

Договор купли-продажи недвижимости №31

г.Уфа

"24" август 2005 г.

ОАО «Башкиррыбхоз» в лице директора Шафикова М.Н., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и ЧП Мухаметова в лице Мухаметовой А.З., действующего на основании *свидетельства №304027008600153*, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество, обозначенное в п.1.2 настоящего Договора.

1.2. Недвижимое имущество представляет собой *нежилое здание, инвентарный № 1339 и земельный участок общей площадью 1055 кв.м, расположено по адресу: РБ. Учалынский район, село Учалы, ул.Багаутдинова, 36* (далее - Объект).

1.3. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании *Свидетельства о государственной регистрации права*. право собственности Продавца на Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" август 2005 г., за регистрационным № 12-04-19/002/2005-005.

1.4. Продавец гарантирует, что Объект свободен от любых прав третьих лиц, не обременен залогом, под арестом и в споре не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Объект Покупателю по Акту приема-передачи Объекта после оплаты стоимости Объекта в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.2. Одновременно с Объектом передать документы, имеющие отношение к Объекту, в соответствии с Перечнем, содержащимся в Приложении N ____ к настоящему Договору, а также документы, необходимые Покупателю для государственной регистрации своего права собственности на Объект.

2.1.3. Передать Покупателю Объект в состоянии, находящегося на момент заключения предварительного договора на Объект.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за Объект в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Объект в срок, предусмотренный п.2.1.1 настоящего Договора.

2.2.3. Осуществить в разумный срок за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода на себя права собственности на Объект.

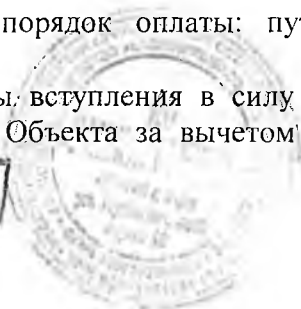
3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Объекта составляет *235000 рублей*.

3.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты: путем перечисления на расчетный счет Продавца.

3.2.1. В течение 5 банковских дней с даты вступления в силу настоящего Договора Покупатель перечисляет Продавцу стоимость Объекта за вычетом внесенной суммы по предварительному договору.

КОПИЯ ВРГН



3.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца или иной счет, указанный Продавцом.

4. Передача объекта

4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи в срок, согласованный в п.2.1.1 настоящего Договора.

Точная дата и время передачи Объекта согласовываются Сторонами дополнительно.

В Акте приема-передачи Объекта отражаются характеристики Объекта и его состояние на момент передачи.

4.2. С момента подписания Акта приема-передачи Объекта ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной гибели или его повреждения несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами Акта приема-передачи Объекта.

5. Переход права собственности

5.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования Объектом после выполнения всех своих обязательств перед Продавцом с момента подписания Акта приема-передачи Объекта.

6. Ответственность сторон

6.1. За просрочку платежей, предусмотренных настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от суммы подлежащей уплате за каждый день просрочки.

КОПИЯ ВЕРНА

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К обстоятельствам, указанным в п.7.1 Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.7.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения

договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

8.2. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.4. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.5. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

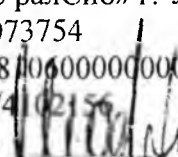
8.6. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в срок.

8.7. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один для предоставления в государственный орган по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Подписи сторон


Продавец

ОАО «Башкиррыбхоз»
450077, г. Уфа, ул. Ленина. 70.
р/с 405028105000000000074
в ОАО «УралСиб» г. Уфы
БИК 048073754
к/с 3010181010000000000754
ИНН 027402156
Директор  М.Н.Шафиков

Покупатель

ЧП Мухаметова А.З.
с.Учалы, ул.Чкалова. 42
р/с 40802810600180000073
в ОАО «УралСиб» г.Учалы

тел.5-22-28

 Мухаметова А.З.

КОПИЯ ВЕРНА



Договор купли-продажи №1

г. Уфа

«25» декабря 2006 г.

Открытое акционерное общество «Башкиррыбхоз» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Шафикова Минетдина Нуретдиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Уральский экологический научно-производственный институт», именуемое в дальнейшем «Покупатель» в лице директора Кучукбаевой Дании Миннимухаматовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а покупатель приобретает в собственность земельный участок, расположенный относительно ориентира РБ, г. Уфа, Калининский район, относящийся к категории земель поселений, общей площадью 39196 кв.м. кадастровый номер: 02:55:03 08 56:0012 и находящееся в границах участка движимое и недвижимое имущество, в том числе:

1.1.2. Инкубационный цех с административно-бытовыми помещениями, являющимся нежилым двухэтажным строением, общей площадью 694,90 кв. м., инвентарный номер 1642, литер А, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, поселок Шакша (далее - Объекты).

2. Обязательства сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Объекты по акту приема-передачи после оплаты их стоимости;

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы.

2.2. Покупатель обязуется;

2.2.1. Произвести оплату в соответствии с условиями настоящего договора;

2.2.2. Принять Объекты от Продавца по акту приема-передачи;

2.2.3. Произвести регистрацию права собственности на Объекты в Главном управлении федеральной регистрационной службы России по РБ. Затраты по регистрации несет Покупатель;

2.2.4. Покупатель с момента подписания настоящего договора принимает на себя обязанность по оплате платежей, связанных с эксплуатацией приобретаемого Объектов, осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Объектов в соответствии с правилами и нормами, действующими в РБ и РФ;

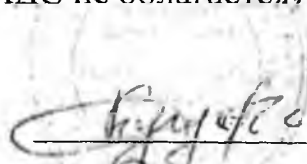
2.2.5. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Объектов обязательств эксплуатационного градостроительного характера.

К О П И Я В Е Р Н А Я

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1. Продажная стоимость Объектов составляет 3321000 (три миллиона триста двадцать одна тысяча) рублей (НДС не облагается)


Шафиков М. Н./


Кучукбаева Д. М./

3.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты: в течение 5 банковских дней с момента заключения настоящего договора Покупатель перечисляет денежные средства, указанные в п. 3.1. настоящего договора на расчетный счет или вносит в кассу Продавца.

4. Право собственности на объекты.

4.1. Право собственности Покупателя на Объекты возникает с момента окончательного внесения в Главное управление федеральной регистрационной службы России по РБ записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ и РБ.

6. Действие договора.

6.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

7. Заключительные положения.

7.1. Продавец гарантирует Покупателю, что Объекты не заложены, не сданы в аренду, не переданы бесплатно во временное пользование, не подарены, не проданы, не состоят в аресте по решению суда, не состоят в споре, а также сервитутом не обременены. Продавец продает Объекты свободным от прав третьих лиц.

7.2. Покупатель с момента приобретения права собственности на Объекты осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Объектов, а также участвует в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом здания и сооружений.

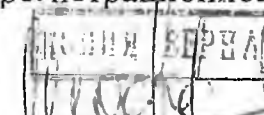
7.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи № от .

7.4. Изменения, дополнения и расторжение настоящего договора производятся на основании письменного соглашения сторон или по решению сторон.

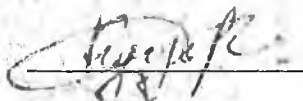
7.5. Споры сторон по настоящему договору разрешаются по их соглашению а при отсутствии такого соглашения-судом.

7.6. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ РБ.

7.7. Настоящий договор составлен на трех страницах в трех экземплярах на русском языке, один из которых хранится в Главное управление федеральной регистрационной службы России по РБ, а два других выдаются сторонам.



/Шәфиқов М. Н./



/Кучукбаева Д. М./

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ №1
к договору купли-продажи №1 от «25» декабря 2006 г.

г. Уфа

«27» декабря 2006 г.

Открытое акционерное общество «Башкиррыбхоз» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Шафикова Минетдина Нуретдиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Уральский экологический научно-производственный институт», именуемое в дальнейшем «Покупатель» в лице директора Кучукбаевой Дании Миннимухаматовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том что:

1.1. Продавец передает, а покупатель принимает в собственность земельный участок, расположенный относительно ориентира РБ, г. Уфа, Калининский район, относящийся к категории земель поселений, общей площадью 39196 кв.м. кадастровый номер: 02:55:03 08 56:0012 и находящееся в границах участка движимое и недвижимое имущество, в том числе:

1.1.2. Инкубационный цех с административно-бытовыми помещениями, являющимся нежилым двухэтажным строением, общей площадью 694,90 кв. м., инвентарный номер 1642, литер А, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский район, поселок Шакша.

1.2. Расчет указанной в договоре суммы произведен, Объекты осмотрены, стороны друг к другу претензий по расчету и техническому состоянию не имеют.

1.3. Акт составлен в трех экземплярах и является действительным при подписании обеими сторонами и заверены печатями.

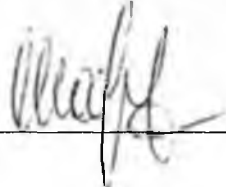
2. Реквизиты и подписи сторон.

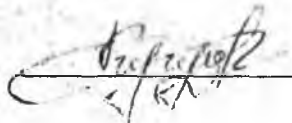
Продавец:

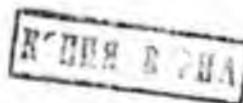
ОАО «Башкиррыбхоз»
РБ, 450077, г. Уфа, ул. Ленина, 70
ИНН 0274102156
Р/сч 40702810907390004245
ОАО «Социнвестбанк» г. Уфа
К/сч 30101810900000000739
КПП 027401001

Покупатель:

ООО «Уральский экологический
научно-производственный институт»
450068, г. Уфа, ул. Вострцова, 7/1
ИНН 0277044738
Р/сч 40702810206420100785
в Башкирском ОСБ №8598 г. Уфы
к/сч 30101810300000000601
КПП 027301001

 /Шафиков М. Н./

 /Кучукбаева Д. М./



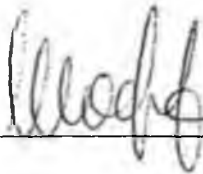
8. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец:

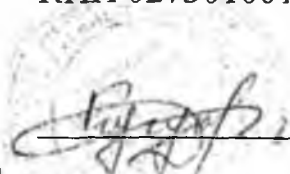
ОАО «Башкиррыбхоз»
РБ, 450077, г. Уфа, ул. Ленина, 70
ИНН 0274102156
Р/сч 40702810907390004245
ОАО «Социнвестбанк» г. Уфа
К/сч 30101810900000000739
КПП 027401001

Покупатель:

ООО «Уральский экологический
научно-производственный институт»
450068, г. Уфа, ул. Востречева, 7/1
ИНН 0277044738
Р/сч 40702810206420100785
в Башкирском ОСБ №8598 г. Уфы
к/сч 30101810300000000601
КПП 027301001



/Шафигов М. Н./



/Кучукбаева Д. М./

К. И. И. В. Р. Н. А.



Договор купли-продажи №2

г. Уфа

«25» декабря 2006 г.

Открытое акционерное общество «Башкиррыбхоз» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Шафикова Минетдин Нуретдиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Уральский экологический научно производственный институт», именуемое в дальнейшем «Покупатель» в лице директора Кучукбаевой Дании Миннимухаматовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а покупатель приобретает в собственность имущественный комплекс:

- 1.1.1. Насосная (литер Г).
- 1.1.2. Насосная (литер Г1).
- 1.1.3. Трансформаторная подстанция (литер Г2).
- 1.1.4. Ограждение (литер I).
- 1.1.5. Ворота (литер II).
- 1.1.6. Замощение (литер III).
- 1.1.7. Водонапорная башня (литер V).
- 1.1.8. Выгреб подземный.
- 1.1.9. Железобетонный пожарный резервуар.
- 1.1.10. Подземная градирня.
- 1.1.11. Подъездная автодорога.
- 1.1.12. Пруды для водоснабжения инкубационного цеха (3 штуки).

Расположенные по адресу: РБ, г. Уфа, Калининский район, поселок Шакш (далее Объекты).

2. Обязательства сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Объекты по акту приема-передачи после оплаты их стоимости;

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы.

2.2. Покупатель обязуется;

2.2.1. Произвести оплату в соответствии с условиями настоящего договора;

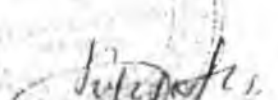
2.2.2. Принять Объекты от Продавца по акту приема-передачи;

2.2.3. Покупатель с момента подписания настоящего договора принимает на себя обязанность по оплате платежей, связанных с эксплуатацией приобретаемых Объектов, осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Объектов в соответствии с правилами и нормами, действующими в РБ и РФ;

2.2.5. Выступить правопреемником Продавца в отношении всех касающихся Объектов обязательств эксплуатационного градостроительного характера.

Копия Объектов


/Шафиков М. Н./


/Кучукбаева Д. М./

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1. Продажная стоимость Объектов составляет 1179000 (один миллион семьдесят девять тысяч) рублей (НДС не облагается).

3.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты: в течение банковских дней с момента заключения настоящего договора Покупатель перечисляет денежные средства, указанные в п. 3.1. настоящего договора на расчетный счет или вносит в кассу Продавца.

4. Право собственности на объекты.

4.1 Право собственности Покупателя на Объекты возникают с момента произведенной оплаты и подписания акта приема-передачи объектов.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору соответствии с действующим законодательством РФ и РБ.

6. Действие договора.

6.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

7. Заключительные положения.

7.1. Продавец гарантирует Покупателю, что Объекты не заложены, не сданы в аренду, не переданы бесплатно во временное пользование, не подарены, не проданы, не состоят в аресте по решению суда, не состоят в споре. Продавец продает Объекты свободным от прав третьих лиц.

7.2. Покупатель с момента приобретения права собственности на Объекты осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Объектов

7.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема передачи № 1 от 24.08.2018 г.

7.4. Изменения, дополнения и расторжение настоящего договора производятся на основании письменного соглашения сторон или по решению сторон.

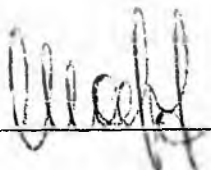
7.5. Споры сторон по настоящему договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения - судом.

7.6. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и РБ.

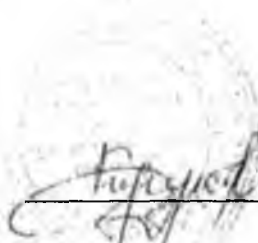
7.7. Настоящий договор составлен на трех страницах в двух подлинных экземплярах - по одному для каждой из сторон.

КОПИЯ ВЕРНА





/Шафиков М. Н./



/Кучукбаева Д. М./

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ №1
к договору купли-продажи №2 от «25» декабря 2006 г.

г. Уфа

«25» декабря 2006 г.

Открытое акционерное общество «Башкиррыбхоз» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Шафикова Минетдина Нуретдиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Уральский экологический научно-производственный институт», именуемое в дальнейшем «Покупатель в лице директора Кучукбаевой Дании Миннимухаматовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том что:

1.1. Продавец передает, а покупатель принимает в собственность имущественный комплекс:

- 1.1.1. Насосная (литер Г).
- 1.1.2. Насосная (литер Г1).
- 1.1.3 Трансформаторная подстанция (литер Г2).
- 1.1.4. Ограждение (литер I).
- 1.1.5. Ворота (литер II).
- 1.1.6. Замощение (литер III).
- 1.1.7. Водонапорная башня (литер V).
- 1.1.8. Выгреб подземный.
- 1.1.9. Железобетонный пожарный резервуар.
- 1.1.10. Подземная градирия.
- 1.1.11. Подъездная автодорога.
- 1.1.12. Пруды для водоснабжения инкубационного цеха (3 штуки).

Расположенные по адресу: РБ, г. Уфа, Калининский район, поселок Шакша.

1.2. Расчет указанной в договоре суммы произведен, Объекты осмотрены, стороны друг к другу претензий по расчету и техническому состоянию не имеют.

1.3. Акт составлен в двух экземплярах и является действительным при подписании обеими сторонами и заверены печатями.

2. Реквизиты и подписи сторон.

Продавец:

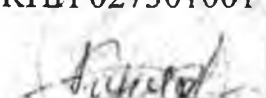
ОАО «Башкиррыбхоз»
РБ, 450077, г. Уфа, ул. Ленина, 70
ИНН 0274102156
Р/сч 40702810907390004245
ОАО «Социнвестбанк» г. Уфа
К/сч 301018109000000000
КПП 027401001

Покупатель:

ООО «Уральский экологический
научно-производственный институт»
450068, г. Уфа, ул. Вострцова, 7/1
ИНН 0277044738
Р/сч 40702810206420100785
в Башкирском ОСБ №8598 г. Уфы
к/сч 30101810300000000601
КПП 027301001


Шафиков М. Н./




/Кучукбаева Д. М./


8. Реквизиты и подписи сторон.

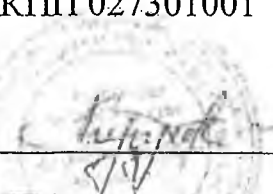
Продавец:

ОАО «Башкиррыбхоз»
РБ, 450077, г. Уфа, ул. Ленина, 70
ИНН 0274102156
Р/сч 40702810907390004245
ОАО «Социнвестбанк» г. Уфа
К/сч 30101810900000000739
КПП 027401001

Покупатель:

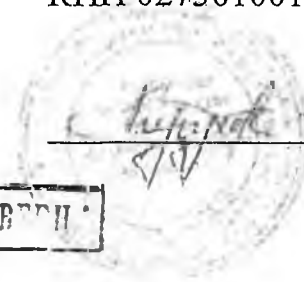
ООО «Уральский экологический
научно-производственный институт»
450068, г. Уфа, ул. Вострцова, 7/1
ИНН 0277044738
Р/сч 40702810206420100785
в Башкирском ОСБ №8598 г. Уфы
к/сч 30101810300000000601
КПП 027301001


/Шафигов М. Н./


/Кучукбаева Д. М./



КОПИЯ ВЕРНА



Договор купли-продажи недвижимости №1

г.Уфа

" 14 " Н О Я Б Р Я 2006 г.

ОАО «Башкиррыбхоз» в лице директора Шафикова М.Н., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и ООО «Нептун» в лице директора Хуснитдинова З.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество, обозначенное в п.1.2 настоящего Договора.

1.2. Недвижимое имущество представляет собой:

- *нежилое строение – рыбацкий стан; количество этажей: 1, общая площадь: 96,7 кв.м., литера: А, инвентарный номер 7702;*
 - *нежилое строение – садковая база; количество этажей: 1, общая площадь: 268,2 кв.м., литера: Д, инвентарный номер 7702;*
 - *нежилое строение – вагон полевой; количество этажей: 1, общая площадь: 26,6 кв.м., литера: В, инвентарный номер 7702; расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Абзелиловский район, доп.: вблизи оз. «Якты-куль» (далее - Объект).*
- расположенные по адресу: Республика Башкортостан, Абзелиловский район, доп.: вблизи оз. «Якты-куль» (далее - Объекты).

1.3. Объекты принадлежат Продавцу на праве собственности на основании Свидетельств о государственной регистрации права, право собственности Продавца на Объекты зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" декабря 2005г., за регистрационными номерами:

- **рыбацкий стан: № 02-04-07/018/2005-95**
- **садковая база: № 02-04-07/018/2005-97**
- **вагон полевой: № 02-04-07/018/2005-96**

1.4. Продавец гарантирует, что Объекты свободны от любых прав третьих лиц, не обременен залогом, под арестом и в споре не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Объекты Покупателю по Акту приема-передачи Объекта после оплаты стоимости Объектов в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора.

2.1.2. Передать документы, имеющие отношение к Объектам, необходимые Покупателю для государственной регистрации своего права собственности на Объекты.

2.1.3. Передать Покупателю Объекты в состоянии, находящегося на момент заключения договора на Объекты.

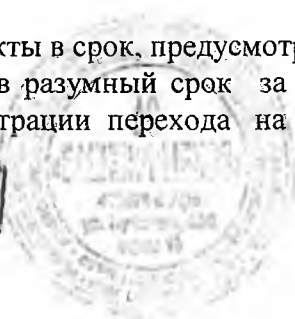
2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за Объекты в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Объекты в срок, предусмотренный п.2.1.1 настоящего Договора.

2.2.3. Осуществить в разумный срок за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода на себя права собственности на Объекты.

КОПИЯ ВЕРНА



3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Объектов составляет *370 000 рублей*.
в т.ч. цена садковой базы – *185 000 рублей*;
рыбачьего стана – *120 000 рублей*;
вагона полевого – *65 000 рублей*.

3.2. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты: путем перечисления на расчетный счет или внесения в кассу денежных средств Продавца.

3.2.1. В течение 5 банковских дней с даты вступления в силу настоящего Договора Покупатель перечисляет или вносит в кассу Продавцу стоимость Объектов.

4. Передача объекта

4.1. Объекты передаются Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи в срок, согласованный в п.2.1.1 настоящего Договора.

Точная дата и время передачи Объектов согласовываются Сторонами дополнительно.

В Актах приема-передачи Объектов отражаются характеристики Объектов и его состояние на момент передачи.

4.2. С момента подписания Акта приема-передачи Объектов ответственность за сохранность Объектов, равно как и риск случайной гибели или его повреждения несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Объекты считается исполненным после подписания сторонами Акта приема-передачи Объектов.

5. Переход права собственности

5.1. Право собственности на Объекты возникает у Покупателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

5.2. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования Объектами после выполнения всех своих обязательств перед Продавцом с момента подписания Актов приема-передачи Объектов.

6. Ответственность сторон

6.1. За просрочку платежей, предусмотренных настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от суммы, подлежащей уплате за каждый день просрочки.

КСПИЛ ВЕРНА

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К обстоятельствам, указанным в п.7.1 Договора относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не

сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.7.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

8.2. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.4. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

8.5. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.6. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации Стороны информируют друг друга в письменном виде в срок.

8.7. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один для предоставления в государственный орган по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

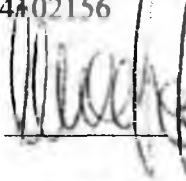
Адреса и банковские реквизиты сторон

Подписи сторон

Продавец

ОАО «Башкиррыбхоз»
450077, г. Уфа, ул. Ленина, 70
р/с 40502810500000000074
в ОАО «УралСиб» г. Уфы
БИК 048073754
к/с 30101810600000000754
ИНН 0274102156

Директор



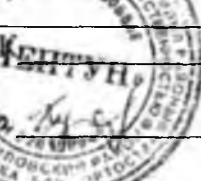
М.Н.Шафиков

КОПИЯ ВЕРНА

Покупатель

ООО «Нептун»
453620, РБ, Абзелиловский р-н,
с.Аскарково, ул.Р.Давлетова, 8
ИНН 0201009437, КПП 020101001

Директор



З.Ф.Хуснитдинов

