



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от _____
г. Ханты-Мансийск

Об условиях приватизации
имущества

Казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» (КУ «Центр имущественных отношений»)	
Вх. № 13/04-138 от 26.11.2017	20 _____ г.
Получено 23.11.2017	(подпись) (цифровой подписью)



В соответствии со ст. 35 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 декабря 2004 года № 92-оз «О порядке приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», положением о Департаменте по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 июня 2010 года № 102, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2012 года № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 ноября 2016 № 612-рп «О Перечне государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного к приватизации в 2017 году и в плановый период 2018 и 2019 годов», учитывая соглашение от 3 июля 2015 года № 1, заключенное между казенным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений» и акционерным обществом «Электронные торговые системы», а также протокол от 09 ноября 2017 года № 3696-1-РП «Об итогах аукциона в торговой процедуре «Аукцион № 3696-1»:

1. Приватизировать путем продажи посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене приобретения находящееся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: земельный участок, общей площадью 2820 кв. м, с кадастровым номером: 86:04:0000003:345, с расположенным на нем зданием центра социального обслуживания населения, общей площадью 649,40 кв.м, с кадастровым номером: 86:04:0000003:1077, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный

округ – Югра, Нижневартовский район, пгт. Новоаганск, ул. Транспортная, д. 16 (далее – имущество).

Форма проведения продажи: электронная.

2. Определить:

2.1. Цену первоначального предложения продажи имущества – 7 701 384 (семь миллионов семьсот одна тысяча триста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, без учета НДС (из них 6 392 149 (шесть миллионов триста девяносто две тысячи сто сорок девять) рублей 00 копеек - стоимость здания центра социального обслуживания населения, 1 309 235 (один миллион триста девять тысяч двести тридцать пять) рублей 00 копеек - стоимость земельного участка).

2.2. Минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 3 850 692 (три миллиона восемьсот пятьдесят тысяч шестьсот девяносто два) рубля 00 копеек, без учета НДС.

2.3. Величину снижения цены первоначального предложения продажи имущества («шаг понижения») – 5 % цены первоначального предложения продажи имущества.

2.4. Величину повышения цены первоначального предложения продажи имущества («шаг аукциона») – 50 % «шага понижения».

2.5. Размер задатка – 20% цены первоначального предложения продажи имущества.

2.6. Продолжительность приема заявок на участие в продаже имущества – 25 дней со дня опубликования информационного сообщения о продаже имущества.

2.7. Срок признания претендентов участниками продажи имущества – не позднее 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

2.8. Срок проведения продажи имущества – не позднее 3 рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи.

2.9. Договор купли-продажи имущества с покупателем заключается не позднее 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества.

2.10. Покупатель перечисляет подлежащую оплате цену продажи имущества, за вычетом задатка, не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам:

за земельный участок:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры), ИНН 8601003917, КПП 860101001, Р/СЧЕТ: 40101810900000010001, БАНК: РКЦ г.Ханты-Мансийска, БИК: 047162000, ОКТМО: 71871000, Код бюджетной классификации (КБК) 43011406022020000430

Статус плательщика 08, назначение платежа: «Договор купли – продажи недвижимого имущества от _____ № _____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

за здание центра социального обслуживания:

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры), ИНН 8601003917, КПП 860101001, Р/СЧЕТ: 40101810900000010001, БАНК: РКЦ г.Ханты-Мансийска, БИК: 047162000,

ОКТМО: 71871000, Код бюджетной классификации (КБК)
43011402023020000410.

Статус плательщика 08, назначение платежа: «Договор купли – продажи недвижимого имущества от _____ № _____ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

3. Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений», в соответствии с доведенным государственным заданием, осуществить организацию и проведение аукциона на условиях, предусмотренных настоящим распоряжением, в том числе:

3.1. Разместить настоящее распоряжение в открытом доступе: на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru; на официальном сайте Ханты-Мансийского автономного округа–Югры: www.depgosim.admhmao.ru; на официальном сайте Национальной электронной площадки Акционерного общества «Электронные торговые системы»: www.etp-torgi.ru, не позднее 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3.2. Определить место, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в продаже имущества, срок и условия внесения задатка, место, дату и время определения участников продажи имущества и продажи имущества (подведения итогов продажи имущества).

3.3. Подготовить информационные сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения и об итогах его продажи, сведения обо всех предыдущих торгах и об итогах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и разместить эти сообщения в открытом доступе на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», указанных в пункте 3.1 настоящего распоряжения, в сроки, предусмотренные законодательством о приватизации.

3.4. Подписанный договор купли-продажи и передаточный акт к нему, а также документы, подтверждающие переход права собственности на имущество к покупателю, направить в управление учета и бюджетирования Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4. Управлению учета и бюджетирования Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исключить имущество из состава казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в день прекращения права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на него.

Директор

А.В. Уткин