



Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами
администрации Лукояновского муниципального района
Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.12. 2021

№ 6-р

Об утверждении
информационного сообщения о
продаже имущества с аукциона

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации муниципального имущества Лукояновского муниципального района, утвержденным решением Земского собрания Лукояновского муниципального района Нижегородской области от 28.06.2012 № 37, постановлением Администрации Лукояновского муниципального района Нижегородской области от 12.03.2021 № 113-п «О продаже муниципального имущества с аукциона»:

1. Утвердить прилагаемое информационное сообщение о проведении продажи имущества, находящегося в собственности Лукояновского муниципального района Нижегородской области, с аукциона.

Врио начальника ОУМИ и ЗР



Д.В.Панин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Лукояновского муниципального района Нижегородской области

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Лукояновского муниципального района Нижегородской области, проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Аукцион является открытым по составу участников.

В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Условия приватизации муниципального имущества утверждены постановлением администрации Лукояновского муниципального района Нижегородской области от 12.03.2021 № 113-п.

Продавец – Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Лукояновского муниципального района Нижегородской области (607800, Нижегородская обл., г.Лукоянов, ул.Коммунистическая, д.11; тел.: (83196) 4-13-01, e-mail: lukkumi@yandex.ru). Официальный сайт продавца: <http://lukojanov.omsu-nnov.ru>. Контактное лицо: Панин Денис Вадимович.

Организатор торгов – АО «Электронные торговые системы».

Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме:

Национальная электронная площадка (НЭП) <https://www.etp-torgi.ru/>.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, продавца либо организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

Начало приема заявок на участие в аукционе – 12.01.2022 в 00:00.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 06.02.2022 в 23:59.

Срок поступления задатка на счет организатора – до 23:59 06.02.2021.

Признание претендентов участниками аукциона – 08.02.2022 в 10:00.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 10.02.2022 в 10:00.

Подведение итогов аукциона: 10.02.2022.

Имущество, выставяемое на аукцион

Лот 1

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Местоположение
1	Нежилое здание (склад)	52:57:0010011:796, 54,3 кв.м.	Нижегородская область, Лукояновский район, г.Лукоянов, ул.Заводская, д.1
2	Нежилое здание (склад)	52:57:0010011:802, 1253,8 кв.м.	
3	Нежилое здание (склад)	52:57:0010011:800, 65,4 кв.м.	
4	Нежилое здание (проходная)	52:57:0010011:803, 8,1 кв.м.	
5	Нежилое здание (гараж)	52:57:0010011:797, 106,5 кв.м.	
6	Земельный участок	52:57:0010011:116, 10375 кв.м.	

7	Дымовая труба	Металлическая	Нижегородская область, Лукояновский район, г.Лукоянов, ул.Заводская, д.1
8	Наружный водопровод	Протяженность – 15 м	
9	Наружная канализация	Объем – 4 куб.м	
10	Наружная низковольтная линия	Протяженность – 120 м	
11	Наружная теплотрасса	Протяженность 15 м	
12	Ограждение территории	Протяженность – 450 м	
13	Резервуар чистой воды	Объем – 25 куб.м	

Обременение имущества

Нежилое здание (склад), кадастровый номер 52:57:0010011:802, площадь 1253,8 кв.м., обременено договором аренды муниципального имущества от 11.01.2021 № 1, срок аренды – 15 лет с 11.01.2021.

В соответствии со ст.617 ГК РФ переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

Способ приватизации муниципального имущества

Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки <https://www.etp-torgi.ru/>.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления вышеуказанного заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или соответствующей информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Порядок ознакомления покупателей с информацией о проведении торгов и условиями договора купли-продажи муниципального имущества

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на сайтах - www.torgi.gov.ru, www.lukojanov.omsu-nnov.ru, и на электронной площадке www.etp-torgi.ru (приложение №2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора торгов запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимости ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец

предоставляет Организатору торгов, для размещения в открытом доступе, разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр имущества

Все заинтересованные лица с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

Цена имущества

Лот 1

Начальная цена – 2 429 053,00 руб., (с учетом НДС) отчет об оценке № 329-2021 от 20.12.2021, исп. частнопрактикующий оценщик Кудяшов Д.В.)

Форма подачи предложений о цене имущества

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Покупатели муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Внесение и возврат задатков для участия в аукционе

Для участия в аукционе заявитель вносит безналичным расчетом задаток в размере 20 % начальной цены муниципального имущества, что составляет: Лот 1 – 485 810,60 руб., в срок до 23:59 06.02.2022

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, внесенный победителем аукциона, зачисляется в сумму платежа в порядке, определяемом в договоре купли-продажи.

Суммы задатков возвращаются:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя аукциона:

- от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона договора купли-продажи (результаты аукциона аннулируются Продавцом);
- от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи

Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Заявки на участие в аукционе подаются на электронной площадке – Национальная электронная площадка (НЭП) <https://www.etp-torgi.ru/> с 00:00 12.01.2022 по 23:59 06.02.2022.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных

документов.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе одновременно с заявкой (приложение № 1 к информационному сообщению) претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем за пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона будет проводиться Продавцом по адресу: 607800, Россия, Нижегородская область, город Лукоянов, улица Коммунистическая, дом 11, кабинет № 3, 08.02.2022 начало в 10 часов 00 минут.

В день определения участников аукциона Организатор торгов через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками аукциона, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Отказ в допуске претендента к участию в аукционе:

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов.

Место, дата и время проведения аукциона и подведение итогов

Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона.

Аукцион будет проводиться Организатором торгов – АО «Электронные торговые системы», на электронной площадке – Национальная электронная площадка (НЭП) <https://www.etp-torgi.ru/>.

Дата и время начала приема предложений от участников аукциона – 10.02.2022 в 10:00.

Подведение итогов аукциона – 10.02.2022.

Правила проведения продажи в электронной форме

К участию в аукционе допускаются лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора торгов в установленный в информационном сообщении срок.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона

Порядок подачи предложений о цене имущества

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов, в следующем порядке:

– после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

– после заявления участниками аукциона начальной цены, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

– аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Шаг аукциона

Величина повышения начальной цены - шаг аукциона, устанавливается в размере:

Лот 1

24 290,53 руб. (1% начальной цены) и не изменяется в течение всего аукциона.

Порядок определения победителя аукциона

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Форма, сроки и порядок оплаты за приобретение имущества

Оплата по договору производится безналичным расчетом, по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (ОУМИ и ЗР)

ИНН 5221006480 КПП 522101001

Единый казначейский счет 40102810745370000024, казначейский счет 03100643000000013200

Волго-Вятское ГУ Банка России /УФК по Нижегородской области г.Н.Новгород БИК 012202102

КБК: 36611413050050000410 ОКТМО 22639101

Наименование платежа: Оплата за приобретение муниципального имущества

В случае, если победителем является физическим лицом, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя налог на добавленную стоимость перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (ОУМИ и ЗР)
ИНН 5221006480 КПП 522101001

Единый казначейский счет 40102810745370000024, казначейский счет 03100643000000013200
Волго-Вятское ГУ Банка России /УФК по Нижегородской области г.Н.Новгород БИК 012202102
КБК: 36611705050050000180 ОКТМО 22639101

Наименование платежа: НДС (Продажа имущества – (указать наименование)).

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет Лукояновского муниципального района Нижегородской области, в размере указанном в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Организатором аукциона на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Передача имущества

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Внесение изменений в информационное сообщение

Продавец вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 30 (тридцати) дней. При этом Продавец несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с внесенными изменениями, размещенными надлежащим образом.

Отказ от проведения аукциона

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Сведения о предыдущих торгах и об итогах предыдущих торгов

Ранее торги не проводились.

З А Я В К А
на участие в аукционе
по приватизации муниципального имущества

Для юридического лица:

Наименование _____
Местонахождение _____
Почтовый адрес _____
Тел./факс: _____ E-mail: _____
в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего на основании _____

Для физического лица:

Ф.И.О. _____
Паспортные данные _____
Место регистрации _____
Тел./факс: _____ E-mail: _____

далее именуем ___ «Претендент» принимает решение об участии в аукционе № _____, проводимом в электронной форме, по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Лукояновского муниципального района Нижегородской области, проводимого «___» _____ 2022 года в ___ часов ___ минут организатором торгов – АО «Электронные торговые системы», на электронной площадке – Национальная электронная площадка (НЭП) <https://www.etp-torgi.ru/>.

Настоящей заявкой претендент обязуется:

– соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, www/lukojanov.omsu-nnov.ru, www.etp-torgi.ru а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.

– в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом в установленные сроки договор купли-продажи и произвести оплату приобретенного имущества, установленную по результатам аукциона, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Настоящей заявкой претендент подтверждает, что:

- в отношении него не проводится процедура ликвидации; отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства; деятельность не приостановлена;

- располагает данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и устанавливается порядок возврата задатка;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками приватизируемого имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий по состоянию имущества не имеется.

Претендент настоящей заявкой также подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя, в случае передоверия.

Дата: _____

(печать)

_____ (подпись)

Опись прилагаемых к заявке документов

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
купли-продажи муниципального имущества

РФ Нижегородская область город Лукоянов

_____ 2022 года

Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Лукояновского муниципального района Нижегородской области, ИНН 5221006480, КПП 522101001, ОГРН 1115221000047, регистрация создания юридического лица произведена Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы № 9 по Нижегородской области 27.01.2011, местонахождение: Нижегородская область, город Лукоянов, улица Коммунистическая, дом 11, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице временно исполняющего обязанности начальника отдела Панина Дениса Вадимовича, действующего на основании Положения об отделе и распоряжения Администрации Лукояновского муниципального района Нижегородской области от 12.11.2022 № 260-р, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Местоположение
1	Нежилое здание (склад)	52:57:0010011:796, 54,3 кв.м.	Нижегородская область, Лукояновский район, г.Лукоянов, ул.Заводская, д.1
2	Нежилое здание (склад)	52:57:0010011:802, 1253,8 кв.м.	
3	Нежилое здание (склад)	52:57:0010011:800, 65,4 кв.м.	
4	Нежилое здание (проходная)	52:57:0010011:803, 8,1 кв.м.	
5	Нежилое здание (гараж)	52:57:0010011:797, 106,5 кв.м.	
6	Земельный участок	52:57:0010011:116, 10375 кв.м.	
7	Дымовая труба	Металлическая	
8	Наружный водопровод	Протяженность – 15 м	
9	Наружная канализация	Объем – 4 куб.м	
10	Наружная низковольтная линия	Протяженность – 120 м	
11	Наружная теплотрасса	Протяженность 15 м	
12	Ограждение территории	Протяженность – 450 м	
13	Резервуар чистой воды	Объем – 25 куб.м	

2. Цена, порядок расчетов

2.1 В соответствии с протоколом открытого аукциона _____ стоимость имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, составляет _____ руб.

2.2 НДС, начисленный на стоимость приобретаемого имущества, составляет _____ руб.

2.3 Задаток за участие в аукционе, внесенный Покупателем _____, в размере: 485 810,60 руб. (Четыреста восемьдесят пять тысяч восемьсот десять рублей 60 копеек) засчитывается в цену выкупа имущества, указанного в пункте 1 настоящего договора.

2.4 В срок до _____ Покупатель обязан уплатить безналичным расчетом:

1. За приобретение муниципального имущества - сумму в размере _____ руб., по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (ОУМИ и ЗР)

ИНН 5221006480 КПП 522101001

Единый казначейский счет 40102810745370000024, казначейский счет 03100643000000013200

Волго-Вятское ГУ Банка России /УФК по Нижегородской области г.Н.Новгород БИК 012202102
КБК: 36611413050050000410 ОКТМО 22639101
Наименование платежа: Оплата за приобретение муниципального имущества

2. НДС, начисленный на стоимость проданного имущества, в размере _____ руб., по следующим реквизитам:

УФК по Нижегородской области (ОУМИ и ЗР)
ИНН 5221006480 КПП 522101001

Единый казначейский счет 40102810745370000024, казначейский счет 03100643000000013200
Волго-Вятское ГУ Банка России /УФК по Нижегородской области г.Н.Новгород БИК 012202102
КБК: 36611705050050000180 ОКТМО 22639101
Наименование платежа: НДС (Продажа имущества г.Лукоянов ул.Заводская д.1).

3. Прием-передача имущества

3.1. Передача вышеуказанного имущества Продавцом и принятие ее Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Обязательство Продавца считается исполненным с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

3.2 Продавец обязуется передать имущество в том качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего договора. Претензий к качественному состоянию имущества на момент подписания настоящего договора у Покупателя не имеется.

3.3. Покупатель осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию указанного здания с момента приема данного здания от Продавца по акту приема-передачи.

4. Дополнительные условия

4.1. По заявлению Продавца отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, не обещано быть подарено, не отчуждено иным способом, а также в залоге, споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц, о которых в момент подписания настоящего договора Продавец и Покупатель не могли не знать.

Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении недвижимости в залоге, под запрещением либо арестом.

4.2. Переход права собственности на вышеуказанное имущество подлежит государственной регистрации. Покупатель приобретает право собственности с момента государственной регистрации.

4.3. Расходы по регистрации настоящего договора оплачивает Покупатель полностью.

4.4. В случае, когда одна из сторон уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о государственной регистрации права собственности. Сторона, сознательно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору, в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, при условии наступления таких обстоятельств после подписания настоящего договора.

5.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит к Покупателю, когда Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче имущества в соответствии с пунктом 3.1. настоящего договора.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор может быть изменен и расторгнут по обоюдному соглашению сторон до исполнения условий договора. Если причиной для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными другие соглашения или

представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.3. Все споры по настоящему договору разрешаются сторонами по их взаимному согласию. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда.

6.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах и подписан сторонами.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

607800, Россия, Нижегородская обл.,
г.Лукоянов, ул.Коммунистическая, д.11.

Покупатель:

ИНН 5221006480, КПП 522101001, БИК 042202001
УФК по Нижегородской области (Финансовое
управление администрации Лукояновского
муниципального района
Нижегородской области, ОУМИ и ЗР)
л/с 033660945621175, р/с 40204810500000210023 в
Волго-Вятском ГУ Банка России

8. Подписи сторон

Продавец

Покупатель

**ПРОЕКТ АКТА
приема-передачи
муниципального имущества**

РФ Нижегородская область город Лукоянов

_____ 2022 года

Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Лукояновского муниципального района Нижегородской области, ИНН 5221006480, КПП 522101001, ОГРН 1115221000047, регистрация создания юридического лица произведена Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы № 9 по Нижегородской области 27.01.2011, местонахождение: Нижегородская область, город Лукоянов, улица Коммунистическая, дом 11, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице временно исполняющего обязанности начальника отдела Панина Дениса Вадимовича, действующего на основании Положения об отделе и распоряжения Администрации Лукояновского муниципального района Нижегородской области от 12.11.2022 № 260-р, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от ____ № ____ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Местоположение
1	Нежилое здание (склад)	52:57:0010011:796, 54,3 кв.м.	Нижегородская область, Лукояновский район, г.Лукоянов, ул.Заводская, д.1
2	Нежилое здание (склад)	52:57:0010011:802, 1253,8 кв.м.	
3	Нежилое здание (склад)	52:57:0010011:800, 65,4 кв.м.	
4	Нежилое здание (проходная)	52:57:0010011:803, 8,1 кв.м.	
5	Нежилое здание (гараж)	52:57:0010011:797, 106,5 кв.м.	
6	Земельный участок	52:57:0010011:116, 10375 кв.м.	
7	Дымовая труба	Металлическая	
8	Наружный водопровод	Протяженность – 15 м	
9	Наружная канализация	Объем – 4 куб.м	
10	Наружная низковольтная линия	Протяженность – 120 м	
11	Наружная теплотрасса	Протяженность 15 м	
12	Ограждение территории	Протяженность – 450 м	
13	Резервуар чистой воды	Объем – 25 куб.м	

2. Расчет произведен полностью и окончательно.

3. Претензий к качественному состоянию вышеуказанного имущества на момент подписания настоящего акта у Покупателя не имеется.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах и подписан сторонами.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

607800, Россия, Нижегородская обл.,
г.Лукоянов, ул.Коммунистическая, д.11.

Покупатель:

ИНН 5221006480, КПП 522101001, БИК 042202001
УФК по Нижегородской области (Финансовое
управление администрации Лукояновского
муниципального района
Нижегородской области, ОУМИ и ЗР)
л/с 033660945621175, р/с 40204810500000210023 в
Волго-Вятском ГУ Банка России

Продавец

Покупатель