

**ПРОТОКОЛ № 40**

**Заседания комиссии по проведению продажи нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д. 50, находящихся в собственности Ивановской области, на аукционе в электронной форме**

**О признании аукциона несостоявшимся**

г. Иваново

«02» декабря 2019 года

Комиссия по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 30.07.2019 № 61-ОД (в редакции от 15.10.2019).

**Состав Комиссии:**

Киселева Н.Ю. – Председатель комиссии;  
Волкова Е.В. – Заместитель председателя комиссии;  
Параскун А.В. – Секретарь комиссии;  
Члены комиссии: Ложкина С.Н., Щелканов А.Н.

На заседании комиссии присутствует 3 члена Комиссии.  
Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

**Продавец имущества** – нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д. 50 – **Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области.**

**Сведения о выставляемом на аукцион имуществе.**

Нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 12.06.2013 № 37-37-09/158/2013-352 и от 10.07.2018 № 37:14:010106:481-37/047/2018-1), и входят в состав имущества казны Ивановской области.

**Сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации:** гараж, кадастровый номер 37:14:010106:237, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 138,8 кв.м, адрес (местоположение): Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д. 50/1 (далее - здание).

**Сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание:** земельный участок с кадастровым номером 37:14:010106:481 площадью 1324 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», виды разрешенного использования: отдельно стоящий гараж, адрес (местоположение): Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д. 50 (далее - земельный участок).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 37:14-6.131 от 14.07.2017.

Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 37:14:010106:482.

На часть земельного участка площадью 184.26 кв.м налагаются **ограничения (обременения) прав**, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 10.07.2018; Реквизиты документа – основания: Текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны от 01.03.2017 № 6/н выдан ОАО Объединенные электрические сети.

**Начальная цена продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе на основании отчета независимого оценщика от 04.10.2019 № 19-349 827 000 (восемьсот двадцать семь тысяч) рублей, в том числе:**  
здание – 428 000 (четыреста двадцать восемь тысяч) рублей, включая НДС;  
земельный участок – 399 000 (триста девяносто девять тысяч) рублей.

Заявки на участие в аукционе принимались с 00:00 30.10.2019 до 23:59 часов 26.11.2019.

Срок перечисления задатка установлен до 26.11.2019.

В связи с тем, что на аукцион по продаже нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Пучежский район, г. Пучеж, ул. Юрьевецкая, д. 50, не подано ни одной заявки, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», **аукцион признается несостоявшимся.**

Члены Комиссии: Киселева Н.Ю.

Волкова Е.В.

Щелканов А.Н.

Ложкина С.Н.

Секретарь Комиссии: Параскун А.В.

Начальник Департамента Н.Б. Рунова

\_\_\_\_\_ *Киселева Н.Ю.*  
\_\_\_\_\_ *Волкова Е.В.*  
\_\_\_\_\_ *Щелканов А.Н.*  
\_\_\_\_\_ *Ложкина С.Н.*  
\_\_\_\_\_ *Параскун А.В.*  
\_\_\_\_\_ *Н.Б. Рунова*