

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве

полное наименование органа регистрации прав

22.10.2021г.

№ КУВИ-002/2021-141057037

На основании запроса от 22.10.2021, поступившего на рассмотрение 22.10.2021, сообщаем, что правообладателю ООО СЗ "УМП Томскстройзаказчик"; ИНН: 7017433213; ОГРН: 1177031083437., по состоянию на 22.10.2021 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	70:14:0312004:3376
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Томская область, р-н Томский, п. Зональная Станция, ул. Зеленая, д. 35/4, офис 11
		Площадь:	51.3
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	07.08.2018
		номер государственной регистрации:	70:14:0312004:3376-70/052/2018-2
		основание государственной регистрации:	Решение, выдан 26.02.2018
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	70:21:0200003:2816
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)
		Местоположение:	Томская область, г. Томск, ул. Гоголя
		Площадь:	9277 +/- 34
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	15.02.2018
		номер государственной регистрации:	70:21:0200003:2816-70/001/2018-5
		основание государственной регистрации:	Постановление Администрации города Томска, № 525, выдан 26.06.2017 Решение Думы города Томска, № 539, выдан 23.05.2017
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	70:21:0200003:3381
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, 12/1, пом. 1022, 2013, 3015
		Площадь:	51.8
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 2020/5180
		дата государственной регистрации:	05.04.2018
		номер государственной регистрации:	70:21:0200003:3381-70/001/2018-2
		основание государственной регистрации:	Постановление Администрации города Томска, № 525, выдан 26.06.2017 Решение Думы города Томска, № 539, выдан 23.05.2017
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	70:21:0200003:3382
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, 12/1, пом. 3002, 3003, 3005-3010, 3013, 3014, 3018-3021, 3023-3038
		Площадь:	464.3
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.04.2018
		номер государственной регистрации:	70:21:0200003:3382-70/001/2018-2
		основание государственной регистрации:	Постановление Администрации города Томска, № 525, выдан 26.06.2017 Решение Думы города Томска, № 539, выдан 23.05.2017
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	70:21:0200003:3595
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, 12/1, пом. 1001-1003
		Площадь:	481.1
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	08.05.2019
		номер государственной регистрации:	70:21:0200003:3595-70/052/2019-1
		основание государственной регистрации:	Постановление Администрации города Томска, № 525, выдан 26.06.2017 Решение Думы города Томска, № 539, выдан 23.05.2017 Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого строительства, выдан 29.04.2019
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	70:21:0200003:600
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, д. 12/1, строен. 2
		Площадь:	1010.3
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.11.2017
		номер государственной регистрации:	70:21:0200003:600-70/001/2017-2
		основание государственной регистрации:	Постановление Администрации города Томска, № 525, выдан 26.06.2017 Решение Думы города Томска, № 539, выдан 23.05.2017
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	70:21:0200003:601
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, д. 12/1, строен. 3
		Площадь:	728.6
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.11.2017
		номер государственной регистрации:	70:21:0200003:601-70/001/2017-2
		основание государственной регистрации:	Постановление Администрации города Томска, № 525, выдан 26.06.2017 Решение Думы города Томска, № 539, выдан 23.05.2017
	7.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	70:21:0200003:603
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Томская область, г. Томск, ул. Гоголя, д. 12/1, строение 1
		Площадь:	14.9
	8.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.11.2017
		номер государственной регистрации:	70:21:0200003:603-70/001/2017-3
		основание государственной регистрации:	Постановление Администрации города Томска, № 525, выдан 26.06.2017 Решение Думы города Томска, № 539, выдан 23.05.2017
	8.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	70:21:0200006:333
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Множкквартирные многоэтажные дома 5-10 этажей; множкквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей; офисы, гаражи индивидуальных легковых автомобилей (подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные, боксового типа для инвалидов), автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (подземные или полуподземные, многоэтажные), многоуровневые паркинги для легковых автомобилей
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, 74.
		Площадь:	873.3 +/- 10
	9.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.04.2018
		номер государственной регистрации:	70:21:0200006:333-70/001/2018-4
		основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельных участков, № ЕИ-79-2016, выдан 02.12.2016</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков № ЕИ-79-2016 от 02.12.2016., № 1, выдан 20.11.2017</p> <p>Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка ЕИ-79-2016 от 02.12.2016, выдан 26.03.2018</p>
	9.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
10	10.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	70:21:0200006:49
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
		Адрес:	Томская область, г. Томск, ул. Аэродромная, 1
		Площадь:	559.5 +/- 0

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	10.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.10.2018
		номер государственной регистрации:	70:21:0200006:49-70/052/2018-2
		основание государственной регистрации:	Передаточный акт ООО "Томскстройзаказчик" к ООО "УМП Томскстройзаказчик", выдан 26.02.2018
	10.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
11	11.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	70:21:0200006:5038
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей; многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей; автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей; автостоянки открытые для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей; автостоянки подземные и полуподземные для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей; офисы
		Адрес:	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, 70
		Площадь:	5212 +/- 25
	11.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.04.2018
		номер государственной регистрации:	70:21:0200006:5038-70/001/2018-6
		основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка, № ЕИ-72-2016, выдан 10.05.2016</p> <p>Дополнительное соглашение, № 1, выдан 20.11.2017, к договору аренды земельных участков № ЕИ-72-2016 от 10.05.2016.</p> <p>Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка ЕИ-72-2016 от 10.05.2016., выдан 26.03.2018, ,</p>
	11.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

12	12.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	70:21:0200006:5043
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Инженерно-технические коммуникации (электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизация и т.д.).
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Некрасова, 25а.
		Площадь:	46 +/- 2
	12.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	19.04.2019
		номер государственной регистрации:	70:21:0200006:5043-70/052/2019-2
		основание государственной регистрации:	Передаточный акт ООО "Томскстройзаказчик" к ООО "УМП Томскстройзаказчик", выдан 26.02.2018 Протокол общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью "Томскстройзаказчик", выдан 26.02.2018
	12.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

13	13.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	70:21:0200006:5044
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5 - 10 этажей, многоквартирные многоэтажные жилые дома 11 - 16 этажей, многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей(офисы, гаражи, индивидуальных легковых автомобилей(подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные, встроенно-пристроенные, боксового типа для инвалидов), автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей (открытые, подземные и полуподземные, многоэтажные), многоуровневые паркинги для легковых автомобилей).
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Некрасова, 25.
		Площадь:	3828 +/- 22
	13.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	05.04.2018
		номер государственной регистрации:	70:21:0200006:5044-70/001/2018-5
		основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельных участков, № ЕИ-79-2016, выдан 02.12.2016</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельных участков № ЕИ-79-2016 от 02.12.2016., № 1, выдан 20.11.2017</p> <p>Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды земельного участка ЕИ-79-2016 от 02.12.2016, выдан 26.03.2018</p>
	13.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
14	14.1	Вид объекта недвижимости:	Машино-место
		Кадастровый номер:	70:21:0200006:5719
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер. Овражный, 2, м/м37.
		Площадь:	13.4

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

	14.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	15.04.2019
		номер государственной регистрации:	70:21:0200006:5719-70/052/2019-1
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (с внесенными изменениями от 23.01.2019 г.), № 70-301000-076-2018, выдан 29.12.2018, Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
	14.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
15	15.1	Вид объекта недвижимости:	Машино-место
		Кадастровый номер:	70:21:0200006:5733
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер.Овражный, 2, м/м50.
		Площадь:	13.4
	15.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	15.04.2019
		номер государственной регистрации:	70:21:0200006:5733-70/052/2019-1
		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (с внесенными изменениями от 23.01.2019 г.), № 70-301000-076-2018, выдан 29.12.2018, Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
	15.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
16	16.1	Вид объекта недвижимости:	Машино-место
		Кадастровый номер:	70:21:0200006:5734
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, пер.Овражный, 2, м/м51.
		Площадь:	13.4
	16.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	15.04.2019
		номер государственной регистрации:	70:21:0200006:5734-70/052/2019-1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

		основание государственной регистрации:	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (с внесенными изменениями от 23.01.2019 г.), № 70-301000-076-2018, выдан 29.12.2018, Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
	16.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
17	17.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	70:21:0200007:11870
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Многоквартирные многоэтажные жилые дома 5-10 этажей, многоквартирные многоэтажные жилые дома 11-16 этажей, многоквартирные многоэтажные жилые дома выше 16 этажей, офисы, гаражи индивидуальных легковых автомобилей (подземные, полуподземные, многоэтажные, встроенные или встроенно-пристроенные, боксового типа для инвалидов), автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей (подземные или полуподземные, многоэтажные), многоуровневые паркинги для легковых автомобилей.
		Адрес:	Российская Федерация, Томская область, г. Томск, ул. Сибирская, 84
		Площадь:	1671 +/- 14
	17.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	18.01.2018
		номер государственной регистрации:	70:21:0200007:11870-70/001/2018-1
		основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи, выдан 21.12.2017 Документ нотариально удостоверен: 21.12.2017 нотариус г. Томска Илли Е.Г. 3-3159</p> <p>Договор купли-продажи, выдан 21.12.2017 Документ нотариально удостоверен: 21.12.2017 нотариус г. Томска Илли Е.Г. 3-3163</p> <p>Решение собственника об объединении земельных участков, выдан 26.12.2017</p>
	17.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

18	Получатель выписки	Белошицкая Мария Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОМСКА
----	--------------------	--

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.