

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
21.02.2018 № 99/2018/84115917		
Кадастровый номер:		77:01:0006016:1028
Номер кадастрового квартала:	77:01:0006016	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 4303522	
Адрес:	115054 Москва, р-н Замоскворечье, ул Дубининская, д 45	
Площадь, м²:	2528	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Крупноблочные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2004	
Год завершения строительства:	2004	
Кадастровая стоимость, руб.:	437234891.52	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.02.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>21.02.2018 № 99/2018/84115917</b>		
Кадастровый номер:		<b>77:01:0006016:1028</b>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0006016:52	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0006016:1523, 77:01:0006016:1527, 77:01:0006016:1521, 77:01:0006016:1522, 77:01:0006016:1524, 77:01:0006016:1525, 77:01:0006016:1526, 77:01:0006016:1528, 77:01:0006016:1529, 77:01:0006016:1530, 77:01:0006016:1531, 77:01:0006016:1532, 77:01:0006016:1533, 77:01:0006016:1534	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Здание», количеством этажей 5-6, в том числе подземных этажей 1. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Макарова Ольга Владимировна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

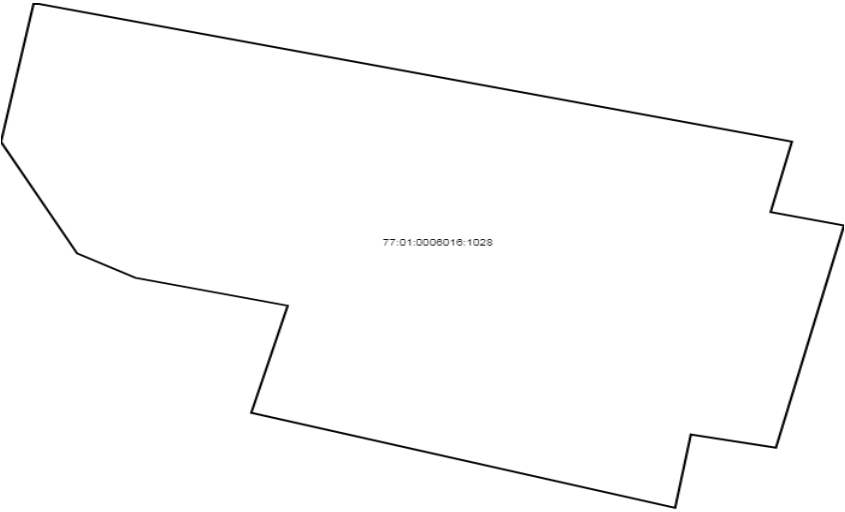
М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>		Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>21.02.2018 № 99/2018/84115917</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0006016:1028</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерный коммерческий банк "Инвестиционный торговый банк" (публичное акционерное общество), ИНН: 7717002773
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-01/01-667/2004-756 от 20.07.2004
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.05.2016
		номер государственной регистрации:	77-77/022-77/011/002/2016-829/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824
	основание государственной регистрации:	Договор № 2016-0118/8 от 15.01.2016 о залоге недвижимого имущества к договору займа от 16.10.2015 № 2015-0859/8	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Принято заявление: Регистрация договора ипотеки 13.04.2016 10:13, запись №77/011/002/2016-829.	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.02.2018 № 99/2018/84115917			
Кадастровый номер:		77:01:0006016:1028	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>21.02.2018 № 99/2018/84115917</b>						
Кадастровый номер:				<b>77:01:0006016:1028</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: СК кадастрового округа						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	6312.79	8728.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	6313.41	8726.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	6316.64	8726.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	6320.43	8710.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	6320.68	8709.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	6323.01	8699.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	6316.63	8698.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	6311.51	8701.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	6310.39	8703.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	6309.11	8708.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	6304.19	8707.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	6299.83	8722.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	6303.19	8723.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>21.02.2018 № 99/2018/84115917</b>			
Кадастровый номер:		<b>77:01:0006016:1028</b>	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	6302.59	8726.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	6312.79	8728.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
21.02.2018 № 99/2018/84115917			
Кадастровый номер:		77:01:0006016:1028	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа  
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>21.02.2018 № 99/2018/84115917</b>						
Кадастровый номер:				<b>77:01:0006016:1028</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:01:0006016:1523	Этаж № 2	4303522/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	365.3
2	77:01:0006016:1527	Этаж № 6	4303522/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	167.6
3	77:01:0006016:1521	Подвал № 0	4303522/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	372.3
4	77:01:0006016:1522	Этаж № 1	4303522/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	347
5	77:01:0006016:1524	Этаж № 3	4303522/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	368
6	77:01:0006016:1525	Этаж № 4	4303522/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	382.2
7	77:01:0006016:1526	Этаж № 5	4303522/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	356.2
8	77:01:0006016:1528	Подвал № 0	4303522/0008	данные отсутствуют	данные отсутствуют	10.6
9	77:01:0006016:1529	Этаж № 1	4303522/0009	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.7
10	77:01:0006016:1530	Этаж № 2	4303522/0010	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.6
11	77:01:0006016:1531	Этаж № 3	4303522/0011	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.6
12	77:01:0006016:1532	Этаж № 4	4303522/0012	данные отсутствуют	данные отсутствуют	26.6
13	77:01:0006016:1533	Этаж № 5	4303522/0013	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.4
14	77:01:0006016:1534	Этаж № 6	4303522/0014	данные отсутствуют	данные отсутствуют	17.9
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.