

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 01.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>01.04.2021 № 99/2021/384881451</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:18:0040607:4</b>	
Номер кадастрового квартала:	52:18:0040607		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Заслонова, 4а (литера А)		
Площадь:	1377 +/- 13 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	293190.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:18:0040607:16		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>01.04.2021 № 99/2021/384881451</b>	
Кадастровый номер:	<b>52:18:0040607:4</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. город Нижний Новгород
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52-52-01/538/2010-106 от 25.10.2010
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Описание местоположения земельного участка

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_ Раздела 3 Всего листов раздела 3: \_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_

01.04.2021 № 99/2021/384881451

Кадастровый номер: 52:18:0040607:4

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

Государственный регистратор

(полное наименование должности)

ФГИС ЕГРН

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.