

Город Нижний Новгород

Кварт. №.....

Инвентар. №.....

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание котельной (назначение нежилого строен.)

по ул. (пер.) р. Овехино №.....

Составлен по состоянию на «29» августа 1991 г.

### 1. Регистрация права собственности

(реестровый №.....)

Фонд.....

| Дата записи | Полное наименование учреждения, предприятия или организации | Документы, устанавливающие право собственности с указан кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности | Подпись лица, свидетельствующего правильность записи |
|-------------|---|--|---|--|
| 29.08.01    | Первоенская артель  | Акт передачи по описанию, поэтажный план земельного участка с кадастровым № 1.12.1990230433  |   | <i>Виль</i>  |
|             |   |  |   |  |
|             |   |  |   |  |
|             |   |  |   |  |
|             |   |  |   |  |
|             |   |  |   |  |
|             |   |  |   |  |
|             |   |  |   |  |
|             |   |  |   |  |
|             |   |  |   |  |
|             |   |  |   |  |
|             |   |  |   |  |
|             |   |  |   |  |
|             |   |  |   |  |
|             |   |  |   |  |
|             |   |  |   |  |

### ПРИМЕЧАНИЯ.

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в БТИ для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации. В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые 3 года. Инструкция (МЖКХ РСФСР от 31 октября 1951 г.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным МЖКХ РСФСР. Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).















| 1     | 2                              | 3                   | 4               | 5   | 6  | 7   | 8  | 9   | 10  | 11 |  |
|-------|--------------------------------|---------------------|-----------------|-----|----|-----|----|-----|-----|----|--|
| 8     | Санитарно-электрические работы | Центральн отопление |                 |     |    |     |    |     |     |    |  |
|       |                                | Печное отопление    |                 |     |    |     |    |     |     |    |  |
|       |                                | Водопровод          |                 |     |    |     |    |     |     |    |  |
|       |                                | Канализация         |                 |     |    |     |    |     |     |    |  |
|       |                                | Электричество       | <i>нет</i>      |     | 14 | 1   | 14 | 40  | 6,8 |    |  |
|       |                                | Радио               |                 |     |    |     |    |     |     |    |  |
|       |                                | Телефон             |                 |     |    |     |    |     |     |    |  |
|       |                                | Телевидение         |                 |     |    |     |    |     |     |    |  |
|       |                                | Газоснабжение       |                 |     |    |     |    |     |     |    |  |
|       |                                | Ваньы               | с газов колон.  |     |    |     |    |     |     |    |  |
|       |                                |                     | с гор водоснаб. |     |    |     |    |     |     |    |  |
|       |                                |                     | с дров. колон.  |     |    |     |    |     |     |    |  |
|       |                                | Горячее водоснаб.   |                 |     |    |     |    |     |     |    |  |
|       |                                | Вентиляция          |                 |     |    |     |    |     |     |    |  |
|       |                                | Мусоропровод        |                 |     |    |     |    |     |     |    |  |
|       |                                | Лифт                |                 |     |    |     |    |     |     |    |  |
| 9     | Разные работы                  | <i>штукатурки</i>   |                 | 1   | 1  | 1   | 40 | 0,4 |     |    |  |
| ИТОГО |                                |                     |                 | 100 | /  | 100 | /  | 40  |     |    |  |

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле  $\frac{\text{Проц. износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{40 \times 100}{100} = 40\%$

Blank lined area for additional calculations or notes.



VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправ. | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправ. | Литера | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправ. |
|---------------------------------------|--------|-------------------------|----------|------------------------|--------|-------------------------|----------|------------------------|--------|-------------------------|----------|------------------------|
|                                       |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |
| Фундаменты                            |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |
| Стены и перегородки                   |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |
| Перекрытия                            |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |
| Крыша                                 |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |
| Полы                                  |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |
| Проемы                                |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |
| Отделочн. работы                      |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |
| Электроосвещение                      |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |
| Прочие работы                         |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |
| <b>ИТОГО</b>                          |        | 100                     | ×        |                        |        | 100                     | ×        |                        |        | 100                     | ×        |                        |
| Формула для подсчета площади, объема  |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |
| Фундаменты                            |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |
| Стены и перегородки                   |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |
| Перекрытия                            |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |
| Крыша                                 |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |
| Полы                                  |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |
| Проемы                                |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |
| Отделочн. работы                      |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |
| Электроосвещение                      |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |
| Прочие работы                         |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |
| <b>ИТОГО</b>                          |        | 100                     | ×        |                        |        | 100                     | ×        |                        |        | 100                     | ×        |                        |
| Формула для подсчета площади, объема  |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |        |                         |          |                        |

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

| Лит. | Наименование построек | № сборника | № таблицы | Измерители     | Стоимость измерит. по таблице | Поправки к стоимости коэффициента на |             |     |     | Стоимость измерит. с поправ. | Кол-во объем-м <sup>3</sup> площ м | Восстан. стоимость в руб. | Проц. износа | Действ. стоим. в руб. |    |
|------|-----------------------|------------|-----------|----------------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------|-----|-----|------------------------------|------------------------------------|---------------------------|--------------|-----------------------|----|
|      |                       |            |           |                |                               | уд. вес                              | клин. район |     |     |                              |                                    |                           |              |                       |    |
| 1    | 2                     | 3          | 4         | 5              | 6                             | 7                                    | 8           | 9   | 10  | 11                           | 12                                 | 13                        | 14           | 15                    | 16 |
| А    | Котельная             | 2          | 142       | м <sup>3</sup> | 14,4                          | 1,25                                 | 32          | 4,8 | 2,8 |                              | 217                                | 28698163                  | 40%          |                       |    |
|      | дом                   |            |           |                |                               |                                      |             |     |     |                              | дом                                | 14218898                  |              |                       |    |

Текущие изменения внесены

|                   |            |           |           |
|-------------------|------------|-----------|-----------|
| Работу выполнил   | 29-08 1994 | < > 19 г. | < > 19 г. |
| Инвентаризатор    | Велич      |           |           |
| Проверил бригадир |            |           |           |
| Нач. БТИ          |            |           |           |



**XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке**

| Лит. | Наименование ограждений и сооружений | Материал конструкции | Размеры  |                   | Площадь кв. м | № сборника | № таблицы | Измерит. | Стоимость измерит. по табл. | Поправка на клим. район | Восстановительная стоимость в руб. | Проп. износа | Действительная стоимость в рублях |
|------|--------------------------------------|----------------------|----------|-------------------|---------------|------------|-----------|----------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|
|      |                                      |                      | длина, м | ширина, высота, м |               |            |           |          |                             |                         |                                    |              |                                   |
|      |                                      |                      |          |                   |               |            |           |          |                             |                         |                                    |              |                                   |
|      |                                      |                      |          |                   |               |            |           |          |                             |                         |                                    |              |                                   |
|      |                                      |                      |          |                   |               |            |           |          |                             |                         |                                    |              |                                   |
|      |                                      |                      |          |                   |               |            |           |          |                             |                         |                                    |              |                                   |
|      |                                      |                      |          |                   |               |            |           |          |                             |                         |                                    |              |                                   |
|      |                                      |                      |          |                   |               |            |           |          |                             |                         |                                    |              |                                   |
|      |                                      |                      |          |                   |               |            |           |          |                             |                         |                                    |              |                                   |

**XIII. Общая стоимость (в руб.)**

| В ценах какого года | Основные строения |                 | Служебные постройки |                | Сооружения |                | Всего           |                 |
|---------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|------------|----------------|-----------------|-----------------|
|                     | восстанов.        | действительная  | восстанов.          | действительная | восстанов. | действительная | восстанов.      | действительная  |
| <i>1997.</i>        | <i>28698163</i>   | <i>14218898</i> |                     |                |            |                | <i>28698163</i> | <i>14218898</i> |
|                     |                   |                 |                     |                |            |                |                 |                 |
|                     |                   |                 |                     |                |            |                |                 |                 |
|                     |                   |                 |                     |                |            |                |                 |                 |
|                     |                   |                 |                     |                |            |                |                 |                 |
|                     |                   |                 |                     |                |            |                |                 |                 |
|                     |                   |                 |                     |                |            |                |                 |                 |
|                     |                   |                 |                     |                |            |                |                 |                 |
|                     |                   |                 |                     |                |            |                |                 |                 |
|                     |                   |                 |                     |                |            |                |                 |                 |

*29 августа* 19*97* г.      Исполнил *[подпись]*  
 \_\_\_\_\_ 19 г.      Проверил \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ 19 г.      Начальник бюро \_\_\_\_\_

**XIV. Отметка о последующих обследованиях**

Дата обследования «.....» 19 г. «.....» 19 г. «.....» 19 г.  
 Обследовал \_\_\_\_\_  
 Проверил \_\_\_\_\_  
 Нач. бюро \_\_\_\_\_

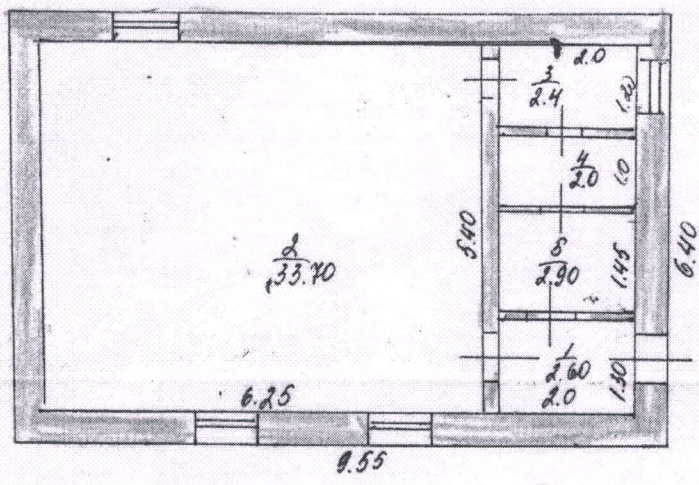


# ИНВЕНТАРИЗАЦИОННЫЙ ПЛАН

на застроенно-усадебный участок дома № ..... по адресу

г. Первомайская армия по ул. Р. Овечкина

в квартале № ..... г. Бор, Горьковской обл.



|              | объём | м <sup>2</sup> | м <sup>2</sup> | сумма | всего |
|--------------|-------|----------------|----------------|-------|-------|
| 1 Флибёр     |       |                |                | 2.6   | 3.25  |
| 2 котельная  |       |                | 33.70          |       |       |
| 3 камната    |       |                | 2.4            |       |       |
| 4 св. помещ. |       |                | 2.0            |       |       |
| 5 ван. узел  |       |                | 2.90           |       |       |
| Итого:       | 43,60 | 36,10          | 4,50           |       |       |

29.08.04 *Реш*