

Экспликация к поэтажному  
плану дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_

Этаж	№ квартир, помещений	№ комнат по плану	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.								Высота помещения		
					общая площадь	жилая		сервизная				общая площадь			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			основная	вспомогательная
2		26	палата						16,1						3,90
		27	- " -						17,2						
		28	- " -						25,6						
		29	- " -						44,7						
		30	коридор						26,2						
		31	меш. кн.						24,8						
		32	палата						24,9						
		33	палата						23,1						
		34	- " -						23,1						
		35	- " -						32,7						
		35 <sup>a</sup>	- " -						9,3						
		36	коридор						23,9						
		37	шумел						4,2						
		38	- " -						3,9						
		39	помещение						2,6						
		40	ванная						2,6						
		41	коридор						31,4						
		42	палата						10,3						
		43	кухня						9,10						
		44	кабинет						14,4						
		45	палата						13,7						
	46	коридор						53,8							
	47	помещение						10,3							
	48	ванная						5,9							
	49	шумел						3,4							
	48	ординаторской						20,0					3,10		
	49	- " -						10,5							
	50	- " -						11,8							
	51	- " -						23,6							

Литер	Этаж	№ квартир, помещений	№ комнат по плану	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.								Высота помещения		
						общая площадь	жилая		ложебная							
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная		вспомогательная	
А	2		54	кабинет				8,8							3,10	
			52	коридор					12,4							
			53	— — —						12,1						
			55	кабинет					12,4							
			56	кабинет					22,7							3,0
			57	вспомог. шкафа							7,6					
			58	молочная					5,8							
			59	коридор							1,2					
			60	кухня							1,2					
			61	лаборатория					19,0							
			62	— — —					19,4							
			63	коридор							19,0					
			64	лестнич. кел.							17,4					
			65	кабинет					25,4							
			66	— — —					9,3							
			67	— — —					47,4							
			68	коридор							20,4					
					Итого по 2-му эт.			1086,0		676,0	410,0					
А	3		1	палата				22,2							3,3	
			2	— — —				13,4								
			3	— — —					14,6							
			4	— — —					14,1							
			5	— — —					14,3							
			6	— — —					22,0							
			7	коридор							40,2					
			8	палата					12,6							

**Экспликация к поэтажному  
плану дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_**

вспомогательная	Высота	Этаж	№ квартир, помещений	№ комнат по плану	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.								Высота помещения			
							общая площадь	жилая		меблируемая		основная		вспомогательная				
								основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная		вспомогательная		
	3			9	коридор												3,38	
				2а	палата													
				10	-4-													
				11	-4-													
	3			12	-1-													
				13	-1-													
				13а	-4-													
				14	лестнич. гал.													
				15	-4-													
				16	коридор													
				17	помещение													
				18	ванная													
				19	спальня													
				20	туалет													
				21	-4-													
				22	помещение													
				23	туалет													
				24	-4-													
				25	коридор													
				25а	палата													
				25б	-4-													
				25в	-4-													
2,3с				26	кухня													
				27	ванная													
				28	коридор													
				29	помещение													
				30	-4-													
				31	ванная													
				32	палата													

Литер	Этаж	№ квартал, помещений	№ комнат по плану	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.								Высота помещения	
						общая площадь	жилая		МЕДБОЛ		ПРОЦАЛ				
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			основная
A	3		33	палата					13,2						3,30
			34	-ч-					15,1						
			34а	-ч-					15,9						
			35	-ч-					18,1						
			36	коридор					22,7						
			37	лестн. к.					25,1						
			38	палата					13,3						
			38 <sup>а</sup>	-ч-					13,3						
			39	-ч-					22,8						
			40	-ч-					22,8						
			41	-ч-					32,4						
			41 <sup>а</sup>	-ч-					11,2						
			42	туалет					4,2						
			43	-ч-					4,1						
			44	ванная					2,9						
			45	лестничная					2,2						
			46	коридор					24,7						
			Итого по 3 <sup>му</sup> этажу:		711,6				462,4	302,2					
A	подвал		1	склад					25,6						2,10
			2	вент. кам.					3,7						
			3	склад					43,4						
			4	процал									35,2		
			5	-ч-									14,0		
			6	вент. кам.					47,2						
			7	-ч-					40,0						
			8	лестн.					40,0						
			9	процал									39,3		2,10



**Экспликация к поэтажному  
плану дома № \_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_**

Этаж	№ квартиры, помещений	№ комнат по плану	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.								Высота помещения
					общая площадь	жилая		вспомогательная		прогал			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	
3,3	109	10	прогал									35,3	2,10
	101	11	—									2,8	
		12	—									24,1	
		13	—									82,4	
			Итого по этажу:		463,0		110,0	189,9				233,1	
			Всего по м.п. А		3895,2		1461,0	1821,4		49,4		233,1	