

# Градостроительный план земельного участка

## Градостроительный план земельного участка

№

г	и	5	2	5	2	4	1	0	2	-	0	0	8	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявление Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 11.01.2019г. (вх. №167от 22.01.2019г.)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка

Нижегородская область, МО р.п.Красные Баки,

(субъект Российской Федерации)

Краснобаковский район,

(муниципальный район или городской округ)

р.п.Красные Баки, ул.Садовая, д.1А

(поселение)

## Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	619409.65	2286986.99
2	619408.8	2286990.45
3	619412.38	2286991.33
4	619411.21	2286995.98
5	619407.69	2286995.13
6	619394.69	2287046.81
7	619393.31	2287046.46
8	619392.71	2287048.72
9	619386.88	2287047.23
10	619387.45	2287045
11	619385.71	2287044.56
12	619398.37	2286992.93
13	619394.89	2286992.12
14	619395.85	2286987.22
15	619399.56	2286988.16

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

52:09:0080004::662

Площадь земельного участка 631 +/-1 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка \_\_\_\_\_ расположен объект капитального строительства \_\_\_\_\_

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)** \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1		
2		
3		
4		

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** зам.зав.отделом архитектуры и градостроительства Администрации Краснобаковского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



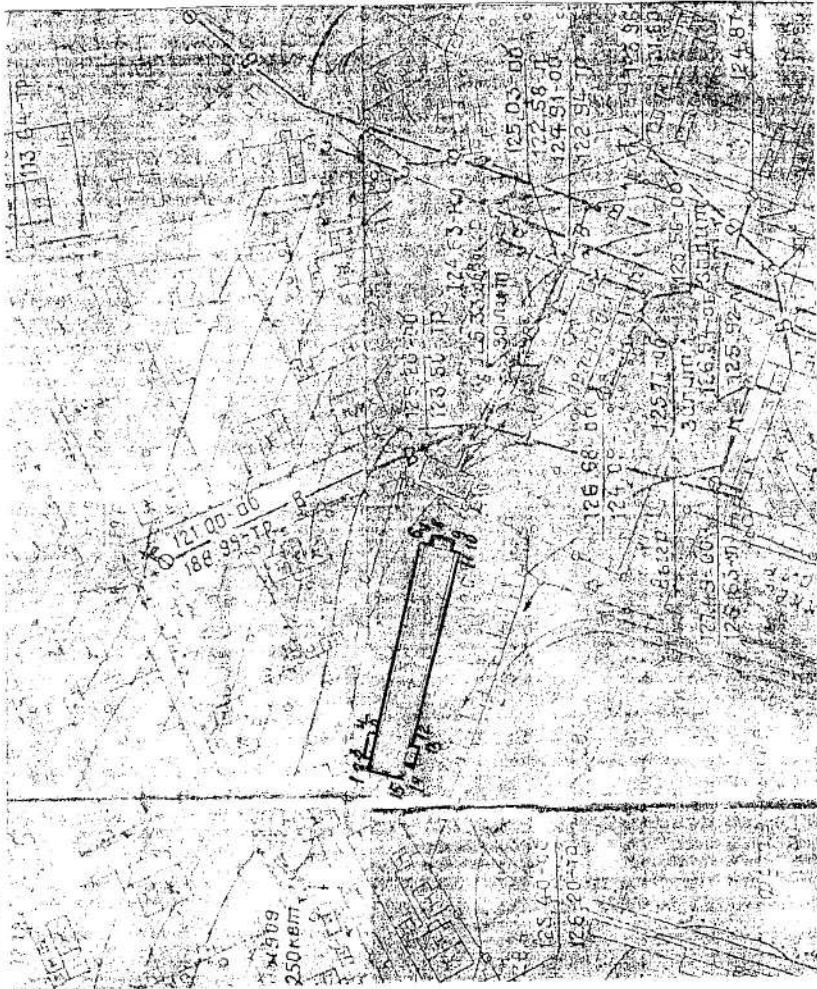
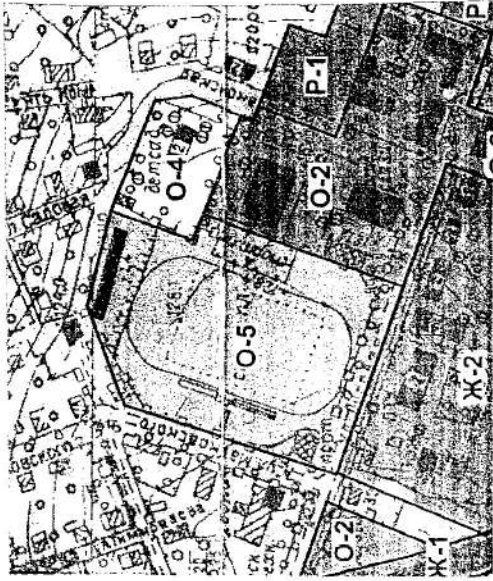
*Мурзин*  
(подпись)

Г.Л.Кукушкина /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

05.02.2019 года  
(ДД.ММ.ГГГГ)

**Выкопировка из схемы градостроительного зонирования  
МО р.п.Красные Баки**



**Ведомость координат  
границ земельного участка**

	X	Y
1	619409.65	2286986.99
2	619408.8	2286990.45
3	619412.38	2286991.33
4	619411.21	2286995.98
5	619407.69	2286995.13
6	619394.69	2287046.81
7	619393.31	2287046.46
8	619392.71	2287048.72
9	619386.88	2287047.23
10	619387.45	2287045
11	619385.71	2287044.56
12	619398.37	2286992.93
13	619394.89	2286992.12
14	619395.85	2286987.22
15	619399.56	2286988.16

**Условные обозначения**

— - границы земельного участка  
Площадь земельного участка 631 кв.м



**Администрация Краснобаковского района  
Отдел архитектуры и градостроительства**

Зав. отделом А.И. Эюзин

Зам. зав. отделом Г.Л. Кукушкина

Чертеж градостроительного плана земельного участка расположенного: Нижегородская область, Краснобаковский район, р.п.Красные Баки, ул.Саловая, д.1А

Масштаб: 1:2000

Арх. номер 899

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне О-5 - Территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности)/проектная

Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение поселкового Совета рабочего поселка Красные Баки Краснобаковского района Нижегородской области №34 от 20.07.2018 года

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**О-5-Территория спортивных сооружений**

**Виды разрешенного использования**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдение за природой;	5.0
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры), размещение спортивных баз и лагерей.	5.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройства троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;	5.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6*

*Примечание: \* - Размещение объектов капитального строительства допускается, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.*

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка для объектов общественного питания <b>560 кв.м.;</b> 2) минимальный размер земельного участка для объектов спорта <b>200 кв.м.;</b> 3) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению.
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений должны составлять со стороны улиц – не менее чем 5 м, со стороны проездов – не менее чем 3 м, от других границ земельного участка – не менее 3 м. при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности. 2) минимальный отступ от границ земельного участка до иных зданий строений, сооружений - 3 м при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и требований пожарной безопасности. При осуществлении проектирования и строительства в границах реконструируемой застройки, с учетом линии регулирования застройки.
3	Предельное количество этажей	1) для объектов спорта <b>не более 2 этажей;</b> 2) для объектов общественного питания <b>не более 2 этажей;</b> 3) для объектов гаражного назначения <b>не более 2 этажей;</b> 4) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	для иных объектов капитального строительства определить проектной документацией





**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: информация отсутствует**

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: информация отсутствует**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Информация отсутствует

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

При необходимости сбор недостающих технических условий осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к

сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

---

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение поселкового Совета рабочего поселка Красные Баки  
Краснобаковского района Нижегородской области №52 от 30.10.2017 года

**11. Информация о красных линиях:** информация отсутствует

---

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y