

Частнопрактикующий оценщик

Магола Светлана Андреевна

ИНН 244803444322, тел: 8 923-278-08-68, e-mail: sveta_magola@mail.ru

663960 Красноярский край, г. Заозерный, ул. Мира 54, офис 15

07 мая 2021г.

Администрация Карасельского сельсовета

В соответствии с договором об оценке недвижимого имущества от 07.05.2021 г. специалистом оценщиком Магола С.А., произведена оценка рыночной стоимости нежилого здания, по адресу Красноярский край, Иланский район, д. Ловать, ул. Тракторная, 30 «а», стр.2.

Результаты оценки, расчеты и анализ приведены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом принятых допущений и ограничений.

Оценка проведена по состоянию на – 07.05.2021 г.

Проведенные исследования позволяют сделать вывод о наиболее вероятной величине рыночной стоимости объекта оценки, которая составляет на дату оценки:

162 290,00 (сто шестьдесят две тысячи двести девяносто) рублей, без учета НДС

Расчет стоимости объекта оценки проведен на основании исследований рынка, личного опыта и профессиональных знаний Оценщика. Источники информации и методики расчета приведены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

Оценка выполнена в соответствии со стандартами профессиональной практики оценщика. Выводы и положения настоящего отчета основаны на законодательных и нормативных актах, действующих на дату оценки.

При возникновении у Вас каких-либо вопросов по представленному отчету прошу обращаться непосредственно ко мне.

Специалист-оценщик



МП

С.А. Магола