

Извещение о проведении торгов № 051021/0007871/02

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	05.10.2021
<i>Дата публикации извещения:</i>	06.10.2021
<i>Дата последнего изменения:</i>	06.10.2021

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	ДЕПАРТАМЕНТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ
<i>Адрес:</i>	679000, АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ ЕВРЕЙСКАЯ, ГОРОД БИРОБИДЖАН, ПРОСПЕКТ 60-ЛЕТИЯ СССР, д. 26
<i>Телефон:</i>	(42622) 2-26-69, 2-61-05
<i>Факс:</i>	(42622) 2-61-17
<i>E-mail:</i>	kugifeo@post.eao.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Бунаков Сергей Викторович

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	06.10.2021 15:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	03.11.2021 15:00
<i>Дата рассмотрения заявок:</i>	09.11.2021
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	ЕАО, г. Биробиджан, пр-т. 60-летия СССР, д. 26, каб. 314, Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

Дата и время проведения аукциона: 12.11.2021 15:00
Место проведения аукциона: ЕАО, г. Биробиджан, пр-т. 60-летия СССР,
д. 26, каб. 314
Место и срок подведения итогов: ЕАО, г. Биробиджан, пр-т. 60-летия СССР,
д. 26, каб. 314

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
06.10.2021 07:47	Техническая ошибка

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1*Статус:*

Объявлен

Общая информация по лоту:*Тип имущества:*

Здание

Вид собственности:

Субъекта РФ

Решение собственника о проведении торгов:

постановление правительства Еврейской автономной области от 03.03.2021 № 48-пп «О прогнозном плане приватизации областного государственного имущества на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов и приказа департамента по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области от 28.09. 2021 № 497 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Еврейской автономной области» сообщает о приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Еврейской автономной области

Наименование и характеристика имущества:

Склад 1989 года постройки, с кадастровым номером 79:01:0500013:54 назначение: нежилое, общей площадью 1505 кв. м, с земельным участком, с кадастровым номером 79:01:0500012:6 категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 2878 кв. м, разрешенное использование «Для эксплуатации и содержания зданий административно-производственного назначения», расположенный по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пер. Аремовский, д. 4б.

Страна размещения:

РОССИЯ

Место нахождения имущества:

Еврейская Аobl, Биробиджан г, Аремовский пер, 4б

<i>Детальное местоположение:</i>	46
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	4 802 000 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	240 100 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	Одновременно с заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. Юридические лица предоставляют: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. Физические лица: - предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его

представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Обременение:

Нет

Описание обременения:

Нет

Размер задатка в валюте лота:

960 400 руб.

Срок и порядок внесения задатка:

Задаток подлежит перечислению не позднее 08.11.2021 на счет: департамент финансов правительства Еврейской автономной области (департамент по госимуществу ЕАО, л/с 05782000640) ИНН/КПП 7900000302/790101001, ОГРН 1027900513398 Отделение Биробиджан Банка России//УФК по Еврейской автономной области г. Биробиджан Казначейский счет 03222643990000007800 Единый казначейский счет 40102810445370000086 БИК 019923923, ОКТМО 99701000001

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

Информация о проведении аукциона и проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru,

на официальном портале органов государственной власти Еврейской автономной области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://www.eao.ru>, а также на электронной торговой площадке АО «Электронные торговые системы» www.etp-torgi.ru (имущественные торги). Ознакомление с проектом договора купли-продажи и приём заявок осуществляется на электронной торговой площадке АО «Электронные торговые системы» www.etp-torgi.ru (имущественные торги). Информация о торгах размещена на сайте продавца <https://www.eao.ru>, а также на сайте www.torgi.gov.ru.
Дополнительная информация для Участников предоставляется по рабочим дням с 09.00 до 18.00 час, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, по адресу: г. Биробиджан, пр-т. 60-летия СССР, д. 26, каб. 314, Департамент по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области», телефон для справок: (42622) 2-61-05.

Ограничения участия в приватизации/продаже имущества:

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований

превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям (пункт 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ): - представленные документы не подтверждают право претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

Порядок определения победителей:

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном

сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона: 1. Лот № 1: 4 802 000 (четыре миллиона восемьсот две тысячи) рублей 00 копеек. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатор размещается: а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»; б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о

начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»; б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Срок заключения договора купли-продажи:

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (Покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации

договор купли-продажи недвижимого имущества.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

Аукционы по продаже государственного имущества: 1. Лот № 1: склад 1989 года постройки, с кадастровым номером 79:01:0500013:54 назначение: нежилое, общей площадью 1505 кв. м, с земельным участком, с кадастровым номером 79:01:0500012:6 категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 2878 кв. м, разрешенное использование «Для эксплуатации и содержания зданий административно-производственного назначения», расположенный по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, пер. Аремовский, д. 4б, ранее не проводились.