

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Томской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2020, поступившего на рассмотрение 31.08.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17106141			
Кадастровый номер:	70:21:0200026:4046		
Номер кадастрового квартала:	70:21:0200026		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 069:401:001:004087740:0000:20052; Условный номер 70-70-01/129/2012-602		
Адрес:	Томская область, г. Томск, ул. Елизаровых, д. 49, пом. п004		
Площадь, м2:	22		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал №Подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	721666.14		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	70:21:0200026:402		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Белошицкая Мария Викторовна (представитель заявителя), Заявитель: ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17106141			
Кадастровый номер:		70:21:0200026:4046	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Томск"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 70-70-01/129/2012-602 28.04.2012 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
31 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-17106141			
Кадастровый номер:	70:21:0200026:4046		
Кадастровый номер:	70:21:0200026:4046		
	Номер этажа (этажей): Подвал		
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ -  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ТОМСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Дата 22.12.2011 г.

На Нежилое помещение

(вид объекта учета)

(наименование объекта учета)

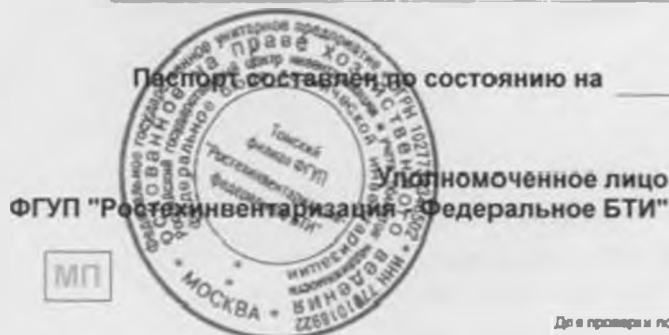
#### Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Томская область	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Томск
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Томск
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т д)	Тип	улица
	Наименование	Елизаровых
Номер дома	49	
Номер корпуса (строения)	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения	-	

Инвентарный номер	069 401 001 004087740 0000 20052
Кадастровый номер	-
Дата внесения сведений в реестр ОКС	22.12.2011

#### Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	-
Кадастровый номер	-



МП



Е.Ю. Гитис

### 1. Общие сведения

Номера помещений	п004
Этаж	подвал
Общая площадь	22,00 кв м
Объем	69,00 куб м
Примечание	

### 2. Техническое описание здания

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов
Тип объекта	Жилое здание
Дата ввода в эксплуатацию	
Этажность	5
Фундамент	бетонный ленточный
Наружные стены (материал)	кирпич
Крыша	шифер по обрешетке
Тип отопления	от ТЭЦ
<b>Наличие:</b>	
а) Водоснабжения	Да
б) Электроснабжения	Да
в) Канализации	Да
г) Горячего водоснабжения	Да

### 3. Сведения о правах и правообладателях

№ п/п	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности	Доля в праве

### 4. Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект

отсутствуют

Исполнил

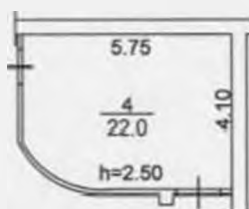
Нечунаева  
(подпись)

Нечунаева Ю.В.

(Ф И О)

**ПЛАН ОБЪЕКТА**  
по состоянию на 13 января 2012 г.

План подвала



Видности	Доля в праве

а объект

---

Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"				
План строения по Елизаровых (улица) 49				
Выполнил	Порепко С.Н.	<i>С.Н. Порепко</i>	Литер	Район
Проверил	Никитина Л.В.	<i>Л.В. Никитина</i>		Кировский
'13	01	2012 г	A	Масштаб: 1:200

### Экспликация к плану объекта

Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Площадь, кв. м					Высота, м
					общая	основная	вспомогательная	мест общего пользования	лоджий, балконов	
А	подвал		4	основное	22	22				2,5
				<b>Итого по подвалу</b>	<b>22</b>	<b>22</b>				
				<b>Итого</b>	<b>22</b>	<b>22</b>				

**ДОГОВОР № 6-3-4180**  
**аренды нежилых помещений, являющихся муниципальной**  
**собственностью г. Томска**

г. Томск

14.06.2005

Данный договор представляет собой соглашение сторон с множественностью лиц на стороне Арендодателя, права и обязанности, между которыми распределяются согласно условиям данного договора.

На стороне Арендодателя по настоящему договору выступает:

- законный представитель собственника муниципального имущества – Департамент недвижимости Администрации г. Томска, далее Департамент, в лице заместителя директора Валерия Меркурьевича Клименко, действующего на основании доверенности № 01 от 11.01.2005 г.
- УМП «УК «Жилремэксплуатация» Кировского округа г.Томска» далее Балансодержатель, в лице и.о. директора Н.И.Агафонова, действующего на основании распоряжения Главы объединенной администрации Кировского и Советского округов № 03 от 12.01.2005 г.

Арендатором по данному договору выступает \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_

, далее Арендатор,

Стороны заключили данный договор на следующих условиях:

### 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление в аренду нежилого помещения, являющегося объектом муниципальной собственности, находящегося по адресу: г.Томск ул.Елизаровых, 49 площадью 23,6 кв.м. согласно техническому паспорту Бюро инвентаризации г.Томска от 10.02.1995 г. номера помещений на поэтажном плане подвала: 4.

1.2. Целевое назначение использования помещения: мастерская по ремонту бытовой техники.

1.3. Настоящий договор действует с 01 марта 2005 г. на неопределенный срок.

1.4. Нежилое помещение считается переданным с момента подписания сторонами акта его передачи.

### 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

2.1. Арендная плата за переданное по настоящему Договору нежилое помещение устанавливается исходя из базовой ставки арендной платы 900 руб. за 1 кв.м в год с применением повышающих и понижающих коэффициентов, дополнительной суммы налога на добавленную стоимость.

Арендатор самостоятельно исчисляет и уплачивает в бюджет сумму НДС исходя из суммы арендной платы, указанной в приложении к настоящему Договору.

2.2. Арендатор использует часть общего имущества площадью \_\_\_-\_\_\_ кв.м, плата за которую включается в арендную плату.

2.3. Размер арендной платы изменяется Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с решениями органов местного самоуправления. Размер арендной платы изменяется с момента, установленного соответствующим решением.

2.4. Арендатор вносит арендную плату за месяц вперед каждого 5 числа текущего месяца по следующим банковским реквизитам: УФК МФ РФ по Томской области (Департамент недвижимости администрации г.Томска) № 40101810900000010007 в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области, г.Томск, БИК 046902001, ИНН 7017002351, КПП 701701001, ОКАТО 69401000000, ББК 91511108043030002120.

2.5. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной надлежащим образом, если очередной платеж поступил в установленный срок, в установленном размере на указанный счет, согласно настоящему разделу договора.



2.6. В случае невнесения Арендатором платежей, предусмотренных п. 2.1. настоящего договора, в установленном порядке он уплачивает на счет, указанный в п. 2.4. договора пеню в размере 1% с просроченной суммы за каждый день просрочки. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

2.7. При принятии нормативных актов органами местного самоуправления, устанавливающих новые размеры неустойки (пени) за просрочку арендных платежей, ее размер изменяется в одностороннем порядке в соответствии с нормативными актами с момента, установленного соответствующими актами.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

#### 3.1. Балансодержатель обязуется:

3.1.1. Передать Арендатору указанное в п.1.1. настоящего договора нежилое помещение по акту приема-передачи, подлежащему подписанию уполномоченными представителями сторон.

3.1.2. При освобождении Арендатором помещений как в связи с окончанием срока договора, так и при досрочном освобождении, **принять** по акту приема-передачи помещение. В акте приема-передачи должно быть отражено полное техническое состояние помещений на момент приема помещения.

#### 3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.2 настоящего договора.

3.2.2. Произвести за счет собственных средств независимую оценку рыночной стоимости передаваемого в аренду имущества в течение месяца с даты подписания настоящего договора в одной из следующих организаций:

- МУ «Бюро технической инвентаризации» г.Томска;
- Конструкторско-технологический центр Томского научного центра СО РАН;
- ЗАО «Оценка собственности»;
- ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»

и предоставить Арендодателю отчет об оценке рыночной стоимости предмета аренды.

3.2.3. Нести затраты по уплате страховой премии по договору страхования муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключенному между Департаментом и страховой компанией \_\_\_\_\_ пропорционально площади арендуемого здания или помещения (помещений) путём перечисления суммы страховой премии на расчётный счёт страховой компании \_\_\_\_\_.

3.2.4. В течение недели с момента подписания настоящего Договора заключить со специализированными организациями договоры об оказании коммунальных услуг (энергоснабжение, холодное водоснабжение, канализация, вывоз мусора) самостоятельно нести расходы по их оплате, установив приборы учета индивидуального потребления.

Предоставлять по требованию Балансодержателя счета по оплате коммунальных услуг.

В определенном Балансодержателем порядке и размерах возмещать расходы за пользование тепловой энергией и горячим водоснабжением.

3.2.5. Содержать арендуемые помещения в полной исправности и в надлежащем санитарном состоянии (соблюдать правила противопожарной и технической безопасности, пользоваться коммуникациями теплоснабжения и канализации в соответствии с установленными правилами, производить профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций). Содержать прилегающую к зданию (сооружению) территорию в надлежащем санитарном состоянии.

3.2.6. Своевременно производить за свой счет внутренний, а также, пропорционально занимаемой площади, наружный текущий ремонт арендуемых помещений.

3.2.7. В случае возникновения необходимости производить капитальный ремонт согласно приложению № 2 к постановлению мэра г. Томска № 153 от 26.02.1999 г. за счет собственных средств.

Неотделимые без вреда для арендуемого помещения улучшения, перепланировки и переоборудование арендуемых помещений, вызываемые потребностями Арендатора могут производиться Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя.

После перепланировок, переоборудования арендуемых помещений внести изменения в настоящий договор, в технический паспорт объекта аренды за свой счет в месячный срок с момента окончания ремонтных работ.

3.2.8. Не передавать арендуемые помещения третьим лицам по любым правовым основаниям и без таковых, без письменного согласия Департамента.

3.2.9. Письменно сообщить Департаменту не позднее, чем за две недели, о предстоящем освобождении помещений, как в связи с истечением срока договора, так и при досрочном прекращении договора, и сдать помещения по акту приема-передачи Балансодержателю либо Собственнику.

3.2.10. При прекращении договора аренды передать по акту приема-передачи Балансодержателю либо Собственнику помещение в том состоянии, в котором оно ему было предоставлено с учетом нормативного износа, все произведенные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда для конструкций помещений. В акте приема-передачи должно быть отражено полное техническое состояние помещений на момент передачи.

3.2.11. Передача помещений арендатором по акту приема-передачи должна быть осуществлена не позднее 3-х суток с даты:

- истечения срока договора;
- досрочного прекращения договора;
- соглашения о расторжении договора;
- истечения срока, указанного в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения договора.

3.2.12. За несвоевременный возврат помещения с арендатора взыскивается штраф в размере 0.1% от суммы начисления арендной платы за квартал за каждый день просрочки.

3.2.13. В случае несоответствия возвращаемых помещений указанным требованиям, возместить причиненные убытки из расчета рыночной стоимости арендуемого имущества в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2.14. Обеспечить доступ представителей Арендодателя или по его указанию иных ремонтных служб в арендуемые помещения.

3.2.15. В течение месяца с момента подписания настоящего договора, заключить с Управлением земельных отношений департамента недвижимости Администрации г. Томска договор аренды земельного участка, необходимого, согласно технической документации, для эксплуатации арендуемого помещения.

3.2.16. В размер арендной платы по данному договору не включается плата за пользование земельным участком, находящимся под арендуемым помещением.

3.2.17. Сообщать об изменении местонахождения и реквизитов.

#### **4. ПРАВО КОНТРОЛЯ.**

4.1. Департамент и Балансодержатель имеют право осуществлять контрольные проверки использования Арендатором арендуемого помещения без предварительного уведомления Арендатора.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

5.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение допускается по взаимному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

5.2. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. В случае, если Арендатор продолжает пользоваться нежилым помещением после истечения срока настоящего Договора при отсутствии возражений (направления писем, претензий, уведомлений о расторжении Договора) со стороны Арендодателя (Департамента, Балансодержателя), Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, письменно предупредив об этом другую сторону за две недели.

5.4. Одностороннее изменение и расторжение договора производится путем направления письменного уведомления, с предупреждением другой стороны за две недели о предстоящем изменении либо расторжении договора.

5.5. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

- 5.5.1. Если все или часть арендуемого помещения используется не по назначению или передано в пользование другим лицам по любым видам сделок без согласия Департамента, что подтверждается актом комиссии, созданной Арендодателем;
- 5.5.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендованных помещений;
- 5.5.3. Если Арендатор систематически (два раза или более) нарушает сроки внесения арендной платы в полном размере, установленные настоящим Договором. Расторжение Договора по данному основанию не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

- 5.5.4. Если Арендатор не вносит по истечении установленных соответствующими договорами сроков оплату коммунальных услуг более 2-х раз подряд;
- 5.5.5. Неисполнения Арендатором обязательств по страхованию помещения;
- 5.5.6. Если органами местного самоуправления принято решение о приватизации арендуемого (имущества) помещения или продажи права на заключение договора аренды.
- 5.5.7. Неисполнения Арендатором обязательств по заключению договора аренды земельного участка.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся у Арендатора, Балансодержателя, Департамента.
- 6.3. Неотъемлемыми частью Договора является Расчет арендной платы.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Местонахождение и номера телефонов сторон:

**Арендатор:**

юридический адрес: ;

телефон: .

Паспорт :

**Балансодержатель: УМП «УК «Жилремэксплуатация» Кировского округа г.Томска**

местонахождение: г.Томск, Московский тракт 19/1

телефон: 52-65-76, 52-65-43

р/с 40702810264030101043, к/с 30101810800000000606, БИК 046902606, ИНН 701 8016660, в Томском ОСБ № 8616 ОКОНХ 90110 ОКПО 34036363.

**Арендодатель: Департамент недвижимости администрации г. Томска,**


местонахождение: 634050 г. Томск, пер. Плеханова, 4,

телефон: 52 – 78 – 77.

Подписи сторон:

От Департамента:

Зам. директора

 Клименко В.М.

действующего на основании  
доверенности № 01 от 11.01.2005г.



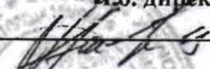
От Арендатора:

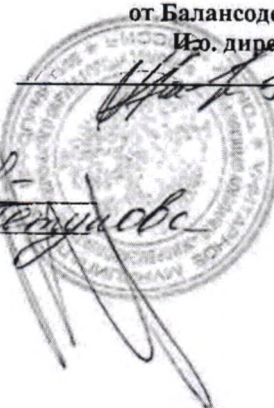
\_\_\_\_\_  
Главный Бухгалтер


\_\_\_\_\_  
М.П.

от Балансодержателя:

И.о. директора

 Агафонов Н.И.



Исполнитель: 

Юрист: 