

ОТЧЁТ № 23ГР

**об оценке рыночной стоимости движимого имущества в
количестве 2ед.: автобус специальный для перевозки детей марки
«ГАЗ-322121», 2011 года выпуска, регистрационный номерной
знак: Т653ВС56; автобус специальный для перевозки детей марки
«ГАЗ-322121», 2011 года выпуска, регистрационный номерной
знак: Т625ВС56**

Дата оценки — 23.05.2022 года

Дата составления отчета — 23.05.2022 года

ЗАКАЗЧИК:

Администрация Грачевского района Оренбургской области

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Регион-Оценка»

Оценщик: Печеркин Анатолий Иванович

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	3
2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	4
2.1 Задание на оценку.....	4
2.2. Сведения об исполнителе.....	4
2.3.Сведения о привлекаемых оценщиках и специалистах.....	5
2.4. Сведения о заказчике.....	6
2.5. Сведения об объекте оценки.....	6
3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.....	8
4.ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ.....	10
5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК,ОСНОВНЫХ ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	10
6. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕТОДОЛОГИИ ОЦЕНКИ. ИСТОЧНИКИ РЫНОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА.....	10
7. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	10
8. ЭТАПЫ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	14
9.АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	14
10.АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
11.ВЫБОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	19
12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	20
12.1.Сравнительный подход.....	20
13.СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	30
14.ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	31
15. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	32

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

ООО «Регион-Оценка» произвело оценку рыночной стоимости движимого имущества в количестве 2 ед: автобус специальный для перевозки детей марки «ГАЗ-322121», 2011 года выпуска, регистрационный знак Т653ВС56, автобус специальный для перевозки детей марки «ГАЗ-322121», 2011 года выпуска, регистрационный знак Т625ВС56 по состоянию на «27» апреля 2022 г.

Таблица 1 Основные факты и выводы

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор № 50, №51 от 24.03.2022 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Наименование объекта оценки	-Автобус специальный для перевозки детей марки «ГАЗ-322121», 2011 года выпуска, регистрационный знак Т653ВС56. Идентификационный № (VIN) Х96322121В0710191 -Автобус специальный для перевозки детей марки «ГАЗ-322121», 2011 года выпуска, регистрационный знак Т625ВС56. Идентификационный № (VIN) Х96322121В0711229
Номер отчета и дата составления	№23ГР от 23.05.2022 г.
Основание для проведения работ по оценке	Договора № 50 , №51 от 24.03.2022г.
Имущественные права на объекты оценки	Право собственности
Наименование собственника объекта оценки	МБОУ Ягодинская средняя общеобразовательная школа МБОУ Александровская средняя общеобразовательная школа
Ограничения (обременения)	Не выявлено
Цель оценки и вид стоимости	Определение рыночной стоимости транспортных средств для сделки купли - продажи
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки предполагается использовать для продажи транспортных средств
Балансовая стоимость (руб.)	761 175 рублей; 709 500 рублей
Дата оценки	«23» мая 2022 г.
Дата осмотра объекта оценки	23.05.2022 г.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:	
Сравнительный	394 000 рублей
Доходный	Не применялся
Затратный	Не применялся
<p>Рыночная стоимость определенная сравнительным подходом транспортного средства автобуса специального для перевозки детей марки «ГАЗ-322121», 2011 года выпуска, регистрационный знак Т653ВС56, идентификационный № (VIN) Х96322121В0710191 на дату оценки – 24.03.2022 г. - (без учета НДС), с учетом округления, составляет:</p> <p style="text-align: center;">197 000 рублей</p> <p style="text-align: center;">(Сто девяносто семь тысяч) рублей</p> <p>Рыночная стоимость определенная сравнительным подходом транспортного средства автобуса марки «ГАЗ-322121», 2011 года выпуска, регистрационный знак Т625ВС56, идентификационный № (VIN) Х96322121В0711229 на дату оценки – 24.03.2022 г. - (без учета НДС), с учетом округления, составляет:</p> <p style="text-align: center;">197 000 рублей</p>	

(Сто девяносто семь тысяч) рублей
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости
<p>1. Оценка основана на документах и данных об объекте, представленных Заказчиком, которые считаются достоверными</p> <p>2. Настоящий отчет достоверен и может использоваться только в полном объеме и лишь для цели, указанной в договоре на определение стоимости и в отчете. Отдельные части отчета не могут трактоваться раздельно, а только в полном объеме всего отчета.</p>

2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

2.1 Задание на оценку

Таблица 2- Задание на оценку

Основание	Договора №50, №51 от 24.03.2022 г.
Заказчик	Администрация Грачевского района Оренбургской области. ИНН 5627002140 КПП 562701001 Адрес: 461800, Оренбургская область, Грачевский район, с. Грачевка, ул. Майская, д. 22 Телефон: 8 (35344) 2-13-74 Факс: 8 (35344) 2-14-34 Электронный адрес: ge8@mail.orb.ru
Объект оценки	-Автобус специальный для перевозки детей марки «ГАЗ-322121», 2011 года выпуска, регистрационный знак Т653ВС56. Идентификационный № (VIN) X96322121B0710191 -Автобус специальный для перевозки детей марки «ГАЗ-322121», 2011 года выпуска, регистрационный знак Т625ВС56. Идентификационный № (VIN) X96322121B0711229
Имущественные права на объект оценки	Право собственности (на основании данных ПТС 52 НЕ №560693 от 13.10.2011 г.; 52 НЕ №562687 от 26.10.2011 свидетельства о регистрации ТС 56ХА 633987 от 30.11.2011г.; 9932 564381 от 16.04.2021г.)
Сведения о собственнике объекта оценки	МБОУ Ягодинская средняя общеобразовательная школа МБОУ Александровская средняя общеобразовательная школа
Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки и связанные этим ограничения	Для сделки купли – продажи движимого имущества
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	23.05.2022 г.
Дата осмотра	23.05.2022 г.
Период проведения оценки	23.05.2022 г.- 24.05.2022 г.
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	1.Оценщик исходит из достоверности предоставленных заказчиком документов и информации, связанных с исполнением настоящего заказа. 2.Оценщик не несёт ответственности за достоверность информации предоставленной собственником объекта оценки.
Вероятный интервал, в котором может находиться стоимость	Согласно договорам № 50, №51 от 24.03.2022 г. целью проведения оценки является определение итоговой величины рыночной стоимости без указания вероятного интервала, в котором эта

	стоимость может находиться
Предполагаемое использование результатов оценки и ограничения	Результаты оценки будут использованы Заказчиком для совершения сделки купли – продажи. Результаты оценки не могут использоваться в иных целях.

2.2. Сведения об исполнителе

Таблица 3 Сведения об организации производящей оценку

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Оценка»
Фактическое местоположение	460024, г. Оренбург, ул.Аксакова, д.8/3, оф.214
Контакты	(3532) 20-96-65
Электронная почта	region-ocenka@list.ru
ИНН	5609179321
ОГРН	1155658033717 от 23.12.2015 г.
Директор	Печеркин Анатолий Иванович
Страховой полис	АО «АльфаСтрахование» – полис №5991R/776/0000001/22
Данные о страховании ответственности – наименование страховой компании, страховая сумма, наличие лимита ответственности	Срок действия полиса - до 19.01.2023 г. Страховая сумма (лимит ответственности) – 5 000 000 руб.

2.3.Сведения о привлекаемых оценщиках и специалистах

Таблица 4 - Сведения об оценщике

Фамилия, имя, отчество оценщика	Печеркин Анатолий Иванович
Свидетельство о членстве оценщика в СРО	Свидетельство №744 от 07.03.2019 г. о членстве в Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков: «Свободный Оценочный Департамент» (Ассоциация СРОО «СВОД»)
Сведения о квалификационном аттестате Оценщика	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №033234-2 выдан 08.04.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности специалиста оценщика, непосредственно выполнявшего данную работу	Страховщик гражданской ответственности специалиста оценщика — АО «Альфа Страхование», полис №5991R/776/0000053/21. на сумму 300 000 руб. Срок действия договора страхования с 12.12.2021г. по 11.12.2022г.

Таблица 5 - Сведения о привлекаемом специалисте к выполнению работ

Фамилия, Имя, Отчество	Печеркин Анатолий Иванович
Должность	Директор ООО «Регион оценка»
Сведения о квалификации	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка недвижимости» № 027499-1 от 03.08.2021г.

Таблица 6 - Сведения о степени участия специалистов привлекаемых к выполнению работ по оценке

Ф.И.О.	Обязанности
Руководитель отдела оценки Спирина Н.А.	Анализ и мониторинг рынка. Сбор, анализ и подготовка технической документации к отчету.

2.4.Сведения о заказчике

ООО «Регион-Оценка»

Таблица 7 - Сведения о заказчике

Наименование	Администрация Грачевского района Оренбургской области
Юридический/ Фактический адрес	Администрация Грачевского района Оренбургской области. ИНН 5627002140 КПП 562701001 Адрес: 461800, Оренбургская область Грачевский район с. Грачевка ул. Майская д. 22 Телефон: 8 (35344)2-13-74 Факс: 8(35344)2-14-34 Электронный адрес: ge8@mail.orb.ru
Почтовый адрес	Адрес: 461800, Оренбургская область Грачевский район с. Грачевка ул. Майская д. 22 Телефон: 8 (35344)2-13-74 Факс: 8(35344)2-14-34
Должность, Ф.И.О., избранного (назначенного) на должность единоличного исполнительного органа юридического лица, либо иного лица, имеющего право без доверенности действовать от имени данного юридического лица	Свиридов Олег Михайлович
Телефоны (с указанием кода города)	Телефон: 8 (35344)2-13-74 Факс: 8(35344)2-14-34
ИНН /КПП	5627002140/562701001
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц или индивидуальных предпринимателей (дата, номер, кем выдано)	ОГРН: 1025602395697

2.5 Сведения об объектах оценки

Таблица 8 - Характеристика объекта оценки

Объект оценки	Автобус специальный для перевозки детей марки «ГАЗ-322121»
Год и месяц выпуска	2011 г.в.,
Регистрационный номерной знак	T653BC56
Тип двигателя	Бензиновый
Модель, № двигателя	*421600*В1001081*
Мощность двигателя, л.с., кВт	106,8 (78,5кВт)
Рабочий объём двигателя, куб. см.	2890
Масса автомобиля без нагрузки, кг	2450
Разрешенная максимальная масса, кг	3230
Идентификационный № (VIN)	X96322121B0710191
Номер кузова (кабины)	322121B0486770
Цвет кузова	желтый

Пробег, км	-
Состояние объекта оценки по внешнему осмотру(по мнению Оценщиков)	Удовлетворительное*
Оцениваемые права	Право собственности
Обременения объекта оценки	Отсутствуют
Текущий использования	Используется по назначению
Балансовая стоимость объекта оценки на 16.05.2022 г. , в руб.	761 175,00
Прочие сведения, влияющие на рыночную стоимость объекта оценки	Находится в рабочем состоянии.

Таблица 9 - Характеристика объекта оценки

Объект оценки	Автобус специальный для перевозки детей марки «ГАЗ-322121»
Год и месяц выпуска	2011 г.в.,
Регистрационный номерной знак	T625BC56
Тип двигателя	Бензиновый
Модель, № двигателя	*421600*В1003902*
Мощность двигателя, л.с., кВт	106,8 (78,5кВт)
Рабочий объём двигателя, куб. см.	2890
Масса автомобиля без нагрузки, кг	2450
Разрешенная максимальная масса, кг	3230
Идентификационный № (VIN)	X96322121B0711229
Номер кузова (кабины)	322121B0487814
Цвет кузова	желтый
Пробег, км	-
Состояние объекта оценки по внешнему осмотру(по мнению Оценщиков)	Удовлетворительное*
Оцениваемые права	Право собственности
Обременения объекта оценки	Отсутствуют
Текущий использования	Используется по назначению
Балансовая стоимость объекта оценки на 16.05.2022 г. , в руб.	709 500,00
Прочие сведения, влияющие на рыночную стоимость объекта оценки	Находится в рабочем состоянии.

*Оценка состояния объекта оценки производилась с применением «Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» Р 03112194-0376-98, утвержденный Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Г.П. Николаевым 10 декабря 1998 г.

Таблица 9 Экспертный метод начисления износа

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном	Новое	0-10

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
состоянии, после выполнения предпродажной Подготовки, без признаков эксплуатации.		
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания, не требующие текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта.	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объёмами технического ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова), полной окраски.	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объёме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 и более

3. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

1. Отчет об оценке представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет об оценке, предназначенный для Заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки.

2. Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.

3. Отчет об оценке основан на профессиональном суждении Оценщика относительно стоимости объекта оценки, которое не является гарантией перехода прав, по стоимости, рассчитанной в отчете об оценке.

Профессиональное суждение Оценщика – основанное на требованиях законодательства РФ, федеральных стандартов оценки, стандартов оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик, аргументированное, подтвержденное соответствующими исследованиями и верифицированное заключение о рыночной или иной стоимости объекта оценки, выраженное в письменной форме в отчете об оценке, как документе, содержащем сведения доказательственного значения.

4. Суждение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые в дальнейшем могут повлиять на стоимость объекта оценки.

5. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.

6. В обязанности Оценщика не входит проведение экспертизы используемых для подготовки на стоящего отчета документов на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству. Информация, предоставленная Заказчиком, считается достоверной в том случае, если она подписана уполномоченным на то лицо и заверена в установленном порядке, при условии, что у Оценщика нет оснований считать иначе.

7. Таблицы, иллюстративные и другие материалы, использованные в данном отчете, призваны облегчить пользователю получение представления об объекте оценки и методах проведения оценки, и не могут быть использованы в других целях.

8. «Заказчик» принимает на себя обязательства заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящей из иска третьих сторон к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда судебным решением определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатности или умышленного неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения работ по определению рыночной стоимости.

9. От Оценщика не требуется представительство в суде или свидетельствование иным образом по поводу составленного отчета или объекта оценки, кроме как на основании отдельного договора с «Заказчиком» или официального вызова в суд.

10. Оценщик подтверждает сведения о независимости юридического лица, с которым он заключил трудовой договор в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ.

11. Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом ООО «Регион-Оценка», считается недействительной.

13. Заключение Оценщика, представленное в отчете, действительно на дату оценки и может быть признано рекомендуемым, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения Федерального и местного законодательства, которые могут произойти после этой даты, и, таким образом, повлиять на стоимость объекта.

В методике расчетов присутствуют параметры, напрямую зависящие от условий и изменений на открытом рынке.

10. Для удобства в расчетах полученные суммы округляются до 100 рублей, а при определении рыночной цены, до уровня округления сложившегося в деловом обороте при определении стоимости аналогичных объектов - до 1000 рублей

11. Общее состояние объектов- аналогов Оценщиком установлены на основании фотографии содержащихся в объявлениях о продаже.

12. Согласно данным сети интернет: www.avito.ru. Для составления настоящего отчета исследовались модели – аналоги марки автобусов марки ГАЗ-322121 по основным техническим параметрам: модели, год выпуска.

4. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Оценка проведена, а отчет составлен в полном соответствии с:

- Федеральным Законом РФ от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями и дополнениями;

- Федеральными стандартами оценки:

№ 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки», №2 «Цель оценки и виды стоимости», №3 «Требования к отчёту об оценке», № 10 « Оценка стоимости машин и оборудования»

- Стандартом организации № СТ-4-ССПОД.ОПЭО (версия 1.0) «Общие положения о порядке проведения оценки».

5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК, ОСНОВНЫХ ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

1. Паспорт транспортного средства (ПТС) серия 52 HE 562687 от 26.10.2011г.; 52 HE 560693 от 13.10.2011г.;
2. Свидетельство о регистрации ТС 56ХА 633987 от 30.11.201г.; 9932 564381 от 16.04.2021г.
3. Балансовая стоимость;
4. Акт осмотра транспортных средств.

6. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕТОДОЛОГИИ ОЦЕНКИ. ИСТОЧНИКИ РЫНОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

1. Оценка бизнеса: Учебник / Под редакцией А.Г.Грязновой, М.А. Федотовой.- 2-е издание., перераб. и доп.- М.:Финансы и статистика, 2005.-736 с.: ил.

2. Сведения «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учётом технического состояния» Р – 03112194 - 0376 - 98, НИИАТ;

3. РД 37.009.015-98 «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учётом естественного износа и технического состояния на момент предъявления», с изменениями №1, №2, №3, №4 М. - 2005г;

5 «Методические рекомендации по проведению технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО» .№ 001МР\СЭ (утв. НИИАТ Минтранса РФ 12.10.2004, РФЦСЭ при Минюсте РФ 20.10.2004, ЭКЦ МВД РФ 18.10.2004, НПСО «ОТЭК» 20.10.2004).

6. Интернет-сайты:

- «RAISE» режим доступ http://www.raise.ru/category_reviews/5778/
- «Автостат» режим доступ: <https://www.autostat.ru/news/35779/>
- «АУТО». auto <https://auto.ru>
- «АВИТО».ru/ <https://www.avito.ru/>
- <http://lcv.avtoimg.ru>

7. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В данном разделе определяются понятия и термины, использованные в процессе оценки. Это позволит Заказчику и Оценщику достичь однозначного понимания целей и методов оценки, правильно истолковывать результаты.

Принципы оценки - основные экономические факторы, определяющие стоимость объекта оценки. Используются следующие принципы: спроса и предложения, изменения, конкуренции, соответствия, предельной продуктивности, замещения, ожидания, наилучшего и наиболее эффективного использования.

Дата оценки - дата, по состоянию на которую произведена оценка объекта оценки.

Процедура оценки - совокупность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости имущества и оформления результатов оценки.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Риск ликвидности – это риск, связанный с невозможностью продать за наличные деньги инвестиционный инструмент (в данном случае – объект жилой недвижимости) в подходящий момент и по приемлемой цене. Ликвидность данного инвестиционного инструмента – важный аргумент для инвестора, желающего сохранить гибкость своего портфеля. Инвестиционные инструменты, продающиеся на «вялых» рынках, где спрос и предложение невелики, как правило, менее ликвидны, чем те, торговля которыми ведется на «оживленных» рынках. Однако чтобы быть ликвидными, инструменты инвестирования должны легко продаваться по приемлемой цене. Вообще, продать любой инвестиционный инструмент можно довольно просто, значительно снизив на него цену. (Лоренс Дж. Гитман и Майкл Д. Джонк «Основы инвестирования»).

Подходы к оценке:

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Ликвидационная стоимость объекта оценки – стоимость объекта оценки в случае, если объект оценки должен быть отчужден в срок меньше обычного срока экспозиции аналогичных объектов.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделок с ним.

Дата проведения оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Цена – денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Машины и оборудование (узлы и агрегаты) характеризуются рядом выходных параметров (потребительских свойств), причем допустимое значение каждого из них оговаривается в нормативных документах на оборудование. Пока значения выходных параметров находятся в допустимых пределах, машина должным образом выполняет свои функции, то есть является работоспособной.

Работоспособность — это состояние машины, при котором она способна выполнять свои функции, сохраняя значения выходных параметров в пределах, установленных нормативно-технической документацией.

С течением времени в любой машине происходят изменения, которые приводят к снижению уровня ее потребительских свойств. Различные виды энергии, действуя на машину,

вызывают в ее узлах и деталях связанные со сложными физико-химическими явлениями процессы, которые приводят к износу, поломке, коррозии и другим видам повреждений. Это влечет за собой изменение потребительских свойств машины и может привести к нарушению работоспособности машины.

Например, нагрузки и трение в подвижных соединениях станка приводят к их износу и искажению начальной формы сопряжений, что вызывает потерю станком такого важного потребительского свойства, как точность. Воздействие реактивов вызывает коррозию в резервуарах и трубопроводах агрегатов химической промышленности, что приводит сначала к загрязнению химических веществ, изменению пропускных сечений трубопроводов, а затем и полному отказу этих агрегатов. При переменных силовых воздействиях на детали машин (валы и оси, болты, элементы сварных и заклепочных соединений и др.) в них могут возникнуть усталостные разрушения (трещины), которые снижают прочность и могут привести к поломкам.

Отказ - нарушение работоспособности машины, вызванное разными причинами

Все отказы можно разделить на два основных вида — внезапные и постепенные.

Внезапные отказы возникают в результате сочетания неблагоприятных факторов, превышающих возможности машины, и носят случайный характер. Момент возникновения внезапного отказа не зависит от длительности предыдущей работы машины.

Постепенные (износные) отказы связаны со старением машины, ухудшающим начальные показатели ее качества. Вероятность такого отказа в значительной степени зависит от длительности предыдущей работы машины. К этому виду относится большинство отказов машин.

Практика идентификации машин показывает, что появление отказов во времени подчиняется определенной закономерности (рис. 1). Обычно интенсивность отказов λ велика в самый начальный период эксплуатации машины, который называют **периодом приработки**. Это так называемые приработочные отказы, имеющие характер внезапных отказов. Здесь выходят из строя «слабые» или некондиционные элементы машин. Если качество изготовления машин высокое или на предприятии-изготовителе проведена обстоятельная обкатка машины, то начального периода вообще может и не быть. На рынке такие машины стоят дороже.



Рис. 1. Изменение интенсивности отказов за время эксплуатации машины

Затем наблюдается спад интенсивности отказов, и их стабилизация λ на относительно низком уровне — это конец периода приработки. Дальше начинается **период нормальной эксплуатации**, который продолжается достаточно долго. Нагрузки, действующие на машину в этот период, не приводят к необратимым изменениям ее свойств. Отказы возникают только при значительных концентрациях нагрузок и имеют преимущественно внезапный характер. Интенсивность их не меняется на протяжении всего периода нормальной эксплуатации и остается на самом низком уровне.

Уровень интенсивности отказов в этот период, оставаясь низким, может различаться для аналогичных машин, выпущенных на разных предприятиях. Данные об интенсивности отказов характеризуют качество продукции разных производителей, что отражается на ее цене.

В этот период, в основном, в результате износа и усталости происходит **постепенное накопление необратимых изменений**. Сопротивляемость машины внешним нагрузкам постепенно падает. Если это технологическая машина, то снижается ее производительность и ухудшается качество выпускаемой продукции.

Если эксплуатация не прекращается, то может наступить период катастрофических износов, когда эксплуатация машины становится экономически нецелесообразной. Поэтому еще до наступления последнего периода машину подвергают капитальному ремонту.

Надежность - свойство машины сохранять во времени свою работоспособность называется. Надежность — обобщенное свойство, включающее в себя понятия безотказности и долговечности.

Безотказность — свойство машины **непрерывно сохранять работоспособность** в течение некоторого времени (времени наработки на отказ).

Показателями безотказности обычно служат либо вероятность безотказной работы $p(t)$ в течение заданного интервала времени $t = T$ (например, $p = 0,95$ в течение 1000 часов работы), либо интенсивность отказов $\lambda(t)$, либо среднее время безотказной работы $T_{ср}$ (наработка на отказ).

Машины, имеющие хорошие показатели безотказности, ценятся выше. На практике хорошие показатели безотказности часто ассоциируются с определенными фирмами-производителями машин и учитываются при оценке стоимости машины или формировании модели ее цены.

Долговечность — свойство машины **сохранять работоспособность в течение всего периода эксплуатации при условии проведения обслуживания и ремонтов**, поддерживающих машину в работоспособном состоянии.

Основным показателем долговечности машины является ее общий срок службы, который определяется допустимыми значениями выходных параметров и **процессом износа**, зависящим от многих факторов. Обычно для каждой машины устанавливается **срок службы T_n** , зависящий от ее вида и условий эксплуатации. При этом предполагается, что в течение установленного срока службы машина должна подвергаться регулярным ремонтным воздействиям в соответствии с графиком планово-предупредительных ремонтов, когда ее утраченная работоспособность может быть частично восстановлена.

Надежность и износ машин как технико-экономические понятия

Надежность является одним из основных показателей качества машины и непосредственно связана с ее стоимостью. Для покупателя машины определяющим моментом является достижение наибольшего экономического эффекта от ее использования по назначению. В общем случае изменение во времени этого эффекта происходит под влиянием двух основных факторов (рис. 2):

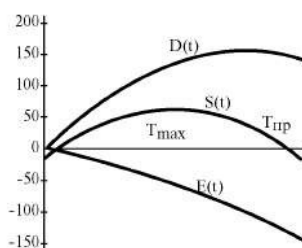


Рис. 2. Зависимость качества от стоимостных показателей

Величина затрат P на приобретение машины и эксплуатационных расходов $E(t)$ на поддержание и восстановление ее работоспособности в течение всего срока эксплуатации. Эти затраты являются **отрицательными**, причем $E(t)$ имеют тенденцию к возрастанию, так как по мере износа машины приходится затрачивать все большие средства на поддержание ее работоспособности.

С другой стороны, работа машины приносит доход $D(t)$ ее владельцу. Однако доход со временем имеет тенденцию к уменьшению, поскольку из-за простоев в ремонте и обслуживании общая производительность машины уменьшается.

Кривая суммарной эффективности $S(t) = P(t) + E(t) + D(t)$ начинается в точке, соответствующей $S(t) = P$, имеет максимум в точке T_{max} и дважды пересекает ось абсцисс t . В точке второго пересечения оси абсцисс суммарная эффективность $S(t) = 0$. Это — предельный

срок эксплуатации $T_{пр}$ машины, дальше затраты на ее эксплуатацию будут больше того экономического эффекта, который она может дать. Поэтому длительность $T_э$ ее экономически целесообразной эксплуатации лежит в диапазоне $T_{max} < T_э < T_{пр}$.

Показателем надежности с экономической точки зрения может служить коэффициент $K_n = (P + E_{сумм})/T_э$, где $E_{сумм}$ — суммарные затраты на эксплуатацию, ремонт и обслуживание машины (остальные величины определены выше).

Таким образом, длительность $T_э$ экономически целесообразной эксплуатации машины определяется экономическими факторами — в первую очередь затратами, связанными с ее физическим износом.

Эксплуатация машины — сложный процесс, который состоит из нескольких периодов, во время которых потребительские свойства машины либо снижаются, либо восстанавливаются. Весь срок существования машины от выпуска заводом-изготовителем до списания можно разделить на три группы периодов:

1) **работа**, когда потребительские свойства машины снижаются в зависимости от интенсивности и условий ее эксплуатации;

2) **простои** при транспортировке, хранении и консервации, наладке или ожидании работы; в эти периоды потребительские свойства машины, как правило, изменяются незначительно (лишь длительное хранение в течение нескольких лет может существенно повлиять на них);

3) **ремонт** (плановые и аварийные), когда потребительские свойства машины восстанавливаются.

Степень снижения потребительских свойств машины, вне сомнения, коррелирует с интенсивностью и условиями эксплуатации машины. Оборудование, которое работает в две смены с большими нагрузками, изнашивается быстрее, чем такое же оборудование, работающее в одну смену.

8. ЭТАПЫ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает следующие этапы:

- 1) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) анализ и выбор примененных подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 5) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- 6) составление отчета об оценке.

9. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Анализ на наиболее эффективное использование позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта.

Под наилучшим и наиболее эффективным использованием машин и оборудования понимают наиболее вероятное его использование, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого рыночная стоимость объекта будет максимальной.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования машин и оборудования учитываются четыре основных критерия:

1. Юридическая правомочность: характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственников объекта, и соответствует требованиям производственной безопасности.

2. Физическая возможность: рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования, а также возможности наиболее эффективного отраслевого использования изделия с целью его максимальной загрузки и получения прибыли.

3. Экономическая приемлемость: рассмотрение того варианта, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход собственнику объекта

4. Максимальная эффективность: кроме получения чистого дохода как такового наилучшее и наиболее эффективное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости объекта.

5. Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования определяется как способ разумного использования оборудования, которое законодательно разрешено, физически возможно, финансово целесообразно и максимально продуктивно.

6. Согласно результатам осмотра, транспортное средство находится в рабочем состоянии и эксплуатируется по прямому назначению. Оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным вариантом его использования является вариант использования в соответствии с прямым назначением – как легковой автомобиль.

10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ¹

Очевидно, что из-за пандемии производство автомобилей сократилось, но это был не такой резкий спад, как многие считают. Конечно, из-за отсутствия предложения цены подросли, но уже летом многие производства работали на полную мощность. В связи с этим, осенью автомобилей было предостаточно! Но цены, конечно, никто не опустит... Также из-за роста курса валют цены в России еще выросли и в итоге мы имеем существенное подорожание на конец 2020 года. Однако, в конце года многие дилеры давали хорошие скидки на автомобили, чтобы распродать последние партии 2020 года. Но в 2021, по очевидным причинам, скидки закончились и может показаться, что цены на новые авто выросли еще. Также стоит отметить, что в марте 2021 опять увеличат утилизационный сбор, что приведет к очередному подорожанию. Но в меньшей степени это затронет локализованное производство автомобилей.

Все, что описано выше, а также в большей степени паника, вызванная ростом курсов валют, привели к резкому подорожанию на рынке б/у авто.

Ведь во-первых, когда кто-то продает автомобиль, он обычно собирается купить новый. А видя рост цен на новые авто, он выставляет и свой подороже.

Во-вторых, рост валюты привел к своего рода панике и многие люди решили не откладывать покупку автомобиля, боясь еще большего роста курса и цен. Это привело к резкому увеличению спроса и, как следствие, росту цен б/у автомобилей.

В-третьих, можно обобщить менее важные факторы, такие как: возможную нехватку новых авто (опять же многие не хотели ждать), возросшем желании приобрести личный! автомобиль, кто-то смог накопить достаточную сумму из-за закрытых границ, а кому-то уже не хватило на новый авто и тд.

Все это привело к подорожанию б/у автомобилей куда сильнее, чем новых. По моим примерным оценкам рост цен за год составил от 20 до 40%. Удивительно, что наиболее сильный рост касается наименее популярных моделей авто. Например, Ауди ТТ 2014-2015 года прошлой зимой стоили в среднем 1,5-1,6 млн. руб. (самую дешевую я видел за 1,3 с пробегом в районе 100т.км.). Сейчас же самая дешевая 1,85 млн. руб., а в среднем 2,1-2,2 при схожих пробегах. А за 1,5 продают только предыдущее поколение, с ненадежным двигателем и не маленькими

¹ <https://www.autostat.ru/press-releases/35776/>

пробегами. Которое год назад стоило в районе 1 млн. руб. Если рассмотреть более популярные автомобили, то из-за их большего количества на рынке, рост составил меньше. Например, Mazda 6, которая стоила 1,2 млн. год назад теперь стоит 1,5 млн. (+ 25%).

Рисунок 4 Прогноз продаж автомобилей в России в 2022г.



Увы, дефицит новых автомобилей пока не отступает, и продажи на российском рынке падают уже четвертый месяц подряд. По данным Ассоциации европейского бизнеса, в октябре объем сбыта упал на 18% по сравнению с тем же месяцем 2020 года. Реализовано 126 тысяч легковушек и легких коммерческих автомобилей (без учета марок Mercedes, BMW и Mini, которые предоставляют свою статистику только раз в квартал). Впрочем, результат октября оказался лучше сентябрьского (120 тысяч машин) или августовского (114 тысяч).

Уже три месяца подряд бестселлером «вынужденно» остается Лада Веста, которая почти не пострадала от дефицита микрочипов. Более дешевая Гранта отстает все сильнее, ведь производство периодически останавливается из-за нехватки блоков ABS, и дилерам элементарно не хватает машин. Показательно, что в октябрьской десятке самых продаваемых моделей сразу две Тойоты (RAV4 и Camry), которые заметно дороже остальных восьми машин. Да и в целом эта марка чувствует себя лучше остальных, ведь Toyota на глобальном уровне сделала большой запас микрочипов. А китайские бренды Haval и Chery на общем понуром фоне продолжают ставить рекорды продаж: в октябре оба показали почти трехкратный рост!

Таблица 11 Продажи легковых и легких коммерческих автомобилей в России в январе 2022 года (в сравнении с тем же периодом 2021-го).

Марка	январь 2022 года, шт.	январь 2021 года, шт.	Динамика
Лада	18045	21857	-17%
Kia	12321	15051	-18%
Hyundai	11356	10949	+4%
Renault	7938	8534	-7%

Toyota	6126	5333	+15%
Volkswagen	4715	6166	-24%
Nissan	4254	3272	+30%
Skoda	3840	6036	-36%
Haval	3169	1567	+102%
Chery	2820	1914	+47%
ГАЗ	2660	2102	+27%
Mitsubishi	2054	937	+119%
Mazda	1906	2153	-11%
Geely	1863	555	+236%
УАЗ	1325	1305	+2%
Ford	1005	910	+11%
Cheryexeed/Exeed	806	81	+895%
Audi	694	1085	-36%
Lexus	563	1428	-61%
Changan	495	263	+88%
Peugeot	408	392	+4%
Porsche	398	412	-3%
Land Rover	347	448	-23%
Subaru	332	404	-18%
Suzuki	331	410	-19%
Volvo	272	444	-39%

Citroen	237	213	+11%
Infiniti	217	104	+109%
FAW	159	96	+66%
Genesis	152	57	+167%
Opel	137	56	+145%
Jeep	99	107	-7%
Dongfeng	95	0	—
Honda	87	82	+6%
GAC	81	27	+200%
Chevrolet	63	17	+271%
Great Wall	59	46	+28%
Fiat	52	76	-32%
Cadillac	50	131	-62%
Isuzu	48	43	+12%
Jaguar	37	43	-14%
IVECO	21	40	-48%
Hino	19	0	—
Lifan	4	83	-95%
Brilliance	1	13	-92%
Foton	1	8	-88%
Zotye	0	9	—

Топ-10 самых популярных легких коммерческих автомобилей в России в январе 2022 года (в сравнении с январем 2021 года)

Модель	январь 2022 года, шт.	январь 2021 года, шт.	Динамика
ГАЗ Газель Бизнес/Next	2170	1832	+18%
Ford Transit	1005	909	+11%
Лада Ларгус фургон	631	910	-31%
УАЗ СГР (старый грузовой ряд)	498	633	-21%
ГАЗ Соболь	490	270	+81%
Volkswagen Transporter/Caravelle	212	279	-24%
УАЗ Профи	158	139	+14%
Peugeot Traveller	132	133	-1%
Volkswagen Caddy	96	44	+118%
Лада Гранта фургон	77	92	-16%

А вот с рынком б/у авто все еще интереснее, отслеживая рынок, я заметил несколько следующих моментов. По классике - зимой спрос меньше и цены обычно ниже, чем весной и летом. В этом году, конечно, с летом не сравнить - цены стали куда больше, но после новогодних праздников можно отметить небольшое снижение цен, хотя оно и не особо существенно, по сравнению с ростом. Но это снижение проявляется, в основном, у частных, кто реально хочет продать свое авто. А вот дилеры, торгующие б/у авто (как официальные, так и нет), выставляют достаточно высокие цены и не снижают их. Причем автомобили стоят месяцами! По крайней мере, у меня складывается ощущение, что они стремятся набрать себе побольше авто плюс выкупить у частных (чем они активно занимаются) и поднять рынок на б/у авто! А у них есть на это возможности, т.к. с каждым годом б/у автомобили продает все меньше частных и больше дилеров, которые предлагают первым хорошие скидки, при сдаче их авто в трейд-ин. Дилерам спад цен очень невыгоден, т.к. они выкупили авто по низу рынка, который был высок и соответственно дешевле продавать не будут. А следовательно, будут всеми силами пытаться поднять или хотя бы удержать рынок на нынешнем уровне. В общем, можно заключить, что далее сильного подорожания на б/у рынке не будет, т.к. уже некуда. Но и спада цен ждать не стоит, т.к. рынком управляют дилеры.

В России опубликована статистика продаж группы «ГАЗ» за февраль 2022 года. Как стало известно «Мах-Cars», второй месяц оказался на 17% лучше прошлогодних показателей продаж. Компания смогла продать 3791 легкий коммерческий автомобиль. А за два первых месяца продажи составили 6451 машина. Рост по отношению к прошлому году на 21%.

Лидер продаж компании все еще «ГАЗель». Было продано 3118 автомобилей только за февраль, рост на 9% по отношению к прошлому году. ГАЗ «Соболь» купили 673 раза, это на 71% больше, чем годом ранее.

Ранее компания планировала расширять свой модельный ряд на базе «ГАЗель NN». Сегодня в эту серию входит фургон 3,5 тонны, бортовая модификация, микроавтобус и фургон-

комби. Далее планируется появление платформ для спецтехники. Но на фоне новых санкций у всех автопроизводителей России появляются проблемы с комплектующими.

11. Подходы оценки и их выбор при определении рыночной стоимости

При определении стоимости машин и оборудования могут использоваться три подхода:

Затратный подход

Затратный подход - основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями. Расчет объекта оценки затратным подходом не производился, в связи с тем, что данный вид транспортного средства снят с производства, и с наличием развитого рынка объектов – аналогов.

Сравнительный подход

Сравнительный подход- совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. В связи с наличием развитого рынка продаж данный подход был применен при расчете.

Доходный подход

Доходный подход - Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения. В рамках данного отчета Оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода к оценке объекта оценки, к доходам дает только конкретное производство. Данный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства. Он является основным для оценки предприятий, производственных комплексов и других видов бизнеса. По этой причине при оценке транспортных средств доходный подход практически не используется.

В соответствии с п 13. ФСО 10 «Оценка машин и оборудования», который гласит «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода», Оценщик считает возможным применение для оценки объекта оценки только сравнительного подхода, т.к. состояние рынка объекта аналога можно оценить как развитого и активного.

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

12.1 Сравнительный подход

В рамках сравнительного подхода применим метод сравнения продаж, рассчитаем стоимость объекта оценки по стоимости аналога.

Метод применяется при наличии информации о ценах сделок с являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с объектами-аналогами допускается использование сведений о ценах предложения.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- анализ рынка и выбор аналогов;

- определение элементов сравнения, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого объекта оценки;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от объекта оценки;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от объекта оценки
- расчет рыночной стоимости объекта оценки путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;

Подход к оценке с позиций сравнительного подхода основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, информация о которых размещена в средствах массовой информации.

Оценщик считает достаточной выборку из указанного числа объектов – 4 (четырёх) аналогов максимально приближенных к объекту оценки т.е. автомобили обладают максимально близкими техническими характеристиками к объекту оценки (ПриложениеЗ).

Основные критерии для отбора объектов - аналогов:

- модель,
- год выпуска,
- комплектация мощность двигателя, наличие газового оборудования (у всех аналогов),
- общее состояние.

Внесение корректировок и определение стоимости объекта оценки. На этом этапе в стоимость аналогов вносятся корректировки, учитывающие имеющиеся различия между оцениваемым объектом и каждым из выбранных аналогов. При этом корректировки вносятся со знаком:

- *плюс*, если сравниваемый объект по корректируемому показателю хуже оцениваемого;
- *минус*, если сравниваемый объект по корректируемому показателю лучше оцениваемого.

Разъяснение и обоснование применения корректировок:

1. Поправка на торг:

Полученные в результате опроса значимые величины могут быть использованы в оценочной деятельности. Данные результаты полезны при анализе сегмента рынка, к которому относится объект оценки, при сравнении получаемых величин с результатами опроса, при использовании результатов опроса в расчетах.

Значение от минимального до максимального должны приниматься в расчет с соответствующим обоснованием, учитывающим индивидуальные особенности объекта.

Таблица 17 Средние значения для скидки на «торг»

Группа	Среднее значение	Расширенный интервал	
		MIN	MAX
Транспорт и спецтехника общего применения	9	4,5	13,5
Спецтехника узкого применения	12	6,4	17,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	6,0	18,0

Группа	Среднее значение	Расширенный интервал	
		MIN	MAX
Серийное оборудование широкого профиля	11	6,1	15,9
Узкоспециализированное оборудование	14	7,3	20,7
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12	6,4	17,6
Электронное оборудование	14	7,5	20,5
Инструменты, инвентарь, приборы	14	7,4	20,6

Объект оценки является транспортным средством общего применения, следовательно, корректировка принимается как среднее значение для выбранного диапазона «-10».

2. Поправка на техническое состояние (износ)

При подборе аналогов мы учитывали возраст и состояние оцениваемого объекта (а, следовательно, и степень износа). Фактический возраст и состояние оцениваемого объекта а и аналогов отличается, поэтому, полученная на предыдущем этапе цена аналогов, была скорректирована с учетом соотношения между величиной оставшегося ресурса по объектам аналогам

(определяется как разница между единицей и коэффициентом износа) и аналогичной величиной для оцениваемого объекта).

Величина оставшегося ресурса для оцениваемого объекта рассчитывалась в соответствии с их возрастом и техническим состоянием на основании шкалы экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования.

Корректировка вводится на различие в техническом состоянии объекта оценки и подобранных аналогов. Величина проводимой корректировки рассчитывается по формуле:

$$K_i = (1 - I_{оц}/100) / (1 - I_{ан}/100), \text{ где}$$

K - значение корректировки,

I_o, I_a - значение физического износа оцениваемого объекта и объекта- аналога соответственно.

Величина I_f объекта оценки определяется расчетным методом с учетом возраста и пробега сначала эксплуатации и методом экспертных оценок с последующим определением среднеарифметического значения между величинами физического износа посчитанными расчетным и экспертным методами.

Метод экспертных оценок.

Метод экспертных оценок подразумевает физический осмотр объекта, а также изучение истории эксплуатации оцениваемого имущества, беседы с инженерами и обслуживающим персоналом. Эта процедура осуществляется для идентификации визуально определяемых элементов эксплуатационного износа. Кроме того, к ней относятся консультации с квалифицированным персоналом предприятия, на котором работает оцениваемая сельскохозяйственная техника (или МО и ТС), относительно таких аспектов его физического состояния, которые не являются очевидными (например, внутренней коррозии). На основании полученных фактических данных Оценщик может составить акт (заключение) о величине физического износа. Определение характеристик состояния транспортных средств и соответствующие данным характеристикам процентные величины износа обычно берутся из заранее составленной таблицы.

Техническое состояние (физический износ) определяется методом экспертных оценок, на основании данных, полученных в ходе визуального осмотра объекта оценки.

Экспертный метод определения физического износа

Техническое состояние (физический износ) объекта оценки определяется методом экспертных оценок, описанном в книге «Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации» под редакцией Ф.А.Федотовой, В.Ю.Рослова, О.Н.Щербаковой, А.И. Мышанова, на основании данных, полученных в ходе визуального осмотра объекта оценки.

Таблица 18. Характеристика состояния объекта

Состояния	Физическая характеристика состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 – 10
Очень хорошее	Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 – 20
Хорошее	На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	20 – 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 – 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 – 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

Таблица 19. Расчет состояния объекта

Объект оценки		Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Техническое состояние	удовлетворит	хорошее	хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее
Физический износ, %	60	-20	-20	-40	-40

3. Поправка на передаваемые имущественные права

На стоимость объекта влияет множество факторов. При этом нужно учитывать и параметры, снижающие его стоимость. Под корректировкой на Право собственности понимается разница между ценой объекта при наличии права собственности, оформленного в соответствии с правовыми нормами и требованиями.

В данном случае объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному фактору. Корректировка не требуется.

4. Поправка на год выпуска транспортного средства.

Величина корректировки принимается в размере 5% в год (в соответствии со статистическими данными журнала «За рулем», <http://www.zr.ru>).

Для удобства сопоставления аналогов с объектом оценки внесение корректировок и расчеты представлены в следующей таблице.

Таблица 20 - Расчет рыночной стоимости объекта оценки ГАЗ-3221, VIN X96322121B0710191, номерной регистрационный знак Т653BC56

Параметры	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Марка	ГАЗ-3221	ГАЗ-3221	ГАЗ-3221	ГАЗ-3221
Источник информации	https://www.avito.ru/buzuluk/avtomobili/gaz_gazel_3221_2009_676563291	https://www.avito.ru/syzran/avtomobili/gaz_gazel_3221_2010_2409170_950	https://www.avito.ru/orsk/avtomobili/gaz_gazel_3221_2010_2366358584	https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/gaz_gazel_3221_2014_2329932823

Год выпуска	2009г.	2010г.	2010г.	2014г.
Дата продажи	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Стоимость, руб.	250 000	300 000	315 000	410 000
Корректировка на цену предложения, %	- 10 %	- 10 %	- 10%	- 10%
Величина корректировки, руб.	- 25 000	- 30 000	- 31 500	-41 000
Скорректированная стоимость, руб.	225 000	270 000	283 500	369 000
Корректировка на год выпуска	0%	0%	0 %	0 %
Величина корректировки, руб.	0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	225 000	270 000	283 500	369 000
Корректировка на техническое состояние	хорошее	хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее
Величина корректировки, руб.	-20% - 45 000	-20% -54 000	-40% -113 400	-40% -147 600
Скорректированная стоимость, руб.	180 000	216 000	170 100	221 400
Итоговая стоимость, руб.	196 875			

Таким образом, рыночная стоимость определенная сравнительным подходом транспортного средства автобуса марки «ГАЗ-322121», 2011 года выпуска, регистрационный знак Т653ВС56, идентификационный № (VIN) Х96322121В0710191 на дату оценки – 23.05.2022 г. - (без учета НДС), с учетом округления, составляет:

197 000 рублей

(Сто девяносто семь тысяч) рублей

Таблица 21 - Расчет рыночной стоимости объекта оценки ГАЗ-3221, VINX96322121В0711229, номерной регистрационный знак Т625ВС56

Параметры	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Марка	ГАЗ-3221	ГАЗ-3221	ГАЗ-3221	ГАЗ-3221
Источник информации	https://www.avito.ru/buzuluk/avtomobili/gaz_gazel_3221_2009_676563291	https://www.avito.ru/syzran/avtomobili/gaz_gazel_3221_2010_2409170950	https://www.avito.ru/orsk/avtomobili/gaz_gazel_3221_2010_2366358584	https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/gaz_gazel_3221_2014_2329932823
Год выпуска	2009г.	2010г.	2010г.	2014г.
Дата продажи	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Стоимость, руб.	250 000	300 000	315 000	410 000
Корректировка на цену предложения, %	- 10 %	- 10 %	- 10%	- 10%
Величина	- 25 000	- 30 000	- 31 500	-41 000

корректировки, руб.				
Скорректированная стоимость, руб.	225 000	270 000	283 500	369 000
Корректировка на год выпуска	0%	0%	0 %	0 %
Величина корректировки, руб.	0	0	0	0
Скорректированная стоимость , руб.	225 000	270 000	283 500	369 000
Корректировка на техническое состояние	хорошее	хорошее	Очень хорошее	Очень хорошее
Величина корректировки, руб.	-20% - 45 000	-20% -54 000	-40% -113 400	-40% -147 600
Скорректированная стоимость , руб.	180 000	216 000	170 100	221 400
Итоговая стоимость, руб.	196 875			

Таким образом, рыночная стоимость определенная сравнительным подходом транспортного средства автобуса марки «ГАЗ-322121», 2011 года выпуска, регистрационный знак Т625ВС56, идентификационный № (VIN) X96322121В0711229 на дату оценки – 23.05.2022 г. - (без учета НДС), с учетом округления, составляет:

197 000 рублей

(Сто девяносто семь тысяч) рублей

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Для данного отчета Оценщик, на основании имеющейся информации об объекте оценки, счел возможным применить лишь один подход - сравнительный. Поэтому рыночная стоимость объекта оценки в данном случае будет равна стоимости определенной сравнительным подходом. Для проверки полученного результата удостоверимся, что значение этого результата находится внутри диапазона цен для данной категории автомобилей, так:

Рыночная стоимость определенная сравнительным подходом транспортного средства автобуса специального для перевозки детей марки «ГАЗ-322121», 2011 года выпуска, регистрационный знак Т653ВС56, идентификационный № (VIN) Х96322121В0710191 на дату оценки – 23.05.2022 г. - (без учета НДС), с учетом округления, составляет:

**197 000 рублей
(Сто девяносто семь тысяч) рублей**

Рыночная стоимость определенная сравнительным подходом транспортного средства автобуса марки «ГАЗ-322121», 2011 года выпуска, регистрационный знак Т625ВС56, идентификационный № (VIN) Х96322121В0711229 на дату оценки – 23.05.2022 г. - (без учета НДС), с учетом округления, составляет:

**197 000 рублей
(Сто девяносто семь тысяч) рублей**

ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ к отчету № 23ГР от 23.05.2022 г.

На основании имеющейся информации и данных, полученных в результате проведенного анализа с применением методик оценки, можно сделать следующее заключение:

Рыночная стоимость определенная сравнительным подходом транспортного средства автобуса специального для перевозки детей марки «ГАЗ-322121», 2011 года выпуска, регистрационный знак Т653ВС56, идентификационный № (VIN)

Х96322121В0710191 на дату оценки – 23.05.2022 г. - (без учета НДС), с учетом округления, составляет:

**197 000 рублей
(Сто девяносто семь тысяч) рублей**

Рыночная стоимость определенная сравнительным подходом транспортного средства автобуса марки «ГАЗ-322121», 2011 года выпуска, регистрационный знак Т625ВС56, идентификационный № (VIN) Х96322121В0711229 на дату оценки – 23.05.2022 г. - (без учета НДС), с учетом округления, составляет:

**197 000 рублей
(Сто девяносто семь тысяч) рублей**

В соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (в редакции, действующей на момент составления отчета), Федеральных стандартов оценки: «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»; «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»; «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297-299, «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденных приказами Минэкономразвития России от 25.09.2014 года №611. Отчет собственноручно подписывается Оценщиком и заверяется его печатью. Поскольку Оценщик является сотрудником ООО «Регион-оценка» его подпись заверяется печатью данной организации.

15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение № 1. Фото объекта оценки.

Приложение № 2. Копии документов на объект оценки

Приложение № 3. Распечатки об источниках информации и объектах-аналогах.

Приложение № 4. Копии Свидетельств о членстве в СРО, полисов страхования, аттестата.

ФОТО ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ
ГАЗ 322121, регистрационный номерной знак Т625ВС56

Приложение №1



ФОТО ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ
ГАЗ 322121, регистрационный номерной знак Т653ВС56



Копии документов на объект оценки

Приложение №2

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 HE 560693

1. Идентификационный номер (VIN) X96322121B0710191

2. Марка, модель ТС ГАЗ-322121

3. Наименование (тип ТС) АВТОБУС СПЕЦИАЛЬНЫЙ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ДЕТЕЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) Д

5. Год изготовления ТС 2011

6. Модель, № двигателя 421600*В1001081*

7. Шасси (рама) № отсутствует

8. Кузов (кабина, прицеп) № 322121B04B6770

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) ЖЕЛТЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 104,8 (78,5)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2890

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ТРЕТИЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 3230

15. Масса без нагрузки, кг 2450

16. Организация – изготовитель ТС (страна) ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ

17. Одобрение типа ТС № 00011.P1 от 30.05.2011

18. Страна ввоза ТС отсутствует

19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует

20. Таможенные ограничения не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Автомобильный завод ГАЗ"

22. Адрес РОССИЯ, 603004, Нижегородская обл. г. Нижний Новгород, пр. Ильича, дом 5

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ

24. Адрес 603004, г. Нижний Новгород, пр. Ильича, дом 5

25. Дата выдачи паспорта 13.10.11

Подпись *[Подпись]*

52 HE 560693

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

_____ м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

_____ м. п. _____ Подпись _____

52 HE 560693

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

_____ м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

_____ м. п. _____ Подпись _____

Модель: ППФ, Пермь, 2011, "А", 9, 178890

<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Коммерческие автомобили - Группа ГАЗ"</p> <p>Адрес РОССИЯ, 603004, Нижегородская обл, Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5</p> <p>Дата продажи (передачи) 14.10.11</p> <p>Документ на право собственности ДС07/0005/7974/06 от 10.01.2010</p> <p>Подпись продавца/собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. Подпись</p>	<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника АОУ "Александровский детский образовательный класс"</p> <p>Адрес Россия, 461814, Оренбургская область, Тараскинский район, село Александровка, ул. Центральная-52</p> <p>Дата продажи (передачи) 17.10.2011</p> <p>Документ на право собственности Договор купли-продажи № П/8070 от 17.10.2011, акт № П/3070 при передаче авто</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. Подпись</p>
<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Луидор"</p> <p>Адрес РОССИЯ, 603079, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, ш Московское, дом 94 а</p> <p>Дата продажи (передачи) 14.10.11</p> <p>Документ на право собственности ДР56/0020/994/10 от 01.03.2010</p> <p>Подпись продавца/собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. Подпись</p>	<p>Особые отметки</p> <p>Наименование (ф. и. о.) собственника МБОУ ЯГОДИНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА</p> <p>Адрес ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ, Оренбургское ул. УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ д 1</p> <p>Дата продажи (передачи) 14.11.2011</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>Государственный регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. Подпись</p>

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 HE 562687

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) X96322121B0711229

2. Марка, модель ТС ГАЗ-322121
АВТОБУС СПЕЦИАЛЬНЫЙ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ДЕТЕЙ

3. Наименование (тип ТС) И

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) Д

5. Год изготовления ТС 2011

6. Модель, № двигателя *421600*В1003902*

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № 322121B0487B14

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) ЖЕЛТЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 106.8(78.5)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2890

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ТРЕТИЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 3230

15. Масса без нагрузки, кг 2450

16. Организация — изготовитель ТС (страна)
ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ

17. Одобрение типа ТС № В.00011.F1 от 30.05.2011
ОС "САПР-ФОНД"

18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ

19. Серия, № ТД, ЧПО ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенные ограничения не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ООО "Автомобильный завод ГАЗ"

22. Адрес РОССИЯ, 603004, Нижегородская обл.,
г. Нижний Новгород, пр. Ильича, дом 5

23. Наименование организации, выдавшей паспорт
ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ

24. Адрес 603004, г. Нижний Новгород, пр. Ил
ьича, дом

25. Дата выдачи паспорта 26.10.11

Подпись 



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Коммерческие автомобили - Группа ГАЗ"
 Адрес РОССИЯ, 603004, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5
 Дата продажи (передачи) 27.10.11
 Документ на право собственности ДС07/0026/004/06 от 10.01.06

Подпись прежнего собственника
 м. п.

Подпись настоящего собственника
 м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
 Государственный регистрационный знак
 Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Луидор"
 Адрес РОССИЯ, 603079, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ш. Московское, дом 94 а
 Дата продажи (передачи) 27.10.11
 Документ на право собственности ДС55/0026/074/10 от 01.03.2010

Подпись прежнего собственника
 м. п.

Подпись настоящего собственника
 м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
 серия
 Государственный регистрационный знак
 Выдано ГИБДД

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника "Луидор"
 Адрес г. Нижний Новгород, ш. Московское, дом 94 а
 Дата продажи (передачи)
 Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника
 м. п. "Луидор"

Подпись настоящего собственника
 м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
 серия 56ХА № 633940
 Государственный регистрационный знак Т625ВС56
 Выдано ГИБДД МРЭО №3 УМВД по Оренб. обл.

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника МБОУ "АЛЕКСАНДРОВСКАЯ СОШ"
 Адрес Оренбургская область, р-н Тракторострой, с Александровка, Центральная, док 52
 Дата продажи (передачи) 31.03.2021
 Документ на право собственности Договор, составленный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника
 м. п.

Подпись настоящего собственника
 м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
 серия 32 № 564381
 Государственный регистрационный знак Т625ВС56
 Выдано ГИБДД РЭО ГИБДД МО МВД России Бузулукский (4 мкр)

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета
 м. п.

 Особые отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника _____ Адрес _____ Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____ _____ _____ _____
	Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
Особые отметки	Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____ м. п. _____ Подпись _____
	Отметка о снятии с учета _____ Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____
	52 HE 562687
Особые отметки	Наименование (ф. и. о.) собственника _____ Адрес _____ Дата продажи (передачи) _____ Документ на право собственности _____ _____ _____ _____
	Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
Особые отметки	Свидетельство о регистрации ТС серия _____ № _____ Государственный регистрационный знак _____ Дата регистрации _____ Выдано ГИБДД _____ м. п. _____ Подпись _____
	Отметка о снятии с учета _____ Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **T653BC56**
 Идентификационный номер (VIN)
X96322121B0710191

Марка, модель **ГАЗ-322121**
 Тип ТС **АВТ ДЛ НЕ > 5 М**
 Категория ТС (ABCD, прицеп) **D**
 Год выпуска ТС **2011**
 Модель двигателя _____
 Двигатель № _____
 Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**
 Кузов (коляска) № **322121B0486770**
 Цвет **ЖЕЛТЫЙ**
 Мощность двигателя, кВт/л. с. **78.5/106.76**
 Рабочий объем двигателя, см³ _____
 Паспорт серия **52HE** № **560693**
 Разрешенная шах масса, кг **3230**
 Масса без нагрузки, кг **2450**

56 ХА 633987

56 ХА 633987

СОБСТВЕННИК (владелец)
 МБОУ ЯГОДИНСКАЯ
 МБОУ YAGODINSKAYA
 СРЕДНЯЯ
 SREDNYAYA
 ОБЩЕОБРАЗ.ШКОЛА
 Республика, край, область
 ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ
 Район ГРАЧЕВСКИЙ
 Нас. пункт С.ЯГОДНОЕ
 Улица УЛ.МОЛОДЕЖНАЯ
 Дом 1 кор. кв.

Особые отметки
 Док.-осв. 90 ИЗМ ВЛАД ПО АКТУ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ АВТОБУС СПЕЦ Д.
 ЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ДЕТЕЙ ЭК-3

Выдано ГИБДД
 МРЭО №3 УМВД по Оренб. обл.
 М. П. Подпись

30.11.2011

56 ХА 633987 20 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер

T625BC56

Идентификационный номер (VIN)

X96322121B0711229

Марка GAZ 322121

Модель GAZ 322121

Тип ТС Автобус для перевозки детей

Категория ТС (ABCD, прицеп) D/M2

Год выпуска ТС 2011

Шасси (рама) **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (кабина, прицеп) №

322121B0487814

Цвет ЖЕЛТЫЙ

Одобрение типа ТС №

Экологический класс ТРЕТИЙ

Паспорт ТС ПТС: 52HE562687

Технически допустимая макс. масса, кг 230

Масса в снаряженном состоянии, кг 2450

99 32 564381

99 32 564381

СОБСТВЕННИК (владелец)

МБОУ "АЛЕКСАНДРОВСКАЯ СОШ"

MBOU "ALEKSANDROVSKAIA SOSH"

Субъект Российской Федерации

Оренбургская область

р-н Грачевский

Населенный пункт с Александровка

Улица ул. Центральная

Дом 52

Корпус (строение)

Квартира

Особые отметки

78.6/106.8

СОБСТВЕННИК ЮЛ УСТ ОРАНЖЕВЫЙ СПЕЦСИГНАЛ

Код подразделения ГИБДД

1153006

Дата выдачи

99 32 564381



МУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И
ОТЧЕТНОСТИ»
ГРАЧЕВСКОГО РАЙОНА
ИНН/КПП5627020622/562701001
ул.Майская д.22, с.Грачевка,461800
телефон (35344) 2-18-02
16.05.2012 № 143
с.Грачевка

Начальнику отдела по управлению
муниципальным имуществом
администрации Грачевского района
Бедниковой Р.И.

МКУ «Центр бухгалтерского учета и отчетности» Грачевского района предоставляет информацию о балансовой стоимости и начисленной амортизации транспортных средств, находящихся на балансе Администрации Грачевского района Оренбургской области:

- ГАЗ-322121 автобус специальный для перевозки людей; VIN Х96322121В0710191; регистрационный знак Т653ВС56 , балансовая стоимость - 761 175,00 руб., амортизация -761 175,00 руб., остаточная стоимость -0,00 руб;

- ГАЗ-322121 автобус специальный для перевозки людей; VIN Х96322121В0711229; регистрационный знак Т625ВС56 , балансовая стоимость - 709 500,00 руб., амортизация -709 500,00 руб., остаточная стоимость -0,00 руб;

Директор

Михалькова О.А.

Кирьякова Елена Романовна
Тел: 2-18-02

**АКТ
ОСМОТРА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

«23» мая 2022 г.

10 ч. 00 мин.

Место оценки: Оренбургская область, Грачевский район, с. Ягодное, ул. Молодежная, д. 1
Объектом осмотра является автобус специальный для перевозки детей марки «ГАЗ-3221», 2011 г.в.

При осмотре транспортного средства установлено:

При осмотре предоставлены документы:

- копия паспорта транспортного средства 52 HE 560693
- свидетельство о регистрации ТС 56ХА 633987

№ п/п	Показатель	Значение
1	Объект оценки	Автобус специальный для перевозки детей
2	Марка	«ГАЗ-3221»
3	Регистрационный номер	T653BC56
4	Год изготовления	2011
5	Цвет	ЖЕЛТЫЙ
6	Идентификационный № (VIN)	X96322121B0710191
7	Двигатель, модель, №	*421600*В1001081*
8	Тип двигателя	бензиновый
9	Кузов	322121B0486770
10	Тип движителя	Колесный
11	Мощность, кВт (л.с.)	78,5/106,8
12	Пробег	-
13	Текущее использование	Пригоден к использованию при дополнительно – произведенном ремонте
14	Состояние ТС на дату оценки	На дату оценки транспортное средство находится в удовлетворительном состоянии, технически исправен, используется по назначению. Износ, определенный экспертным методом составляет 60 %.
15	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности
16	Сведения о Правообладателях:	МБОУ Ягодинская средняя общеобразовательная школа

Автобус специальный для перевозки детей марки «ГАЗ-3221», 2011года выпуска ранее ремонтировался, технически исправен. Шины находятся в удовлетворительном состоянии, обнаружены незначительные повреждения окрасочного покрытия транспорта.

Общее состояние: удовлетворительное. Акт составлен по наружному осмотру.
Акт составлен в 1 (одном) экземпляре (экземплярах) на 1 (одном) листе.

Представитель ООО «Регион – оценка»

Н.А. Спирина

АКТ ОСМОТРА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

«23» мая 2022 г.

10 ч. 30 мин.

Место оценки: Оренбургская область, Грачевский район, с.Александровка,
ул.Центральная, д. 52

Объектом осмотра является автобус специальный для перевозки детей марки «ГАЗ-3221», 2011 г.в.

При осмотре транспортного средства установлено:

При осмотре предоставлены документы:

- копия паспорта транспортного средства 52 HE 562687
- свидетельство о регистрации ТС 9932 564381

№ п/п	Показатель	Значение
1	Объект оценки	Автобус специальный для перевозки детей
2	Марка	«ГАЗ-3221»
3	Регистрационный номер	T625BC56
4	Год изготовления	2011
5	Цвет	ЖЕЛТЫЙ
6	Идентификационный № (VIN)	X96322121B0711229
7	Двигатель, модель, №	*421600*B1003902*
8	Тип двигателя	бензиновый
9	Кузов	322121B0487814
10	Тип движителя	Колесный
11	Мощность, кВт (л.с.)	78,5/106,8
12	Пробег	-
13	Текущее использование	Пригоден к использованию при дополнительно – произведенном ремонте
14	Состояние ТС на дату оценки	На дату оценки транспортное средство находится в удовлетворительном состоянии, технически исправен, используется по назначению. Износ, определенный экспертным методом составляет 60 %.
15	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности
16	Сведения о Правообладателях:	МБОУ «Александровская СОШ»

Автобус специальный для перевозки детей марки «ГАЗ-3221», 2011года выпуска ранее ремонтировался, технически исправен. Шины находятся в удовлетворительном состоянии, обнаружены незначительные повреждения окрасочного покрытия транспорта.
Общее состояние: удовлетворительное. Акт составлен по наружному осмотру.

Акт составлен в 1 (одном) экземпляре (экземплярах) на 1 (одном) листе.

-

Представитель ООО «Регион – оценка»

Н.А. Спирина

Приложение №3

АНАЛОГИ

ГАЗ ГАЗель 3221, 2009

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#) 22 мая в 09:29

250 000 ₽

Купить в рассрочку.
Подробнее



8 987 116-24-33

Василий Николаевич Тарасов
Автодилер
На Авито с февраля 2012

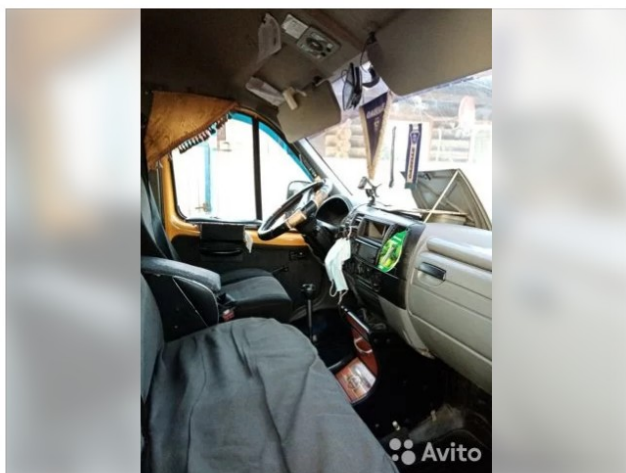


5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
василий

№ 676563291, 📞 12276 (+3)



Характеристики

Год выпуска: 2009	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I рестайлинг (2003—2010)	Коробка передач: Механика
Пробег: 175000 км	Привод: Задний
История пробега: 10 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Базовая
Владельцев по ПТС: 2	Тип кузова: Микроавтобус
Состояние: Не битый	Цвет: Жёлтый
Модификация: 2.3 МТ (100 л.с.)	Руль: Левый
Объём двигателя: 2.3 л	VIN или номер кузова: X963*****

[Все характеристики](#)

Проверка по VIN



Отчёт Автотеки от 22 мая 2022 года

- | | |
|---|--|
| ✓ Характеристики совпадают с ПТС | 🔒 Сбор сведений о залоге, розыске, ограничениях на регистрацию |
| ✓ ДТП не обнаружены | 🔒 Поиск расчётов стоимости ремонтов и страховых выплат |
| 🔒 10 записей с 2012 года в истории пробега | 🔒 Проверка на участие в аварийном аукционе |
| 🔒 1 раз продавался на Авито: 5 фото, старая цена и пробег | 🔒 Проверка на работу в такси и каршеринге |

[Купить полный отчёт от 70 ₽](#)

Расположение

Оренбургская область, Бузулук, ул. Ленина, 56

[Показать карту](#)

ООО «Регион-Оценка»

Описание

Продам ГАЗель 12 мест состояние хорошее в родной краске родной пробег детский автобус на маршруте пол года оформлена на город , межгород двигатель 100 бензин-газ, гидро усилитель руля газ оформлен евро 3 форсунки подогрев двигателя 220в замена лобовое стекло ,сцепления ,сайлентблоков ,наемники не работали, работал сам цена 250000

Дополнительные опции

Усилитель руля	Аудиосистема
Гидравлический	4 колонки
Салон	Фары
Велюр	Галогенные
Кожаный руль	Противотуманные
Люк	Шины и диски
Мультимедиа и навигация	16"
MP3	
Радио	

https://www.avito.ru/buzuluk/avtomobili/gaz_gazel_3221_2009_676563291

ГАЗ ГАЗель 3221, 2010

300 000 ₽

[Добавить в избранное](#)

[Сравнить](#)

[Добавить заметку](#)

21 мая в 20:36

Купить в рассрочку.
Подробнее



Показать телефон
в 919 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

№ 2409170950, 82 (+3)



Характеристики

Год выпуска: 2010
Поколение: II (2010—н. в.)
Пробег: 238000 км
История пробега:
[2 записи в отчёте Автотеки](#)
Владельцев по ПТС: 4+
Состояние: **Не битый**
Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.)
Объём двигателя: 2.9 л

[Все характеристики](#)

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Задний
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Микроавтобус
Цвет: Белый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: X963*****

Проверка по VIN

Отчёт Автотеки от 21 мая 2022 года



- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ ДТП не обнаружены
- 🔒 2 записи с 2019 года в истории пробега
- 🔒 2 раза продавался на Авито: 15 фото, старая цена и пробег
- 🔒 Сбор сведений о залоге, розыске, ограничениях на регистрацию
- 🔒 Поиск расчётов стоимости ремонтов и страховых выплат
- 🔒 Проверка на участие в аварийном аукционе
- 🔒 Проверка на работу в такси и каршеринге

[Купить полный отчёт от 70 ₽](#)

Расположение

Самарская область, Сызрань, ул. Болотникова, 3

[Показать карту](#)

Описание

В хорошем состоянии, стоит гбо в 2021 году вписан в птс

Дополнительные опции

Усилитель руля	Шины и диски
Гидравлический	16"
Фары	
Противотуманные	

https://www.avito.ru/syzran/avtomobili/gaz_gazel_3221_2010_2409170950

ГАЗ ГАЗель 3221, 2010

[Добавить в избранное](#)

[Сравнить](#)

[Добавить заметку](#)

4 мая в 18:45

315 000 ₽

Купить в рассрочку.
Подробнее



8 987 840-32-66

[Написать сообщение](#)

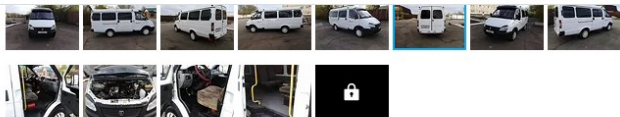
Пользователь
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

№ 2366358584, 📞 878 (+7)



Avito



Характеристики

Год выпуска: 2010	Тип двигателя: Бензин
Поколение: II (2010—н. в.)	Коробка передач: Механика
Пробег: 350000 км	Привод: Задний
История пробега: 7 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Базовая
Владелец по ПТС: 4+	Тип кузова: Микроавтобус
Состояние: Не битый	Цвет: Белый
Модификация: 2.9 MT (107 л.с.)	Руль: Левый
Объём двигателя: 2.9 л	VIN или номер кузова: X963*****

[Все характеристики](#)

Проверка по VIN

Отчёт Автотеки от 4 мая 2022 года



- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- 🔒 7 записей с 2019 года в истории пробега
- 🔒 2 раза продавался на Авито: 13 фото, старая цена и пробег
- 🔒 Сбор сведений о залоге, розыске, ограничении на регистрацию
- 🔒 Поиск фактов ДТП, расчётов стоимости ремонтов и страховых выплат
- 🔒 Проверка на участие в аварийном аукционе
- 🔒 Проверка на работу в такси и каршеринге

[Купить полный отчёт от 70 Р](#)

Расположение

Оренбургская область, Орск, микрорайон Старый город, ул. Свердлова

[Показать карту](#)

Описание

Продам Газель бизнес, 2010 г. в., в отличном состоянии, на новой резине, двс и КПП без нареканий, гур, сигнализация, бортовой компьютер, электростеклоподъемники, музыка, подогрев двигателя 220, газ метан узаконен, все горит и моргает, дверь автомат, на бензине работает, хороший торг вежливым людям.

Дополнительные опции

Усилитель руля	Электростеклоподъемники
Гидравлический	Только передние
Салон	Противоугонная система
Люк	Сигнализация
Обогрев	
Зеркал	

https://www.avito.ru/orsk/avtomobili/gaz_gazel_3221_2010_2366358584

ГАЗ ГАЗель 3221, 2014

[♥ Добавить в избранное](#)
[☰ Сравнить](#)
[📌 Добавить заметку](#)

5 мая в 21:20

410 000 ₽

[Купить в рассрочку.](#)
[Подробнее](#)


8 987 200-21-65

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Пользователь

Частное лицо

 Экологический вклад -8 кг CO₂
[Подписаться на продавца](#)

№ 2329932823, 📞 893 (+3)


Отличная цена

Меньше рыночной на 32 900 ₽

Год выпуска: 2014
 Поколение: II (2010—н. в.)
 Пробег: 150000 км
 История пробега:
[Проверить в Автотеке](#)
 Владелец по ПТС: 1
 Состояние: Не битый
 Модификация: 2.9 MT (107 л.с.)
 Объем двигателя: 2.9 л

Тип двигателя: Бензин
 Коробка передач: Механика
 Привод: Задний
 Комплектация: Базовая
 Тип кузова: Микроавтобус
 Цвет: Белый
 Руль: Левый
 VIN или номер кузова: X963*****

[Все характеристики](#)

Проверка по VIN

Отчёт Автотеки от 14 марта 2022 года



- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ ДТП не обнаружены
- 🔒 Сбор сведений о залоге, розыске, ограничении на регистрацию
- 🔒 Поиск расчётов стоимости ремонтов и страховых выплат
- 🔒 Проверка на участие в аварийном аукционе
- 🔒 Проверка на работу в такси и каршеринге

[Купить полный отчёт](#)

 Оренбургская область, Оренбург, пр-т Гагарина
 р-н Ленинский

[Показать карту ▾](#)

Не битая, на маршруте не была, в отличном состоянии, не требует вложений

https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/gaz_gazel_3221_2014_2329932823

Сведения об оценке



Союз независимых экспертных организаций «Сумма Мнений»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«22» марта 2016 г.

Дата включения в реестр

№ 75

Регистрационный номер в реестре

Общество с ограниченной ответственностью
«Регион - Оценка»

Является членом Союза независимых экспертных организаций «Сумма Мнений»



Президент СНЭО «Сумма мнений»

Лебедев А.В.

620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, офис 13
Тел.: 8-800-333-87-38, www.srosumma.ru



**ПОЛИС СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 5991R/776/0000001/22**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора страхования ответственности оценщиков № 5991R/776/0000006/21 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков от 02.11.2015», которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Оценка»
Местонахождение: 460047, г. Оренбург, ул. Юных Ленинцев, д. 19, кв. 95
ИНН: 5609179321

Объект страхования: не противоречащие законодательству территории страхования имущественные интересы Страхователя, связанные с:
а) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности;
б) риском наступления ответственности за причинение вреда имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховой случай: - события, названные в п. 3.1.2.2 Правил страхования, предусмотренные п. 2.2 Договора страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Выгодоприобретателям, вред имущественным интересам которых нанесен в результате Застрахованной деятельности Страхователя, и повлекшее обязанность Страховщика осуществить выплату страхового возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность сотрудников Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: по всем страховым случаям: 5 000 000,00 (Пять миллионов рублей 00 копеек)

Лимит ответственности: по одному страховому случаю устанавливается в размере: 5 000 000,00 (Пять миллионов рублей 00 копеек).

Франшиза: не установлена.

Территория страхования: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «20» января 2022 г. и действует до «19» января 2023 г. включительно.

По Договору страхования покрываются исключительно претензии или исковые требования, предъявленные Страхователю в течение срока действия Договора страхования за ошибки, допущенные сотрудниками Страхователя в период срока страхования.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»
А.В. Лапшин/



Страхователь:
/А.И. Печеркин/



Место и дата выдачи полиса:
г. Оренбург
«18» января 2022 г.

Полис № 5991R/776/0000001/22



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«17» декабря 2015 г.

№744

Дата включения в реестр членов

Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

ПЕЧЕРКИН АНАТОЛИЙ ИВАНОВИЧ

Оренбургская область, г. Оренбург

Паспорт 53 00 №389352 выдан Центральным РОВД гор. Оренбурга 16.01.2002 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

**Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»**

А.В. Лебедев

Дата выдачи свидетельства **07.03.2019 г.**



В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38



**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 5991R/776/0000053/21**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 5991R/776/0000053/21 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: Печеркин Анатолий Иванович
Местонахождение: 460000, г. Оренбург, ул. Юных Ленинцев, д. 19, кв. 95
ИНН: 561206822840

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек) - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 300 000,00 (Триста тысяч рублей 00 копеек)

Франшиза: не установлена

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «12» декабря 2021 г. и действует до «11» декабря 2022 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;

Полис № 5991R/776/0000053/21

Страховщик _____

Страхователь _____

115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б

1



8 800 333 0 999, www.alfastrah.ru




- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение сроков исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»

Страхователь:


_____/А.В. Лапшин/



_____/А.И. Печеркин/

Место и дата выдачи полиса:
г.Оренбург
«10» декабря 2021 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 033234-2

« 08 » апреля 20 22 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

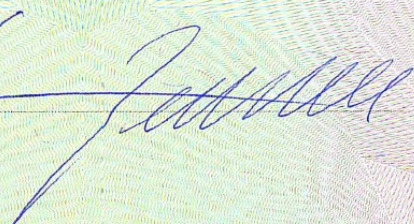
выдан

Печеркину Анатолию Ивановичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

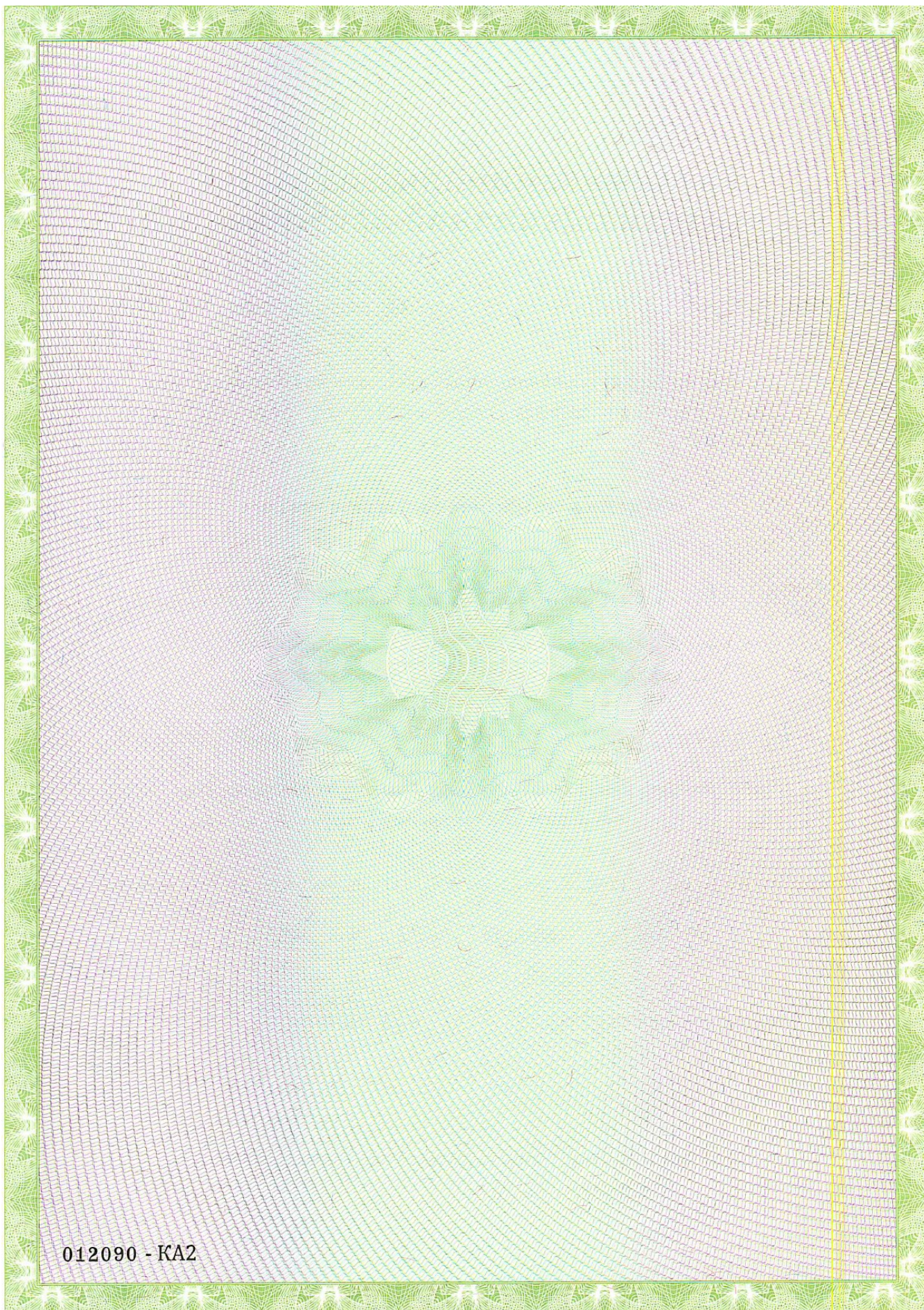
от « 08 » апреля 20 22 г. № 246

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 08 » апреля 20 25 г.



012090 - KAZ