



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»**

АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

НОВОСИБИРСКИЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА

630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 3, тел. (383) 222-44-88, e-mail: info@fbi54.ru, www.fbi54.ru

Отчет

№ 5400/28.02.20/Ц-1272/Ю-9/51-1

**об определении рыночной стоимости
грузовой цистерны ГАЗ 5312КО 503Б
(регистрационный знак О870МН54)**

Дата оценки: 28.02.2020

Дата составления: 06.03.2020

Заказчик: Администрация Ярковского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

Исполнитель: Новосибирский центр инвентаризации и технического учета
Восточно-Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

Новосибирск, 2020

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	5
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	5
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	6
3.1. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ.....	6
4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	6
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ.....	8
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	8
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА.....	19
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ.....	19
9.1. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.....	22
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	25
11. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	26
Приложение 1. ФОТОГРАФИИ.....	27
Приложение 2. ПРИНТ-СКРИНЫ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ.....	28
Приложение 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ОЦЕНЩИКУ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	30
Приложение 4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	34

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор №54008-1272/2020 от 28.02.2020
Дата составления отчета	06.03.2020
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Грузовая цистерна ГАЗ 5312КО 503Б (регистрационный знак О870МН54)
Результаты, полученные при применении различных подходов к оценке, рублей:	
Затратный подход	Не использовался
Сравнительный подход	27 000
Доходный подход	Не использовался
Итоговая величина стоимости объекта оценки, рублей	27 000
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<ul style="list-style-type: none"> - Полученный результат предназначен для единственной цели, указанной в задании на оценку с учетом принятых допущений и ограничительных условий - Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Грузовая цистерна ГАЗ 5312КО 503Б (регистрационный знак О870МН54)
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	<ul style="list-style-type: none"> - Свидетельство о регистрации ТС 54 РА №728473; - Паспорт транспортного средства 54 ЕВ 600769; - Справка от 28.01.2020г.
Цель оценки	Целью оценки является определение стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Консультация заказчика для определения стоимости при продаже.
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	28.02.2020
Допущения, на которых должна основываться оценка	<ol style="list-style-type: none"> 1. Оценка производится только для указанного предполагаемого использования результатов. Иное предполагаемое использование результата оценки не допускается. 2. Оценщик не приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, так как определение границ интервалов не предусмотрено договором 3. Оценка проводится по визуальному осмотру, соответственно состояние принимается типичным для данного сегмента рынка
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	-

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о заказчике оценки

ЗАКАЗЧИК	Администрация Яркового сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	630522, Новосибирская область, Новосибирский район, с. ул. Подгорбунского, д. 14
ОГРН	1025404352566

Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора

Оценщик	Глек Светлана Владимировна Почтовый адрес: 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 3. Включена в реестр саморегулируемой организации оц Ассоциации «Саморегулируемой организации оценщиков «Экс совет» за регистрационным №2591; Диплом о профессиона переподготовке ПП №356523 от 20.03.2002г. «Оценка ст предприятия (бизнеса)». Квалификационный аттестат в оценочной деятельности №013006-2 от 07.06.2018 «Оценка дв имущества». Полис страхования гражданской ответств оценщика при осуществлении оценочной деят №56125/776/30541/9 выдан 25.11.2019г. АО «АльфаСтрахование действия с 28.11.2019 по 27.11.2020г. включительно. Страхова 3000000 (Три миллиона) рублей. Стаж работы в оценочной деят 17 лет. Трудовой договор №17-ТД от 07.02.2005г. Номер контактного телефона:-(383) 222-46-94. Адрес электронной почты: info@fbti54.ru.
Юридическое лицо, с которым указанный оценщик заключил трудовой договор	АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (г. Москва, Вернадского, д. 37, корп. 2), от лица которого действует Новоси центр инвентаризации и технического учета Восточно-Сиб филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» (г. Новосибирск, ул. Трудовая, 3), ОГРН 5167746159785, дата присвоения 05.10.2016 Полис страхования ответственности юридического лица, с оценщик заключил трудовой договор полис №200E0B40R 18.12.2019г., выдан САО «ВСК», период страхования с 01.01 31.12.2020, страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей Независимость юридического лица соответствует требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Рос Федерации» №135-ФЗ.

3.1. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕКАЕМЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

К проведению оценки и подготовке настоящего отчета об оценке иные организации и специалисты, не привлекались.

4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

В соответствии с п.9 ФСО №1 допущение - предположение, принимаемое как касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подготавливаемым отчетом об оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату составления отчета об оценке. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения стоимости объекта оценки, обусловленные экономическими, юридическими и природными условиями, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

Отчет об оценке представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценок, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет об оценке, предназначенный для использования в целях, указанных в задании на проведение оценки.

оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки.

Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.

Отчет об оценке основан на профессиональных суждениях Оценщиков относительно стоимости объекта оценки, которые не является гарантией перехода прав, по стоимости, рассчитанной в отчете об оценке.

В процессе определения стоимости Оценщики применяют подходы к оценке и методы оценки, и используют свой профессиональный опыт. Профессиональное суждение Оценщика – основанное на требованиях законодательства РФ, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик, аргументированное, подтвержденное соответствующими исследованиями и верифицированное заключение о рыночной или иной стоимости объекта оценки, выраженное в письменной форме в отчете об оценке, как документе, содержащем сведения доказательственного значения.

Оценке подлежит движимое имущество. Информация о количественных и качественных характеристиках оцениваемого движимого имущества, изложенная в отчете, действительна только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя никакой ответственности за изменение количественных и качественных характеристик оцениваемого движимого имущества, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную стоимость объекта оценки.

Суждения Оценщиков относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые в дальнейшем могут повлиять на стоимость объекта оценки.

При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщиках не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.

Силами оценщика Новосибирского центра инвентаризации и технического учета Восточно-Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» был проведен расчет и составление отчета. При составлении отчета об оценке Оценщик использовал предоставленные Заказчиком данные.

В процессе подготовки отчета об оценке, Оценщик исходил из достоверности всех документов на объект оценки, предоставленных Заказчиком. В обязанности Оценщиков не входит проведение экспертизы документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству. Информация, предоставленная Заказчиком, считается достоверной в том случае, если она подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке, при условии, что у Оценщика нет оснований считать иначе.

В отчете об оценке имеются ссылки на все источники информации, используемой в отчете об оценке, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, либо прилагаются копии материалов и распечаток. В случае, если информация при опубликовании на сайте в сети Интернет не обеспечена свободным и необременительным доступом на дату проведения оценки и после даты проведения оценки или в будущем возможно изменение адреса страницы, на которой опубликована используемая в отчете об оценке информация, или используется информация, опубликованная не в периодическом печатном издании, распространяемом на территории Российской Федерации, к отчету об оценке прилагаются копии соответствующих материалов.

Оценщики не могут разглашать содержание отчета об оценке в целом или по частям без предварительного письменного согласования с Заказчиком, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

Расчеты производились Оценщиком в программном продукте «Microsoft Excel». В расчетных таблицах приведены округленные значения показателей. Итоговые значения получены при использовании точных данных, поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут не совпадать с указанными в Отчете.

От Оценщиков не требуется проведения дополнительных работ, находящихся за пределами их компетенции, если только не будут заключены иные соглашения.

Количественные и качественные характеристики объекта оценки оценщиком определяются по данным документов, перечень которых приведен в разделе «Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего отчета об оценке, а также предоставленных Заказчиком фотографий.

Осмотр и фотографирование объекта оценки произведен ранее даты оценки, указанной в отчете Заказчиком. Было принято допущение, что с даты осмотра и фотографирования объекта оценки до даты оценки, указанной в отчете, количественные и качественные характеристики объекта оценки остались без изменения.

Оценщик считает возможным использовать по объектам аналогам общедоступную информацию, опубликованную в срок проведения оценки. *Оценщик не смотрел и не фотографировал объект оценки, и не проводил обследования объекта оценки. При проведении расчетов, и составлении настоящего Отчета, учитывается только информация документов, предоставленных Заказчиком.*

Допущения связанные с различными этапами расчетов представлены далее по тексту отчета об оценке с пометкой «допущение».

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Согласно ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, оценщик обязан соблюдать требования федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Настоящая оценка была выполнена с применением следующих стандартов оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297;

- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298;

- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299;

- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №4), утвержденный Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 01.06.2015 №100;

- Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные Советом Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» (Протокол №36/2017 от «24» мая 2017г.).

Использование федеральных стандартов оценки вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено положениями указанных стандартов. Применение стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» является обязательными для Оценщика, поскольку он является членом Ассоциации «СРОО «Экспертный совет».

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающим количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке, Оценщику были предоставлены следующие документы об объекте оценки:

- Свидетельство о регистрации ТС 54 РА №728473;
- Паспорт транспортного средства 54 ЕВ 600769;
- Справка от 28.01.2020г.

Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объектом оценки в данном случае является грузовая цистерна ГАЗ 5312КО 5 (регистрационный знак О870МН54).

ГАЗ-53¹ — советский и российский среднетоннажный грузовой автомобиль, серийно выпускавшийся Горьковским автозаводом с 1961 по 1993 года.

ГАЗ-53 представляет собой третье (после ГАЗ-АА/ММ и ГАЗ-51) поколение среднетоннажных грузовиков ГАЗ. Выпускался серийно под индексами ГАЗ-53Ф (1961—1967), ГАЗ-53А (1965—1967) и ГАЗ-53-12 (1983—1993).

ГАЗ-53 с последующими модификациями — самый массовый грузовик на территории бывшего СССР. Общий выпуск составил свыше 4 млн автомобилей.

¹ <https://ru.wikipedia.org/wiki/УАЗ-31514>

С 1964 по 1992 годы выпускался ГАЗ-52 — гибридная модель, спроектированная с рядным шестицилиндровым двигателем грузовика ГАЗ-51 и с использованием узлов и деталей автомобиля с большей грузоподъемностью ГАЗ-53.

В модельный ряд грузовых автомобилей ГАЗ третьего поколения входили, наряду с ГАЗ-53 грузоподъемностью 3,0 (позже 3,5, 4,0 и 4,5 т), также ГАЗ-52 грузоподъемностью 2,5 т и полутонный ГАЗ-56 (серийно не выпускался) и полноприводные автомобили ГАЗ-62 грузоподъемностью 1,2 т и ГАЗ-66 грузоподъемностью 2 т. Ранние автомобили ГАЗ-53Ф 1963 года выпуска имели грузоподъемность 3,5 тонны, но с учётом результатов эксплуатации была снижена до 3,0 тонн. Модернизированная модель ГАЗ-53А (1965—1983) была 4-тонной, а модель ГАЗ-53-12 (1983—1993) — 4,5-тонной.

Автомобили ГАЗ-53 и ГАЗ-52 оснащались унифицированной кабиной. Щиток приборов автомобилей ГАЗ-53Ф не имел амперметра и указателя давления масла. Вместо них были сигнальные лампы. Кабины первых ГАЗ-53А были оборудованы часами. По облицовке радиатора было три основных типа:

Общая идея дизайнерского решения первой серийной версии облицовки в стиле «взгляд исподлобья» была созвучна с облицовкой ЗИЛ-130: фары вверху, подфарники — внизу. Этот тип соответствовал и ГАЗ-52-03 и первым ГАЗ-53Ф.

С 1964 года — подфарники вверху, над фарами, и «улыбчивая» облицовка.

С июня 1984 года появляется очередная, последняя версия облицовки, «грустная» — отверстия решетки вытянулись по вертикали, подфарники сместились каждый ближе к своему краю.

А еще через год на всех новых машинах спереди стандартно были установлены комбинированные двухламповые, с неравными по размеру, оранжево-прозрачными рассеивателями, «подфарники» (указатель поворота/габарит) нового типа. Кроме того, внешние отличия ГАЗ-53 от ГАЗ-52 заключались и в колёсных дисках, так ГАЗ-52 и его модификации имели диски с шестью вентиляционными отверстиями и шинами размером 220—508 (7,50-20 дюймов), а на ГАЗ-53 устанавливались шины несколько большего размера — 240—508 (8,25-20 дюймов) и колёсные диски с тремя отверстиями, размещёнными под углом 120°. На поздних автомобилях ГАЗ-53Ф устанавливались колёсные диски с двумя отверстиями, размещёнными под углом 180°. Колёсные диски автомобилей ГАЗ-53Ф 1963 года выпуска имели бортовые и замочные кольца. В дальнейшем диски этих автомобилей стали комплектоваться одним кольцом. На автомобилях ГАЗ-53Ф 1964 года выпуска на бампере появился «фартучек».

Осмотр проводился Заказчиком до даты оценки. Во время осмотра объект оценки был сфотографирован. Фотографии приведены оценщиком исключительно в качестве иллюстрационных материалов для более полного представления об объекте оценки. Фотографии объекта оценки приведены в приложении 1.

Таблица 1

Марка, модель	ГАЗ 5312КО 503Б
Регистрационный знак	О870МН54
Идентификационный номер (VIN)	Номер отсутствует
Наименование (тип ТС)	Грузовая цистерна
Категория ТС	С
Год выпуска ТС	1986
№ двигателя	51100А У1003387
Мощность, л.с.(кВт)	74 (84,5)
Шасси (рама) №	0921481
Кузов (кабина, прицеп) №	Номер отсутствует
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Голубой
Рабочий объем двигателя, куб.см.	н/д
Тип двигателя	н/д
Разрешенная тах масса, кг	н/у
Масса без нагрузки, кг.	н/у
Имущественные права	право собственности
Собственник	Администрация МО Ярковский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области
Существующие ограничения (обременения)	не установлено
Балансовая стоимость ² , руб.	30 829,00

² На основании справки предоставленной Заказчиком.

Сведения об износе и устаревании объекта оценки.

Основными причинами физического износа инженерной техники являются изнашивание пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов.

В ходе визуального осмотра возможно выявить пластические деформации и коррозию. Усталостные разрушения и изменение физико-химических свойств конструктивных материалов скрытые дефекты - без разборки и обследования с помощью специальных инструментов невозможно.

Поэтому, в ходе визуального осмотра с достаточной для проведения оценки степень достоверности определить физический износ не представляется возможным.

Также на физический износ влияет интенсивность и условия эксплуатации, проведенные ремонты, работы по замене узлов и агрегатов, условия хранения.

Так как у оценщика отсутствует информация об интенсивности и условиях эксплуатации агрегатов, об условиях хранения, то при определении величины физического износа было принято решение использовать информацию о техническом состоянии объекта оценки, приведенную в актах технического состояния.

Учитывая тот факт, что информацию технического состояния объекта оценки, полученную от Заказчика уполномоченным на то лицом, то в таком случае информация, считается достоверной у оценщика нет оснований считать иначе.

Характеристики объекта оценки определялись представителем балансодержателя, поэтому у оценщика не было оснований считать полученную информацию недостоверной.

Параметры и характеристики технического состояния инженерной техники приведены в таблице.

Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства³

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	$0 \leq \text{Иф} < 10$
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	$10 \leq \text{Иф} < 25$
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей.	Хорошее	$25 \leq \text{Иф} < 40$
С выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей; имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	$40 \leq \text{Иф} < 60$
Пригодно для дальнейшей эксплуатации. Требуется выполнение работ по текущему ремонту агрегатов, кузова, частичного восстановления наружной окраски.	Условно пригодное	$60 \leq \text{Иф} < 75$
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	$75 \leq \text{Иф} < 80$
Находится в критическом состоянии или выведено из эксплуатации. Требуемый ремонт уже экономически нецелесообразен.	Предельное	$80 \leq \text{Иф} < 100$

На основании информации полученной от Заказчика, состояние объекта оценки определено в таблице 3, как предельное и рассчитано как среднее значение по интервалу $((80+100)/2=90\%)$.

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рынок для объекта оценки представляет собой совокупность экономических отношений между субъектами рынка – продавцами и покупателями – по поводу движения совокупных отдельных прав (услуг) на транспортные средства и денег, которые основываются на взаимной согласии, эквивалентности и конкуренции.

³ Сведения представлены в соответствии с Таблицей 4.3.1 Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-98), утвержденного Минэкономразвития России 04.06.1998 г

Основные экономические и социальные показатели

	Июль 2019 г.	В % к		Январь- июль 2019 г. в % к январь- июлю 2018 г.	Сравнимо		январь- июль 2018 г. в % к январь- июлю 2017 г.
		июлю 2018 г.	июлю 2019 г.		июль 2018 г. в % к июлю 2017 г.	июль 2018 г.	
Валовой внутренний продукт				100,7 ¹⁾			102,0 ¹⁾
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		102,6	100,2	101,4	104,1	99,7	103,8
Индекс промышленного производства ²⁾		102,8	99,3	102,6	103,9	99,7	103,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	536,5	105,9	183,9	102,5	101,7	175,7	101,9
Грузооборот транспорта, млрд т·км	467,5	98,8	102,7	101,3	104,3	101,4	103,2
в том числе железнодорожного транспорта	213,9	96,9	103,3	101,3	105,4	104,8	104,6 ³⁾
Объем услуг в сфере телекоммуникаций, млрд рублей	146,2	96,8	98,8	99,4	103,3	100,2	100,3
Оборот розничной торговли, млрд рублей	2792,9	101,0	102,3	101,6	102,8	102,8	102,9
Объем платных услуг населению, млрд рублей	843,7	97,3	99,9	98,9	102,7	100,6	101,5
Внешнеторговый оборот, млрд долларов США	52,4 ⁴⁾	91,4 ⁴⁾	102,1 ⁵⁾	96,4 ⁴⁾	114,6 ⁴⁾	99,2 ⁴⁾	121,2 ⁴⁾
в том числе:							
экспорт товаров	32,5	89,5	102,8	96,1	122,9	99,4	126,4
импорт товаров	20,0	94,7	101,0	97,0	101,3	98,8	113,1
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	6695,9 ⁶⁾			100,6 ⁶⁾			104,3 ⁶⁾
Индекс потребительских цен		104,6	100,2	105,0	102,5	100,3	102,3
Индекс цен производителей промышленной продукции ⁷⁾		101,1	97,3	107,7	116,6	100,3	109,6
Реальные располагаемые денежные доходы				98,7 ⁸⁾			101,3 ⁸⁾
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	45900 ⁹⁾	108,2 ⁹⁾	93,0 ⁹⁾	107,2 ⁹⁾	110,2	92,4	111,1
реальная		103,5 ⁹⁾	92,8 ⁹⁾	102,1 ⁹⁾	107,5	92,2	108,6
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	3,4	93,3	100,9	94,2	92,2	101,7	91,6
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Росстата), млн человек	0,7	105,3	97,5	103,2	86,6	97,9	86,4

1) Прескорректированная оценка.
 2) Полугодие 2019 г. в % к I полугодью 2018 года.
 3) Полугодие 2018 г. в % к I полугодью 2017 года.
 4) По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обработка производств", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".
 5) Данные за июль 2019 года.
 6) Июль 2019 г. и июль 2018 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.
 7) Июль 2019 г. и июль 2018 г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах.
 8) I полугодие 2019 г. и I полугодие 2018 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.
 9) Данные за I полугодие 2019 года.
 10) Оценка показателя за указанные периоды рассчитана в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету показателей денежных доходов и расходов населения (совместными приказами Росстата № 465 от 02.07.2014 с изменениями от 20.11.2018).
 11) С учетом единовременной денежной выплаты пенсионерам и инвалидам в январе 2017 г. в размере 5 тыс. рублей, назначенной в соответствии с Федеральным законом от 22 января 2016 г. № 183-ФЗ.

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,6%, в январе-июле 2019 г. - 101,4%.

Индекс промышленного производства¹⁾ в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,8%, в январе-июле 2019 г. - 102,6%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,0%, в январе-июле 2019 г. - 103,9%.

По данным обследования деловой активности в августе 2019 г., в котором приняли участие 544 организации, осуществляющих добычу полезных ископаемых (без малых предприятий), значение индекса предпринимательской уверенности составило 0%.

Индекс производства по виду деятельности "Обработка производств" в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,8%, в январе-июле 2019 г. - 102,0%.

Производство пищевых продуктов. Индекс производства пищевых продуктов в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 106,7%, в январе-июле 2019 г. - 104,2%.

Производство напитков. Индекс производства напитков в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,5%, в январе-июле 2019 г. - 101,0%.

Производство табачных изделий. Индекс производства табачных изделий в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 85,4%, в январе-июле 2019 г. - 84,0%.

⁴ https://www.gks.ru/free_doc/doc_2019/social/osn-07-2019.pdf

⁵ Индекс промышленного производства исчисляется по видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обработка производств", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" на основе данных о динамике производства важнейших товаров-представителей (в натуральном или стоимостном выражении). В качестве весов используется структура валовой добавленной стоимости по видам экономической деятельности 2010 базисного года. Информация сформирована на основе оперативных данных респондентов в производстве товаров и объеме отгруженной продукции (работ, услуг) без учета уточнений предыдущих периодов в соответствии с регламентом разработки и публикации данных по производству продукции в натуральном (стоимостном) выражении и динамике промышленного производства, утвержденным приказом Росстата от 25 апреля 2018 г. № 259.

Производство текстильных изделий. Индекс производства текстильных изделий в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 95,0%, в январе-июле 2019 г. - 96,5%.

Производство одежды. Индекс производства одежды в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,7%, в январе-июле 2019 г. - 98,3%.

Производство кожи и изделий из кожи. Индекс производства кожи и изделий из кожи в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,9%, в январе-июле 2019 г. - 98,3%.

Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме изделий из соломки и материалов для плетения. Индекс производства продукции из древесины и производству изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производства изделий из соломки и материалов для плетения в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 108,4%, в январе-июле 2019 г. - 108,3%.

Производство бумаги и бумажных изделий. Индекс производства бумаги и бумажных изделий в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,9%, в январе-июле 2019 г. - 103,9%.

Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации. Индекс производства полиграфической деятельности и копирования носителей информации в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 82,1%, в январе-июле 2019 г. - 95,5%.

Производство кокса и нефтепродуктов. Индекс производства кокса и нефтепродуктов в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,5%, в январе-июле 2019 г. - 100,1%.

Глубина переработки нефтяного сырья. Индекс переработки нефтяного сырья в январе-июле 2019 г. составила 82,7% (в январе-июле 2018 г. - 82,3%). Производство химических веществ и химических продуктов. Индекс производства химических веществ и химических продуктов в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,5%, в январе-июле 2019 г. - 102,9%.

Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях. Индекс производства лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 117,0%, в январе-июле 2019 г. - 117,0%.

Производство резиновых и пластмассовых изделий. Индекс производства резиновых и пластмассовых изделий в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,6%, в январе-июле 2019 г. - 101,3%.

Производство прочей неметаллической минеральной продукции. Индекс производства прочей неметаллической минеральной продукции в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,3%, в январе-июле 2019 г. - 106,5%.

Производство металлургическое. Индекс производства металлургического в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,2%, в январе-июле 2019 г. - 101,7%.

Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования. Индекс производства готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 119,8%, в январе-июле 2019 г. - 108,0%.

Производство компьютеров, электронных и оптических изделий. Индекс производства компьютеров, электронных и оптических изделий в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,6%, в январе-июле 2019 г. - 104,0%.

Производство электрического оборудования. Индекс производства электрического оборудования в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 107,2%, в январе-июле 2019 г. - 100,0%.

Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки. Индекс производства машин и оборудования, не включенных в другие группировки, в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,1%, в январе-июле 2019 г. - 96,7%.

Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов. Индекс производства автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 108,6%, в январе-июле 2019 г. - 101,7%.

Производство прочих транспортных средств и оборудования. Индекс производства прочих транспортных средств и оборудования в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,8%, в январе-июле 2019 г. - 82,0%.

Производство мебели. Индекс производства мебели в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 111,9%, в январе-июле 2019 г. - 103,5%.

Производство прочих готовых изделий. Индекс производства прочих готовых изделий в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,2%, в январе-июле 2019 г. - 97,8%.

Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,7%, в январе-июле 2019 г. - 100,2%.

По данным обследования деловой активности в августе 2019 г., в котором приняли участие 286 организаций, осуществляющих обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (без малых предприятий), значение индекса предпринимательской уверенности составило (0%), в июле 2019г. - (-5%), в июне 2019г. - (-6%).

Доля электроэнергии, произведенной атомными электростанциями, в общей выработке электроэнергии увеличилась с 18,2% в январе-июле 2018 г. до 18,6% в январе-июле 2019 г., тепловыми электростанциями - с 64,0% до 64,8%, гидроэлектростанциями - уменьшилась с 17,7% до 16,4% соответственно.

Индекс производства по виду деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в июле 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,6%, в январе-июле 2019 г. - 101,5%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в июле 2019 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 536,5 млрд рублей, в январе-июле 2019 г. - 2182,4 млрд рублей.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в июле 2019 г. составил 813,2 млрд рублей, или 100,2% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-июле 2019 г. - 4356,0 млрд рублей, или 100,1%.

Стройки. В соответствии с федеральной адресной инвестиционной программой, утвержденной Минэкономразвития России на 2019 г. (с уточнениями на 1 августа 2019 г.), выделены ассигнования в размере 684,7 млрд рублей, из них из федерального бюджета - 660,0 млрд рублей, на строительство 1434 объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимости и реализацию мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) (далее - объекты). Из общего количества объектов по 339 объектам было намечено провести только проектные и изыскательские работы. Из 387 объектов, намеченных к вводу в 2019 г., введено в эксплуатацию 17 объектов, из них 12 - на полную мощность, 5 объектов - частично.

Из бюджетов субъектов Российской Федерации и прочих источников профинансировано 8,6 млрд рублей. На 1 августа 2019 г. полностью профинансировано 465 объектов. На 287 объектах (без объектов, по которым проводятся проектные и изыскательские работы для строительства будущих лет) техническая готовность составляла от 51,0% до 99,9%. Жилищное строительство. В июле 2019 г. построено 81,9 тыс. новых квартир, в январе-июле 2019 г. - 480,3 тыс. новых квартир.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 18,6 млн кв. метров, или 51,3% от общего объема жилья, введенного в январе-июле 2019 года. Стоимость строительства жилья. Средняя фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади жилых помещений во введенных в эксплуатацию жилых зданиях, построенных в I полугодии 2019 г., составила 43024 рубля (в I полугодии 2018г. - 41434 рубля).

Наиболее высокая стоимость строительства, в 1,5 раза и более превышающая среднероссийский уровень, в I полугодии 2019 г. наблюдалась в Камчатском крае (134855 рублей), Сахалинской области (79419 рублей), Мурманской области (76266 рублей), Ямало-Ненецком автономном округе (74178 рублей), Ненецком автономном округе (70229 рублей), Приморском крае (68347 рублей), Хабаровском крае (68102 рубля), Республике Саха (Якутия) (62945 рублей). В 52 субъектах Российской Федерации эта стоимость ниже, чем в среднем по России, из них наиболее низкая - в Республике Дагестан (19826 рублей), Саратовской области (20312 рублей) и Забайкальском крае (23086 рублей).

Грузовые перевозки. В январе-июле 2019 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 3292,0 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1520,5 млрд, автомобильного - 151,7 млрд, морского - 20,7 млрд, внутреннего водного - 35,4 млрд, воздушного - 4,1 млрд, трубопроводного - 1559,5 млрд тонно-километров.

Пассажирские перевозки. Пассажирооборот транспорта общего пользования в январе-июле 2019 г. составил 321,0 млрд пасс.-километров, в том числе железнодорожного - 75,2 млрд, автомобильного - 65,1 млрд, воздушного - 180,3 млрд пасс.-километров.

Оборот розничной торговли в июле 2019 г. составил 2792,9 млрд рублей, или сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-июле 2019 г. - 18480,5 млрд рублей, или 101,6%.

В июле 2019 г. оборот розничной торговли на 94,6% формировался торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в розничной торговле. Доля розничных рынков и ярмарок составила 5,4% (в июле 2018 г. - 94,4% и 5,6% соответственно).

Число розничных рынков продолжает снижаться. На 1 июля 2019 г. на территории Российской Федерации функционировало 986 розничных рынков, что на 60 рынков меньше, чем на аналогичную дату предыдущего года.

Распределение торговых мест на розничных рынках на 1 июля 2019 г. по сравнению с июлем 2018 г. изменилось в сторону увеличения доли мест на универсальных рынках, специализированных рынках по продаже продуктов питания, специализированных рынках по продаже строительных материалов и сельскохозяйственных рынках при сокращении доли мест на специализированных вещевых рынках и специализированных прочих рынках.

На 1 июля 2019 г. функционировало 245 сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынков, из них в капитальных зданиях и сооружениях размещалось 148 рынков (60,4% от общего числа (на 1 июля 2018 г. - 61,5%). Уровень фактического использования торговых мест на рынках на 1 июля 2019 г. в среднем по Российской Федерации составил 66,1%, что выше, чем на 1 апреля 2019 г. и ниже на аналогичную дату 2018 года.

Основными хозяйствующими субъектами на рынках по-прежнему остаются индивидуальные предприниматели. На 1 июля 2019 г. на розничных рынках осуществляли деятельность 106,6 тыс. индивидуальных предпринимателей (на 1 апреля 2019 г. - 106,6 тыс.).

Во II квартале 2019 г. было проведено 10,0 тыс. ярмарок (во II квартале 2018 г. - 10,0 тыс.). Основными организаторами ярмарок выступали органы местного самоуправления (51,5% от общего числа ярмарок) и юридические лица (32,0%). Основными хозяйствующими субъектами на ярмарках были индивидуальные предприниматели (им было выделено 67,2% от всех торговых мест на ярмарках в полугодии 2019 г. розничные торговые сети формировали в среднем по России 34,6% от общего оборота розничной торговли (в I полугодии 2018 г. - 32,7%). В обороте розничной торговли пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями удельный вес оборота розничной торговли сетями составил 40,5% (в I полугодии 2018 г. - 38,5%). В 34 субъектах Российской Федерации розничные торговые сети в I полугодии 2019 г. обеспечивали 58,1% от общего объема оборота розничной торговли. Аналогичный показатель по Москве составил 58,1%, Санкт-Петербургу - 58,1%. В июле 2019 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес оборота розничной торговли пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 47,7%, непродовольственных товаров - 52,3% (в июле 2018 г. - 47,2% и 52,8% соответственно).

На розничных рынках и ярмарках население покупает около 6% как пищевых продуктов, так и непродовольственных товаров. По-прежнему велика роль рынков и ярмарок в обеспечении населения мясом животных, картофелем и плодоовощной продукцией, одеждой, нательным бельем, обувью, чулочно-носочными изделиями и изделиями из меха. Доля оборота розничной торговли, удельный вес рынков в общем объеме продажи компьютеров, мобильных телефонов, применяемых в медицинских целях, лекарственных средств, телевизоров, книг, газет и журналов, спортивного оборудования и спортивных товаров, игр и игрушек, автомобильных деталей, принадлежностей не превышает 1%.

В объеме товарных ресурсов продовольственных товаров доля импорта во II квартале 2019 г. составила 24% (во II квартале 2018 г. - 22%).

В июле 2019 г. зарегистрировано 25,5 тыс. организаций (в июле 2018 г. - 26,0 тыс.), количество официально ликвидированных организаций составило 55,8 тыс. (в июле 2018 г. - 55,8 тыс. организаций).

Общий объем финансовых вложений организаций (без субъектов предпринимательства, банков и небанковских кредитных организаций, имеющих лицензию на осуществление банковских операций, страховых организаций, негосударственных пенсионных фондов и государственных (муниципальных) учреждений) в I полугодии 2019 г. составил 120,0 трлн рублей, в том числе долгосрочные финансовые вложения - 11,0 трлн рублей (8,9% от общего объема вложений), краткосрочные - 109,0 трлн рублей (91,1%).

Инвестиции в нефинансовые активы. В I полугодии 2019 г. инвестиции в нефинансовые активы (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых по статистическими методами) составили 5113,7 млрд рублей, из них 98,6% приходилось на инвестиции в основной капитал.

Инвестиции в основной капитал. В I полугодии 2019 г. использовано 6695,9 млрд рублей инвестиций в основной капитал, или 100,6% к уровню предыдущего года.

Затраты организаций (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) на приобретение основных средств, бывших в употреблении у других юридических и физических лиц, и объектов незавершенного строительства, в I полугодии 2019 г. составили 229,1 млрд рублей (в I полугодии 2018 г. - 151,0 млрд рублей).

В июле 2019 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,2%, в том числе на продовольственные товары - 99,7%, непродовольственные товары - 100,2%, услуги - 100,9%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в июле 2019 г. составил 100,2%, с начала года - 102,3% (в июле 2018 г. - 100,3%, с начала года - 101,5%). В июле 2019 г. цены на продовольственные товары снизились на 0,3% (в июле 2018 г. - на 0,3%).

Цены на непродовольственные товары в июле 2019 г. увеличились на 0,2% (в июле 2018 г. - на 0,1%).

Цены и тарифы на услуги в июле 2019 г. выросли на 0,9% (в июле 2018 г. - на 1,3%).

Росстат наряду с традиционной классификацией публикует индекс потребительских цен в группировке классификатора индивидуального потребления по целям (международный классификатор СОICOP), которая является одной из четырех функциональных классификаций СНС и используется при разработке показателей индивидуального потребления в составе ВВП. Формирование ИПЦ в группировке КИПЦ обеспечивает сопоставление динамики цен на товары и услуги, исходя из направления их использования.

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в конце июля 2019 г. составила 16121,9 рубля и за месяц выросла на 0,4% (с начала года - на 3,6%).

Стоимость фиксированного набора в Москве в конце июля 2019 г. составила 23130,1 рубля и за месяц увеличилась на 0,2% (с начала года - на 3,9%), в Санкт-Петербурге - 17625,2 рубля и за месяц выросла на 0,3% (с начала года - на 3,3%). Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в среднем по России в конце июля 2019 г. составила 4311,7 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем снизилась на 1,3% (с начала года - выросла на 8,0%).

В июле 2019 г. индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции, по предварительным данным, составил 99,8%, в том числе в растениеводстве - 98,7%, в животноводстве - 100,4%.

В июле 2019 г. сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, по предварительным данным, составил 100,2%, в том числе индекс цен производителей на строительную продукцию - 100,6%, индекс цен приобретения машин и оборудования инвестиционного назначения - 100,0%, на прочую продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения - 98,9%.

Задолженность по налогам, сборам, пеням, налоговым санкциям в бюджетную систему Российской Федерации (включая задолженность по единому социальному налогу, платежам в государственные внебюджетные фонды, по страховым взносам) на 1 июля 2019 г. составила 920,3 млрд рублей.

В I полугодии 2019 г., по оперативным данным, сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых организаций и государственных (муниципальных) учреждений) в действующих ценах составил +8040,5 млрд рублей (33,5 тыс. организаций получили прибыль в размере 9208,6 млрд рублей, 15,3 тыс. организаций имели убыток на сумму 1168,1 млрд рублей).

В I полугодии 2019 г., по оперативным данным, доля убыточных организаций по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года снизилась на 0,8 процентного пункта и составила 31,4%.

На конец июня 2019 г., по оперативным данным, формирование оборотных активов обеспечивалось за счет задолженности за отгруженную продукцию (выполненные работы, оказанные услуги) на 24,0%, за счет денежных средств - на 9,3%, запасов - на 21,8%, краткосрочных финансовых вложений - на 13,6%; внеоборотных активов - за счет основных средств, материальных поисковых активов, доходных вложений в материальные ценности - на 46,1%, незавершенных капитальных вложений - на 11,7%, нематериальных активов, результатов НИОКР, нематериальных поисковых активов - на 1,6%.

Кредиторская задолженность в целом по России на конец июня 2019 г., по оперативным данным, составила 50918,2 млрд рублей, из нее просроченная - 3429,0 млрд рублей, или 6,7% от общей суммы кредиторской задолженности (на конец июня 2018 г. - 6,4%, на конец мая 2019 г. -

7,3%). Кредиторская задолженность в целом по России на конец июня 2019 г. по сравнению с июнем 2018 г. увеличилась на 6,7%, с концом мая 2019 г. - на 2,6%. Просроченная кредиторская задолженность в целом по России на конец июня 2019 г. по сравнению с концом июня 2018 г. увеличилась на 11,6%, с концом мая 2019 г. уменьшилась на 5,1%.

Задолженность по полученным кредитам банков и займам в целом по России на конец июня 2019 г., по оперативным данным, составила 61401,9 млрд рублей, в том числе просроченная - 6140,9 млрд рублей, или 1,0% от общего объема задолженности по полученным кредитам банков и займам (на конец июня 2018 г. - 1,0%, на конец мая 2019 г. - 0,9%). Задолженность по полученным кредитам банков и займам в целом по России на конец июня 2019 г. по сравнению с концом июня 2018 г. увеличилась на 9,1%, с концом мая 2019 г. - снизилась на 0,4%. Просроченная задолженность по полученным кредитам банков и займам в целом по России на конец июня 2019 г. по сравнению с концом июня 2018 г. увеличилась на 12,1%, с концом мая 2019 г. - на 8,8%.

Дебиторская задолженность в целом по России на конец июня 2019 г., по оперативным данным, составила 47652,9 млрд рублей, из нее просроченная - 2891,6 млрд рублей, или 0,6% от общего объема дебиторской задолженности (на конец июня 2018 г. и на конец мая 2019 г. - 0,6%). Дебиторская задолженность в целом по России на конец июня 2019 г. по сравнению с концом июня 2018 г. увеличилась на 7,3%, с концом мая 2019 г. - на 0,6%. Просроченная дебиторская задолженность в целом по России на конец июня 2019 г. по сравнению с концом июня 2018 г. увеличилась на 4,3%, с концом мая 2019 г. - снизилась на 1,3%.

Социально-экономическое положение Новосибирской области по данным Территориального федерального агентства государственной статистики по Новосибирской области характеризуется следующими показателями, приведенными ниже.

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Июль 2019г.	Январь - июль 2019г.	Индекс физического объема в % к соответствующему периоду 2018г.		Сравн. по январю - июлю 2018г. в % к январю - июлю 2017г.
			июль	январь - июль	
Индекс промышленного производства	x	x	101,6	103,2	106,0
в том числе:					
добыча полезных ископаемых	x	x	90,3	116,1	132,0
обрабатывающие производства	x	x	101,9	102,6	104,7
обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	x	x	122,5	99,1	102,4
водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	x	x	103,8	95,0	107,7
Производство сельского хозяйства, млн. рублей ¹⁾		45724,4		100,0	103,2
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», млн. рублей	11051,6	60043,8	79,9	97,0	91,1
Введено в действие жилых домов, тыс. кв. м общей площади жилых помещений	159,7	814,6	в 4,6 р.	123,6	97,8
Оборот розничной торговли, млн. рублей	43731,0	298140,6	99,1	101,8	105,8
Оборот оптовой торговли организаций оптовой торговли, млн. рублей	135450,3	811305,0	95,8	91,6	122,3
Оборот общественного питания, млн. рублей	2694,8	19466,9	108,1	111,5	117,5
Объем платных услуг населению, млн. рублей	13965,2	95642,0	97,1	100,0	101,6
Денежные доходы в среднем на душу населения, рублей ²⁾	x	27695,6	x	103,4	102,9
Реальные располагаемые денежные доходы ³⁾	x	x	x	97,7	101,8
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника ⁴⁾					
номинальная, рублей	40210,0	37173,3	104,8	106,4	109,5
реальная, %	x	x	100,3	101,5	108,5
Уровень безработицы, % ⁵⁾	5,4	x	x	x	6,6
Уровень официально зарегистрированной безработицы, % ⁶⁾	1,0	x	x	x	0,9
Индекс потребительских цен ⁷⁾	x	x	102,9	x	101,8
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁸⁾	x	x	101,9	x	106,2

¹⁾ Данные за январь - июль 2019 и 2018 гг. соответственно.
²⁾ Оценка показателей рассчитана в соответствии с методологическими положениями по расчету показателей денежных доходов и расходов населения (приказ № 465 от 02.07.2014 г. с изменениями № 880 от 20.11.2018 г.).
³⁾ Предварительные данные за июль и январь - июль 2019 и 2018 гг. соответственно.
⁴⁾ По данным выборочного обследования рабочей силы, в среднем за апрель - июль 2019 г. и в среднем за апрель - июль 2018 г. соответственно.
⁵⁾ Оценка на конец июня 2019 и 2018 гг. соответственно.
⁶⁾ Июль в % к декабрю предыдущего года.

Вывод: Основные макроэкономические показатели Новосибирской области отражают тенденции развития экономики в целом по России. Кризис в экономике России отмечен снижением доходов населения, высокой инфляцией.

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.

В данном случае объект оценки относится к вторичному рынку грузовых автомобилей.

Анализ фактических данных о ценах предложений с объектами недвижимости определенных ранее сегментов рынка

Рынок для объекта оценки признается совершенным и открытым, если удовлетворяет следующим требованиям:

совершается достаточное количество экономических отношений (сделок или предложений) между субъектами рынка, удовлетворяющее принципу достаточности количества аналогов экономические отношения (сделки или предложения) подтверждаются источниками информации, удовлетворяющими требованиям Федеральных стандартов оценки.

Рынок для объекта оценки структурируется по территориальному признаку:

- а) местный рынок – в пределах одного муниципального образования или населенного пункта;
- б) региональный рынок – в пределах субъекта Российской Федерации;
- в) федеральный рынок – в пределах Российской Федерации;
- г) рынки иных государств – с учетом законов и правил межгосударственной торговли.

В данном случае исследуется местный рынок.

Рынок автомобильной техники Новосибирска и Новосибирской области характеризуется наличием трех основных сегментов: рынка по купле-продаже легковых автомобилей, грузовых и специализированной техники (тракторов, бульдозеров, сельскохозяйственной техники).

Российский рынок новых грузовых автомобилей в октябре 2019 года⁶

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», в октябре 2019 года объем рынка новых грузовых автомобилей в России составил чуть более 8 тыс. единиц, что на 5,3% выше результата за тот же месяц прошлого года.

Лидером российского рынка грузовиков традиционно остается КАМАЗ, доля которого в октябре превысила 30% от общего объема. В количественном выражении это эквивалентно 2,7 тыс. экземпляров – на 15,4% больше, чем год назад. С большим отставанием от него, на второй строчке, расположился другой отечественный бренд – GAZ, объем рынка которого составил 852 автомобиля (+9,5%). Следующие две позиции в рейтинге занимают немецкие марки – MAN (557 шт.; +14,6%) и Mercedes-Benz (533 шт.; +21,7%). Замыкает пятерку лидеров шведский Volvo с результатом в 494 машины (-22,8%). Отметим, что половина брендов в ТОП-10 показывает рост. Помимо марок, занимающих первые четыре позиции, «в плюсе» находится еще и DAF, демонстрирующий наибольший рост (+39,9%). У остальных пяти брендов наблюдается падение, причем сильнее всего оно у Isuzu (-32,7%).

Модельный рейтинг по итогам октября возглавил КАМАЗ 43118, который разошелся тиражом в 690 единиц (+14,2%). Следом идет еще один представитель Камского автозавода – КАМАЗ 5490 (620 шт.; +15,9%). А замыкает тройку лидеров GAZ Gazon Next (582 шт.; +2,5%). В представленном ТОП-10 моделей почти все имеют положительную рыночную динамику. Исключение составляет только Volvo FH, показатель которой в октябре нынешнего года упал на 29,9%. Эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ» отмечают, что по итогам 10 месяцев 2019 года объем рынка новых грузовых автомобилей в нашей стране составил чуть более 63 тыс. единиц, снизившись на 2,5%.

ТОП-10 МАРК РЫНКА НОВЫХ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ* В РОССИИ
В ОКТЯБРЕ 2019 ГОДА (шт.)

№	Марка	Октябрь 2019	Октябрь 2018	Изм., %	10 мес. 2019	10 мес. 2018	Изм., %
1	KAMAZ	2 713	2 351	15,4	21 876	20 066	9,0
2	GAZ	852	778	9,5	7 002	6 708	4,4
3	MAN	557	488	14,6	3 956	4 018	-1,5
4	MERCEDES-BENZ	533	438	21,7	3 215	3 711	-13,4
5	VOLVO	494	640	-22,8	4 499	5 211	-13,7
6	SCANIA	476	634	-24,9	3 907	4 655	-19,5
7	MAZ	348	427	-18,5	3 122	3 271	-4,6
8	ISUZU	323	480	-32,7	2 401	2 968	-19,1
9	DAF	291	208	39,9	1 907	2 313	-17,6
10	URAL	269	285	-5,6	2 380	2 365	0,6
	Всего по России	8 060	7 667	6,3	63 038	64 647	-2,5

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ РЫНКА НОВЫХ ГРУЗОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ В РОССИИ
В ОКТЯБРЕ 2019 ГОДА (шт.)

№	Модель	Октябрь 2019	Октябрь 2018	Изм., %	10 мес. 2019	10 мес. 2018	Изм., %
1	KAMAZ 43118	690	604	14,2	5 218	5 202	0,3
2	KAMAZ 5490	620	535	15,9	4 536	3 880	16,9
3	GAZ GAZON NEXT	582	568	2,5	4 884	4 648	4,7
4	MERCEDES-BENZ ACTROS	519	406	27,8	3 048	3 369	-9,5
5	KAMAZ 65115	449	392	14,5	4 178	3 777	10,6
6	VOLVO FH	335	478	-29,9	3 047	3 876	-21,4
7	MAN TGX	332	271	22,5	2 112	2 199	-4,0
8	SCANIA R	276	274	0,7	1 192	1 892	-37,0
9	DAF TRUCKS XF SERIES	269	200	34,5	1 816	2 254	-19,4
10	MAN TGS	200	188	6,4	1 669	1 661	0,5
	Всего по России	8 060	7 667	6,3	63 038	64 647	-2,5

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/41739/> © Автостат.

⁶ <https://www.autostat.ru/press-releases/41739/>

Анализ основных ценообразующих факторов, влияющих на спрос, предложение и сопоставимых объектов недвижимости

Далее проводится анализ основных ценообразующих факторов применительно к подержанным автомобилям:

1. Марка транспортного средства.

Марка транспортного средства оказывает существенное влияние на стоимость транспортного средства. Влияние марки на стоимость автомобиля обусловлено исторически сложившейся ситуацией на рынке автомобилей, ситуацией на рынке спроса и предложения автомобилей, ценообразованием завода изготовителя, а также престижностью марки и надежностью эксплуатации ТС. Соответственно, чем престижней марка и надежней эксплуатация ТС, тем выше ее стоимость по сравнению с менее престижными и надежными марками.

2. Модель транспортного средства.

Стоимость транспортного средства непосредственно зависит от модели ТС, так модели одной марки имеют большую стоимость в зависимости от типа и класса транспортного средства, предлагаемого производителем.

3. Комплектация транспортного средства.

В зависимости от комплектации транспортного средства меняется его стоимость. Анализ предложений по продаже новых автомобилей у официальных дилеров одной марки и модели различной комплектации показал, что модели, имеющие более полную комплектацию, имеют более высокую стоимость, в зависимости от стоимости дополнительного оборудования, установленного на транспортном средстве.

Далее проводится анализ дополнительных ценообразующих факторов применительно к подержанным автомобилям:

4. Общее техническое состояние.

Общее техническое состояние также оказывает существенное влияние на стоимость транспортного средства. Анализ предложений по продаже ТС показывает, что чем лучше техническое состояние транспортного средства, тем выше его стоимость.

5. Физический износ транспортного средства.

Влияние физического износа ТС на его стоимость в свою очередь обусловлено дополнительными факторами: пробегом и возрастом ТС. Зависимость цены ТС от его физического износа (анализировались данные сайта auto.ru) значительна. Чем больше физический износ ТС, тем меньше его цена.

Диапазон цен.

Проанализировав рынок продаж автомобилей ГАЗ 53, выявлено, что рынок является развитым. Цены предложений на б/у автомобили, опубликованные в открытых источниках информации, приведены ниже в таблице по г. Новосибирску, Новосибирской области

Табл.

Предложения по продаже ГАЗ-53

№ п/п	Наименование	Мощность двигателя, л.с.	Год выпуска	Дата предложения	Местонахождение	Цена, руб.	Источник информации
1	ГАЗ - 53 (цистерна)	н/д	1986	ноя.19	г. Новосибирск	150 000	https://spec.drom.ru/rsk/municipal/prodam-gaz-53-ossenezator-77590860.html
2	ГАЗ - 53 (цистерна)	130	1988	сен.19	г. Новосибирск	95 000	https://spec.drom.ru/rsk/municipal/az-novosibirsk-gaz-53-75797482.html
3	ГАЗ - 53 (цистерна)	н/д	1988	ноя.19	г. Новосибирск	180 000	https://spec.drom.ru/rsk/municipal/srog-prodam-gaz-53-assenizator-ili-obmen-na-gaz-samosval-748582.html
4	ГАЗ - 53 (цистерна)	120	1989	дек.19	г. Новосибирск	300 000	https://spec.drom.ru/rsk/municipal/gaz-53-assenizator-772822.html
5	ГАЗ - 53 (цистерна)	115	1989	фев.20	г. Новосибирск	100 000	https://spec.drom.ru/rsk/municipal/prodam-gaz-53-asenizator-78217.html
Средняя стоимость:						160 545	

Проанализировав цены предложения, можно сделать вывод, что диапазон цен на автомобили ГАЗ - 53 1986-1989 годов выпуска составляет от 95 000 до 300 000 руб. в зависимости от значений ценообразующих факторов.

8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА

Эффективность использования объекта оценки напрямую связана с эффективностью использования объекта оцениваемого права (автотранспортного средства). Наиболее эффективное использование объекта является рыночным понятием, имеющим ключевое значение для анализа стоимости. Теория оценки рассматривает следующие критерии наиболее эффективного использования: законодательная разрешенность, физическая осуществимость, финансовая осуществимость.

Поскольку в объектом оценки является подержанное автотранспортное средство, то в рассмотрение могут приниматься следующие виды использования:

1. Автотранспортное средство.
2. Запасные части.

Так, согласно методике оценки рыночной стоимости автотранспортных средств на полном цикле жизни⁷, значение рыночной стоимости подержанного автотранспортного средства, должно соответствовать следующим условиям:

$$C_{\text{рын}} = \begin{cases} C_{\text{рын}}, & \text{при } C_{\text{рын}} > C_{\text{ут}} \\ C_{\text{ут}}, & \text{при } C_{\text{рын}} \leq C_{\text{ут}} \end{cases}, \quad (1)$$

где:

$C_{\text{ут}}$ – утилизационная стоимость автотранспортного средства в месте оценки на дату оценки, руб.

Утилизационная стоимость – стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин. Утилизационная стоимость транспортного средства включает в себя стоимость всех его агрегатов, узлов, систем и деталей, как достигших предельного состояния вследствие полного износа или повреждения и реализуемых по цене металлолома, так и еще годных для использования, в том числе после ремонта или восстановления.

Следует отметить, что оценка утилизационной стоимости автотранспортных средства рассчитывается при их списании или выводе из эксплуатации. Вывод из эксплуатации автотранспортного средства осуществляется при достижении им предельного состояния. Технические критерии предельного состояния, при достижении которых автотранспортные средства направляются на капитальный ремонт или списываются, определены Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта⁸.

Таким образом, наиболее эффективным является использование объекта в качестве автотранспортного средства (наиболее эффективное использование).

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

Определение понятия рыночной стоимости

В соответствии с Федеральным законом об оценочной деятельности, под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

⁷ Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. – М.: Дело, 2002.

⁸ Положение о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта / Министерство автомобильного транспорта РСФСР. М.: Транспорт, 1986.

объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичных для аналогичных объектов оценки;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принятие условия совершения сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

плата за объект оценки выражен в денежной форме.

Общие понятия оценки

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участником сделки в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на основе оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального закона "Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)".

Итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании одного из подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методикой. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющих на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на рынке оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка оценки.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий, обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют подтверждения оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

В соответствии с Федеральным стандартом оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)":

К объектам оценки относятся отдельные машины и единицы оборудования, являющиеся изделиями машиностроительного производства или аналогичными им, группы (множества) машин и оборудования, части машин и оборудования вместе или по отдельности (далее - машины и оборудование).

Транспортные средства классифицируются согласно ГОСТ Р 52051-2003 «Механические транспортные средства и прицепы. Классификация и определения».

Под транспортным средством понимается устройство, предназначенное для передвижения по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем.

Под механическим транспортным средством понимается транспортное средство, приводимое в движение двигателем, в том числе любые тракторы и самоходные машины.

Подходы к оценке

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов необходимо учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, полноту и достоверность информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Обоснование выбора используемых подходов к оценке

Затратный подход.

Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

При применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

В данном случае затратный подход не применяется, так как невозможно с достаточной точностью и достоверностью оценить физический износ, функциональное и экономическое устаревания объекта оценки, отсутствует информация о проведенных капитальных/текущих ремонтах, условиях эксплуатации.

Доходный подход.

Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). Подход в данном отчете не применим, так как выгоды от его использования не могут быть оценены в денежном выражении из-за полного отсутствия соответствующей информации.

Сравнительный подход.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Кроме того, в соответствии со стандартами саморегулируемой организации оценщиков Ассоциации «Саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет», при наличии совершенного и открытого рынка для объекта оценки расчет рыночной стоимости объекта оценки может осуществляться преимущественно на основании сравнительного подхода (при этом отказ от

затратного и доходного подходов при наличии достоверной информации по ним не является обязательным).

Вывод: в рамках данного отчета используется только сравнительный подход.

9.1. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Общие положения

Методы сравнительного подхода:

метод сравнительной единицы (сравнения продаж);

метод валового рентного мультипликатора.

Наиболее предпочтительным, по мнению Оценщика, в рамках сравнительного подхода является метод сравнительной единицы, поскольку рынок автотранспортных средств аналогичен объектом оценки назначения достаточно полно представлен в открытых источниках информации частными объявлениями.

Учитывая объем и качество имеющейся информации, для определения рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода был использован метод сравнения продаж.

Этапы применения сравнительного подхода к оценке:

выбор и описание объектов-аналогов;

выбор единицы сравнения;

выбор элементов сравнения и расчет корректировок;

расчет рыночной стоимости объекта оценки.

Определение рыночной стоимости движимого имущества сравнительным подходом

Выбор и описание объектов-аналогов

Объекты-аналоги для дальнейшего расчета выбраны по принципу сопоставимости, основан на установлении сходства показателей по трем уровням:

- функциональное;
- конструктивное;
- параметрическое.

Функциональное сходство характеризует сходство в назначении, т.е. способность выполнять одинаковые функции (операции, действия, процессы).

Конструктивное сходство разделяются на близкое (или практически идентичное) и конструктивно подобное.

Параметрическое сходство устанавливается исходя из основных эксплуатационных показателей (мощность двигателя, объем цистерны, производительность).

Выбор единицы сравнения

Согласно анализу рынка показателем цены является транспортное средство. Таким образом, для дальнейших расчетов единицей сравнения является цена транспортного средства.

Выбор элементов сравнения и расчет корректировок

Выбор элементов сравнения. Базой для внесения поправок является единица сравнения - цена продажи/предложения объекта-аналога.

Для дальнейших расчетов были выбраны следующие основные элементы сравнения:

- передаваемые права;
- дата предложения;
- факт сделки (уторговывание);
- физические характеристики.

Допущение: в расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом не принимаются элементы (факторы) сравнения, которые, по мнению Оценщиков, не являются существенными, не оказывают однозначного влияния (отсутствует возможность количественного расчета рыночную стоимость объекта оценки).

Обоснование шкал корректировок.

Корректировка на передаваемые права

Учитывая передачу идентичных прав у объекта оценки и всех объектов-аналогов, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на дату предложения

Этот элемент сравнения позволяет выявить влияние фактора времени в широком контексте динамики сделок на рынке объектов, сопоставимых с объектом оценки, и соответственно на уровень цен продаж. Составляющими фактора времени являются инфляция или дефляция, изменения в законодательстве (прав собственности, налогообложения и т.д.), изменение спроса на объекты недвижимости и др. Как правило, корректировку вносят, если период, прошедший с даты

предложения объекта-аналога до даты оценки, превышает **типичных сроков** экспозиции для данного типа имущества (6 месяцев).

Все объекты - аналоги были выставлены к предложению в 2020г. Период, прошедший с даты предложения всех объектов-аналогов до даты оценки, не превышает **типичных сроков** экспозиции для данного типа имущества (6 месяцев). **Корректировка на дату предложения** для всех объектов-аналогов равна 1,00.

Факт сделки (уторговывание).

Данная корректировка проводится для приведения цены предложения к цене сделки.

Согласно результатам экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности на 2 квартал 2019 (Автор: Живаев М. В., член правления НРО РОО. <http://www.noroo.ru/>), среднее значение скидки на торг при продаже грузовых транспортных средств отечественного производства составляет 10% (0,90).

Таблица 4

Скидка на торг на вторичном рынке

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	4	13	8
Транспортные средства импортного производства	3	12	8
Грузовой транспорт отечественного производства	5	15	10
Грузовой транспорт импортного производства	4	14	9
Спецтехника	5	15	10
Железнодорожный транспорт	5	15	10
Пищевое оборудование	5	16	11
Электрооборудование	5	16	11
Химическое оборудование	6	17	11
Технологическое оборудование	6	17	11
Строительная техника	5	15	10
Станки	5	16	11
Оргтехника	6	19	13
Бытовая техника	6	19	13
Мебель	6	23	14

Физические характеристики

Физический износ.

Размер поправки определяется методом прямого анализа характеристик. Суть метода заключается в анализе характеристик объекта оценки и объекта-аналога, и выявление тенденций в изменении стоимости в зависимости от изменения характеристики.

Расчет корректировки на физический износ проводится по следующей формуле:

$$K_{ф.изн.} = \frac{(1 - K_{ф.изн. о.о.})}{(1 - K_{ф.изн. ан.})}$$

где

$K_{ф.изн.}$ – корректировка на физический износ;

$K_{ф.изн. о.о.}$ – физический износ объекта оценки, %;

$K_{ф.изн. ан.}$ – физический износ объекта-аналога, %.

Расчет физического износа объекта оценки приведен выше на стр. 10 настоящего отчет об оценке.

Физический износ объектов – аналогов определяется экспертно на основании критериев, описанных в таблице ниже (Таблица), с учетом информации, приведенной в объявлениях о продаже объектов-аналогов.

Расчет корректирующих коэффициентов на физический износ приведен в расчетных таблицах ниже (Ошибка! Источник ссылки не найден.).

Таблица 5

Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства⁹

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	$0 \leq \text{Иф} < 10$
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	$10 \leq \text{Иф} < 25$

⁹ Сведения представлены в соответствии с Таблицей 4.3.1 Методического руководства по определению стоимости автомоторных средств с учетом естественного износа и **технического состояния** на момент предъявления (РД 37.009.015-98), утвержденного Минэкономразвития России 04.06.1998 г

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ
На послегарантийном периоде эксплуатации. с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей.	Хорошее	25<= Иф
С выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей: имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 <= Иф
Пригодно для дальнейшей эксплуатации. Требуется выполнения работ по текущему ремонту агрегатов, кузова, частичного восстановления наружной окраски.	Условно пригодное	60<= Иф
Находится в эксплуатации. Требуется значительного ремонта: номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), восстановления значительной части лакокрасочного покрытия. Требуемый ремонт всё ещё экономически целесообразен	Неудовлетворительное	75<= Иф
Находится в критическом состоянии или выведено из эксплуатации. Требуемый ремонт уже экономически нецелесообразен.	Предельное	80<= Иф <

Так как у оценщика отсутствует информация об интенсивности и условиях эксплуатации, о заменах узлов и агрегатов, об условиях хранения, то при определении величины физического износа было принято решение использовать информацию о техническом состоянии объектов-аналогов, приведенную в объявлениях.

Состояние объектов-аналогов №1, 3 характеризуется как хорошее, а объекта аналога №2 - неудовлетворительное. Для объектов-аналогов №1, 3 физический износ составляет 32,5%, а для объекта аналога №2 физический износ составит 82,5% (среднее значение физического износа объектов хорошего и неудовлетворительного соответственно состояния).

Согласование скорректированных цен объектов-аналогов

Учитывая, что у оценщика отсутствуют основания для придания большего или меньшего значения какому-либо из объектов-аналогов, согласованная стоимость 1 единицы оцениваемого имущества определяется как среднearифметическое значение скорректированных цен объектов-аналогов.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода представлен в таблице ниже.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Табл.

Наименование показателя	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Ссылка на источник	-	https://spec.drom.ru/nov-osibirsk/municipal/pradam-gaz-53-ossenezator-77590860.html	https://spec.drom.ru/nov-osibirsk/municipal/az-mashina-gaz-53-75797482.html	https://spec.drom.ru/nov-osibirsk/municipal/az-mashina-gaz-53-78217181.html
Дата объявления	-	06.11.2019	03.09.2019	20.02.2020
Факт сделки	-	предложение	предложение	предложение
Наименование (тип ТС)	грузовая цистерна	грузовая цистерна	грузовая цистерна	грузовая цистерна
Модель	ГАЗ-5312 КО-503Б	ГАЗ 53	ГАЗ 53	ГАЗ 53
Объем двигателя, куб.см.	-	-	-	-
Цена предложения, руб. с НДС	-	150 000	95 000	100 000
Корректировка на торг	-	0,9	0,9	0,9
Год выпуска	1986	1986	1988	-
Имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Описание технического состояния	предельное	хорошее	неудовлетворительное	хорошее
Физический износ, %	90,00%	32,50%	82,50%	-
Корректировка на техническое состояние	-	0,148	0,571	-
Скорректированная цена предложения, руб. с НДС	-	19 980	48 821	-
Рыночная стоимость, руб. с НДС	27 374			

Рыночная стоимость объекта оценки, определенная в рамках сравнительного подхода, состоянию на дату оценки составляет округленно: 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей с НДС.

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Согласно п. 6 ФСО №1, итоговая величина стоимости - стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Поскольку в рамках определения стоимости объекта оценки, Оценщиком был использован только сравнительный подход, результат его применения признается в качестве итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки.

Также, согласно п. 14 ФСО №3, итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления.

В настоящем отчете об оценке итоговый результат оценки согласно заданию на оценку указывается без приведения суждения оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться рыночная стоимость объектов оценки.

П.27. ФСО №1 - итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях Российской Федерации.

На основании информации проанализированной в приведенном отчете об оценке и произведенных расчетов, результаты, полученные в рамках сравнительного подхода, и будут являться рыночной стоимостью объекта оценки на дату проведения оценки. Результаты расчетов приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 7

Подход	Затратный	Сравнительный	Доходный
Полученная в рамках подхода стоимость объекта оценки, руб. (с НДС)	Не применялся	27 000	Не применялся
Вес подхода	0	1	0
Итоговая величина стоимости объекта оценки, руб. (с НДС)		27 000	

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки – грузовой цистерны ГАЗ 5312КО 503Б (регистрационный знак О870МН54) (с НДС) по состоянию на 28.02.2020г. составляет:

27 000

(Двадцать семь тысяч) рублей

Оценщик

С.В. Глек

Директор Новосибирского центра инвентаризации и технического учета Восточно-Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация» Федеральное БТИ»



Г.В. Кузнецова (действующая на основании доверенности №153 от 04.12.2019)

11. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Перечень методической литературы

1. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98. Утверждено Минтрансом РФ 10.12.1998г..
2. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения. Р-03112194-0377-98. Утверждено Минтрансом РФ 15.12.1998 г.
3. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. Р-37.009.015-98. Утверждено Минэкономики РФ 04.07.1998г.
4. Методические указания по калькуляции затрат на восстановление транспортных средств с учетом определения ущерба и стоимости транспортного средства с учетом технического состояния. Р 03112194-0361-96. Утверждено Федеральной автомобильно-дорожной службой РФ 10.09.1996г.
5. Андрианов Ю.В. Введение в оценку транспортных средств. - М.: Дело, 1998. - 256с.

Перечень нормативных актов

1. Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ"
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке» (ФСО №3), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №4), утвержденный приказом Минэкономразвития от 01.06.2015 №328

Перечень документов, использованных оценщиком и устанавливающих качественные и количественные характеристики объекта оценки

- Свидетельство о регистрации ТС 54 РА №728473;
- Паспорт транспортного средства 54 ЕВ 600769;
- Справка от 28.01.2020г.

Перечень источников внешней информации

Сеть Интернет, ссылки указаны по тексту Отчета



Фото №1



Фото №2



Фото №3

Приложение 2. Принт-скрины объектов-автотогов

<https://spec.drom.ru/novosibirsk/municipal/pradam-gaz-53-ossenezator-77590860.html>

← → ↻ spec.drom.ru/novosibirsk/municipal/pradam-gaz-53-ossenezator-77590860.html ☆

Приложения НГС НОВОСИБИРСК Найдите место в НО. Объявление № 197 Портал «Архив» Главная: Федераль Включенedia — собо Drom.ru - автомобили

Все объявления →

Прадам газ 53 оссenezатор в Новосибирске

6 ноября 2019


Добавить заметку Поделиться

150 000 Р ☆

12332882 из Новосибирска
Продавец 1 год, 8 месяцев на сайте


Модель спецтехники	ГАЗ 53
Объем двигателя	3 678 куб. см.
Год выпуска	1986
Тип	Ассенизатор
Объем кузова	3 198,00 куб. м.
Мощность	0 л.с. (0 кВт)

продам газ 53 оссenezатор



Это ваше объявление?
№ 77590860

- ★ Добавить в избранное
- Добавить заметку
- Поделиться
- ⚠ Пожаловаться

 Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике

<https://spec.drom.ru/novosibirsk/municipal/az-mashina-gaz-53-75797482.html>

← → ↻ spec.drom.ru/novosibirsk/municipal/az-mashina-gaz-53-75797482.html ☆

Приложения НГС НОВОСИБИРСК Найдите место в НО. Объявление № 197 Портал «Архив» Главная: Федераль Включенedia — собо Drom.ru - автомобили

Все объявления →

Аз машина газ 53 в Новосибирске

3 сентября 2019


Добавить заметку Поделиться

95 000 Р ☆

18126998 из Новосибирска
Продавец 6 месяцев, 22 дня на сайте


Модель спецтехники	ГАЗ 53 ассенизатор
Объем двигателя	4 250 куб. см.
Год выпуска	1988
Оборудование	Бу
Тип	Ассенизатор
Объем кузова	3,20 куб. м.
Мощность	130 л.с. (95,6 кВт)

УТС



Это ваше объявление?
№ 75797482

- ★ Добавить в избранное
- Добавить заметку
- Поделиться
- ⚠ Пожаловаться

 Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике

Продам газ 53 асенизатор в Новосибирске

04.09.2019, 20 февраля

Добавить заметку Поделиться

100 000 Р

8207791 из Барнаула
Продавец 5 лет на сайте

Показать телефон

Спросить

Продавец сейчас на сайте



Наличие повара в Новосибирске	В наличии
Модель спецтехники	ГАЗ 53
Объем двигателя	4 750 куб. см.
Наработка	2 000 м ³ /ч
Год выпуска	1989
Состояние	Бу
Тип	Асенизатор
Масса	4 500 кг.
Рабочая ширина	2,50 м.
Объем кузова	4 000,00 куб. м.
Мощность	115 л.с. (84,6 кВт)

Продам газ 53 асенизатор, оборудование в комплекте, немного не комплект, документов нет! Прекращена регистрация!

Это ваше объявление?
№78217181

Добавить в избранное

Добавить заметку

Поделиться

Пожаловаться



Интернет-магазин запчастей и аксессуаров

Форум о грузовиках и спецтехнике

Приложение 3. Копии документов, предоставляемых оценщику и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Адрес: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 10
 Дата выдачи: 11.10.2004
 Документ на право собственности: № 54/003/2004
 Подпись продавца: [Подпись]
 М.П. [Печать]
 Свидетельство: [Подпись]
 Регистрационный №: [Подпись]
 Дата регистрации: [Подпись]
 Выдано ГАИ: [Подпись]
 М.П. [Печать]
 Описание объекта: Газель
 Дата снятия с учета: [Подпись]
 М.П. [Печать]
 Наименование: [Подпись]
 Адрес: [Подпись]
 Дата продажи (передачи): [Подпись]
 Документ на право собственности: [Подпись]
 Подпись продавца (свидетельство): [Подпись]
 М.П. [Печать]
 Свидетельство: [Подпись]
 Регистрационный №: [Подпись]
 Дата регистрации: [Подпись]
 Выдано ГАИ: [Подпись]
 М.П. [Печать]
 Описание объекта: [Подпись]
 Дата снятия с учета: [Подпись]
 М.П. [Печать]

Особые отметки: [Подпись]
 1. Идентификационный номер (VIN): 54 EB 600769 1110
 2. Марка, модель ТС: GAZ 5301
 3. Наименование типа ТС: ГАЗ МАСНЕРНА
 4. Категория ТС (А, В, С, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z): [Подпись]
 5. Год изготовления ТС: [Подпись]
 6. Модель, № двигателя: [Подпись]
 7. Шасси (рама) №: [Подпись]
 8. Кузов (прицеп) №: [Подпись]
 9. Цвет кузова (кабины): [Подпись]
 10. Мощность двигателя, л.с. (кВт): [Подпись]
 11. Рабочий объем двигателя, куб. см: [Подпись]
 12. Тип двигателя: [Подпись]
 13. Разрешенная максимальная масса, кг: [Подпись]
 14. Масса без нагрузки, кг: [Подпись]
 15. Организация-изготовитель (страна): [Подпись]
 16. Одобрение типа ТС по: [Подпись]
 выдано: [Подпись]
 17. Страна вывоза ТС: [Подпись]
 18. Серия, № удостоверения: [Подпись]
 19. Таможенные ограничения: [Подпись]
 20. Наименование (ф. и. о. владельца) ТС: [Подпись]
 21. Адрес: [Подпись]
 22. Номер и дата выдачи паспорта: [Подпись]

Особые отметки: [Подпись]
 Особые отметки: [Подпись]

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

Подпись настоящего
собственника

М. П.

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 3487 № 736-9

Регистрационный знак 77-100 34

Дата регистрации 28.12.2000

Выдано ГАИ МРЭО ГИБДД Новосибирского РУВД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

Подпись настоящего
собственника

М. П.

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 441 № 783937

Регистрационный знак 77-100 34

Дата регистрации 06.04.2001

Выдано ГАИ МРЭО ГИБДД Новосибирского РУВД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

Подпись настоящего
собственника

М. П.

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 3487 № 736-9

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГАИ

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника

Подпись настоящего
собственника

М. П.

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГАИ

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

АДМИНИСТРАЦИЯ
 ЯРКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
 НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
 НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
 630522, Новосибирская область,
 Новосибирский р-н, с. Ярково
 ул. Подгорбунского д.14
 E-mail: jarkovo@ngs.
 Тел.2934-807, факс 2934-805
 Исх №65 от 28.01.2020г.

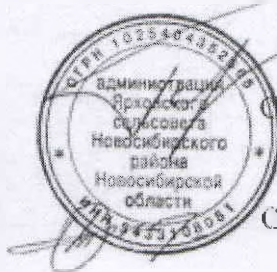
СПРАВКА

Дана администрацией Ярковского сельсовета Новосибирского района
 Новосибирской области в АО Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ

№п/п	Наименование объекта	Год выпуска	Гос номер	ПТС	Балансовая Стоимость	Остаточная стоимость
1	Мусоровоз КО-440-5	2013	С857СМ 154	54НТ 081174	2565000,00	580178,85
2	ГАЗ-5312 КО 5038-грузовая цистерна	1986	О870МН	54ЕВ 600769	30829,00	0,00
3	УАЗ-315142	2003	М044УМ	73КР 651522	200000,00	0,00
	Итого				2795829,00	580178,85

Глава Ярковского сельсовета
 Новосибирского района
 Новосибирской области

Главный бухгалтер



О.А. Гореликов

О.М. Жаркова

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 013006-2

« 07 » июня 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»


выдан

Глек Светлане Владимировне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 07 » июня 20 18 г. № 70

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 07 » июня 20 21 г.

001588

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭКС»



М. О. Ильин

Исполнительный директор

Основание: Решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 27.09.2018 г.

Ресторовый номер 2591

Включен(а) в реестр членов от 28.09.2018 г.

Глек Светлана Владимировна

№ 2591

28.09.2018 г.

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «ЭКС» от 28.09.2018 г. № 0011

«Экспертный совет»

«Саморегулируемая организация оценщиков

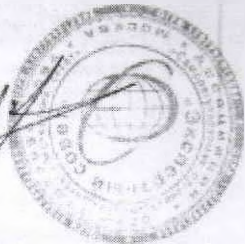
Ассоциации

srosovet.ru

**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**



И.А. Бурачева



Начальник отдела реестра

Дата составления выписки 14.01.2020 г.

Данные сведения предоставлены по состоянию на 14.01.2020 г.

(далее запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре, являются саморегулируемой организацией оценщиков)

(сведения о квалификации оценщиков в области оценочной деятельности с указанием направлений деятельности)

07.06.2018 г. по направлению "Оценка недвижимого имущества".

№002914-1 от 02.02.2018 г. по направлению "Оценка недвижимости", №013006-2 от

Оценщик предоставляет квалификационный аттестат в области оценочной деятельности

(сведения о предоставлении права осуществления оценочной деятельности)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о наличии статуса в саморегулируемой организации оценщиков)

регистрационным номером № 2591

«Экспертный совет» и включена в реестр оценщиков 28.09.2018 года за
вводится членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков

(Ф.И.О. оценщика)

Тяжк Светлана Владимировна

о том, что

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

Тяжк Светлана Владимировна

оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

«Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций
Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков» «Экспертный

«Экспертный совет»

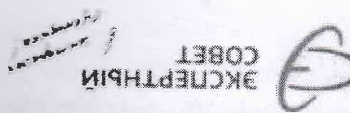
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков

Выписка № 33825

109028, г. Москва, Холмовский пер., д. 13, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosolve.ru, mail@srosolve.ru

«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков»



СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 200ЕВ40К0002

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОПЕЦИАЛЬНАЯ ЗАКЛЮЧЕНА ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Адрес места нахождения на основании Устава: 119415, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 37, корп. 2.

Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба Автодорожнопробрателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушениями федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, лицензированные в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», определены и исключены, предусмотренных Правилами

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования), возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма 100 000 000 руб. 00 коп. (Сто миллионов рублей)

СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы) 0,067 %


НОРМЫ И СРОКИ УПЛАТЫ единовременного платежа безымянного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «01» января 2020 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА с «01» января 2020 г. по «31» декабря 2020 г.

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по текущим расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, понесенным в ил. 10.5.2 - 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полощу применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизой транспортных средств).

СТРАХОВАЩИК: Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

От имени Страховщика:  С.А. Севникова/

Место выдачи страхового полиса: г. Москва

Дата выдачи 19/12/2019г.

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 56125/776/30541/9**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 56125/776/30541/9 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: Глек Светлана Владимировна
Местонахождение: г. Новосибирск, ул.Трудовая,д.3
ИНН 543307342312

Объект страхования: - имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 3000000,00 (Три миллиона) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования

Лимит ответственности на один страховой случай: 3000000,00 (Три миллиона) рублей.

Франшиза: 0,00 рублей по каждому страховому случаю.
По настоящему Полису франшиза вычитается из суммы страхового возмещения.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:
Договор страхования вступает в силу с «28» ноября 2019г. и действует до «27» ноября 2020г. включительно.
Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.
Случай признается страховым при условии, что:
действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;



Полис № 56125/776/30541/9

Страховщик
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

Страхователь *Глек Светлана Владимировна*
8 800 333 0 999 / www.alfastrah.ru

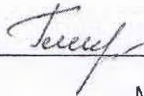
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»



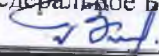
Мишнев А.С./

Страхователь:

 /Глек С.В./

Место и дата выдачи полиса:
г.Новосибирск
«25» ноября 2019 г.

Полис № 56125/776/30541/9

Прошито, пронумеровано
40 (Сорок) страниц
Директор Новосибирского центра
инвентаризации и технического учета
Восточно-Сибирского филиала
АО «Ростехинвентаризация –
Федеральное БТИ»
 Г.В. Кузнецова

