

Извещение о проведении торгов № 051021/0007871/02

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	05.10.2021
<i>Дата публикации извещения:</i>	06.10.2021
<i>Дата последнего изменения:</i>	06.10.2021

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
<i>Адрес:</i>	679000, АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ ЕВРЕЙСКАЯ, ГОРОД БИРОБИДЖАН, ПРОСПЕКТ 60-ЛЕТИЯ СССР, д. 26
<i>Телефон:</i>	(42622) 2-26-69, 2-61-05
<i>Факс:</i>	(42622) 2-61-17
<i>E-mail:</i>	kugifeo@post.eao.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Бунаков Сергей Викторович

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	06.10.2021 10:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	03.11.2021 10:00
<i>Дата рассмотрения заявок:</i>	09.11.2021
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	ЕАО, г. Биробиджан, пр-т. 60-летия СССР, д. 26, каб. 314, Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Дата и время проведения аукциона: 12.11.2021 10:00

Место проведения аукциона: ЕАО, г. Биробиджан, пр-т. 60-летия СССР,
д. 26, каб. 314

Место и срок подведения итогов: ЕАО, г. Биробиджан, пр-т. 60-летия СССР,
д. 26, каб. 314

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1*Статус:*

Объявлен

Общая информация по лоту:*Тип имущества:*

Здание

Вид собственности:

Субъекта РФ

Решение собственника о проведении торгов:

постановление правительства Еврейской автономной области от 03.03.2021 № 48-пп «О прогнозном плане приватизации областного государственного имущества на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов и приказа департамента по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области от 28.09. 2021 № 497 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Еврейской автономной области» сообщает о приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Еврейской автономной области

Наименование и характеристика имущества:

Склад 1989 года постройки, с кадастровым номером 79:01:0500013:54 назначение: нежилое, общей площадью 1505 кв. м, с земельным участком, с кадастровым номером 79:01:0500012:6 категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 2878 кв. м, разрешенное использование «Для эксплуатации и содержания зданий административно-производственного назначения», расположенный по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пер. Аремовский, д. 4б.

Страна размещения:

РОССИЯ

Место нахождения имущества:

Еврейская Аобл, Биробиджан г, Аремовский пер, 4б

<i>Детальное местоположение:</i>	46
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	4 802 000 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	240 100 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	Одновременно с заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. Юридические лица предоставляют: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. Физические лица: - предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его

представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Обременение:

Нет

Описание обременения:

Нет

Размер задатка в валюте лота:

960 400 руб.

Срок и порядок внесения задатка:

Задаток подлежит перечислению на счет, открываемый Оператором АО «Электронные торговые системы» на основании заявления Претендента, направляемого Оператору в процессе прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке в качестве Претендента, используемый для учета свободных (неблокированных) денежных средств Претендента, перечисленных на Счет Оператора электронной площадки в целях обеспечения участия в процедурах, не позднее 08.11.2021.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

Информация о проведении аукциона и проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством

Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, на официальном портале органов государственной власти Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://www.eao.ru>, а также на электронной торговой площадке АО «Электронные торговые системы» www.etp-torgi.ru (имущественные торги). Ознакомление с проектом договора купли-продажи и приём заявок осуществляется на электронной торговой площадке АО «Электронные торговые системы» www.etp-torgi.ru (имущественные торги). Информация о торгах размещена на сайте продавца <https://www.eao.ru>, а также на сайте www.torgi.gov.ru.
Дополнительная информация для Участников предоставляется по рабочим дням с 09.00 до 18.00 час, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, по адресу: г. Биробиджан, пр-т. 60-летия СССР, д. 26, каб. 314, Департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области», телефон для справок: (42622) 2-61-05.

Ограничения участия в приватизации/продаже имущества:

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации

и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям (пункт 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ): - представленные документы не подтверждают право претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

Порядок определения победителей:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона: 1. Лот № 1: 4 802 000 (четыре миллиона восемьсот две тысячи) рублей 00 копеек. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатор размещается: а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»; б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной

цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Срок заключения договора купли-продажи:

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (Покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии

с законодательством Российской Федерации
договор купли-продажи недвижимого
имущества.

*Информация о предыдущих торгах по
продаже имущества:*

Аукционы по продаже государственного
имущества: 1. Лот № 1: склад 1989 года
постройки, с кадастровым номером
79:01:0500013:54 назначение: нежилое,
общей площадью 1505 кв. м, с земельным
участком, с кадастровым номером
79:01:0500012:6 категория земель: земли
населенных пунктов, общей площадью
2878 кв. м, разрешенное использование
«Для эксплуатации и содержания зданий
административно-производственного
назначения», расположенный по адресу:
Еврейская автономная область, г.
Биробиджан, пер. Аремовский, д. 4б, ранее
не проводились.