

## Протокол № 10410-1-РП

### об итогах продажи имущества в торговой процедуре "Продажа без объявления цены 10410-1" (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №060921/35096340/01)

с. Большое Болдино  
Нижегородская область

начало заседания комиссии 20.10.2021 в 13:10  
окончание заседания комиссии 20.10.2021 в 15:30

**Продавец:** КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ БОЛЬШЕБОЛДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (Россия, 607940, Нижегородская область, Большеболдинский район, с. Большое Болдино, ул. Пушкинская, д.2)

**Наименование имущества:** Единый лот №1(База отдыха "Ивановка"-движимое и недвижимое имущество с земельным участком):

<i>Наименование объекта (имущественный комплекс)</i>	<i>Общая площадь, м2, п.м.</i>	<i>Адрес объекта</i>	<i>Кадастровый номер</i>
Гостевой дом	236,8	Нижегородская обл., Большеболдинский район, пос.Ивановка, д.33	52:58:0900007:24
Здание гаража	87,3	Нижегородская обл., Большеболдинский район, пос.Ивановка, д.33	52:58:0900007:22
Здание бани	35	Нижегородская обл., Большеболдинский район, пос.Ивановка, д.33	52:58:0900007:26
Подсобный корпус	110,1	Нижегородская обл., Большеболдинский район, пос.Ивановка, д.33	52:58:0900007:27
Забор	790	Нижегородская обл., Большеболдинский район, пос.Ивановка, д.33	52:58:0900007:28
Земельный участок	26726	Нижегородская обл., Большеболдинский район, пос.Ивановка, д.33	52:58:0900012:6
Спортивная площадка	1141	Нижегородская обл., Большеболдинский район, пос.Ивановка, д.33	52:58:0900007:23
Водонапорная скважина	108	Нижегородская обл., Большеболдинский район, пос.Ивановка, д.33	52:58:0900007:25
Линия электропередач	1500	Нижегородская обл., Большеболдинский район, пос.Ивановка, д.33	52:58:0900007:29

**Организатор торгов (место публикации) – АО «Электронные торговые системы»**  
**(<https://www.etp-torgi.ru>).**

Количество заявок, отозванных Претендентами – нет

Состав комиссии – 6 членов. Присутствуют – 5 члена. Кворум имеется (83 % от общего количества членов комиссии). Комиссия правомочна для принятия решений.


**Вопросы заседания:**

1. Подведение итогов и определение победителя в торговой процедуре "Продажа без объявления цены 10410-1".

2. Утверждение протокола об итогах продажи в торговой процедуре "Продажа без объявления цены 10410-1".

**Решение по вопросу №1: Подведение итогов и определение победителя в торговой процедуре "Продажа без объявления цены 10410-1":**

В соответствии с представленной оператором электронной площадки АО «Электронные торговые системы» (<https://www.etp-torgi.ru>) информацией до окончания указанного в извещении (информационном сообщении) о проведении продажи без объявления цены муниципального имущества Большеболдинского муниципального района срока подачи заявок на участие в продаже 18 октября 2021 года 11:00 (время московское) поданы и зарегистрированы в журнале регистрации заявок по единому лоту №1 заявки от 11 претендентов:

№п/п	Регистрационный номер заявки Дата и время подачи заявки	Наименование претендента на участие в продаже	Решение о признании претендентов участниками продажи
1	Заявка № 10410-1-11  Поступила 14.10.2021 16:46	<u>Тулупов С.Б.</u> <u>Тулупов Сергей Борисович</u>	Признать участником продажи
2	Заявка № 10410-1-15  Поступила 17.10.2021 22:57	<u>Савченко М.В.</u> <u>Савченко Маргарита Васильевна</u>	Признать участником продажи
3	Заявка № 10410-1-3  Поступила 23.09.2021 18:39	<u>ИП Воднев Сергей Юрьевич</u> <u>Воднев Сергей Юрьевич</u>	Отказать в признании участником продажи
4	Заявка № 10410-1-14  Поступила 17.10.2021 21:03	<u>Болдуев А.В.</u> <u>Болдуев Артем Викторович</u>	Признать участником продажи
5	Заявка № 10410-1-17  Поступила 18.10.2021 09:35	<u>Павел Юрьевич Мишин</u> <u>Мишин Павел Юрьевич</u>	Признать участником продажи
6	Заявка № 10410-1-12  Поступила 15.10.2021 10:15	<u>ИП Ивуть Оксана Викторовна</u> <u>Ивуть Оксана Викторовна</u>	Признать участником продажи
7	Заявка № 10410-1-16  Поступила 18.10.2021 00:47	<u>Курлаев С.И.</u> <u>Курлаев Сергей Игоревич</u>	Признать участником продажи
8	Заявка № 10410-1-6  Поступила 29.09.2021 06:59	<u>Евгений Викторович Лисин</u> <u>Лисин Евгений Викторович</u>	Признать участником продажи
9	Заявка № 10410-1-5  Поступила 14.10.2021 22:59	<u>ИП Ямушев И.А.</u> <u>Ямушев Игорь Анатольевич</u>	Признать участником продажи
10	Заявка № 10410-1-2  Поступила 15.10.2021 11:54	<u>ИП Клинцов Е. А.</u> <u>Клинцов Евгений Анатольевич</u>	Признать участником продажи
11	Заявка № 10410-1-8  Поступила 07.10.2021 23:33	<u>Янина Александровна Ливицкая</u> <u>Ливицкая Янина Александровна</u>	Отказать в признании участником продажи

Зарегистрированные заявки являются поступившими продавцу предложениями (офертой)

претендентов, выражающими их намерение считать себя заключившими с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентами цене приобретения.

**Комиссией принято решение:**

-признать претендентов, подавших заявки, участниками торговой процедуры "Продажа без объявления цены 10410-1" под порядковыми номерами согласно выше приведенной таблице:1,2,4,5,6,7,8,9,10.

Обоснование принятого решения: документы, поступившие от претендентов оформлены надлежащим образом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и информационного сообщения о продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

**Результаты голосования: «За» - единогласно.**

-отказать претендентам, подавших заявку на участие в торговой процедуре "Продажа без объявления цены 10410-1" под порядковыми номерами согласно вышеприведенной таблице:

№3 (ИП Воднев Сергей Юрьевич, Заявка № 10410-1-3 Поступила 23.09.2021 18:39)

№11 (Ливицкая Янина Александровна Заявка № 10410-1-8 Поступила 07.10.2021 23:33) в признании их участниками торговой процедуры.

Обоснование принятого решения: неисполнение п.3 ст. 24, п. 1 ст. 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 112 (б) Положения об организации и проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», п. 4 информационного сообщения о проведении 20 октября 2021 года продажи без объявления цены в электронной форме муниципального имущества Большеболдинского муниципального района Нижегородской области в электронной, а именно, файл заявки на участие в продаже у данных претендентов загружен не в полном объеме, у претендента №3 (ИП Воднев Сергей Юрьевич) номер и дата торговой процедуры в заявке указаны не верно.

**Результаты голосования: «За» - единогласно.**

На основании представленной оператором электронной площадки АО «Электронные торговые системы» (<https://www.etp-torgi.ru>) информации о проведении продажи комиссия решила :

№	Участник	Предложение	Дата поступления предложения
5	ИП Ямушев И.А. (ИНН: 520322131100, ОГРН: 305522117200010 Заявка № 5)	4 120 000,00 руб.	14.10.2021 22:59:34
14	Болдуев А.В. (ИНН: 631898056349 Заявка № 14)	1 122 334,00 руб.	17.10.2021 21:03:21
6	Евгений Викторович Лисин (ИНН: 525863324186 Заявка № 6)	1 051 000,00 руб.	29.09.2021 06:59:24
17	Павел Юрьевич Мишин (ИНН: 575207624267 Заявка № 17)	777 777,77 руб.	18.10.2021 09:35:14
11	Тулупов С.Б. (ИНН: 561003847550 Заявка № 11)	699 000,00 руб.	14.10.2021 16:46:47
15	Савченко М.В. (ИНН: 522402316950 Заявка № 15)	333 501,00 руб.	17.10.2021 22:57:02
2	ИП Клинцов Е. А. (ИНН: 525102444018, ОГРН: 317527500019179 Заявка № 2)	301 000,00 руб.	15.10.2021 11:54:39
16	Курлаев С.И. (ИНН: 525863209666 Заявка № 16)	176 100,00 руб.	18.10.2021 00:47:57
12	ИП Ивуть Оксана Викторовна (ИНН: 234605415362, ОГРН: 313231105300036 Заявка № 12)	150 000,00 руб.	15.10.2021 10:15:43

- Признать торговую процедуру "Продажа без объявления цены 10410-1" состоявшейся.
- Признать следующего Участника победителем торгов по лоту №1 в торговой процедуре "Продажа без объявления цены 10410-1"и приступить к заключению с ним договора купли-продажи:

№	Участник	Предложение	Дата поступления предложения
5	ИП Ямушев И.А. (ИНН: 520322131100, ОГРН: 305522117200010 Заявка № 5)	4 120 000,00 руб.	14.10.2021 22:59:34

**Результаты голосования: «За» - единогласно.**

Обоснование принятого решения: в соответствии п. 4 ст. 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п.116 Положения об организации и проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, и разделом 5 информационного сообщения о проведении 20 октября 2021 года продажи муниципального имущества Большеболдинского района без объявления цены в электронной форме- покупателем имущества признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

Протокол об итогах продажи имущества в торговой процедуре "Продажа без объявления цены 10410-1" составляется в 2 экземплярах по 1 экземпляру Продавцу и Победителю продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества в торговой процедуре "Продажа без объявления цены 10410-1", оператором электронной площадки победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи без объявления цены.

**Решение по вопросу №2:** Утверждение протокола об итогах продажи без объявления цены в торговой процедуре "Продажа без объявления цены № 10410-1"

Текст решения:

Утвердить протокол об итогах проведения торговой процедуры "Продажа без объявления цены №10410-1".

Председатель комиссии:

Мухреев Игорь Николаевич

Секретарь комиссии:

Миронова Анна Александровна

Члены комиссии:

Спиридонова Наталия Владимировна

Привалова Ольга Петровна

Вертьянова Марина Ивановна