

№ 2-186/2018

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

02 июля 2018 года

г. Первомайск

Первомайский районный суд Нижегородской области в составе председательствующего – судьи Ильина В. В., с участием представителя заявителя администрации городского округа город Первомайск Гавриловой И. В. (по доверенности), при секретаре Бирюковой Т. А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по заявлению Администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области о признании права муниципальной собственности городского округа город Первомайск Нижегородской области на бесхозяйное недвижимое имущество,

УСТАНОВИЛ:

Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области обратились в суд с указанным заявлением, в обосновании которого указали следующее.

На территории городского округа город Первомайск Нижегородской области по адресу: Нижегородская область, город Первомайск, с. Нелей, ул. Клубная, д. 12 находится недвижимое имущество нежилое здание, общей площадью 479,4 кв.м. Право собственности на нежилое здание ни за кем не зарегистрировано. Данное обстоятельство подтверждается письмом министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 28.02.2017 года №326-03/01-5163/17, письмом Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области от 22.03.2017 года № 04/2869, письмом государственного предприятия Нижегородской области Нижтехинвентаризация, об отсутствии сведений о праве собственности от 30.12.2016, уведомлением об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений от 17.04.2017. 10 мая 2017 года на основании заявления администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области, Управлением Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области межмуниципальным Дивеевским отделом, вышеуказанное недвижимое имущество было принято на учет как бесхозяйный объект недвижимого имущества, согласно выписке из Единого государственного реестра. В настоящее время указанным нежилым зданием никто не владеет. В течение года с момента постановки нежилого здания на учет как бесхозяйного объекта недвижимости никто своих прав не заявил. Спор о праве отсутствует. На основании вышеизложенного просят суд признать право муниципальной собственности городского округа город Первомайск Нижегородской области на бесхозяйный объект недвижимого имущества нежилое здание, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Первомайск, с. Нелей, ул. Клубная, д.12, кадастровый номер 52:56:1000001:933.

Представитель заинтересованного лица - территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области в судебное заседание не явился, хотя о дате и времени рассмотрения дела были извещены надлежащим образом судебной повесткой.

В судебном заседании представитель заявителя администрации городского округа город Первомайск Гаврилова И. В. (по доверенности) на доводах заявления настаивала и просила заявление удовлетворить.

Выслушав объяснения представителя заявителя, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч. 2 ст. 293 ГПК РФ суд, признав, что недвижимая вещь не имеет собственника или собственник вещи неизвестен и она принята на учет в установленном порядке, принимает решение о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

На основании п. 3 ст. 225 ГК РФ бесхозные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся. По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Согласно выписке из Единого государственного реестра от 17.04.2017 г. в настоящее время нежилым зданием по адресу: Нижегородская область, город Первомайск, с. Нелей, ул. Клубная, д. 12, никто не владеет (л. д. 15).

Указанный объект недвижимости не числится и в реестре имущества государственной собственности Нижегородской области, что подтверждается сообщением от 15.02.2017 г. Министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (л. д. 7).

Указанный объект недвижимости не числится и в реестре имущества муниципальной собственности г. о. г. Первомайск Нижегородской области, что подтверждается выпиской от 19.04.2017 г. (л. д. 14).

Как следует из выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, объект – нежилое здание, кадастровый (условный) номер 52:56:1000001:933, площадью 479,4 кв.м, по адресу: Нижегородская область, город Первомайск, с. Нелей, ул. Клубная, д. 12, принят на учет как бесхозный объект недвижимого имущества, дата регистрации 25.05.2017 г. (л. д. 13).

Таким образом, в судебном заседании установлено, что собственник указанного объекта недвижимости неизвестен и после принятия объекта на учет в установленном порядке прошло более года.

При таких обстоятельствах заявление администрации городского округа город Первомайск является обоснованным и подлежит удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 194-198, 293 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Заявление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области удовлетворить.

Признать за администрацией городского округа город Первомайск Нижегородской области право муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества нежилое здание, расположенное по адресу: Нижегородская область, город Первомайск, с. Нелей, ул. Клубная, д.12, кадастровый номер 52:56:1000001:933.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Нижегородский областной суд в течение месяца через Первомайский районный суд Нижегородской области.

Судья

подпись

В. В. Ильин

«КОПИЯ ВЕРНА»	_____
Секретарь	_____
судебного	_____
заседания	_____
« 02 »	_____

подпись судьи
Т.А.Бирюкова
2018 г.



Подлинный документ находится в Первомайском районном суде Нижегородской области в деле №.2-186/2018

Судья

В.В. Ильин

Секретарь судебного заседания

Т.А.Бирюкова



Решение вступило в законную силу с 02.08.2018

Судья Д.А.Мамкина

