

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 01.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
01.10.2018 № 99/2018/194895770			
Кадастровый номер:		52:18:0080170:61	

Номер кадастрового квартала:	52:18:0080170
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 52:18:0080170:30
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, 178 (литеры ББ1,Б2)
Площадь:	2084 +/- 16кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11200000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
01.10.2018 № 99/2018/194895770			
Кадастровый номер:		52:18:0080170:61	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под здание спортивно-оздоровительного комплекса со столовой и цехом мясных полуфабрикатов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
01.10.2018 № 99/2018/194895770		
Кадастровый номер:		52:18:0080170:61
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Сервис https://vupiska.ru	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

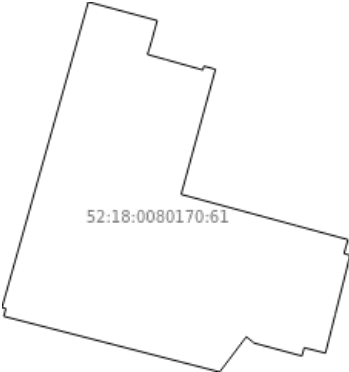
Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __			
Всего разделов: __				
Всего листов выписки: __				
01.10.2018 № 99/2018/194895770				
Кадастровый номер: 52:18:0080170:61				
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "КОНЦЕРН "ТЕРМАЛЬ", ИНН: 5261017382	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 52-52-01/471/2010-169 от 30.09.2010, 59/100	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район, пр-кт Гагарина, 178 (литеры ББ1, Б2), кад.№ 52:18:0080170:61, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание спортивно-оздоровительного комплекса со столовой и цехом мясных, общая площадь 2084 кв. м	
		дата государственной регистрации:	03.07.2014	
		номер государственной регистрации:	52-52-01/428/2014-696	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по Кредитному договору №31/05-14 от 29.05.2014 года срок возврата до 28.05.2017; по Кредитному договору №50/05-16 от 18.05.2016 года срок возврата до 17.05.2019 года; по Кредитному договору №74/05-17 от 03.05.2017г. срок возврата до 02.05.2020г.	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САРОВБИЗНЕСБАНК", ИНН: 5254004350	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости (ипотеки) от 29.05.2014, дата регистрации 03.07.2014, №52-52-01/428/2014-696		
	3.1.2.	вид:	Ипотека, 59/100 долей в праве собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Приокский район, пр-кт Гагарина, 178 (литеры ББ1, Б2), кад.№ 52:18:0080170:61, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание спортивно-оздоровительного комплекса со столовой и цехом мясных, общая площадь 2084 кв. м	
		дата государственной регистрации:	25.09.2013	
		номер государственной регистрации:	52-52-01/279/2013-464	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.09.2013 по 05.09.2016	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САРОВБИЗНЕСБАНК", ИНН: 5254004350		
основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимости (ипотеки) от 05.09.2013, дата регистрации 25.09.2013, №52-52-01/279/2013-464			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Офицеров Алексей Михайлович	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 52-52-01/463/2010-076 от 22.12.2010, 38/100	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Кротова Ольга Николаевна	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 52:18:0080170:61-52/124/2018-2 от 27.09.2018, 3/100	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.10.2018 № 99/2018/194895770			
Кадастровый номер:		52:18:0080170:61	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
01.10.2018 № 99/2018/194895770			
Кадастровый номер:		52:18:0080170:61	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная Нижегородская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-6508.1	-1112.77	данные отсутствуют	0.1
2	-6505.72	-1112.04	данные отсутствуют	0.1
3	-6502.21	-1111.08	данные отсутствуют	0.1
4	-6502	-1111.86	данные отсутствуют	0.1
5	-6498.99	-1123.06	данные отсутствуют	0.3
6	-6552.01	-1138.07	данные отсутствуют	0.1
7	-6552.19	-1137.39	данные отсутствуют	0.3
8	-6553.54	-1137.75	данные отсутствуют	0.3
9	-6563.2	-1100.23	данные отсутствуют	0.3
10	-6561.07	-1098.6	данные отсутствуют	0.3
11	-6557.09	-1095.59	данные отсутствуют	0.3
12	-6558.19	-1094.22	данные отсутствуют	0.3
13	-6560.43	-1085.92	данные отсутствуют	0.3
14	-6558.99	-1085.53	данные отсутствуют	0.3
15	-6559.93	-1081.83	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___
01.10.2018 № 99/2018/194895770			
Кадастровый номер:		52:18:0080170:61	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная Нижегородская				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	-6555.93	-1080.82	данные отсутствуют	0.3
17	-6553.16	-1080.12	данные отсутствуют	0.3
18	-6542.95	-1077.54	данные отсутствуют	0.3
19	-6542.66	-1078.6	данные отсутствуют	0.3
20	-6540.23	-1077.92	данные отсутствуют	0.3
21	-6537.83	-1086.79	данные отсутствуют	0.3
22	-6537.28	-1088.82	данные отсутствуют	0.3
23	-6532.38	-1106.92	данные отсутствуют	0.3
24	-6510.68	-1100.95	данные отсутствуют	0.3
25	-6510.12	-1102.96	данные отсутствуют	0.1
26	-6510.79	-1103.14	данные отсутствуют	0.1
27	-6508.98	-1109.61	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.