

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	A	0	2	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Арх.номер **05-01-07-298/18**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области
от 23.05.2018 вх.№6000**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица
либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана
земельного участка)

Местонахождение земельного участка установлено относительно ориентира

Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

город Нижний Новгород

(муниципальный район или городской округ)

Почтовый адрес ориентира: Канавинский район, бульвар Мира, 6/29

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2588.44	-1900.24
2	2585.45	-1895.99
3	2590.53	-1892.40
4	2593.53	-1896.65
5	2604.74	-1887.75
6	2625.62	-1871.91
7	2610.08	-1851.08
8	2596.19	-1832.64
9	2593.10	-1828.96
10	2568.54	-1847.36
11	2561.14	-1852.96
12	2555.94	-1857.66
13	2549.39	-1862.45
14	2582.76	-1904.54

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 52:18:0030037:12

Площадь земельного участка: 2915 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов «1» единица. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1. «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление администрации города Нижнего Новгорода от 26.04.2007 №1667 «Об утверждении проекта планировки исторической территории "Старое Канавино" в Канавинском районе города Нижнего Новгорода»;

Постановление администрации города Нижнего Новгорода от 25.09.2009 №5055 «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Самаркандская, Бетанкура, Мурашкинская, Советская в Канавинском районе города Нижнего Новгорода».

Распоряжение Правительства Нижегородской области от 17.08.2012 №1761-р « Об утверждении документации по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Бориса Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области




Директор департамента

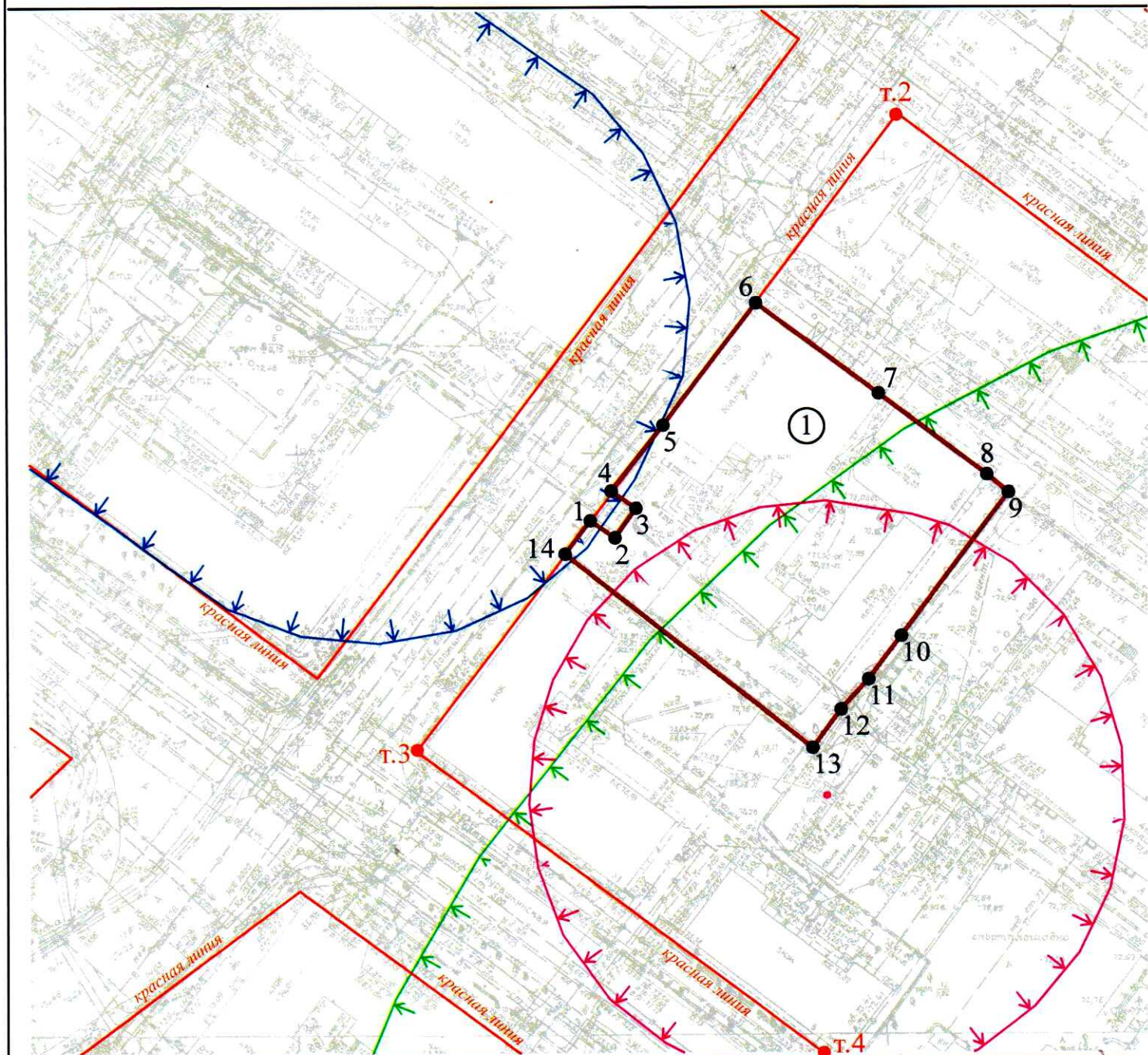
М.П.

Дата выдачи

21.06.2018


/А.В.Бодриевский/
(подпись) (расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регул



Ведомость координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030037:12

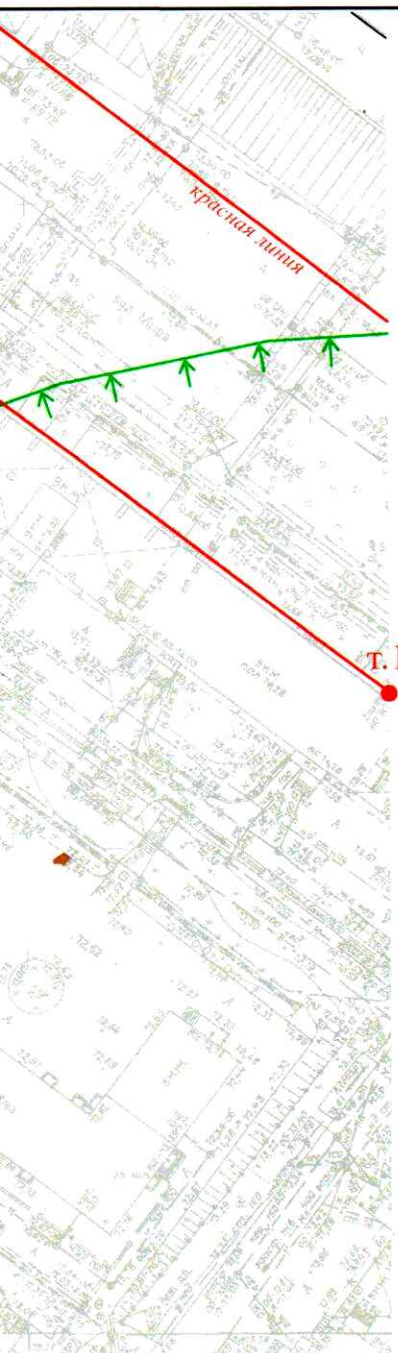
Площадь земельного участка 2915 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2588.44	-1900.24
2	2585.45	-1895.99
3	2590.53	-1892.40
4	2593.53	-1896.65
5	2604.74	-1887.75
6	2625.62	-1871.91
7	2610.08	-1851.08
8	2596.19	-1832.64
9	2593.10	-1828.96
10	2568.54	-1847.36
11	2561.14	-1852.96
12	2555.94	-1857.66
13	2549.39	-1862.45
14	2582.76	-1904.54

дана на основании выписки из ЕГРН, выданной от 29.05.2018 №99/2018/103733115 ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области

Земельный участок в соответствии с Правилами земле города Нижнего Новгорода, утвержденными Приказом градостроительной деятельности и развития агломерации от 30.03.2018 №07-01-06-/22, расположен в те ТЖсм - зона смешанной многоквартирной и обществ Земельный участок расположен в границах:
 -санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов в судов ПАО "Международный аэропорт Нижний Новг
 -санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов в судов НАЗ "Сокол", зона "А";
 -зоны охраны источников водоснабжения, II пояс;
 -зоны ограничения, создаваемая метеорологическим р
 Топографическая основа подлежит корректуре.

роования М 1:1000

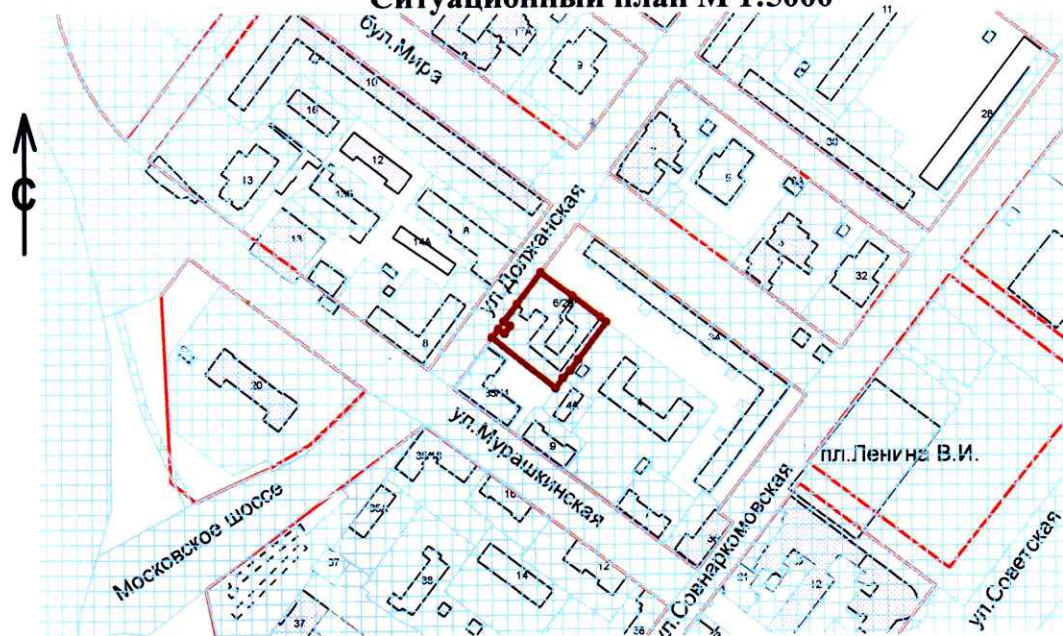


ользования и застройки
департамента
ий Нижегородской
риториальной зоне
ной застройки.










ета и посадки воздушных
од", зона "А";
ета и посадки воздушных

диолокатором ДМРЛ-С.

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030037:12
-  - поворотные точки границ земельного участка
-  - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте органа кадастрового учета в сети "Интернет"
-  - санитарно-защитная зона от склада, R-50м
-  - санитарно-защитная зона от котельной ОАО "Теплоэнерго", R-50м
-  - защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Городское управление милиции", R-200 м (памятник и ансамбль без территории)
-  - порядковый номер объекта капитального строительства
-  - красные линии
-  - характерные точки красных линий

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, определить при проектировании в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципально картографо-геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 2016.

Чертеж подготовлен	Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области		
Основание	Заявление Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 23.05.2018 вх.№6000		
Местонахождение земельного участка	адрес ориентира: Нижегородская обл., г.Новгород Новгород, Канавинский район, бульвар Мира, 6/29		
Первый заместитель директора департамента главный архитектор Нижегородской области		Попов С.Г.	2018 год
Начальник управления сопровождения инвестиционных проектов и земельных отношений		Маслова Л.П.	Номенклатура планшетов IV+ 2- 2; 5
Начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов		Волкова В.В.	
Исполнитель		Голубев Е.С.	Архивный номер 05-01-07-298/18

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖсм – зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22 (с изменениями) «Об утверждении Генерального плана города Нижнего Новгорода».

Приказ департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона смешанной многоквартирной и общественной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки, среднеэтажных жилых домов квартирного типа и общественных зданий.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖсм:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
Обслуживание жилой застройки 2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Нежилое здание общественного назначения	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты

	помещения, в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1		
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Стоянка-паркинг (подземные, обвалованные, полуподземные) плоскостные открытые стоянки автомобилей;	сооружения инженерной защиты инженерные сооружения коммунального обслуживания;
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения;	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		4	5	6	7	8	
Длина, м	Ширина, м						
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
Обслуживание жилой застройки - 2.7							
min-*	min-*	min-600	Минимальные отступы от границ земельного участка -4 м;	количество-4, высота-**	60%	-	В соответствии с регламентной схемой высотного зонирования центральной зоны города Нижнего Новгорода рекомендуемая расчетная этажность застройки до 5 этажей.
max-*	max-*	Максимальная общая площадь нежилого здания общественного назначения 2000 кв.м	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м				
Объекты гаражного назначения - 2.7.1							
min-*	min-*	min-*	Минимальные отступы от границ земельного участка -4 м;	количество-6, высота-**	80%	-	В соответствии с регламентной схемой высотного зонирования центральной зоны города Нижнего Новгорода рекомендуемая
max-*	max-*	max-*	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м				

								расчетная этажность застройки до 5 этажей. Максимальная вместимость объектов капитального строительства 500 машино-мест
Коммунальное обслуживание – 3.1								
min-*	min-*	min-*	**	количество-**, высота-**	80%	-		В соответствии с регламентной схемой высотного зонирования центральной зоны города Нижнего Новгорода рекомендуемая расчетная этажность застройки до 5 этажей.
max-*	max-*	max-*						

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Здание (нежилое)	52:18:0030037:103	3	-	3295,2 кв.м	-

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории*									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности*									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	

*в соответствии с утвержденной документацией по планировке

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов ПАО «Международный аэропорт Нижний Новгород», зона «А»	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13	полностью	2915	«Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума»: Нормы допустимого шума содержится в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита

Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов НАЗ «Сокол», зона «А»	Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 20.03.2014 №52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14	полностью	2915	от шума. Актуализированная редакция СНИП 23-30-2003».
Зона охраны источников водоснабжения, II пояс	"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017); Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 21.07.2011 N 102 (ред. от 10.06.2016) "Об утверждении СанПиН 2.2.2948-11 "Гигиенические требования к организациям, осуществляющим деятельность по добыче и переработке угля (горючих сланцев) и организации работ"(вместе с "СанПиН 2.2.2948-11. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы") (Зарегистрировано в Минюсте России 08.12.2011 N 22519)	полностью	2915	«Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума»: Нормы допустимого шума содержится в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНИП 23-30-2003».
Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы)	Ст.30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	полностью	2915	В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.
Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Городское управление милиции", R-200 м (памятник и ансамбль без территории)	Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"	частично	не установлена	Использование земельного участка в соответствии с ст.34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ
Санитарно-защитная зона от котельной ОАО "Теплоэнерго"	R-50м, санитарно-эпидемиологическое заключение ЦСЭН в Нижегородской области 52.НЦ.14.000.Т.001095.06.02	частично	не установлена	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями)

<p>Санитарно-защитная зона от склада</p>	<p>R-50м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 (с изменениями) раздел 7.1.12 класс V п.1</p>	<p>частично</p>	<p>не установлена</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями)</p>
<p>Зона ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С</p>	<p>Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10 от 19.07.2010</p>	<p>полностью</p>	<p>2915</p>	<p>на высотах до 46,4 м не образуется, на высотах 46,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направлениях основного излучения (0-360 градусов) (Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 08/2-4680</p>

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: в границах квартала улиц Должанская, бульвар Мира, ул.Совнаркомская, ул.Мурашкинская

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Наименование организации	Реквизиты документа	Вид ресурса	Информация о максимальной нагрузке	Сроки подключения	Срок действия	Примечание
ОАО "Нижегородский водоканал"	Технические условия от 09.06.2018 г. № 1661	Водоснабжение	5 куб.м/час	В течение 10 рабочих дней с момента подписания акта о готовности к присоединению к сети	До 09.06.2021 г.	-
ОАО "Нижегородский водоканал"	Технические условия от 09.06.2018 г. № 1661	Водоотведение	5 куб.м/час	В течение 10 рабочих дней с момента подписания акта о готовности к присоединению к сети	До 09.06.2021 г.	-

ОАО "Теплоэнерго"	Письмо от 05.06.2018 г. № 5392-375	Теплоснабжен ие	-	-	-	Земельный участок расположен в зоне действия тепловых сетей ОАО "Теплоэнерго"
----------------------	--	--------------------	---	---	---	---

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-3 «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-3 (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 №921.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждения зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области».

6. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

7. Правила благоустройства города Нижнего Новгорода, утвержденные Постановлением Администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2007 г. №56 (с изменениями).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2544.17	1697.36
2	2657.92	1847.58
3	2548.96	1929.84
4	2428.18	1769.40

Директор центра проектно-технических
согласований

М.А. Аксенова
Открытое акционерное общество "Нижегородский водоканал"
603950, г.Н.Новгород ГСН-1152 ул.Керченская, 15 А
тел. 246-99-67

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
предусматривающие предельную свободную мощность в точке подключения
№1661 от 09 июня 2018года

Объект	Административное здание с прилегающей территорией	
Адрес объекта		
Адрес земельного участка	Бульвар Мира, д.6/29	
Заказчик	Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	
Заявка	№ 6142	от 31.05.2018г.
Запрос	№ 406-01-11-5297/18	от 30.05.2018г.

Максимальная нагрузка подключения в сети водоснабжения

Хозяйственно-бытовые нужды	5	куб.м/час
Производственные нужды		куб.м/час
Противопожарные нужды:		
внутреннее пожаротушение		л/с
наружное пожаротушение		л/с
автоматическое пожаротушение		л/с

Максимальная нагрузка подключения в сети водоотведения

Хозяйственно-бытовые нужды	5	куб.м/час
Производственные нужды		куб.м/час

Возможная точка подключения к системе водоснабжения: водопроводная линия $D=250$ мм по ул.Должанская, при условии врезки в существующем колодце. Существующее подключение отключить

Возможная точка подключения к системе водоотведения: канализационная линия $D=200$ мм, идущая от дома №34 по ул.Совнаркомовская, при условии врезки в существующем колодце. Существующее подключение отключить

Плата за подключение: На дату выдачи технических условий плата за подключение не взимается.

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения/водоотведения: В течение 10 рабочих дней с момента подписания заказчиком/застройщиком и ОАО «Нижегородский водоканал» акта о готовности к присоединению к сетям водоснабжения и водоотведения.

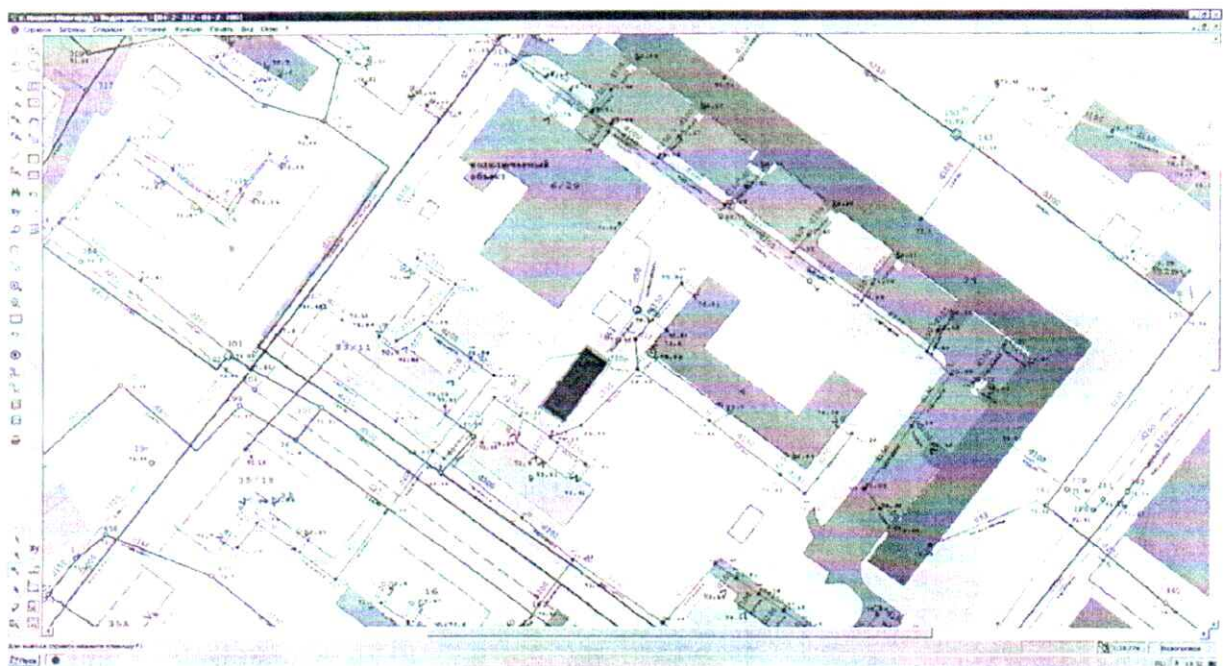
В случае прохождения в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности, и при необходимости осуществления реконструкции таких сетей, Застройщику необходимо до начала строительства объекта согласовать с ОАО «Нижегородский водоканал» проект. В том числе, Застройщику необходимо получить правоустанавливающие документы на земельный участок с целью проведения реконструкции сетей, получить разрешение на реконструкцию и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Копии документов, подтверждающих регистрацию изменений реконструкции муниципальных сетей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, должны быть представлены в ОАО «Нижегородский водоканал». Переключение существующих потребителей на переложенные сети водоснабжения и канализации выполняется за счет средств застройщика. При необходимости выполнения реконструкции сетей, находящихся на обслуживании сторонних организаций, необходимо получить письменное согласие владельцев этих сетей.

Срок действия технических условий до 09 июня 2021г.

Исполнитель: Буркова Л.О.

Тел.: 246-99-69

СХЕМА
сетей водопровода и канализации
г.у.1661



-В -К- сети водопровода и канализации на обслуживании ОАО «Нижегородский водоканал»



ТЕПЛОЭНЕРГО
НИЖНИЙ НОВГОРОД

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49
e-mail: office@teploenergo-nn.ru
www.teploenergo-nn.ru
ИНН 5257087027 КПП 525350001

Директору департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области

А.В.Бодриевскому

05 06 18 № 53 96-375
на № 406-01-11-5297/18 от 30.05.2018

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Владимирович!

На Ваше обращение (исх. № 406-01-11-5297/18 от 30.05.2018) в отношении теплоснабжения и горячего водоснабжения административного здания с прилегающей территорией, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, Канавинский район, бульвар Мира, д. 6/29 (далее – Объект) сообщая, что земельный участок Объекта с кадастровым номером 52:18:0030037:12 расположен в зоне действия системы теплоснабжения котельной бульвар Мира, 4-а с присоединенными к ней тепловыми сетями АО «Теплоэнерго».

Руководствуясь п. 9 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, направляю Вам информацию о плате за подключение Объекта к сетям теплоснабжения.

Региональной службой по тарифам Нижегородской области установлена плата за подключение к системе теплоснабжения АО «Теплоэнерго».

Согласно решению № 5/2 от 13.02.2018 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ТЕПЛОЭНЕРГО» (ИНН 5257087027), г. Нижний Новгород» плата за подключение составляет:

– для объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч – 7 707,18 тыс. руб./Гкал/ч (без учета НДС);

– для объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения – 7 386,18 тыс. руб./Гкал/ч (без учета НДС).

Заместитель технического
директора по развитию

Ю.С. Девяткин

Пономарев
277-91-43

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов выписки: _____
Раздела I _____	Всего разделов: _____
29.05.2018 № 99/2018/103733115	
Кадастровый номер: 52:18:0030037:12	

Номер кадастрового квартала:	52:18:0030037
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, бульвар Мира, 6/29
Площадь:	2915 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7965412.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
29.05.2018 № 99/2018/103733115	
Кадастровый номер: 52:18:0030037:12	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	административное здание с прилегающей территорией
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> I: <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
29.05.2018 № 99/2018/103733115	
Кадастровый номер: 52:18:0030037:12	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ДЦ ДИРА Нижегородской области

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

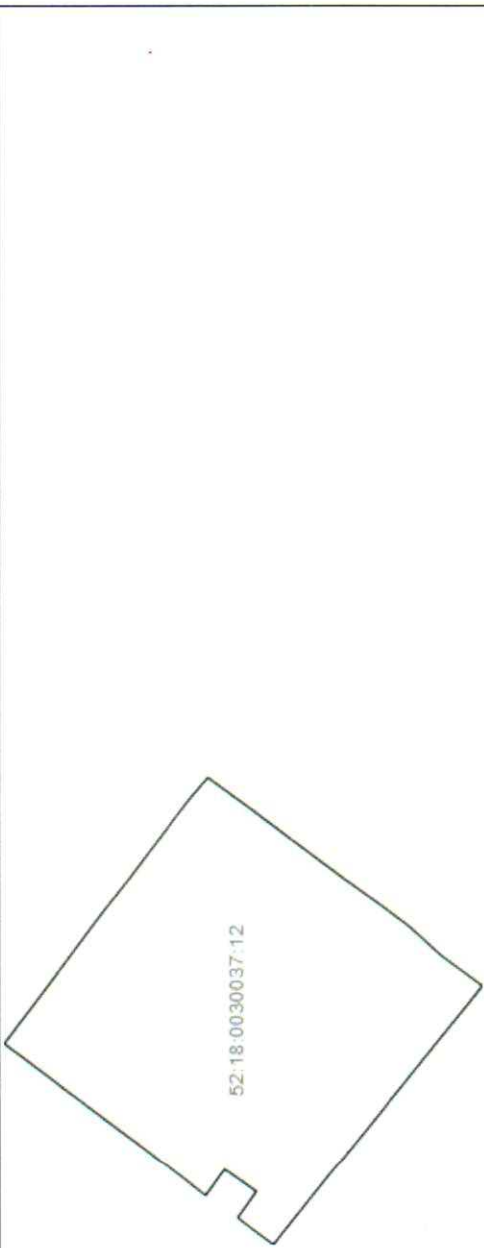
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.05.2018 № 99/2018/103733115			
Кадастровый номер:		52:18:0030037:12	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Нижегородская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52-52-01/223/2012-100 от 16.05.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
29.05.2018 № 99/2018/103733115	
Кадастровый номер: 52:18:0030037:12	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела <u>3.2</u>
Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	
Всего листов выписки: _____	
29.05.2018 № 99/2018/103733115	
Кадастровый номер: 52:18:0030037:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: Местная Нижегородская			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	2588.44	-1900.24	0.1
2	2585.45	-1895.99	0.1
3	2590.53	-1892.4	0.1
4	2593.53	-1896.65	0.1
5	2604.74	-1887.75	0.3
6	2625.62	-1871.91	0.3
7	2610.08	-1851.08	0.3
8	2596.19	-1832.64	0.3
9	2593.1	-1828.96	0.3
10	2568.54	-1847.36	0.3
11	2561.14	-1852.96	0.3
12	2555.94	-1857.66	0.3
13	2549.39	-1862.45	0.3
14	2582.76	-1904.54	0.3
Описание закрепления на местности		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
4		5	
данные отсутствуют		0.1	
данные отсутствуют		0.1	
данные отсутствуют		0.1	
данные отсутствуют		0.1	
данные отсутствуют		0.3	
данные отсутствуют		0.3	
данные отсутствуют		0.3	
данные отсутствуют		0.3	
данные отсутствуют		0.3	
данные отсутствуют		0.3	
данные отсутствуют		0.3	
данные отсутствуют		0.3	
данные отсутствуют		0.3	
данные отсутствуют		0.3	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.