



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

СТАТС-СЕКРЕТАРЬ -
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

Федеральное агентство по
управлению государственным
имуществом

Никольский пер., д. 9, г. Москва,
109012

09.03.2016 № ИД/РЧ036/16

На № _____ от _____

О сроках заключения договора купли-продажи в отношении государственного (муниципального) имущества по итогам проведения торгов

Федеральная антимонопольная служба в соответствии с пунктом 4.1 протокола совещания у заместителя Министра экономического развития Российской Федерации – руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом О.К. Дергуновой от 17.02.2016 по вопросу о сроках заключении договора купли-продажи по итогам проведения торгов по приватизации государственного и муниципального имущества сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 14 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции (далее – Закон о приватизации) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Указанное положение было введено в Закон о приватизации Федеральным законом от 29.06.2015 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 180-ФЗ), положения которого



вступили в силу 29.09.2015.

В связи с внесением в Закон о приватизации изменений, предусмотренных Законом № 180-ФЗ, в большинстве случаев заключение договора купли-продажи государственного (муниципального) имущества осуществляется на следующий день после дня подведения итогов торгов.

Между тем имеют место случаи, когда торги по приватизации государственного (муниципального) имущества проводятся с нарушениями законодательства Российской Федерации, факт наличия которых может быть доказан только в рамках судебного разбирательства или рассмотрения жалобы на порядок проведения таких торгов в антимонопольном органе.

В соответствии с положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) установлена возможность оперативного (досудебного) обжалования действий (бездействия) организатора торгов, в том числе при проведении торгов по реализации государственного (муниципального) имущества в соответствии с Законом о приватизации, в антимонопольный орган.

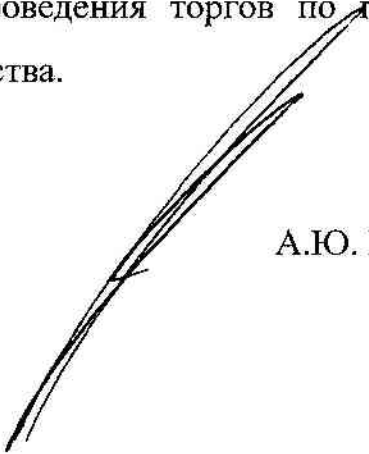
Так, согласно части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

В соответствии с частью 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий продавца государственного (муниципального) имущества и (или) организатора продажи государственного (муниципального) имущества, проводимой в электронной форме, допускается в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном в соответствии

со статьей 15 Закона о приватизации, или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов (протокола о признании претендентов участниками продажи при проведении продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения либо продажи без объявления цены) либо в течение пяти рабочих дней со дня размещения на данном сайте или, если размещение на данном сайте не предусмотрено, со дня подписания протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества.

Учитывая изложенное, в целях сохранения права участников торгов по реализации государственного и муниципального имущества на оперативное обжалование противоправных действий при проведении таких торгов, а также в целях исключения затягивания процесса приватизации в случае обжалования торгов в судебном порядке ФАС России рекомендует заключать договоры купли-продажи по итогам проведения торгов по приватизации государственного и муниципального имущества не ранее 5-го дня после подведения итогов торгов.

На основании изложенного считаем целесообразным направить данные рекомендации, в том числе в адрес территориальных органов Федерального агентства по управлению государственным имуществом для учета в работе при заключении договоров по результатам проведения торгов по приватизации государственного (муниципального) имущества.



А.Ю. Цариковский

У.Д. Кондрагьева
8 (499) 755-23-23, доб. 088-733