



ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

РЕШЕНИЕ

05.10.2021

№ 255

Об утверждении Решений об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Положением о порядке приватизации имущества муниципального образования «Город Томск», утвержденным решением Думы Города Томска от 11.12.2012 № 562, в целях исполнения Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества на 2021 год, утвержденного решением Думы Города Томска от 01.12.2020 № 47, руководствуясь Уставом Города Томска,

Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Решения об условиях приватизации муниципального имущества:

1) доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «УМП Томскстройзаказчик» в размере 100 % согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) нежилое здание площадью 672,0 кв. м, расположенное по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 13, с отчуждаемым земельным участком площадью 823,0 кв. м, занимаемым указанным зданием и необходимым для его использования, местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., г. Томск, ул. Большая Подгорная, 13, согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Администрации Города Томска осуществлять приватизацию муниципального имущества в соответствии с Решениями об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденными настоящим решением.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, экономике и собственности Думы Города Томска.

Председатель
Думы Города Томска

Ч.М.Акатаев

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «УМП Томскстройзаказчик» в размере 100 %.

Сведения об обществе с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «УМП Томскстройзаказчик»:

1. Полное наименование – общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «УМП Томскстройзаказчик».

2. Сокращенное наименование – ООО СЗ «УМП ТОМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК».

3. ОГРН 1177031083437, дата регистрации: 10.10.2017.

4. ИНН 7017433213.

5. Место нахождения: 634029, Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, д. 12/1.

6. Участник / учредитель: администрация Города Томска.

7. Сведения об органе местного самоуправления, который выступает от имени участника / учредителя: департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска.

8. Сведения об основном виде деятельности: 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

9. Сведения о дополнительных видах деятельности:

1) 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

2) 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;

3) 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях;

4) 71.12.7 Кадастровая деятельность.

10. ООО СЗ «УМП ТОМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК» не включено в реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 %.

11. Адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО СЗ «УМП ТОМСКСТРОЙЗАКАЗЧИК», а также информация, предусмотренная пунктом 8 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»: <https://torgi.gov.ru>, <http://torgi.admin.tomsk.ru>, <http://tsz.tomsk.ru>.

Размер уставного капитала: 162 517 343 рубля.

Номинальная стоимость продаваемой доли: 162 517 343 рубля.

Размер доли (в процентах): 100 %.

Начальная цена: 208 672 000 руб. (определена на основании отчета ООО «Оценка недвижимости» от 18.06.2021 № 186А/21), НДС не облагается.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: IV квартал 2021 г. – I квартал 2022 г.

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование и характеристика имущества: пустующее нежилое 2-этажное кирпичное здание площадью 672,0 кв. м, кадастровый номер 70:21:0100059:342, с отчуждаемым земельным участком площадью 823,0 кв. м, занимаемым указанным зданием, и необходимым для его использования, кадастровый номер участка 70:21:0100059:169, разрешенное использование: эксплуатация зданий и сооружений; для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов.

Описание объекта недвижимости. Пол: бетонный (в холле – бетонно-мозаичный), линолеум, плитка; окна: пластиковые, на большем количестве окон установлены решетки; внутренняя отделка: стены – покраска, побелка, стеновые панели; двери – межкомнатные деревянные, входная – металлическая, обшитая деревом; потолки – побелка, подвесной потолок «Армстронг»; внутри здания две лестницы; техническое состояние – хорошее.

Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/282/2014-403 от 31.10.2014. Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Томск», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 70-70-01/343/2014-789 от 29.12.2014.

Ограничение (обременение) права: в соответствии с приложением 1 к муниципальной программе «Сохранение исторического наследия г. Томска» на 2019–2025 гг., утвержденной постановлением администрации Города Томска от 01.08.2018 № 679, здание по ул. Большой Подгорной, 13 включено в «Перечень объектов, представляющих историко-архитектурную ценность, расположенных на территории муниципального образования «Город Томск», подлежащих сохранению» в качестве объекта ценной историко-архитектурной среды, расположенной в зонах охраны объектов культурного наследия исторического поселения федерального значения г. Томск. Снос объекта ценной историко-культурной среды в зонах охраны исторического поселения не предусмотрен.

Земельный участок расположен:

1) на территории исторического поселения федерального значения г. Томск согласно приказу Минкультуры России, Минрегион России от 29.07.2010 № 418/339;

2) в зоне охраны объектов культурного наследия федерального значения «ОЗФ 1-1», границы и режимы использования которой утверждены постановлением Администрации Томской области 14.06.2012 № 226а «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Томска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон охраны», а также указанный земельный участок непосредственно связан с территориями следующих объектов культурного наследия:

территорией объекта культурного наследия федерального значения «Томский острог» (номер ОКН в реестре ОКН – 701440166060006, номер территории в ЕГРН – 70:21-8.395), режим использования и границы которой утверждены приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 07.11.2018 № 0213/01-07 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта археологического наследия федерального значения «Томский острог» и регулируется ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

территорией объекта культурного наследия регионального значения «2-х этажный жилой дом сер. XIX в. Интересная угловая застройка улиц» по ул. Большая Подгорная, 15 (номер ОКН в реестре ОКН – 701510402370005, номер территории в ЕГРН – 70:21-8.262), режим использования и границы которой утверждены приказом Департамента по культуре и туризму Томской области № 473/01-09 08.12.2014 и регулируются ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

территорией достопримечательного места «Воскресенская гора и Белоозерье» (номер в АИС ЕГРКН – 70-177272), границы и режим которого утвержден приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 28.08.2017 № 102/01-07 «Об утверждении границ территорий выявленного объекта культурного наследия – достопримечательного места «Воскресенская гора и Белоозерье», расположенного на территории г. Томск (Томская область)» и регулируются п. 2 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Местонахождение имущества: здание – Томская область, г. Томск, ул. Большая Подгорная, д. 13; земельный участок – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская обл., г. Томск, ул. Большая Подгорная, 13.

Начальная цена: 27 281 832 руб., в том числе: здание – 21 470 802 руб. с учетом НДС, земельный участок – 5 811 030 руб. без учета НДС (определена на основании отчета ООО «Инвест» от 17.06.2021 № 21-117-17).

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Форма платежа: в денежном выражении.

Сроки проведения приватизации: IV квартал 2021 г. – I квартал 2022 г.