

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

<b>Здание</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>18.06.2021 № **/****/*****</b>	
Кадастровый номер:	<b>52:18:0060239:45</b>
Номер кадастрового квартала:	52:18:0060239
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 3970, Кадастровый номер: 52:18:0060239:0:1
Адрес:	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, сл Подновье, д 275
Площадь, м²:	39.5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1935
Кадастровая стоимость, руб.:	530000
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:18:0060239:30
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	52:18:0060239:66
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>18.06.2021</b> № <b>**/**/**/*****</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:18:0060239:45</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	город Нижний Новгород
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52-52-01/358/2009-147 от 26.10.2009
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	