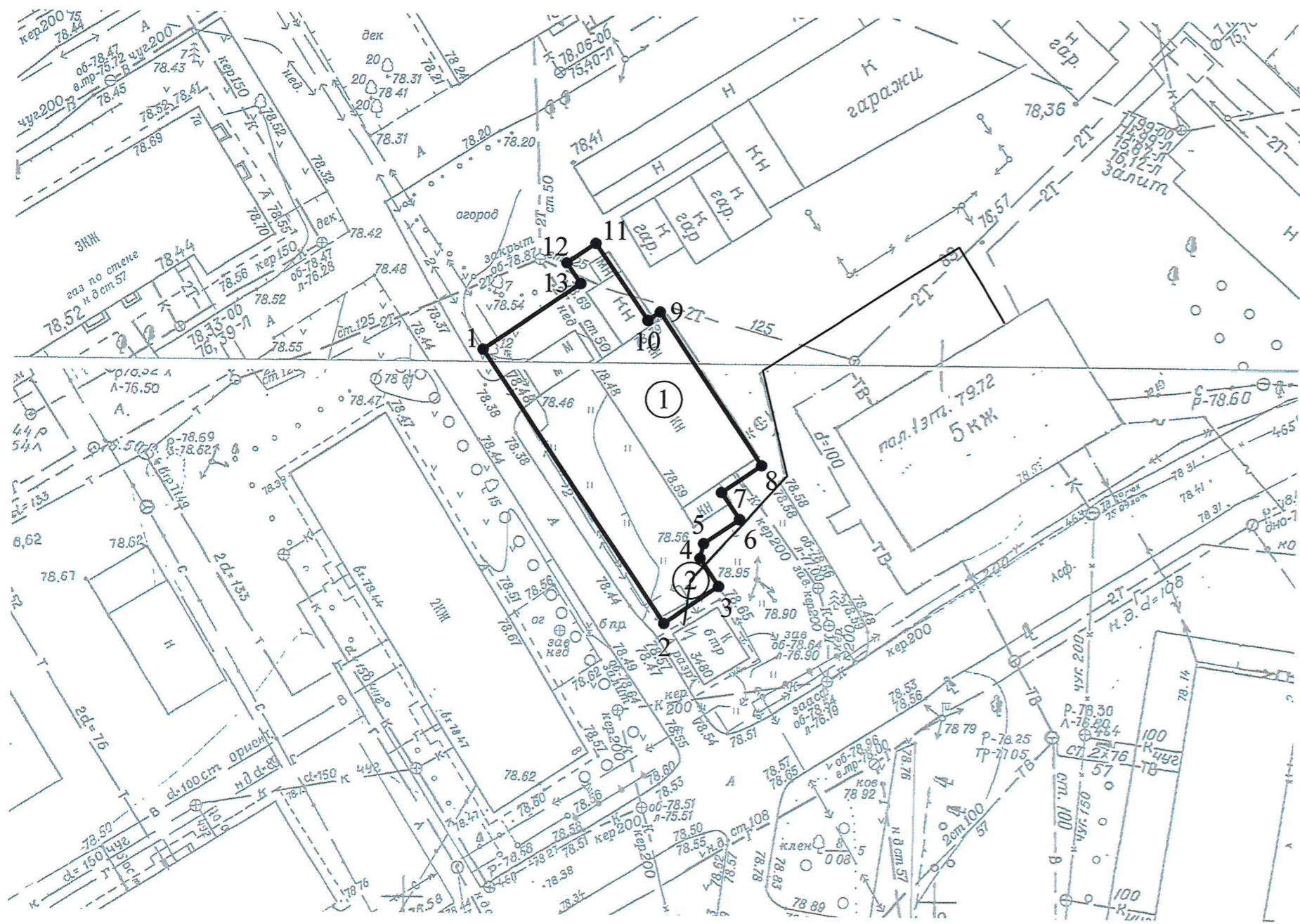


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500



Ситуационный план М 1:5 000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010061:21
- характерные точки границ земельного участка
- порядковый номер объекта капитального строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2021 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре.

Результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖМ-3 - зона многоквартирной среднеплотной, среднетажной застройки.

Земельный участок расположен в границах:

- полосы воздушных подходов к аэродрому Нижний Новгород (Стригино);
- санитарной охраны водосточника р. Волга для водопроводной станции ПАО "Завод Красное Сормово" (3 пояс);
- зоны санитарной охраны водозаборов (от Чебоксарского водохранилища: р.Ока, р.Волга) III пояс.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами.

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявление Комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода от 19.08.2021 №Сл-03-02-481472/21		
Местонахождение земельного участка	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Вождей Революции, дом 8а.		
Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Генин М.И.	2021 год
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	Номенклатура планшетов 4050907P 4050911P
Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков		Шляпугина А.Е.	
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства		Колчин А.А.	Архивный номер 10-01-2323/21